# 关于加强土地流转机制促进现代农业发展的分析

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-06-19

*\*\*市地处浙东沿海，在百强市中名列前茅，然而，\*\*认为，\*\*有87万农村人口，占户籍人口的85%，65万亩耕地中54万亩是农户承包耕地，发展现代农业功在千秋，土地流转工作则是基础工程，要抓早抓好。 建立中介组织 全市20个镇、街道全部建立...*

\*\*市地处浙东沿海，在百强市中名列前茅，然而，\*\*认为，\*\*有87万农村人口，占户籍人口的85%，65万亩耕地中54万亩是农户承包耕地，发展现代农业功在千秋，土地流转工作则是基础工程，要抓早抓好。 建立中介组织 全市20个镇、街道全部建立了土地流转服务中心，289个有承包土地的村全部建立了土地流转服务站，基本形成了自下而上、覆盖全市的土地流转服务体系，发挥了巨大的作用。

一是围绕培育主导产业和优势项目，以规划引领流转，以流转促进布局，使土地流转真正做到有目标流转、分阶段推进、按规划实施，确保了作物功能区块的实现，特别是确保了粮食功能区的稳定。二是确保了农民利益，规范流转程序和合同。

对流出土地的农户，都要求签订流转合同，严格按合同办事，大大减少了土地流转纠纷。2024年以来全市没有发生一例因中介委托流转引起的土地流转纠纷案件，农民都能按合同的规定按时拿到土地流转费。

三是统一流转期限和价格。中介组织对统一区块土地流转时间、期限保持基本一致，流转价格相对稳定，从而加大农业投入，促进产业发展。

四是打破行政地域限制。通过土地流转中介组织，打破队界、村界甚至镇界，形成规模基地，发包给大户，发展规模经营。

实施项目带动 一是把土地整理项目作为土地流转的主战场。\*\*市优先选择已打破地域界限的区域实施流转，使土地整理、土地综合开发、土地围垦等项目成为推动土地流转的重点区块。

二是通过产业化项目拉动土地流转。大力发展农产品精深加工企业，提高农产品附加值，延伸产业链系。

目前，\*\*市农产品加工企业达到330多家，建成原料基地20万亩，农业龙头企业成了带动土地流转的生力军。 维护农民利益 一是推进就业转移。

一方面，\*\*市通过加快二三产业发展，实现农村富余劳动力加速向二三产业转移。另一方面，以失地农民和农村富余劳动力为重点，完善创业就业政策，加大城乡统筹就业和培训工作力度，提高农民职业技能，让农民从容转业。

二是规范自发流转。\*\*市土地流转总量的一半是自发流转，保障自发流转农户的利益成为流转工作的重要组成部分。

2024年，为了引导农民通过流转中介组织这个平台，市政府出台政策，把承包地委托给镇村土地流转组织流转的农户，都将享受政府土地规模经营补助政策。三是土地互换。

对规划区域内不愿意流转的，则设立农户自种区和土地流转规模经营区，妥善解决个别承包地不愿流转和连片流转的矛盾。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找