# 农村土地调查成果自查整改工作报告

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-07-31

*一、指导思想 根据国务院第二次全国土地调查领导小组办公室《关于反馈××省第二次土地调查成果外业核查意见的函》和第二次全国土地调查国家级督察核实工作中提出的意见要求，由州(市)、县级二调办及作业单位对农村土地调查成果进行全面的自查整改，...*

一、指导思想

根据国务院第二次全国土地调查领导小组办公室《关于反馈××省第二次土地调查成果外业核查意见的函》和第二次全国土地调查国家级督察核实工作中提出的意见要求，由州(市)、县级二调办及作业单位对农村土地调查成果进行全面的自查整改，保证农村土地调查成果的真实性及准确性。

二、存在的主要问题

根据国家二调办外业核查结果，有我省部分县区农村土地调查成果地类认定不准确，错误率较高，导致建设用地增加数量较大，存在的主要问题如下。

(一)存在建设用地扩大化倾向。部分县(区、市)存在城镇及农村居民点综合过大，将将城镇和农村居民点周边的耕地和林地等调查为建设用地;存在将森林公园的林地认定为建设用地等地类认定错误;个别地区将工业园区内或用围墙、栅栏或铁丝网包围或部分已推土，现状表现为荒草地、裸土地或耕地的地块认定为建设用地。

(二)存在耕地地类认定错误，存在将实际耕种的耕地错误认定为荒草地或裸土地等用地的现象。

(三)存在“批而未用”图斑认定错误和违反规定现场补充 “批而未用”土地审批手续的现象。

(四)存在地方复核敷衍了事，未到实地进行复核拍照等现象。

(五)存在部分县干扰调查，擅自修改调查成果或借地方复核人为更改调查成果的现象。

三、整改的要求

1、各州(市)要高度重视，统一组织各县(市、区)二次土地调查办和作业单位根据各县(市、区)外业核查存在问题，认真分析查找错误原因，对农村土地调查数据库进行全面检查，将影像和数据库成果一一对照检查，并实地核实，认真分析查找原因，确保全面整改。

2、各地要重点对国家内业核查提出的疑问图斑认真落实整改，原则上不允许对非疑问图斑进行大范围的修改，现场核实确认为非疑问图斑的，必须要逐一列表说明修改原因并附实地照片，表中记录应与数据库修改情况一致。

3、各地要以县级为单位形成外业自查整改报告，州(市)汇总后，形成州(市)自查整改工作报告上报我办。

4、对比各地已上报复核成果，自查修改率在5%以下的县(市、区)无需重新上报成果，可在报告中说明修改情况，并于统一时点更新时上报。对经自查存在问题的县(市、区)，应将修改完善后的调查成果重新报送我办。各地要将自查整改成果应用到统一时点更新数据库中。

四、整改的方法

1、各县二调办应督促作业单位认真总结调查的方法及质量控制措施，做到“心中有数”。对调查过程中存在的问题要举一反三，找出薄弱环节进行整改。

2、各作业单位应结合国家提出的疑问图斑，对照影像图对数据库成果进行全面核对，提出“自查整改疑问图斑”并进行核实;

3、对地方核查时未到实地进行核查的，必须切实到实地进行核对，真实记录核实情况;

4、重点核对城市、建制镇、农村居民点等建设用地周边的林地、耕地、园地等其他地类，确保建设用地范围的准确性。对故意扩大建设用地范围的必须进行更正;

5、重点核对耕地，对耕地内部的非耕地类，达到上图面积的必须调查上图。耕地内部零散分布的非耕地类，达到一定比例的，也应按《××省第二次全国土地调查实施细则(农村部分)》的要求按百分比调查。对故意将耕地更改为荒草地、裸土地等非耕地类的，必须进行更正;

6、认真区分“批而未用”土地，“批而未用”土地必须有批复文件等相关证明文件，否则一律按现状调查;

7、认真清理“补测地物”，属补测地物的图斑应在数据库的“地类备注”字段中标注“b”并填写“补测地物图斑记录表”;

8、认真清查地方复核成果的汇总表格、报告、数据库、复核照片的一致性;

9、根据汇总表格全面审核各地类面积的逻辑合理性，对逻辑合理性进行分析，找到“异常”地类并针对异常地类进行检查。

五、整改成果的检查要求

(一)数据库部份

1、 检查数据完整性;

1) 目录齐全、结构及层次规范，目录内的内容齐全、命名规范(除技术文档目前可暂时不提供外，应提供所有规定的文件);

2) 空间要素层齐全完整，必选图层内均应有内容;

3)vct、mdb数据库命名必须按规范命名(如20xxg20xx530100.mdb)。

2、 检查空间参考的正确性(y坐标统一加带号);

3、 检查空间要素的拓扑正确性;

4、 检查要素属性的正确性、逻辑合理性、填写规范性。

一、 汇总表格检查

1、 检查汇总表格是否齐全;

2、 检查汇总表格格式是否正 确;

3、 按二级类检查汇总数据主否异常(符合本地情况)。

二、 地方复核情况检查

1、 检查地方复核的成果(疑问图斑图层、汇总表、报告、复核照片)是否齐全;

2、 检查疑问图斑图层内的疑问图斑与汇总表及报告中的数量、类型是否一致;

3、 检查实地照片是否齐全、清晳、命名是否规范;

4、 在数据库中叠加疑问图斑图层与影像，检查复核是否真实可\*并佐以实地照片;

5、 检查“疑问图斑复核记录表”是否填写正确、规范;

6、 根据检查情况，填写附件中的表格(放在各县“地方复核”目录下);

三、 数据汇总上交

全部检查合格后，按规范中规定的格式，以县为单位统一刻盘上交省二调办;

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找