# 个人装修合同怎么签 个人装修合同简单(十五篇)

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2024-06-25

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**个人装修合同怎么签 个人装修合同简单篇一**

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

1、工程地址：

2、居室规格：计\*\*\*平方米。

3、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：包工包料

5、工程开工日期：

6、工程竣工日期：

工程总天数：

工程价款(金额大写)。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的\'双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1、合同一经签订，甲方即应付%工程材料款和施工工费的%;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的%.剩余%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

年月日

**个人装修合同怎么签 个人装修合同简单篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方所有的装修施工事宜达成一致，签订本合同。

人民币整(小写元)除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

1、乙方进场施工之日，甲方向乙方预付人民币仟圆整(小写￥元);

2、乙方完成全部装修施工后，支付进度款人民币仟圆整(小写￥元);

3、全部装修施工完成后天内，甲方支付余款人民币整(小写￥元)

双方确定该房屋装修施工工期为天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

1、甲方按照乙方提供的清单及时自行负责采购装修材料;

2、甲方应按合同约定及时付款，否则按xxx元/天支付违约金;

3、乙方自行准备工具、聘请人员，自行负责施工安全，严格按照甲方提供的.图纸和甲方要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，造成返工，因此造成的装修材料损失、人工损失概由乙方自行承担;

4、乙方不得浪费、挪用甲方的装修材料，否则按xxx元/次予以处罚，并需赔偿甲方损失;

5、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每延期一天按照xxx元/天予以处罚。如因甲方不及时付款、装修材料延误或新增施工内容等甲方原因而延误工期，乙方不承担违约责任;

6、该房屋装修保修期为贰年，保修期内乙方应该及时负责为甲方免费维修。

甲方(签字)乙方(签字)

时间：时间：

**个人装修合同怎么签 个人装修合同简单篇三**

甲方（房主）：

一、乙方给甲方装修房屋。面积为102平米，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。此装修包工包料，一切材料由乙方提供，甲方验收后才能使用，如不属合甲方的`要求，必须马上停工，更换材料，必须达到甲方的满意。

二、装修总费用￥13.8万元，大写：拾叁万捌仟元整。为其余款项在工程完工并验收合格后付总价款的99.5%。剩余款在甲方使用三月后没有发现任何质量问题后付清0.5%的款项。乙方必须按照甲方的要求进行施工，做到保质保量。如发现质量问题，一切后果由乙方承担。

三、本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，见证人一份。双方签字后生效。

甲方：

乙方：

见证人：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**个人装修合同怎么签 个人装修合同简单篇四**

委托方(甲方)： 承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

：\_\_\_\_层式 \_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80\*80瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设30\*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的\'午餐供应，乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_ \_\_\_\_元人民币。

为确保工程质量，暂扣500元押金，xx 年 4 月\_ \_日至 xx 年 7 月 日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

甲方：乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**个人装修合同怎么签 个人装修合同简单篇五**

甲方：

乙方：

为充分利用现有资源，为职工工作生活提供便利，经甲乙双方商议，达成如下合同条款：

一、甲方将其所属房屋一套出租给乙方居住，租期壹年。

二、住房租金为每月\_\_元;

电费按每度\_\_元收取，水费按每月\_\_元收取。

三、支付租金方法： 乙方自签租合同之日起即交当月房租，以后每月月底交下月房租，若乙方拒交或拖欠租金，甲方除如数追收租金外，拖欠期每月罚款乙方\_\_元，并有权拒绝乙方继续承租。

四、乙方须服从甲方的管理，遵纪守法，爱护公物，不改变房屋结构，租用期间如有损坏，由乙方负责自费修复，房内设备如数完好交还甲方，否则照价赔偿。

五、合同期间，乙方不得将住房转租他人，否则甲方有权中止合同。

六、乙方要注意用电安全，避免发生火灾。

因用电不慎发生火灾造成甲方损失的，乙方要照价赔偿。

七、如遇政策性变化，甲方有权终止本合同。

八、合同期满，如双方未提出终止合同，本合同延续一年。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签订之日起生效，双方共同遵守。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人装修合同怎么签 个人装修合同简单篇六**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公民身份号码：

通讯地址：

联系电话：

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

法定代表人：

通讯地址：

联系电话：

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、住房结构：\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_套，施工面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

3、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_（包工包料/清包工/部分承包）。

5、工期：\_\_\_\_\_\_自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，工期共计\_\_\_\_\_\_\_\_天。

6、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

2、工程款付款方式按下列方式支付：

（1）甲方认可预算设计并签订合同之日，支付\_\_\_\_\_\_\_\_元作为订金，该款项计算在第二次付款的额度内。；

（2）合同签定后至开工前，甲方支付工程总造价的\_\_\_\_-%，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（3）施工过程中\_\_\_\_\_\_项目完工后，甲方支付工程总造价的\_\_\_%，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（4）竣工验收合格之日，甲方支付工程总造价的\_\_\_\_%,合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（5）工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

1、甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。

本工程\_\_\_\_\_方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到\_\_\_\_\_\_现场，\_\_\_\_\_方应配合办理验收手续。

如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

1、本工程执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工、由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5、工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的.要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，双方约定提交\_\_\_\_市\_\_\_\_区/县人民法院诉讼。

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区/县

（以下无正文）

甲方（签章）：

住所地址：

联系方式：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

企业地址：

法定代表人：

负责人：

联系方式：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**个人装修合同怎么签 个人装修合同简单篇七**

本合同双方当事人：

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点

2、工程承包方式：

3、工程期限天

开工日期xx年xx月xx日

竣工日期xx年xx月xx日

4、双方商定，本工程的\'价款为人民币\_\_\_\_元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

11、本合同自甲、乙双方签字、手印后生效。

甲方（签字、手印）：

乙方（签字、手印）：

xx年xx月xx日

**个人装修合同怎么签 个人装修合同简单篇八**

委托方（甲方）：\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

门面装修

1、门面地面铺设瓷砖，打地角线，要求平整；隔一个卫生间墙面铺瓷到顶，门面隔为二层，一层门面，二层住房，留出吊顶空间，楼梯扶手要求木制、刷漆、光亮。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，协商确定。

\_\_\_\_万元。

包工完成装修，装修材料由甲方的自己购买。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的`装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共\_\_\_\_天。

为确保工程质量，暂扣500元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人装修合同怎么签 个人装修合同简单篇九**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方协商，订立本协议，以共同恪守。如下：

一、工程项目：

1、\_\_\_\_个房间（\_\_\_\_卧室、\_\_\_\_客厅，以下简称\_\_\_\_个房间）打地角线，包暖气及管线（客厅要对称），房顶四周打石膏线，包\_\_\_\_个房间的门、窗；客厅、卧室铺强化木地板；清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆\_\_\_\_次。

2、通阳台的门窗处打\_\_\_\_吧台，上方根据甲方要求（图纸）做\_\_\_\_置物架；阳台东侧打\_\_\_\_多用途柜（底下放鞋、上面书柜）、西侧打\_\_\_\_吊柜，包阳台、铺磁砖。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶；厨房地面铺磁砖，打\_\_\_\_灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后\_\_\_个一多用途柜（底下放鞋，上面挂衣服）。

5、未尽细节的`之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），乙方负责施工。

三、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金\_\_\_元。

五、工程造价：

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费\_\_\_元人民币。

六、付款方式：

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，\_\_\_天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题：

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式\_\_\_份，甲、乙方各执\_\_\_份，具有相同效应。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**个人装修合同怎么签 个人装修合同简单篇十**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守.

1、装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、住房结构：房型房厅套，施工面积平方米.

3、装饰施工内容：详见附件《装饰施工内容表》.

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（包工包料、清包工、部分承包）.

5、工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天.

1、工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单.

2、工程款付款方式按下列方式支付：

（1）第一次，对预算设计认可签订合同之日.支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元订金，第二次付款时扣除.

（2）第二次合同签定后开工前支付工程总造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.

（3）第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.

（4）第四次竣工验收当天支付工程总造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.

（5）工程保修期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年.工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算.

1、甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单.本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续.如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担.甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿.

2、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用.如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方.

3、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用.如已使用，对工程造成的损失由乙方负责.如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方.

1、本工程执行《住宅建筑装饰工程技术规程》、《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准.

2、本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案.

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变.

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工.由此影响竣工日期，甲、乙双方商定.

5、工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认.事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验.若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延.

6、工程竣工：乙方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知甲方验收，甲方应自接到通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内组织验收.如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期.

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格.乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生.如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿.

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底.并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项.做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作.

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底.按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可.未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线.

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工\_\_\_\_\_\_天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金.

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金.

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼.

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守.

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人装修合同怎么签 个人装修合同简单篇十一**

甲方(雇主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包商)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_。

根据《中华人民共和国合同法》，结合本项目具体情况，本着公平、公正、平等、合理的原则，双方经协商一致，达成如下协议，共同遵守。

1.项目地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

2.项目内容和实践：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_。

3.工程承包方式，双方同意采用以下承包方式：

(1)乙方应承担所有工作和材料。

(2)乙方承包工程和部分材料，甲方提供主要材料。

(3)工作由乙方承担，材料由甲方承担。

备注：甲方可在公司确认并签字后，放置前更换所选材料。如果甲方要求在材料放置后更换材料，甲方产生的费用(运费、装卸费、损坏材料)由业主承担。公司送人东西，业主可以放弃但不能打折，其他物品不能换。

4.工期为\_\_\_\_\_ \_天。

开工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

完工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_。

5.合同建设费：本合同建设费为人民币。

购物篮金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_。

本工程的施工图、预算和监理应分别提供设计、预算和监理。图纸和预算一式两份，甲乙双方各执一份，作为本合同的附件。

1、开工前三天，为乙方进场施工创造条件，包括：拆除室内家具、陈设或堆放、遮盖难以移动甲方工作的室内家具、陈设，原则上不影响施工。

2、施工期间为乙方提供免费水电。

3、负责协调邻里关系，负责办理物业管理部的施工手续和应支付的相关费用。

4、不要拆除室内承重结构。如需拆除原有建筑的非承重结构或设备管线，应向有关部门办理相应的审批手续。

5、如果甲方在施工期间仍需部分使用客厅，甲方应负责施工现场的保护和消防。

6、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

1.在施工过程中，应严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范和质量标准。施工过程中如发生安全事故，乙方对与甲方无关并按期保质完成工程负全部责任。

2.严格执行城市有关施工现场管理的规定，不得扰民和污染环境。

3.保护原客厅家具陈设，保证客厅上下管道畅通。

4.保证施工现场的整洁，负责工程竣工后施工现场的清洁。

1.如工程或施工方法需要变更，双方应协商一致，签订书面变更单，并调整相关工程费用和工期(装饰工程变更单)。双方同意本项目采用固定单价，不可更改。具体如下：

1)降项部分：基本装修部分不降价，主材部分按折扣降价。在扣款单上签字，在最后一次结算时扣款。

2)添加项目：根据公司规定的价格或市场添加项目。在附加清单上签字，把附加的钱交给公司财务。工程部收到财务通知后才能添加项目。

3)工期：减少的项目不减少工期，增加的`项目根据增加项目的内容进行调整增加。

2.同一工程施工期间的变更不得超过三次。每一次变更，甲方必须配合乙方及时签署并写出变更单，并提前两天完成。否则，如果工期延期，造成窝工，甲方必须对工期延期和窝工给予每天300元的赔偿。

1.对于甲方根据合同提供的主要材料和设备，甲方应在材料到达施工现场前通知乙方，双方共同接受并办理移交手续。

2.对于乙方根据合同提供的主要材料和设备，乙方应在材料到达施工现场前通知甲方，双方共同接受。

1.如因下列原因延误竣工日期，经甲方确认后，工期相应顺延：

(1)工程量变更或设计变更。

(2)不可抗力、国家法定节假日

(3)影响施工的停水停电(以施工记录为准，甲方可向物业管理单位查询)。

(4)甲方同意顺延工期的其他情况。

2.如甲方未能按合同规定完成其负责的工作，影响工期，工期顺延。甲方提供的不合格材料设备影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3.如甲方未能按期支付工程款，合同期相应顺延，并按本合同第五条支付相应的赔偿金。

4.由于乙方责任，工期不顺延。如因乙方原因造成工程质量出现问题，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

双方同意本工程的施工质量按以下标准执行：

(1)施工过程中，如双方对工程质量有争议，质监部门应申请工程质量认证。经认证的工程质量不符合合同标准的，认证过程中发生的相关费用由乙方负责，认证过程中发生的相关费用由甲方负责。

1、双方约定在施工过程中分为以下几个阶段进行工程质量验收：

(1)材料进场验收。

(2)隐蔽工程验收包括木基层、水路、线路等。

(3)中期验收是指木工在施工周期的一半进行收尾。

(4)竣工验收。

2.乙方应提前一天通知甲方参加验收，并在阶段验收合格后填写工程验收表。

3.工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方在接到通知后两天内组织验收，填写工程验收单(工程验收单)，待工程款结清后办理交接手续(工程结算单)。

4.工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应在收到竣工通知后三天内组织验收。验收合格后，双方办理交接手续，结清余款，签订保修书。

5.在双方进行施工验收之前，乙方应负责保护成品和工程现场的所有安全。

6.如双方未办理验收手续，甲方不得入住。如甲方擅自入住，视为合格，由此造成的损失由甲方承担..

7.当工程质量、空气质量、经济存在重大问题时，竣工验收应由双方协商签字。关于解决竣工验收遗留问题的协议；可以先入住。

8.本工程水电保修期为五年，防水保修期为两年，另一保修期为双方签字之日起五年。并填写工程保修。

1.双方同意以下列方式支付工程款：

(1)合同生效后，甲方应按下表约定直接向乙方支付工程价款：

(2)其他支付方式：

2.工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并通知甲方..甲方在接到通知后两天内没有异议的，视为同意。双方填写工程结算表(工程结算表)并签字。甲方应在签订合同时向乙方结清项目余额，然后由乙方负责清理场地和卫生。

1.任何一方不履行合同或违反国家法律、法规和有关政策，责任方应承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2.因甲方提前使用或擅自使用成品造成的损失，由甲方负责。

3.如因一方原因导致合同无法继续履行，另一方应及时通知另一方，办理合同终止手续，责任方赔偿另一方相应的经济损失人民币壹万元整。

4.甲方未能按期支付工程款的，每延期一天，应向对方支付违约金人民币 元。超过5天，乙方有权撤离现场并终止合同，由此产生的后果由甲方负责。

5.如因乙方原因导致工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方应负责修复。

6.如因乙方原因造成工期延误，每延误一天，应向对方支付人民币 元的违约金。

因履行本合同发生的争议，双方应通过协商或相关部门调解解决。协商或者调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

1.甲方应指定工程施工产生的垃圾存放地点，乙方负责将垃圾运送至甲方指定的地点..

2.施工期间，甲方应将外门钥匙交给乙方施工队负责人保管。工程竣工验收结算后，应当全额返还。

3.甲乙双方所有协议均以书面形式签署，所有口头承诺无效。

4.甲乙双方均有责任核实项目和工程量。乙方为甲方施工的工程项目以报价中的项目和变更单为准，工程量以工程实际发生的为准。

5.乙方应遵守甲方物业部门的相关规定，如违反相关规定给甲方造成的损失由乙方负责。

6.乙方设计师负责向甲方提供咨询、设计和报价服务，并代表乙方与甲方签订合同..合同签订后，乙方执行合同的代表应为乙方工程部派出的施工监理。所有与甲方项目有关的事宜，均由乙方的施工监理和设计人员解决，以确保项目的统一指挥和管理。

7.施工人员应认真检查和保护甲方的现场物品，双方应签字确认；项目列表 rdquo。签约后，如有损失或损坏，乙方应承担甲方的损失。甲方应在开工前拆除原有的电话等设备(乙方不得将甲方原有的卫生洁具、燃气灶、热水器等除水电以外的设备用于施工)。

8、负责采购的主要材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如甲方提供的材料和设备出现质量问题或规格差异，给工程造成的损失由甲方负责。

9.乙方采购的主要材料和设备，必须在报价中注明质量标准，并经甲方签字认可，否则给工程造成的损失由乙方负责。

10.在施工过程中，甲方应对甲方指定的材料供应商的情况、因质量问题造成的材料退货和更换、工期延误和窝工负责。乙方提供的所有材料对上述问题承担责任。

11.除合同规定外，如果五金件(门锁、门吸、水龙头等。)，开关面板，墙地砖，灯具，洁具，地板等。由甲方提供到现场，甲方必须及时提供。乙方负责的，在预算中确定；否则，如果乙方在后期施工中需要采购货物，应增加\_\_\_ \_%的人工费和差旅费。

12.在工程施工过程中，如甲方提出设计修改意见，增加或减少工程，需提前与乙方代表联系，经双方签署变更单后方可施工。因甲方直接与现场施工人员约定变更施工内容而造成的一切后果由甲方承担..为保证施工和服务质量，乙方不得与任何人私下交易，请甲方配合。

13.本合同签订后，若甲方减少的金额超过工程款的\_\_\_ \_%时，甲方应向乙方支付工程款总额的\_\_\_ \_%的变更损失(因工程进度、人工等原因造成的)。).如乙方已将甲方减少的工程所用材料订购或发运至现场，甲方应额外支付材料的往返运费、手续费、材料损失费和退换费；如果材料无法退回，甲方应承担所有货款。

14.根据相关规定，乙方无权移动和改造燃气、天然气管道和供热管道。甲方如需变更上述管线，必须出示相关部门的批准文件，并与甲方b公司签署；施工责任保证。，且改造合格后，乙方只负责合同保修范围内的维修责任，不负责其他赔偿责任。

15.甲方支付物业押金及物业小区收取的其他费用。

16.本合同签订于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_。

甲方：

乙方：

日期：

**个人装修合同怎么签 个人装修合同简单篇十二**

发包人代表（甲方）：签名承包人代表（乙方）：签名

身份证号：身份证号：

联系电话：联系电话：

合同双方根据《中华人民共和国合同法》、《住宅室内装饰装修管理方法》以及相关法律再结合具体情况，经过友好协商达成以下协议。

1、甲方将位于\_市\_区\_小区的一件套房交由甲方装修，总面积为120平方米。（甲方拥有对房屋的所有权）。

2、开工前，甲方需要清点现场家具等财产并与乙方交底，对不能腾空的设施实行保护措施，否则对于损坏、丢失的财务乙方概不负责。

3、甲方需要向乙方提供水、电、气等相关设施并说明注意事项，在使用公共设施时要同邻居等做好协调工作。

4、甲方负责拟定好工程图纸并向乙方说明具体要求，否则造成不良后果由甲方承担。

5、乙方要严格按照甲方提供的图纸及具体要求施工，未经同意不得随意改造，否则承担一切后果。

6、乙方要遵守室内装修的管理规定，不得污染环境、不得扰民。

室内装修工程施工合同范本

7、乙方要认真履行合同条约，按时保质保量地完成任务。

8、施工过程中如果出现变更甲方需要及时与乙方联系更改，其中产生的`费用由双方协商。

9、总工程的费用为\_元，在工程结束后一个月内没有质量问题，甲方须一次性付清。

双方如果有其他条款可经商定后附加在合同后面，仍然有效。

甲方：（签字）盖章乙方：（签字）盖章

签订日期：\_年\_月\_日

**个人装修合同怎么签 个人装修合同简单篇十三**

委托方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(简称已方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、形式结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80\_80瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面25\_40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\_30瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设30\_30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的\'午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_ \_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**个人装修合同怎么签 个人装修合同简单篇十四**

本合同双方当事人：

发包方以下简称甲方：

姓名名称：

住所：

联系电话：

承包方以下简称乙方：

名称：

工程责任人：

联系电话：

根据《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下合同：

1、工程地点：

2、工程承包方式：

3、工程期限\_\_\_\_\_\_天

开工日期\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

4、双方商定，本工程的价款为人民币\_\_\_\_\_\_元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的.，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

11、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人签字：

承包人签字：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**个人装修合同怎么签 个人装修合同简单篇十五**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行员工文化室装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行员工文化室装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1.

装饰施工地点：

2.

住房结构：

3.

装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

4.

承包方式包工包料。

5.

工期：

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

二、工程价款及结算的约定

1.工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

2.工程款付款方式按下列方式支付：

(1)第一次，对预算设计认可签订合同之日施工方进场支付1000元订金，第二次付款时扣除

(2)第二次

施工过程中

工期进度过半

支付工程总造价50%

合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(3)第三次竣工验收当天

支付工程总造价40%

合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(4)第四次竣工后三个月工程无质量问题，剩于10%甲方支付乙方合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(5)工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

三、关于材料供应的约定

1.甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到

现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲

方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

四、关于工程质量及验收的约定

1.本工程执行dbj08

–

62

–

97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30

–1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2.本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工.由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5.工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的`检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

五、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应

采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

六、其它事项

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_

%向甲方支付违约金。

八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式

份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)：

电话：

乙方(签章)：

电

话：

签订地点：

签订日期：x年x月x日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找