# 2024年毛坯房房屋租赁合同怎么写(14篇)

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2024-10-10

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**毛坯房房屋租赁合同怎么写篇一**

身份证号： 联系电话： 承租方： (以下简称乙方)

身份证号： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其它有关法律法规之规定，在平等、自愿协商一致的基础上，双方共同就下列房屋租赁事项达成如下协议，望共同遵守本协议。

第一条：甲方有一毛坯房坐落于 村，共 间 层未装修。

第二条：租赁期从 年 月 日起至 年 月 日止。共5年时间。

第三条：在房屋租赁期间，该房屋租赁前3年免收租金，但须乙方出资将房屋地面铺好，一、二楼的外墙门窗安好。合同期满后，乙方不得将地面、门窗拆除或损坏。后两年租金共计为两万元人民币，合同签订后一次性付清。

第四条：在房屋租赁期间，该房屋内所产生的一切费用(水、电等)由乙方负责。

第五条：租赁期满，乙方需将房屋退还给甲方。如乙方需续租须提前30天通知甲方，乙方拥有优先续租权。甲方须在乙方提出要求后30天内给予答复。

第六条：违约责任：

(1)如果甲方在乙方没有任何违反本合同的情况下提出无理要求并干预乙方的正常工作或者提前解除合同，则视为单方违约，由此甲方须负责赔偿乙方违约金20万元人民币。

(2)如因乙方的过失或过错导致房屋受到损坏，均由乙方负责。乙方不得擅自改变该房屋的使用性质。

(3)乙方不得在房屋内从事任何违法活动，否则一切后果由乙方负责。

(4)乙方应配合甲方场地征用管理工作。如遇场地因国家政策而拆迁，乙方有责任配合拆出，不得干扰正常拆迁工作。但甲方必须无条件退还乙方所租年限中而未使用年限的房租费。

第七条：租赁期间，乙方所需变压器由乙方全资安装。合同期满在双方不续签合同的情况下，变压器则由甲方赎买，具体事宜双方协商处理。

第八条：乙方在甲方房屋内安装的一切设备都属于乙方的私有财产(包括机械设备、电器、开关、电线、电缆、变压器、内装房门、床、铁架等)。合同期满不续租情况下均由乙方自行处理，甲方无权干涉。

第九条：甲方必须保证所出租的房屋没有产权纠纷。(有关按揭、抵押债务、税项租金等)，甲方须在出租前办妥，出租后如有上述未清事项均由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失由甲方负责全部赔偿。

第十条：免责条件：

(1)因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

(2)因国家政策需要拆除或改造已租房屋，使甲乙双方造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

(3)因上述原因而终止合同的，房屋租金按实际使用时间结算，多退少补。

(4)不可抗力系指“不能预见，不能避免并不能克服的客观情况”。

第十一条：本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十二条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力，合同自签定日起，其它签定的任何租赁合同均无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**毛坯房房屋租赁合同怎么写篇二**

出租方房东： 联系电话：

承租方房客： 联系电话：

兹有甲房房屋一套，地址：该房屋情况为：面积\_\_平方、 结构：毛坯房。房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定\_\_年。即从 \_ 年 \_ 月 \_日至\_ 年 \_月\_ 日止。

二、租期内房租每月人民币\_\_\_元整。由乙方按\_\_\_\_付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内：租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前\_\_月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。不得进行装修改造，确保甲方收回房屋时保持房屋原貌。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：\_\_元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币： 元。如乙方违约。赔偿甲方人民币 元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：\_\_ 吨。 电表底数：\_\_ 度

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

年 月 日

**毛坯房房屋租赁合同怎么写篇三**

出租方(简称甲方)：，男，住址，身份证号。

承租方(简称乙方)：，男，住址，身份证号。

甲乙双方就房屋租赁事宜，经平等自愿协商签订本合同，内容如下：

一、甲方将其所有的位于xx市xx区路号苑第栋x单元层的号房屋出租给乙方做住宅使用。

二、交房标准：甲方按交付时的房屋现状交付房屋，经双方当场踏勘，确认所交毛坯房的状况与甲方同开发商所签订的商品房买卖合同约定的交房标准完全一致，甲方对该房屋未进行任何装修，也未添置任何家俱和电器。乙方应根据房屋的现状加装必要的安全防护设施，以确保人身和财产安全，由此产生的所有费用均由乙方承担。乙方如不按本条规定履行，应承担由此造成的人身和财产损害，甲方不承担任何责任。

三、甲方已于20xx年xx月xx日将租赁房屋交付给乙方(随房交付的有房屋防盗门钥匙x片、水卡电卡燃气卡各一张)，甲乙双方约定租赁期间为x年，自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

四、租赁期限内，租赁房屋每月租金为x佰元整，该价格为不含税、费的价格，甲乙双方因该租赁行为应当缴纳的税、费均由乙方另行承担。

五、自20xx年xx月xx日起，每四个月为一个租赁季度，租金按租赁季度支付，根据先付租金后用房屋的原则，乙方应提前30日支付下一个租赁季度的租金。甲方的收款账户为：开户银行xx银行支付，收款人名称：，账号(卡号)。

六、乙方应交给甲方佰元做为履行保证金，甲方收到该款后应向乙方开具收据，租赁期间乙方不得以履行保证金抵付租金或其他款项。租赁关系终止后，甲乙双方结清有关费用且乙方向甲方返还租赁房屋(包括房屋钥匙及水电气卡)后5日内，甲方无息退还该保证金给乙方。

七、房屋交付乙方后，乙方应承担该房屋的物业管理服务费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费等所有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费凭据与甲方进行结算。甲乙双方现确认移交时水表、电表、燃气表的底数均为零。

八、租赁房屋及其内部设施由乙方负责维修，但依法应由物业维修基金承担的维修费用，则由乙方通知甲方依法申请物业维修基金支付。

九、乙方可以对租赁房屋进行装修，但不得改变房屋的主体结构和承重结构。乙方的装修本着来装去丢的原则，本合同终止时，已形成附合的装饰装修物归甲方所有。

十、乙方因使用租赁房屋或对其进行装修等原因导致该房屋受到损害或者对他人的人身或财产造成损害，乙方应承担全部赔偿责任。

十一、乙方应当在租赁关系终止时将租赁房屋及其防盗门钥匙x片水卡电卡燃气卡各一张返还给甲方，返还的房屋应当符合按照房屋的性质正常使用后的状态，包括房屋的所有门、窗、玻璃、护栏、水管、气管、电线和水电气的计量表等应完好无损。

十二、甲乙任何一方如需解除本合同，应提前30日书面通知对方，并在支付对方x仟元的违约金后方可解除。但双方另有约定的除外。

十三、乙方如不按时足额支付租金，每逾期一日应按逾期付款金额每日万分之x向甲方支付逾期付款的违约金，如逾期超过20日，即视为乙方根本违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。甲方因此解除本合同的，乙方还应支付甲方违约金x仟元，且乙方遗留在该房屋内的所有物品视为遗弃物交由甲方任意处置。

十五、如因本合同发生纠纷，任何一方均可向所在地人民法院提起诉讼。

十六、本合同经甲乙双方签字后即生效，合同一式两份，甲乙各执壹份,每份效力同等。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**毛坯房房屋租赁合同怎么写篇四**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、 甲方出租给乙方的房屋(简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积：\_\_\_\_\_\_平方米，乙方对房屋进行充分了解后自愿承租。甲乙双方约定租赁期限自20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、 甲乙双方约定：该房屋租金rmb\_\_\_\_\_\_\_元/月，每年按\_\_\_(季/月)支付，具体支付方式为乙方每月\_\_\_\_日前支付下\_\_\_(季/月)的租金。

三、 甲方的权利与义务

1、甲方保证该房屋没有产权纠纷，能正常使用，且就该房屋出租事宜已经过配偶或其它产权共有人书面同意。合同约定的租赁期满后，甲方同意乙在同等条件下享有优先租赁权。

2、甲方在租赁期内该房屋发生产权转移或需提前收回该房屋，甲方应提前\_\_\_\_天通知乙方，并免收当月租金。

四、 乙方的权利与义务

1、乙方将房屋作为居住或办公使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。在租赁期内，乙方在不破坏房屋的承重结构的情况下可以进行装修并可以按装修后的结构在退房时将该房屋交还甲方。乙方如有破坏承重结构，按照实际损失额进行赔偿。

2、乙方保证按时缴纳应由乙方承担的房租、物业管理费、水费、电费、煤气、有线电视等费用，逾期未付，则每日按缴纳费用的百分之一交纳滞纳金。

3、因甲方虚假告知乙方该房屋出租前乙方该房屋出租前已抵押或产权转移或其他原因导致出租已受到限制，给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方进行全部损失赔偿。甲方将该房屋交付乙方后，乙方即拥有该房屋在租赁期间的全部使用权，但乙方在使用该房屋期间所发生的一切纠纷均于甲方无关，乙方须自行解决所有纠纷。

五、 甲、乙双方同意，违反本合同的甲方或乙方，应向另一方按月租金的\_\_\_倍支付违约金;若支付的违约金不足以抵付一方的损失，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

六、 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商另行订立补充条款，补充条款为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

七、 在履行本合同过程中发生争议双方不能通过协商解决，将采取通过武汉仲裁委员会解决。

八、 本合同自签字之日起生效，本合同一式叁份，甲、乙双方各壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**毛坯房房屋租赁合同怎么写篇五**

根据《中华人民共和国合同法》、《房屋租赁条例》等法律和法规，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用, 乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

第一条 房屋基本情况

甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋出租给乙方使用。

该房屋的情况为：毛坯房，乙经甲方同意可对该房进行装修，装修成本以25000元计。

面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方结构：\_\_\_\_房\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫\_\_\_\_厨房\_\_\_\_阳台

第二条 租赁期限

(一)租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方于合同签订日将房屋腾空并交付乙方使用。

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为乙方装修空档期，乙方无需支付该段时间的房屋租金。

第三条 租金

(一)租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_不变。

(二)租金支付方式：一年一付

(三)租金支付日期：合同签订\_\_\_\_工作日内交纳第一次房租;以后每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交纳当年房租。若乙方逾期支付租金超过十五天，甲方有权收回房屋，并追求其违约责任。

第四条 押金

乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为押金。租期满或者甲方违约，押金需全部退还给乙方。

第五条 其它费用

(一)甲方应保证水、电、气、有线电视为开通可使用状态。开通费用由甲方承担，乙方承担租赁期内的使用费。

(二)乙方承担租赁期内的使用费为(水费、电费、燃气费、有线电视费、物业管理费)

(三)水表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_、电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_、燃气表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(四)乙方在租赁期内如需装修产生的所有费用由乙方承担，和甲方无关。

第六条 甲方义务

(一)甲方须按时将房屋交付乙方使用。

(二)房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用居住房屋，乙方有权终止该合约，并要求退还押金和未居住使用的装修费用。

(三)甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

(四)甲方应为本合同办理登记备案手续，如因未办理相关登记手续致该合同无效或损害乙方租赁权利，应由甲方负责赔偿，且甲方应承担该合同相关的所有税费。

第七条 乙方义务

(一)乙方将该房屋作为宿舍居住使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

(二)租赁合同因期满而终止时，乙方不再要求装修费用作价补偿。

(三)乙方保证按时交纳应有乙方承担的水费、电费、燃气费、有线电视费、物业管理费。

第八条 所有权变动

租赁期内，该房屋所有权发生变动，本合同在乙方和新所有权人之间具有法律效力。

第九条 转租

(一)转租该房屋，应按规定与接收转租方订立书面转租合同。

(二)接收转租方对房屋造成损坏的，由乙方向甲方承担赔偿责任。

第十条 续租

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方;

第十一条 合同的解除

(一)本合同一经双方签字后立即生效，甲乙双方应积极履行合同，未到租赁期限不得无故终止合同。

①若甲方违约，需要退还乙方支付的押金、未住满房租，赔偿房屋装修费用

(按照25000的装修费用计算未住满的期限，例租期为5年，现已经居住4年，则赔偿房屋装修费为1\*25000/5=5000)和半年房租的违约金。

②如乙方违约，乙方不得要回押金并赔偿甲方半年房租的违约金。

(二)有下列情况解除合同，甲乙双方不承担违约金，但甲方需退还装修费用(按照上述例子计算)和未租满的房租。

①该房屋因城市规划，被列入房屋拆迁范围的。

②因地震、火灾等不可抗力造成的房屋损毁。

第十二条 合同争议解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决，协商或调解不成的，申请仲裁或依法向人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**毛坯房房屋租赁合同怎么写篇六**

出租方： ，以下简称甲方。

承租方： ，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将坐落在 的房屋，建筑面积 平方米、使用面积 平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况： 。

二、租赁期限

1、租赁期共 年，甲方从 年 月 日起将此房屋交付乙方使用，至 年 月 日止。

2、乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可终止合同，收回房屋。

三、租金、押金、交纳期限和交纳方式

1、甲乙双方议定月租金 元，计人民币(大写) ，由乙方在签订合同后3个工作日内交纳。每半年支付一次，甲方只提供收款收据。以后支付应在付款期末前3天支付。逾期半个月未付房租时，甲方有权终止合同，收回房屋。

2、甲乙双方议定月租金每(大写。租赁期限内不得以其他任何理由任意调整租金。

3、甲方收乙方押金(大写。乙方退租时，结清水、电、气、物业费、网络费及有线电视费等一切应归乙方缴纳的费用，交还钥匙后，由甲方全额退还乙方押金。

四、甲方的权利和义务

1、甲方保证该房屋没有产权纠纷，能长期正常使用。合同租赁期满后，甲方同意乙方在同等条件下享有优先租赁权。

2、甲方在租赁期内房屋发生产权转移应提前1个月通知乙方，并保证乙方在合同期内的租赁权益。

3、甲方在房屋租赁期间，应积极配合乙方各项工作。

五、乙方的权利和义务

1、乙方将该房屋作为公司宿舍居住使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2、在租赁期内，乙方装修时原则上不得改变房屋整体结构，因装修需求对结构有所调整时，需得到甲方的书面同意后方可执行，装修费用由乙方承担。

3、租赁合同因期满而终止时，乙方不再要求装修费用作价补偿，并且按照装修后的结构将该房屋交还给甲方，但房屋内由乙方自行购买的家电等物品可由乙方退租时带走。

4、乙方保证按时缴纳应由乙方承担的房费、物业管理费、水费、电费、燃气费、有线电视费等费用。

5、乙方承诺房屋租赁期间，由于乙方引起的民事纠纷，由乙方负责处理，产生的民事赔偿由乙方承担。

六、违约责任

合同双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金，具体数额以前期实际所付出费用为准。

七、免责条款

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

八、争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

九、其他约定事宜

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同壹式贰份，甲乙方各执壹份。从签字之日起生效，到期自动作废。

本合同附甲方的购房合同书复印件、身份证复印件各一份。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日

**毛坯房房屋租赁合同怎么写篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《房屋租赁条例》等法律和法规，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

第一条房屋基本情况

甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋出租给乙方使用。

该房屋的情况为：毛坯房，乙经甲方同意可对该房进行装修，装修成本以25000元计。

面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方结构：\_\_\_\_房\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫\_\_\_\_厨房\_\_\_\_阳台

第二条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方于合同签订日将房屋腾空并交付乙方使用。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为乙方装修空档期，乙方无需支付该段时间的房屋租金。

第三条租金

租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元年，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_不变。

租金支付方式：一年一付

租金支付日期：合同签订\_\_\_\_工作日内交纳第一次房租;以后每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交纳当年房租。若乙方逾期支付租金超过十五天，甲方有权收回房屋，并追求其违约责任。

第四条押金

乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为押金。租期满或者甲方违约，押金需全部退还给乙方。

第五条其它费用

甲方应保证水、电、气、有线电视为开通可使用状态。开通费用由甲方承担，乙方承担租赁期内的使用费。

乙方承担租赁期内的使用费为

水表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_、电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_、燃气表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方在租赁期内如需装修产生的所有费用由乙方承担，和甲方无关。

第六条甲方义务

甲方须按时将房屋交付乙方使用。

房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用居住房屋，乙方有权终止该合约，并要求退还押金和未居住使用的装修费用。

甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

甲方应为本合同办理登记备案手续，如因未办理相关登记手续致该合同无效或损害乙方租赁权利，应由甲方负责赔偿，且甲方应承担该合同相关的所有税费。

第七条乙方义务

乙方将该房屋作为宿舍居住使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

租赁合同因期满而终止时，乙方不再要求装修费用作价补偿。

乙方保证按时交纳应有乙方承担的水费、电费、燃气费、有线电视费、物业管理费。

第八条所有权变动

租赁期内，该房屋所有权发生变动，本合同在乙方和新所有权人之间具有法律效力。

第九条转租

转租该房屋，应按规定与接收转租方订立书面转租合同。

接收转租方对房屋造成损坏的，由乙方向甲方承担赔偿责任。

第十条续租

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方;

第十一条合同的解除

本合同一经双方签字后立即生效，甲乙双方应积极履行合同，未到租赁期限不得无故终止合同。

①若甲方违约，需要退还乙方支付的押金、未住满房租，赔偿房屋装修费用

和半年房租的违约金。

②如乙方违约，乙方不得要回押金并赔偿甲方半年房租的违约金。

有下列情况解除合同，甲乙双方不承担违约金，但甲方需退还装修费用和未租满的房租。

①该房屋因城市规划，被列入房屋拆迁范围的。

②因地震、火灾等不可抗力造成的房屋损毁。

第十二条合同争议解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决，协商或调解不成的，申请仲裁或依法向人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**毛坯房房屋租赁合同怎么写篇八**

房屋租赁合同

合同编号：

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等的原则下经过充分协商，就房屋租赁之事宜订立本合同，以资共同遵守。

第一条租赁内容

一、甲方将位于 的房屋租赁给乙方。甲方承诺对所出租的房屋具有合法产权，房产证号为 ，或具有合法使用权及转租权。

二、甲方租赁给乙方的房屋建筑面积为 平方米，房屋用途为 。甲方同意乙方所租房屋作为经营使用，经营范围以乙方营业执照为准。

第二条租赁期限

租赁期年，自 年月日起至 年月日止。

第三条租金及其它费用

一、房屋租金每月人民币 元，年度租金共计人民币 元。

二、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月10日前乙方向甲方交上月电费，金额以甲方出示的供电局收费发票为准。

三、其它费用由双方协商确定 。

第四条付款方式及时间

一、租金按月/年支付，先付后用，首期租金应于 年月日支付，以后每月/年租金应于当月/年的日前支付，若付款日为节假日，则顺延至节假日结束后的第一个工作日。

二、乙方向甲方支付的租金及其他各项费用可采用以下种方式：a银行转帐、b支票、c汇票、d现金。

三、双方同意在本合同签订之后，乙方应于支付首期租金的同时向甲方支付押金人民

币 元，押金于乙方退租后全额退还。退租后双方确定乙方应向甲方支付任何费用的，优先从押金中扣除。任何情况下，除非乙方书面同意，甲方不可将押金抵作租金。

第五条交房及条件

一、甲方应于 年月日或以前将上述房屋交付给乙方，延期交房的，甲方应按每日 元向乙方支付违约金，延迟交房超过10日的，乙方有权单方终止本协议。

二、房屋交付时的状态应当符合乙方立即进行装潢的要求，包括房屋已经腾空、水、电有足够的容量并畅通、房屋的给水排水系统正常、厕所及下水道通畅等。其中电容量应达到乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_千瓦的要求，以上所产生的一切费用甲方承担。

第六条双方的权利和义务

一、甲方权利义务

1、保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门需要对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

2、负责协调本地区各有关部门的关系，提供有效的房产证明及相关文件，协助乙方办理营业执照、装修许可证等文件的申领事宜，以及其他与租赁有关的工商、税务、城建等手续，费用由乙方承担；

3、同意乙方在其所承租之房产上方设置招牌，并免收任何费用，同时协助乙方办理相关的审批手续。

4、保证室内原有的电线、电缆、水管满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电、供水线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

5、在合同期内，甲方不得再次引进同类商户。如违约应向乙方支付人民币 元，并解除与该商户租赁关系并有效排除妨碍。

6、保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检验合格证书复印件。

7、上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。乙方无法自行修复而甲方未及时修缮而给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

二、乙方权利义务

1、在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

2、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

3、按合同内容交纳租金及其它费用。

第七条房屋装修或改造

一、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负，并不得破坏房屋的建筑结构。在合同终止、解除租赁关系时，除可以移动的装潢及附属设施以外，乙方装修或改造与房屋有关的固定设施全部归甲方所有。

二、乙方装修期自 年月日至 年月日，该期限甲方免收乙方租金。

第八条转租

甲方同意乙方在承租期间可将房产自行转租，但不得损害本合同约定之甲方合法权利，保证甲方正常获得本合同应得的租金收益。

第九条续租

一、在本合同期满后，乙方需要继续租赁的，有优先租赁权。

二、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第十条其它约定

一、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、分立合并，不影响本合同继续履行。变更后的一方即成为本合同当然执行人，分立合并的，由分立合并方自行指定确认主体成为本合同执行人，并通知本合同相对方，承担本合同的内容之权利和义务。

二、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议。

三、乙方在租赁期间独立经营，自负盈亏。对经营期间因乙方发生的债务由乙方承担，甲方与任何第三者及合作前遗留的任何债权、债务与乙方无关。

四、租赁期间，双方各自按法律规定承担各自应承担的税费。双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

六、租赁期间，该房屋如遇市政拆迁，乙方有权获得政府对该场所的商业赔偿，赔偿金额按当地拆迁规定。

第十一条违约责任

一、本合同生效后甲方未能依约向乙方移交出租房屋及设备，甲方构成违约。违约责任按照本合同第十一条执行。

二、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金及押金退还给乙方。协议终止，与之相关事宜由双方协商解决并妥善处理。

三、甲方单方提前终止合同，或因甲方违约而导致本协议终止的，或因甲方债务等其它原因造成乙方无法正常经营致使乙方单方终止合同的，甲方应退还预收乙方的租金和押金，赔偿乙方未分摊完毕的装修费用（装修费用为人民币 元，按\_\_\_个月分摊完毕，即每月分摊装修费用\_\_\_\_\_\_\_元）。同时还应当支付违约金人民币 元，若甲方所支付违约金不足以弥补乙方实际损失的（包括但不限于乙方因甲方原因退货、遣散员工所造成的损失），甲方应据实赔偿。

五、乙方单方提前终止合同，乙方支付违约金人民币 元，经乙方同意，乙方预交的租金和押金可冲抵违约金，多退少补。

第十二条合同的终止

一、合同期届满双方不再续约的，合同终止。

二、任何一方都有权终止合同，终止合同应提前二个月通知对方，并应当按照本合同第十一条之规定承担违约责任。

第十三条合同生效及纠纷解决

一、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

二、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，由乙方所在地人民法院解决。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

四、本合同正本一式三份，甲方执一份，乙方执两份。

第十四条通讯确认

双方确认如下通讯信息为双方履约及联系的有效信息，如有任何变更，应及时以书面方式通知对方。

甲方：

营业执照注册号：

地址：

邮编：

电话：

开户行：

户名：

帐号：

乙方：

营业执照注册号：

地址：

邮编：

电话：

第十五条补充事宜

甲方： 乙方：

法人： 法人：

注册地址： 注册地址：

帐号： 帐号：

日期：年月日 日期： 年月日

附件：

附件1：甲方有效房产证明复印件

附件2：用电及防火安全合格证复印件

附件3：甲方营业执照复印件

附件4：乙方营业执照复印件

达x公司标准合同

**毛坯房房屋租赁合同怎么写篇九**

出租方(以下简称甲方)

出承方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、\_\_\_市、区、街、号)

2、出租房屋面积共\_\_\_平方米(建筑面积)

3、装修简单描述……

第三条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前通知甲方，重新签订租赁合同。

第四条租金及支付方式

1、该房屋租金总额为(大写x万元整)小写：.00元。

2、房屋租金支付方式：半年付.00元整。甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

第五条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)

2甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_日通知乙方，乙方应积极协助配合。

第六条房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

2、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。

第七条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第八条争议解决

1、本合同项下发生的争议，由双方当事人协商。协商或调解解决不成的，提请仲裁委员会仲裁。

2本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份。本合同自双方签(章)后生效。

甲方(签字)乙方(签字)

电话：电话：

签约(代表)签约(代表)

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**毛坯房房屋租赁合同怎么写篇十**

出租方房东：

联系电话：

承租方房客：

联系电话：

兹有甲房房屋一套，地址：户型：门面房自愿租给乙方使用、双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定年。即从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币元整，由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：元。如乙方违约。赔偿甲方人民币元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

甲方：

乙方：

**毛坯房房屋租赁合同怎么写篇十一**

甲方(出租方)： 身份证号码：

乙方(承租方)： 身份证号码：

现甲、乙双方通过友好协商，达成如下租赁协议：

一、房屋坐落地点、面积及附属物：

二、租赁期限：甲方同意乙方租用 年，自 年 月 日将出租房屋(包括附属物)交乙方使用，至 年 月 日将出租房屋(包括附属物)收回。

三、租金及交纳时间：租金每年 元人民币(大写： )。最低须每半年支付一次，先付后住。

四、租房押金为 元人民币，租赁期满后，如乙方未损坏室内外装修及设施，并保持室内整洁，再交清所有费用后，甲方将租房押金如数退还给乙方。

五、违约责任：本协议自签订后即产生法律效力，任何一方不得无故终止该协议。如发生违约情况，违约方应支付守约方一个月房租作为违约金，并清算房租等所有费用。

六、租赁期间的其他约定事项：

1. 甲方提供完好的房屋及附属设施(以乙方自愿承租为标准)，并按照国家规定办理好相关租赁手续;乙方不得擅自破坏或改造房屋结构及室内设施，中途如有损坏由乙方自行修复;租赁期满，乙方应完好的将房屋及其附属物归还于甲方。

2. 乙方必须遵守国家及当地政府的相关法律法规，如发生任何违反国家及当地政府法律法规的行为，由乙方承担一切责任;乙方须学会安全使用家用电器(如热水器、空调、电视机、洗衣机等)，并做好防火防盗工作，否则后果自负。

3. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理、房屋修缮等费用由甲方支付。

4. 租赁期内，如因不可抗力导致房屋损坏或造成损失的，协议自动终止，双方互不承担责任。

5. 租赁期内，乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面终止协议，收回房屋使用权;乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

3) 乙方无故拖欠房租达 天;

4) 连续 天(月)不支付所有费用的。

6. 房屋租赁期满，乙方如需继续租赁，需提前一个月告知甲方，并达成新的租赁协议;如不再租赁，也应提前一个月告知甲方。

七、此协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，并做补充规定(补充规定与本协议具有同等法律效力);协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

八、补充规定：

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**毛坯房房屋租赁合同怎么写篇十二**

出租方(以下称甲方)

姓 名： 身份证号码：

常 住 地 址： 电 话：

代理人/代表人： 身份证号码：

承租方(以下称乙方)

姓 名： 身份证号码：

常 住 地 址： 电 话：

代理人/代表人： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等规定，为保障甲、乙双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁标的

甲、乙双方通过居间方提供的居间服务出租及承租位于大连市 区 路(街) 层，证号：，

建筑面积约 平方米的房屋(以下简称“该房屋”)及其设备(见交接单)。该房屋由乙方 人使用，租赁用途为 。房屋具体面积与地址以产权证及相关正式法律文书上的记载为准。

二、租赁期限

1.租赁期限为年，自年

2.甲方须在本合同签字生效之日起

3.租赁期满，若乙方欲继续承租该房屋，须在租期届满前请，甲乙双方可另行协商续租事宜。

三、租金及费用

1.该房屋为月租金人民币(大写)元(￥元)。

2.租赁期间，该房屋的等费用由甲方承担，等费用由乙方承担，在本合同期内，如发生政府有关部门征收本合同未约定的费用项目，与乙方使用、居住或经营该房屋有关的费用，均由乙方承担，除此之外的费用由甲方承担。租赁期间乙方如需开具租赁等相关发票，费用由乙方承担。

3.租金结算时间和方式：

租金的付款方式为□季付□半年付□年付，以现金方式支付。

年月月日至年元 年日支付日至年月元 年日支付日至年月元 年日支付日至年月元 年日支付日至年月元 年日支付日至年月元

四、履约保证金

1. 乙方签署本合同时须向甲方支付人民币(￥，作为履约保证金。

2. 履约保证金用作乙方履行本合同约定义务的担保，如乙方违反合同约定，甲方可从履约保证金中扣除应由乙方承担的租金、违约金、赔偿金和相关费用。在本合同期内，如出现履约保证金不足以抵扣前述款项及费用时，乙方须在接到甲方通知后十日内补足，否则甲方有权解除本合同。

3. 本合同期满或提前终止时，甲方在扣除应由乙方承担的违约金、赔偿金和相关费用后，应将履约保证金剩余部分无息返还给乙方。

五、甲方承担责任

1.租赁期内，该房屋自然损坏的维修养护由甲方负责，除此之外由乙方自行负责维修。

2.甲方须保证该房屋权属清楚，并保证共有人同意出租该房屋。同时，甲方须保证在签订本合同之前该房屋不存在出租、转让、查封等权利限制和相关债务。如有纠纷，由甲方负责处理。如给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。

3.在租赁期间，甲方如需将该房屋转让或抵押，甲方应提前三个月书面通知乙方并保证本合同的继续履行，乙方有对该房屋的优先购买权。

4.甲、乙双方确认，该房屋交付乙方前，与该房屋有关的水、电、煤气、采暖、等费用由甲方承担并负责结清;该房屋交付乙方后的租赁期内，与该房屋有关的相关费用按本合同的约定执行。

5.如因甲方原因导致本合同解除的，甲方须向乙方支付违约赔偿金，赔偿金额相当于本合同约定 的 个月租金，如该违约金不足以弥补乙方损失的，甲方还须赔偿乙方的损失。

六、乙方承担责任

1.在租赁期间，如出现需由甲方负责维修的情况时，乙方应及时通知甲方并积极协助，如因乙方延误通知或不配合给甲方以及第三方造成损失的，由乙方承担维修责任，无法维修的由乙方承担赔偿责任。

2.本合同因双方协议解除、租期届满而终止履行时，乙方应在接到甲方解除合同的书面通知或租期届满之日迁出该房屋，并将该房屋及甲方所属内部设施、设备及乙方对该房屋所进行的装修(如有)完好无损地返还给甲方，如造成损坏，由乙方负责修缮或按价赔偿。

3.乙方使用该房屋时，未经甲方书面同意，不得改变该房屋的用途;不得利用该房屋从事任何违法、非法、不道德、不恰当或有伤风化的活动;不得储存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物品。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和当地的有关规定，否则视为违约，自甲方提出限期整改之日起15日内仍未改正的，甲方有权解除本合同。

4.如将该房屋转租，必须征得甲方书面同意，并签订转租合同;如未经甲方同意并签订转租合同而擅自转租的，甲方可追究乙方违约责任，并有权解除合同。

5.租赁期间，乙方欠缴本合同第三条第2款中的各项费用达两个月的，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，并按照本合同第四条第2款处理。

6.如乙方违反本合同第三条第3款的约定，每逾期一日，乙方应向甲方支付违约赔偿金，赔偿金额相当于应付款的千分之一;乙方无故拖延支付下一期租金(甲乙双方另有约定除外)，超过 日或逾期迁出该房屋时，甲方有权采取相关措施收回该房屋，并无需给予乙方任何赔偿、补偿，同时履约保证金不予退还，对于乙方遗留在该房屋内的任何财产、物品、文件、资料、设备等，甲方有权通过该房屋所在当地居委会或小区物业等相关部门，将上述物品妥善放置其它处所并书面通知乙方。

7. 如因乙方原因导致本合同解除的，乙方须向甲方支付违约赔偿金，赔偿金额相当于本合同约定 的 个月租金的金额，如该违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还须赔偿甲方的损失。

七、有下列情形之一而造成合同解除的，双方免责

1.因不可抗力的原因须提前解除的;

2.该房屋经房屋安全鉴定单位鉴定为危险房屋不能继续使用的;

3.因国家政策需要对该房屋进行拆迁或改造的。

八、居间方报酬与责任

基于居间方已提供居间服务，甲方须于本合同签订之日一次性交付居间方居间服务费用人民币(大写) 元(￥ 元)，此项费用只是作为甲、乙双方通过居间方出租与承租该房屋的居间服务费用。居间方在促成甲、乙双方签署本合同后即终止对甲、乙双方的居间服务。甲、乙双方无论任何原因致使本合同不能正常履行(除居间方有过错外)，由甲、乙双方自行解决，居间服务费用将不予退还。居间方只负责提供原始合同文本证明及双方其他相关证明的复印件(必须经权利方书面同意)。

九、其他

1.本合同的订立、生效、解释及争议，均适用于中国法律。发生争议协商不成时，任何一方可向访房屋所在地人民法院起诉。

2.本合同签署前三方在谈判中的声称、理解、承诺以及相关协议内容，如有与本合同不相符之处，以本合同为准。

3.本合同一式叁份，甲方、乙方、居间方各持一份份，具有同等法律效力。本合同自叁方签字盖章之日起成立并生效。

十、居间方提醒

1. 甲乙双方向居间方交付的款项，居间方均出具正式的收据或发票，请向收取人索取;

2. 甲乙双方对合同约定的权利与义务已充分知晓并认可。

3. 甲乙双方应向当地房屋租赁部门办理登记备案手续。

4. 甲乙双方应向当地派出所办理治安责任登记。

5. 甲乙双方应根据国家有关法律、法规交纳税费。

6. 每次缴租日之前，甲乙双方应对房屋各项使用费用的阶段费用进行核对，以免造成长时间欠缴。

7. 甲乙双方就有关本次租赁的相关证明(房产证明、身份证明等)已互验并认可。

8. 甲乙双方在签约时已见过对方本人或有授权书的代理人并认可对方的签约权利。

甲、乙双方对上述提醒事项已完全知晓，并确认签字(甲方： 乙方： )

十一、由甲乙双方确认的附加条款如下：

出租方： 居间方： 承租方：

代理人： 签约人： 代理人：

联系电话： 联系电话： 年 月 日 年 月 日 年 月 日

**毛坯房房屋租赁合同怎么写篇十三**

租房合同

出租方(甲方)：

身份证号码：

承租方(乙方)：

身份证号码：

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：

二、室内附属设施：

三、租用期限及其约定：

1.租用期限：自 年 月 日起至 年 月 日;

2.房屋租金：每月租金 元人民币;

3.付款方式：按口月 口季度 口半年 口年 支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息;

4.租赁期内的水，电，煤气，电话，有线电视，卫生治安费由乙方支付，房屋修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1)乙方擅自将房屋转租，转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达30天;

(4)连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水，电，煤，电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前1个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

六：其它说明： 1、入住时的电表度数： 2.水表度数：

出租方：

联系电话：

承租方：

联系电话：

签约日期： 年 月 日

**毛坯房房屋租赁合同怎么写篇十四**

租赁当事人：

出租人(以下简称甲方)：

国籍/法定代表人：

身份证/营业执照/其他证件：

地址：

邮政编码：

联系电话：

委托代理人：

承租人(以下简称乙方)：

国籍/法定代表人：

身份证/营业执照/其他证件：

地址：

邮政编码：联系电话：

委托代理人：

根据有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条房屋情况

1-1甲方将座落于区、县路、道、街

房屋出租给乙方。该出租房屋面积平方米(建筑面积、使用面积)，产别，结构，房屋类型(平房/多层/高层/写字楼)，设计用途，房屋所有权证号为，该房屋(已/未)设定抵押。

1-2房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任(见附件一)。

第二条租赁用途

2-1乙方所承租房屋用于(居住/商业服务业/办公/工业/仓库/其它约定)。

2-2乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。乙方改变房屋用途的，应征得甲方书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

第三条租赁期限和交付日期

3-1房屋租赁期限自年月日起至年月日止。

3-2甲方于年月日前，将出租的房屋交付乙方。甲方延期交付房屋，乙方有权按下述第种约定追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日元向乙方支付违约金。

2、解除合同。超过应交付日期个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

3、。

3-3租赁期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。乙方需继续承租该房屋时，应当提前个月与甲方协商。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自租赁期届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每日元向甲方支付违约金。

第四条租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方按下列第种方式计算租金。

1、按建筑面积计算租金，每平方米(月租金、日租金)为元(人民币);

2、按使用面积计算租金，每平方米(月租金、日租金)为元(人民币);

3、按套计算租金，每套(月租金、日租金)为元(人民币)。

4-2乙方按下列第种方式支付租金。

1、按月支付租金，付款时间。

2、按季支付租金，付款时间。

3、按年支付租金，付款时间。

4-3乙方延期支付租金，甲方有权按下述第种约定追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日元向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方拖欠租金累计达个月及其以上的，甲方可以解除合同。乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日元向甲方支付违约金。

3、。

第五条押金和其他费用

5-1甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金为元。甲方收取押金后，应向乙方开具收条。租赁关系终止时，甲方收取的押金以及产生的利息除用以抵充应由乙方承担的费用外，剩余部分归还乙方。

5-2租赁期间，使用该房屋所发生的费用(水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等)中，费用由承担;其他有关费用，均由承担。

第六条房屋使用和维修

6-1在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设备。

6-2租赁期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方拆改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任(见附件二)。未经甲方书面同意，乙方装修房屋、增加设备，或因使用不当使房屋和设备损坏的，乙方应当给予修复，并赔偿损失。

6-3房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第种方式承担维修责任。

1、甲方负责出租房屋及原有附属设备的维修，承担维修费用;乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后日内进行维修，乙方应予以协助。逾期不维修的，乙方可代为维修，甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2、乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

第七条房屋转租及出售

7-1经甲方同意，乙方可以将承租的房屋转租给第三人使用。转租期限不得超过本合同约定的终止日期。乙方转租的，甲乙双方的租赁合同继续有效。

未经甲方同意，乙方擅自转租的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

7-2甲方在租赁期限内出售乙方承租房屋时，应当提前三个月通知乙方，同等条件下，乙方可优先购买。

第八条提前解除合同

8-1租赁期间，非本合同约定的情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方向乙方支付违约金元。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8-2租赁期间，非本合同约定的情况，乙方解除本合同的，乙方向甲方支付违约金元。若约定的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

第九条其他条款

9-1租赁期间，甲方抵押该房屋，须书面通知乙方。

9-2本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充条款(见附件三)。附件一至三为本合同不可分割部分，具有同等效力。

9-3在本合同履行过程中发生争议，甲乙双方应协商解决;协商不成时，按下列第种方式处理。

1)向人民法院提起诉讼。

2)向仲裁委员会申请仲裁。

9-4本合同连同附件共页，一式份。甲乙双方、登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

甲方(签章)：                                             乙方(签章)：

年月日                                                       年月日

委托代理人(签章)：                                   委托代理人(签章)：

年月日                                                          年月日

合同登记备案情况：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找