# 分期付款购房合同(四篇)

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2024-06-27

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!分期付款购...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**分期付款购房合同篇一**

买受人：

甲、乙双方本着自愿的原则，就所认购的商品房达成如下协议：

1、甲方开发位于孝感市火车站胜利街的阳光美苑物业，现房出售。

2、 甲方同意乙方采用分期付款的方式购买甲方开发的 \_\_\_\_\_\_ 栋 单元 号，建筑面积 平方米，单价为 元/平方米，总价为 元整。

3、分期付款方式

4、乙方应在本协议书签订后至 年 月 日前，带齐相关资料到\_\_\_\_\_\_物管处签订《商品房买卖合同》 ，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第 3 条约定期限内签订《商品房买卖合同》,则甲方有权将该物业 另行出售，乙方购房首付款不予退还;甲方在本合同第 3 条约定的时间内，若将乙方所 认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成的责任 及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份(甲乙双方各持壹份) ，经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品 房买卖合同》后本协议自动作废。

甲方： 乙方 ：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

**分期付款购房合同篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

紧急联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方购买甲方开发的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园第\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_号房（商铺），签订了商品房买卖合同。乙方选择的付款方式为\_\_\_\_\_个月内分期付款，分期付款总价为（人民币）￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，现已支付首期款￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，尚欠房款￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

为履行该合同，甲、乙双方通过友好协商，达成以下协议：

一、乙方承诺在本协议书签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个月内将上述全部欠款还清，甲方要求乙方在借款期内每3个月等额还款一次，乙方具体归还日期及归还金额如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、乙方按本协议第一条的约定归还每一笔欠款时，如能按时并足额还款则可免息；任何一笔欠款若逾期还款或未足额还款，则乙方同意自逾期之日起，按其逾期还款的本金金额以及实际逾期的时间，按照万分之五的日息标准计算逾期利息。乙方应在归还欠款本金时将相应的利息一次性支付给甲方。

三、若乙方逾期30天未还清欠款，甲方可直接停止办理乙方所购买的上述房产的交房、办理房产证等手续，不视为甲方违约。同时，甲方可以全权处理乙方所购买的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园第\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_号房（商铺）的房屋产权。乙方不得提出异议或撤销。

四、双方所签订的商品房买卖合同与本协议不一致之处，以本协议的约定为准。

五、本协议于乙方还清上述全部欠款之日自行终止。

六、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人对乙方债务承担连带担保责任

签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**分期付款购房合同篇三**

出卖人：\_(以下简称甲方)

联系地址：联系电话：

买受人：身份证号：

家庭地址：联系电话：

甲、乙双方本着自愿的原则，就所认购的商品房达成如下协议：

1、甲方开发位于孝感市火车站胜利街的.阳光美苑物业，现房出售。

2、甲方同意乙方采用分期付款的方式购买甲方开发的\_\_栋单元号，建筑面积平方米，单价为元/平方米，总价为元整。

3、分期付款方式。

4、乙方应在本协议书签订后至年月日前，带齐相关资料到\_\_物管处签订《商品房购房合同》，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第3条约定期限内签订《商品房购房合同》，则甲方有权将该物业另行出售，乙方购房首付款不予退还;甲方在本合同第3条约定的时间内，若将乙方所认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成的责任及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份(甲乙双方各持壹份)，经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品房购房合同》后本协议自动作废。

甲方：乙方(签章)：

签订时间：年月日

**分期付款购房合同篇四**

出卖方(以下简称甲方)：

买受方(以下简称乙方)：

甲、乙双方本着平等、自愿的原则，同意就下列事项订立本《购房协议书》，甲、乙双方共同遵守：

一、乙方认购甲方的位于大同路大同小区20栋3单元4-2号的住宅，建筑面积。

二、合计人民币：元(大写：贰拾万零叁仟元整)，乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。(甲方保证此房的水、电、气、闭路全部完善)。

三、乙方应于签订本协议书的同时向甲方交付签约金人民币元整(大写：壹拾玖万元整)，剩余在办理产权过户拿到房产证当日付清。甲方另开《收款收据》。

四、甲方：

1、向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。

2、保证对出售的房屋拥有独立产权。

3、保证该出售房屋未予出租。

4、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

5、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

6、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

7、此房以后升值利益与甲方无关。

8、房屋交付后的责任由乙方承担，房屋过户的所有费用由乙方自行承担。

五、乙方：

1、保证按要求付清房费。

2、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

3、甲方已向乙方说明房屋系拆迁安置房，产权尚在办理中，乙方系自愿购买。

六、违约责任：

1、甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失费为购房款的1倍。

2、乙方违约，没有按时向甲方支付购房款，应向甲方赔偿因此受到的损失费为购房款的1倍。

七、待房屋产权办理后，甲方及时通知乙方办理过户手续，由于乙方无法联系的责任由乙方承担。

八、协议自双方签字或盖章之日起生效，双方未尽事宜协商解决，协商不成，双方均可向广汉市人民法院起诉。

九、甲乙双方所留电话，若有所改变，应及时通知对方。

十、协议自双方签字或盖章之日起生效，双方未尽事宜协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找