# 最新门面购销合同(三篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-06-19

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。门面购...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**门面购销合同篇一**

乙方： (购房方)

甲乙双方经同意，自愿买卖坐落在益阳市赫山区龙光桥镇全丰村张家塘组，门面 个，双方就此进行协商，达成如下条款，并共同遵守。

一、新房位置：益阳市赫山区龙光桥镇全丰村张家塘组

二、新房采用砖混结构，一地七层(一梯二户)，一层为门面，二至七层为住房，甲方保证住房质量，并对质量负责。

三、乙方现购买门面位置：全丰村张家塘组 。 门面建筑面积 平方米。

四、购门面成交价格每平方米 元，购门面款总价 元，购门面合同签定时，首付剩余款元在甲方交房时经乙方验收合格后，一次性付清。

五、甲方牵头并协助办理房屋产权登记证，费用归乙方负责。

六、该门面如国家建筑需要拆迁时，其拆迁补偿利益按国家政策全部归乙方享受。

七、甲方应对该门面土地使用纠纷和此门面购买前的债权债务纠纷负责，如有发生应由甲方承担全部责任。

八、该门面一旦双方签订合同，乙方对该门面将拥有永久性的使用权和买卖权。如乙方将门面转卖，甲方保证协助乙方更改好购门面合同。

九、此栋房屋交付时间在双方签字之日起一个月内，所有建筑条件在乙方验收合格后交付使用。甲方在交门面时必须负责水电到户，水电开户费由乙方负责。

十、以上条款，双方如有一方违约，罚违约方违约金叁万元整。

十一、此合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字生效，并且有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面购销合同篇二**

甲方：

乙方：

住址：

乙方经实地察看并认真考虑后，自愿在会同县城东市场购买 号门面 间，建筑面积 平方米，总面积为 平方米，共计人民币 万。

一、付款方式

1、乙方应在 年 月 日以前付给甲方人民币 万元。

2、乙方应在甲方办好证后，将所欠的 元全部付清。

二、甲方责任

1、在20xx年12月31日以前将门面交付乙方使用。

2、根据国家有关规定，房屋土建质量保修期为一年，水电设施半年(房屋、水电如属自己使用不当除外)，从交房日开始计算。

三、乙方责任

1、办证所有的手续费、工本费用由乙方负责。

2、按签约日期将未付清。

3、凡装修、改造、维修需要动土建部分，都必须通过主管部门及技术部门的审批方可。

4、服从主管部门的管理。

5、必须加强安全管理，防止各类事故的发生。若发生除房屋工程质量的事故，一切损失由乙方负责。

四、违约处理

1、甲方在超过交付使用日期六个月后(不可抗拒的灾害除外)仍不能交付房屋，应按乙方所交额的5%给予补偿，如超过一年仍不能交房给乙方，视为甲方违约，应退给乙方所交款额，并按所交款的10%赔偿(包括已补偿的5%)。

2、不能按期办理房屋产权证，时间超过一年以后属甲方违约，应将乙方所交的房款全额退回，同时按交款额的10%赔偿给乙方。但乙方应将门面退给甲方，使用期间应按同类门面补租金给甲方，并从所交款中抵扣。

3、乙方未能按合同付款，时间超过一个月者，应按所欠款的8%补给甲方，如超过三个月仍不能付清视为乙方违约，甲方有权将门面收回，待该门面出售后将房款退给乙方，但乙方应按所购门面价格总额的10%赔偿给甲方，包括已补偿的8%，使用期间按同类门面计收租金，一并在所交房款中抵扣。

4、乙方在合同规定付款日期要求退房，按该门面价格总额的15%给甲方作为补偿费。使用期间按同类门面计收租金，一并在所交房款中抵扣。甲方应在该门面重新出售以后再退款给乙方，其它任何情况下不允许退房。

五、其它

本合同一式贰份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面购销合同篇三**

甲方：

乙方：

丙方：

本合同是甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日所签位于 的房屋买卖合同(合同编号见附件说明)的补充。

1购房款支付：乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日支付甲方购房款人民币\_\_(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2回购：甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前享有对该房的回购权，但必须一次性将回购款人民币：\_\_\_\_\_ \_\_\_(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)支付乙方。

3各方权责：为维护甲乙丙方的合法权益，在《房屋买卖合同》的合同编号及本回购协议存续期间：

(1)甲方不将上述房产抵押给第三人;

(2)甲方不将上述房产出卖给第三人;

(3)甲方未经乙方、丙方同意不将上述房产交由第三人使用;

(4)回购期间，上述房产由甲方负责保管，房产的损毁及灭失风险由甲方承担，若房产损毁或灭失而甲方不回购，乙方、丙方有权执行甲方的一切其他财产直至满足其支付的购房款及所产生的一切费用。

(5)乙方在收到甲方全部款项后，无条件配合甲方办理《房屋买卖合同》解除手续，相关税费由甲方全部承担。

(6)丙方自愿为以上合同行为向乙方提供连带担保责任，担保责任范围为：甲方应向乙方支付的回购价款、延迟履约利息、违约金及实现债权的费用。丙方承担担保责任的期限：自乙方向甲方支付款项之日起二年(如连续多笔支付款项则从最后一笔支付款项之日计算)。

(7) 甲方特别承诺;如到期甲方不能按期回购，则乙方所支付的购房款则自动转化为购买位于 门面房屋购房款全款，该部分购房款全部用于购买位于 门面房屋，并且甲方保证五个工作日内配合乙方或丙方办理相应的房产过户手续。

4 展期处理：如甲方在借款到期不能将款归还，甲方应提前15日告知乙方、丙方，争取乙方、丙方的书面同意的前提下办理展期手续，否则按日百分之一支付违约金。

5 在回购期限届满后如果甲方未按时支付回购款则按两种方案予以解决：

(1)选择房产：甲方应无条件配合乙方、丙方对所签《房屋买卖合同》相对应得房产办理剩余相关手续直至房产证办理完毕，丙方担保责任终止。

(2)选择代偿：甲方若不承担还款义务，乙方不选择房产，乙方自愿将该房产交由丙方全权处置(包括通过自行买卖、拍卖、委托仲裁或法院进行拍卖，过户等)该房产。乙方应无条件配合丙方办理所签合同相对应房产的一系列后续手续。所产生的一切费用(包括契税等)由甲方承担，乙方不承担因交易所产生的任何税费。丙方则将在三个工作日内代偿支付回购款项给乙方。甲方自接到通知之日起三个工作日内将甲方应支付的回购款项、违约金、逾期管理费、处置违约金、催收管理费及其他费用一并归还丙方，逾期未支付的，对逾期款项应自逾期之日起向丙方支付每日千分之五的罚息，并按逾期款项的30%向丙方支付违约金。

6甲方自接到通知之日起未按约定向乙方履行支付回购房款义务的，乙方有权直接委托丙方对甲方的全部财产向有管辖权的人民法院申请强制执行。

7补充：本补充合同与《房屋买卖合同》内容不一致的，以本补充合同为准。

8合同生效

本合同自各方签字盖章之日起生效。本合同一式叁份，叁方各执一份，具有相同的法律效力。

9争议处理

1 对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决;

2因履行本合同发生的争议，任何一方均可向回购房产所在地的人民法院起诉。

甲方(盖章) 乙方(盖章)丙方：

代表人签字：年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找