# 2024年房屋拆迁承包合同 拆迁承包合同(二十一篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-10-12

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。房屋拆迁承包合同 拆迁承包合同篇一1...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**房屋拆迁承包合同 拆迁承包合同篇一**

1、施工内容：建筑物拆除,渣土清运。

2、拆除标准：按甲方招标要求拆除范围内的房屋以及渣土清运。

3、施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有,均由乙方自行处理。

二、工程价款及结算方式：

1、工程价款：

经公开招标,拆除项目总金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）

2、结算方式：

（1）合同签订时,乙方一次性付清工程款。

（2）乙方报名时的报名费转为押金,待拆除工程全部结束,渣土清运完成,平整好施工场地,经甲方组织验收合格后,退还乙方的押金。

三、施工日期：

1、本合同工程定于20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工,于20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时,甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、双方责任及权力：

1、乙方进场后,甲方向乙方进行施工交底,交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定葛杰善为工程项目负责人,负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

1、负责编制施工方案,制定安全、环保措施,。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定,做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业,注意环保要求：控制噪声,避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全,加强对施工人员的安全教育及防范措施,确保施工中万无一失;并负责其施工人员的安全保险,对因管理不善所发生的任何安全责任事故,责任由乙方承担,。

6、服从甲方现场管理人员的指挥,尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定倪前鹏为工程项目负责人,全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

五、违约责任：

1、违反本合同规定,甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担（含经济损失）。

2、合同执行中发生纠纷,双方应做好协商解决,协商解决不成的可向当地人民法院起诉。

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改,需经方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力,双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式\_\_\_\_份,甲乙双方、局基建办、监察室各执\_\_\_\_份,具有同等法律效力。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋拆迁承包合同 拆迁承包合同篇二**

甲方(父母方)：

乙方(儿子方)：

丙方(女儿方)：

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙、丙三方为座落于( )房屋拆迁分配归属问题达成如下协议，以共同遵守。

第一条：( )房屋为被拆迁房屋，房屋登记证号为( )登记的房屋所有权人为甲方，具体为乙、丙之父(乙、丙之父周德祥以过世，其房屋遗产受益人为尚凯华、周小锋、周芸三人共同继承。

第二条：本协议所诉房屋以被拆迁，拆迁补偿方式有以下几项：

1，拆迁费共记( )金额。经济适用房两套。

2，包括经济适用现房壹套面积65平方，现房地址( )，总价值( ) 经济适用期房壹套面积85平方，期房地址( )，总价值( )

3，拆迁费余款还剩( )金额。

第三条：本协议所诉房屋拆迁补偿分配如下:：

1，经济适用现房壹套面积65平方，现房地址( )房屋所有权归于丙方。

2，经济适用期房壹套面积85平方，期房地址( )房屋所有权归于乙方。

3，拆迁费余款( )归于甲方。

第四条：甲方本着平等对待每个儿女的原则承诺，在享有该两套经济房居住权期间，不对该房作出任何处置行为。其拆迁费补偿余款应公开，公平的使用。(每笔应记帐)

第五条：本协议所诉两套经济房如需装修，需由甲、乙、丙三方共同协商。

第六条：本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙、丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额权利。

第七条：本协议订立后，乙、丙双方每年都应抽出一定时间，带上家人，到以上所述房屋内陪甲方居住一段时间，以尽精神赡养之义务。

附：对甲方日后赡养问题的处理：

甲方(母亲)由二位子女轮流负责服侍照顾，(按子女排行从大到小轮流进行，所轮子女确有特殊原因，应和其他子女协商费用解决)对甲方日常生活治疗花销，应以甲方的存款，工资支付。用尽后，由子女平摊出资进行。

第八条：对甲方的存款，工资处理问题： 考虑到甲方今后年龄渐高不能自理后，甲方的存款，工资由子女帮助保管并花销，为此应公开透明，实进记帐制度。并附有开支登记薄册。

第九条：本协议共两页，一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立。

第十条：本协议效力约定：

甲方：

乙方：

丙方：

订立时间：

订立地点：

公证处盖章：

调解所盖章：

**房屋拆迁承包合同 拆迁承包合同篇三**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商如下：

一、甲方现有饭厅、住宿楼、仓库、门房、烧火房全部拆除，以 元整给乙方拆除。

二、甲方只搬室内电器、办公及用具，其它的全部归乙方。

三、甲方不能动门、窗、上下水管、电线、檩木、砖、板、钢筋、砖碴，全部由乙方自行处理，甲方不得有任何干涉。

四、在施工过程中安全全部由乙方负责，甲方不负任何责任。

五、为了顺利拆除，若有其它干扰由甲方协调解决。

六、拆除工期根据实际情况再定。

甲方： 乙方：

年 月 日

甲方：

乙方：

**房屋拆迁承包合同 拆迁承包合同篇四**

农村房屋拆迁协议

为搞好老村庄土地复垦，增扩土地面积，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产组原老庄房进行改造复垦，现\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与拆迁户\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_就房屋拆迁相关事宜达成如下协议：

一、拆迁项目：

乙方将自己老庄房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间主房、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间附属房;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间猪圈、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间厕所，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_座水井;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_棵银杏树等地上物进行拆除让地。

二、补偿标准：

甲方将参照有关拆迁标准给乙方补偿，其标准如下：

(一)房屋补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;

(二)猪圈补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/间;

(三)厕所补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/间;

(四)水井补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/座;

(五)银杏树补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/棵。

三、拆迁时间：

对本建筑物的拆除期间为\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日至\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日，拆除后应将所拆除的物料全部运走，将土地按约定时间交由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。本协议正本一式二份，双方各执一份，签字后具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**房屋拆迁承包合同 拆迁承包合同篇五**

甲方：白湖镇初级中学

乙方：

甲方将位于学校食堂前面的9间房屋让乙方拆除、清运垃圾、平整场地等。经甲乙双方协商达成以下协议：

1、承包方式

乙方采取全包干方式，应在 20\_\_年 11月6——7日完成拆除及场地清理工作。拆除砖由甲方运走，乙方承担垃圾清运、场地平整等所有费用。房屋的行条、瓦、门窗等归乙方所有。拆除完毕，要求现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。

2、拆除费用结算

甲方将拆除的物品按照第一条规定给乙方抵算拆除费用。

3、安全责任

乙方自行负责拆除安全工作，拆除过程中发生的任何安全事故，甲方不承担任何责任。

以上协议，经甲乙双方签章后生效。

甲方：白湖镇初级中学乙方：

代表人：代表人：

**房屋拆迁承包合同 拆迁承包合同篇六**

编号：建设单位，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方；

拆迁户（单位），\_\_\_\_\_\_\_市（县）\_\_\_\_\_\_区（镇）\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_号房主（代表人）\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一，乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_\_平方米〈原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准），全部交给甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费）。甲方负责于一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建）\_\_\_\_\_\_平方米（安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾）。

二，乙方应于一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房（或乙方自找的周转房），甲方于乙方搬迁后\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_元。

三，甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1，乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_\_元；

2，由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭人口分散居住的，每人每月补助\_\_\_\_元；

3，乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四，甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_等设备。

五，乙方家庭的全部成员（18岁以上者）\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六，甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_％向乙方偿付违约金（如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_元违约金）；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

七，其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关\_\_\_\_\_或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_

\_\_份，交\_\_\_\_市（县）房地产管理局，建设银行，建委，计委\_\_\_\_等单位各留存一份。

建设单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

**房屋拆迁承包合同 拆迁承包合同篇七**

集体土地拆迁住宅用房货币补偿安置协议(新明街道)[2]

(第一联：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆迁人)

no：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_宁波国家高新技术产业开发区房屋拆迁管理办公室(2)(以下简称甲方)

被拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甬高新[20\_\_]第94号文件，乙方所有住宅已列入老庙社区旧城改造项目拆迁范围，根据《宁波市征收集体所有土地房屋拆迁条例》、《宁波市征收集体所有土地房屋拆迁条例实施细则》及高新区《新明街道老庙社区集体土地房屋拆迁补偿安置实施方案》(以下简称《条例》、《细则》、《方案》)的规定，现就房屋拆迁货币补偿安置等事宜签定如下协议：

第一条：乙方被拆房屋座落于老庙社区，货币补偿安置确权建筑面积平方米。

第二条：被拆住宅货币补偿单价按每平方米5981元结算，一次性过渡补贴费元。乙方合计拆迁补偿资金为元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万仟佰拾元角分)。

第三条：乙方保证在\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日前搬迁并腾空房屋，移交给甲方。乙方旧房及附属物归甲方所有，乙方不得拆除、损坏房屋，违者照价在房屋补偿金额中扣除。乙方交清应交款项并搬迁，经拆迁单位验收后10日内，甲方一次性支付给乙方拆迁补偿资金。

第四条：甲方未能在约定的时间内支付拆迁补偿资金的，从逾期之日起按房屋拆迁补

偿金额每日万分之二的标准向乙方支付违约金;乙方未能在约定的时间内将旧房交付给甲方，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日万分之二的标准向甲方支付违约金。

第五条：甲、乙双方如有违反本协议的，按市有关规定处理。

第六条：本协议由双方签字盖章后生效。

第七条：本协议一式三份，甲、乙双方及拆迁主管部门各持一份。

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)被拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**房屋拆迁承包合同 拆迁承包合同篇八**

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁户(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)甲方负责于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)

二、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1.乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2.由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭人口分散居住的，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3.乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_\_\_\_等设备。

五、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

七、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

八、其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋拆迁承包合同 拆迁承包合同篇九**

甲方：x有限公司，位于xx镇四巷号，法人代表

乙方：，xx镇xx村村民，住xx镇x5号。

丙方：担保人xx镇xx村

甲方因开发需要，受xx市土地收储中心委托，征收并拆除乙方位于xx镇x5号的房屋。参照《国有土地上房屋征收与补偿条例》，现行最新中华人民共和国土地管理法有关规定，双方在丙方监督下，就拆迁还建、安置补偿有关问题进行了协商，达成协议如下：

一、乙方房屋、地基、菜地现状，宅基地面积共计280平方米，其中空地170平方,住宅面积单层110平方，四层，其中一、三层为住房，二层为两个门面、顶层2m以上，是收纳兼厨房，也可住人，底层架空。住房建筑面积共计330平方米，门面二个，（每个开间4.15m,进深(13.3+1.2)面积各为60平方米，）门面建筑面积120平方米。房屋右侧与后方有村级公路，房屋前面临x大道，可资利用的公共通道面积约80平方（52.2+31.92），前、后、右侧三方共可停小车7至10辆。三相电到户，内三相表一块，两相表四块，水到户，内有水表三块，电视电话均到每套房屋。

一二楼均已租出，每年房租收入10000元。

乙方土地使用证号：x集用第号

二、甲方以新建的房屋置换乙方被拆房屋，地点位于乙方现有房屋地点段，甲方给乙方的置换新建房屋为1-4楼，分别为一楼住宅房一套，地面必须为架空层。二楼门面二间，三、四楼住宅房二套，车位2个。面积大小的处理按以下方案：

还建房面积大于原房屋面积，乙方以建筑价格购买。

还建房面积小于原房屋面积，甲方按同等地段房屋销售价格加相应税、费乘以差额面积，现金补偿乙方。

还建房交房期限时间为两年，自签约日起计算。

甲方承诺，还建给乙方的房屋终身免交物业管理费。

三，还建房屋质量要求:

所有房屋均应按xx市现行商品房标准建造，抗震为6-8级，并受监。其中第一层应为架空层

每套住房及门面均应水、电（其中一户三相）电视到户，其费用均由甲方承担。其中水管到户直径不低于25，电到户电线截面不低于25.（其中一户三相）

每套住房均应有进户门一块，窗户均装铝合金，

门面应有进户门（卷闸门），窗户均装铝合金。水、电电视到户，其费用均由甲方承担。

四、甲方给乙方的还建房屋的各项证件，应含土地使用证，房屋使用权证，水、电、电视开户证件，所有证件的税、费均由甲方承担。并在交房时一并将所有证件交给乙方。

如甲方交付的还建住房只可供乙方一户出入，所有证件可只办一个。如二户或多户进出，每套房均应有各自的证件。

所有的土地使用证年限均应在70年以上（含70年）。

交房时，应同时给乙方车位所有权终身免交物业管理费的证件或承诺书。

五、甲方除给乙方还建房屋外，考虑到还建房屋内部仅为裸房等因素，补偿给乙方临时安置补助费，内部装潢补偿费，搬家费，乙方房屋租赁损失费，青苗补偿，农民宅基地占用补偿等费用共计x万元。其中，临时安置补偿费（过渡期乙方租房房租）12000元（两年），乙方经营性损失20000元（乙方原租房收入，两年）搬家费1000元。内部装潢补偿等项747000元。

六、违约责任及处理：

在约定的交房时间到期后，开发商不能按期交房时：

逾期，开发商应支付相应的房屋租赁费（6000\*120%/年），房屋出租损失补助费（10000\*120%/年），不足一年的按月计算。

因其他原因，甲方无法履约交房，丙方应承担担保责任。督促甲方履约。仍无法交房时，按照xx市xx镇同等地段房屋在履约期的销售价格，加上应交各项税、费（含各种办证）合并计算应补偿的房屋价款，补偿给乙方。即采取货币补偿方式。甲方到期无履约能力，则由丙方担保人承担责任。

在合同签字前，开发商与担保人应先签字，再将所有款项转到指定的帐户。经确认后，被拆迁人签字，同时交出土地证，则表示房屋已转到开发商手中，被拆迁人在20天内搬迁完毕。并通知开发商及担保人。乙方交房时应保证不得拆除门窗及防护网。

本协议一式三份，甲、乙、丙三方各持一份，签字盖章生效。

立协议人

甲方：xx市xx房地产开发有限公司

法人

乙方：

丙方：x镇xx村村委会

法人

20xx年11月7日

**房屋拆迁承包合同 拆迁承包合同篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中学

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于学校食堂前面的9间房屋让乙方拆除、清运垃圾、平整场地等。经甲乙双方协商达成以下协议：

1、承包方式乙方采取全包干方式，应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日——\_\_\_\_\_\_\_\_日完成拆除及场地清理工作。拆除砖由甲方运走，乙方承担垃圾清运、场地平整等所有费用。房屋的行条、瓦、门窗等归乙方所有。拆除完毕，要求现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。

2、拆除费用结算甲方将拆除的物品按照第一条规定给乙方抵算拆除费用。

3、安全责任乙方自行负责拆除安全工作，拆除过程中发生的任何安全事故，甲方不承担任何责任。

以上协议，经甲乙双方签章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中学乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋拆迁承包合同 拆迁承包合同篇十一**

拆迁人(以下简称甲方)：

被拆迁人(以下简称乙方)：

甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设需要，经批准取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《某某省城市房屋拆迁管理办法》及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 被拆除房屋现状

(一)房屋所在地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中有证建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_\_\_，房屋的结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)房屋内部设施及装潢情况：

(三)房屋的附属物及构筑物情况：

(四)机械设备情况：

第二条 乙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅时：

1、乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_人(其中常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人)，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)。

(二)被拆除房屋是非住宅时：

1、乙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、货币补偿。2、房屋产权调换。

第四条 被拆迁房屋的货币补偿方式

(一)货币补偿金额的确定选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

3、当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

4、当事人约定的其他作价方式。

(二)房屋装潢作价方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)被拆迁房屋补偿金额:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、装潢补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算)。

3、附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

以上三项合计补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(四)房屋货币补偿的币种\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，补偿金额由甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给乙方，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 房屋产权调换补偿方式

(一)甲方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的现房、期房，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准;

2、房屋内应当有以下设施：

3、房屋装饰与设施标准见附件二

4、新建房屋竣工后质量应经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_登记备案。

(二)被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

(三)按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)产权调换差价币种：\_\_\_\_\_\_\_\_，差价由\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_\_\_方支付，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 房屋拆迁补助费

(一)甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付乙方搬迁补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元，临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)拆迁非住宅房屋，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付乙方设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(三)房屋拆迁补助费的币种：\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前支付给乙方，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 逾期安置的违约责任。

(一)甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_\_天前通知乙方，按下列约定处理：

1、逾期\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方加付停产停业损失补偿费;逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方加付停产停业损失补偿费。

(二)乙方在临时过渡期内，收到甲方安置通知(通知方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)之日起4个月内，应到甲方办理安置手续;甲方应从发出安置通知后再支付乙方四个月临时安置补助费;逾期不到甲方办理安手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第八条 其他违约责任：

第九条 本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

第十条协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十一条 本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十二条 本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙方各持\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

**房屋拆迁承包合同 拆迁承包合同篇十二**

整村房屋拆迁诉求书

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，汉族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室

第一被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室

第二被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_上海\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_实业有限公司法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200000

第三被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_上海\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200000

诉讼请求：

1.确认三被告签订的关于本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋的拆迁补偿安置协议无效;

2.请求法院重新做出拆迁补偿安置;

3.本案诉讼费用由三被告共同承担。

事实理由：

被告二、三于20\_\_年取得原告居住地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号所属地块的房屋拆迁许可证(房屋拆迁许可号20\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)，同期开始拆迁工作。

原告居住于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号底后的房屋(以下简称“动迁房屋”)，由于历史原因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号底前、底后房屋只有一本房屋租赁证，但原告户口在动迁房屋底前，单独一个户口簿并作为户主，是该房屋动迁安置对象;被告一以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(被告一的妻子)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(被告一的儿子)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(被告一的儿子)四口人共同在拆迁房屋内底后的户口本内。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日动迁房屋被强行推到。原告于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至该地块动迁项目组办公室交涉，要求动迁组出示动迁方案，说明对原告的安置情况，遭拒绝。原告多方维权无果，无奈于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日诉至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院后，通过法院调取了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号底前、底后房屋的部分拆迁补偿安置协议【协议编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_沪安(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)拆协字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号】。通过该协议原告得知\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日被告一在原告不知情的情况下，与被告二、被告三共同签订本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区马当路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号底前、底后房屋的拆迁补偿安置协议，并且擅自将被告一的两个儿媳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(户口在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(户口在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路)一并作为动迁安置人口在动迁房屋安置协议中进行安置。被告一在与被告二、三签订动迁房屋的拆迁安置补偿协议后，一共获得3百余万元，而原告仅获得动迁款10余万元。由于3被告签订的安置协议侵害了原告依法享有安置房屋的权利，导致原告至今无房可住。

原告在无奈之下，为了维护自己的合法权利，唯有提起诉讼，要求确认被告一与被告二、三签订的拆迁补偿安置协议无效，并且要求拆迁人对原告重新安置。望法院支持原告诉请。

此致

上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**房屋拆迁承包合同 拆迁承包合同篇十三**

甲方：

(拆迁人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托拆唬篲\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

(被拆迁人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住(地)址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《陕西省城市房屋拆迁补偿管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，经审查批准，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，取得了拆许字第号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。

乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条乙方房屋的基本情况

乙方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_，土地为\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_，建筑结构为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，附属物包括：\_\_\_\_\_\_，证件名称：\_\_\_\_\_\_\_，证件：\_\_\_\_\_\_号，地籍：\_\_\_\_\_\_\_\_号。

第三条补偿金额

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1、房屋的货币补偿金额为人民币佰拾万仟佰拾元整(详见附件一评估报告)

2、附属物补偿金额为人民币佰拾万仟佰拾元整(详见附件一评估报告)

3、搬迁补助费为人民币佰拾万仟佰拾元整

4、停产停业的直接经济损失补偿费为人民币佰拾万仟佰拾元整

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总计补偿金额(大写)人民币佰拾万仟佰拾元整。

第四条产权调换房屋

1、甲方用于产权调换的房屋为现房，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积平方米(其中：套内建筑面积平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米)。产权调换房屋的价款总额人民币佰拾万仟佰拾元整。

2、甲方用于产权调换的房屋为期房(房屋平面图见附件二，房号以附件二上表示为准)，坐落于\_\_\_\_\_\_\_，建设用地规划许可证为，建设工程施工许可证为，[土地使用证号][土地使用权批准文件]，房屋用途为，属结构，层高为，建筑层数为，地上层，地下层。(房屋装饰、设备标准见附件三)

⑴、该房屋阳台是[封闭式][非封闭式]。

⑵、该房屋协议约定建筑面积为平方米，其中，套内建筑面积平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米。

⑶、该房屋单价为每平方米元(人民币)，总金额为人民币佰拾万仟佰拾元整。

⑷、协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

房屋交付后，产权登记面积与协议约定面积发生差异，双方同意按下列方式进行处理：

①\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

②\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

③\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

⑸、规划、设计变更的约定

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更，甲方应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知乙方。

乙方在通知到达之日起15日内有权做出是否退房的书面答复。

乙方在通知到达之日内起15日内未作书面答复的，视同接受变更。

甲方未在规定时限内通知乙方的，乙方人有权退房。

乙方退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方的房屋拆迁补偿金额支付给乙方，并按利率付给利息。

乙方不退房的，应当与甲方另行签订补充协议。

第五条差额结算

被拆除房屋与产权调换房屋差价款为，由支付给对方。

该款于年月日前结清。

第六条搬迁

乙方在年月日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

第七条产权调换房屋的交付

1、甲方在年月日前将产权调换房屋交付给乙方。

2、甲方应当在产权调换房交付使用后日内，将办理权属登记需由甲方提供的资料报产权登记机关备案。

如因甲方的责任，乙方不能在规定期限内取得房地产权属证书的，甲方按补偿金额的%向乙方支付违约金。

第八条过渡方式

乙方按下述第种选择过渡方式，甲方按乙方选择的方式给予支付临时安置补助费或提供周转用房：

1、乙方自行解决过渡用房。

在过渡期内，临时安置补助费为每月元，按个月计算，计元甲方先支付乙方个月，计元，余个月，计元，由甲方在的产权调换房屋交付时给付。

(临时安置补助费自乙方旧房搬迁腾空验收合格之日起按月计算，发至产权调换房屋交付后四个月止。)

2、甲方提供周转用房。

在过渡期内，甲方不支付乙方临时安置补助费。

在甲方将产权调换房屋交付给乙方使用后四个月内，乙方腾退周转用房。

第九条违约责任

因甲方的责任延长过渡期限的，乙方自行解决过渡用房的，自逾期之月起，甲方按照支付给乙方临时安置补助费，逾期超过六个月的，从第七个月起按支付给乙方临时安置补助费乙方使用甲方提供周转用房的，除甲方继续提供周转用房外，自逾期之月起，甲方按照支付给乙方临时安置补助费。

第十条注销

乙方应在年月日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

第十一条协议的争议解决

本协议的履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十二条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十三条本协议自双方签订之日起生效。

第十四条本协议连同附件共页，一式份，甲乙双方各执份。

甲方：

(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

受委托拆迁单位：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日签于\_\_\_\_

**房屋拆迁承包合同 拆迁承包合同篇十四**

甲方：

乙方：

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利和义务，依照《中华人民共和国合同法》及其相关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要的拆迁事宜，包括拆迁过程中因拆迁完所产生的房屋剩余价值。拆迁户共计 户。

第二条 费用及其支付

1、 按拆迁房屋间数计算：

(1)对于多数房屋较好的按每间人民币 元。

(2)对于部分房屋较旧的乙方免费负责清除。

2、乙方在拆迁之前须向甲方交纳 50 万元保证金，该保证金在乙方拆迁房屋的同时按乙方拆迁的实际数量予以扣除。

(1)若乙方在拆除全部房屋之后，其合同价款未达50万元，则甲方退还乙方余下保证金;

(2)若乙方在拆迁房屋过程中，其合同价款已达到或已超过 50万元，则乙方须向甲方续交20万元保证金，依次类推，待乙方拆除全部房屋后，甲方退还乙方余下保证金。

2、 乙方在处理委托事务时，其他费用及损失由其自行承担。

第三条 委托事务的终止

(1) 在拆除过程中，双方产生分歧的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本和同。

(2) 乙方遇政府对本单位职能将进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

第四条 违约责任

乙方未按本合同完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接地损失。

第五条 其他条款

合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

(本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋拆迁承包合同 拆迁承包合同篇十五**

拆 迁 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

被拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为加快\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程建设，维护拆迁当事人的合法权益，根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_文件精神及有关法律、法规的规定，现经甲、乙双方在平等、自愿、充分协商的基础上，就房屋拆迁事宜，达成协议如下：

一、拆迁范围

甲方拆迁乙方坐落在\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_间\_\_\_\_\_\_\_层、\_\_\_\_\_\_\_间\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_结构的房屋(房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，土地证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )及其附属物。拆迁建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，建筑占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，总用地面积(不包括建筑占地面积)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(经村委会、指挥部和镇政府确认)，具体四至界限详见拆迁宗地平面图。

二、拆迁作价补偿

(一)作价补偿依据：拆除的房屋建筑面积以《房屋所有权证》上记载的建筑面积或以实际丈量的建筑面积为依据。房屋及其附属物补偿按重置价格结合成新结算，根据\_\_\_\_\_\_\_号评估报告为准。

(二)拆迁补偿各项内容及金额：

1、房屋补偿金额计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，附属物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、拆除未超过批准期限临时建筑，房屋及附属物按其房产评估报告价值的 予以补偿，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;室内装潢按评估报告价值予以补偿，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;总用地面积(包括建筑占地面积)\_\_\_\_\_\_\_平方米，按每方米\_\_\_\_\_\_\_元计算(包括石渣回填)支付给乙方，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、临时过渡房补助费：甲方按乙方常住在册人口(经村民委员会确认)，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_元，过渡期一次性为\_\_\_\_\_\_\_个月，过渡房由乙方自行解决。

4、住宅搬迁补助费：甲方按乙方常住在册人口(经村民委员会确认)，每人一次性补助\_\_\_\_\_\_\_元，户不足\_\_\_\_\_\_\_元的按\_\_\_\_\_\_\_元计算，由乙方在规定时间内自行搬迁。

5、移机补偿标准：有线电视每户\_\_\_\_\_\_\_元、宽带每户\_\_\_\_\_\_\_元、电话每户\_\_\_\_\_\_\_元，空调按每台\_\_\_\_\_\_\_元给予补偿。

有线电视移机费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

宽带移机费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

电话移机费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

空调移机费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

6、土地征收补偿费：土地证范围内的宅基地(不包括建筑占地面积)按每平方米\_\_\_\_\_\_\_元(包括石渣)付给乙方;未办理土地证的宅基地(不包括建筑占地面积)，按每平方米\_\_\_\_\_\_\_元(包括石渣)付给乙方。

宅基地补偿费(有证)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

宅基地补偿费(无证)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、其它补偿费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、拆迁安置

1、乙方选择货币安置形式。甲方根据房地产评估机构评估的地基评估价，按乙方被拆迁房屋的建筑占地面积(有效证件)以每平方米\_\_\_\_\_\_\_元支付给乙方;拆除乙方唯一住房的，按被拆迁房屋的建筑占地面积(临时房不享受)，以每平方米\_\_\_\_\_\_\_元支付给乙方。

建筑占地面积(有效证件) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

建筑占地面积(唯一住房) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、货币补偿之后，甲方不承担乙方地基安置责任，地基由乙方自行解决落实，审批手续按建房有关政策规定上报审批后方可建房。地基的土地审批税费和其他相关费用，由乙方自行承担。

3、已建新住房的被拆迁户，原有住房土地证已被注销、或采取非法手段保留住房或土地证、或已签订拆除手续的，其拆迁房屋的建筑占地面积和宅基地一律按以每平方米\_\_\_\_\_\_\_元(包括石渣)计算，不享受本协议规定的其他任何权益条款。

建筑占地面积和宅基地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、拆迁腾空日期

双方签订本协议后，乙方应当面将《房屋所有权证》和《土地所有权证》及相关证件原件、有效件交给甲方。

乙方拆迁的房屋及附属物必须在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前搬迁腾空完毕(指动产部分);经甲方验收合格后，乙方将房屋钥匙交给甲方，房屋一律由甲方负责拆除。

五、奖励与违约责任

1、奖励

1乙方在规定期限内签订拆迁协议并按时腾空的，甲方按乙方的房屋建筑占地面积(临时房不享受)，予以每平方米奖励\_\_\_\_\_\_\_元。

建筑占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

②乙方若在规定时间内提前腾空的，每提前一天(最长按\_\_\_\_\_\_\_天计算)，甲方按乙方的房屋建筑面积，予以每平方米奖励\_\_\_\_\_\_\_元(临时房不享受)。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2、违约责任

乙方违反协议，拖延搬迁腾空的，甲方有权取消对乙方的全部奖励，并按有关规定实行强制拆除。如阻碍执行的，提请公安机关依照《中华人民共和国治安管理处罚法》处罚，构成犯罪的，由司法机关追究其刑事责任。

被拆迁人的房屋(含附属物)，被拆迁人必须完整地移交给拆迁人，被拆迁人不得擅自拆除，如造成人员伤亡等事故的，由被拆迁人承担一切责任。

六、双方约定的其它事项。乙方家庭全部成员(18周岁以上者) 等 人一致同意 作为乙方代表人，授权他(她)在协议上和其他相关文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人 领取。甲方对乙方兄弟之间、家庭成员之间发生与拆迁房屋有关的分家析产等纠纷的，一律不负责任。

七、付款办法

1、付款办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_待乙方腾空后7天内一次性结清。

2、结算应付款项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上综合补偿总计人民币(大写)

八、本协议自双方签字盖章之日起生效，该协议生效之日起，任何一方未经对方同意，不得变更本协议。

九、本协议于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_日签订。

十、本协议一式六份，甲方执二份，乙方执一份，分别报县住房和建设规划局、县国土资源局各一份，分水村村委会一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋拆迁承包合同 拆迁承包合同篇十六**

为搞好老村庄土地复垦，增扩土地面积，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产组原老庄房进行改造复垦，现\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与拆迁户\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_就房屋拆迁相关事宜达成如下协议：

一、拆迁项目：

乙方将自己老庄房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间主房、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间附属房;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间猪圈、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间厕所，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_座水井;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_棵银杏树等地上物进行拆除让地。

二、补偿标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将参照有关拆迁标准给乙方补偿，其标准如下：

(一)房屋补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;

(二)猪圈补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/间;

(三)厕所补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/间;

(四)水井补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/座;

(五)银杏树补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/棵。

三、拆迁时间：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_对本建筑物的拆除期间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，拆除后应将所拆除的物料全部运走，将土地按约定时间交由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本协议正本一式二份，双方各执一份，签字后具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋拆迁承包合同 拆迁承包合同篇十七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于学校食堂前面的9间房屋让乙方拆除、清运垃圾、平整场地等。经甲乙双方协商达成以下协议：

1、承包方式

乙方采取全包干方式，应在20\_\_年11月6——7日完成拆除及场地清理工作。拆除砖由甲方运走，乙方承担垃圾清运、场地平整等所有费用。房屋的行条、瓦、门窗等归乙方所有。拆除完毕，要求现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。

2、拆除费用结算

甲方将拆除的物品按照第一条规定给乙方抵算拆除费用。

3、安全责任

乙方自行负责拆除安全工作，拆除过程中发生的任何安全事故，甲方不承担任何责任。

以上协议，经甲乙双方签章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋拆迁承包合同 拆迁承包合同篇十八**

甲方：(拆迁入)

乙方：(被拆迁人)

经\_\_\_\_\_\_\_\_\_市城市建设房屋拆迁管理办公室拆许字(?)第?号《房屋拆迁许可证》批准，甲方在?范围内拆迁，进行?项目建设，需要拆迁乙方的住宅房屋，依据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市城市房屋拆迁管理办法》的规定，甲乙双方就拆迁补偿事项，订立如下协议：

一、乙方房屋位于?街(路)?号?栋?层?房间?建筑结构，建筑面积?平方米。

经房屋拆迁评估机构评估确定，乙方房屋?成新，评估单价?元/平方米，计?元;上年度砖混结构住宅房屋建筑成本?元/平方米，价格调整系数?，价格补贴?元/平方米，计?元，面积补贴?平方米，计?元，被拆迁房屋货币补偿金额总计?元。

二、乙方自愿选择?的拆迁补偿方式。

实行货币补偿的，甲方应一次性支付给乙方?元货币补偿款。

实行房屋产权调换的，甲方提供给乙方的房屋位于?街(路)?号?栋?单元?层?朝向?房间，?建筑结构，建筑面积?平方米(产权调换房屋系期房的，附产权调换房屋的设计平面图，房屋建筑面积以产权部门初始登记的建筑面积为准)，所调换房屋价格?元/平方米，计?元，于?年?月?日前?向?方支付产权调换差价款?元。甲方应于?年?月?日前将产权调换房屋交付给乙方，并于年?月?目前负责办理产权调换房屋的所有权证和土地使用证，手续费用由甲方承担，所涉及的契税由乙方承担。

三、甲方向乙方一次性支付搬家补助费?元。

实行货币补偿的，甲方按照lo元/(平方米月)标准支付给乙方临时安置补助费，一次性支付3个月，计?元。

实行房屋产权调换且乙方自行过渡的，过渡期限?个月，甲方按照?元/平方米月标准支付给乙方临时安置补助费，先预付?个月，计?元，其余部分在房屋交付给乙方使用时按照实际过渡期限一次结清。

四、本合同订立时，乙方应将房屋所有权证、土地使用证交给甲方，并由甲方到有关部门申请注销登记。

六、本合同盯立后，甲方不得擅自变更规划和设计。

七、本合同订立后，双方应共同遵守，任何一方违约，按有关法律、法规的规定承担责任。因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，按以下第?方式解决。

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_;

(二)向人民法院起诉。

八、本协议一式四份，甲方、乙方、拆迁实施单位各一份，送拆迁管理部门备案一份。?本合同未尽事宜，可另行订立补充协议。

甲方：?乙方：

法定代表人：

经办人：

拆迁实施单位：?委托代理人：?法定代表人：

经办人：

年?月?日?年?月?日

**房屋拆迁承包合同 拆迁承包合同篇十九**

委托人：

受托人：

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方 及房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁相关的事项及周边的建筑物。

第二条 费用

乙方在处理委托事务时，甲方付给乙方人民币 万元整;进场时，先付 万元整;待工程结束后，甲方向乙方付清剩余款项。其它费用由乙方自行承担。

第三条 乙方责任拆迁过程中之一切事务由乙方负责，垃圾清运、场地平整，在拆迁工作整体完成后，向甲方移交工地。甲方向乙方移交工地后七日内拆除完毕。

第四条 违约责任

在本合同履行过程中，乙方未按甲方要求完成拆迁工作的，由甲方监督实施，达到甲方要求为准，甲方如未在规定的时间内向乙方移交工地，所造成的后果全部由甲方负责。

第五条 合同纠纷的解决办法

本合同在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地法院起诉。

第六条 其他条款

本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。

补充协议与本合同具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁合同，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁合同》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本合同一式两份。合同正本双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋拆迁承包合同 拆迁承包合同篇二十**

拆迁人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

被拆迁人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《城市房屋拆迁管理条例》及\_\_\_\_\_\_省有关城镇房屋拆迁的法规、规章等规定，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆迁项目已经\_\_\_\_\_\_省建设厅和\_\_\_\_\_\_省发展与改革厅批准(建住房函[20\_\_\_\_\_\_\_\_\_]\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文附件第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)，已列入\_\_\_\_\_\_省20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年度拆迁计划，并取得《\_\_\_\_\_\_省城镇房屋拆迁许可证》(\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆许字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)，对乙方的房屋进行拆迁，根据《民法典》及其他有关法律法规之规定，甲、乙、丙\_\_\_\_\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 被拆除房屋基本情况

(一)房屋所在地点，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中有产权证的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)房屋内部设施及装潢情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)房屋的附属物及构筑物情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)机械设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(五)其他情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 乙方或丙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅：

1.乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人(其中常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人)，分别是：

序号 姓名 性别 年龄 与户主关系 身份证号码

2.丙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别：

序号 姓名 性别 年龄 与户主关系 身份证号码

(二)被拆除房屋是非住宅：

1.乙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.丙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1.货币补偿;

2.房屋产权调换;

3.货币补偿与房屋产权调换相结合。

第四条 货币补偿

(一)货币补偿金额的确定选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1.根据当事人共同推荐的房地产估价机构的估价结果确定;

2.当事人约定的其他作价方式。

(二)被拆迁房屋补偿金额(大写)：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

1.房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.土地使用权货币补偿金额。被拆迁房屋占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按占地面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(若房屋货币补偿金额含土地使用权货币补偿，此项可不另行计算)。

3.房屋装潢作价方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(若房屋货币补偿金额含房屋装潢补偿，此项可不另行计算)。

4.房屋内的电话、有线电视、煤气、互联网等配套设施、设备的迁移费或者初装费，补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5.附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(三)补偿款由甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付给乙方，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条 房屋产权调换补偿

(一)甲方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的【现房】【期房】【土地】。产权调换房屋的楼层、房号、土地的确定方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准;

2、房屋内应当有以下设施：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.房屋装饰与设施标准详见附件4。

4.新建房屋竣工后质量应经建设工程质量安全监督部门登记备案。

5.甲方应协助乙方办理房屋所有权证书。

(三)被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

(四)按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(五)差价由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付;支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 房屋产权调换的过渡安置

(一)过渡方式按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

1.【乙方】【丙方】选择自行过渡安置;

2.由甲方提供周转房过渡安置。

(二)【乙方】【丙方】过渡期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

(三)【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费;【乙方】【丙方】选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(四)甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。【乙方】【丙方】使用甲方提供的临时过渡周转房的，应当在得到安置房后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内腾出周转房。

(五)【乙方】【丙方】在临时过渡期内，收到甲方安置通知(通知方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_)之日起3个月内，应到甲方办理安置手续;甲方应从发出安置通知后再支付【乙方】【丙方】三个月临时安置补助费;逾期不到甲方办理安置手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第七条 房屋拆迁补助费

(一)甲方按规定标准，支付【乙方】【丙方】搬迁补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，提前搬家奖励费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(二)拆迁非住宅房屋，甲方按规定标准，支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，提前搬家奖励\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(三)甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，将房屋拆迁补助费支付给【乙方】【丙方】，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 【乙方】【丙方】在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条 【乙方】【丙方】的违章建筑及其附属设施应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方将依法实施拆除。

第十条 逾期安置的违约责任。

甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前，保证【乙方】【丙方】按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_\_\_\_\_天前通知【乙方】【丙方】，按下列约定处理：

1、甲方应按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费。

2、逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，甲方应按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费;逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方应按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费。

3、逾期18个月的，【乙方】【乙方在征得丙方同意的情况下】有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

(一)因不可抗力造成安置房屋建设延期的;

(二)因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条 甲方关于安置房标准的违约责任。

(一)甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件4标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)安置房屋面积确认及面积差处置方式：

本款规定以【建筑面积】【套内建筑面积】(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式进行处置：

1、双方自行约定：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、双方同意按以下原则处置：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，按第五条规定原则据实结算差价;

(2)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款，不找差价，由甲方承担，产权归属乙方。

(3)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款，由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比=(产权登记面积-协议约定面积)/协议约定面积\_\_\_\_\_\_100%

(三)安置土地面积误差参照本条第(二)项处理。

第十三条 甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费)的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

(一)按逾期时间，分别处理(不实行累加制)

1、逾期在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内，自本协议约定的应付款期之第2天起，至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的千分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，协议继续履行;

2、逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日后，自本协议约定的应付款之第2天起，至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的千分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_(该比率应不小于前款中的比率)的违约金，协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条 其他违约责任：

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期1天罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十六条 本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决，协商或调解不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

第十七条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十八条 协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十九条 本协议自合同当事人签字盖章之日起生效。

第二十条 本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、【乙】、【丙】方各持1份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

丙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋拆迁承包合同 拆迁承包合同篇二十一**

拆迁人： (简称甲方)

被拆迁人：(以下简称乙方)

根据xx市政府办公室府办抄字〔20xx〕72号抄告单, 为改善侍中庙西巷居民居住环境，经甲乙双方协商,现就房屋搬迁补偿安置达成如下协议：

一、拆迁房屋的基本情况

乙方房屋位于xx市xx区寺中庙西巷4号，砖混结构，建筑面积为646.38平米，其中证载建筑面积为564.15平米。房产证编号为：00057107。自行搭建面积为81.23平米。性质为办公用房。

二、拆迁补偿方式

1、由乙方自行组织人员拆迁，甲方向乙方交付押金10万元。 该押金在甲方开工建设三个工作日内全额返还。

2、拆迁补偿采取“就地安置、拆一补一”的产权置换形式。具体用于产权置换的房屋、楼层、户型等，以双方在房屋规划设计图纸上签署的红线框定的范围为准，不再变更。相等面积部分不补差价，相差面积按照甲方开盘时的市场价补差。

3、安置房屋面积测量按照国家法律规定标准测量计算，以建筑面积为准。最终面积以国家有权部门测定为准。

三、拆迁期限

乙方应该在本协议签订之日起7天内拆迁完毕。逾期未拆迁完的，每拖延一天支付违约金1000元。

四，搬迁补偿费

经过甲乙双方协商，甲方按照井冈山大道二期工程广丰村农房拆迁补偿标准执

1、临时安置补助费支付18个月，共计46539.36元。自乙方搬迁完毕之日起算，多退少补。

2、自行搭建的简易棚补偿费：32.79㎡\*220元/㎡=7213.8元。

3、围栏补助费：20.6㎡\*100元/㎡=2024元。

4、围场补偿费：30.91㎡\*100元/㎡=3091元。

5、晒场补偿费：194.26㎡\*30元/㎡=5827.8元。

6、搬迁补助费：12间\*80元\*2(两次搬迁)=960元。

7、有线电视补助费：120元

8、固定电话补助费：158元

9、水池补偿费：3个\*100元/个=300元

10、粪窖补偿费：1个\*100元/个=100元

以上10项共计为66369.96元。

在本协议签订之日支付 元，余款在 前付清。

五、安置房交付时间及交付标准

甲方在开工建设之日起24个月向乙方交付安置房。甲方为乙方办理被拆迁房屋房产证登载面积的房屋产权证书，并承担相应费用。

甲方按下列标准向乙方交付安置房屋：

1、外墙：面砖

2、内墙：混合砂浆毛面

3、顶棚：混合砂浆毛面

4、地面：水泥砂浆找平

5、门窗：

6、厨房：墙面混合砂浆毛面

7、卫生间：预留上下水口，墙面混合砂浆毛面。

8、阳台：

9、电梯：无

10：其他：

六、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，有关部门备案二份。

七、本协议双方签字盖章后生效。甲乙双方在此之前关于房屋拆迁安置所签协议内容如与本协议内容不一致的以本协议为准。

甲方代表： 乙方签章：

甲方签章： 乙方手印：

经办人：

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找