# 购房补贴借款合同

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-06-17

*购房补贴借款合同 购房补贴借款合同 贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方） 根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_住房困难实施方案》（以下简称...*

购房补贴借款合同 购房补贴借款合同 贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方） 根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_住房困难实施方案》（以下简称方案）的规定，为解决中青年科技骨干的住房问题、稳定科技人才队伍、实现知识

购房补贴借款合同

购房补贴借款合同

贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_住房困难实施方案》（以下简称方案）的规定，为解决中青年科技骨干的住房问题、稳定科技人才队伍、实现知识创新工程的目标，甲方对符合条件的中青年科技骨干给予一次性购房补贴。在乙方为甲方工作未满十年的条件下，本补贴款暂以借款形式发放，鉴于此，甲乙双方在协商一致基础上达成如下协议：

第一条 借款人的资格条件

借款人应为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前年龄在45周岁以下（含45周岁）的现在岗的中青年科技骨干，包括所属（控股）公司人员。其资格由借款人的工作部门和所任教处共同确认。

第二条 借款人的购房补贴标准

根据《方案》的规定，借款人的购房补贴面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，全额／差额补贴金额为\_\_\_\_\_\_\_元人民币。大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

第三条 借款的用途

本借款是为解决住房困难的一次性达标补贴款，需专款专用，乙方只能用于购房，不得挪作他用，不以现金兑付。

第四条 借款的程序

乙方持与房地产开发商签订的购房合同，填写购房申请表，经所在部门和甲方人事处认定资格后，与甲方签定本借款合同，凭上述材料到甲方财务处领取购房补贴借款，由甲方以支票形式给付。

第五条 借款人所购房屋的产权归属

借款人购买的房屋产权归个人所有，在乙方能保证为甲方工作满十年的前提下，乙方可以自由处置。

第六条 乙方工作年限的具体计算方法

乙方为甲方工作十年即取得本购房补贴借款的所有权。

本十年工作年限，以创新后实际工作年限为准，创新前即在甲方工作的人员，三年工龄折抵创新后一年工龄（具体计算方法见《方案》）。

第七条 经计算，乙方尚须还款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第八条 乙方为甲方工作年限未满的处理

乙方无论因何种原因，实际为甲方工作年限未满十年，则不能全额取得购房补贴，调离时需按不足年限的比例退款。

第九条 担保

乙方持因私护照出境而暂时离开甲方的工作岗位，如果乙方对甲方的十年服务期未满，则乙方在办理出国手续之前，需向甲方提供担保人，作为归还甲方借款的担保。如果乙方不能继续履行与甲方的劳动合同，又不归还借款，由担保人负责归还本合同第七条规定相应比例退款。

担保人应限定为甲方的正式员工，由甲方、乙方、保证人三方签订担保合同，担保人的担保方式为连带责任。

第十条 乙方因各种原因调离甲方，不及时偿还甲方借款余额，甲方有权向人民法院提出起诉，并收回借款本金及利息。利息的计算标准按借款余额与借款年限来计算（利息按国家规定计）。

本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效，一式两份，双方各执一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购房补贴借款合同

购房补贴借款合同

分享到： 上一篇：借款保证担保合同

下一篇：土地抵押借款合同

特别推荐· 私人借款合同范本 · 借条范本汇总· 抵押担保借款合同(样式二)· 2024工程施工借款合同· 公司企业之间借款合同 · 民间借款合同范本

相关文章· 借款抵押合同的标准样本· 借款合同

（三） · 专项资金借贷合同· 外汇借款合同

（五） · 英文涉外借贷合同· 民间借款抵押合同范本（完整版）

返回顶部

回首页

收藏本页

打印

投稿

投诉建议 无须注册，快速提问。律师免费为您解答法律问题!

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找