# 工程合同贷款(16篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-09-11

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。工程合同贷款篇一承包方（以下简称乙方）：（公司全称）营...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**工程合同贷款篇一**

承包方（以下简称乙方）：（公司全称）

营业执照号： 法定代表人（或负责人）： 办公地址： 签约代理人： 联系电话： 施工代理人： 联系电话：

客户服务中心投诉电话： 计财部结算电话：

依照《中华人民共和国合同法》、建设部发布的《住宅室内装饰装修管理办法》及其

它有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

1.1 工程地点：1.2 工程建筑面积：1.3 户型：1.4 工程内容及做法（见《预算单》及图纸）

1.5 工程承包方式，双方商定采取下列第

（1）乙方包工、包基础施工材料、包部分（或全部）主材（以“甲方委托乙方代

购主材清单为准”）；

（2）乙方包工、包基础施工材料，甲方提供主材（见甲方提供装饰装修材料明

细表）。

1.6 工程期限

开工日期为甲方首期款（基本装修工程造价的55%＋第1.7款的②＋③＋④＋⑤＋⑥）到乙方帐后第四日即200年月日（或另行约定为200年 月 日）；如物业部门开工手续完备时间晚于前述时间或其他原因延误开工，则以交底单时间为开工日期。

竣工日期为开工后第工作日。

1.7 合同总价款为（人民币）金额大写：。 其中包括：

① 基本装修工程造价为（人民币）元， 金额大写：。②水电预收款为（人民币）元（每建筑平米元）， 金额大写：。 ③工程管理费为（人民币）元， 金额大写：。 ④设计费为（人民币）元（每建筑平米元）， 金额大写：。 ⑤远途施工费（人民币）元， 金额大写：。 ⑥主材代购款（含风险服务费）为（人民币）：元， 金额大写：。

注：以上②③④应在首期款时全额支付。⑤⑥如有发生，应在首期款时全额支付。

若本工程实行工程监理，甲方与乙方共同委托 监理公司对本工程项目进行监理，监理费用由甲方承担 %，由乙方承担 %。

双方商定施工图纸采取下列第 种方式提供：

1、甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式三份，甲方提供，乙方执两份；

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方执一份，乙方执两份。

4.1 开工前四天，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、电器等陈设，以不影响施工为原则，乙方不对余留陈设负责。

4.2 提供施工期间的水源、电源，并承担其费用,否则由此造成的工期拖延由甲方承担。

4.3 负责协调施工过程中与邻居之间的关系；

4.4 如需拆改原建筑的承重及非承重结构或设备管线（燃气、暖气等），负责到有关部门办理相应的审批手续并交乙方备案。

4.5 负责办理物业部门的开工手续；并承担物业部门的各项费用（任何名目）；由于乙方原因造成物业部门的罚款则由乙方承担。

4.6 由甲方委托他人进行其他施工项目，在交叉施工过程中给乙方施工项目造成损失的，由甲方承担赔偿责任。

5.1 乙方应在施工中严格执行施工规范和质量标准，保质按期完成工程施工。

5.2 乙方应在施工中严格执行安全施工规范。因违反安全施工规范出现工伤事故，由乙方内部自行承担，与甲方无关；违反安全施工规范，给甲方造成损失的，应负赔偿责任。

5.3 乙方应在施工中严格执行施工防火要求。由于施工造成火灾事故，由乙方承担责任；给甲方造成损失的，应负赔偿责任。

5.4 乙方应严格执行国家有关施工现场管理的规定，不得扰民。

5.5 乙方应严格执行国家有关施工现场管理的规定，做到不污染环境。

5.6 为保障工程顺利完成，乙方应保证施工现场的整齐有序。

5.7 工程竣工后负责清扫施工现场（不包括专业保洁）。

5.8 乙方应负责做好成品保护工作（甲方委托他人进行其他施工项目造成交叉施工除外）。

5.9 乙方应严格执行国家、本市及物业管理部门的强制停止施工和临时静音施工规定。

5.10 乙方所使用的基础装修材料应符合国家或行业有关质量标准和环保标准，否则甲方有权拒绝材料验收，由此产生的后果由乙方承担。

5.11 乙方的设计和施工应严格执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》和《室内装饰装修材料有害物质限量十项标准》。

5.12 乙方应承担因乙方原因造成的政府管理部门或物业管理部门的罚款。

5.13 乙方施工人员不得使用已安装好的厨具设备、燃气设备及卫浴设备等设施。因乙方施工人员擅自使用上述设备、设施导致损坏，乙方应予赔偿，并承担全部责任。

5.14 乙方应负责现场的安全管理，包括对临时进入现场的外来人员的管理。

5.15 乙方设计师应负责协助甲方选购饰面材料、家居配套设备、家具用品及配饰品等，并提供合理资讯。

5.16 乙方设计师应对施工过程全程监督、协调，并及时纠正施工中不符合设计方案的项目。乙方有权根据工作需要更换设计师。

5.17 乙方对甲方提供的材料应合理使用，并控制损耗率。超过合理的损耗率，乙方应予赔偿。

5.18 乙方负责对甲方所提供的材料、设备进行验收、确认，办理完交接手续后，施工质量控制由乙方负责。

5.19 乙方在施工中应使用相应的电动工具，不得野蛮施工。

5.20 乙方施工人员不得在施工现场做饭。

5.21 乙方施工人员不得在施工现场住宿。（甲方特殊许可的除外）

5.22 乙方不得以各种理由向甲方索要工程款项以外的任何费用。

5.23 乙方应切实遵守乙方的长期承诺及合同签约时的当时承诺（为切实保护双方的利益，“承诺”仅指书面承诺）。

5.24 甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应尊重其民族风俗习惯。

6.1 甲方变更或增减施工项目时，应与乙方协商，双方签署《工程洽商单》并列明调整的价款和工期的相应顺延后，乙方按《工程洽商单》执行。（依照建筑装饰行业惯例，减项不缩减工期）。

6.2 合同履行中的各项协商事宜均须由乙方施工代理人与甲方共同商定并签署《工程

洽商单》，任何口头承诺或口头协议均无效。为确保合同双方的利益，任何书面补充（变更）协议均须由乙方法定代表人或负责人签署方为有效，否则无效。

6.3 施工中甲方与乙方施工人员（包括工长、班长、工人）违背6.2条约定所做的变更内容所引起的一切后果均由甲方承担，给乙方造成额外费用和损失的应予承担和赔偿。

6.4 工程增项或变更应适当顺延工期。

6.5 合同签定后，如甲乙方中任何一方单方面要求解除合同，须按基本装修工程造价的20%支付对方违约金。如甲方要求解除合同，还须承担乙方因签定本合同发生的设计费（按 元/建筑平方米计算）。

6.6 合同签定后，如甲乙双方任何一方要求减少合同规定的施工项目时，为部份违约，须向另一方支付减项金额20%的违约金。

6.7 工程施工后，如甲乙双方任何一方要求减少合同规定的施工项目时，为部份违约，须向另一方支付减项金额20%的违约金。若甲方要求减掉的项目乙方已经施工，甲方须另外向乙方支付该项目所发生的费用。

6.8 中期款结算后增加施工项目，甲方在交纳增项工程全款后，乙方予以施工。

第七条 材料供应

7.1 由乙方提供的基础装修材料须严格按照乙方当期《家居指定环保基础装修材料名录》执行。

7.2 乙方提供的基础装修材料应符合国家或行业有关质量标准和环保标准。乙方材料配送库中缺货可采用同品质材料代替，但应及时知会甲方。

7.3 如施工中使用的材料出现假冒、伪劣，甲方有权要求更换，乙方应按照《中华人民共和国消费者权益保护法》无条件予以更换并给予甲方正品材料价格两倍的赔偿。造成工程质量问题的，乙方应无条件整修并承担其费用。

7.4 应由乙方购买的基础装修材料，在工程进行中，甲方如需变更，双方须先填写“变更洽商单”，确认品牌及价格后，乙方方可购买，任何口头协议无效。

7.5 由甲方负责采购供应的材料应是符合设计及施工要求的合格产品，并按施工进度送到工地现场。甲方应在材料进场前一天通知乙方，双方共同验收并办理交接手续。因甲方供料延误或发生规格差异等质量问题，造成工期延误，由甲方承担。

7.6 甲方委托乙方代购“主材”的，须在合同中列明“甲方委托乙方代购主材清单”，

**工程合同贷款篇二**

发包方（以下简称甲方）：身份证号码： 工作单位： \*现住所地址（有效通信地址）：\*邮编： \*电话： \*手机： 传真：注：以上带“\*”项目为必填项目。

承包方（以下简称乙方）：（公司全称）

营业执照号： 法定代表人（或负责人）： 办公地址： 签约代理人： 联系电话： 施工代理人： 联系电话：

客户服务中心投诉电话： 计财部结算电话：

依照《中华人民共和国合同法》、建设部发布的《住宅室内装饰装修管理办法》及其

它有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

1.1 工程地点：1.2 工程建筑面积：1.3 户型：1.4 工程内容及做法（见《预算单》及图纸）

1.5 工程承包方式，双方商定采取下列第

（1）乙方包工、包基础施工材料、包部分（或全部）主材（以“甲方委托乙方代

购主材清单为准”）；

（2）乙方包工、包基础施工材料，甲方提供主材（见甲方提供装饰装修材料明

细表）。

1.6 工程期限

开工日期为甲方首期款（基本装修工程造价的55%＋第1.7款的②＋③＋④＋⑤＋⑥）到乙方帐后第四日即200年月日（或另行约定为200年 月 日）；如物业部门开工手续完备时间晚于前述时间或其他原因延误开工，则以交底单时间为开工日期。

竣工日期为开工后第工作日。

1.7 合同总价款为（人民币）金额大写：。 其中包括：

① 基本装修工程造价为（人民币）元， 金额大写：。②水电预收款为（人民币）元（每建筑平米元）， 金额大写：。 ③工程管理费为（人民币）元， 金额大写：。 ④设计费为（人民币）元（每建筑平米元）， 金额大写：。 ⑤远途施工费（人民币）元， 金额大写：。 ⑥主材代购款（含风险服务费）为（人民币）：元， 金额大写：。

注：以上②③④应在首期款时全额支付。⑤⑥如有发生，应在首期款时全额支付。

若本工程实行工程监理，甲方与乙方共同委托 监理公司对本工程项目进行监理，监理费用由甲方承担 %，由乙方承担 %。

双方商定施工图纸采取下列第 种方式提供：

1、甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式三份，甲方提供，乙方执两份；

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方执一份，乙方执两份。

4.1 开工前四天，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、电器等陈设，以不影响施工为原则，乙方不对余留陈设负责。

4.2 提供施工期间的水源、电源，并承担其费用,否则由此造成的工期拖延由甲方承担。

4.3 负责协调施工过程中与邻居之间的关系；

4.4 如需拆改原建筑的承重及非承重结构或设备管线（燃气、暖气等），负责到有关部门办理相应的审批手续并交乙方备案。

4.5 负责办理物业部门的开工手续；并承担物业部门的各项费用（任何名目）；由于乙方原因造成物业部门的罚款则由乙方承担。

4.6 由甲方委托他人进行其他施工项目，在交叉施工过程中给乙方施工项目造成损失的，由甲方承担赔偿责任。

5.1 乙方应在施工中严格执行施工规范和质量标准，保质按期完成工程施工。

5.2 乙方应在施工中严格执行安全施工规范。因违反安全施工规范出现工伤事故，由乙方内部自行承担，与甲方无关；违反安全施工规范，给甲方造成损失的，应负赔偿责任。

5.3 乙方应在施工中严格执行施工防火要求。由于施工造成火灾事故，由乙方承担责任；给甲方造成损失的，应负赔偿责任。

5.4 乙方应严格执行国家有关施工现场管理的规定，不得扰民。

5.5 乙方应严格执行国家有关施工现场管理的规定，做到不污染环境。

5.6 为保障工程顺利完成，乙方应保证施工现场的整齐有序。

5.7 工程竣工后负责清扫施工现场（不包括专业保洁）。

5.8 乙方应负责做好成品保护工作（甲方委托他人进行其他施工项目造成交叉施工除外）。

5.9 乙方应严格执行国家、本市及物业管理部门的强制停止施工和临时静音施工规定。

5.10 乙方所使用的基础装修材料应符合国家或行业有关质量标准和环保标准，否则甲方有权拒绝材料验收，由此产生的后果由乙方承担。

5.11 乙方的设计和施工应严格执行《民用建筑工程室内环境污染控制规范》和《室内装饰装修材料有害物质限量十项标准》。

5.12 乙方应承担因乙方原因造成的政府管理部门或物业管理部门的罚款。

5.13 乙方施工人员不得使用已安装好的厨具设备、燃气设备及卫浴设备等设施。因乙方施工人员擅自使用上述设备、设施导致损坏，乙方应予赔偿，并承担全部责任。

5.14 乙方应负责现场的安全管理，包括对临时进入现场的外来人员的管理。

5.15 乙方设计师应负责协助甲方选购饰面材料、家居配套设备、家具用品及配饰品等，并提供合理资讯。

5.16 乙方设计师应对施工过程全程监督、协调，并及时纠正施工中不符合设计方案的项目。乙方有权根据工作需要更换设计师。

5.17 乙方对甲方提供的材料应合理使用，并控制损耗率。超过合理的损耗率，乙方应予赔偿。

5.18 乙方负责对甲方所提供的材料、设备进行验收、确认，办理完交接手续后，施工质量控制由乙方负责。

5.19 乙方在施工中应使用相应的电动工具，不得野蛮施工。

5.20 乙方施工人员不得在施工现场做饭。

5.21 乙方施工人员不得在施工现场住宿。（甲方特殊许可的除外）

5.22 乙方不得以各种理由向甲方索要工程款项以外的任何费用。

5.23 乙方应切实遵守乙方的长期承诺及合同签约时的当时承诺（为切实保护双方的利益，“承诺”仅指书面承诺）。

5.24 甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应尊重其民族风俗习惯。

6.1 甲方变更或增减施工项目时，应与乙方协商，双方签署《工程洽商单》并列明调整的价款和工期的相应顺延后，乙方按《工程洽商单》执行。（依照建筑装饰行业惯例，减项不缩减工期）。

6.2 合同履行中的各项协商事宜均须由乙方施工代理人与甲方共同商定并签署《工程

洽商单》，任何口头承诺或口头协议均无效。为确保合同双方的利益，任何书面补充（变更）协议均须由乙方法定代表人或负责人签署方为有效，否则无效。

6.3 施工中甲方与乙方施工人员（包括工长、班长、工人）违背6.2条约定所做的变更内容所引起的一切后果均由甲方承担，给乙方造成额外费用和损失的应予承担和赔偿。

6.4 工程增项或变更应适当顺延工期。

6.5 合同签定后，如甲乙方中任何一方单方面要求解除合同，须按基本装修工程造价的20%支付对方违约金。如甲方要求解除合同，还须承担乙方因签定本合同发生的设计费（按 元/建筑平方米计算）。

6.6 合同签定后，如甲乙双方任何一方要求减少合同规定的施工项目时，为部份违约，须向另一方支付减项金额20%的违约金。

6.7 工程施工后，如甲乙双方任何一方要求减少合同规定的施工项目时，为部份违约，须向另一方支付减项金额20%的违约金。若甲方要求减掉的项目乙方已经施工，甲方须另外向乙方支付该项目所发生的费用。

6.8 中期款结算后增加施工项目，甲方在交纳增项工程全款后，乙方予以施工。

第七条 材料供应

7.1 由乙方提供的基础装修材料须严格按照乙方当期《家居指定环保基础装修材料名录》执行。

7.2 乙方提供的基础装修材料应符合国家或行业有关质量标准和环保标准。乙方材料配送库中缺货可采用同品质材料代替，但应及时知会甲方。

7.3 如施工中使用的材料出现假冒、伪劣，甲方有权要求更换，乙方应按照《中华人民共和国消费者权益保护法》无条件予以更换并给予甲方正品材料价格两倍的赔偿。造成工程质量问题的，乙方应无条件整修并承担其费用。

7.4 应由乙方购买的基础装修材料，在工程进行中，甲方如需变更，双方须先填写“变更洽商单”，确认品牌及价格后，乙方方可购买，任何口头协议无效。

7.5 由甲方负责采购供应的材料应是符合设计及施工要求的合格产品，并按施工进度送到工地现场。甲方应在材料进场前一天通知乙方，双方共同验收并办理交接手续。因甲方供料延误或发生规格差异等质量问题，造成工期延误，由甲方承担。

7.6 甲方委托乙方代购“主材”的，须在合同中列明“甲方委托乙方代购主材清单”，

**工程合同贷款篇三**

乙方(承包方)：

该工程为民房住宅一栋，为明确双方权利责任，根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律法规签字本合同，双方共同遵守。

第一条：工程名称：住宅平房一栋

第二条：工程地点：

第三条：工程概况：该住宅毛石基础、地圈梁、红砖结构、钢筋混凝土现浇面，建筑面积为 平方米。

第四条：承包方式：包工包料，包括人工费、设备费、模板租赁费、脚手架、工具、用具安全费以及主体工程所需一切建筑材料费，均有承包方自构，甲方把关材料质量。

第五条：工程施工依据：以甲方提供图纸及施工说明书为依据进行施工。如需要变更的双方协商。

第六条：承包金额：每平方米人民币元，共平方，共计 元，竣工决算按实际建筑面积结算。

第七条：付款方式：基础工程完成付给人民币完成付给人民币 元，内外墙抹灰完成付给人民币 元，余款工程全部竣工后一次性结清该款。

第八条：施工工期为天，自年 月 日止。如有不可抗拒的天气变化造成停工，工程双方协商顺延。

第九条：双方的权利与责任：

甲方的权利与责任

(一) 甲方有权监督所用的工程材料，劣质材料不得使用。

(二)工程质量监督有甲方指定人员，发现质量问题及时提出。

(三)甲方必须按合同规定的执行，付款到位，否则造成停工由甲方承担责任。

乙方的权利与责任

(一)乙方有权自主组织精干施工人员对工程质量严格要求，按图纸及施工说明施工，确保工程质量过关。

(二)在施工期间确保安全，不得违章做业，如造成不安全事故由乙方承担责任。

第十条：工程竣工后由甲乙双方组织有关人员对工程验收落实好双方的权利与责任，任何一方不得违约，否则由违约方承担经济损失和法律责任。

第十一条：本合同一式二份，双方各执一份，签字后具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程合同贷款篇四**

发包人：中国水利水电第六工程局\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目部（以下简称甲方）

分包人： 以下简称乙方）

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、法规，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，按照本工程主合同（甲方所签\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同）的要求，结合本工程施工具体情况，经甲乙双方充分协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工事宜达成如下协议，以资共同信守。

第一条 分包工程概况

1.1 部分工程施工名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2 工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3 工程内容:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（注:内容描述应当详细、准确）

1.4 分包工程范围:

(注:分包项目的边界条件描述应当准确清晰)

1.5 开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

1.6 竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

1.7 阶段性工期及单项工程完工时间：按甲方下达的施工进度计划执行

1.8工程质量标准：

（不低于主合同标准）

第二条 本合同文件的组成

2.1 本合同

2.2 中标通知

2.3投标（或议标）书及附件

2.4本合同所列附表、附件或专用条款

2.5 施工图纸、设计修改通知

2.6 标准、规范及主合同的有关技术文件（列表）

2.7 工程量清单及相应报价表

2.8 甲方审定的施工管理办法、施工组织设计、施工措施等

2.9 ……

第三条 承包方式、单价、预计总价

3.1承包方式：一般项目 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，主体项目\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总价与单价为固定不调价，

3.2单价及预计总价(详见工程量清单及汇总表)

3.3单价组成：包括人工费、部分材料费（按材料供应条款）、部分机械使用费（按设备供应条款）、管理费、施工利润、各种杂税费（不含营业税、城市维护建设税及教育附加费）以及为完成施工所必须的生活与生产、安全环保、文明施工等辅助设施费。其中材料费的组成为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，部分机械使用费的组成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

第四条 工程结算和支付

4.1 工程量计算规则：

土方明挖：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

石方明挖：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

洞（井）挖：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

混凝土：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

支护（锚杆、喷混凝土、挂网等）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

基础处理（钻孔、灌浆）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

.

.

.

4.2 结算工程量的核实确认，按图纸设计量并能同业主结算的工程量为依据（附有质量评定表），临时工程以方案量并参照测量收方量为结算的依据。（同乙方结算的结算单要履行项目部主要部室领导会签制度）

4.3 乙方应在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前按甲方规定的报表（包括工程量签认单、质量验收评定表，均为原件）上报，甲方向业主办理完毕工程结算手续后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方办理工程价款结算。若甲方工程周转资金短缺，可推迟付款，乙方应予理解。

4.4 本合同外因设计变更或业主(或监理)原因而对新增项目的工程量与新增单价(或费用)在业主未批复之前暂不进行对乙方的计量和结算，最终的计量和结算以业主（或监理）的正式批复为准。

4.5设计修改的新增项目如本合同内有相应单价的执行此单价结算,无相应单价的双方在施工前协商签定补充单价。

4.6 甲方按业主所结工程款（货币）的同等比例并扣除下述费用后向乙方进行支付。

4.7工程结算时甲方应扣除下列费用

4.7.1 乙方当月领用的材料费；

4.7.2 乙方当月使用甲方的施工设备费；

4.7.3 工程质保金（按当月工程结算款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计）；

4.7.4 乙方当月使用甲方的风、水、电、房租等费用；

4.7.5 安全保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；

4.7.6 民工权益保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

4.7.7其他.（如超挖超填费用等）。

4.8 工程结算支付采用银行转帐方式，乙方必须提供正规的发票。

4.9 当工程结算达本合同工程价款总额的90%（含已扣质保金）时，甲方暂停付款，待工程完工验收合格，双方办理竣工结算（扣除质保金）后在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 天内甲方支付乙方。

4.10本合同工程质保金的支付：在甲方主合同全部履行完毕：验收鉴定、移交签证起至质量保证期满，经业主验收合格，业主支付给甲方工程质保金后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内甲方向乙方支付（但乙方所承担的施工项目如在质保期内出现质量问题的修复费用应扣除）。

4.11 工程预付款

4.11.1 本合同工程预付款的支付（视主合同条件由双方约定，如支付要有有效的保函,原则上分包工程不予支付预付款）

4.11.2 本合同工程预付款的扣回（视主合同条件由双方约定）

第五条 工程进度

5.1 乙方应按甲方的进度计划和指示实施本合同工程,工期自甲方开工令下达之日算起.施工人员和设备进退场的时间见附表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.2 不论何种原因造成施工进度滞后,乙方均应按甲方的指示,采取有效措施赶上进度.赶工措施应以保证工程按期完工为前提调整和修改进度计划.

5.3 乙方应按照本合同协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工.因乙方原因不能按本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的,乙方承担违约责任及相应费用.

5.4 工程暂停施工后,乙方应与甲方协商采取有效措施积极消除停工因素的影响,当工程具备复工条件时,乙方应在指定的期限内复工,若乙方无故拖延和拒绝复工,由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担.

5.5 由于自然条件影响或业主原因导致的工程停工、工期拖延等造成的经济损失及潜在风险甲乙双方各自承担自己的部分，乙方无权就此向甲方索赔。

5.6 工程实施期间不可避免的会出现窝工、停工现象，除甲方调剂工作面以外所发生的.窝工与停工的费用一律不予补偿。

第六条 工程技术要求

6.1 乙方必须严格按国家有关工程施工技术规范、施工图纸及有关设计通知、主合同中的技术要求、甲方的指令组织施工，并接受甲方的监督管理。

6.2 乙方应对收到的任何图纸和技术文件进行仔细阅读和检查，并有责任发现其中可能存在的缺陷或错误，如发现错误或表达不清，必须在收到图纸和文件后天内以书面方式通知甲方，避免由此引起返工而造成的经济损失，若因乙方未按图纸和施工措施施工或错误施工，乙方须承担直接经济损失及工期延误责任，乙方应负责分包工程范围内图纸的保密工作。

6.3 在签订协议后乙方须按甲方要求向甲方提交详细的技术措施与施工组织方案（包括环境保护的处理措施）一式 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。（如甲方需要的话）

6.4 在施工过程中，对特殊过程、关键工序或危险部位，乙方必须向甲方提交详细施工措施或作业指导书（包括环境保护的处理措施），并对相关人员进行适时培训和技术交底，由甲方批准后方可施工。

6.5 本合同工程所约定的工程范围内的施工测量由乙方负责，测量结果由甲方测量人员复核，乙方对测量的正确性负责，并且不能因为甲方的复核而免去对其测量结果应承担的责任。（各项目要结合实际制定本条款）

第七条 工程质量标准及验收

7.1 乙方必须按照国家有关施工验收规范、设计图纸及有关设计通知、主合同中的质量要求及甲方质量体系要求控制质量，接受甲方、监理、业主对质量监视、检查、控制。

7.2 乙方应配备专职的质量检查人员,建立完善的质量检控制度,配合甲方三检人员做好各工序的质量检查及验收工作.

7.3 乙方应对其所承担工程项目的施工质量负全责,如发生质量事故,应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 小时内报告甲方,对施工质量缺陷负责返工并承担相关费用;对不合格产品,甲方有权要求乙方予以返工并承担由此造成的经济损失和工期延误;不符合质量要求的工程项目,甲方不予计量与结算.

7.4 乙方应严格按甲方的施工过程质量验收程序要求进行全过程的质量检查、验收。产品经监理、甲方验收合格后可转入下道工序。

7.5 隐蔽工程和工程的隐蔽部位须经甲方及监理检查、验收签字后乙方才能进行覆盖，进入下一道工序。

7.6 甲方有权对全部工程的所有部位及任何一项工艺、材料和工程设备进行检查和检验；乙方应为甲方的质量检查和检验提供一切方便；甲方的检查和检验不免除乙方按合同规定应负的责任。

7.7 乙方所承担的本合同工程项目完工后 天内,乙方应按照监理、业主及甲方的要求，向甲方提交合格的竣工资料一式 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，并配合甲方进行验收工作，不提交竣工资料不予竣工决算。（此条是否由分包人提供竣工资料双方再约定）

7.8 分包工程竣工验收未能通过且属于乙方原因的，乙方负责修复相应缺陷并承担由此发生的费用和相应的质量责任。

7.9 本合同工程缺陷责任期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，缺陷责任期内的缺陷修复由乙方负责，并承担相关费用；若乙方未能及时修复责任期内的缺陷，甲方可另行安排其他施工单位修复，所发生的费用按实际发生由乙方承担，可在乙方的工程尾款及有关被扣留的费用中直接支付，同时乙方被扣留的质保金不予退还。

7.10 乙方每月结算工程款时必须扣留应结算工程价款的\_\_\_\_ %作为工程质量保证金，在责任期内无质量缺陷事故，可无息全额退还。

7.11 乙方应认真地学习甲方的质量管理办法，无条件地接受相关的质量考核。

7.12本合同工程所约定的工程范围内施工检验、试验由\_\_\_\_\_\_方负责，费用由\_\_\_\_\_\_方承担。

7.13 土石方明挖的边坡应达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准,允许超挖\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_cm,超出允许超挖部分\_\_\_\_元/方由乙方承担,经测量、质检部门确定后其发生的超挖超填费用从结算款扣除。

7.14 洞(井)挖的边墙的半孔率应达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%,顶拱的半孔率应达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%,允许超挖\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_cm,超出允许超挖部分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/方由乙方承担,经测量、质检部门确定后其发生的超挖超填费用从结算款扣除(业主、监理批复认可的地质原因所发生的量除外)。

7.15其他------

第八条 环境和职业健康、施工安全

8.1 乙方必须严格按照国家和业主、监理及甲方对安全生产管理的有关规定组织施工，在施工过程中，乙方应遵守有关环境保护和职业健康安全的法律、法规和规章及甲方的有关规定，并应对其违反上述规定所造成的环境破坏以及人员伤害和财产损失负责。

8.2 乙方在施工过程中必须确保施工安全，对项目范围内的施工安全负全责；发生安全事故（包括险情安全事故）应立即报告甲方。甲方建立分包工程安全生产保证金制度，本协议签订后，乙方必须与甲方签订安全文明生产责任书。并应向甲方缴纳一定数额的安全保证金。乙方在施工过程中，应采取有效措施避免安全事故的发生，努力减少因安全生产事故造成的损失及防止工地附近建筑物和居民的生命财产遭受损失，其安全措施费与投入均已进入承包单价中。

8.3 乙方须设置必要的安全管理机构和配备专职的安全人员，加强对施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材和爆破作业、高空作业的管理，制定安全操作规程，配备必要的安全生产设施和劳动保护用具，并经常对其职工进行施工安全教育。

8.4 因乙方责任发生安全事故，所造成的一切损失由乙方自行承担，如果还给甲方或第三方造成了经济损失，由乙方负责赔偿，且被扣留的安全保证金不予退还。

8.5 甲方统一监管本工程的文明施工，负责管理和协调全工地的治安保卫、环境和职业健康安全等有关文明施工事项，乙方应积极做好本合同施工范围内的文明、环保工作。

8.6 乙方在其施工场地内发现文物，应采取保护措施，并按主合同约定的时间和程序报告甲方，由于乙方的疏忽或过错造成的后果由乙方自行承担相应的经济和法律责任。

8.7 乙方每月结算工程款时必须扣留应结算工程价款的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %作为环境和职业健康安全保证金，在安全责任期内无安全事故，可无息全额退还。

第九条 现场施工道路、风水电及营房营地

9.1 现场施工道路

9.1.1 甲方按工程主合同要求（另见图表）向乙方无偿提供如图所示的施工道路，该道路的维护保养由乙方负责，乙方应保证该道路处于安全使用状态，完工退场时乙方将道路及道路设施恢复为起始状交还给甲方。

9.1.2 乙方自建临时施工道路要事前报甲方批准并符合甲方总体现场要求和技术要求，同时应无偿提供给业主、监理、甲方和其他施工方使用。

9.1.3其他……

9.2 现场施工用风水电、照明、通风、排水责任的分界

9.2.1风的双方责任:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.2.2电的双方责任:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.2.3 水的双方责任:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.2.4 照明的双方责任:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.2.5 通风的双方责任:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.2.6 排水的双方责任:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.2.7 其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.3 现场营房及营地

9.3.1 乙方自建营房或营地（包括其它临时设施和场地）要符合甲方现场的总体要求并报经甲方批准，该营房营地的安全责任和文明建设责任由乙方负责并接受甲方督查。

9.3.2 乙方有偿使用甲方提供的临时住房（含办公用房）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；\_\_\_\_\_设施 台/套；场地 平方米。使用时段，其上述区域内的安全责任、文明建设责任由乙方负责并接受甲方督查。每月甲方按住房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米；设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/台套；场地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；生活用电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/kw.h；生活用水\_\_\_\_元/t（计表）的协商价格在支付结算中予以抵扣。

9.3.3其他 ……

第十条 施工设备

10.1 乙方应按合同要求组织施工设备，按实际需要向甲方提供入场施工设备清单（含入场时间），并按甲方现场总体要求进行停放管理，不得随意进出指定区域和乱停乱放。

10.2 乙方入场施工设备必须是最大限度地满足施工需要，完好率不低于90%，若甲方一旦发现乙方使用的施工设备因完好率低下或数量不足等原因影响工程进度、质量时，有权要求乙方增加或更换施工设备，乙方应予以及时增加或更换，由此增加的费用和工期延误责任均由乙方承担。

10.3.乙方施工设备未经甲方批准不得擅自离开现场，否则按违约处理。

10.4.乙方施工设备的安全责任由乙方负责，对安全风险较高的设备如：（列表示）由甲方强制乙方购买相应保险。

10.5乙方使用甲方设备按 元/台班或\_\_\_\_\_\_\_元/台时（列明细表或另拟租赁协议）的协商价格和实际用量在支付中抵扣。

10.6土石方装运：（自装渣地点----渣场的运输、渣场平整所需设备责任分界）

10.7混凝土水平运输：（自拌合站------到混凝土浇筑现场哪个部位，所需设备责任分界）

10.8混凝土垂直运输：（垂直运输设备包括混凝土泵的责任分界）

10.9其他……

第十一条 施工材料

11.1甲方提供的主材

材料名称

规格与型号

预算价格

供货地点

11.2乙方为完成本合同项目的材料，其运输和仓储安全由乙方自行负责，仓储地点和最大库存量应符合甲方对乙方分包工程的现场总体管理的要求，并报甲方批准。

11.3乙方从甲方仓库领用的材料，出库后材料管理的责任即由乙方承担。

11.4除甲方按11.1提供材料外其他均由乙方自购，乙方保证自购的材料质量合格。

11.5材料计划:

11.6材料核销办法:由甲方提供的材料按定额标准进行核销,超出定额使用的材料按(当期购入的市场价+运杂费)\*1.15从乙方的结算款扣除.（经双方协商）

11.7 如甲方提供的周转材料按租赁计费（租赁价格表），从乙方的结算款扣除。

第十二条 现场机构设置

12.1乙方应建立完善现场施工技术、安全、质量、实验检测等管理机构，配备相应的各类专业技术人员。

12.2对工期、安全、质量和甲方声誉等造成不良影响的乙方人员和无故不服从甲方协调指挥的乙方人员，甲方有权要求乙方责令其离开工地。

12.3本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内乙方将合乎施工要求的现场施工管理机构设置及负责人、各类专业技术负责人名单以书面形式报送甲方。

第十三条 履约保证金

13.1 在本合同签订前乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元履约保证金（按分包合同价款5～10%计），本合同约定的乙方的全部义务履约完成后无息退还剩余款项。

13.2

第十四条 民工工资兑现办法

14.1为维护民工的合法权益，保证工程施工顺利进行，乙方应及时兑现民工工资，并按国家有关规定承担相应责任。

14.2 乙方雇佣的劳务要签《劳务协议书》，并将入场的人员的名册、身份证复印件、《劳务协议书》递交到甲方人力资源部门一份，运行过程中如有变动乙方应及时将变动的情况与甲方沟通补报。

14.3乙方发放民工工资必须接受甲方的监督，甲方有权对乙方的民工工资发放情况进行调查摸底，

14.4甲方对没有信誉的乙方可采取直接发放的办法,每月由乙方提供民工工资单报到甲方人力资源部门审核后由财务部门从结算款扣留民工工资总额(也可采用工资卡的方式),由甲方的人力资源部门负责发放到每个民工手里(民工持本人身份证领取)。

14.5每月对乙方结算时预留结算的总价款的 %做为民工权益保证金，完工退场在无民工工资纠纷时无息退还。

14.6 其他------

第十五条 双方职责

15.1 甲方职责

15.1.1 甲方应负责做好本合同工程的现场施工协调和组织策划及工程竣工验收。

15.1.2 甲方负责及时向乙方提供施工图纸 套和转发设计、监理文件和施工指示，并对施工进行技术指导（含技术交底）。

15.1.3 甲方按主合同的总体进度计划及监理批复的施工进度，负责审核并批准乙方的施工方案、施工计划、施工资源配置方案等。

15.1.4 甲方负责对乙方施工进度、安全、质量等全过程进行监督（但不能免除乙方责任），若工程进度出现滞后、工程质量出现严重问题、施工安全出现严重隐患时，甲方有权责令乙方停工整改，若在规定整改期限内仍达不到甲方要求时，甲方有权调整乙方工程项目范围或解除本合同，其间发生的相关费用、损失由乙方承担。

15.1.5 甲方负责施工生产、生活设施场地的统一规划，满足乙方施工需求。

15.1.6 甲方统一负责向监理、业主报送工程结算报表、施工计划和其他相关工程资料（含竣工报告），并向乙方按本合同约定办理工程结算和价款支付。

15.1.7 甲方督促乙方购买高危作业人员的人身伤害险、全员工伤险、特殊设备财产险和必要的第三者责任险。

15.1.8 甲方督促乙方做好现场安全防护、做好队伍和营区的治安防范。

15.1.9 其他应由甲方履行的职责。

15.2 乙方职责

15.2.1 乙方应服从甲方、监理的统一指挥和调度，按照本合同约定对进度、质量、安全等负责。

15.2.2 乙方应严格执行本合同目标施工计划和甲方审批的施工进度计划，单项工程开工前（ ）天，应向甲方报送施工方案、施工计划和施工资源配置方案，并由甲方审批后方可实施。

15.2.3 乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包（包括事实上的分包）、转包，否则，甲方既视为乙方违约，并有权解除本合同，由此而造成的一切损失由乙方承担，且乙方不得提出任何异议与索赔。

15.2.4 乙方应按照甲方的统计报表制度和报表格式报送工程结算表及其它有关报表。

15.2.5 为保障工程施工的正常秩序，乙方现场施工负责人短期离开工地应经甲方项目经理或其委托人的同意，并委托一名全权代表代行其职责,无故离开的经发现每次扣除工程款5000元。

15.2.6 乙方合同工程完工后应及时对施工现场进行清理，做到工完场清，并不得损坏现场构筑物及其他设施，如发生损坏，应负责修复或赔偿。

15.2.7 乙方应加强对本单位职工的思想教育，规范其行为，做到遵纪守法，在工地不得发生违法违纪事件，做好环境保护工作，遵守环境保护的法律、法规，生产中的废水、废气、废油、烟尘等排放及生活垃圾应按有关规定处理。

15.2.8 乙方应负责已完合同工程移交前的维护。

15.2.9 乙方应做好自身人员的安全教育、施工防护，做好队伍内营区内的治安保卫工作并接受甲方督查。

15.2.10 乙方应购买高危作业人员人身伤害险\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份（列表）；全员工伤险；特殊设备财产险\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份（列表）；第三者责任险\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份（列表）。

15.2.11在施工期间出现不可避免的停工、窝工现象，不得依此为理由延误工期与增加补偿费用。

15.2.12乙方保证所提供的各类资质证件是真实、有效的，并出具相应的证明材料。

15.2.13其他----

第十六条 违约责任、争议、仲裁、罚则

16.1 因主合同不能继续履行或甲方终止主合同，本合同的履行也自然终止。此终止甲方以书面形式及时告知乙方，并以业主对甲方的结算为基础，按乙方完成工程量占甲方完成工程量比值同比例对乙方进行结算。同时退还乙方所提交的剩余的履约保证金。

16.2 违约责任:

16.2.1若乙方将本合同项目另行转包或再分包，甲方有权直接解除本合同。由此导致的所有损失由乙方承担。

16.2.2 若乙方原因未达到本合同控制性工期要求，每拖延一天，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计取违约金。

16.2.3 若乙方原因造成主合同规定的其他违约事项（签订分包合同应明确具体的责任），则由乙方承担违约责任，并赔偿甲方信誉损失，按乙方分包合同工程价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％计取违约金，并赔偿相关损失。

162.4 本合同未规定的违约责任，按甲方与业主签订的主合同违约责任规定处理。

16.2.5 因乙方无能力施工自动退场,除全额没收履约金外,所完成的未结算款项不予结算.

16.2.6 乙方应及时发放民工工资,由于拖欠民工工资造成不良影响,按违约处理.

16.3 合同纠纷解决办法:甲乙双方再执行本合同过程中若发生意见分歧，双方可在以下a、b、c三种解决条款中，根据分包情况任选一种条款进行约定。

a．凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。

b．不能协商解决，应提交甲方总部所在地仲裁委员会即丹东仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

c．不能协商解决,向甲方总部所在地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

16.7 罚则

16.7.1 ……

第十七条风险和保险

17.1 乙方应保障甲方免于承受在本分包项目实施全过程中引起的下列损失、索赔及与此有关的索赔、诉讼、损害赔偿：

17.1.1 人员的伤亡;

17.1.2 分包工程以外的任何财产的损失或损害.

17.2 工程(包括材料和工程设备)发生以下各种风险造成的损失和损坏，均应由乙方承担风险责任：

17.2.1 由于乙方对工程(包括材料和工程设备)照管不周造成的损失和损坏；

17.2.2 由于乙方的施工组织措施失误造成的损失和损坏；

17.2.3 其他由于乙方的原因造成的损失和损坏。

17.3 乙方应为所雇佣的在工地从事与工程有关工作的全体雇员的人身伤害和死亡投保雇主责任险或工伤险，若因乙方原因而未投保或投保理赔不完善，则一切后果由乙方自行负责，并承担相应的费用。由于乙方过失造成在乙方责任区内工作的甲方或第三方的人员伤亡，责任及相应费用由乙方承担。

17.4 乙方应为所使用的施工机械设备购买相应的保险，对安全风险较高或国家法律法规及工程所在地政府明确规定应购买某项保险的设备，甲方有权要求乙方必须购买相应的保险。因乙方原因未投保，由此而引起的一切后果由乙方自行负责，并承担相应的费用。

第十八条 其 他

18.1 乙方进入施工现场后应负责缴纳地方政府规定征收的费用（如暂住费等）。

18.2 乙方应与甲方签订>与>作为本合同的组成部分，具有同等法律效力,双方应按其规定执行。

18.3 本合同履约中甲乙双方往来的通知、指示、要求、确认、决定等均应以书面函件为准，并应送达约定地点 和办理签收手续。

18.4 本合同未尽事宜，双方共同协商解决。

18.5 本合同经双方法定代表人（或代理人）签字并加盖单位公章并报业主、监理审核同意后生效，工程完工，工程价款结清后自然失效。

18.6 本合同是否需要地方公证机关公证，双方协商确定。(如需要的话)

18.7 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份,其中：正本2份，双方各执1份；副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

签约时间： 签约地点：

甲方: (盖章)乙方: (盖章)

法定代表人:法定代表人

代理人： 代理人：

通讯地址： 通讯地址：

邮政编码： 邮政编码：

联系电话： 联系电话：

**工程合同贷款篇五**

甲方：

乙方：投资策划有限公司(学校)

经介绍，甲、乙双方友好协商达成如下借款合同，严格履行。

一、借款金额： 元人民币。

二、借款用途：学校基本建设工程付款。

三、借款时间及本息结算还款办法：

借款时间： 年。(20年月日至20年月日)月息贰分。每季度末结算一次。乙方若有资金和还款能力提前还款，甲方同意乙方提前一个月声明并按实际使用时间提前归还本息。

四、质押物品及化解风险的措施：

乙方用公司和学校一号办公楼《房屋所有权证》(运港字第00000242号)作抵押。乙方不能按时归还本息，甲方有权将质押房屋变卖收回本息或按每月所借款额的3%加收滞纳金。

五、上述合同一式三份，自签字到款之日起生效。甲、乙双方及见证人各存一份。若有争议，协商解决。

甲方签字留印： 乙方签字盖章： 介绍及见证人签字：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

**工程合同贷款篇六**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

关于甲方承建的( )工程中的防水工程，现经甲、乙双方协商，甲方将该工程中防水工程发包给乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则。依照《中华人民共和国合同法》有关规定，特订立以下合同：

第一条 工程名称、地点、内容、使用材料品种、要求：

(一)工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(四)使用的防水材料品种、要求： 所有材料必须现行的国家标准

第二条 承包单价及方式：

1、 承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、 承包单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 工程造价：

本工程采取综合单价包干(综合单价一次包死，材料价格市场风险自行承担)，工程量按实结算。

综合单价详见附表分部分项工程量清单计价表。(此综合单价包含人工费、材料费、机械费、管理费、检验试验费、利润、规费等一切费用)工程总价暂定为大写人民币()元整。

第四条 质量标准：

按《屋面防水工程施工验收规范》gb50207——20xx、《地下防水工程施工验收规范》gb50208——20xx标准施工。

本工程质量标准：省优。

第五条 开竣工日期

开工日期：

竣工日期：

第六条 双方责任

(一)甲方责任

1、应提前提出施工计划，并将施工图纸提供给乙方，图纸设计如有变化，应及时以书面的形式通知乙方。

2、配合乙方施工，如提供材料临时贮存仓库、工人工地住宿等。

3、甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

(二)乙方责任

1、听候甲方通知，及时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及相关部门颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用。

2、配合甲方整体工程的进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。如果延误甲方工期，处以每天5000元罚款。

3、应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

4、应严格按防水工程标准规范施工，做好细部处理，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到甲方标准，并对工程保修5年。

5、工程竣工后，清理现场，整理技术档案，做好验收准备工作。

第七条 工程竣工验收及期限：

乙方必须按甲方规定日期内完工，双方按国家现行规范标准验收，办理交工验收证书及施工档案资料交接，最终以质检站验收达标为准。

第八条 工程结算及付款方式：

本工程款根据以下工程量计算规则计算面积乘以相应的综合单价。

工程量计算规则：

1、屋面防水：按设计图示尺寸以面积计算。(1)平屋顶按水平投影面积计算。

(2)不扣除房上烟囱、风帽底座、风道、屋面小气窗和斜沟所占面积。(3)屋面的女儿墙、伸缩缝和天窗等处的弯起部分，并入屋面工程量内。

2、墙、地面防水：按设计图示尺寸以面积计算。地面防水按主墙间净空面积计算，扣除凸出地面的构筑物、设备基础等所占面积，不扣除间壁墙及单个0.3m2以内的柱、垛、烟囱和孔洞所占面积。

本工程无预付工程款，各分项工程竣工后支付进度款经甲方项目负责人签发已完工作量的60%，待全部工程完工验收达标后甲方付至全部工程款的80%给乙方，工程审计结束后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5\_%的工程款作保修金，保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

第九条 履约保证金:

1、乙方在签订合同之日向甲方缴纳合同总价10%作为履约保证金，甲方在屋面防水验收一周内将该保证金无息返还，未尽事宜双方协商解决。

第十条 违约责任：

(一)甲方如未按约支付工程款，甲方应按银行同期贷款利率向乙方支付逾期付款违约金。

(二)乙方如未能按甲方指定的期限内完工，影响甲方整体工程进度，每日应按工程价款的千分之5向甲方支付违约金。

(三)如质量未达到合同规定的标准，乙方应无条件整改，直至达到标准要求，所需费用由乙方自行承担，如给甲方造成损失的，其损失由乙方承担。

(四)乙方未能按合同履行义务的，甲方有权通知乙方解除合同。

第十一条 质量保修期、及保修责任：

质量保修期自竣工验收合格后开始计算，期限5年。在保修期内，如发现漏水不管什么原因乙方应在接到保修通知后3天内即派人无条件免费修理，如未按约派人修理，甲方可委托他人修理，修理费用从质量保修金中扣除。本工程质量保修金为合同总价的5\_%，5年期满后之日7天内退回保修款，保修金不计利息。

第十二条 其他双方约定事项： 无

第十三条 解决合同的方式：双方协商解决，协商不成，由工程所在地人民法院解决。

本合同一式\_两\_份，甲乙双方各执\_一\_份，具同等法律效力，待5 年保修期满后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间: \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间: \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程合同贷款篇七**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包单位：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包单位：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议,共同守约。

第一条工程概况

1.1工程名称：

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2工程内容(附工程设计图纸及文字说明和工程预算书)

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意,并以书面形式予以确认,增减部分按实际结算。

1.3承包方式：经充分协商双方确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_类承包方式。

a类为包工包料

b类为包工不包料

1.4根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为\_\_\_\_\_\_\_元，金额大写（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

设计费为\_\_\_\_\_\_\_元，金额大写（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.5施工期限:根据国家建设装饰工程工期定额、双方商定。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

1.6如遇下列情况,工期相应顺延。

1.6.1按施工准备规定,不能提供施工现场场地,电源线路未能接通,障碍物未能清除，影响进场施工。

1.6.2不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

1.6.3在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

1.6.4甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

1.6.5因甲方材料供应不及时而影响施工。

1.6.6未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

1.6.7因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

第二条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订（工程监理合同），并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条甲方义务

3.1开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间：甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行24小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

3.2不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

3.3做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

3.4参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

第四条乙方义务

4.1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

4.2保证施工现场的整洁。严格执行市（区）县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

第五条工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

第六条工程验收

6.1隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验修依据。

6.2工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

第七条工程款交付方式

7.1第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_元

7.2第二次于工程进度的\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_元。

7.3第三次于工程进度的\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元。

7.4工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，七日内付清余款。

第八条违约责任

8.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

8.2未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

8.3因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

8.4甲方未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

8.5由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

元。

8.6由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理工期不予顺延。

8.7由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条保修

9.1本工程保修期为壹年，自验收合格双方签字之日起计算。

9.2乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

9.3人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

第十条纠纷解决方式

本协议执行中如发生纠纷，双方可以提请经济合同仲裁委员会仲裁或直接向法院提起诉讼。

第十一条其它项目具体规定

11.1因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费（此费用不在工程价内）

11.2工程竣工决算以实际工程量计算为准。

11.3增减项目由双方协商，双方签证为依据。

第十二条附则

12.1本合同经甲、乙双方签字后生效。

12.2甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

12.3本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

12.4本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在市（区）县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

12.5合同的其它附件。

附件一：装饰装修工程预算书

附件二：装饰装修工程设计图纸

附件三：装饰装修工程变更单

附件四：装饰装修工程验收单

附件五：工程结算单

附件六：工程保修单

第十三条其它约定条款

发包单位承包单位：

（盖章）（盖章）

地址：地址：

委托代理人：委托代理人：

联系电话：联系电话：

签约地点：签约地点：

签约时间：签约时间

**工程合同贷款篇八**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规，经甲乙双方平等协商，甲方同意将本工程相关事项协商一致，订立本合同以资共同遵守。

一、工程名称： 大理石安装工程

二、工程地点：

三、工程内容：大理石安装

四、承包方式：单包工，其中甲方负责大理石、水泥、沙及安装，负责水电供应，施工场地塔架材料。

六、工程单价（不含税）：墙体干挂人工费 元/㎡，方柱干挂人工费/米，角钢/米

七、付款方式：甲方首先预付乙方进场费元。安装费按施工进度支付80%，余款待工程竣工验收后合格一次性付清。

八、工程期限定为合同签字之日起，乙方应在 天内按质按量完成。

九、工程按国家标准施工。

十、甲方责任

1、及时组织水电供应，及施工所需材料，不得影响施工正常运行。

2、提供生产用水、用电场地，提供乙方工作人员的生活场地。

3、负责提供施工设计图给乙方，落实专人负责督促乙方按技术规范施工。对乙方施工存在问题提出调整意见，共同把关工程质量达到规定要求。

4、负责筹措工程资金按合同要求及时兑现工程款，保证工程施工正常进行，若甲方不及时兑现进度款或不及时提供施工材料的，乙方有权暂停施工待料或等待工程款的兑现。

（二）乙方责任

1、负责有计划地组织按技术规范施工，确保工程按时、按质、按量完成。

2、按国家有关规定，对施工现场规范管理，做到文明施工，安全施工。

十一、附注：

本合同一式两份，双方各执一份，本合同未尽事宜由双方协商解决。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

签订日期： 签订日期：

联系电话：联系电话：

**工程合同贷款篇九**

鉴于业主为修建 () 并接受了承包人对该项工程\_\_\_ \_\_\_合同段的投标书,现由 （业主全称）(以下简称\"业主)为一方和 （承包人全称） （以下简称“承包人”）为另一方于20xx年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日共同达成并签订本协议如下:

1．第\_\_\_合同段由k\_\_\_+\_\_\_\_至k\_\_\_\_+\_\_\_\_\_,长约\_\_\_\_km,技术标准\_ \_\_级，\_\_\_\_路面。以及其他构造物工程等。

2．下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，即：

(1)本合同协议书及附件（含合同谈判中澄清文件）；

(2)中标通知书；

(3)投标书及投标书附录（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

(4)合同专用条款（含数据表和招标文件补遗书中与此有关的部分）；

(5)合同通用条款（范本）；

(6)技术规范（项目专用本，含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

(7)技术规范（范本）

(8)图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；

(9)标价的工程量清单；

(10)投标书附表(辅助资料表)

(11)使用农民工承诺书。

(12)构成本合同组成部分的其他文件。

3．上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

4．根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的本合同总价为人民币（大写）\_\_\_\_ 元(￥\_\_ 元)。

5．由于业主按本协议第6条所述给承包人支付合同价款，承包人在此立约：保证在各方面按合同文件的规定承担本合同工程的实施和完成及其缺陷修复。

6．作为对本合同工程的实施和完成及其缺陷修复的报酬，业主在此立约：保证按照合同文件规定的时间和方式向承包人支付合同价款。

7．承包人应在监理工程师发出开工令之后，在投标书附录中写明的开工期限内开工。本合同工程工期为\_\_\_\_\_个月,工期从上述开工期的最后一天算起。开工令应在签订合同协议书以后，在投标书附录中写明的开工通知书期限内发出。

8．本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满及保修期终止分别签发缺陷责任终止证书及保修期终止证书后生效。

9．本协议书正本二份、副本\_\_\_\_\_份,合同双方各执正本一份,副本\_\_\_份,当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

业主：（单位全称） （盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（职务）

承包人： （姓名）

法定代表人或其授权的代理人：（职务）

日 期：20xx年x月xx日

**工程合同贷款篇十**

甲方（承租方）：

乙方（出租方）：

甲方租用乙方机械设备，经双方共同协商，达成如下协议：

1、 在租赁期间甲方租凭的设备如果造成丢失或者毁坏，按原价的80%赔偿。

2、机械设备名称、型号、数量： 装载机、发电机、塔式起重机、挖掘机、平板振捣器、氧气乙炔焊、塔式起重机、移动式柴油空压机、砂浆搅拌机、交流电焊机、钢筋切割机等，具体数量详见租赁清单

3、租凭时间： xx年00月00日——xx年00月0日

4、施工地点：

5、财务结算方式：

（1）计费方式及单价： 见租凭设备表

（2）甲方必须在规定的期限内付款，如逾期未付，乙方有权单方面终止合同的执行，所造成的一切损失由甲方负责，由此产生的设备停机费用由甲方照常支付给乙方。

6、有关约定：

（1） 乙 方负责提供设备操作者，操作者必须持证上岗，严格按照设备操作规程作业，并负责设备的日常维修保养工作。

（2）设备租凭期间，设备操作者的食宿由 甲 方负责。

（3）设备租凭期间，设备的燃油费、耗电费由 甲 方负责。

7、甲方责任：

（1）甲方必须为乙方设备的进场做好准备，提供必要的进场条件。

（2）甲方必须有专人负责指导设备的施工产生，但不能违章指挥，若由甲方人员违规指挥造成的一切损失由甲方负责。

（3）甲方应负责设备的安全工作，若由甲方保卫工作不到位造成设备及其零备件的丢失由甲方负责。

8、乙方复杂：

（1）乙方应保证进入施工现场的机械设备技术性能完好。

（2）进入施工现场的乙方工作人员必须遵守甲方的有关规章制度。若由乙方提供设备操作者，操作者必须积极配合甲方有关负责人的指挥作业，并遵守甲方的工作时间和工作安排，但有权对有关违章指挥提出异议。

（3）若乙方机械设备出现故障，乙方应积极组织人员进行抢修。若由此影响甲方施工三天以上的，经双方签认后，可免签当日台班费。

9、未尽事宜，由双方协商解决。协商不成，诉诸法律解决。

10、本合同经双手签字盖章后生效。本合同共四份，双方各执二份。

甲方： 乙方：

负责人：负责人：

经办人：经办人：

签订日期： 年 月 日

**工程合同贷款篇十一**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国经济法》，《建筑安装工程承包条例》及《建筑安装工程总分包实施办法》等有关规定。双方本着共同合作，互惠互利的原则，制定本合同，具体条款如下：

给甲方海河东二路建材园区内的两栋厂房以清包的方式上彩钢瓦，包括焊砣，下预埋件，上彩钢瓦等相关彩钢的项目。

1、乙方在施工过程中必须按工地的各项施工管理制度执行。

2、乙方在施工过程中必须以报价单的施工项目、施工工艺、施工材料为准。

3、乙方在每天的下班前必须把施工工地的卫生搞好，做到每天清扫干净。

4、现场的施工材料必须堆放整齐，摆放有序。

5、乙方在施工过程中必须以公司签订的施工工期为准并在施工工期内完工。

付款方式如下：

本工程的工程总价为： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一次：工程款为\_\_\_\_\_\_﹪

第二次：工程款为\_\_\_\_\_\_﹪

第三次：工程款为\_\_\_\_\_\_﹪

1、甲方负责与乙方的各项协调工作。

2、负责协调乙方办理入场的各项管理手续。

3、负责工程进展的监督检查，竣工验收。

1、乙方作为工程合同的具体执行人，要对甲方负责。

2、负责工程的施工管理、施工质量、施工工艺、施工材料、施工质量验收工作。

3、必须保证施工人员的人身安全。出现各种安全事故乙方全权负责。

4、劳动保护用品及施工工具由乙方自行解决。

5、由于乙方对各种事故负全责。乙方应承担各种事故给甲方造成的各种损失并赔偿损失。

1、本协议经甲乙双方签后生效。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效率。

3、本协议未尽事宜，双方可另行商议。

甲方签〔签章〕： 乙方签〔签章〕：

\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_年\_\_月\_\_日

**工程合同贷款篇十二**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆迁项目中所涉及的部分建筑物委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

3.工程数量\_\_\_列\_\_\_层，共\_\_\_\_平方米

4.拆除标准：拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平。

5.注意：施工中拆下的各类废旧材料归\_\_\_方所有，均由\_\_\_方自行处理。

1.工程价款：

(1)双方商定：本工程单价为\_\_\_\_/平方米。

(2)项目总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_元

2.结算方式：

(1)自签订合同开工日，甲方先付工程款的30%

(2)乙方完成全部拆除清运工作后甲方一次性支付工程款。

1.本合同工程定于20\_\_年\_\_月\_\_日开工，于20\_\_年\_\_月\_\_日竣工。

2.因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

甲方：

1.乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2.负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3.负责处理周边关系及其它管理部门。

4.尽量保证向乙方所交房屋的完整性，维护乙方的合法利益。配合乙方对施工人员进行安全教育。

5.甲方指定\_\_\_\_\_\_\_\_为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

1.负责编制施工方案，制定安全、环保措施。

2.积极配合甲方的工作。

3.做到那文明施工、安全、按期完成施工任务。

4.负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失;对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担。

5.服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7.乙方指定\_\_\_\_\_\_\_\_为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

1.违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担。

2.合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向蕲春县人民法院起诉。

1.本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2.补充协议及附件与本合同正文有同等法律效力，双方须共同遵守。

3.本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日生效。

4.本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日；20\_\_年\_\_月\_\_日

**工程合同贷款篇十三**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》的原则，并参考《中华人民共和国建筑法》，《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》，《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》等法律、法规相关规定，为明确发包方与承包方双方在工程施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，多快好省地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1．本合同；

2．本合同附件。

1．图纸由工程师单独保管，但应免费提供给承包方两套复制件。承包方需要更多复制件时，其费用自行负担。除非为执行合同绝对需要，承包方在未经工程师同意的情况下，不得将雇主或工程师提供的图纸、规范和其他文件用于第三方或转让给第三方。在发出缺陷责任证书时，承包方应将根据合同提供的全部图纸、规范和其他文件退还给工程师。

2．承包方应将其按合同规定提供的并经工程师批准的全部图纸、规范和其他文件的四套复印件提交给工程师，同时对于不能复制成相同规格的任何资料亦应提交一套可复制的副本。此外，承包方应按工程师的书面要求提交更多的上述图纸、规范和其他文件的复印件供雇主使用，其费用由雇主支付。

3．上述提供给承包方的或由承包方提供的图纸的一套复印件应由承包方保留在现场，该套图纸应可随时提供给工程师和任何由工程师书面授权的其他人员检查和使用。

1．工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。

2．国家（或各部委，或省，自治区，市政府，计委，建委等有关单位）对工程的批准投资计划文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，工程项目表文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，申请建筑许可执照文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计划任务书文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，初步设计文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总概算文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；施工许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_路

**工程合同贷款篇十四**

装饰企业合同编号：

甲方（甲方）： 乙方（乙方）：

住所： 住所：

委托代理人： 设计师： 联系电话：

联系电话：现场施工负责人：联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《住宅室内装饰管理办法》等有关法律、法规、规章的规定及国家合同示范文本的相关内容，结合住宅室内装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、诚信原则的基础上，就甲方住宅住宅室内装饰装修工程的有关事宜（以下简称工程），经双方协商一致，签订本合同： 第一条 工程概况和造价

1.1 工程地点： 1.2 工程内容及范围(详见附件图纸及预算)。 1.3 工程方式：双方商定采取下列第 种方式。

(1) 乙方包工、包料（详见附件预算）；

(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料（详见附件预算）； (3) 乙方包工、甲方包料（详见附件预算）。

1.4 工程期限 （晴）天，开工日期 年 月日，竣工

日期 年月 日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为（大写）： 元，（详见附件预算）。

其中辅料和人工费 元；代购主材费 元，税金（3.441%）元。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签定《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。 第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第种方式提供：

（1）甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式两份，发包人、承包人各一份； （2）甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式两份，甲方、乙方各一份，设计费（大写

＿ 元，由甲方支付（此费用不包含在合同价款内）。 第四条 甲方义务

4.1 甲方应在开工前 天办理有关装饰装修的报建手续。甲方应为乙方入场施工创

造

条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

4.2 免费提供施工期间的水源、电源； 4.3 负责协调施工单位与邻里的关系；

4.4 不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办

理相应的审批手续；

4.5 参与工程质量和施工进度的监督；

4.6 如负责材料或设备的采购，应对其质量和按期进场负责； 4.7 参与工程的竣工验收。 第五条 乙方义务

5.1 指派（姓名） 为工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、

保量的按期完成施工任务，解决有关承包人负责的各项事宜。

5.2 施工中严格执行安全技术规范、防火规定、施工质量验收规范，按期保质完成工程； 5.3 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境； 5.4 保护好原居室内的家具和陈设，保证居室内上，下水管道的畅通； 5.5 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场； 5.6 负责施工期间的施工现场和施工人员的各类安全；

5.7 工程竣工未移交给甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。 第六条 工程变更

6.1 工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关

工程费用及工期。

6.2 甲方书面要求工程项目变更，但甲方拒签书面变更协议，乙方有权单方面停工直至甲

方签定变更协议后，乙方再行复工，且工期顺延。 第七条 材料的供应和验收

7.1 由甲方提供的材料，设备，甲方应按时供应到施工现场后通知乙方，双方共同验收并

办理交接手续，因施工期间对材料、设备保管、搬运、使用等不当造成的损失，由乙方负责赔偿；

7.2 由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料运到施工现场时通知甲方，并接受甲方验收

后使用,甲方索要主要材料的质保书、合格证等质量证明的，乙方有义务提供。如乙方提供的材料、设备不符合设计和施工要求或不符合与甲方约定的标准，未经甲方同意，禁止乙方使用。

7.3 乙方在施工中发现甲方提供的材料、设备质量不合格，应及时向甲方提出。如甲方仍表示使用的，应形成书面意见，由此造成的质量问题由甲方负责。

7.4 甲方或乙方提供的材料应当符合《室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》。 第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方以书面形式确认，工期相应顺延：

（1） 工程量变化和设计变更；

（2） 产生不可抗因素的（特指甲乙双方人为的停电、停水以及法定的不可抗力的因素）；

（3） 甲方同意工期顺延的其他情况；

8.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费由甲方承担，工期顺延。

8.3 甲方未按期支付工程款造成误工、停工等，合同工期相应顺延，并补偿乙方由此而引起的经济损失。

8.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延，不能按期竣工的，乙方承担违约责任；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工材料费及返工费由乙方承担，并承担违约责任。

第九条 质量标准

合同双方约定本工程质量标准为

9.1 施工质量标准为：国标。 9.2 室内空气质量验收标准为：国标 。 第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中（含隐蔽工程和中间工程）分下列几个阶段对工程质量进行

验收：

（１）水电隐蔽工程验收； （２）防水工程验收； （３）瓦工工程验收； （４）木工粗装工程验收； （５）木工精装工程验收； （６）油漆及竣工初验； （７）竣工验收 。

乙方应提前两天通知甲方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单 10.2 工程竣工后，乙方应办理移交手续（见附件工程结算单）通知甲方验收，

同时提供管线竣工图等资料。

10.3 工程自验收合格双方签字之日起为工程保修期，在正常使用条件下，住宅室内装饰

装修工程的最低保修期为两年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。验收合格签字后，填写工程保修单（见附件工程保修单）。保修期以竣工验收

合格签字或盖章之日算起。保修单用于保修。 第十一条 工程款支付方式

11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提交工程决算书，并将有关资料送交发包人。

发包人接到决算书后三日内如未有异议，即视为同意，发包人即向承包人付清工程尾款。

11.3 发包人付清工程价款，承包人开具财务手续，向发包人办理移交及发放工程保修卡。

11.4 发包人在应付款日期不付清款是违约行为，承包人有权停止施工，并追究违约责

任。 工程竣工验收合格未付工程价款时，不得交付使用，其责任由发包人承担。

第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规

定，受到罚款或给对方造成的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 甲方未按期支付工程款的，工期相应顺延。

第十三条 安全生产和防火

13.1

施工图纸或施工说明及施工场地符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、燃气管道、给排水和其它管道畅通、质量合格，施工场地安全管理、施工人员和施工设备的安全保障等。乙方有义务对施工图纸中安全问题进行审查，如有安全隐患的，应及时提出修改意见，甲方仍坚持的，应当形成书面意见，其结果由甲方承担；乙方未审查或未能提出与安全有关的意见，施工后所产生的与安全有关的后果责任由乙方承担。

13.2

乙方应加强施工场地安全管理，施工期间所发生的施工人员和施工设备的安全以及其它施工场所的安全责任后果由乙方负责。

合同双方应当共同遵守装饰装修和物业管理的有关规定，施工中不得擅自改变房屋承重结构，拆、改承重墙，如甲方未经有权部门批准，坚持改变的，乙方有权拒绝施工并不承担违约责任。

第十四条 合同争议的解决方式

因本合同所产生的任何争议，由当事人双方协商解决；也可申请相关部门调解。协商

**工程合同贷款篇十五**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条 借款用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 借款金额借款方向贷款方借款人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。预计用款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 借款利率自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年息为\_\_\_\_\_\_\_\_\_％。借款方如果不按期归还贷款，逾期部分加收利率20％

第四条 借款期限借款方保证从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月止，用国家规定的还款资金偿还全部贷款。预定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款，或者商请借款单位的其它开户银行代为扣款清偿。

第五条 因国家调整计划、产品价格、税率，以及修正概算等原因，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

第六条 贷款方保证按照本合同的规定供应资金。因贷款方责任未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金的计算与银行规定的加收借款方的罚息计算相同。

第七条 贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关统计、会计报表及资料。

借款方如果不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按照银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。

第八条 本合同条款以处的其它事项，双方遵照《中华人民共和国合同法》的有关规定办理。

第九条 本合同经过签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。本合同一式五份，签章各方各执一份，报送主管部门、总行、分行各一份。

借款方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程合同贷款篇十六**

甲方：晋城市××××有限公司（以下简称甲方）

乙方：南氏面食（以下简称乙方）

×为保证晋城市放心早餐工程的顺利运行，让广大市民真正吃上卫生、营养、价廉的放心早餐。甲、乙双方就合作事宜，本着平等互利的原则，经双方友好协商，签订如下协议：

×一、合作有效期限自年月日至年月日止。

×二、甲方同意乙方作为放心早餐工程的供应商，乙方自主经营，独立核算，自负盈亏。乙方必须向甲方一次性缴纳产品质量保证金伍仟元，并一次性缴纳品牌使用费伍仟元，有效期至年月日。自合同签定之日起执行。

×三、乙方在甲方生产厂房内从事食品生产加工，有关证件手续由甲方统一办理。乙方使用的包装物、周转箱必须卫生、无毒。乙方要保证所提供食品的质量，符合《食品卫生法》的要求，能随时接受大众传媒的检验，否则由此造成的影响由乙方承担。如果发生因食品本身质量引起的消费者投诉，由此造成的一切经济、法律、民事责任由乙方自负。

×四、乙方应定期向甲方出示技术监督局的“质检报告”，市（区）卫生防疫站的“食品卫生检验报告单”。

×五、乙方提供食品必须有包装，并且包装应根据甲方指定的产品包装类型、图案、标识，统一印刷“晋城富威华天放心早餐工程有限公司生产”或“晋城富威华天放心早餐工程指定产品”字样，乙方生产厂名、厂址、电话统一使用晋城富威华天放心早餐工程有限公司冠名、厂址和电话。产品名称、主要成分、保质期、产品执行标准及应注明的其他内容，都应在包装上标明。乙方未经甲方同意不得擅自将包装上注有的“放心早餐”字样及图案的包装物自用或他用，否则甲方将追究乙方侵权责任，乙方负责赔偿因侵权造成的经济和名誉损失。

×六、甲方每日下午：之前将次日所需的食品品种、规格、数量等用传真或其它书面形式通知乙方指定联系人，乙方需在次日凌晨：之前将甲方所需食品按质按量送到甲方指定的配送中心，在指定的位置堆码整齐，经双方验收无误后签字。如订单有变化应在晚：前通知乙方，否则造成的损失由甲方负责。

×七、甲乙双方购销的产品品种严格按照附表中约定的规格、单价执行。如果出现主要原材料价格出现上下波动超过，双方应另行商定价格，作为本合同的补充条款。

×八、乙方需按照甲方的订单提供质优、量足、新鲜、无损坏、无挤压的合格的食品，否则甲方有权拒收，由此造成的损失由乙方自负。乙方负责将产品保质保量地按约定时间送到甲方配送中心，否则由此造成的损失由乙方负责赔偿。双方可根据市场变化，共同对供应品种作相应的调节，并作为本合同的补充条款。

×九、甲方有权对乙方所提供产品按照“产品标准”进行抽查检验，如发现有异味、异色、异样（不属产品本身味道、颜色、规格、重量与标准的），甲方有权对整批产品拒收，其损失由乙方负责，并向甲方赔偿因此而造成的全部损失。

×十、根据食品销售规则或食品本身的特点，乙方应承担甲方的损耗率。乙方所供应食品在甲方开业后十日内应予以退货。十日后可不予退货。退货方式：甲方每天把当天没有销售完的食品全部退给乙方并填写退货单，乙方人员验货签收，并在财务上抵消甲方的进货款。

×十一、乙方在生产供货过程中连续发生食品质量问题或在市场销量大幅度下降时，甲方有权责令乙方停产整顿。在整顿期间，甲方另行组织供货。乙方经整顿达到市场要求时可恢复生产供应。经三次整顿仍不能达到市场要求则应终止合作关系。

×十二、结账方式：甲方每月与乙方结算一次货款（日—日），乙方必须带齐相关的结算凭证及发票与甲方结账。

×十三、食品包装周转箱，由甲、乙双方各自负责自己部分。

×十四、乙方提供的马夹袋（塑料）分大、中、小三种规格。上市前两个月，乙方按三种规格各万个的数量用于自身食品的包装。以后，根据实际销售情况另定。

×十五、开业促销：为了成功地启动晋城放心早餐工程市场，提高乙方产品的销量，乙方应根据甲方“开业三天买一增一促销方案”，配合促销活动，促销费用全部由乙方承担。

×十六、乙方进入甲方中心厨房生产加工，应严格服从甲方管理，遵守甲方规章制度，接受甲方监督检查。乙方在甲方中心厨房所使用的场地、水电气费用全部自行承担，并由甲方按月在货款中扣除。租金、装修费、水电气费用按乙方实际使用量计算。乙方若使用甲方生产设备，应按月支付租金或折旧费。

×十七、其他未尽事宜由双方协商解决，本合同的补充条款具有和本合同同等的法律效力。

×十八、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字盖章后生效。

×

×甲方（签章）：晋城市××××有限公司

×法定代表人：

授权代表人：

×乙方（签章）：南氏面食

×法定代表人：

×授权代表人：

×××年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找