# 最新委托贷款合同纠纷 委托贷款合同和信托贷款合同(四篇)

来源：网络 作者：浅语风铃 更新时间：2024-06-12

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**委托贷款合同纠纷 委托贷款合同和信托贷款合同篇一**

借款人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人

或主要负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人

或主要负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订合同日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订合同地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方接受\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称委托人）的委托，向甲方发放\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（币种）资金委托贷款。甲、乙双方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《委托贷款委托合同》约定的条款和委托人\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日提出的《委托贷款通知单》所列各项，并遵照国家有关法律规定，经协商一致，按以下条款订立本合同：

第一条 贷款币种、项目、种类、金额、利率、期限如下

币种

项目种类金额（大写） （小写）用途利率期限年 个月（自 年 月 日至 年 月 日）

第二条 开立帐户

甲方应在乙方的营业部门开立贷款帐户和存款帐户，用于办理用款、还款、付息等。

第三条 借款使用

甲方使用借款，应按用款计划向乙方提交“用款单”。乙方应在甲方提交“用款单”。乙方应在甲方提交“用款单”\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内将贷款按额放出，转入甲方帐户，甲方用款计划如下：

日期

金额年 月 日万元年 月 日万元年 月 日万元年 月 日万元

第四条 还款资金来源

甲方用下列资金归还本合同项下借款本息：

1．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 还款计划。甲方应在本合同约定的借款期限内按期按额归还借款本息。具体还款计划如下：

日期

本金利息本利合计\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

**委托贷款合同纠纷 委托贷款合同和信托贷款合同篇二**

合同编号：

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方根据《住房公积金管理条例》及其他有关规定，委托乙方向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称借款人)发放住房公积金贷款。乙方同意接受甲方的委托。甲、乙双方遵照国家有关法律规定，经协商一致，订立本合同。

第一条

甲方将人民币资金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_委托乙方按住房公积金贷款程序向借款人发放和收回。

第二条

甲方委托乙方发放住房公积金贷款，应在乙方营业部门开立存款专户，并于本合同生效后叁日内将人民币资金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_一次存入专户用于贷款发放。

第三条

住房公积金贷款的对象、金额、种类、用途、期限、利率、提款、还款方式，均由甲方在国家有关法律规定和政策允许的范围内，根据具体情况在《住房公积金贷款通知单》中确定。

第四条

本合同生效后，在对借款人发放住房公积金贷款时，甲方向乙方提交《住房公积金贷款通知单》。

乙方在收到甲方提交的《住房公积金贷款通知单》及所附资料后，应按《住房公积金贷款通知单》的要求发放住房公积金贷款。

第五条

乙方向借款人发放住房公积金贷款前，应和借款人签订《中央国家机关住房公积金贷款借款合同》，并应在《中央国家机关住房公积金贷款借款合同》生效后贰日内将壹份合同原件送甲方留存。

第六条

非乙方原因造成贷款损失的，乙方不承担赔偿责任。

第七条

对本合同项下的住房公积金贷款，甲方应要求借款人提供担保。担保方式、担保人和抵押物(质物)由甲方审定，并具体在《住房公积金贷款通知单》中确定。

第八条

借款人如不按《中央国家机关住房公积金贷款借款合同》的约定使用和归还借款本息，乙方可根据银行有关规定对借款人进行必要制裁。

第九条

利息和手续费。住房公积金贷款利息由乙方向借款人收取，按月结息。乙方应在收取利息后当日将贷款利息划入甲方账户。如遇国家调整利率，甲方应根据国家规定办理利率调整手续。乙方发放住房公积金贷款所收取的手续费按甲乙双方签订的协议支付。

第十条

乙方在每次收回贷款后当日将贷款如数划入甲方账户。

第十一条

住房公积金贷款的展期，应凭甲方的书面通知才能办理。

第十二条

本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除。需变更本合同条款或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。

第十三条违约责任

1.甲方未按本合同第二条的约定如期将约定的资金存入专户，或超出专户存款总额要求发放住房公积金贷款，或者违反第三条、第四条约定未向乙方提交有关资料，甲、乙双方又未达成变更上述条款的协议的，乙方可拒绝发放住房公积金贷款，并可视情况要求甲方支付贷款总额5%的违约金。

2.乙方未按本合同和《住房公积金贷款通知单》中确定的贷款对象发放住房公积金贷款，甲方可要求乙方支付贷款总额5%的违约金，造成贷款损失的，乙方还应承担赔偿责任。

3.乙方违反本合同第十一条约定，擅自为借款人办理贷款展期，应向甲方支付展期贷款余额5%的违约金。甲方并可要求乙方限期收回展期住房公积金贷款。违约责任明确后，违约方应主动支付违约金。

第十四条

本合同未尽事宜及与《\*\*市住房公积金贷款办法》和甲乙双方签订的《住房公积金业务手续费及奖励资金支付协议》有不一致之处，以《\*\*市住房公积金贷款办法》和《住房公积金业务手续费及奖励资金支付协议》为准执行，并按《中央国家机关住房公积金贷款操作规程》的规定办理相关手续

第十五条争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协商或者调解不成，可向合同签订地人民法院起诉，或者向合同签订地的合同仲裁机构申请仲裁。

第十六条

本合同未尽事项，按国家有关法律、法规和金融规章的规定执行。

第十七条

本合同自甲、乙双方法定代表人或有权签字人签字并加盖单位公章之日起生效，至甲方住房公积金贷款全部收回后失效。

第十八条

《住房公积金贷款通知单》和乙方要求甲方提供的其他资料，均为本合同的组成部分。

第十九条

本合同一式两份，甲，乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有权签字人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**委托贷款合同纠纷 委托贷款合同和信托贷款合同篇三**

合同编号：\_\_\_年\_\_\_\_\_委贷\_\_\_字合同第\_\_\_号

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据委托人和受托人于\_\_\_年\_\_月\_\_\_日签署的《※※银行委托贷款业务委托代理协议》，并应借款人请求，受托人同意接受委托人的委托向借款人发放该项委托贷款。委托人、受托人与借款人经友好协商，达成以下协议，并共同遵守。

第一章 委托贷款的金额、利率、期限及其它

第一条 贷款币种和金额。

此项委托贷款币种为\_\_\_\_\_\_\_，金额为(小写)\_\_\_\_\_\_\_(大写)\_\_\_\_\_\_\_万元。此项贷款为委托贷款。

第二条 贷款利率和计息方式。

本项委托贷款的年利率为\_\_\_\_\_\_%。按月计息，每月2日为结息日，最后一月利息随本金一起结清。

第三条 贷款期限。

本项委托贷款的期限为\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。如借款人在经委托人同意之后提前归还此项贷款时，则按实际用款天数和用款金额计收利息。

第四条 贷款用途。

本合同下委托贷款用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 用款计划\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 贷款偿还。

借款人的还款计划和还款方式约定如下：

本贷款的本息按期由受托人负责从借款人存款帐户划入委托人指定的账户，委托人指定账户的开户行是 ，帐号为 。

第七条 贷款担保。

委托人确定的本项委托贷款的担保人为 ，担保方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 贷款展期。

经委托人、借款人协商一致，委托人、受托人、借款人在贷款到期日前10天签订委托贷款展期协议。

第二章 委托人的责任与义务

第九条 委托人在受托人委托资金帐户存入足额资金，要求受托人将委托贷款于\_\_\_\_\_\_\_日内汇划至借款人账户。

第十条 委托人自行监督借款人对委托贷款资金的使用。委托人委托代为监督的事项(以下选用的划，不选用的划)：

□监督借款人对贷款的使用是否符合本合同规定用途;

□监督项目执行情况;

□协助监督借款人生产经营管理情况;

□协助监督保证人的生产经营管理情况.

第十一条 委托人同意借款人提前还款的，应以书面形式通知受托人为借款人办理提前还款手续。

第十二条 委托人要求将收回的贷款本息划入如下账户：

企业名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条 借款人不按期还本付息的，委托人有权要求受托人从借款人账户直接扣取。

第十四条 本项委托贷款实行担保的，委托人应自行对保证人的保证能力，抵(质)押物的权属和价值以及实现抵(质)押权的可行性进行审查。受托人不承担任何审查的义务。

对实行担保的展期贷款，委托人应事先征得担保人的同意，并提前10天书面通知受托人与担保人续签展期贷款担保合同。

第十五条 当借款人经营状况恶化，以及出现其他危及委托贷款资金安全的异常情况时，委托人有权要求受托人提前协助收回委托贷款资金。

第十六条 委托人有权直接向借款人催收委托贷款本息或通过法律手段提起诉讼。

第三章 受托人的责任与义务

第十七条 受托人根据委托人签发的《淄博市商业银行委托贷款放款通知书》中的\'内容与贷款合同进行核对，在确认委托资金足额到位后，办理放款手续。

第十八条 受托人应根据委托人要求，及时将借款人还本付息资金划至委托人账户。

第十九条 合同有效期内，借款人因经营管理不善，或者抵押资产发生损毁、灭失等原因，不按期归还贷款本息，或借款人进行不法经营，受托人可根据委托人的要求提前解除本合同，直接从借款人帐户中扣收贷款本息。

第二十条 受托人应及时以书面方式向借款人催收未按期归还的本金和利息，对借款人确实无力归还的贷款，在保证期内，受托人应及时以书面形式向保证人催收，并将催收借款人和保证人的情况报告委托人。

第二十一条 受托人接受委托人的委托，监督贷款使用的监督措施为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二十二条 本项委托贷款若实行担保，受托人应根据委托人的书面通知，与委托人指定的担保人签订有关担保合同，并办理必要的公证、登记手续。

办理担保过程中所发生的费用由借款人支付。

第四章 借款人的责任与义务

第二十三条 借款人要在受托人的营业机构开立基本账户或一般存款账户，用于办理借款、还款、付息等事宜。

第二十四条 借款人在使用借款前，应根据约定用款计划向受托人一次或分次提出借据。

第二十五条 借款人要按照约定用途使用该项委托贷款，不得挤占挪用。

第二十六条 借款人应于本合同约定的结息日或还本日前在受托方开立的账户上备足当期应付的利息或本金，并按约定的期限和利率支付贷款本息。

第二十七条 在合同有效期内，借款人须接受委托人和受托人对本贷款使用情况的检查和监督。借款人要及时向委托人和受托人提供有关财务会计报表及委托人和受托人要求的其它资料。

第二十八条 借款人在合同有效期内，如发生重大投资、股份制改造、承包、租赁、联营、合并(兼并)、分立、与外资合资(合作)、产权有偿转让或申请解散等事宜，应提前60日书面通知委托人和受托人。

第二十九条 借款人要求提前还款的，应于拟提前还款\_\_\_\_\_\_日前向委托人受托人提交书面申请，并取得委托人书面同意。

第三十条 借款人要求贷款展期的，须于贷款到期之前30天向委托人提交书面申请，并取得委托人书面同意。

第五章 违约责任

第三十一条 借款人不按约定用途使用贷款，受托人有权按委托人书面指令在本合同贷款利率基础上，根据违约金额和违约期限，按每日\_\_\_\_\_\_计收罚息。

第三十二条 借款人不按期归还贷款本息，受托人有权按委托人书面指令在本合同贷款利率基础上，根据违约金额和违约期限，按每日\_\_\_\_\_\_计收罚息。

第三十三条 受托人未按约定期限和金额将贷款放出，委托人有权按照违约金额和违约期限，每日向受托人收取\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

第三十四条 在本合同有效期内，借款人发生下列情况之一的，即视为借款人违约，受托人有权按委托人书面指令停止发放贷款，提前收回贷款或直接从借款人账户收贷款本息，而不必事先通知借款人：

(一)未按本合同的约定方式偿还贷款本息的;

(二)未按约定用途使用贷款的;

(三)贷款逾期并经受托人催收仍不偿还的;

(四)不按委托人和受托人要求提供或提供虚假的财务会计报表等材料的;

(五)卷入重大诉讼或仲裁程序及其他法律程序纠纷的。

第三十五条 委托人不按期支付手续费，支付担保、诉讼等其他费用的，受托人有权从委托人账户直接扣收或从借款人偿还的贷款本息中直接扣取。

第六章 其他

第三十六条 合同送达。

本合同项下的所有通知或指示均应以书面形式送达。

第三十七条 合同的变更、解除。

本合同生效后，委托人、受托人和借款人任何人需要变更合同条款时，在不违背委托人和受托人《※※银行委托贷款业务委托代理协议》约定条款和《淄博市商业银行委托贷款业务委托贷款放款通知书》(编号：xx年※※委贷 字放贷通知书第 号)所列各项以及国家法律法规的条件下，由三方协商解决。如涉及担保人的，必须取得担保人的书面同意。

第三十八条 合同纠纷的解决方式。

执行本合同发生争议，由当事人协商解决。协商不成，当事人将选择以下第 \_\_\_\_\_\_\_种处理方式：

(一)由淄博市仲裁委员会仲裁;

(二)向受托人所在地人民法院起诉。

第三十九条 委托人、受托人和借款人商定的其它事项(本条款不得与其它条款相抵触，不得影响当事人之间实质性的权利义务关系)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四十条 未尽事宜。

本合同未尽事项，按照中华人民共和国有关法律、法规和金融规章的规定执行。

第四十一条 合同效力。

本合同自委托人、受托人和借款人以及其法定代表人或法定代表人授权代理人签字、盖章之日起生效。借款人全部偿清本合同项下贷款本息时自动终止。

第四十二条 合同的组成。

与本合同有关的《银行委托贷款业务委托代理协议》、《※※银行委托贷款业务委托贷款放款通知书》、借据、《担保合同》、当事人三方同意修改的借款合同有关补充条款等，均为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

第四十三条 合同文本份数。本合同正本一式三份，委托人、受托人和借款人各执一份。

委托人(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代理人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代理人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代理人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_年\_\_月\_\_\_日

**委托贷款合同纠纷 委托贷款合同和信托贷款合同篇四**

委托人：\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_(性别)，\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日出生，住址 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，公民身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 \_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_(性别)，\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日出生，住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，公民身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受托人： 年 月 日出生，住址： ， 。 \_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_(建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证编号：沈房权证\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_号，登记卷号：\_\_\_\_\_\_\_\_)房产的所有权人，现因我们有特殊原因无法亲自到场，特委托全权代替我们办理与该房产有关的如下事项：

1前还款的一切手续，领取注销抵押凭证并，产抵押部门(或担保部门)办理该房产的抵押注销手续及签署相关法律文件;

2、代为签署《房屋抵押合同》，代为到房产抵押部门办理该房产的抵押手续、领取他项权利证、领取抵押后的《房屋所有权证》及签署相关法律文件;

3、到房产抵押部门办理该房产的抵押注销手续及签署相关法律文件;

4、领取上述注销抵押后的《房屋所有权证》;

5、签署《房屋买卖合同》，代为办理该房产的产权交易、更名、过户、查档等与出售上述房产有关的一切事宜;

6、受托人有权代替委托人回答上述房产产权(或抵押)登记询问笔录并代替原房主签署房产承诺书;

7、如上述房产地址、面积与实际不符，受托人有权代为办理更改并领取地址、面积更正后的《房屋所有权证》、《契证》;

8、代为办理该房产《土地使用证》的更名手续并签署相关文件;

9、代为到当地税务部门交纳该房产交易时所产生的各种税费并在契税、营业税、个税、印花税等税费单上签字确认，同时办理、领取该房产的《契证》;

10、代为办理(或放弃)该房产二手房资金监管的一切手续并签署相关法律文件;

11、代为办理该房产《房屋所有权证》、《契证》、《土地使用证》的挂失、补办手续;

12、代为办理该房产室内的水、电、煤气、有线(数字)电视、宽带网、电话、物业、采暖等配套设施更名手续;

13、代为协助买房人办理该房产的银行交易贷款(或住房公积金贷款)手续，并协助买房人到房产抵押部门(或担保部门)办理该房产的抵押(担保)手续、领取他项权利证及签署相关法律文件;

14、代交各种费用、代为开立银行放款账户、代为收取银行放款、代为收取售房款;

15、上述房产如遇动迁，受托人有权代替委托人办理该房产的动迁(回迁)手续及相关事宜、代为签署《拆迁协议》、代为开立银行账户并领取动迁补偿款。

16、代为到房产部门办理该房产非金融抵押的一切手续并签署相关文件;

17、有关上述房产出售的未尽事宜，受托人可以全权处理。 本项授权为我们二人真实意思表示，受托人在办理上述委托事项期间所签署的一切法律文件我们均予同意，其引发产生的相应权利和义务由我们承担。

委托期限：从即日起至上述委托事项办理完毕止。 受托人无转委托权。

委托人： 委托人： 二oxx年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找