# 最新转让协议书简单 个人股权转让协议书(二十八篇)

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2024-06-17

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧转让协议书简单 个人股权转让协议书篇一受让方（乙方）...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**转让协议书简单 个人股权转让协议书篇一**

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

经营证照持有人（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_号房屋租赁使用权转让事宜达成如下协议：

一、甲方同意将其承租于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，在丙方名下经营的位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_浴室全套设备、设施、装潢转让给乙方。本次转让范围包括甲方投资的浴室装潢，储水罐及管道，池水加温设备，\_\_\_\_\_\_\_个休息室、\_\_\_\_\_\_\_个包间、更衣间、前台等处的空调、按摩擦背床、休息椅、更衣厨柜、监控通讯设施、影视设施、前台设施等经营性设备，浴室必备的浴衣、浴巾、毛巾、拖鞋等经营物品，甲方已交付给房东至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日的房租等，转让费总计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_元）。

二、甲方、丙方必须在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日将浴室经营必备的、完整的、合法有效的、通过法定年审的经营证照交付乙方。丙方同意将自已持有的\_\_\_\_\_\_\_号的浴室经营经营证照无偿提供给乙方使用，保证乙方的合法经营权；丙方同意今后协助乙方在其持有的证照有效期内的年审工作。

三、交接及付款方式：

1）乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日支付给甲方定金人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_元）；

2）乙方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前支付给甲方转让费人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_元），扣除甲方截止其经营日止应交税金\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_元），实付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_元）；甲乙方共同清点交接设备物品，甲方交付乙方房东开具的至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止的房租收据及与房东签订的至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止的房屋租赁合同，乙方取得设备、物品所有权和经营权；甲方经营至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，乙方以\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开始营业；

3）乙方取得经过年审的浴室经营必备的合法有效做营业证照时支付余款。

四、乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_日前支付转让费时已取得所有动产所有权，甲方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日交付甲方经营时，必须保证所有设备物品与清单一致，如有毁损按价在余款中扣除。

五、乙方使用丙方证照经营过程中必须守法经营，如发生行政处罚，乙方自行承担；如不能履行处罚，应以设备设施变现后优先履行。

六、转让前浴室所有债务与乙方无关，由甲方偿付；转让后发生的债务与甲方无关，由乙方偿付。如因甲方未偿还转让前债务与债权人发生纠纷而影响浴室经营或造成浴室设备设施被强行抵债或损毁的，乙方有权要求甲方赔偿经营损失及物资损失。

七、违约责任：

1）甲乙双方在乙方支付定金后如有违约，违约方向对方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_元整。

2）如因丙方不愿或延迟提供浴定营业证照年审换证所需丙方应提供证件而影响乙方正常经营或受到经济处罚的，丙方应向乙方赔偿经营损失和罚款。

八、本合同一式四份，甲乙丙三方及公证部门各一份。

九、本合同公证后生效，公证费甲乙方各担负\_\_\_\_\_\_\_%。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

丙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_公证部门（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

经手人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**转让协议书简单 个人股权转让协议书篇二**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

经营证照持有人（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_号房屋租赁使用权转让事宜达成如下协议：

一、甲方同意将其承租于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，在丙方名下经营的位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_浴室全套设备、设施、装潢转让给乙方。本次转让范围包括甲方投资的浴室装潢，储水罐及管道，池水加温设备，\_\_\_\_\_\_\_个休息室、\_\_\_\_\_\_\_个包间、更衣间、前台等处的空调、按摩擦背床、休息椅、更衣厨柜、监控通讯设施、影视设施、前台设施等经营性设备，浴室必备的浴衣、浴巾、毛巾、拖鞋等经营物品，甲方已交付给房东至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日的房租等，转让费总计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_元）。

二、甲方、丙方必须在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日将浴室经营必备的、完整的、合法有效的、通过法定年审的经营证照交付乙方。丙方同意将自已持有的\_\_\_\_\_\_\_号的浴室经营经营证照无偿提供给乙方使用，保证乙方的合法经营权；丙方同意今后协助乙方在其持有的证照有效期内的年审工作。

三、交接及付款方式：

1）乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日支付给甲方定金人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_元）；

2）乙方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前支付给甲方转让费人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_元），扣除甲方截止其经营日止应交税金\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_元），实付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_元）；甲乙方共同清点交接设备物品，甲方交付乙方房东开具的至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止的房租收据及与房东签订的至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止的房屋租赁合同，乙方取得设备、物品所有权和经营权；甲方经营至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，乙方以\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开始营业；

3）乙方取得经过年审的浴室经营必备的合法有效做营业证照时支付余款。

四、乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_日前支付转让费时已取得所有动产所有权，甲方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日交付甲方经营时，必须保证所有设备物品与清单一致，如有毁损按价在余款中扣除。

五、乙方使用丙方证照经营过程中必须守法经营，如发生行政处罚，乙方自行承担；如不能履行处罚，应以设备设施变现后优先履行。

六、转让前浴室所有债务与乙方无关，由甲方偿付；转让后发生的债务与甲方无关，由乙方偿付。如因甲方未偿还转让前债务与债权人发生纠纷而影响浴室经营或造成浴室设备设施被强行抵债或损毁的，乙方有权要求甲方赔偿经营损失及物资损失。

七、违约责任：

1）甲乙双方在乙方支付定金后如有违约，违约方向对方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_元整。

2）如因丙方不愿或延迟提供浴定营业证照年审换证所需丙方应提供证件而影响乙方正常经营或受到经济处罚的，丙方应向乙方赔偿经营损失和罚款。

八、本合同一式四份，甲乙丙三方及公证部门各一份。

九、本合同公证后生效，公证费甲乙方各担负\_\_\_\_\_\_\_%。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

丙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_公证部门（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

经手人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**转让协议书简单 个人股权转让协议书篇三**

经甲、乙双方商议，甲方将一辆 型机动车转让给乙方，车牌号： ，发动机号： ，车架号 ，此协议书自 年 月 日起生效，经双方商议如下：

一、此车在转让日以前关于此车所有事（交通违章、事故等）应由甲方全权负责，与乙方无关。

二、此车自从转让日起，由乙方全权负责，与甲方无关。

三、甲方将车转让给乙方时，乙方当面看清楚车辆状况（包括全车性能，手续），甲方售出之后，不退车，不保修。

四、甲方机动车检验合格至年

五、此协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字生效。

备注：

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 时

**转让协议书简单 个人股权转让协议书篇四**

经甲、乙双方商议，甲方将一辆 型机动车转让给乙方，车牌号： ，发动机号： ，车架号 ，此协议书自 年 月 日起生效，经双方商议如下：

一、此车在转让日以前关于此车所有事（交通违章、事故等）应由甲方全权负责，与乙方无关。

二、此车自从转让日起，由乙方全权负责，与甲方无关。

三、甲方将车转让给乙方时，乙方当面看清楚车辆状况（包括全车性能，手续），甲方售出之后，不退车，不保修。

四、甲方机动车检验合格至年

五、此协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字生效。

备注：

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 时

**转让协议书简单 个人股权转让协议书篇五**

出让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_社区居民

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

社区居民

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(上述二人系夫妻关系，以下简称甲方)

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_社区居民

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(以下简称乙方)

一、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_社区有住房四间，现自愿转让给本社区居民所有，经双方充分协商，在自愿、平等的基础上达成协议如下：

该房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_社区，东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，宅基地使用权证为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第号，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，地号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使用权人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房系甲方夫妻共同所有。

二、乙方于双方签订协议之日，一次性给付甲方房屋转让金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

三、协议签订，价款交付后，该房所有权、使用权归乙方所有;后就该房所涉的相关权益均由乙方享有，与甲方无关，甲方不得以任何理由提出相关权益要求。

四、协议签订、价款交付后，若遇过户、旧村改造或征用等事宜，甲方必须履行协助义务，协助乙方完成;涉及该房权益签署的.任何文件，甲方必须先行通知乙方，在甲方在场且同意的情况下签署相关文件，该房所涉的相关权益由乙方享有。

五、甲方承诺并保证，该房无第三人权益及无设立任何权利负担(抵押等)，若因第三人主张权利或实现抵押权等给乙方造成损失，乙方除有权要求甲方将房款全部一次性返还并承担自付款之日按银行同期贷款利率的4倍的利息外，还有权加罚乙方的违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、为保证甲方就该房的权属明确及该协议的全面及时履行，第三人自愿为甲方就本协议第4、5条款所涉事项承担保证责任。

本协议一式三份，甲乙双方各执一份，社区居委会留存一份。

本协议自双方签字捺印起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字捺印)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字捺印)

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**转让协议书简单 个人股权转让协议书篇六**

出让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_社区居民

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

社区居民

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(上述二人系夫妻关系，以下简称甲方)

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_社区居民

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(以下简称乙方)

一、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_社区有住房四间，现自愿转让给本社区居民所有，经双方充分协商，在自愿、平等的基础上达成协议如下：

该房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_社区，东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，宅基地使用权证为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第号，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，地号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使用权人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房系甲方夫妻共同所有。

二、乙方于双方签订协议之日，一次性给付甲方房屋转让金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

三、协议签订，价款交付后，该房所有权、使用权归乙方所有;后就该房所涉的相关权益均由乙方享有，与甲方无关，甲方不得以任何理由提出相关权益要求。

四、协议签订、价款交付后，若遇过户、旧村改造或征用等事宜，甲方必须履行协助义务，协助乙方完成;涉及该房权益签署的.任何文件，甲方必须先行通知乙方，在甲方在场且同意的情况下签署相关文件，该房所涉的相关权益由乙方享有。

五、甲方承诺并保证，该房无第三人权益及无设立任何权利负担(抵押等)，若因第三人主张权利或实现抵押权等给乙方造成损失，乙方除有权要求甲方将房款全部一次性返还并承担自付款之日按银行同期贷款利率的4倍的利息外，还有权加罚乙方的违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、为保证甲方就该房的权属明确及该协议的全面及时履行，第三人自愿为甲方就本协议第4、5条款所涉事项承担保证责任。

本协议一式三份，甲乙双方各执一份，社区居委会留存一份。

本协议自双方签字捺印起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字捺印)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字捺印)

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**转让协议书简单 个人股权转让协议书篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方有\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号第\_\_\_\_\_间门面房“\_\_\_\_\_”（含二层）、转让给乙方。于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日期间由乙方使用，使用期间乙方可自行转租。

二、 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，房屋使用权和设备一起转让给乙方所有，共计人民币：（\_\_\_\_\_）注：（设备清单附后）

三、乙方在使用期间一切税费均有乙方承担。

四、协议期满后，如需继续使用房屋需提前一个月告知房主续签协议，乙方如不愿继续使用房屋也要提前一个月告知房主，房主如不愿续租也应提前\_\_\_\_\_年通知乙方。

五、甲方\_\_\_\_\_天内把技术传给乙方。转租期内，如有他人干涉租房事宜，均由甲方负责处理有关事宜。

六、协议一式两份，双方各执一份，如有未尽事宜，应进行协商解决，本协议自签订之日起生效。

七、因甲方\_\_\_\_\_不在家，由母亲代签本协议。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让协议书简单 个人股权转让协议书篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方有\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号第\_\_\_\_\_间门面房“\_\_\_\_\_”（含二层）、转让给乙方。于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日期间由乙方使用，使用期间乙方可自行转租。

二、 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，房屋使用权和设备一起转让给乙方所有，共计人民币：（\_\_\_\_\_）注：（设备清单附后）

三、乙方在使用期间一切税费均有乙方承担。

四、协议期满后，如需继续使用房屋需提前一个月告知房主续签协议，乙方如不愿继续使用房屋也要提前一个月告知房主，房主如不愿续租也应提前\_\_\_\_\_年通知乙方。

五、甲方\_\_\_\_\_天内把技术传给乙方。转租期内，如有他人干涉租房事宜，均由甲方负责处理有关事宜。

六、协议一式两份，双方各执一份，如有未尽事宜，应进行协商解决，本协议自签订之日起生效。

七、因甲方\_\_\_\_\_不在家，由母亲代签本协议。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让协议书简单 个人股权转让协议书篇九**

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、宅基地坐落、面积甲方将坐落于某地宅基地转让给乙方，该宅基地登记面积共多少平方米。具体位置是如何。上述宅基地的使用权及附属设施包括：甲方现有所在宅基地的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。二、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方全额进行赔偿。

三、转让金额该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、付款方式及期限乙方向甲方预付人民币多少万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

六、房产归属

1.在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2.修建手续费由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3.房屋建成后，在法律政策允许的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任本协议签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**转让协议书简单 个人股权转让协议书篇十**

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、宅基地坐落、面积甲方将坐落于某地宅基地转让给乙方，该宅基地登记面积共多少平方米。具体位置是如何。上述宅基地的使用权及附属设施包括：甲方现有所在宅基地的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。二、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方全额进行赔偿。

三、转让金额该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、付款方式及期限乙方向甲方预付人民币多少万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

六、房产归属

1.在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2.修建手续费由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3.房屋建成后，在法律政策允许的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任本协议签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**转让协议书简单 个人股权转让协议书篇十一**

转让方(甲方)：身份证号码：顶让方(乙方)：身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于x号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为平方米，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的.权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的营业设备等全部归乙方。

四、乙方在x年月日向甲方支付转让费x共计人民币x元(大写:万千百元x)（其中包括x）

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权，债务均由甲方负责，接手后的一切经营行为及产生的债权，债务由乙方负责。

六、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字:乙方签字:

日期:年月日日期:年月日

**转让协议书简单 个人股权转让协议书篇十二**

转让方(甲方)：身份证号码：顶让方(乙方)：身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于x号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为平方米，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的.权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的营业设备等全部归乙方。

四、乙方在x年月日向甲方支付转让费x共计人民币x元(大写:万千百元x)（其中包括x）

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权，债务均由甲方负责，接手后的一切经营行为及产生的债权，债务由乙方负责。

六、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字:乙方签字:

日期:年月日日期:年月日

**转让协议书简单 个人股权转让协议书篇十三**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_公司（简称甲方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_公司（简称乙方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1、甲方拥有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司注册资本\_\_\_\_\_\_%的股权；

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司股东会通过决议，一致同意甲方将其拥有的占\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司注册资本\_\_\_\_\_\_%的股权转让给乙方；

3、甲方经过内部及相关政府部门的审批，一致同意将其拥有的占\_\_\_\_\_\_\_\_公司注册资本\_\_\_\_\_\_%的股权转让给乙方；

4、乙方经过内部及相关政府部门的审批，一致同意受让甲方拥有的占\_\_\_\_\_\_\_\_公司注册资本\_\_\_\_\_\_%的股权；

5、\_\_\_\_\_\_\_\_公司、\_\_\_\_\_\_\_\_公司系\_\_\_\_\_\_\_\_公司的股东；其已经承诺放弃优先受让甲方欲转让给乙方的占\_\_\_\_\_\_\_\_公司注册资本70%的股权；

甲乙双方本着等价有偿、诚实信用的原则，依据《中华人民共和国公司法》及其他相关法律、法规的规定，协商一致，订立本《股权转让合同》。

1、本协议项下股权转让完成前，\_\_\_\_\_\_\_\_公司的股权结构为：

a）甲方：认缴出资额为人民币\_\_\_\_\_\_万元，占\_\_\_\_\_\_\_\_公司注册资本的\_\_\_\_\_\_%；

b）\_\_\_\_\_\_\_\_公司：认缴出资额为人民币\_\_\_\_\_\_万元，占\_\_\_\_\_\_\_\_公司注册资本的\_\_\_\_\_\_%；

c）\_\_\_\_\_\_\_\_公司：认缴出资额为人民币\_\_\_\_\_\_万元，占\_\_\_\_\_\_\_\_公司注册资本的\_\_\_\_\_\_%；

2、本协议项下股权转让完成后，\_\_\_\_\_\_\_\_公司的股权结构变更为：

a）乙方：认缴出资额为人民币\_\_\_\_\_\_万元，占\_\_\_\_\_\_\_\_公司注册资本的\_\_\_\_\_\_%；

b）\_\_\_\_\_\_\_\_公司：认缴出资额为人民币\_\_\_\_\_\_万元，占\_\_\_\_\_\_\_\_公司注册资本的\_\_\_\_\_\_%；

c）\_\_\_\_\_\_\_\_公司：认缴出资额为人民币\_\_\_\_\_\_万元，占\_\_\_\_\_\_\_\_公司注册资本的\_\_\_\_\_\_%；

甲方同意将其合法拥有的占\_\_\_\_\_\_\_\_公司注册资本\_\_\_\_\_\_%的股权转让给乙方，乙方同意受让该部分股权。

截至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_公司的总资产为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，净资产为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，负债为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

甲方将其合法拥有的占\_\_\_\_\_\_\_\_公司注册资本\_\_\_\_\_\_%的股权以人民币\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）的价格（股权转让金）转让给乙方；乙方同意以上述价格受让该等股权。

上述股权转让价格已经得到相关政府部门的确认。

1、支付时间：乙方将在本协议签署后\_\_\_\_\_\_天内，将股权转让金全部支付给甲方。

2、支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、银行费用：因股权转让金支付所产生的银行费用，付款时由付款方承担，收款时也由付款方承担。

4、收款凭证：甲方自收到乙方支付的全部股权转让金之日起5个工作日内，应当向乙方开具有效收款凭证。

自本协议签署之日起，乙方成为\_\_\_\_\_\_\_\_公司的股东，甲方不再是\_\_\_\_\_\_\_\_公司的股东。

股权转让后，乙方按照其所取得的股权比例承继甲方依据中华人民共和国相关法律及《\_\_\_\_\_\_\_\_公司章程》所规定的权利与义务。

甲方出让本协议项下股权后，根据乙方的要求出具董事免职通知，或要求其委派的董事出具离职申请书，并承诺免职或离职董事始终不会为任何有损于\_\_\_\_\_\_\_\_公司利益的行为，且非经授权不再代表\_\_\_\_\_\_\_\_公司为任何行为。

甲乙双方应当通力协作，办理本协议项下所述股权转让所需办理报批、登记等相关官方手续；甲乙双方应当及时签署本协议项下股权转让官方手续所需的法律文件。

1、甲方保证：

a）甲方保证其拥有中华人民共和国法律规定的主体资格，具有签署并履行本协议的权利能力和行为能力，且已完成与签署本协议所必要的内部及外部认可手续；

b）甲方保证本协议项下转让的股权始终未设置任何担保物权，未被司法机关采取强制执行措施或财产保全措施，不存在其他权利瑕疵；

c）甲方保证将及时提供本协议项下股权转让所需的相关文件及信息，且保证其提供的文件及信息的真实性、完整性和合法性。

2、乙方保证：

a）乙方保证其具有符合日本法所规定的主体资格，具有签署并履行本协议的权利能力和行为能力，且已完成与签署本协议所必要的内部及外部认可手续；

b）乙方保证其拥有支付本协议项下股权转让款的资信能力；

c）乙方保证将及时提供本协议项下股权转让所需的相关文件及信息，且保证其提供的文件及信息的真实性、完整性和合法性。

1、甲乙双方可以因如下情形解除本协议：

a）甲乙双方协商一致解除本协议；

b）一方严重违反本协议约定的，另一方可解除本协议；

c）一方虚假陈述、隐瞒或遗漏重要事实的.，另一方可以解除本协议。

2、依据本条第1款第b条解除本协议不影响违约方向守约方承担包括赔偿经济损失在内的法律责任；

3、依据本条第1款第c条解除本协议不影响提供虚假陈述方、隐瞒方和遗漏方向对方承担包括赔偿经济损失在内的法律责任。

甲乙双方应当恪守本协议，任何一方违约都应当承担相应的违约责任，违约方应当于违约责任明确之起10日内向守约方赔偿经济损失。

1、甲乙双方

a）因签署或履行本协议所获知的对方以及其他当事人的技术、商业和管理方面的秘密信息；

b）因作为\_\_\_\_\_\_\_\_公司的股东所获知的上海华加及其他当事人的技术、商业和管理方面的秘密信息，应当承担严格的保密义务；未经权利人的书面许可，不得以任何目的及任何方式泄露；

2、甲方保证其委派的参与本协议项下股权转让的人员以及在\_\_\_\_\_\_\_\_公司工作过的人员承担本条第一项所述的保密义务，保证不利用本条第一项所述的秘密信息从事对\_\_\_\_\_\_\_\_公司有害或竞争的行为；

3、本协议签署后，不论本协议是否产生效力，不论本协议效力保持与否，保密义务的内容均对甲乙双方产生约束力；因违反本保密义务产生的违约责任依据本协议第十一条执行。

1、法律适用：

本协议的签署、履行、变更、解除及争议解决均适用于中华人民共和国相关法律法规。

2、争议解决：

a）因本协议引起的及与本协议有关的一切争议，均由甲乙双方协商解决；

b）协商不成，任何一方均可以以仲裁方式解决；仲裁机关是上海仲裁委员会；仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均具有约束力；仲裁费用，包括律师费用、差旅费，由仲裁败诉方承担。仲裁过程中，除有争议并正在仲裁中的部分，本协议的其他部分应当继续履行。

1、本协议履行过程中出现无法预见、无法避免、无法克服的不可抗力事件时，遭遇不可抗力一方应当立即用电话、传真、电子邮件等尽可能快的形式以适当的语言通知对方当事人，并应在通知后7日内将不可抗力的有效证明及本协议不能及时有效履行的书面理由提交给对方当事人以获得其确认；

2、遭遇不可抗力一方应在尽可能的范围内，尽最大努力减轻不可抗力给本协议履行带来的不利影响；

3、甲乙双方应当依据不可抗力事件对本协议履行的影响程度，协商确定本协议的解除或修改，或者免除本协议部分条款的履行，或者延期履行本协议。

本协议项下产生的税金及费用，均依据相关法律由法定主体缴纳。

1、可分割性：

a）本协议的部分内容被有权政府或司法机构认定无效，并不影响其他部分的有效性；

b）本协议的部分内容被认为无法有效履行，并不影响其他部分内容的履行；

c）甲乙双方应当尽可能将无效部分及无法有效履行部分变更为尽可能符合甲乙双方本意的内容。

2、合同构成：

本协议未尽事宜及修改事宜，由甲乙双方协商确定，由此而达成的附属文件、补充文件、修改文件均是本协议不可分割的部分。

本协议项下的各项权利和义务为甲乙双方各自所有，未经对方书面同意及政府相关部门的认可，任何一方均不得将本协议项下权利和义务转让给其他主体。

本协议标题为方便之用，不对甲乙双方及上海华加的权利义务及本协议的履行产生影响。

本协议项下的任何正式通知、要求及其他联络，均应以书面形式以专人递送、挂号信件、传真等有效方式递送或发出。

上述通知、要求及联络方式于送达被通知方时生效。

本协议所述事项构成甲乙双方之间的完整合同；若甲乙双方在本协议签署前存在与本协议不一致的商谈、承诺、合同等，则以本协议所约定的内容为准。

本协议由甲乙双方签署之日起正式生效。

本协议于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在中国上海签署，一式肆份，具有同等法律效力，甲方、乙方与\_\_\_\_\_\_\_\_公司各持一份，其余提交工商行政管理机关登记使用。

甲乙双方的法定代表人或其授权代表人兹就本协议的内容作如下签署认可：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（公章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（公章）

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让协议书简单 个人股权转让协议书篇十四**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_公司（简称甲方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_公司（简称乙方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1、甲方拥有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司注册资本\_\_\_\_\_\_%的股权；

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司股东会通过决议，一致同意甲方将其拥有的占\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司注册资本\_\_\_\_\_\_%的股权转让给乙方；

3、甲方经过内部及相关政府部门的审批，一致同意将其拥有的占\_\_\_\_\_\_\_\_公司注册资本\_\_\_\_\_\_%的股权转让给乙方；

4、乙方经过内部及相关政府部门的审批，一致同意受让甲方拥有的占\_\_\_\_\_\_\_\_公司注册资本\_\_\_\_\_\_%的股权；

5、\_\_\_\_\_\_\_\_公司、\_\_\_\_\_\_\_\_公司系\_\_\_\_\_\_\_\_公司的股东；其已经承诺放弃优先受让甲方欲转让给乙方的占\_\_\_\_\_\_\_\_公司注册资本70%的股权；

甲乙双方本着等价有偿、诚实信用的原则，依据《中华人民共和国公司法》及其他相关法律、法规的规定，协商一致，订立本《股权转让合同》。

1、本协议项下股权转让完成前，\_\_\_\_\_\_\_\_公司的股权结构为：

a）甲方：认缴出资额为人民币\_\_\_\_\_\_万元，占\_\_\_\_\_\_\_\_公司注册资本的\_\_\_\_\_\_%；

b）\_\_\_\_\_\_\_\_公司：认缴出资额为人民币\_\_\_\_\_\_万元，占\_\_\_\_\_\_\_\_公司注册资本的\_\_\_\_\_\_%；

c）\_\_\_\_\_\_\_\_公司：认缴出资额为人民币\_\_\_\_\_\_万元，占\_\_\_\_\_\_\_\_公司注册资本的\_\_\_\_\_\_%；

2、本协议项下股权转让完成后，\_\_\_\_\_\_\_\_公司的股权结构变更为：

a）乙方：认缴出资额为人民币\_\_\_\_\_\_万元，占\_\_\_\_\_\_\_\_公司注册资本的\_\_\_\_\_\_%；

b）\_\_\_\_\_\_\_\_公司：认缴出资额为人民币\_\_\_\_\_\_万元，占\_\_\_\_\_\_\_\_公司注册资本的\_\_\_\_\_\_%；

c）\_\_\_\_\_\_\_\_公司：认缴出资额为人民币\_\_\_\_\_\_万元，占\_\_\_\_\_\_\_\_公司注册资本的\_\_\_\_\_\_%；

甲方同意将其合法拥有的占\_\_\_\_\_\_\_\_公司注册资本\_\_\_\_\_\_%的股权转让给乙方，乙方同意受让该部分股权。

截至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_公司的总资产为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，净资产为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，负债为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

甲方将其合法拥有的占\_\_\_\_\_\_\_\_公司注册资本\_\_\_\_\_\_%的股权以人民币\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）的价格（股权转让金）转让给乙方；乙方同意以上述价格受让该等股权。

上述股权转让价格已经得到相关政府部门的确认。

1、支付时间：乙方将在本协议签署后\_\_\_\_\_\_天内，将股权转让金全部支付给甲方。

2、支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、银行费用：因股权转让金支付所产生的银行费用，付款时由付款方承担，收款时也由付款方承担。

4、收款凭证：甲方自收到乙方支付的全部股权转让金之日起5个工作日内，应当向乙方开具有效收款凭证。

自本协议签署之日起，乙方成为\_\_\_\_\_\_\_\_公司的股东，甲方不再是\_\_\_\_\_\_\_\_公司的股东。

股权转让后，乙方按照其所取得的股权比例承继甲方依据中华人民共和国相关法律及《\_\_\_\_\_\_\_\_公司章程》所规定的权利与义务。

甲方出让本协议项下股权后，根据乙方的要求出具董事免职通知，或要求其委派的董事出具离职申请书，并承诺免职或离职董事始终不会为任何有损于\_\_\_\_\_\_\_\_公司利益的行为，且非经授权不再代表\_\_\_\_\_\_\_\_公司为任何行为。

甲乙双方应当通力协作，办理本协议项下所述股权转让所需办理报批、登记等相关官方手续；甲乙双方应当及时签署本协议项下股权转让官方手续所需的法律文件。

1、甲方保证：

a）甲方保证其拥有中华人民共和国法律规定的主体资格，具有签署并履行本协议的权利能力和行为能力，且已完成与签署本协议所必要的内部及外部认可手续；

b）甲方保证本协议项下转让的股权始终未设置任何担保物权，未被司法机关采取强制执行措施或财产保全措施，不存在其他权利瑕疵；

c）甲方保证将及时提供本协议项下股权转让所需的相关文件及信息，且保证其提供的文件及信息的真实性、完整性和合法性。

2、乙方保证：

a）乙方保证其具有符合日本法所规定的主体资格，具有签署并履行本协议的权利能力和行为能力，且已完成与签署本协议所必要的内部及外部认可手续；

b）乙方保证其拥有支付本协议项下股权转让款的资信能力；

c）乙方保证将及时提供本协议项下股权转让所需的相关文件及信息，且保证其提供的文件及信息的真实性、完整性和合法性。

1、甲乙双方可以因如下情形解除本协议：

a）甲乙双方协商一致解除本协议；

b）一方严重违反本协议约定的，另一方可解除本协议；

c）一方虚假陈述、隐瞒或遗漏重要事实的.，另一方可以解除本协议。

2、依据本条第1款第b条解除本协议不影响违约方向守约方承担包括赔偿经济损失在内的法律责任；

3、依据本条第1款第c条解除本协议不影响提供虚假陈述方、隐瞒方和遗漏方向对方承担包括赔偿经济损失在内的法律责任。

甲乙双方应当恪守本协议，任何一方违约都应当承担相应的违约责任，违约方应当于违约责任明确之起10日内向守约方赔偿经济损失。

1、甲乙双方

a）因签署或履行本协议所获知的对方以及其他当事人的技术、商业和管理方面的秘密信息；

b）因作为\_\_\_\_\_\_\_\_公司的股东所获知的上海华加及其他当事人的技术、商业和管理方面的秘密信息，应当承担严格的保密义务；未经权利人的书面许可，不得以任何目的及任何方式泄露；

2、甲方保证其委派的参与本协议项下股权转让的人员以及在\_\_\_\_\_\_\_\_公司工作过的人员承担本条第一项所述的保密义务，保证不利用本条第一项所述的秘密信息从事对\_\_\_\_\_\_\_\_公司有害或竞争的行为；

3、本协议签署后，不论本协议是否产生效力，不论本协议效力保持与否，保密义务的内容均对甲乙双方产生约束力；因违反本保密义务产生的违约责任依据本协议第十一条执行。

1、法律适用：

本协议的签署、履行、变更、解除及争议解决均适用于中华人民共和国相关法律法规。

2、争议解决：

a）因本协议引起的及与本协议有关的一切争议，均由甲乙双方协商解决；

b）协商不成，任何一方均可以以仲裁方式解决；仲裁机关是上海仲裁委员会；仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均具有约束力；仲裁费用，包括律师费用、差旅费，由仲裁败诉方承担。仲裁过程中，除有争议并正在仲裁中的部分，本协议的其他部分应当继续履行。

1、本协议履行过程中出现无法预见、无法避免、无法克服的不可抗力事件时，遭遇不可抗力一方应当立即用电话、传真、电子邮件等尽可能快的形式以适当的语言通知对方当事人，并应在通知后7日内将不可抗力的有效证明及本协议不能及时有效履行的书面理由提交给对方当事人以获得其确认；

2、遭遇不可抗力一方应在尽可能的范围内，尽最大努力减轻不可抗力给本协议履行带来的不利影响；

3、甲乙双方应当依据不可抗力事件对本协议履行的影响程度，协商确定本协议的解除或修改，或者免除本协议部分条款的履行，或者延期履行本协议。

本协议项下产生的税金及费用，均依据相关法律由法定主体缴纳。

1、可分割性：

a）本协议的部分内容被有权政府或司法机构认定无效，并不影响其他部分的有效性；

b）本协议的部分内容被认为无法有效履行，并不影响其他部分内容的履行；

c）甲乙双方应当尽可能将无效部分及无法有效履行部分变更为尽可能符合甲乙双方本意的内容。

2、合同构成：

本协议未尽事宜及修改事宜，由甲乙双方协商确定，由此而达成的附属文件、补充文件、修改文件均是本协议不可分割的部分。

本协议项下的各项权利和义务为甲乙双方各自所有，未经对方书面同意及政府相关部门的认可，任何一方均不得将本协议项下权利和义务转让给其他主体。

本协议标题为方便之用，不对甲乙双方及上海华加的权利义务及本协议的履行产生影响。

本协议项下的任何正式通知、要求及其他联络，均应以书面形式以专人递送、挂号信件、传真等有效方式递送或发出。

上述通知、要求及联络方式于送达被通知方时生效。

本协议所述事项构成甲乙双方之间的完整合同；若甲乙双方在本协议签署前存在与本协议不一致的商谈、承诺、合同等，则以本协议所约定的内容为准。

本协议由甲乙双方签署之日起正式生效。

本协议于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在中国上海签署，一式肆份，具有同等法律效力，甲方、乙方与\_\_\_\_\_\_\_\_公司各持一份，其余提交工商行政管理机关登记使用。

甲乙双方的法定代表人或其授权代表人兹就本协议的内容作如下签署认可：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（公章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（公章）

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让协议书简单 个人股权转让协议书篇十五**

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

甲方有意将其所属的转让店面按本协议规定的条款和条件转让给乙方，乙方愿意按同样的条件受让。故此，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》等法律法规、政策之规定，并本着平等互利、友好协商的原则，双方签订本协议。

1、经甲、乙双方约定，合同签订之日前所有债权、债务由甲方负责。

2、在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以依法向具有管辖权人民法院起诉。

3、如因乙方原因导致本合同无法履行或乙方不履行合同的约定，则无权要求返还定金;如因甲方原因导致本合同无法履行或甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付定金的补偿;

4、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的`数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

5、本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效。

本合同共一页，一式俩份，甲、乙双方及委托的会员各执一份;

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让协议书简单 个人股权转让协议书篇十六**

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

甲方有意将其所属的转让店面按本协议规定的条款和条件转让给乙方，乙方愿意按同样的条件受让。故此，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》等法律法规、政策之规定，并本着平等互利、友好协商的原则，双方签订本协议。

1、经甲、乙双方约定，合同签订之日前所有债权、债务由甲方负责。

2、在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以依法向具有管辖权人民法院起诉。

3、如因乙方原因导致本合同无法履行或乙方不履行合同的约定，则无权要求返还定金;如因甲方原因导致本合同无法履行或甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付定金的补偿;

4、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的`数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

5、本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效。

本合同共一页，一式俩份，甲、乙双方及委托的会员各执一份;

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让协议书简单 个人股权转让协议书篇十七**

转让方（下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方多次实地勘察协商，现签订如下物业转让协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_的物业，土地面积\_\_\_\_\_\_平方米，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，现按转让价人民币\_\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方。

二、甲方将上述房屋建筑物、土地使用权一次性转让给乙方，乙方需在协议签订之日起三天内，缴清全部转让金合共人民币\_\_\_\_\_万元，双方办理有关的移交手续。

三、在甲乙双方签订协议，乙方缴清转让金后，该转让物业的所有权和使用权归乙方所有。

四、甲方协助乙方办理有关契证变更过户的.手续，有关过户手续费用由受让方（乙方）承担。

五、上述物业在转让后所发生或涉及的一切经济和法律责任由乙方负责，概与甲方无关。

六、上述物业转让后，如因市政建设规划需要征用该物业的，与甲方无关，应由乙方与有关部门协商解决，不能以此追究甲方责任。

七、甲乙双方如果发生纠纷，应由双方协

协商或调解解决，协商或调解不成，可到当地法院提起诉讼。

八、本协议由甲乙双方盖章、法定代表人（或委托代表人）签名后生效。本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。

转让方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

受让方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**转让协议书简单 个人股权转让协议书篇十八**

转让方（下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方多次实地勘察协商，现签订如下物业转让协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_的物业，土地面积\_\_\_\_\_\_平方米，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，现按转让价人民币\_\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方。

二、甲方将上述房屋建筑物、土地使用权一次性转让给乙方，乙方需在协议签订之日起三天内，缴清全部转让金合共人民币\_\_\_\_\_万元，双方办理有关的移交手续。

三、在甲乙双方签订协议，乙方缴清转让金后，该转让物业的所有权和使用权归乙方所有。

四、甲方协助乙方办理有关契证变更过户的.手续，有关过户手续费用由受让方（乙方）承担。

五、上述物业在转让后所发生或涉及的一切经济和法律责任由乙方负责，概与甲方无关。

六、上述物业转让后，如因市政建设规划需要征用该物业的，与甲方无关，应由乙方与有关部门协商解决，不能以此追究甲方责任。

七、甲乙双方如果发生纠纷，应由双方协

协商或调解解决，协商或调解不成，可到当地法院提起诉讼。

八、本协议由甲乙双方盖章、法定代表人（或委托代表人）签名后生效。本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。

转让方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

受让方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**转让协议书简单 个人股权转让协议书篇十九**

转让方（甲方）：

身份证号：

顶让方（乙方）：

身份证号：

签订地点：

合同签订日期：年 月 日

一、依据《中华人民共和国合同法》的规定，合同双方就京东便利店（春月超市）相关事宜经协商一致，签订本合同。

二、甲方同意将自己租赁位于商店铺（原为：转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同（甲方需向乙方提供原租赁合同原件）中所享有的权利与义务。

三、店铺现有装修、装饰、设备、店内全部商品(包括附件一)在甲方收到乙方转让费后全部归乙方所有，租赁期满后不动产归出租方所有，动产归乙方所有(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、经甲乙双方协商，转让费总额为：元整（￥ 元整），支付方式：

1）双方正式签署转让协议后，由乙方立即接手经营，当日乙方支付甲方转让费：元整（￥ 元整）。

2）自协议签订当日起，甲方不得以任何理由中途收回店铺，如有，则甲方承担违约责任，并向乙方支付全部转让费，另外再向乙方支付转让费的80%作为违约金,其中产生的所有费用均由甲方承担。

3）乙方支付转让金后甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、乙方接手经营前，该店铺所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、解决合同纠纷的方式

在履行本合同的.过程中发生争议，双方当事人和解或调解不成功，双方约定向合同签订当地人民法院起诉。

八、其它

1）本合同的附件与本合同具有同等法律效力。

2）本合同的修改文件，经甲、乙双方签字生效后，作为本合同的补充文件，与本合同具有同等法律效力。

3）双方的联系以书面通知为准。双方确认的函件作为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4）本合同壹式叁份，甲、乙双方各执壹份，其中乙方委托律师执本合同原件一份。

甲方签字：

乙方签字：

电 话：

电 话：

**转让协议书简单 个人股权转让协议书篇二十**

转让方（甲方）：

身份证号：

顶让方（乙方）：

身份证号：

签订地点：

合同签订日期：年 月 日

一、依据《中华人民共和国合同法》的规定，合同双方就京东便利店（春月超市）相关事宜经协商一致，签订本合同。

二、甲方同意将自己租赁位于商店铺（原为：转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同（甲方需向乙方提供原租赁合同原件）中所享有的权利与义务。

三、店铺现有装修、装饰、设备、店内全部商品(包括附件一)在甲方收到乙方转让费后全部归乙方所有，租赁期满后不动产归出租方所有，动产归乙方所有(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、经甲乙双方协商，转让费总额为：元整（￥ 元整），支付方式：

1）双方正式签署转让协议后，由乙方立即接手经营，当日乙方支付甲方转让费：元整（￥ 元整）。

2）自协议签订当日起，甲方不得以任何理由中途收回店铺，如有，则甲方承担违约责任，并向乙方支付全部转让费，另外再向乙方支付转让费的80%作为违约金,其中产生的所有费用均由甲方承担。

3）乙方支付转让金后甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、乙方接手经营前，该店铺所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、解决合同纠纷的方式

在履行本合同的.过程中发生争议，双方当事人和解或调解不成功，双方约定向合同签订当地人民法院起诉。

八、其它

1）本合同的附件与本合同具有同等法律效力。

2）本合同的修改文件，经甲、乙双方签字生效后，作为本合同的补充文件，与本合同具有同等法律效力。

3）双方的联系以书面通知为准。双方确认的函件作为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4）本合同壹式叁份，甲、乙双方各执壹份，其中乙方委托律师执本合同原件一份。

甲方签字：

乙方签字：

电 话：

电 话：

**转让协议书简单 个人股权转让协议书篇二十一**

转让方：\_\_\_\_（证件号码：\_\_\_\_）

（甲方）住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_（证件号码：\_\_\_\_）（甲方）住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同由甲方与乙方就甲方在湘乡市\_\_\_\_有限公司的股权转让事宜，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在湘乡市\_\_\_\_订立。甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条股权转让价格与付款方式

１、甲方同意将持有湘乡市\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_%的股权共元出资额，以\_\_\_\_元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股权。

２、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股权。

第二条保证

１、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在湘乡市\_\_\_\_有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股权，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

２、甲方转让其股权后，其在湘乡市有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股权转让而转由乙方享有与承担。

、乙方承认湘乡市\_\_\_\_有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

第三条盈亏分担

本公司经湘乡市工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方即成为湘乡市\_\_\_\_有限公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

第四条费用负担

本公司规定的股权转让有关费用，包括：全部费用，由（双方）承担。

第五条合同的变更与解除发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

１、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

２、一方当事人丧失实际履约能力。

３、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

４、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第六条争议的解决

１、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

２、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向湘乡市人民法院起诉。

第七条合同生效的条件和日期

本合同经湘乡市\_\_\_\_有限公司股东会同意并由各方签字后生效。

第八条本合同正本一式4份，甲、乙双方各执壹份，报湘乡市工商行政管理机关一份，湘乡市\_\_\_\_有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让协议书简单 个人股权转让协议书篇二十二**

转让方：\_\_\_\_（证件号码：\_\_\_\_）

（甲方）住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_（证件号码：\_\_\_\_）（甲方）住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同由甲方与乙方就甲方在湘乡市\_\_\_\_有限公司的股权转让事宜，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在湘乡市\_\_\_\_订立。甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条股权转让价格与付款方式

１、甲方同意将持有湘乡市\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_%的股权共元出资额，以\_\_\_\_元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股权。

２、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股权。

第二条保证

１、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在湘乡市\_\_\_\_有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股权，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

２、甲方转让其股权后，其在湘乡市有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股权转让而转由乙方享有与承担。

、乙方承认湘乡市\_\_\_\_有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

第三条盈亏分担

本公司经湘乡市工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方即成为湘乡市\_\_\_\_有限公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

第四条费用负担

本公司规定的股权转让有关费用，包括：全部费用，由（双方）承担。

第五条合同的变更与解除发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

１、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

２、一方当事人丧失实际履约能力。

３、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

４、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第六条争议的解决

１、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

２、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向湘乡市人民法院起诉。

第七条合同生效的条件和日期

本合同经湘乡市\_\_\_\_有限公司股东会同意并由各方签字后生效。

第八条本合同正本一式4份，甲、乙双方各执壹份，报湘乡市工商行政管理机关一份，湘乡市\_\_\_\_有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让协议书简单 个人股权转让协议书篇二十三**

受让方： (以下称甲方)转让方： (以下称乙方)

住址： 住址：

法定代表人： 法定代表人：

为实现生产经营需要，甲方拟收购乙方拥有和控制的机器设备，经甲乙双方协商一致，特签订本协议：

第一条 设备名称、规格、数量、价格

乙方转让给甲方的设备包括显示器生产设备、注塑生产设备、供电设备、运输设备及其它设备，具体详见(设备明细表)，设备原值 元，经双方约定价格为 元。

第二条 付款方式

在本协议生效后七日内支付人民币 万元，其余价款在 年度以后按季度支付，其中 年度内每季度支付 元， 年度以后每季度支付 元。

第三条 设备交付时间

在收到甲方支付的人民币 万后 个工作日，乙方将机器设备交付给甲方。

第四条 专利技术和非专利技术

乙方将为正常使用本协议项下的设备而形成的专利技术或非专利技术(包括管理诀窍或技术诀窍)。

第五条 陈述保证承诺

甲方的陈述、保证与承诺：

1、甲方系依据中华人民共和国现行有效法律成立并有效存续的公司;

2、甲方具有受让设备转让的权利能力和行为能力;

3、甲方受让乙方的设备，已按公司章程规定召开股东会并作出同意受让决议;

4、甲方对乙方转让的设备作了充分了解，并同意在该状况下受让;

5、甲方保证有能力支付全部转让价款，并执行本协议规定的甲方义务;

6、甲方保证受让乙方设备用于在设备地设立新公司;

7、甲方保证受让乙方设备后用于在珠海市的开展生产经营，由其自行承担。

8、甲方保证未经乙方同意，不得以乙方名义从事任何活动。

乙方的陈述、保证与承诺：

1、方系依据中华人民共和国现行有效法律成立并有效存续的公司;

2、乙方具有转让设备的权利能力和行为能力;

3、乙方保证对所转让的资产状况(包括设备的外观、性能、操作及维修方法、重大瑕疵等)向甲方作充分的陈述、说明，没有其他保留;

4、乙方为设备而引起的债权债务，独立承担责任，与甲方无关;

5、乙方充分了解甲方受让甲方的资产，是为设立新公司，开展计算机显示器生产之用，为此，乙方交付转让设备的同时，保留生产厂的现状，为甲方收购资产并以该资产设立新公司、开展计算机显示器业务须办理的各项政府主要部门的登记注册、审批手续等提供便利，并给予积极的协助。

第六条 交接验收

在 年 月 日至本协议生效前，乙方允许甲方无偿使用设备及现有的生产经营条件。同时，甲、乙双方应组织有关人员办理转让设备的交接手续，甲方对设备的各种要求见交接清单，该清单经双方代表签字确认后方为有效。

第七条 费用负担

转让设备的拆卸、运输及安装等费用由甲方承担。变更海关监管对象及撤销监管的费用由乙方承担。

第八条 违约责任

1、本协议签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成损失的，应当承担由此而产生的违约责任。

2、乙方收取甲方转让款人民币 万元后，未依期交付资产，按未依期部分的资产价值每天 支付违约金给甲方，甲方有权要求乙方继续履行协议。乙方在 天内不交付资产，视乙方中途毁约，甲方有权解除协议，乙方应退回已收乙方款项，并按转让价款总额5%支付违约金给甲方;

3、乙方交付资产中，属海关监管部分，如因乙方的过错，造成海关的处罚，由乙方承担由此引起的经济责任。如造成甲方不能使用，该部分设备的价值，按发票价扣除折旧由乙方返还相应价款给甲方;

4、甲方在本协议生效后，未能按约定支付首期转让款人民币 万元，按每天 支付违约金给乙方，逾期 天，视乙方中途毁约，乙方有权解除本协议，甲方应按本协议转让价款总额 %支付违约金给甲方;

5、乙方逾期支付余下转让金，按逾期支付转让金价款每日 支付违约金给甲方，甲方并有权依法行使抵押权。

第九条 不可抗力

本协议所称不可抗力，是指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1、本协议所称不可抗力包括但不限于下列情况：

①宣布或未宣布的战争、战争状态、封锁、禁运、政府法令或其他政府行为;

②火灾、水灾、台风、飓风、海啸、滑坡、地震、爆炸、瘟疫或流行病以及其它自然因素所致的事情;

③协议双方认同的其它不可抗力事件。

2、任何一方由于不可抗力且自身无过错造成的全部或部分不能履行本协议的义务将不视为违约，但应采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。如不可抗力导致本协议目的无法实现，任何一方均有权解除协议。

3、遇有不可抗力的协议一方，应在合理期限内将该不可抗力事件的情况以书面形式通知协议另一方，并在事件发生后15日内，向其提交全部或部分不能履行本协议义务以及需要延期履行的理由的报告。

如果发生不可抗力，协议任何一方均不对因无法履行或迟延履行义务而使对方蒙受的任何损害以及增加的费用和损失承担责任。

主张不可抗力的协议一方应采取适当方法减少或消除不可抗力的影响，并在合理期限内设法恢复履行因不可抗力而受影响的协议义务。

第十条 保密

协议任何一方应将本协议及与订立本协议有关的所有细节，双方之间的相互联系及提供的文件作为秘密资料对待。

除系本次设备转让需要之目的外，其余未经另一方的事先书面同意，不得以任何方式向本协议双方之外的任何一方泄露，但为了本协议的目的而向有关中介机构、金融机构及监管机构披露有关本协议资料则不受此限制。

第十一条 通知

1、因本协议而致缔约双方相互之间所必须之正式联系、通知与信息传递等事宜，均须以书面方式知会对方。

紧急情况下，通知方可先以口头形式通知被通知方，并在合理期限内向其发出书面通知。

2、本协议确定的书面方式包括但不限于：信件、数据电文、包括电报、电传、传真和电子邮件等可以有形地表现所载内容形式。

3、各项书面通知应送达对方下列地址：

①甲方地址：

邮政编码：

联系人：

电话：

传真：

电子信箱：

②乙方地址：

邮政编码：

联系人：

电话：

传真：

电子信箱：

4、协议任一方变更其地址或电子信箱，应在新地址(电子信箱)启用 日前以书面方式通知协议另一方。

第十二条 协议生效

本协议经甲、乙双方授权代表签字并加盖印章后生效;

第十三条 协议的变更与修改

本协议的修改须经甲、乙双方协商一致，只能采取书面形式，并由甲、乙双方授权代表签字、盖章。

第十四条 法律适用

本协议之订立、效力、解释、履行、争议解决均适用中华人民共和国法律。

第十五条 争议解决

1、因履行本协议发生争议，由争议双方友好协商解决，协商不成，双方同意在xx省xx市中级人民法院进行诉讼。

2、争议解决期间，协议双方应继续履行除争议事项之外的本协议其它各项约定。

第十六条 其它事项

1、本协议以中文制作，正本一式 份，甲、乙双方各执 份;

2、本协议未尽事宜，由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力;

3、设备明细表作为本协议的附件。

协议各方：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人(签字)： 代表人(签字)：

签署日期： 年 月 日 签署日期： 年 月 日

**转让协议书简单 个人股权转让协议书篇二十四**

转让方1（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方2（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

物流有限公司，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设立，由甲方与乙方合资经营，其中甲方占\_\_\_\_\_\_%股权，乙方占\_\_\_\_\_\_%股权。

现甲乙丙双方根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，就转让股权事宜，达成如下协议：

一、股权转让的价格及转让款的支付期限和方式

1.现甲方愿意将其占合营公司\_\_\_\_\_\_%的股权，以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元转让给丙方、乙方愿意将其占合营公司\_\_\_\_\_\_%的股权以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元转让给丙方，丙方愿意受让；

2.丙方应于本协议书生效之日起\_\_\_\_天内按前款规定的币种和金额将股权转让款以银行转帐方式分\_\_\_\_次支付给甲方。

二、甲乙二方保证对其拟转让给丙方的股权拥有完全处分物流有限公司股权转让协议权，保证该股权没有设定质押，保证股权未被查封，并免遭第三人追索，否则甲乙二方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

三、有关合营公司盈亏（含债权债务）的分担

1.本协议书生效后，丙方按受让股权的比例分享合营公司的利润，分担相应的风险及亏损。

2.如因甲乙二方在签订本协议书时，未如实告知丙方有关合营公司在股权转让前所负债务，致使丙方在成为合营公司的股东后遭受损失的.，丙方有权向甲乙二方追偿。

3、本协议书生效前，原有的债权债务由甲乙二方负责。

四、本协议书生效后，公司及相相应资产过户给丙方，并由丙方负责管理。

五、违约责任

1.本协议书一经生效，三方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2.如丙方不能按期支付股权转让款，每逾期一天，应向甲乙二方支付逾期部分转让款的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

3.如由于甲乙二方的原因，致使丙方不能如期办理变更登记，或者严重影响丙方实现订立本协议书的目的，甲乙二方应按照丙方已经支付的转让款的万分之\_\_\_\_\_向丙方支付违约金。

六、协议书的变更或解除

甲乙丙三方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，三方应另签订变更或解除协议书，经\_\_\_\_\_\_\_\_\_市公证处公证。

七、有关费用的负担

在本次股权转让过程中发生的有关费用（如过户，公证，评估或审计，工商变更登记等费用），共同承担。

八、争议解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙丙三方应友好协商解决，如协商不成，向有管辖权的人民法院起诉。

九、生效条件

本协议书经甲乙双方签字，盖章并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_市公证处公证后生效。双方应于协议书生效后三十日内到工商行政管理机关办理变更登记手续。

十、本协议书一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙丙三方各执\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市公证处执\_\_\_\_\_\_\_份，其余报有关部门。附件：1、物流有限公司的资产名细及其评估价

2、债权债务明细

3、公司章程变更文件

转让方1（手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方2（手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**转让协议书简单 个人股权转让协议书篇二十五**

受让方： (以下称甲方)转让方： (以下称乙方)

住址： 住址：

法定代表人： 法定代表人：

为实现生产经营需要，甲方拟收购乙方拥有和控制的机器设备，经甲乙双方协商一致，特签订本协议：

第一条 设备名称、规格、数量、价格

乙方转让给甲方的设备包括显示器生产设备、注塑生产设备、供电设备、运输设备及其它设备，具体详见(设备明细表)，设备原值 元，经双方约定价格为 元。

第二条 付款方式

在本协议生效后七日内支付人民币 万元，其余价款在 年度以后按季度支付，其中 年度内每季度支付 元， 年度以后每季度支付 元。

第三条 设备交付时间

在收到甲方支付的人民币 万后 个工作日，乙方将机器设备交付给甲方。

第四条 专利技术和非专利技术

乙方将为正常使用本协议项下的设备而形成的专利技术或非专利技术(包括管理诀窍或技术诀窍)。

第五条 陈述保证承诺

甲方的陈述、保证与承诺：

1、甲方系依据中华人民共和国现行有效法律成立并有效存续的公司;

2、甲方具有受让设备转让的权利能力和行为能力;

3、甲方受让乙方的设备，已按公司章程规定召开股东会并作出同意受让决议;

4、甲方对乙方转让的设备作了充分了解，并同意在该状况下受让;

5、甲方保证有能力支付全部转让价款，并执行本协议规定的甲方义务;

6、甲方保证受让乙方设备用于在设备地设立新公司;

7、甲方保证受让乙方设备后用于在珠海市的开展生产经营，由其自行承担。

8、甲方保证未经乙方同意，不得以乙方名义从事任何活动。

乙方的陈述、保证与承诺：

1、方系依据中华人民共和国现行有效法律成立并有效存续的公司;

2、乙方具有转让设备的权利能力和行为能力;

3、乙方保证对所转让的资产状况(包括设备的外观、性能、操作及维修方法、重大瑕疵等)向甲方作充分的陈述、说明，没有其他保留;

4、乙方为设备而引起的债权债务，独立承担责任，与甲方无关;

5、乙方充分了解甲方受让甲方的资产，是为设立新公司，开展计算机显示器生产之用，为此，乙方交付转让设备的同时，保留生产厂的现状，为甲方收购资产并以该资产设立新公司、开展计算机显示器业务须办理的各项政府主要部门的登记注册、审批手续等提供便利，并给予积极的协助。

第六条 交接验收

在 年 月 日至本协议生效前，乙方允许甲方无偿使用设备及现有的生产经营条件。同时，甲、乙双方应组织有关人员办理转让设备的交接手续，甲方对设备的各种要求见交接清单，该清单经双方代表签字确认后方为有效。

第七条 费用负担

转让设备的拆卸、运输及安装等费用由甲方承担。变更海关监管对象及撤销监管的费用由乙方承担。

第八条 违约责任

1、本协议签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成损失的，应当承担由此而产生的违约责任。

2、乙方收取甲方转让款人民币 万元后，未依期交付资产，按未依期部分的资产价值每天 支付违约金给甲方，甲方有权要求乙方继续履行协议。乙方在 天内不交付资产，视乙方中途毁约，甲方有权解除协议，乙方应退回已收乙方款项，并按转让价款总额5%支付违约金给甲方;

3、乙方交付资产中，属海关监管部分，如因乙方的过错，造成海关的处罚，由乙方承担由此引起的经济责任。如造成甲方不能使用，该部分设备的价值，按发票价扣除折旧由乙方返还相应价款给甲方;

4、甲方在本协议生效后，未能按约定支付首期转让款人民币 万元，按每天 支付违约金给乙方，逾期 天，视乙方中途毁约，乙方有权解除本协议，甲方应按本协议转让价款总额 %支付违约金给甲方;

5、乙方逾期支付余下转让金，按逾期支付转让金价款每日 支付违约金给甲方，甲方并有权依法行使抵押权。

第九条 不可抗力

本协议所称不可抗力，是指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1、本协议所称不可抗力包括但不限于下列情况：

①宣布或未宣布的战争、战争状态、封锁、禁运、政府法令或其他政府行为;

②火灾、水灾、台风、飓风、海啸、滑坡、地震、爆炸、瘟疫或流行病以及其它自然因素所致的事情;

③协议双方认同的其它不可抗力事件。

2、任何一方由于不可抗力且自身无过错造成的全部或部分不能履行本协议的义务将不视为违约，但应采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。如不可抗力导致本协议目的无法实现，任何一方均有权解除协议。

3、遇有不可抗力的协议一方，应在合理期限内将该不可抗力事件的情况以书面形式通知协议另一方，并在事件发生后15日内，向其提交全部或部分不能履行本协议义务以及需要延期履行的理由的报告。

如果发生不可抗力，协议任何一方均不对因无法履行或迟延履行义务而使对方蒙受的任何损害以及增加的费用和损失承担责任。

主张不可抗力的协议一方应采取适当方法减少或消除不可抗力的影响，并在合理期限内设法恢复履行因不可抗力而受影响的协议义务。

第十条 保密

协议任何一方应将本协议及与订立本协议有关的所有细节，双方之间的相互联系及提供的文件作为秘密资料对待。

除系本次设备转让需要之目的外，其余未经另一方的事先书面同意，不得以任何方式向本协议双方之外的任何一方泄露，但为了本协议的目的而向有关中介机构、金融机构及监管机构披露有关本协议资料则不受此限制。

第十一条 通知

1、因本协议而致缔约双方相互之间所必须之正式联系、通知与信息传递等事宜，均须以书面方式知会对方。

紧急情况下，通知方可先以口头形式通知被通知方，并在合理期限内向其发出书面通知。

2、本协议确定的书面方式包括但不限于：信件、数据电文、包括电报、电传、传真和电子邮件等可以有形地表现所载内容形式。

3、各项书面通知应送达对方下列地址：

①甲方地址：

邮政编码：

联系人：

电话：

传真：

电子信箱：

②乙方地址：

邮政编码：

联系人：

电话：

传真：

电子信箱：

4、协议任一方变更其地址或电子信箱，应在新地址(电子信箱)启用 日前以书面方式通知协议另一方。

第十二条 协议生效

本协议经甲、乙双方授权代表签字并加盖印章后生效;

第十三条 协议的变更与修改

本协议的修改须经甲、乙双方协商一致，只能采取书面形式，并由甲、乙双方授权代表签字、盖章。

第十四条 法律适用

本协议之订立、效力、解释、履行、争议解决均适用中华人民共和国法律。

第十五条 争议解决

1、因履行本协议发生争议，由争议双方友好协商解决，协商不成，双方同意在xx省xx市中级人民法院进行诉讼。

2、争议解决期间，协议双方应继续履行除争议事项之外的本协议其它各项约定。

第十六条 其它事项

1、本协议以中文制作，正本一式 份，甲、乙双方各执 份;

2、本协议未尽事宜，由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力;

3、设备明细表作为本协议的附件。

协议各方：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人(签字)： 代表人(签字)：

签署日期： 年 月 日 签署日期： 年 月 日

**转让协议书简单 个人股权转让协议书篇二十六**

转让方1（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方2（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

物流有限公司，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设立，由甲方与乙方合资经营，其中甲方占\_\_\_\_\_\_%股权，乙方占\_\_\_\_\_\_%股权。

现甲乙丙双方根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，就转让股权事宜，达成如下协议：

一、股权转让的价格及转让款的支付期限和方式

1.现甲方愿意将其占合营公司\_\_\_\_\_\_%的股权，以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元转让给丙方、乙方愿意将其占合营公司\_\_\_\_\_\_%的股权以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元转让给丙方，丙方愿意受让；

2.丙方应于本协议书生效之日起\_\_\_\_天内按前款规定的币种和金额将股权转让款以银行转帐方式分\_\_\_\_次支付给甲方。

二、甲乙二方保证对其拟转让给丙方的股权拥有完全处分物流有限公司股权转让协议权，保证该股权没有设定质押，保证股权未被查封，并免遭第三人追索，否则甲乙二方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

三、有关合营公司盈亏（含债权债务）的分担

1.本协议书生效后，丙方按受让股权的比例分享合营公司的利润，分担相应的风险及亏损。

2.如因甲乙二方在签订本协议书时，未如实告知丙方有关合营公司在股权转让前所负债务，致使丙方在成为合营公司的股东后遭受损失的.，丙方有权向甲乙二方追偿。

3、本协议书生效前，原有的债权债务由甲乙二方负责。

四、本协议书生效后，公司及相相应资产过户给丙方，并由丙方负责管理。

五、违约责任

1.本协议书一经生效，三方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2.如丙方不能按期支付股权转让款，每逾期一天，应向甲乙二方支付逾期部分转让款的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

3.如由于甲乙二方的原因，致使丙方不能如期办理变更登记，或者严重影响丙方实现订立本协议书的目的，甲乙二方应按照丙方已经支付的转让款的万分之\_\_\_\_\_向丙方支付违约金。

六、协议书的变更或解除

甲乙丙三方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，三方应另签订变更或解除协议书，经\_\_\_\_\_\_\_\_\_市公证处公证。

七、有关费用的负担

在本次股权转让过程中发生的有关费用（如过户，公证，评估或审计，工商变更登记等费用），共同承担。

八、争议解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙丙三方应友好协商解决，如协商不成，向有管辖权的人民法院起诉。

九、生效条件

本协议书经甲乙双方签字，盖章并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_市公证处公证后生效。双方应于协议书生效后三十日内到工商行政管理机关办理变更登记手续。

十、本协议书一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙丙三方各执\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市公证处执\_\_\_\_\_\_\_份，其余报有关部门。附件：1、物流有限公司的资产名细及其评估价

2、债权债务明细

3、公司章程变更文件

转让方1（手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方2（手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**转让协议书简单 个人股权转让协议书篇二十七**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_工作单位：\_\_\_\_住址：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_工作单位：\_\_\_\_住址：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致，甲方将自我合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情景

转让房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_单元\_\_\_\_层\_\_\_\_室，房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积\_\_\_\_平方米，还有地下室一间。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(人民币)。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在交付乙方房产证的同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情景下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情景贴合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在\_\_\_\_时光内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由\_\_\_\_承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自我对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。\_\_\_\_

第七条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_证明人：\_\_\_\_

20\_\_年\_月\_日20\_\_年\_月\_日20\_\_年\_月\_日

**转让协议书简单 个人股权转让协议书篇二十八**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_工作单位：\_\_\_\_住址：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_工作单位：\_\_\_\_住址：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致，甲方将自我合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情景

转让房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_单元\_\_\_\_层\_\_\_\_室，房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积\_\_\_\_平方米，还有地下室一间。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(人民币)。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在交付乙方房产证的同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情景下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情景贴合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在\_\_\_\_时光内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由\_\_\_\_承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自我对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。\_\_\_\_

第七条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_证明人：\_\_\_\_

20\_\_年\_月\_日20\_\_年\_月\_日20\_\_年\_月\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找