# 2024年房屋产权纠纷起诉书(十六篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-08-01

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。房屋产权纠纷起诉书篇一原告...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**房屋产权纠纷起诉书篇一**

原告:张某，男，汉族，\*年\*\*月\*\*日出生，现住\*\*市\*\*区花园栋号，电话181

诉讼代理人：杜凯，陕西律师事务所律师

被告:陕西某某房地产开发有限公司

地址：陕西省\*\*市\*\*区\*\*街号

负责人：田某董事长   电话180

案由：

诉讼请求：

一 、判令被告立即为原告办理涉诉房产的房产证;

二 、判令被告向原告支付逾期办理房产证的违约金20000元;

三 、判令由被告承担本案的诉讼费用。

事实和理由:

原告于20\_\_年4月12日与被告签订了《商品房买卖合同书》，向被告购买位于\*\*市都市\*\*小区10号楼1单元层的房屋。原告在支付完所有房款后，于\_\_年\_\_月\_\_日取得正式购房发票。

房产合同签订后，原告依约履行了付款义务，并于20\_\_年3月14日收楼入住，按照商品房买卖合同第十五条约定 关于产权登记的约定：出卖人应当在商品房交付使用后720日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第\_\_\_项处理：1.买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％赔偿买受人损失。2.买受人不退房，出卖人按已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向买受人支付违约金。现合同约定的时间已经超期，但是被告仍然没有办理相关房产证。

双方虽然在商品房买卖合同中约定逾期办理房产证的违约金，但原告认为合同约定的违约金过低，应当参照中国人民银行规定的金融机构计收逾期贷款利息的标准计算逾期办理房产证的违约金，并在规定期限内办妥相关房产证。

综上所述：原被告签订《商品房买卖合同书》合法有效，原告按照合同约定支付相关款项，但被告并没有按照约定办理相关房产证，原告与被告就上述房产纠纷事宜商讨未果，现根据《合同法》及相关法律规定，恳请法院查明事实，依法支持原告的起诉请求。

此致

\_\_\_\_人民法院

具状人:\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋产权纠纷起诉书篇二**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_族，19\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号院\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号,身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_族，19\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号院\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号。电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

诉讼请求

1、请求法院依法分割原、被告之父\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_死亡后所遗留的遗产(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、本案诉讼费用由\_\_\_\_\_被告承担。

事实与理由

……

原、被告因该\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_继承问题发生纠纷，根据《中华人民共和国民事诉讼法》第一百零八条规定，特向贵院提起诉讼，请求法院依法公判。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋产权纠纷起诉书篇三**

原告：

地址：

电话：

委托代理人：

被告：

地址：

电话：

法定代表人：

起诉请求：

1、判令被告立即为原告办理涉诉房产的房产证；

2、判令被告向原告支付逾期办理房产证的违约金\_\_\_\_\_\_\_元；

3、判令由被告承担本案的诉讼费用。

事实和理由：

原告于\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日与被告签订了《商品房合同书》，向被告购买位于\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_层的房屋。原告在支付完所有房款后，于\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日取得正式购房发票。

房产合同签订后，原告依约履行了付款义务，并于\_\_\_\_\_\_年收楼入住，被告有义务及时为原告办理房产证，但被告至今未办理。

由于双方在房产合同中并未约定逾期办理房产证的违约金，因此原告要求被告按照已付购房款总额，参照中国人民银行规定的金融机构计收逾期贷款利息的标准计算逾期办理房产证的违约金，并在规定期限内办妥相关房产证；若被告逾期仍未办理，致使房产合同无法履行的，原告要求解除购房合同，并要求被告返还购房款，赔偿损失。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋产权纠纷起诉书篇四**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

诉讼请求：

1、判令被告向原告返还全部货款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，利息人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（截止\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，请求支持至实际支付之日，按照同期银行贷款利率计算）；

2、判令被告向原告赔偿因其违约给原告造成的全部损失计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3、判令被告承担本案的全部诉讼费用。

事实和理由：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，原告与被告于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区签署了《采购合同》（合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），约定原告向被告采购2吨\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_萃取剂，合同价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，若货到后经检验不合格的，原告有权退货，被告应在收到原告退货通知后一周内到原告处自提货；《采购合同》还约定，被告违反合同约定的，原告有权解除合同，被告应在三日内返还合同价款，并承担由此给原告造成的损失。

合同签订后，原告于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日向被告支付了全部货款并于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日对被告所供货物进行了取样检验，检验结果显示货物质量不合格，原告遂通知被告解除《采购合同》，并要求被告返还全部货款，被告于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日向原告发函表示愿意在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日退还货款，但此后被告并未按期退款，虽经原告多次催收，被告对此置之不理。被告的上述违约行为已经严重损害了原告的合法权利。根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，原告依法向贵院提起诉讼，请求贵院查明事实，依法裁判，支持原告的诉讼请求。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋产权纠纷起诉书篇五**

原告：

住址：

被告一：

住址：

被告二：

住址：

请求法院保护妇女合法继承权，判令二被告返还应由原告合法继承的全部财产，即所有遗产的三分之一。

原告父亲\_\_\_\_\_\_\_，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日病故，死后留有住房\_\_\_\_套。被告\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_兄弟二人，拉拢本家族一些人，以“嫁出的女，泼出的水”和“女人不是\_\_\_\_\_家后人，没有继承权”为由，剥夺了我的合法继承权，将原告父亲遗留的房屋及其他财产变卖，然后分掉。原告多次索要，二被告不但分文不给，还多次咒骂原告，并殴打了原告。

原告对父亲尽到了赡养义务，在结婚后的\_\_\_\_年里，每月送给父亲元生活费。不仅如此，在父亲患病的一年多时间里，给父亲买的食品、药物，总计有\_\_\_元。在父亲病重的一个月时间里，整日住在父亲家，伺候父亲。

《民法典》第一千一百二十六条明确规定，“继承权男女平等”。第一千一百二十七条第二款还规定，“兄弟姐妹”同属一个继承顺序，有平等的继承权。据此，原告曾多次请求当地村民委员会及乡政府协助解决这继承纠纷，但由于当地封建思想比较严重，某些干部受“重男轻女”和族权思想的影响，对此纠纷一直没有取得处理结果。

请求法院，依照事实和法律，确保妇女的合法地位和权益，判处\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_二人归还原告应当继承的合法财产。

此致

\_\_\_\_\_\_\_人民法院

起诉人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：

起诉状副本\_\_\_\_份；

证据材料副本\_\_\_\_份。

**房屋产权纠纷起诉书篇六**

租赁合同纠纷起诉书

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_\_，年龄\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日出生，工作单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_\_，年龄\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日出生，工作单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

诉讼请求：

1、请求判令被告支付拖欠的房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、请求判令解除原被告间的租赁合同。

3、请求返还原告所有的屋内家具一套，价值约\_\_\_\_\_\_\_元。

4、本案诉讼费由被告承担。

事实和理由：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日，原告与被告签订了房屋租赁协议，约定将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋租赁给被告使用，并约定每月支付租赁费用\_\_\_\_\_\_\_\_元，原告收取押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

被告于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日开始向原告付款，但自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日开始，被告停止支付房屋租金，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日，原告发现被告还私自将原告租赁房屋内的一套家具搬出。

原告多次请求被告支付房租及返还家具，均遭到被告的拒绝。原告无奈之下，起诉至贵院，望贵院审清事实，判如诉请。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

附件：

1、被告于原告租赁合同原件一份。

2、房租租给被告时，出租房设备清单及照片。

2、起诉状\_\_份。

**房屋产权纠纷起诉书篇七**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_郭某,女,汉族,\*\*年\*\*月\*\*日出生,职业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_210726联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_王某,男,汉族,\*\*年\*\*月\*\*日出生,职业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_211402联系电话

诉讼请求

一、判令被告

二、判令被告

事实与理由

20\_\_年12月25日7时40分,被告驾驶无号牌两轮摩托车沿锦州开发区南海路由东向西行驶至与锦港大街十字路口时,与同向行驶的骑自行车的原告相刮,造成原告受伤。

原告于20\_\_年12月25日至20\_\_年3月26日在锦州市第二医院住院治疗,共住院93天。经辽宁医学院附属第一医院法医司法鉴定所鉴定,郭某的伤残程度为十级。

20\_\_年3月28日,锦州市开发区公安分局交巡警大队下达了交通事故认定书,认定被告承担此事故的全部责任,原告无责任。被告的行为给原告的身心均造成了巨大伤害,被告已给付医疗费23000.00元,故依法请求法院支持原告的诉讼请求,保护原告的合法权益。

此致

锦州市太和区人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**房屋产权纠纷起诉书篇八**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_\_，年龄\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日出生，工作单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_\_，年龄\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日出生，工作单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

诉讼请求：

1、请求判令被告支付拖欠的房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、请求判令解除原被告间的租赁合同。

3、请求返还原告所有的屋内家具一套，价值约\_\_\_\_\_\_\_元。

4、本案诉讼费由被告承担。

事实和理由：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日，原告与被告签订了房屋租赁协议，约定将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋租赁给被告使用，并约定每月支付租赁费用\_\_\_\_\_\_\_\_元，原告收取押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

被告于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日开始向原告付款，但自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日开始，被告停止支付房屋租金，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日，原告发现被告还私自将原告租赁房屋内的一套家具搬出。

原告多次请求被告支付房租及返还家具，均遭到被告的拒绝。原告无奈之下，起诉至贵院，望贵院审清事实，判如诉请。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院（房屋所在地）

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

附件：

1、被告于原告租赁合同原件一份。

2、房租租给被告时，出租房设备清单及照片。

2、起诉状\_\_份。

**房屋产权纠纷起诉书篇九**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，民族：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，民族：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

案由：租赁合同纠纷

诉讼请求：

一、判令被告向原告支付违约金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

二、判令被告赔偿原告装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

三、判令被告赔偿原告经营损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

四、判令被告承担本案的诉讼费用

事实与理由：

原告与被告于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房屋租赁合同》(以下简称租赁合同)，被告将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房出租给原告，合同约定房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_个月。租金为每月\_\_\_\_\_\_\_元，支付时间分别为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日、 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日;付款方式为“一年一付，付十二押一”。

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，原告向被告交付\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元及押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并开始装修、营业，装修共花费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，在原告忙于其他业务期间，被告擅自解除合同，将房屋租给他人，致使原告原定的业务无法开展。

在此期间原告多次要求被告继续履行租赁合同，但对方拒不继续履行，对原告的要求置之不理。

原告与被告签定的合同事实清晰、有效，被告违约事实清楚。请求法院依法维护原告的合法权益。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋产权纠纷起诉书篇十**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

诉讼请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、请求依法判决被告向原告退还购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、本案诉讼费由被告承担。事实与理由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原告因弟弟结婚需要买房，被告得知原告要买房的消息后称其家人是做房地产生意的，可以托关系帮原告在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_城买一套优惠价的房子。原告信以为真，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月陆续给付被告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元购房款，让被告帮忙买房。但时至今日，买房一事杳无音讯。原告认为受骗，故放弃买房的打算，多次要求被告退还之前给付的购房款，被告表面上同意退还购房款，但却一直以各种理由推脱，拒不退还。原告认为，被告的行为严重侵害了原告的合法权益，因多次索要未果，无奈诉之贵院，请贵院依法支持原告的诉讼请求。

此致

\_\_\_\_\_县人民法院

起诉人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋产权纠纷起诉书篇十一**

民事起诉书

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名、性别、出生年月、民族、工作单位、职业、住址、联系方式。

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名、性别、出生年月、民族、工作单位、职业、住址、联系方式。

请求事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明向法院起诉所要达到的目的)。

事实和理由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明起诉或提出主张的事实依据和法律依据，包括证据情况和证人姓名及联系地址)。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

原告人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名或盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1、本诉状副本\_\_\_\_\_份(按被告人数确定);

2、证据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份;

3、其他材料\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

二、发生网购纠纷要怎么处理比较好?

消费者网购遭遇侵权时，可通过以下常见方法进行有效维权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)向网络交易平台客户服务部门进行投诉或举报。

(二)拨打12315电话向工商部门投诉。

(三)拨打12365电话向质检部门投诉。

(四)向公安部门报案。

消费者遇到网购诈骗时，应及时向各地公安局网监处报案，也可拨打110电话报警。

(五)向人民法院提起诉讼

三、怎么进行网购投诉?

1、网络购物投诉中，主要出现的问题有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_质量问题、价格问题、一些假冒的产品等，网购中一般存在问题的物品中都会有一个非常吸引人的因素，比如说物品的价格，物美价廉的产品谁都喜欢买，当价格低到一定程度的时候，就要注意啦!一把低于正常价格的50%，我们就应该应该小心应对啦!

2、关于网上购物，中消协给您五点建议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第一个，要看网站上留的电话，特别要看他有没有固定电话。第二个看对方提供的账户。第三点，一定要索要、保留证据。第四个，一定要看清楚货物以后再签收货单。第五个，一旦发现被骗，马上报案。

3、我们要看这种商品所在的价值，比如我买化妆品，我们图它是进口的，或者是原装的，这个信息对你来讲，对你的购买造成了实质性影响。因此，我们应该保存包括价格、产地，还有食品的保质期等在内的信息。这是非常关键的几点证据，我希望大家一定尽力保存，对于你今后维权举证有关键作用。根据《消法》49条，如果经营者在经营行为中有欺诈的，消费者可以获得比原支出多一倍的赔偿。这个叫叫惩罚性赔偿。什么叫欺诈?就是在实质性赔偿，隐瞒真实信息就是欺诈。

**房屋产权纠纷起诉书篇十二**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_\_\_\_\_\_，年龄\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出生\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，工作单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一般为户口所在地，也可为现居住地

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名，\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年龄，\_\_\_\_\_\_\_\_\_出生\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，工作单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_即你出租给他的房屋地址

诉讼请求：

1、请求判令被告支付拖欠的房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(数额)。

2、请求判令解除原被告间的租赁合同。

3、请求返还原告所有的屋内家具一套，价值约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、本案诉讼费由被告承担。

事实和理由

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，原告与被告签订了房屋租赁协议，约定将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋租赁给被告使用，并约定每月支付租赁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，原告收取押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

被告于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间开始向原告付款，但自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开始，被告停止支付房屋租金，

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，原告发现被告还私自将原告租赁房屋内的一套家具搬出。

原告多次请求被告支付房租及返还家具，均遭到被告的拒绝。原告无奈之下，起诉至贵院，望贵院审清事实，判如诉请。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院(房屋所在地)

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(原告姓名)

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋产权纠纷起诉书篇十三**

民事起诉状

原告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_族，住\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号。电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

被告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_族，住\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号。电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

诉讼请求：

1、请求判令被告归还借款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元及银行同期存款利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、判被告承担本案的诉讼费用。

事实与理由：

原、被告系朋友关系，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日被告以资金紧缺为由向原告借款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，有被告出具的借条为凭。原告于\_\_\_\_年\_\_\_\_月间多次向被告催讨借款，被告均以各种理由推拖，至今尚欠原告借款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。为了维护自身的合法权益，根据《民事诉讼法》第108条向贵院提起诉讼，请求法院依法判决。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋产权纠纷起诉书篇十四**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，汉族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，公司职员。住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，汉族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市人，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

诉讼请求：

1.请求法院判令原被告的子女\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由原告抚养。

2.被告每月支付原告子女抚养费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3.本案的诉讼费用由被告承担。

事实和理由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原被告与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年结婚，婚后生育一子。后因感情不和，原被告双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日达成离婚协议书，并办理了离婚手续。离婚协议书中约定儿子由父亲\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_抚养，母亲\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在不影响儿子正常学习和生活的前提下，可随时探望。并于离婚协议书中约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_儿子在寒暑假期间，由母亲接走抚养。若此条款不能履行，则儿子的抚养权可变更为由女方抚养。离婚后，被告将孩子送到农村老家，托给孩子的爷爷奶奶来抚养。此后，原告每次探望儿子都遭到无理拒绝。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年暑假原告去接孩子，孩子爷爷竟然将孩子藏了起来。拒绝让原告接走抚养。原告从离婚至今仅见到过孩子一次。综上所述，原告认为，被告把儿子放在农村老家，并拒绝让原告探望和抚养的行为严重违反了离婚协议的约定。该行为不利于儿子的学习与成长，并严重损害了原告对儿子的抚养权和探望权。原告作为母亲思儿心切，经常以泪洗面。为了维护原告的合法权益，根据《中华人民共和国民事诉讼法》第一百零八条的规定，诉至贵院，望贵院判决儿子由原告抚养。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

出具人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

起诉时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋产权纠纷起诉书篇十五**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名，性别，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_民族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出生日期，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，邮政编码，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名，性别，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_民族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出生日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

案由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋租赁合同纠纷

诉讼请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、判决解除原告与被告签订的《房屋租赁合同》和《补充协议》;

2、判决被告返还原告房屋租赁押金人民币104.704元;

3、判决被告赔偿原告装修损失费人民币1.157.271元;

4、判决被告承担本案诉讼费、评估费。

事实与理由(根据实际情况书写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

综上所述，原告认为，原告与被告之间的房屋租赁合同是合法有效的，原告向被告提供符合合同要求房屋，被告理应依约及时支付租金给原告。但是，被告却无理拒不支付租金至今。由于被告不能依约支付租金给原告，致使原告合同目的无法实现。被告的行为显然严重损害了原告的合法权益。为了维护原告的合法权益，原告只好诉至法院，请求法院依法判决。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市人民法

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上诉日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋产权纠纷起诉书篇十六**

民事起诉书

原告：，女，汉族，\*年\*月\*日出生，住址：安徽省合肥市 ，身份证号码： 。

法定代理人：，女，汉族，\*年\*月\*日出生，住址：安徽省合肥市，身份证号码： 。

被告：，男，汉族，\*年\*月\*日出生，住址：安徽省合肥市，身份证号码： 。联系电话：

诉讼请求：

1、请求法院依法判令被告支付拖欠的抚养费 元

2、本案诉讼费用由被告承担。

事实和理由：

原告母亲与被告在\* 年\*月\*日结婚，原告于\*年\*月\*日出生，后被告和因感情不和，于\*年\*月\*日协议离婚，离婚协议中约定，原告由其母亲抚养，被告每个月支付原告抚养费\*元。在离婚后，被告一直拖欠应该支付的抚养费，自\*年\*月至今已累计拖欠\*元，为了原告的健康成长，让被告履行一个做父亲的法律责任，现依据《中华人民共和国民法典》第三十七条、《中华人民共和国民事诉讼法》第一百一十九条之规定向贵院起诉，请求贵院维护原告的合法权益。同时，鉴于被告在此之前的拖欠行为，为了保障原告日后的生活，请求法院依法判令被告在每年\*月\*日之前支付当年的抚养费\*元(不包括重大花费部分)，同时由被告承担本案的诉讼费用。

此致

合肥市\*\*区人民法院

具状人：

年 月 日

附：证据目录 份

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找