# 最新房屋装修包料协议书(十三篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2024-08-30

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧房屋装修包料协议书篇一乙方：\_...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**房屋装修包料协议书篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它有关法律、法规的规定，遵循公平、诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

装饰工程施工地点：

施工内容：

承包方式：

合同总工期\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

合同总价款

其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元材料费\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、双方工作

1.甲方工作

1.1开工前，向乙方提供装饰方案及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。\_\_空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分\_\_空的房屋中所滞留的家具、陈\_等采取保护措施，并经乙方书面确认。

1.2办理本工程施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调邻里关系，保证乙方施工时间。

1.3向乙方提供施工需用的水、电、气等设备，并说明使用注意事项。协调做好垃圾清理等工作，并承担相应费用。

2.乙方工作

2.1按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及做法说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。

2.2乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

2.3未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不准随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

2.4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范、安全操作规程、防火及环保规定。

2.5工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

三、工期

1.工期延误

1.1因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

甲方不能按约定提供开工条件。

设计变更和工程量变化。

甲方同意工期相应顺延的其它情况。

1.2由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、设备闲置所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

1.3由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

四、工程价款支付

开工日前三天，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_元

工程日期过半，甲方再支付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_元

验收合格\_\_\_\_日内，甲方支付总价款的剩余部分，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、材料供应

1、甲方供应材料

甲方供应的材料、设备应有材料设备表。甲方供应的材料、设备有质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失的，由甲方承担责任。

甲方供应的材料、设备运抵现场\_\_\_\_日内，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责。甲方供应的材料、设备未经甲方同意，乙方不得挪作它用，否则，乙方应按相应价款的双倍补偿给甲方，并承担由此造成的损失。

2、乙方采购的材料

乙方采购的材料、设备，必须有材料设备表，注明品牌、规格、等级、数量、单价和总价，甲乙双方签字认可。如乙方采购的材料、设备与材料设备表不符，不得使用。如乙方未经甲方同意擅自使用，造成的损失由乙方负责。

六、工程变更

在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在签订变更单后方可进行该项目施工。凡私自与施工作业人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

七、质量与验收

1.工程质量

1.1工程以施工图纸、做法说明、设计变更为依据，以《\_\_\_\_市建筑装饰工程质量检验评定标准》为质量评定标准。

1.2乙方应认真按照约定技术质量标准和设计要求进行施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。如工程质量达不到约定条件，乙方应按甲方的要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

2.竣工验收与保修

2.1工程完工后，乙方应当向甲方提交工程验收单。甲方自接到工程验收单\_\_\_\_日内验收，在验收单上签字。甲方无正当理由不按时验收，超过\_\_\_\_日的视为竣工验收已被确认。

2.2双方约定隐蔽工程和中间验收部位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.3双方约定的保修项目内容期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、安全和防火

1、甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

九、违约责任

甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，甲方不能及时给出必要的指令、确认，不按合同约定履行自己的义务，或其他使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到标准要求，或其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。

甲乙双方承担违约责任均按合同总价款的\_\_\_\_\_\_\_%向对方支付违约金，若违约金不能弥补损失时，当事人可以要求对方予以增加。

十、合同争议解决方式

双方约定在履行合同过程中发生争议，由双方协商解决或请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_调解。协商或调解不成时，双方可以按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

2、向人民起诉。

十一、其他约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十二、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十三、组成本合同的文件包括：

1、本合同条款及合同附表

2、施工图纸及做法说明

3、双方有关本工程洽商的其他书面协议

4、补充规定。

十四、其他

1、本合同正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方约定可根据需要确定合同副本的数量，双方约定后生效。

2、乙方收到本装饰工程价款尾款，本合同即告终止。

业主：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋装修包料协议书篇二**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1、装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_（包工包料、清包工、部分承包）。

5、工期：?自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

二、工程价款及结算的约定

1、工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程款付款方式按下列方式支付：

（1）第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付\_\_\_\_\_\_元订金，第二次付款时扣除；

（2）第二次，合同签定后开工前支付工程总造价\_\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（3）第三次，施工过程中，工期进度过半，支付工程总造价\_\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（4）第四次，竣工验收当天，支付尾款合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，

三、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到?现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲?方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

四、关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行dbj08?–?62?–?97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30?–1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5、工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

五、有关安全生产和防火的约定

六、其它事项

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_元违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

合同附件为本合同的组成部分。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋装修包料协议书篇三**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》和有关法规的规定，在平等互利的基础上，经甲乙双方友好协商，乙方接受甲方的委托，就委托软装服务事宜，达成如下共识，签订本合同，信守执行:

第一条项目概况

1.1项目名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2项目地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3项目规模:项目建筑总面积共\_\_\_\_\_平方米。

1.4工程期限:共需\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。具体开工日期以乙方收到定金和首付款之日起开始计算。

第二条服务范围

2.1软装饰方案设计:家具、布艺、窗帘、艺术品、插花、挂件、摆件、灯饰等。

2.2软装配饰等产品供应及现场摆放。

第三条费用及支付

3.1合同价款:本合同总价款为:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同价款中含购买家具配饰产品的费用，具体的家具配饰产品清单见合同附件，清单中的图片为设计建议图片，非实际的图片，可能存在一定差异，现场摆放位置和数量可能会调整，最后以实际现场摆放成果为准进行结算。

3.2付款方式:

第一阶段:在甲方确定认可乙方的设计方案并签署正式合同后\_\_\_\_\_\_个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的30%即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中元作为定金，适用定金罚则，剩余\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为合同首付款。

第二阶段:在乙方开始交付产品10日之前，即年月日前，甲方向乙方支付

合同总价款,元的60%，即,元作为进度款。

第三阶段:在工程竣工并经甲方验收合格后的7个工作日内，甲方应向乙方支付合同总价款的10%即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为尾款。

3.3乙方的收款账户:

开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

账号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方按本合同约定将款项汇入乙方指定的上述账户之中，即为乙方收到甲方支付的款项。

第四条甲方责任

4.1甲方及时向乙方提交相关资料和文件，包括样板房的装修平面图、效果图、施工图。

4.2甲方应按合同约定及时支付费用。

4.3在乙方摆场开工前\_\_天,甲方为乙方入场施工创造条件，包括:不影响施工。

4.4负责提供水源、电源为乙方使用，并承担水电费用。

4.5施工期间甲方仍需部分使用该样板间的，协助做好施工现场的保卫及消防等项工作。

4.6负责工程质量和进度的监督及竣工验收。

第五条乙方责任

5.1乙方为甲方承接的项目提供整体软装配饰工程服务，服务内容包括:方案设计及方案实施。

5.2乙方应按合同规定的内容，时间和约定的标准向甲方交付方案，完成售后服务。

5.3乙方负责依据经甲方确认的方案进行软装配饰产品的生产及现场的摆场。

5.4乙方负责安排现场的卸货与摆场搬运，并做好现场的安装工作。

5.4乙方负责工程质量和进度，保证按期竣工。

第六条工程变更

工程项目及方案如需变更，双方必须书面协商一致，同时调整相关费用。

第七条工程工期

7.1工程工期共计天，从乙方收到甲方定金和首付款之日起计算，因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期做相应的顺延。

7.2因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而延误工期的，工期不顺延因乙方原因造成工程质量不符合甲方要求的，乙方应按甲方要求进行返工，返工费用由乙方承担，工期不顺延。因前述事项造成项目工期延误达天的，甲方有权解除合同，由此给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

7.3因工程变更或非甲方原因造成的停水、停电及其它不可抗力因素而影响工期的，工期相应顺延。

第八条工程验收和保修

8.1工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收。甲方应自接到书面验收通知的次日组织验收。甲方验收合格并按本合同约定支付尾款后，乙方向甲方办理工程移交手续。

8.2乙方对提供软装配饰等产品提供自工程经验收合格之日起壹年的免费保修，终生有偿维护，如系人为损害的，乙方只是提供维修服务，费用由甲方承担。

第九条违约责任

9.1本合同生效后，甲方拒绝履行本合同的，无权要求返回定金及首付款乙方拒绝履行本合同的，应向甲方双倍返还定金。

9.2甲方未按合同约定向乙方付款的，每延期支付一天，按应付款的万分之三向乙方支付延期违约金。

9.3乙方未按合同约定日期竣工并向甲方交付经验收合格的工程的，每延期一天，按合同总价款的万分之三向甲方支付违约金，给甲方造成损失的，还应予以赔偿。

9.4工程未经验收合格前，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成甲方损失的，由甲方负责。

第十条其它约定条款

10.1甲方确认验收前，对于样板房内的软装配饰等产品提出更换建议，乙方应于配合并按甲方要求进行更换。

第十一条其他

11.1甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作，双方需另行协商签订合同。

11.2甲方变更合同规定的时间，要求提前完成方案时，应向乙方支付每天500元的赶工费。

11.3不可抗力导致的终止合同:如果不可抗力发生，如行政命令、政策法规、罢工、故意破坏、资方停工、禁运、战争、自然灾害或其他超过协议双方控制的事件，因而一方无法履行协议，受到不可抗力影响的一方可以提前十五天书面通知对方终止合同。不可抗力发生时，甲方决定终止合同，甲方需按乙方已完成的工程量支付相应的报酬，乙方须向甲方交付所有设计方案文件资料。

11.4本合同在履行中发生纠纷，甲、乙双方无法自行协商解决时，依法向乙方所在地人民法院提起诉讼。

11.5本合同未尽事宜，双方可签订补充协议书作为附件，补充协议书与本合同具有同等效力。

11.6本合一式二份，甲、乙双方各执一份。

11.7本合同经双方签字盖章后即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋装修包料协议书篇四**

甲方：签订时间：乙方：签订地：

一、产品质量

甲方应保证必须符合或优于国家规定的“装饰装修材料有害物质限量”的环境保护标准以及国家和行业规定的其他质量要求，技术指标与出厂标准，做到外观整洁，标识清楚。

二、保修方式

以上产品在质保期内出现产品质量问题，甲方应负责三包(包修、包换、包退)，所产生的费用由甲方自行承担、包修期满后乙方享有终身成本价维修服务。

三、交货时间与地点

1、甲方负责将货物运送至约定地点，承担相应运输、保管、装卸的费用。乙方在交货地点对数量、外观检查后验收，对产品质量不符合或规格不符的，有违合同原则的产品有权拒收，并由甲方承担因此而产生的经济费用和一切损失。

四、付款方式

乙方在20\_年月日前付定金贰拾万元整，余款于20\_年月日前付清。

五、服务：

1、产品品种、规格、质量不符合本合同约定时，甲方应在24小时内负责包修、包退、包换并承担因此给乙方造成的全部损失。

2、甲方未按本合同规定的产品数量交货时，少交部分，乙方如乙要，应照数补齐，乙方如不乙要，可以退货，由退货所造成的损失，由甲方自行承担，如乙方乙要而甲方不能交货，则甲方应该给乙方不能交货部分货款总值的20%的违约金，乙方另行采购。

六：本合同一式二份，甲方一份、乙方一份。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：地址：地址：法定代表人：法定代表人：委托代理人：委托代理人：开户行及账号：开户行及账号电话：电话：

**房屋装修包料协议书篇五**

甲 方(发包人)：

住 所：

联系电话:

乙 方(承包方)：

联系电话:

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国价格法》以及其它有关法律法规的规则，为保护双方的合法权益，结合本工程具体情况，经双方友好协商，达成如下协议，共同遵守。

一、 工程概况：

1、 住房结构：两房两厅，施工面积79平方米。

2、 工程地址:

3、 工程内容：双方确认的设计图纸和预算项目。

4、 承包方式：包工部分包料

5、 总造价(大写)： 万 。(增减项目另签〈工程项目变更单〉增加项目工程款必须预先支付才开始施工)

6、 工期:自20 年10月8日至20 年12月2日，工期为55天。

7、 质量等级：[合格]

二、 质量验收标准：

本工程执行省建设行政主管部门颁发的《湖北省家庭装饰质量验收标准》及其它地方性标准为质量验收依据。

三、 工程付款方式及结算的约定： 工程付款进度及方式：

(1)合同签定当天即付工程款的33%;计人民币(大写):伍万元整。

( 2 ) 水电工开工前即付工程款的6%; 计人民币(大写)壹万元整。

(3)木工基本完工支付工程总造价的13%;计人民币(大写):贰万元整。

(4)工程完工验收后支付工程总造价的13%;计人民币(大写):贰万元整。

(5)工程完工三日内付清全部余款;计人民币(大写)：伍万元整。

(6)全部工程按双方确认的设计图纸和施工项目施工。

按本合同签定的工程总造价一次性由甲方发包给乙方，如在本合同外有设计变更或增加工程量时，甲、乙双方经协商确认，签订项目变更作为附加协议。

四、甲方职责：

1、开工前与有关部门办理相关装修手续并承担相应费用。

2、免费提供施工用水、用电并将水源、电源接至施工现场。

3、落实工程垃圾临时堆放处，并负责工程垃圾从临时堆放处的进一步处理。

4、协调处理施工时与邻居间的关系。

5、按时支付工程款，配合做好双方约定的其它有关事宜。

五、乙方职责：

1、按双方确认的图纸和预算项目，按国家行业规范保质保量如期完成合同内容。

2、将工程垃圾清至临时堆放点(距现场30米以内)。

3、文明施工，若因违反操作规程引起工伤事故，责任自负。

4、乙方做好双方约定的其他有关事宜。

六、有关安全及防火的约定： 甲方提供的施工图纸操作方法及施工现场应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方施工中应采取必要的安全措施，保障施工人员及相邻居民安全。

七、设计图纸的变更：

原则上双方确认的设计图纸在施工时不得变更，在不影响总体方案和装修格调的前提下，允许甲方在需变更物施工前提出变更请求，在征得设计师同意后予以变更，并签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

工期延迟：遇下列情况之一，工期顺延。

1、停水、停电累计达4小时以上;

2、甲方工程款未按约定时限拖延一天以上;

3、甲方单位或有关部门人员干扰阻止施工累计达一天以上;

4、按合同约定需甲方配合之事而甲方延误累计达一天以上。

九、违约责任：

1、若甲方违约造成乙方误工，施工工期顺延。

2、若乙方违约造成工程不能按期完工，工期可顺延，每超过一天，甲方扣罚乙房30元/天。

3、其他违约责任按《民法典》处理。

4、乙方必须严格按合同设计图纸、预算项目及乙方报价书中承诺的材料品牌，质量保质保量进行施工，不得偷工减料或未按合同要求使用劣质材料等，如有发现，甲方完工验收时，乙方必须无条件更换及返工。5、自合同签定起若有一方单方面解约，必须向另一方支付15%的合同违约金。

十、完工移交：工程完工后，乙方应先进行内部验收，内验合格后再通知甲方进行正式验收。甲方接到验收通知三天内应会同乙方人员一起验收，不能无故拖延，否则视同甲方默认验收合格。工程验收合格且甲方余款结清后， 乙方将钥匙和工程保修期单一并交于甲方，至此工程全部移交甲方管理。

十一、保修：基础工程保修期两年，隐蔽工程保修两年。须工程款全部结清，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工之日算起。

十二、合同仲裁：按《民法典》规定执行。

十三、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。合同附件作为合同的组成部分。

十四、合同履行完成后自动终止。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

单位(盖章) 单位(盖章)：

年 月 日 年 月 日

**房屋装修包料协议书篇六**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：详见本合同附件(一)和施工图。

4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元; 2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元; 4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元; 6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

7、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5.甲方如自聘，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半( 年 月日)，甲方即第二次付施工工费的40%.剩余10%尾款待甲方对后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1.工程质量验收，除需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1. 甲方责任

1)必须提供经部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3)如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2.乙方责任

1)应主动出示、会员证书或;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2)指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4)严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5)在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1.本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3.本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方各执 份。

甲方(业主)： (签章) 乙方： (签章)

住所地址： 企业地址：

邮政编码： 邮政编码：

工作单位： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

日期： 日期：

**房屋装修包料协议书篇七**

发包人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜，达成如下协议：

第一条装修内容

1、地点：

2、承包范围：

3、承包方式：

第二条：双方责任

1、从合同签定后天开始施工。

2、严格按照发包人的要求进行施工。

3、承包人必须保护好原居室室内的家具、水、暖、电、管线等。

第三条关于工期

1、期限天，开工日期年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期年月日。

2、如相互造成施工延续，赔偿对方%违约金。

第四条关于材料要求双方商定后施工。

本合同一式两份，双方各执一份。

自合同签订后生效。

施工完毕后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋装修包料协议书篇八**

甲方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商一致，本着平等、互利、互惠、友好、自愿的原则，遵照《合同法》及有关法律、法规之规定，就装修承揽合同达成以下约定，供双方共同遵守：

一、工程概况

1、甲方将\_\_\_\_\_\_\_房屋装修工作，交由乙方完成，乙方将根据自己专有的技术完成本合同约定内容。

2、分项工程单价：

(1)、仿瓷：\_\_\_\_\_元每平方米(含材料及人工)。

(2)、乳胶漆：\_\_\_\_\_元每平方米(含基层腻子及人工)。

(3)、墙纸粘贴：\_\_\_\_\_元每平方米。

(4)、清水漆：\_\_\_\_\_元每平方米(喷漆，门及其他道具的线条不另计费)。

以上单价均按实际着漆面积计算，造型顶按水平投影面积按实计算，不按展开面积计算，不按板材计算。

3、工程量：按工程验收的实际工程量计算。

4、施工工期：合同签订之日起计算工期，总工期为\_\_\_\_\_天。

二、付款方式

1、乙方进场7天后由甲方支付所完工程量工程款的\_\_\_\_\_%作为工程前期借支款。

2、工程竣工交验合格，甲方向乙方支付合同总价款的\_\_\_\_\_%，剩余\_\_\_\_\_%为工程质保金，质保期为\_\_\_\_\_个月。

三、甲方责任

1、办理好工程开工的手续，提供工程地质资料和工程施工图。

2、工程所需的所有原材料由甲方提供并保证质量;

3、甲方负责工程所需资源，如施工用水、电和库房等工作必备条件，开通施工场地内运输道路，拆除现场内障碍物;

4、在乙方确保质量和工期任务完成的前提下，按合同规定付款给乙方，不得无故拖欠;

5、甲方对乙方施工现场进行监督工作，对乙方违反有关安全、质量、文明施工等规定的行为有权进行警告、罚款等处罚;

6、甲方项目部根据工程总进度的要求进行施工安排，乙方应当服从甲方安排及管理。

四、乙方责任

1、按照甲方的技术要求进行施工，接受甲方相关人员的监督与技术指导，根据现行的国家建筑安装工程质量评定标准和施工验收规范，严格按照施工图或设计变更进行施工，不得擅自更改图纸，保质保量的完成任务，如因工程出现质量问题则由乙方承担相应责任;

2、乙方应当以自己的设备(设备需自备)、技术和劳动力完成本工程的全部工作，不得转包，乙方可根据工程需要聘请他人帮助完成，乙方聘请的工人与乙方属于雇佣关系，乙方及聘请人员在工作过程中发生的一切财产或人身损害均由乙方自行负责;

3、乙方要保证材料利用率，不得浪费、破坏，不得更换甲方提供的原材料;

4、乙方应遵守甲方有关施工安全等相关规定，做到文明施工、安全施工。

五、质量要求

1、严格按照甲方要求施工。

2、仿瓷墙面必须平整光洁(即压光)。

3、需要做乳胶漆的部位必须平整且着漆均匀、手感舒服。

4、造型石膏板顶及隔断必须贴填缝带。

5、木制道具清水漆必须喷。

6、乙方交付的工作成果不符合国家的质量要求应当无条件整改，给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任;

7、验收标准，按国家现行验收标准执行，工程验收不合格，乙方负责返工并按合同约定承担违约责任;

8、甲方在使用过程中，如出现工程质量问题，乙方应在接到甲方通知后3日内组织人员维修，超过3日乙方未进行维修的，甲方可另请他人，费用由乙方承担。

六、安全施工与检查

1、乙方负责对其施工人员进行安全教育，应遵照工程建筑施工有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受上级及甲方、监理等安全检查人员依法监督检查工作;

2、乙方应严格按照甲方的安全制度与施工流程工作，采取必须的安全防护措施，消除事故隐患，施工中如造成乙方施工人员和其他人员的安全事故，所有责任由乙方承担，并承担由此产生的其他一切费用;

3、施工进程中，甲方有权监督乙方执行项目的`安全制度和安全规定，对于违反项目安全制度规定的行为和安全隐患，甲方有权要求乙方整改并限期完工，乙方同时还应接受与其他施工人员同等的处罚。

七、违约责任

1、违反本合同约定，给对方造成损失的，应当赔偿对方全部损失，同时向对方支付违约金\_\_\_\_\_%;

2、乙方应在约定的时间完成工作成果，除天气影响、停水停电、不可抗力因素外，乙方不得延长工程期限;如因甲方原因造成工期延误，则工期顺延，由此造成的误工费由甲方承担，以签证单为依据;因乙方原因造成工期延误，给甲方造成损失的，应承担相应的赔偿金，同时每延误一天，乙方应按合同总价款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，延误超过2天时，甲方有权解除本合同，并不再支付合同尾款。

八、合同解除

1、合同履行完毕后，本合同自动解除;

2、合同履行过程中，经双方协商一致，可提前解除本合同;

3、合同履行过程中，如发生不可抗力因素，导致本合同无法继续履行，任何乙方均可要求解除本合同，无需承担违约责任。

九、合同履行过程中如发生争议，双方应协商调解，协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、合同履行过程中，有未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字盖章之日起生效，合同附件作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

**房屋装修包料协议书篇九**

国家标准装修合同范文篇发包方：

承包方：

本着平等互利的原则，经甲、乙双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方达成如下协议，以资双方共同遵守。

一.工程概况

工程名称：住宅装修工程地点：承包范围：工期：150天，20\_\_年12月25日至20\_\_年04月25日工程质量：合格。

二.工程单价及总造价

工程单价：详见报价清单

硬装基础总造价：58000包含项目详见报价清单主材总造价：122022包含项目详见报价清单项目总造价：180000

三.甲方工作

1.甲方指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜，解决由甲方负责的各项事宜。

2.施工场地具备水、电等基本设施。

3.负责与相关单位协调、配合工作。

4.在乙方进场之前完成场地移交。

四.乙方工作

1.乙方指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照施工设计进行施工，作好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.凡由乙方采购的材料、设备经甲方确认后方可使用。

4.竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

五.工程价款及付款方式

1.双方商定本合同的付款方式，按报价中单价乘以实际完成工程量结算。分为三次付款

2.工程竣工验收后，乙方提交工程结算单并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料7天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在一周内，支付清乙方工程结尾款。

六.关于工程质量及验收的约定

1.本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和建筑装饰工程施工及验收规范建筑安装工程质量检验评定统一标准等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2.本工程质量应达到国家质量评定合格以上标准。

3.甲乙双方应及时办理隐蔽工程及中间工程的检查及验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予认可。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

4.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知7日内组织验收，并办理验收，移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

6.表面装饰保修期为叁年，隐蔽工程保修期为伍年。在保修期间因工程本身发生质量问题，乙方予以免费维修。

七.奖励和违约责任

1.乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

2未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故，由乙方负责并承担损失。

3.未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

4.因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

5.工程质量不符合合同规定，乙方负责修理或返工。

八.争议或纠纷处理

1.本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行协调。

2.当事人不愿通过协商调解时，本合同在执行中发行争议，可向履行地人民法院起诉。

九.其他

1.设计图纸变更必须经过甲方同意，经甲方确认后，方可施工。

2..本承包合同内所有材料，若需调整、更换品种时，所产生的价差按2实增减。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

国家标准装修合同范文想查看更多优质范文，请上酷猫写作。

**房屋装修包料协议书篇十**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式 \_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_\_元押金， \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_ 月\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_ 月\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_ 月\_\_\_\_日

**房屋装修包料协议书篇十一**

发包方： (以下简称“甲方”)

承包方： (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称： 。

1.2工程地点: 。

1.3工程内容及做法(详见:《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

1.4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)乙方包工、包料。

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》、《乙方提供装饰装修材料明细表》);

(3)乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

1.5 工程期限\_\_ \_\_\_历天，开工日期\_\_\_\_\_\_年 月 日,竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

1.6合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条 施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(1)甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见:装饰装修工程设计图纸);

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见:装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第三条 甲方义务

3.1 开工前\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

3.2 负责办理施工所涉及的申请、审批等手续，并负责交纳物业管理处和报批的全部费用

3.3负责提供施工所需的水源、电源;

3.4负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系;

3.5不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

3.6施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作;

3.7参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

3.8按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

第四条 乙方义务

4.1 指派 为乙方驻工地监理，负责本合同履行;按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4.2施工中严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

4.3严格执行有关施工现场管理规定，严格按图纸或说明进行安全文明施工，做好各项质量检查和施工记录;

4.4保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通;

4.5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

4.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

第六条 材料的提供

6.1 由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表)，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;乙方验收后应负责妥善保管。

6.2 由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用;如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延;

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

7.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条 工程款支付方式

8.1合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 5%，即 元。

8.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

8.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

8.4 本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起 12 月

第九条双方责任和工期延误处理

9.1以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

(1)不能提供水、电;

(2)不能保证每天8小时以上工作时间(含加班);

(3)不能按期提供自购材料、设备;

(4)不能按期支付工程款影响正常施工的;

(5)因甲方原因变更设计、增加施工项目;

(6)同意工期顺延的其他情况。

(7)逾期验收或无故怠于验收;

(8)因甲方责任造成工期延误的其他情况。

9.2对以下原因造成工期延误, 工期不顺延：

(1)因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延;

(2)因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(3)乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责;

(4)乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿;

(5)乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6)乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

9.3 合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.4 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

9.5 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.6 甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

9.5 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

第十条 关于设计和施工及验收的约定

10.1乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

10.2乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

10.3施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

10.4隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

10.5工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后 天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

10.6双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

第十二条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由东莞市装饰协会调解;协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

13.1 本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

13.2 本合同签订后工程不得转包。

13.3 本合同一式\_贰\_\_份，双方各执\_\_壹\_\_份,合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_(签字) 乙方:东莞×××装饰工程有限公司(盖章)

法定代理人: 法定代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址： 地址：东莞市××镇×××路×××

电话： 电话：0769-8×××××××

**房屋装修包料协议书篇十二**

住所地址：

联系电话：

乙方：

单位名称：

施工负责人：

联系电话：

签订日期：

第一条：工程概况

1、工程承包方式：基础装修

2、工程期限：

3、开工日期：月日

4、竣工日期：月日

5、合同价款：大写 元。

6、合同内容：

水电材料：

bv鸽牌电线，得亿pvc线管、底合、电胶带、秋叶源闭路线、

秋叶源网线、水管、金牛(冷热水)日丰汽管、日丰内丝湾头。得亿pvc管，材料费人工费是乙方付款。

第二条：水电安装

1、厨卫水管、卫生间水管采用金牛冷热水管，卫生间排水采用pvc得亿管;

2、厨房、卫生间电线采2.5mbv电线安装。

3、厨房卫生间吊顶采用普通长条铝扣板;

4、客厅至次卧空调采用4mbvr铜芯线，插座采用2.5mbv铜芯线线管采用得亿pvc管，线路为明线，开关插座为明装;

5、厨房、卫生间贴墙地砖(墙地砖采用普通瓷片)，厨房防水做两遍、卫生间防水做叁遍。卫生间关水后方可贴砖;

6、客厅主、次卧灯采用日光灯，厨房采用普通顶灯。卫生间安浴霸;

7、厨房做厨柜采用普通灶台砖，厨柜门采用生太板人工现场做，厨柜台面采用普通大理石;

8、厨房主、次卧门采用九星板双程人工现场做，中间为(2x4)木板门方为(4x10)木条，平面采用玻英纸，门锁采用球形锁;

9、客厅主、次卧墙面漆不在预算中。

水泥材料：

水泥拉法基32.5#石粉、河沙、红砖材料费人工费是乙方付款。

第三条：工程验收、工程款结算

1、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方按时参加工程验收。

2、双方约定在施工过程中分为下列几个阶段对工程进行验收。 水电安工后验收墙地砖贴安后验收木工完工后验收

3、工程款支付方式

合同生效后，甲方按下表中的约定向乙方支付工程款。

第四条：本工程自验收合格双方签字之日起计算保修期，单包工程和包工包部分材料的工程保修期不贰年。

第五条：本合同共计叁页，一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**房屋装修包料协议书篇十三**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方协商，订立本协议，以共同恪守。如下：

一、工程项目：

1、三个房间(两卧室、一客厅，以下简称三个房间)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗;客厅、卧室铺强化木地板;清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一置物架;阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上方书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊c板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊c板;厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上方挂衣服)。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式：

甲方按乙方要求务必保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

三、质量标准：

施工质量要贴合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，如不能按期完成，每一天将处罚金五十圆。

五、工程造价：

材料由甲方带给，甲方只支付乙方装修人工费伍仟陆佰圆人民币。

六、付款方式：

工程完工后，经甲方验收，如贴合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题：

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，具有相同效应。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_ 签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找