# 2024年购房合同书 购房合同书属于哪种应用文(三篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2024-08-08

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!购房合同书 购房合同书属于哪种应用文篇一买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**购房合同书 购房合同书属于哪种应用文篇一**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）。该房房龄\_\_\_\_年。

第二条上述房产的交易价格为：总价币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。

第三条买卖双方在签订了房地产买卖合同及乙方付甲方全部购房款后，应立即到房屋所在区的房地产交易中心办理产权过户手续。

第四条付款时间与办法

乙方同意在本合同签订当日一次性向甲方支付全部购房款，共计币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。约定付款之后在房地产交易中心缴交税费，办理房屋产权过户手续。

第五条交房时间和交房条件：交房时间

在收房时，必须确认甲方已结清水电、煤气、电话、电视、宽带、物业管理费等费用。甲方需将房屋钥匙交与乙方。

第六条税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易产生的一切税费由\_\_\_\_方承担。

第七条违约责任

本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿利益受损方的相关经济损失。

第八条权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，乙方一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

甲方应协助乙方办理更名手续，如物业维修基金、水费，电费，煤气，有线电视，电话，宽带等的过户问题，由此产生的费用由乙方负责。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**购房合同书 购房合同书属于哪种应用文篇二**

甲方：

乙方：

根据有关法律、法规之规定，经甲乙方双方在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方内部员工购房事宜，与乙方达成如下协议：

一、甲方将自己开发建设的位于 市 路 小区的 号楼 单元 室的面积为 ㎡的房屋出售给乙方。

二、甲方在该房屋 元/平方米、总价款为：（大写）： 元，（小写）： 元出售价的基础上给予乙方总价款10%的优惠，计（大写）： 元，（小写）： 元。

三、甲方给予乙方享受零首付入住的优惠，乙方应缴的首付款（大写）： 元，（小写）： 元三年内付清不记息，可用效益工资、奖金冲抵，余款办理银行按揭，由个人按月归还。

四、上述甲方给予乙方的购房优惠补贴，仅限于乙方在甲方就职期内享受。若乙方在甲方就职期不满五年，无论乙方以何种原因辞职或离职，甲方有权取消乙方所享受的优惠补贴，并按对外售房价款收回房屋差价及利息。若乙方提出退房，则甲方每年按优惠房价总额5%的折旧率计收折旧费，同时收回房屋产权。

五、乙方因办理房屋产权证须另签订《商品房买卖合同》，与协议书不一致的，以本协议为准。

六、乙方如违反本协议的约定，甲方除取消乙方所有的购房优惠补贴外，还应向甲方支付按总房款的30%计算的违约金（大写）： ，（小写）： 元。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。

八、本协议经双方签字或盖章后生效。

九、协议一式三份，双方当事人各执一份，甲方房产开发部备案一份。

甲方（盖章）：

乙方（签字）：

法定代表人（签字）：

签订时间：

**购房合同书 购房合同书属于哪种应用文篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_微信号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_微信号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方为兄弟关系，甲方与乙方协商一致，约定甲方一人全额出资但借用乙方名义购买位于衡阳市\_\_区\_\_路\_\_号的房屋一套，而房屋实际所有权仍归甲方所有，现双方针对上述事宜，经过公平平等协商，自愿达成一致协议如下：

一、甲方于20\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出资人民币\_\_元（大写：\_\_）购买位于\_\_地面积为平方米（实际面积以房产证所载为准）的房屋一套，借用乙方名义，以乙方的名义对外签订房屋购房合同，房屋购买后登记为乙方名下。但乙方无论何时，均承认如下事实：该房屋由甲方一人出资全款购买，甲方始终为该房屋的实际所有权人，甲方承担购房合同中的权利义务，行使该房屋的所有权等一切权利。

二、乙方同意，配合甲方办理所购房屋的相关手续，包括签订购房合同和申请房屋产权证、付款、收取发票、契税证明等购房相关的全部手续，由上述手续形成的文件、资料、证明等均由甲方持有和保管。房产证办理后，乙方不得在甲方保管期间以任何理由向有权机关重新申请、补办、变更房产证而改变原房产证上所记载之事实。

三、购房款按揭贷款、后期还款、购房抵押费、保险费、水电煤气等与房屋有关的所有费用支出均由甲方承担。因所购房屋[]需向银行按揭贷款购买，甲方作为实际还款人应于每月\_\_\_日前将还款金额支付乙方。乙方作为名义还款人应按约定，通过指定的账户（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）向\_\_银行还款。

四、甲乙双方均认可并承诺如下事实：甲方始终对该房屋享有完整的占有使用收益处分等权益，乙方应无偿配合甲方行使上述一切权益，乙方不得拒绝或拖延办理。

五、乙方对该房屋不享有任何实际的权益，乙方在任何时候均不得对该房屋主张所有权及占有使用收益处分等权益。未经甲方明确书面同意，乙方不得对该房屋进行转让、出卖、赠与、抵押、继承、借用、租赁等任何处分行为。

六、甲方有权在可以办理过户手续情况下随时将以乙方名义购买的该房屋更名到甲方名下或甲方指定的其他人名下。乙方应当在接到甲方通知后十日内予以协助甲方办理相应的房屋变更登记手续。因该房屋变更登记所产生的一切税、费由甲方承担。

七、甲方、乙方任意一方去世，该房屋均由甲方的法定继承人或甲方指定的继承人按照《中华人民共和国继承法》的规定继承。乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人（包括但不限于其子女及配偶），保证其利害关系人不得主张该房屋所有权利。

八、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿；如乙方及乙方利害关系人侵占、转卖、抵押、赠与以及被法院强制执行该房屋，乙方应当按上述情形发生时的房屋市场价格给予甲方赔偿及承担对甲方所造成的所有损失。

九、如本协议履行过程中产生任何争议，双方应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字后生效。

甲方（签字、捺手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字、捺手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找