# 2024年装修房子的合同书内容 个人房屋装修合同(5篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-07-25

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧装修房子的合同免费房屋装修合同协议书篇一合 同 编...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**装修房子的合同免费房屋装修合同协议书篇一**

合 同 编 号：fd(20xx)

使 用 说 明

1、 本市家庭居室装饰装修工程适用此合同文本。

2、 工程承包方（乙方）应具备工商行政管理部门核发的营业执照。

3、 甲、乙双方当事人直接签订此合同的，应一式两份，合同双方

各执一份。

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（客户足额交纳首期款后，现场具备开工条件后经双方协商确定开工日期，如有异议以“进场材料验收单”和“设计现场交底单为准”）。

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（按约定验收标准验收合格的日期为竣工日期）。

1.6合同报价单应与材料质量标准，制安工艺配套编制为工程价款的根据。

第二条 工程监理

方式提供：

3.1甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

3.2甲方自行设计要提供施工图纸，一式三份。 第四条 甲方工作

4.2无偿提供施工期间的水源、电源、和冬季供暖；

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

5.4 不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼、地面荷载，不得改动室内原有水、暖、燃气等管道设施。

6.1在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，工程变更单作为中期竣工结算和顺延工期的依据。

**装修房子的合同免费房屋装修合同协议书篇二**

房屋装修合同中一般会采用发包方、承包方或者甲方、乙方等称呼来指代业主和装修公司。对于装修公司来说，发包方应该是房屋的产权人，但现实生活中，也可能遇到发包方非房屋产权人，而是租户或者产权人委托之人。遇到这类情况，一定要在合同中注明发包人的姓名、住址、身份信息以及联系方式，同时要取得租赁合同以及产权人的书面同意。对于业主来说，承包方是装修公司，合同的主体应该是装修公司，而不是公司的某一个员工或者施工代表，在合同中一定要使用装修公司的全称且与公司印章上的名称吻合，最好查看一下公司的营业执照以及企业的信用信息，防止将来发生纠纷找不到责任主体。

1、工期问题

很多房屋装修合同没有明确约定工期，只简单约定进场时间，导致工期一直拖延。为了防止这些问题，在合同中一定要写清装修公司的入场时间、撤场时间、工期多少天，是自然日还是工作日等等。

2、设计、施工图纸

装修的目的在于使居住环境舒适美观，但在装修过程中，很多业主认为装修公司没有按照自己的要求施工或者没有达到自己的预期，因此在合同中最好有经双方签字认可的设计施工图纸，避免装修公司随意改变设计。

3、装修材料

为了保证工程顺利进行，对施工安全也要约定清楚，还要确保建筑物的安全，不得拆除承重墙等主体结构。合同中对保修责任的约定也十分必要，尤其是保修内容、年限要写清楚。

装修款的支付问题也是房屋装修合同纠纷的重灾区，主要是合同双方没有约定清楚装修款支付的时间、具体金额以及支付条件，有些业主和装修公司在合同中约定“装修款在工程完成一半时支付”，根本无法确定确切的时间。此外，业主还会因为对装修质量以及装修进度不满意拒绝支付或者只支付部分装修款，而装修公司则以业主没有按约支付装修款中途停工。因此在合同中约定支付装修款的时间、金额以及支付条件非常重要。同时，在装修过程中，可以通过双方签订验收单来确认支付条件已成就。

1、设计:装修时首先要确定的一个项目,定制一个或几个适宜的方案,并选择自己所能承受的档次,高档、中档或者低档。设计费包括策划,一般占整个装修费用的5%-20%不等。规划设计过程需要合理布局,适当分配资金,不要让后面的施工重复使用劳力和材料。

2、材料:在制定了装修方案以后,就要开始根据设计进行材料的选择。装修材料已是产品化流水作业,装修已成模式,实际上它就是一种组合。为了寻找一合适的的价格,需要多跑几个建材市场,以寻找佳组合的材料和价格。材料是家装费用当中支出大的一块,材料掺假也时有发生,因而在选择过程当中尽量要谨慎,不要买一些没有品牌的产品,以免碰到水货。

3、探价砍价:在找到自己合适和中意的材料后,就需要进行探价,商家往往会开出相当高昂的价格,并声称便宜。这时就可以拿出上一步自己探明的市场大致价位和其砍价,并探到其底价为止。

4、认定价格、签约:确定了设计规划和材料的大致费用,就可以与一些装修商联系。好先咨询一些专业人士,介绍比较可靠的装修商,并与之签定合同。合同中的内容应包括使用的材料、指定品牌以及双方认同的价格,越具体越好,以避免今后的纷争。5、总预算:在设计和问明价格的基础上,与装修商一同预算出整个装修过程的费用,包括设计、材料、施工费等。

6、时间准备:装修毕竟是一项大开支,需要在前腾出足够的时间把设计、材料、问价和预算都做到位,前期准备得越充分,装修的速度才能越快。

**装修房子的合同免费房屋装修合同协议书篇三**

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

三、工程项目：

1、四个房间（两卧室、两客厅）地面铺设80\*80瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设30\*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_ \_\_\_\_元人民币。

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字（盖章）： 签字（盖章）：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**装修房子的合同免费房屋装修合同协议书篇四**

承接人(乙方)：

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：

2、委托方式：甲方将房屋装修工程承包给乙方。

3、工程开工日期： 年 月 日

4、工程竣工日期： 年 月 日

第二条：工程价款

工程价款(金额)： 元，包括(装修材料费、人工费、设计费、施工清运费及其他杂费等)

第三条：材料供应

1、一切装潢所需的材料，都由乙方供应。乙方严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价，材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿甲方。

2、乙方所提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用对工程造成的损失由乙方负责。

甲方向乙方预交首付款人民币 元，到施工结束检验合格后一次性付清余款。

第四条：附则

1、在装修期间若乙方工人造成设备与设施的损坏由乙方负责。

2、本协议签订后，工程不得转包。

3、本协议一式二份。甲乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

**装修房子的合同免费房屋装修合同协议书篇五**

承包方(以下简称乙方)：

一、工程地点：西城紫都第三期13号门市

二、工程承包方式：包工包料。

三、承包金额：158000.00元，大写：壹拾伍万捌仟元整。

四、工程期限60天

开工日期20\_\_年6月15日

竣工日期20\_\_年8月14日

五、乙方在施工时，甲方向乙方支付生活费5000元，工程完工经

甲方验收合格后一次性付清全部工程款。

六、此协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找