# 房屋拆迁合同如何写 房屋拆迁合同协议书(十四篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-06-26

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!房屋拆迁合同如何写 房屋拆迁合同协议书篇一法定代表人：\_\_\_...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**房屋拆迁合同如何写 房屋拆迁合同协议书篇一**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_;

单位名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

邮编\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

单位名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

被拆迁人(以下简称乙方)：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第一条甲方因建设需要，必须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第二条房屋拆迁依据

建设项目名称\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条被拆除房屋现状

1.乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_\_方米。

2.乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_人。

常住人口\_\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_\_人。

分别是(姓名、性别、年龄、关系等)\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条拆迁安置

1.乙方安置到\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、甲方负责为乙方办理住房进住手续。

2.乙方临时过渡到\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_\_间。

3.乙方临时过渡期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_\_\_日内，应迁入安置用房。

第五条安置房屋的标准

1.甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_\_\_\_颁发的\_\_\_\_\_\_标准;

2.建造质量应当符合\_\_\_\_\_\_;

3.房屋内应当有以下设施

(1)\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(4)\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(5)\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条拆迁安置房屋产权

1.乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_

乙方应与\_\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳民租及其他费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方应另行签订\_\_\_\_\_\_买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第七条房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_\_元;

临时过渡费(含交能补助、供暖补助等)\_

\_\_\_\_\_元;

转学补助费\_\_\_\_\_\_元;

提前搬家奖励费\_\_\_\_\_\_元;

其他补助费\_\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_\_元。

第八条被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿

1.作价补偿。

被拆迁房屋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_\_\_元、本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2.产权调换。

甲方以\_\_\_\_\_\_地点，\_\_\_\_\_\_房屋，\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_平方米，补偿乙方;

乙方需支付：

(1)结构差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(2)面积差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(3)房屋成新差价\_\_\_\_\_\_元。

第九条乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第十条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的。

甲方有权拆除。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。

逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_\_\_元。

第十二条乙方安置属于临时过渡的在临时过渡期内甲方按每月\_\_\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

第十三条甲方应在本合同第三条第三项约定的`临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_\_\_\_天前通知乙方并按以下方法之一处理：

1.甲方提供同面积同质量的安置房屋。

2.逾期\_\_\_\_\_\_个月内甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_\_\_个月甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费。

第十四条特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1.不可抗力遭成安置房屋建设延期;

2.因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_\_\_天内通知乙方。

因以上情况造成安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十五条本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;

协商不成的，提交哈尔滨仲裁委员会仲裁。

第十六条本合同自双方签字盖章之日起生效

第十七条本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋拆迁合同如何写 房屋拆迁合同协议书篇二**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项，达成如下协议：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司厂区内

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司厂区拆除

1、晋先水泥有限公司厂区拆除范围内所有建筑物：(拆迁之后废钢归于乙方)

2、甲方愿意将晋先水泥厂置于\_\_\_\_\_\_\_\_市晋先水泥厂内所有设备机器连同附属厂房全部承包给乙方拆除(以厂区围墙内一切建筑)。

3、甲方要求乙方必须在规定工期(150天，雨水及节假日顺延)内全部拆除。拆除后平整后交付甲方使用(具体拆除工期计算以甲方为准，甲方签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日)

1、进场日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

2、总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_日，工程进程按甲方所要求。

1、甲方向乙方支付拆除工程款，总金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(:\_\_\_元)。

2、拆除完毕后\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次性付清全部拆除工程款。

3、乙方必须将场内设备、废钢、线缆以每吨1000元过磅后付给甲方。甲方以每平方45元(以实际拆除面积为准)付给乙方作为拆除费用补助。(合同签订一周内乙方以现金支付方式向甲方支付定金贰拾万元)

一、甲方责任：

1、负责拟拆除房屋的断水、断电、断气、等工作。

2、配合乙方做好各方面协调工作。

3、保证拟拆除房屋建、构筑物的完整性。

4、负责对拆迁施工现场的监督、检查。

5、负责对拆除完毕的地块进行验收。

6、甲方需负责提供倾倒垃圾的具体场所及车辆的道路通行许可。垃圾外运不得超过四公里。甲方自本合同签订之日起不得出让场内一切设备。

7、新建的\_\_\_由乙方负责落实。

二、乙方责任：

1、按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。

2、负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运工作。

3、因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

4、在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫，回收材料的堆码应有严格的区域，严禁在道路、通道堆放任何材料。

5、施工过程中一切安全责任由乙方自行负责。

6、拆除厂房工程的单位必须具有专业的房屋拆除资质，并报甲方有关专业部门备案。

1、若甲方按照合同规定时间交付施工场地，而乙方不能按合同规定时间完成拆除任务，则按每延期一天罚款5000元天。

2、若甲方没有按照合同规定支付工程款，乙方有权要求停工，甲方则需按每延期一天赔偿乙方5000元天。

1、乙方按有关规定，采取严格的\'安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

2、进场前应对机械、人员进行投保。保险费用在报价中考虑，甲方不另行支付。乙方应遵守现场的一切规章制度，因乙方原因造成的安全事故由乙方负责一切责任。

3、发生重大事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府的有关要求处理。

4、乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及街交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

甲方必须保证本次工程的真实合法性，如有差错甲方应负相应责任。

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。双方协商不成，可向施工当地人民法院提起诉讼。

本合同一式四份，双方各执二份，签字盖章同具法律效力。

本合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

地址：

地址：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

日期：

日期：

**房屋拆迁合同如何写 房屋拆迁合同协议书篇三**

订立合同双方：

建设单位，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方；

拆迁户（单位），\_\_\_\_\_\_\_市（县）\_\_\_\_\_\_区（镇）\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_号房主（代表人）\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_\_平方米〈原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面准），全部交给甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费）。甲方负责于一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建）\_\_\_\_\_\_平方米（安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾）。

二、乙方应于一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房（或乙方自找的周转房），甲方于乙方搬迁后\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_元。

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1、乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_\_元；

2、由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭人口分散居住的，每人每月补助\_\_\_\_元；

3、乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_等设备。

五、乙方家庭的全部成员（18岁以上者）\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的.分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_％向乙方偿付违约金（如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_元违约金）；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

七、其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_份，交\_\_\_\_市（县）房地产管理局，建设银行，建委，计委\_\_\_\_等单位各留存一份。

建设单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁户（乙方）代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

家庭18岁以上成员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章或签名）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（乙方如系单位，则应有单位公章，地址，代表人，电话，银行帐户）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日订

**房屋拆迁合同如何写 房屋拆迁合同协议书篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条、本协议书中所述的房屋位于 登记证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条、本协议所述房屋，经甲乙丙三方协议，该房由甲方使用、居住，其所有权归乙方享有，与丙无关；该房待甲方百年归老年后其所有权、使用权由乙方继承，与丙方无关。

第三条、甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为。

第四条该房在甲方使用居住期间，如需修缮、装修等施工行为，由甲方承担，不得有异议。

第五条该房在甲方或甲方爱人在世之年，乙方、丙方不得以任何理由未经甲方同意，对本协议此房屋作出任何处置行为。

第六条本协议订立后，该房若遇拆迁、维修等事宜不能居住，乙方必须及时为甲方或甲方爱人提供与该房同等条件以上的居住生活房屋；本协议订立后，乙方及爱人必须照顾甲方或甲方爱人的\'起居生活。否则甲方或甲方爱人有权终止该协议。

第七条本协议订立后，乙方必须拿出十五万元人民币作为补偿交给甲方或甲方爱人，该款每年交壹万元人民币、分十五年交清。每年阳历十二月底前交清。

第八条本房产协议书所涉及内容为甲方百年归老后房产分割协议，除该房产之外的任何有形无形财产继承份额则以甲方口头遗嘱或书面遗嘱为准，乙方、丙方不得有异议。

第九条本协议一式三份，每方各执壹份，自签名之日起有效，女婿作为见证人在本协议上签名；另：为示公证，特邀请叔辈二人作为本次协议书签订旁证。

第十条本协议效力约定：除经书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何口头或书面协议均不得改变本协议内容。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋拆迁合同如何写 房屋拆迁合同协议书篇五**

拆迁人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被拆迁人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名（单位名称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋承租人（使用人）（以下简称丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名（单位名称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《城市房屋拆迁管理条例》及海南省有关城镇房屋拆迁的法规、规章等规定，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆迁项目已经海南省建设厅和海南省发展与改革厅批准（琼建住房函[20\_\_\_\_\_\_\_\_\_]\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文附件第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项），已列入海南省20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年度拆迁计划，并取得《海南省城镇房屋拆迁许可证》（\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆许字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号），对乙方的房屋进行拆迁，根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，甲、乙、丙\_\_\_\_\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条被拆除房屋基本情况

（一）房屋所在地点，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中有产权证的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_），房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）房屋内部设施及装潢情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（三）房屋的附属物及构筑物情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（四）机械设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（五）其他情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条乙方或丙方基本情况

（一）被拆除房屋为住宅：

1、乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人（其中常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人），分别是：

序号姓名性别年龄与户主关系身份证号码

01

02

03

04

2、丙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别：

序号姓名性别年龄与户主关系身份证号码

01

02

03

04

（二）被拆除房屋是非住宅：

1、乙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、丙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、货币补偿；

2、房屋产权调换；

3、货币补偿与房屋产权调换相结合。

第四条货币补偿

（一）货币补偿金额的确定选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、根据当事人共同推荐的房地产估价机构的估价结果确定；

2、当事人约定的其他作价方式。

（二）被拆迁房屋补偿金额（大写）：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、土地使用权货币补偿金额。被拆迁房屋占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按占地面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（若房屋货币补偿金额含土地使用权货币补偿，此项可不另行计算）。

3、房屋装潢作价方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（若房屋货币补偿金额含房屋装潢补偿，此项可不另行计算）。

4、房屋内的电话、有线电视、煤气、互联网等配套设施、设备的迁移费或者初装费，补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（三）补偿款由甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付给乙方，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（四）实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条房屋产权调换补偿

（一）甲方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的。产权调换房屋的楼层、房号、土地的确定方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

2、房屋内应当有以下设施：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（4）\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（5）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、房屋装饰与设施标准详见附件4。

4、新建房屋竣工后质量应经建设工程质量安全监督部门登记备案。

5、甲方应协助乙方办理房屋所有权证书。

（三）被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第（一）、（二）、（三）款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

（四）按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（五）差价由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付；支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条房屋产权调换的过渡安置

（一）过渡方式按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

1、选择自行过渡安置；

2、由甲方提供周转房过渡安置。

（二）过渡期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

（三）选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向支付临时安置补助费；选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（四）甲方保证在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。使用甲方提供的临时过渡周转房的，应当在得到安置房后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内腾出周转房。

（五）在临时过渡期内，收到甲方安置通知（通知方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_）之日起3个月内，应到甲方办理安置手续；甲方应从发出安置通知后再支付三个月临时安置补助费；逾期不到甲方办理安置手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第七条房屋拆迁补助费

（一）甲方按规定标准，支付搬迁补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，提前搬家奖励费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

（二）拆迁非住宅房屋，甲方按规定标准，支付设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，提前搬家奖励\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

（三）甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，将房屋拆迁补助费支付给，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条的违章建筑及其附属设施应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方将依法实施拆除。

第十条逾期安置的\'违约责任。

甲方应在本协议第六条第（二）项约定的临时过渡期期满前，保证按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_\_\_\_\_天前通知，按下列约定处理：

1、甲方应按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向支付临时安置补助费。

2、逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，甲方应按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，向加付停产停业损失补偿费；逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方应按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，向加付停产停业损失补偿费。

3、逾期18个月的，有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

（一）因不可抗力造成安置房屋建设延期的；

（二）因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

（三）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条甲方关于安置房标准的违约责任。

（一）甲方交付的安置房标准应符合第五条第（一）项及附件4标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）安置房屋面积确认及面积差处置方式：

本款规定以（本款中均简称面积）为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式进行处置：

1、双方自行约定：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、双方同意按以下原则处置：

（1）面积误差比绝对值在3%以内（含3%）的，按第五条规定原则据实结算差价；

（2）面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内（含3%）部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，不找差价，由甲方承担，产权归属乙方。

（3）面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内（含3%）部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比=（产权登记面积―协议约定面积）/协议约定面积100%

（三）安置土地面积误差参照本条第（二）项处理。

第十三条甲方逾期支付拆迁补偿资金（货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费）的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

（一）按逾期时间，分别处理（不实行累加制）

1、逾期在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内，自本协议约定的应付款期之第2天起，至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向支付逾期应付款的千分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，协议继续履行；

2、逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日后，自本协议约定的应付款之第2天起，至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向支付逾期应付款的千分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_（该比率应不小于前款中的比率）的违约金，协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

（二）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条其他违约责任：

（一）\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（二）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期1天罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十六条本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决，协商或调解不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

（二）依法向人民法院起诉。

第十七条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件1）。

第十八条协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十九条本协议自合同当事人签字盖章之日起生效。

第二十条本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、、方各持1份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋拆迁合同如何写 房屋拆迁合同协议书篇六**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承拆方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将承建地面上的旧房拆出发包给乙方带人拆出。拆房地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私人旧房，共两层半约\_\_\_\_\_\_平方米。

二、甲方发包给乙方拆房，乙方承拆旧房上的材料作顶乙方工价，安装的铝合窗、防盗窗、铁门等由乙方处理，另甲方还要补偿乙方工时费\_\_\_\_\_\_元。

三、在拆房中乙方自行施工，但必须注意施工安全，保证附近房屋设施不受损坏及行人安全，如发生意外安全事故，由乙方自负，甲方不承担任何责任。

四、乙方拆房后，负责将废渣等清除运走，并要求乙方选出能用的砖头，检查合格后付清该款项。

五、甲方负责在乙方拆房开工前一天把旧房上的一切水、电、通信网络等设施拆离，断水断电清楚。

六、拆房开工时间

七、在拆房期间网络线、水管等乙方不小心损坏，与甲方无关。

八、以上协议经双方自愿达成，不能违反，如有一方违反造成另一方损失的`，由违约方赔偿给守约方的损失外还要处付违约金贰仟元给守约方。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋拆迁合同如何写 房屋拆迁合同协议书篇七**

甲方(拆迁人)：

地址：

邮政编码：

电话：

法定代表人：

职务：

乙方(被拆迁人)：

地址：

邮政编码：

电话：

法定代表人：

职务：

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点。

建设项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《拆迁许可证》文号.

第二条被拆房屋现状。

(一)乙方在拆迁范围内有房屋间，建筑面积平方米，使用面积平方米，居住面积平方米。

(二)乙方有正式户口人，常住人口人，应安置人口人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等).(三)被拆迁房屋的产权属于.

第三条拆迁安置。

(一)乙方安置到，房屋间，建筑面积平方米，使用面积平方米，居住面积平方米。

甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到, 年 月 日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知日内，应迁入安置用房内。

第四条安置房屋的标准。

(一)甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合颁发的标准;

(二)建造质量应当符合;

(三)房屋内应当有以下设施：

1.

2.

3

第五条拆迁安置房屋产权。

(一)乙方被安置房屋的产权属于乙方应与签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补助。

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元;

临时过渡费(含交通补助、供暖补助等) 元;

转学补助费 元;

提前搬家奖励费 元;

其他补助费 元;

共计人民币 元。

第七条被拆迁房屋补偿。

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：1.作价补偿。

被拆迁房屋间，建筑面积平方米，按每平方米 元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费 元。

本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权的注销手续。

2.产权调换。

甲方以地点，房屋，间，平方米，补偿乙方：乙方需支付：

(1)结构差价 元;

(2)面积差价 元;

(3)房屋成新差价 元;

第八条乙方在 年 月 日前将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在 年 月 日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知日内迁入安置住房内。

逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款 元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月 元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三项约定的临时过渡期限届满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期届满天前通知乙方，并按以下方法之一处理：1.甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

2.逾期个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费，逾期超过个月，甲方按本合同第十一条约定的`临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费。

第十三条特殊情况下安置逾期的处理如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋1.不可抗力造成安置房屋建筑延期;

2.因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;

3.出现上述情况，甲方应当在情况发生的天内通知乙方。

因以上情况造成安置延期的，逾期安置时期的临时过渡费按第十二条规定的方式处理。

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方：代表人：

年 月 日

乙方：代表人：

年 月 日

**房屋拆迁合同如何写 房屋拆迁合同协议书篇八**

甲方：

乙方：

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利和义务，依照《中华人民共和国合同法》及其相关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要的拆迁事宜，包括拆迁过程中因拆迁完所产生的房屋剩余价值。拆迁户共计 户。

第二条 费用及其支付

1、 按拆迁房屋间数计算：

(1)对于多数房屋较好的按每间人民币 元。

(2)对于部分房屋较旧的.乙方免费负责清除。

2、乙方在拆迁之前须向甲方交纳 50 万元保证金，该保证金在乙方拆迁房屋的同时按乙方拆迁的实际数量予以扣除。

(1)若乙方在拆除全部房屋之后，其合同价款未达50万元，则甲方退还乙方余下保证金;

(2)若乙方在拆迁房屋过程中，其合同价款已达到或已超过 50万元，则乙方须向甲方续交20万元保证金，依次类推，待乙方拆除全部房屋后，甲方退还乙方余下保证金。

2、 乙方在处理委托事务时，其他费用及损失由其自行承担。

第三条 委托事务的终止

(1) 在拆除过程中，双方产生分歧的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本和同。

(2) 乙方遇政府对本单位职能将进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

第四条 违约责任

乙方未按本合同完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接地损失。

第五条 其他条款

合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

(本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋拆迁合同如何写 房屋拆迁合同协议书篇九**

为了保证双方当事人的合法权益，，经过友好协商，现将房屋转让有关事宜达成如下协议：

一、协议双方当事人

甲 方： 所有人： (以下简称甲方) 联系电话：

身份 证：

乙 方： 购房人： (以下简称乙方) 联系电话：

身份 证：

二、住宅基本情况

1、住宅为 小区， 楼 户。

2、该房建筑面积 平方米。其中套内面积 平方米，公共分摊面积 平方米.地下室建筑面积 平方米，面积 平方米。

3、水、电、天然气齐全，集中供暖。

4、该房屋占用范围内的土地使用权随该房一并转让，该房屋的相关权益随该房一并转让。

三、房款

按照甲乙双方协商一致的`价格，房屋、地下室和总金额(币) (小写)， (大写)。

四、缴款期限

乙方在签订本协议之日缴纳房款(币) 。

五、交房期限

甲方在 年 月 日前，将钥匙和房屋手续交付乙方。

六、双方约定的其他事项

1、交付房屋后，甲方不再享有该房的任何权利和义务。

七、本协议在执行过程中发生争议，应首先协商解决，如协商不一致，应有判决。

八、本协议签字盖章有效。

九、本协议一式两份，双方各执一份。

十、本协议自签订之日起生效。

甲 方 ： 乙 方：

年 月 日 年 月 日

**房屋拆迁合同如何写 房屋拆迁合同协议书篇十**

建设单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁户（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准），全部交给甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费）。

二、乙方以前搬往甲方安置的住房或周转房（或乙方自找的周转房），甲方于乙方搬迁内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1.乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2.由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭人口分散居住的，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3.乙方用甲方的简易房周转的.，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_\_\_\_等设备。

五、乙方家庭的全部成员（18岁以上者）\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金（如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金）；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

七、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

八、其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的`，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋拆迁合同如何写 房屋拆迁合同协议书篇十一**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方;

拆迁户(单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房主(代表人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条 乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积就按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

第二条 乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1.乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2.由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭人口分散居住的，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3.乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

第四条 甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_\_\_\_等装备。

第五条 乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

第六条 甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的.\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资、材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

第七条 其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)房地产管理局、建设银行、建委、计委、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

建设单位(甲方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 拆迁户(乙方)代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 家庭18岁以上成员(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋拆迁合同如何写 房屋拆迁合同协议书篇十二**

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》《民法典》、《城市房屋拆迁管理条例》、《北京市城市房屋拆迁管理办法》、《北京市实施（城市房屋拆迁管理条例）细则》及《北京市城市房屋拆迁评估管理暂行规定》等有关法律、法规及文件规定，甲乙双方经充分协商，就项目的拆迁补偿价格进行评估事宜签订本合同。

一、估价工程范围、评估工作量及完成期限：

1、甲方因的需要，委托乙方对下列范围内被拆迁房屋及附属物的拆迁补偿价格进行评估，其评估四至范围如下：

东至：西至：

南至：北至：

2、评估工作量：以现场实际勘查数量为准。

3、按照相关主管部门下发的建设拆迁评估作价的通知的要求，估价时间定为：年月日至年月日。

二、双方责任及协作事宜：

1、甲方负责提供项目有关的立项文件、规划文件及附图；配合乙方向有关部门、单位或个人提供审阅所必需的资料。

2、甲方组织乙方在估价期间到现场勘察，并提供方便和配合。

3、在乙方按照合同约定保质、保量完成评估工作的前提下，甲方应按时向乙方支付服务费。

4、乙方在甲方规定的估价时间内，负责调查了解拆迁范围内被拆迁房屋及土地有关情况，根据甲方的需要，依照国家有关拆迁法律法规的`规定，并结合评估市场情况及本工程拆迁评估的具体情况，对委托评估的房屋及附属物进行客观、公正的评估。向甲方出具房屋估价汇总报告，并在拆迁许可证规定的动迁之日起，出具分户评估报告交付甲方。

5、乙方未能在双方约定的时间内交付评估报告的，每延迟一天按评估标的总价款的0。2%向甲方支付违约金。

6、乙方有义务为拆迁人和被拆迁人就估价报告的有关问题提供咨询服务。

7、乙方对甲方委托评估所提供的文件资料应妥善保管，并尽保密义务，未经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。如有类似情况，甲方保留理赔权利，本条款所规定的保密义务将在本合同终止后持续有效。

8、双方约定的其他条款：乙方帮助甲方了解被拆迁人搬迁意向。

三、合同价款及支付方式：

1、本项目评估费为：评估标的总价款的%。

2、具体支付方式如下：

（1）本合同签订的5个工作日，甲方应向乙方支付（人民币）万元作为启动资金。

（2）在乙方出具全部分户房屋评估报告后，甲方向乙方支付评估标的总价款的50%。

（3）在拆迁奖励期结束后二日内，甲方向乙方支付评估标的总价款的20%。

（4）拆迁工作全部结束后10日内，在确认拆迁工作中确无乙方之责任后，甲方将剩余评估费尾款一次结清。在收取履约保证金的情况下，同时退还履约保证金。

四、违约责任：

乙方无故中途单方中断合同，应双倍返还甲方已支付的定金，并没收履约保证金；甲方无故中途单方中断委托估价请求，乙方工作已经过半，甲方应支付乙方全部预计评估费用，乙方工作尚未过半，甲方应支付乙方预计评估费的50%。

五、甲方对评估报告结果有异议的，应在本评估报告送达之日起5日内向我公司书面申请复核或另行委托评估机构重新评估。若拆迁当事人向我公司申请复核的，我公司将在书面申请之日起五日内给予答复。甲方对复核结果有异议或者另行委托评估的结果与我公司评估结果有差异，且协商达不成一致意见的，自受到复核结果或者另行委托评估机构出具的评估报告之日起五日内，可向房屋拆迁评估专家委员会申请鉴定。

六、对评估报告初始估价结果做出调整的，乙方负责重新具调整后的评估报告并注明调整原因。

七、如乙方违背独立、客观、公正原则，出具虚假评估报告造成本工程工期延误及给甲方造成经济损失的，乙方应承担由此产生的赔偿责任。

八、本合同自甲乙双方签订之日起生效，其中任何一方未经同意不得随意更改。如有未尽事宜，经双方协商，另订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

法定代表人（签章）：

法定代表人（签章）：

（或委托代理人）

（或委托代理人）

**房屋拆迁合同如何写 房屋拆迁合同协议书篇十三**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

为了使梁毓兵、梁毓青弟兄的房子工程确保安全保质量完成，明确甲、乙双在各项工程中的责任，经甲、乙双方共同协商，达成如下协议：

一、工程内容：梁毓兵、梁毓青，在高登建房工程所有砼工、钢筋工、水电工、泥工，从浇地梁起至两层半上面楼梯棚，水池浇在楼梯棚内，蓄水池，四周女儿墙，女儿墙砌1米高，室内地板砖至房顶地板砖，房顶防水不在，卫生间、厨房满贴墙砖，楼梯间贴墙裙砖1.2米高，房间、客厅贴踢脚砖，墙面顶面双飞粉。要工架模钉子、铁丝由甲方供给，脚手架搭拆、脚手架用铁丝由甲方供给，以上所有每道工序完工时场地清理干净。

二、工程质量：乙方必须严格按国家规范标准操作，工程质量等级必须达到国家质量验收，如若乙方违反有关规范、规定和标准要求，造成的工程质量事故及各种损失均由乙方负责赔偿，甲方不负任何责任。

三、工程安全：乙方所有进场操作人员必须严格按照现行建筑工程安全规程和甲方的安全施工要求进行施工操作。如若违章操作造成的`一切安全事故，乙方所有人员必须严格按甲、乙双方签订的《安全责任合同书》上所进行，否则造成的一切后果由乙方负责，甲方不承担任何责任。

四、工程管理：乙方签订协议人必须每天亲自到工地安排指挥工种，乙方所有进场人员必须听从指挥人员和甲方的安排和调动。

五、材料管理：乙方进场操作人员必须做到爱惜甲方的各种材料，砌砖时多用半砖块，每天砌砖要收落地都用完。

六、工程单价按实际浇灌面积计算，每平方米单价壹佰柒拾元整(￥170.00)。

七、工期：从浇地梁起算，165天内完工。

八、付款方式：双方签订合同后，从地梁到一层板浇灌好付15000元，二层板浇灌好付15000元，以上半层至楼梯棚浇灌好付15000元，其余的待工程完工验收后一次性付清。

以上各条希望乙方进行操作人员严格遵照执行。

本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋拆迁合同如何写 房屋拆迁合同协议书篇十四**

卖方(以下简称甲方)：

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

买方(以下简称乙方)：

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经甲乙双方友好协商，甲方四位产权人自愿将一套完全所有权的房屋转让给乙方，为更好地明确双方的权利和义务，根据《合同法》、《物权法》等相关法律法规，特制定本合同，供双方共同遵守。

房子的第一个基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；它位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该房屋平面图及原房屋买卖合同见本合同附件一，房屋内附属设施见附件二。该房屋尚未取得房产证。

第二条住房面积特别协议

本合同第一条约定的面积为甲方自报建筑面积。甲方自报建筑面积与房地产产权登记机关实测面积有差异的，以房地产产权登记机关实测面积为准。

房产证核发时，如实际面积与甲方自报建筑面积之差不超过甲方自报建筑面积的2%(含2%)，则房价不变。

实际面积与自报面积之差小于自报面积的2%的，甲方违约，乙方有以下选择权：(小于或不大于是否为同一意思，按照标准商品房买卖合同计算误差不好吗？)

1、乙方有权退房，自乙方要求退房之日起3日内，甲方按押金规定双倍返还押金。

2、每平方米价格不变，总房价根据实际面积调整。

第三条土地使用权的性质

获得该房屋土地使用权的相应方式是：必须转让，不得划拨；土地使用权期限为\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_。

第四条价格

该房屋总价款为人民币捌拾叁万元整(小写：￥830000、00元)。甲方承担的\'契税、所得税由乙方承担，双方共同办理纳税。

第五条支付条款

在本合同生效之日，乙方首次向甲方支付定金人民币20，000、00元。第二次：甲方出具房产证并过户给乙方后三日内，支付人民币贰拾贰万玖仟元整(小写：￥229，000、00元)；第三次：银行贷款全额存入乙方账户后三日内，支付剩余人民币伍拾捌万壹仟元整(小写：￥581，000、00元)。

第六条交货期限

自本合同生效之日起，甲方将该房屋钥匙移交给乙方，乙方可自行装修。甲方应在本合同签订之日起3个月内取得房产证，并在房产证颁发之日起3天内转让给乙方。如果乙方需要甲方协助办理银行贷款，甲方必须协助办理。

第七条违约责任

1、如甲方未能在本合同第六条规定的期限内核发房产证并完成过户手续，乙方有权解除合同，甲方应按押金规则向乙方双倍返还押金；如乙方已装修，甲方还必须赔偿给乙方造成的一切损失，但不限于律师费等额外费用。

2、本合同签订后，甲方有任何阻碍本合同实现的情形，如一房二卖、一房多卖、产权纠纷、房屋抵押等。导致房屋权利和质量出现任何缺陷，属于甲方违约。乙方有权单方解除合同。同时，甲方应在乙方口头或书面提出解除合同之日起3日内返还乙方已支付的房价款，并赔偿乙方该房屋总价款20%的违约金，由此产生的诉讼费等

3、要不要写逾期付款的违约责任？

第八条解决争议的方式

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，向有管辖权的法院提起诉讼解决。

第九条其他

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。本合同的附件是本合同不可分割的一部分。

本合同及其附件和补充协议未尽事宜，按照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

在充分了解和理解的基础上，双方自愿签署本合同，共4页。

本合同一式六份，甲方一份，乙方一份，见证一份，具有同等效力。自双方签字之日起生效，不得违约。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找