# 项目合同书(十四篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-08-21

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。项目合同书篇一乙方：为明确甲乙双方的权利义务，依照《中华人...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**项目合同书篇一**

乙方：

为明确甲乙双方的权利义务，依照《中华人民共和国合同法》、及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国移动通信集团xx有限公司xx分公司绿化养护项目事宜协商一致，订立本合同。

养护项目名称：中国移动通信集团xx有限公司xx分公司绿化养护项目。

养护地点：。

1.养护范围:珠海市泽涛粘合制品有限公司厂区内所有绿化及厂区保洁工作。

2.养护内容：乔灌木、绿篱、草本植物等的浇灌、施肥、草坪的杂草清除、植物(树木、绿篱、草坪等)修剪、浇水、灌溉、去除枯死植株、植物补植、树木扶正、病虫害防治和监测、植物防护(防寒、旱、台、涝、高温等)等工作。

3.乙方需同时负责以下工作:

(1)厂区所有空地杂草及杂物清除，厂大门外两侧草地的杂物、杂草清理;

(2)厂区所有道路路面清洁，确保道路无杂物、无积尘、无积水;

(3)厂区草地清洁，确保草地无杂物，并及时清理修剪下来的杂草、枝叶;

(4)厂区鱼池的清理，确保池内无青苔、无淤泥、水质良好;

(5)厂区栏杆、路灯、储物箱和标示牌等厂区公共设施的保洁;

(6)写字楼一楼男洗手间的清洁工作，确保洗手间内的卫生达标;

(7)每天收集一次厂区垃圾桶内垃圾，并集中到指定地点;

(8)乙方负责以上工作，所需的清洁用具可按甲方规定向甲方申请领用。

(9)双方对养护内容有详细约定的，可以另附工作量清单。

(一)草坪管养

1、草坪管养的标准是目的草种正常生长,草坪基本无碍眼杂草,草长控制在4-8cm以下。

2、草坪的施肥

每年施肥4次,保持草坪正常生长。

3、淋水

适时淋水,满足植物正常生长的需要。

4、病虫害防治

及时做好病虫害的防治工作,以防为主,精心管养,经常检查,注意金龟子幼虫、蛴螬、春秃病、锈病发生。早发现,早处理,发现有病虫害时,连续消杀多次直至消杀完为止。

(二)乔木管养

1、管养标准,

乔木管养标准是生长正常,枝叶健壮,无枯枝。

2、修剪

针对不同的树种进行修剪,日常养护过程中对病虫枝、伤残枝、

枯死枝等枝条进行剪除,保持树冠均匀,整齐生长。

3、淋水

根据不同生长季节的天气情况,不同植物种类和不同树龄适当淋水。满足植物正常生长的需要。

4、施肥

一年施肥4次,肥料埋施,先打穴或开沟,施肥后回填土,踏实,淋水。

5、病虫害防治

及时做好病虫害的防治工作,以防为主,精心管养,使植物增强抗病虫能力,早发现,早处理,采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法,防止病虫害蔓延和影响植物生长,一般每月杀虫杀菌一次,发现有病虫害时,连续消杀多次直至消杀完为止。

6、防台风及意外

作好防台风工作,台风前加强防范措施,合理修剪,加固护树设施,以增强抵抗台风的能力;台风吹袭期间,迅速清理倒掉的断枝,疏通道路。台风过后及时进行扶树,护树,清除断枝,落叶和垃圾,使绿化景观尽怏恢复。

7、树坑修边、除草、松土

树坑定期修边,除杂草、松土,做到树穴界线清楚,树穴内无明显碍眼杂草。

(三)灌木和花卉管养

1、管养标准‘

灌木和花卉管养的标准是生长良好,花繁叶茂,造型美观,具有一定的艺术感和立体感。

2、修剪

考虑每种植物的生长发育特点,既造型美观,又能适时开花;花谢后要及时剪掉残花老枝。

(1)绿篱的修剪

遵循修剪后要使绿篱内部和基部保持通风透光的修剪原理。根据具体情况,修剪成不同的形状,每月修剪一次。

(2)草本类花卉修剪及时,造型美观,无枯枝败叶。

3、淋水

根据植物的生长情况和栽植土质进行合理、适时淋水,雨季做好排水工作。

4、施肥

每年施肥4次,采用埋施或水施等不同方法。

5、除杂草

经常除杂草和松土,做到基本无明显碍眼杂草。

6、病虫害防治

及时做好病虫害的防治工作,以防为主,精心管养,使植物增强抗病虫能力,经常检查,早发现早处理。采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防止病虫害蔓延和影响植物生长。

(四)养护考核

1、乙方应认真按照园林绿化行业的标准、规范、本合同的要求以及甲方代表人依据本合同发出的指令进行养护，随时接受甲方的检

2、甲方可按照合同约定的时间、标准进行随机检查和定期考核，发现养护质量达不到约定标准的部分，甲方可要求乙方采取补种、更换、重做、修复等一切补救措施，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担由于采取补救措施而产生的一切费用。

1.甲方权利和义务：

(1)将养护工程区域内的树木、草坪、花卉、绿篱、水生植物、水体、园林设施及其它需要养护的设施，列明范围或清单，双方进行现场确认。

(2)提供日常养护所需用水，用电的接驳点，保证养护期间的需要。养护期间的水、电使用费用由甲方承担。

(2)因苗木自然老化，因不可抗拒的自然因素(如大风)造成苗木损坏，由甲方提供苗木乙方补种。

(3)按照本合同约定，检查、考核乙方的工作。

(4)按合同约定向乙方支付养护费用。

2.乙方权利和义务

(1)乙方提供一名绿化养护工作人员驻厂工作，每周工作六天，每天工作八小时。如绿化养护工作人员请假，必须请示甲方直接主管，批准后方可请假，乙方必须按排替岗人员接替工作。

(2)乙方派驻甲方的绿化工作人员，必须按甲方有关规定办理相关手续并提交所有工作人员有效身份证明文件的复印件。工作时间，所有乙方绿化员工必须统一着装、佩带工卡上岗，每日按要求到指定位臵签到打卡，工作时间不得擅离岗位。必须遵守国家法律，服从甲方的管理，遵守甲方厂规厂纪及安全管理制度,否则造成的一切后果均由乙方负责。

(3)乙方每月至少指派一层管理人员到甲方检查承包范围内的绿化养护情况，并积极征询甲方意见，加强沟通，不断提高服务品质。

(5)负责厂区内各类植物养护及日常巡视检查，如发现各类苗

(6)绿化养护所有使用的园林机具、施用的肥料和喷施的农药全部由乙方提供。绿化垃圾须堆放于甲方指定位臵。

(7)接受甲方的管理、监督、检查和考核，对甲方发出的整改通知，应及时按甲方的要求进行整改。乙方无正当理由拒绝整改时，甲方可以另行委托他人予以整改，所发生的费用由乙方承担。

(8)乙方负责绿化养护工作人员的劳动保护和人身安全、薪酬、福利、社会保险、杂费、税金及其它一切费用。养护工作人员的餐饮、住宿由乙方自行承担。

(9)对本合同养护项目实施养护管理所用的一切劳动力、材料设备和服务由乙方自行组织，由此产生的一切费用由乙方承担。因乙方员工发生劳动争议而影响或有可能影响到本合同的履行，乙方应及时做出相应调整，以保证本合同项下绿化养护质量。

1.一般要求

(1)乙方在养护期间，应当严格遵守安全有关管理制度，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

(2)乙方应对其在养护场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责;因乙方原因造成任何人身伤亡事件或任何财产损坏、损失，乙方须负完全法律责任，并赔偿甲方遭受的一切损失;若乙方不付上述费用时，甲方有权从支付给乙方的合同款项中扣除上述费用，不足之数由乙方另行支付。

(3)乙方养护工作人员必须在进入公司大门时将火种(香烟火机等)寄存至保安室内的吸烟室储物柜。如进入生产禁火区，必须将手机寄存。如违反以上安全规定将处予1000元/人/次的罚款，并承

2.安全防范

(1)乙方在从事喷洒农药、控制有害生物、修剪树木、修理设施、清理道路或水体、防台防汛等工作时应自行采取相应的安全防护措施。除双方另有约定外，安全防护费用由乙方自行承担。

(2)乙方应保证养护范围内的各项设施能够安全使用，对于存在安全隐患的设施、物品，应及时修理或更换。

(3)乙方对土壤进行消毒或防治病虫害时，应使用符合环保要求的药剂，不得使用国家禁止使用的剧毒、高残留或可能造成其它公害的药剂。

(4)乙方喷洒药物之前，须将喷洒时间、药物种类提前报甲方批准，按甲方批准的时间和路线进行喷洒。残留药剂和容器，乙方应按规定妥善收集和处理。乙方未按规定使用药剂，造成的责任由乙方自行承担。

养护施工所需机械、材料、器具设备

(1)除双方另有约定外，乙方应自行配臵养护管理所需要的交通工具以及其他养护所需机械、材料、器具设备。乙方配臵的养护所需机械、材料、器具设备的清单如下：。

(2)乙方应当对投入使用的机械、材料、器具设备的质量负责。乙方投入使用的机械、材料、器具设备的数量、规格和品质达不到合同约定标准时，须承担违约责任。

(3)乙方应保证其提供的机械、材料、器具设备符合安全标准。在乙方使用前，应按规范要求进行检验或试验，不合格的不得使用

(4)甲方发现乙方提供或使用不符合约定的机械、材料、器具设备时，乙方应当按照甲方的要求负责采取更换、重做等补救措施，并自行承担相应费用。

1.本绿化养护项目，甲方每月支付乙方绿化养护服务费2550元/月(大写：人民币)。

2.双方约定，本合同绿化养护服务费支付方式如下：费用按月结算，每月10日前，乙方持其开具的服务发票交给甲方结算上月的绿化养护服务费，甲方收到乙方发票之日起10日内通过银行支票付款。(大写：人民币)。

1.合同签订后，不得擅自终止。一方提前解除合同的，应提前二个月以书面的形式通知对方，并支付壹万元的违约金。

2.因乙方原因，养护质量未达到合同约定的养护标准，甲方的要求乙方进行整改，乙方无正当理由拒绝整改时，甲方有权随时单方解除合同且不承担由此产生的一切费用。

合同有效期自年月日起至年月日止，共计月。合同期满如需续约，甲乙双方应另行协商确定。

未尽事宜，甲乙双方协商解决，并作书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，具有同等效力，甲乙双方各执一份，经双方盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

看了绿化项目合同

**项目合同书篇二**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

被委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

甲方委托乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作业，并签订以下合同。

第一条 业务对象

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

作业面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 作业范围及内容

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 清洁工具及部分消耗品

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方以承包工的方式承包，作业机械及配套工具等由乙方负责。

第四条 承包费用及结算方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 施工工期

乙方的开工日期由甲方通知，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，时间为\_\_\_\_\_\_天。（如因整体工程延期，交叉施工等不可抗拒原因造成的延期，以甲乙双方协商的最终日期为准）

第六条 合同以外业务的特殊费用

甲方委托乙方进行此合同以外的业务费用，应事前甲乙双方协商决定。

第七条 甲方的责任和义务

1．对乙方清洗保洁工作进行监督、检查：

2．为乙方作业人员提供工作期间的水、电（安全用电）、存放器材、清洁剂的库房等必要的工作条件：

3．协调在乙方工作中与相关部门的关系：

4．及时支付乙方劳务费用。

第八条 乙方的责任和义务

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 违约责任及合同的变更

1．甲方对乙方在作业中出现的质量问题及违章作业，有权进行处罚。

2．合同期限内，任何一方有合理原因造成无法履行合同，需在终止合同前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，书面通知对方，否则终止合同一方，将按执行合同50％支付违约金。

第十条 结帐方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 其它

对此合同未规定的事项对及对此合同的解释发生异议时，甲乙双方在诚挚的基础上协商解决。此合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方负责人签字、盖章后生效，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份同等有效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_ 代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**项目合同书篇三**

合同编号：

建 设 管 理 合 同

项目业主：项目建设管理单位：

20xx年8月

第一部分 《合同协议书》

项目业主：(以下简称甲方)

项目建设管理单位(代理业主)：以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和业主对本项目的管理要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就的建设管理服务事项协商一致，订立本合同。

1、建设项目概况：

1.1建设项目名称：

1.2建设项目地点：

1.3建设项目内容：本建设项目范围内全过程的项目建设管理服务

1.4建设规模及投资： 万元（估算投资，最终以工程竣工后结算审计结果为准）

1.5项目立项批准文号：

1.6资金来源：政府投资

2、合同服务范围、方式和要求

2.1服务范围：就业主建设之项目，在业主授权范围内，根据业主确定的时间，建设管理单位以代理方式协助业主完成项目前期报建、造价咨询、项目所有的招标、施工

管理、竣工验收备案和项目移交等全部事务性工作以及必须的组织协调、监督实施、汇报处理工作，履行代为进行项目管理的义务。详细内容见“本合同附件一《建设管理单位工作内容及工作要求》”。

2.2服务方式：建设管理单位以有偿服务的方式为业主从事全部事务性工作和项目管理服务。建设管理单位在业主确定的时间内，熟悉、掌握业主委托的全部工作内容和建设项目的资料、文件、合同的细节，充分理解和把握业主的需求，一切以业主和建设项目的利益为重。代业主进行事前审查、现场监督执行，提出合理化建设，传递相关文件、文书，代业主办理全部手续，履行现场必须和必要的签字确认手续。在业主的指示及其制定的管理制度、工作规范和工作要求下协调、解决与工程施工有关各方的利益冲突和事务性工作，及时向业主报告相关重要的信息，尊重、服从并且执行业主的直接指令。

3、合同期限

项目建设管理服务期限为 个月，自年 月日开始实施，至年月日完成。

4、质量标准

工程质量标准：执行业主与各相关单位签订的合同中约定的质量标准。

5、合同价款

建设管理服务合同暂定价按暂定计费额（ 万元）×中标费率%计算，为人民币约 万元(大写)。本合同最终结算价将依据乙方实际所提供管理服务的总结算金额(包括勘察、设 计、施工、监理等费用，不包括非乙方组织实施的单项工程费用)乘以中标费率(1.85%)计取。

6、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

(1)本合同协议书及附件

(2)合同专用条款

(3)合同通用条款

(4)中标通知书

(5)投标书及其附件

(6)合同规定的其他文件。包括业主在合同有效期内，根据管理要求提出的不违背国家法律、法规和政策，可以保证工程质量、进度和投资要求的、并经乙方书面确认的合理内容。

双方有关本项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以所列顺序在前者为准，另有约定的除外。

7、本协议书中有关词语含义和与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

8、建设管理单位向业主承诺：严格按照合同约定实际履行本合同项下全部义务，按照业主对建设管理单位的工作要求，以代理方式进行项目管理的全部服务(即在业主授权和指令的范围内，代理业主行使项目管理的权利)并承担相应的管理责任。

9、业主向建设管理单位承诺：在建设管理单位全面实际履行合

同规定义务后，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10、合同生效。

合同订立时间： 20xx 年 8 月日。

合同订立地点： 。

本合同双方约定： 。

11、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；副本一式陆份，双方各执叁份。当正本与副本不一致时，以正本为准。

甲方(公章)： 乙方：(公章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

开户银行： 开户银行：

**项目合同书篇四**

甲方：xx网吧(以下简称甲方)

负责人：xxx

乙方：xx建筑装饰工程有限公司(以下简称乙方)

负责人：xxx

依照《中华人民共和国经济合同法》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：xx网吧室内装修工程。

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积\*\*\*平方米。

二、工程装修内容室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程。

三、工程造价工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;工程造价为：\*\*\*元。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

四、工程期限工程开工日期：\*\*\*工程竣工日期：\*\*\*

五、质量要求按国家建设部行业标准jgj73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

六、付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的30%金额。

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的30%金额。

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的40%。

七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方： 日期：

乙方： 日期：

**项目合同书篇五**

甲 方 ：

乙 方 ：

签约地点 ：

签约日期 ： 年 月 日

总面积为\*亩，位于\*\*区内(具体位置见附图)；工程投资总额为\*\*万元，预计项目建设工期为个月。经\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_(以下简称甲方)和\*\*（以下简称乙方）友好充分协商，并依据《中华人民共和国合同法》、\*\*省有关法律法规及\*\*市人民政府关于基础设施项目规划建设的有关规定，达成合同如下：

第一条、本合同由甲方和乙方于月日在山东省滨州市签订。

第二条、\*\*工程项目采用投资建设-经营-移交模式（即bot方式）进行投资建设，乙方对该项目投资经营期限为\*\*年，在合同生效之日起\*\*年之后（即20xx年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，乙方经营期满之日的第二天），乙方将该项目用地及该土地上的建筑物、绿地等各项不动产无偿移交给甲方所有。

第三条、甲方的权利和义务

一、甲方负责本项目的立项审批、地质勘测以及动拆迁等前期工作，保证本项目已按法律法规履行了必要的法律程序，完全符合相关法律法规的规定；

二、积极协助乙方取得各种项目建设经营所需的执照、许可和核准；

三、确保本合同项下乙方（即乙方）权利的实现；

四、对项目的建设情况、工期进度等进行现场抽查、检查、了解、监督等活动，乙方应积极配合甲方的前述活动。甲方应有

权随时监测建设工程的实施并在不干扰工程进展的情况下进行适当的检验。此种监测和检验的一切费用均应由甲方承担。甲方拟进行的任何检验应提前通知乙方。乙方配合甲方进入现场，以使甲方得以对建设工程进行监测和检验；甲方对质量控制的检查标准是中华人民共和国颁布的“工程质量标准”；

五、甲方有权要求乙方提交投资控制计划、工期、质量控制措施等工作范围内的专项报告；

六、甲方有义务协助乙方协调项目所在地与工程有关的职权部门的关系并从职权部门获得批准；

七、甲方有义务提供竣工文件所需的有关建设程序的法律文件及各种政府批文；

八、甲方负责项目实施中其他配套设施如给水、排水、燃气、热力、电力、电信、广电、亮化、绿化、交通信号等项目的立项、投资、规划、设计、施工、安全、质量、进度、恢复、清理等工作的协调，事先要与乙方进行商榷，协助乙方一次性办理完成与本项目相关的审批手续及办理相关的行政收费；

九、甲方应确保使乙方为建设、移交项目所需的所有公用设施及服务，包括电、水和通讯，能获得同等条件下的公平价格。

第四条、乙方的权利义务

一、乙方全面负责本项目建设经营的全部资金的筹措；

二、乙方要编制项目进程表并由甲方考核；

三、乙方不得将土地进行转卖；

四、乙方有权按照法定程序取得土地使用权，并依法从事开发活动。其开发活动应当符合滨州市城市规划的要求，并依法经

有关部门批准；

五、应按照规划设计、施工设计规范要求施工，确保工程进度和质量；

六、乙方应根据本项目合同规定负责本合同范围内的全部工程的建设，并承担建设工程的费用和风险；

七、乙方从工程开工日期起至该工程办理移交手续的日期为止，对该工程的质量、安全、进度负责，对工程资产的完整性负责；

八、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受安全部门依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施消除事故隐患。

九、建设经营过程中的重大问题应及时向甲方及职能部门汇报；

十、如果在本项目合同生效日以后，适用于本项目的法律、法规、规章发生了对乙方有重大不良影响的变动，乙方可书面申请调整本合同的相关条件。甲方应当采取相应措施，以使乙方处于与其变动前所处的经济地位和合同权益相当的地位；

第六条、在下列情况下，甲方可终止本合同：

一、因乙方违约导致本合同无法继续履行；

二、乙方以书面形式通知甲方，乙方已终止项目投资建设经营而且不打算重新开始；

三、因不可抗力原因造成乙方无法实施；

第七条、在下列情况下，乙方可终止本合同：

一、甲方不能按合同约定的期限将土地通过合法手续落实到

乙方公司名下；

二、因不可抗力原因造成乙方无法进行项目实施；

三、因甲方违约或第三方的原因影响项目的建设和经营，使乙方无法正常履行本合同。

第八条、如果甲方在合同生效日\_\_\_\_\_\_\_天内未能按约定及时将项目用地通过合法手续落实到乙方名下，乙方有权就延误日期向甲方主张\_\_\_\_\_\_元/日的延误赔偿金，但合计的总额不得超过本项目工程造价总额的\_\_\_\_\_\_\_。

第九条、争议解决

一、对本合同的任何变更、增补或改动，只有在形成文字并经双方授权的代表签署后方为有效和具有约束力。

二、如果本合同其中某一条款不合法、无效或不能执行，或者被任何有管辖权的仲裁庭或法院宣布为不合法、无效或不能执行，则：

（1）其它部分仍应保持有效；

（2）双方应商定对不合法、无效或不能执行的条款进行修改或更换，使之合法、有效并可执行，并且这些修改或更改应尽可能平衡双方之间的利益。

三、合同双方经友好协商无法解决合同争议则可以向滨州市人民法院提起诉讼。

四、合同双方在将争议或索赔提起诉讼直至裁决书公布之前，均应继续履行各自根据本合同规定承担的一切义务，但不影响根据该裁决书进行最后调整。

第十条、本合同壹式\_\_\_\_份，甲方、乙方各执\_\_\_\_\_份，经

**项目合同书篇六**

甲方：

乙方：

根据 市城市规划城区西段和 区产业调整及发展方向，乙方愿在 市 区投资开发市场和房地产项目(综合性商住小区)，并于 年月 日签订意向书一份。现经双方友好协商，本着平等、自愿、互惠互利的原则，在双方签订的意向书的基础上，就乙方投资开发的项目达成如下合同条款：

第一条甲方同意将位于一带、区政府新址对面的面积约为亩的土地使用权出让给乙方进行综合性商住小区开发。

甲方承诺上述国有土地使用权的出让年限为 年，用地性质为商住用的，商住小区建筑容积率为不低于 。

第二条甲、乙双方商定上述土地使用权的地价款和各类费用价款为每亩万元人民币，上述价款已包括土地使用权的出让金、拆迁安置补偿费用、城市建设综合配套费、土地造地费、绿化费、人防费为获取土地用地指标应支付的各项费用、土地使用权证的办证费用、建设用地许可证的办证费用等各种税费。

第三条付款时间及条件

1.本协议签订后 内由乙方向甲方支付 万元人民币;

2.甲方将已完成拆迁并搞好三通一平(即通水、通路、通电和平整)的土地使用权交付给乙方使用之日起 内由乙方支付 %。

3.在乙方的国有土地使用权证办妥后，由乙方支付 %。

4.其余款项在本合同签订后二年内付清。

如整个商住小区项目乙方分期开发的，则乙方的上述款也应分期支付，每期乙方应支付的款项按每期甲方交付的土地使用权面积和本条上述款项支付的比例和时间确定。

按本协议第二条规定应由甲方支付给政府各有关部门的各类款项，甲方未及时支付影响项目进度的，乙方有权催告甲方及时支付，甲方在收到催告函三天内仍未支付的，乙方有权自行支付，乙方支付的款项有权在各期付款中由乙方自行扣除。

第四条甲方的责任

1.按时提供已完成拆迁和三通一平的土地使用权;

2.负责为乙方建设项目办妥立项批复;

3.负责为乙方办理土地使用权证;

4.负责为乙方办理建设用地许可证;

5.负责合同规定的土地的拆迁安置和三通一平工作;

6.负责按乙方的总体规划进程落实乙方建设用地的用地指标;

7.协助乙方协调济南市政府及相关各行政主管部门的关系。

甲方保证在本合同签订后 内办妥本条第二款、第三款、第四款规定的为开发本合同规定的商住小区所需的政府立项批文及证件。

第五条乙方责任

1.按时支付本合同第三条规定的价款;

2.按照合同规定的时间完成项目的开发。

第六条本合同签订后，甲方即向乙方提供本合同第一条规定地块的四址规划红线图并提供分之一或分之一的地形图各张。乙方承诺在本合同签订后四个月内做好小区开发的详细的总体规划方案供甲方进行报批。

第七条甲方承诺在年月底前将已完成拆迁和三通一平的土地使用权交付给乙方进行开发建设。如逾期的，每逾期一天则按合同总金额的万分之三向乙方支付违约金。

第八条乙方同意争取在年一季度内对本进行实质性开发建设，争取在年内完成整个小区项目的开发建设。

第九条甲方承诺对乙方在市区的开发建设提供优惠政策，同意将乙方交纳给甲方所属税务部门的建筑税和所得税通过财政的渠道予以返还并以政府相关部门的有效法律文件予以落实确定。对于不属于甲方决定给予的优惠政策，甲方承诺予以积极配合乙方争取。

第十条为了使乙方的项目开发建设的顺利完成，甲方同意在政府部门中专门成立一个办公室具体负责开发项目和政府各个部门的协调工作。

第十一条为了整个项目能够得到顺利的开发建设，乙方决定成立一个房地产项目公司具体负责开发建设，对于项目公司成立所需的各种批文和房地产开发资质，甲方应尽力予以帮助，使该项目能早日开工建设。

第十二条本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律性。

第十三条本合同经双方代表签字盖章后生效，本合同一式陆份，甲方二份，乙方四份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

**项目合同书篇七**

甲 方： 法定代表人： \_\_\_\_\_

乙 方： \_

法定代表人：

甲乙双方本着互利互惠、共同发展的原则，经过友好协商，决定充分利用双方各自的优势，资源互补，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目上进行合作。特订立本合同。

1，软件项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。软件开发合同2，软件项目开发内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3，软件项目开发目标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、软件项目总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_税后金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、软件项目验收期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

合作期：\_\_\_\_ 年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

1，甲方负责沟通与协调工作。

2，乙方负责软件开发，实施，验收后的维护。

3，对外洽谈经营业务时以甲方的名义进行乙方无权利代表甲方签署任何有法律责任的文件。如需签署需得到双方认可后方可签署。

1、利润定义：项目合同金额减去法律指定税项。

2、分配方式：甲乙双方利润按\_\_\_\_：\_\_\_\_分成。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_% 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

3、甲方收到项目开发款项后15日内进行利润分配并以现金形式支付乙方。

4、软件完成验收后的服务费用由乙方获的`。

1，本合同相关的所有作品、程序、文件源码的版权归甲乙双方共同所有。

2，甲方有权利用本项目开发的成果进行后续开发或改进，由此产生的知识产权归甲方享有。

不可抗力(即不能预见、不能避免、不能克服等的客观情况，包括但不限于地震、洪水、火灾、战争、政府行为等)致使一方不能履行或者延迟履行其在本合同的全部或部分义务，则该遭受不可抗力的一方不承担违约责任。

因不可抗力的原因造成合同延迟履行，则遇有不可抗力一方应在不可抗力发生之日起48小时内通知对方，并提供有关部门的证明材料。除因迟延履行通知义务造成其他方损失外，对因不可抗力造成的损失双方互不承担违约责任。遇有不可抗力一方应在不可抗力消除后48小时内通知另两方，由双方协商是否继续履行合同。

在发生不可抗力情况时，遇有不可抗力一方仍有责任采取必要措施以防止不可抗力事件影响的扩大。

1、乙方违约责任：

(1)如果由于乙方原因导致不能按照约定的时间完成项目的验收，乙方应以如下方式向甲方支付逾期违约金： 从延迟的第一周到第四周，每迟一周支付合同总价的0.5%，不满一周作为一周计算。从第五周起，每迟一周支付合同总价的1%。上述逾期违约金总值不超过合同总价的5%。如上所述的逾期违约金不影响乙方的义务。

(2)如果在合同签订后、项目所有权未转移给甲方前，乙方将其转让或抵押给第三方，则乙方应根据对甲方造成的事实损害的严重程度支付最高不超过合同总价10%的违约金。

2、甲方违约责任

在乙方履行合同规定的各项义务的前提下，甲方无正当理由逾期支付货款，则甲方应以如下方式向乙方支付逾期违约金：从延迟的第一周到第四周，每迟一周支付逾期付款部分的1‰，不满一周作为一周计算。从第五周起，每迟一周支付合同总价的2‰。上述逾期违约金总值不超过合同总价的5%。如上所述的逾期违约金不影响甲方的义务，并且合同中确定的乙方对甲方的各项服务日期可作相应的顺延。

双方同意不对公众公布任何与本合同有关的、因执行本合同而获知的资料。未经双方授权认可，任一方不得以任何形式向第三方披露或泄露本项目成果及与本项目有关的数据、程序代码(通用的程序代码除外)和相关技术文档。在本项目研发过程中一方提交给另一方的所有资料和文件，都作为提交方企业的商业秘密，另一方应承担保密义务。

甲乙双方约定，不论本合同是否变更、解除、终止，本保密条款均有效。

1、未尽事宜将由本合同、甲乙方通过协商解决。

2、因乙方与甲方以个人名义进行合作需对甲方提供身份证复印件。

3、任何一方未得另一方同意不得向任何第三方透露合同内容。

4、对合同内容做出的任何修改和补充应为书面形式，由双方授权代表签字后成为合同不可分割的部分。

5、任何与合同相关但未在合同中明确规定的事项将由双方友好协商并达成合同以解决。

本合同一式两份、甲乙方各持一份，在甲乙方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方：xxx科技有限公司 乙方：

(盖章) (盖章)

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**项目合同书篇八**

甲方： (以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

现经甲乙双方协商，特就甲方的咨询服务及相关事宜，达成如下合意以资共同遵守：

一、甲方委托乙方提供咨询服务的行业范围是 。

二、甲方的咨询要求如下：

(一)甲方经营现状的分析;

(二)甲方的客源市场及竞争对手分析;

(三)甲方新阶段发展的具体策略;

(四)甲方的发展规划(包括短期、中期和长期的经营管理策略)。

三、咨询服务的具体标准：本次咨询服务合同结束时，乙方必须向甲方提交甲方的咨询服务报告书，其中包括：

(1)甲方经营现状分析及整改方案;

(2)提升竞争力的营销策略、市场定位、市场调研、形象策划、运营框架等;

(3)甲方重新定位的中长期规划等。

四、乙方提供咨询服务的专家姓名、职称、专长及分工，并确保专家在行业内的专业性符合甲方要求。

五、乙方于 年 月 日前向甲方递交咨询成果的框架性意见。并在本合同签订之日起 日内结束咨询工作。 年 月 日前向甲方提供相关报告初稿，必要时甲方可组织相关专家进行论证、评审， 年 月底前提供报告定稿。

六、在乙方咨询期间，甲方提供如下配合：

(一)应乙方的要求，提供甲方经营的相关资料及信息;

(二)为乙方的咨询工作提供必要的工作条件。

七、服务费用及支付

(一)甲方为本次咨询服务业务向乙方支付 万元咨询费;

(二)本合同生效之日起 日内，甲方向乙方支付咨询费的 %，即 万元，乙方提交了符合本合同第三条规定之报告后 日内支付其余的 %，既 万元;

(三)乙方为本次咨询服务所发生的通讯费、交通费和其它费用支出由乙方自行承担。

八、对乙方人员在履行本咨询合同期间所发生的人身等意外，甲方不负任何责任，本咨询服务合同不构成甲方与乙方或乙方咨询人员间的劳动或雇佣关系。

九、乙方提供的咨询报告等材料必须具备专业性、针对性、适用性和可操作性，乙方对咨询服务的正确和完整性负责。

十、乙方必须对因履行本协议取得的任何甲方信息负保密义务，同时本次咨询相关的全部材料保密，并不得用公开发表等方式为社会所公知。

十一、本协议履行期间如有争议双方应协商解决，协商不成的任何一方均有权将争议提交甲方所在地人民法院管辖。

十二、甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式四份，由甲、乙双方分执。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目合同书篇九**

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

1、工程名称：;

2、工程业主：;

3、工程地址：。

乙方完成比选文件和该项目财政评审报告中的全部建设内容。

1、签约合同价：本合同总价为人民币大写(元)。此工程总造价包括工程实施区范围内的平整土地费、苗木费、苗木运费(含二次转运)、包装费、打窝费、栽植费、支撑费、养护费、其他材料费及运费、安装费及各种税费等全部费用(包括为确保安全产生的费用在内)。

2、项目结算总价：以审计机关审计结算价为准。

技术标准依据苍溪县滨江路苍中校至航电段绿化项目的设计要求,在林业和园林局技术人员指导下按工程进展程序施工。

项目所用苗木必须是“两证一签”齐全(苗木进场同时提供)并符合招标文件规定的树种，植株主要技术指标符合招标文件的要求,树形优美;同一品种相同规格的树种高度基本统一，分枝点、冠形基本一致,无病虫害和机械损伤。

所用大树(本项目中胸径10cm以上)必须先经林业和园林局现场审核同意后方可进行采挖，没有通过验收的大树和经验收不合格的大树，不能进场栽植。栽植后必须保证苗木挺直，并进行支撑,支撑杆要求确保安全，美观一致。所用地灌植物必须达到设计的高度要求，栽植时要达到设计的密度，成活后应当及时进行整形修剪。乙方严格按照有关要求和所提供的施工组织设计方案进行施工建设，所有栽植植物的地方均需换填优质种植土，栽植工作完成后要加强管护，确保工程建设质量，工程建成后胸径3cm以上树木成活率达100%，小灌木及地灌植物成活率达到98%以上。

本工程开工，完工;工程养护期壹年，自竣工验收之日起算满1年为止，在最后一次验收时补植的树木需延期半年以上判定成活。

乙方在施工中要做到安全施工和文明施工，在施工地段要安装施工围栏，在施工重点路段的施工点要设置醒目的安全告示牌，与施工无关人员不得进行施工现场;参与施工人员要配戴安全帽，要购买意外伤害险;施工现场要保持整洁，不得有垃圾，项目建设过程中产生的弃渣弃土要当天清理干净。施工过程中的安全责任全部由乙方自行负责。

1、工程建设完工验收后，甲方全额退还乙方履约保证金。

2、乙方完成工程建设任务形象进度达到50%时,甲方支付乙方合同总价的30%。

3、乙方完成工程建设任务形象进度达到85%,甲方支付乙方合同总价的30%。

4、乙方完成全部工程建设任务,经验收合格，甲方支付乙方合同总价的20%。

5、养护期满，经验收合格后，甲方支付乙方经审计后的工程余款。

1、凡存在以下情况之一,甲方拒绝支付工程款,乙方按合同总金额的5%支付甲方违约金。

(1)未按工序施工，即未经甲方检查验收合格进入下一工序,确定为建设质量不合格;

(2)苗木质量经检查不合格仍进场栽植;

(3)未按工期中时间要求完工;

(4)不按甲方要求开展工程养护。

2、乙方所做工程经检查合格,甲方无故拖欠工程款的,甲方按下欠工程款总额的5%支付乙方违约金。

3、乙方若不按时支付民工工资的，视为违约，甲方有权从乙方所交民工工资保证金中代为支付，不足部分在乙方应得的工程款中扣减，并处乙方所欠民工工资金额5%的违约金。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目合同书篇十**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国\_\_\_\_\_》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围和内容：(各单项工程详见工程项目一览表)

4、工程保修期：工程验收交付使用起一年

1、本工程合同总工期为天(日历天从开工之日算起)。

2、本工程开工日期\_\_\_年\_\_月\_\_日，竣工日期\_\_\_年\_\_月\_\_日。

（一）前期准备阶段

组织工程技术人员和施工员对现场进行仔细勘查，做好工程施工技术方案，研究解决办法，进行现场测量和定点。

（二）施工阶段

1、基坑开挖：基坑开挖应严格按照定点位置施工，采用人工开挖方法。

2、基础制作：混凝土基础采用c20商砼浇筑，浇注时应用震动棒振实，浇制钢筋混凝土基础前必须排除坑内积水。顶部位置应严格控制基础平面标高。

3、路灯安装施工：在所有基础工作完工之后，可进入灯具安装工作阶段。灯具的安装必须由持证的专业电工安装，保质保量的完成灯具安装任务。

4、配电箱安装：配电箱落地安装，安装地点不应有对设备导体和绝缘有严重影响的气体、蒸汽或其它化学腐蚀物品。

5、接地装置安装：在每座灯杆处打一根1.5米长接地角钢，，型号为l50\_\_\_\_\_\_\_\_\_50\_\_\_\_\_\_\_\_\_5\_\_\_\_\_\_\_\_\_1500。用φ16镀锌圆钢将每根垂直接地极可靠连接。配电箱金属框架应有良好的接地。

6、工程验收，双方工程监理对此工程进行验收测试。

1、项目经理部：工程进行全面管理，具体负责实施本项工程，现场控制工程进度，协调解决质量、造价、安全生产、文明施工、机械调度、材料、劳动力等问题。

2、技术资料组：解决技术质量问题，协助项目经理做好工程施工。

3、质检组：质量自检，协助监理进行质检以及收集整理质量保证资料。

4、基础施工队：负责管路、基础施工任务。

5、电气施工队：负责路灯安装及调试施工任务。

6、运输队：负责运送土石方、材料及灯具材料。

7、机动队：负责表位控制系统，接地极安装调试。

8、材料组：配合技术、施工组的工作，提供所需各种工具、用品，再根据工程进度及施工要求保障材料供应的同时，严把材料质量关，不合格产品不许进场。

进度计划：我公司计划于合同签订后个工作日内进场，立即进行定点，制作基础，并进行路灯安装，力争25天全部完成施工任务。

保证措施：根据建设单位要求结合本工程实际，制定工期25天。为确保按期完成施工任务，我们采取的保证措施是：

（1）根据施工进度计划控制施工期；

（2）根据施工进度计划及实际工程进度制定周作业计划，及时调整人力和设备的投入，确保按期完工；

（3）各作业班组要根据进度计划按日安排好，并确保完成；

（4）加强进度计划的检查落实工作，切实做到每日逐项检查并落实；

（5）严格控制工序环节、保证各分部工程按计划要求完成；

（6）根据施工进度计划要求，编制各种材料、加工件等的供应计划、劳动力使用计划、施工机械使用计划，并按计划要求实施；

（7）对投入的人力、物力、财力进行科学合理管理，及时做好统筹平衡工作，保证工程施工的合理、紧凑、均衡、连续性等；

（8）尽量采取工厂化、机械化施工和先进施工工艺，加快施工进度。

1、工程总造价为人民币：

2、工程付款方式为合同签订后甲方首付工程作为预付款，货到工地，工程安装结束，系统调试正常后，甲方应付工程%，其余货款%完工三个月内付清。

1、甲方提供施工用电，用水至施工现场。

2、在施工过程中甲方应提供临时仓库提供乙方存放施工材料;乙方负责施工材料在施工期间的安全问题。

3、施工方案及安装位置确定后，甲方如需更改设计或增减部分工程，经双方确认后予以实施。

4、甲方应按时支付工程款。

1、乙方应保证系统配置及功能符合并达到\"系统技术参数\"及相关行业国家标准的要求。

2、施工过程中乙方不得擅自移动，破坏甲方屋顶原有的设施，如确属必要，应书面通知甲方并由甲方负责处理。

3、本工程自合同生效之日起施工周期为25天，在施工时无大风、雨天、其它自然灾害及不可抗力影响的情况下。

4、乙方应提前由甲方共同确定安装位置。

5、施工中的安全问题全部由乙方负责。

如有任何一方违约，双方首先友好协商解决，协商不成违约方有权诉诸法律。

本合同自甲方、乙方两方签字、盖章之日生效。本合同一式两份，甲、乙两方各执一份。

附表：《太阳能路灯产品及报价单》

甲方：

乙方：

甲方代表：

乙方代表：

联系电话：

联系电话：

地址：

地址：

签定时间：

签定时间：

**项目合同书篇十一**

甲方：xxx有限公司

乙方：xxx有限公司

乙方是提供管理咨询服务的专业公司，拥有项目策划、市场营销、企业管理、财务税务等方面专业咨询资格的专家团队和专业优势。基于以上理由，甲方委托乙方为其所介绍公司策划并编制《可行性研究报告》，并为甲方所介绍公司的项目提供专业咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲乙双方本着诚实信用、平等互利的原则，经协商一致，订立以下条款：

甲乙双方确认：乙方是甲方委托为其所介绍公司做项目《可行性研究报告》的唯一提供全程专业服务的公司。只要乙方将《可行性研究报告》完成，并送达甲方认可，即视为乙方有效完成本协议任务。

1.乙方按照甲乙双方商定的要求，高质量、按时完成《可行性研究报告》，并提交给甲方所介绍企业本报告书和相关资料。

2.根据甲方要求，乙方提供报告书实施的咨询服务。

3.对超出本项目范围的其他项目的咨询，甲乙双方在友好协商的基础上另行协议。

本协议自合同签字生效日起，自20xx年 月 日起至20xx年 月日止

1.甲方权利义务

（1）甲方在委托期内应保证及时提供乙方所必要的、翔实的资料、信息资源；并就相关重要决策、计划调整等及时通知乙方。甲方应保证资料的真实性和合法性。

（2）甲方应按双方确认的计划执行，如确因市场原因，经双方协商后可作调整。

（3）甲方应敦促所介绍的企业及时向乙方付款。

（4）甲方所介绍公司对本项目报告书具有所由权，未经甲方同意，乙方不能随意将报告提供给第三方。

2.乙方责任义务

（1）乙方应保守甲方的商业机密（指甲方提供给乙方的翔实的资料、信息资源），如有泄露，给甲方造成了经济损失，甲方有权要求赔偿。

（2）乙方公司具有法定资格的注册咨询师，对本项目报告书具有署名权，甲方未经乙方同意，不得任意扩散或泄漏给与本项目无直接关联的第三方。

（3）乙方在做项目可研报告过程中，如需要项目企业在某些方面做出调整，其费用由项目企业自行承担。

1.每家企业每个项目向乙方支付可研报告的编制、装订费为3万元人民币。

2.每家企业每个项目向乙方支付的咨询服务费为所得无偿资助款项50%。

3.本协议签订后，当甲方所介绍企业需要做项目可研报告时，首先向乙方支付人民币3万元整。项目立项后，项目企业负责项目的执行及经费筹措，乙方需积极配合甲方顺利通过项目评审验收。

4.项目申报不成功，乙方只收取可研报告编制及装订费，不再收取咨询服务费。

1.违反本合同规定，由违约方承担违约责任，并赔偿对方由此造成的直接经济损失。

2.甲方超过合同规定的期限付款时，应偿付逾期的违约金，其违约金额为每逾期一天，按合同价款的0.01%/天计算向乙方支付。

3.由乙方原因不按合同规定期限提交咨询报告时，乙方应向甲方支付违约金，其违约金额为每逾期一天，按合同价款的0.01%/天计算向甲方支付。

4.因乙方编制报告内容不全、有误，乙方负责修改；属甲方委托内容或提供的资料和数据有误的，乙方不负修改责任。

由于不可抗力因素导致直接影响比合同履行或者不能按照约定的条件履行时，遇有上述不可抗力事件的一方，应在事件发生24小时内通知对方，并提供相关证明文件，否则对方不承担赔偿责任。

1.甲乙双方各指定一名人员联系沟通，随时交流信息。双方代表在各自单位授权范围内签署履行本合同的相关文件。

2.本合同一式两份，经双方代表签字盖章后生效，双方各执一份。

3.本合作中双方可对协议进行调整更改，形成补充协议，补充协议具有同等法律效力。

4.双方未尽事宜，协商解决或签补充协议，若不能协商一致，双方同意将争议提交成都市仲裁委员会仲裁。

甲方：

代表签字： 盖章：

乙方：成都盛世泰来企业咨询服务有限公司

代表签字： 盖章：

签约时间：＿＿＿＿年＿＿月＿＿日

**项目合同书篇十二**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》以及其它相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经双方协商一致，特订立本合同，共同遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：包工包料、包质量，包工期，包安全生产。

四、工程范围及单价：

（一）科技活动室（按图纸施工）

（1）填方2142㎡，合同单价25元/㎡，合价53550元

（2）科技活动室主体砖混结构一层总计90㎡，合同单价 860元/㎡，合价 77400 元（含基础包干施工，阳台部分单价430元/㎡）。

（3）深3m，直径0.8m,基桩8颗，合同单价600元/颗，合价4800元。

（4）公厕（18平方米，男3女2，砖木带10立方化粪池），合价7500元。

五、项目工程实施期限： 年 月 日 开始动工，至 年 月 日前所有项目全部竣工

六、相关要求说明：1、乙方在施工过程中，涉及的水、电及材料搬运费，全部由乙方负责；2、路基调平及砂石铺好后，通知甲方相关人员进行验收；3、浇砼路面时，必须通知甲方相关人员到场监督浇砼路面；4、乙方在施工工程中，必须严格遵守安全生产操作过程，如施工过程中发生安全生产事故，由乙方承担全部责任，甲方概不负责；5、乙方在施工中，必须严格按照甲方提供的道路施工图纸或在甲方指定的技术员指导下进行施工，如有工程变更增减的必须有管理人员签字双方认可的记录，凡涉及增减的工程量按报价单价结算，涉及报价及合同未界定的分项内容，由双方认可的单价结算。原定工程量不准确的按实际发生工程量和单价结算。

一、竣工验收：乙方在工程具备竣工验收条件前 5 天通知甲方组织竣工验收。甲方在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。乙方按要求整改，并承担自身原因造成整改的费用。

二、工程结算：本工程采用分项单价进行结算，本合同单价涵盖了完成该工程项目所需的包括所有土建安装费用、质检费用、水电费、管理费、利润、税金、劳务、监督、赶工措施费、机械进出场费、安全文明施工以及为完成合同约定工作的其他一切费用。分项单价在合同实施期间保持不变，不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

三、工程款支付：施工合同签定后，先期划拨项目启动资金（占项目投资的20%），剩余工程款根据工程建设进度分三次划拨。工程完工经甲方和上级管理部门验收合格后，甲方向乙方支付至合同总价的 95％；其余5 %的质量保证金，待质量保期满一年后支付。

一、甲方的权利和义务。1、负责协调线型调整涉及用地；2、组织乙方到有关村组开展现场踏勘；3、进行工程协调、管理、验收与及时安排下道工序；4、按合同约定支付工程款。

二、乙方的权利和义务。1、本合同签订后 5 天内，进场完成施工准备；2、严格按照甲方合同规定的技术标准进行施工；3、负责本工程施工范围内的施工安全工作。乙方应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用；4、做好现场设备、材料的管理工作；5、负责所施工工程的验收通过，包括工程实体和验收档案资料等。

一、因乙方原因工程质量达不到本合同约定的质量标准，由乙方无条件进行返工、整改、修复或采取其它补救措施达到合同质量标准，所产生的费用均由乙方自行负责，并且向甲方赔偿本工程项目总造价的5%的违约金。

二、合同签订后，未经甲、乙双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。

三、在施工过程中，乙方必须按工程进度进行施工建设，如乙方不能按合同期限竣工，逾期一天，处违约金为工程总投资额的1‰（除自然天气造成不能正常施工外）。

四、施工完毕后，如未能通过相关部门的验收，甲方将不予以支付剩余的工程款，直到整改至验收合格后支付。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字且加盖法人公章后生效。甲、乙双方履行合同全部义务，乙方向甲方交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。本合同一式 贰 份，甲、乙双方各壹份。

甲方法人：（公章） 乙方法人：（公章）

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

签订地点：

签订时间：

**项目合同书篇十三**

服务方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

咨询方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方具有丰富的企业客户资源，乙方具有雄厚的资本资源，甲、乙方双方本着平等自愿、互惠互利的原则签订本合同，具体条款如下：

1. 为乙方推荐优质的融资项目，并对项目的真实性可行性负责

2. 配合乙方的工作，为乙方收集企业的基本信息等融资材料，根据乙方的需要，随时配合乙方的工作

1. 对甲方推荐的项目及时审核，并将审核结果3个工作日内通知甲方

2. 对甲方推荐的项目，尽快完成审核考察，项目的进程及时告知甲方

1、 对项目的材料真实性负责，

2、 保证按照顾问服务相关内容向乙方提供项目信息;

1、 向甲方提供项目融资需要资料清单

2、 保证向甲方所服务项目方提供的资金来源合法正规

3、 不得在甲方不知情的情况下与甲方所推荐的项目方进行任何形式的协调与谈判;

4、 在项目工作完成，贷款发放完毕，乙方应积极履行本协议中的相关条款;及时支付顾问费用

1、协议双方对因签署和履行本协议而获得的、与下列各项有关的非公开信息，负有严格的保密义务：

(1)本协议的各项条款;

(2)有关本协议的谈判;

(3)协议一方提供给对方的涉及提供方专属的或保密的信息和数据，且该信息和数据以书面、录音、录像等形式(口头形式除外)提供。

2、仅在下列情况下，协议各方才可披露上款所述的信息：

(1)依法律、法规的规定;

(2)依任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求;

(3)非因任何一方过错，而使信息已经公开;

(4)协议各方事先达成书面认可。

3、本条款的适用不因本协议的终止而失效，效力至本协议终止后\_\_\_\_\_年。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**项目合同书篇十四**

用人单位（甲方）：

职工（乙方）： 身份证号码：

（以下称甲方）因生产（工作）需要，按照国家、省、市有关劳动法律、法规、规章规定，招用（以下称乙方）为劳动合同制职工。双方根据\"平等自愿、协商一致\"的原则，签定本合同，确立劳动关系，明确双方的权利、义务，并共同遵守履行。

一、合同期限

本合同自签订之日起生效。本合同有效期经甲、乙双方商定，采取下列第2种形式：

1．合同有效期限为＿年，至＿年＿月＿日止。

2．无固定期限。本合同除可因甲方生产经营发生变化或在定期考核中发现乙方未能认真履行本合同规定的劳动义务而依法予以终止外，其他终止条件为：见第3条。

3．合同期限至本工程工作（任务）完成时终止。

新招收、调入、统一分配人员的劳动合同，自生效之日起1个月内为试用期。 本合同由甲乙双方各存一份。鉴证时还需交鉴证机构一份。均具有同等效力。

二、工作任务

（一）乙方完成甲方正常安排的生产（工作）任务。

三、工作时间

（一）甲方实行每日不超过8小时，平均每周不超过44小时的工作制度。并保证每周乙方至少不间断休息24小时。

（二）甲方可以报经劳动行政部门批准实行不定时工作制或综合计算工时工作制。

（三）甲方因生产、工作需要，经与工会和乙方协商同意，可安排乙方加班加点，

但每个工作日延长工作时间不得超过3小时，每月累计不得超过36小时。

（四）有下列情形之一的，甲方延长工作时间不受第（三）项规定限制：

1．发生自然灾害、事故或者其他原因，威胁劳动者生命健康和财产安全，需要紧急处理的；

2．在法定节日和公休假日内工作不能间断，必须连续生产；

四、乙方在合同期内享受国家规定的节日、公休假日以及年休假，探亲、婚丧、计划生育、女职工劳动保护等假期的待遇。

五、劳动报酬

（一）乙方工资分配形式、标准：

1．甲方按照政府有关企业职工工资，特别是不得低于本市最低工资标准的规定，制定本企业工资制度，确定乙方工资形式和工资标准。

2．乙方试用期工资 元／月；试用期满乙方起点工资定为元／月。甲方可按企业工资制度调整乙方工资。

（二）甲方每月如期发放货币工资。如遇节假日或休息日，应提前在最近的工作日支付工资。

（三）甲方安排乙方加班，平时和休息日加班无法安排补休的，按不低于国家（含省、市）规定的标准发给加班工资。其中：

（1）安排延长工作时间的，甲方支付不低于工资150％的加班工资，如加班时间在22时至次日6时期间的，支付200％的加班工资；

（2）休息日加班，支付200％的加班工资；

（3）法定休假日加班支付300％加班工资。但乙方实行综合计算工时工作制的，其工作时间应以一定周期综合计算，属加班时间部分，应按加班工资计发。

（四）非因乙方原因所致的的停工、停产，在一个工资支付周期内的，甲方应按本条第（一）项标准支付工资；超过一个工资支付周期的，甲方按不低于本市规定的失业救济标准发给乙方生活费。

（五）乙方在法定工作时间内依法参加社会活动期间，以及依法享受年休假、探亲假、婚假、丧假、计划生育假、女职工劳动保护假期间，甲方按不低于本合同确定的乙方的工资标准支付工资。

（六）如甲方克扣或无故拖欠乙方工资，拒不支付乙方加班工资，低于本市最低

标准支付乙方工资的，均应予补发，并应按国家规定支付乙方经济补偿和赔偿

六、保险福利待遇

（一）在合同期内，甲、乙双方需按照国家及省、市有关规定，缴纳基本养老保险、失业保险和工伤保险等社会劳动保险基金，同时甲方应定期向乙方通告缴纳社会劳动保险基金情况。

（二）甲方按国家、省、市有关规定，给予女工\"五期\"（经期、孕期、产假期、哺乳期及更年期）的劳保福利待遇和乙方符合计划生育子女的劳保医疗待遇。

（三）乙方患职业病或因工负伤医疗期间的保险福利待遇，甲方按本市有关社会工伤保险规定执行；医疗终结，经市医务劳动鉴定委员会确认，属完全丧失劳动能力的，由甲方按规定给予办理提前退休；属部分丧失劳动能力的，按本市有关规定执行。

（四）乙方在合同期内患病或非因工负伤，其病假工资，疾病救济费和医疗费等按不低于国家、省、市有关规定执行。

（五）乙方因工或非因工死亡的丧葬补助费、供养直系亲属抚恤费、救济费、一次性优抚金、生活补贴、供养直系亲属死亡补助费等，按国家及本市有关规定由社会劳动保险公司或甲方分别计发。

（六）非因乙方原因所致的停工、停产期间，乙方按国家规定享受的休假、劳动保险、医疗等待遇不变。

（七）乙方其他各种福利待遇、按甲方依法制定的制度执行。

七、劳动保护和劳动条件

（一）甲方执行国家有关劳动保护规定和标准，包括有关女职工、未成年工（16周岁至未满18周岁的职工）的劳动保护规定，切实保护乙方在生产、工作中的安全和健康。

（二）甲方按国家\"先培训后上岗\"的规定对乙方进行安全生产知识、法规教育和操作规程培训以及其他的业务技术培训。乙方应参加上述培训并严格遵守其岗位有关的安全卫生法规、规章、制度和操作规程。

（三）甲方根据乙方从事的工作岗位和有关规定，发给乙方必的劳动保护用品，按劳动保护规定定期免费安排乙方及进行体检。

（四）乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲及其管理人员漠视乙方安全健康的行

为，有权提出批评并向有关部门检举、控告。

八、劳动纪律及奖惩

乙方应遵守甲方各项管理制度，甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

九、续订、变更、解除、终止劳动合同

（一）本合同固定期限届满即自然失效，双方必须终止执行。如经双方协商同意，可以续订合同。

（二）如甲方因生产经营情况变化，调整生产任务，或者乙方因个人原因要求变更本合同条款，经合同双方协商同意，可以变更劳动合同的相关内容，并由双方签字（盖章）生效。如甲方订立劳动合同时所依据的客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行，经当事人双方协商不能就变更劳动合同达成协议的，甲方可以解除劳动合同。

（三）甲方在合同期内解除劳动合同按《违反和解除劳动合同的经济补偿办法》规定发给乙方经济补偿金、医疗补助费。属试用期内或因乙方被作违纪辞退、除名、开除导致劳动合同解除的，甲方不发给补偿金。

甲 方： 乙 方：

年 月 日 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找