# 最新绿化养护合同书(五篇)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2024-09-30

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。绿化养护合同书篇一一、合同期限自20\_\_ 年 月 日...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**绿化养护合同书篇一**

一、合同期限自20\_\_ 年 月 日起到20\_\_ 年 月 日止，其中20\_\_年月

二、、工作岗位和工作职责：甲方安排乙方在大唐电厂范围各绿化（保洁）区

三、劳动报酬：乙方试用期间每月工资为750元，试用期满后，甲方按乙方的

四、劳动纪律：

1、乙方每天工作时间8小时，每月休息6天。

2、乙方自觉遵守国家法律法规和甲方制定的各项规章制度（如员工守则、绿化管养规范、职业道德等），服从管理，主动、积极、负责和保质保量做好本职工作。

3、甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促和考核，并有权依据检查、考核结果，参照公司相关制度对责任人或当事人加以处罚或奖励。

五、合同的终止或解除条件：

1、双方经协商一致同意后方可提前终止合同。

2、本合同期满后自然终止合同。

3、乙方有以下情形之一，甲方有权解除本合同，并不做任何补偿：

（1）、在试用期间被证明不符合录用条件的。

（2）、严重违反劳动纪律或严重违反甲方规章制度的。

（3）、被依法追究刑事责任的

（4）、乙方患有传染性疾病或身体状况欠佳或有其它不适于从事绿化养护工作的疾病。

（5）、故意或过失使甲方或第三方利益遭受较大损失的。

（6）、对外泄密公司重要的商业机密而使甲方名誉受损或经济受损的。

（7）、违反国家人口和计划生育政策，被举报、投诉或查办的。

（8）违反甲方员工守则有关规定，符合辞退开除条件的。

（9）、有关法律法规允许终止合同的情形。

4、甲方有以下情形之一，乙方有权解除本合同：

（1）、在试用期内。

（2）、甲方未按合同约定支付劳动报酬的。

（3）、甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫劳动的。

（4）、甲方无法采纳或满足乙方提出的合理化建议或要求。

六、本合同未有约定而甲方员工守则另有规定，按员工守则执行。未尽事宜，双方另行协商解决。发生争议如协商不成，可向有关部门申请调解或仲裁。

七、本合同一式双份，甲已双方各执一份，自甲方签名并盖章（指印），乙方签名后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**绿化养护合同书篇二**

发包人：

承包人：

发包人、承包人根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，结合本工程的实际情况，经双方友好协商一致，订立本合同：

一、 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、 工程承包范围

软景：种植土、绿化和种植。

硬景：园建施工（含部分结构、水电安装、铺装）、景观铺装工程

本工程承包范围与周边标段或市政的工程承包范围内容有争议时，以发包指令为准。

三、 承包方式：

包工包料

四、 合同工期

合同完工时期为 月 月 日

五、 合同价款与调整

本工程合同总价暂定为 万元整（小写： 元），其中绿化种植工程（不含种植土）一次性定价为 整（￥ 元）（工程量清单见合同附件1），其它工程暂估造价 整（￥ 元）。合同结算及价款调整按如下条款执行：

1、绿化种植工程中绿化种植苗木数量发生变化时，综合单价按附件1，该项合价根据数量按实调整：

2、绿化种植工程中苗木规格、品种调整时，承包人组价报发包人审核同意；

如双方不能达成一致意见，发包人可自行选择苗木并签定确认购买价格

（到施工现场价）。调整苗木的综合单价按购买价格乘以费用系数，其中胸径不小于15cm的乔木系数为1.3，其它苗木系数为1.25。承包人对移植前苗木质量进行检查，合格苗木由承包人负责购买并承担保修责任。

3、绿化种植黄土综合单价为10%有机肥)，种植耕植土（发包人提供土源）综合单价16.55元/立方米。土方造价=（综合单价×完成方量）不计入总价下浮。

4、园建工程结算按《浙江省仿古建筑及园林工程预算定额》(20\_\_\_\_)及《浙江省建筑工程预算定额》(20\_\_\_\_)及相关额定，三类取费总价下浮8.6%（园建工程取费标准见附件）。

5、安装工程结算按《全国统一安装工程预算定额浙江省单位估价表》(20\_\_\_\_)、《浙江省建筑安装工程费用定额》(20\_\_\_\_)及相关规定，四类取费工程总价下浮5.6%（安装工程取费标准见附件）。

6、花盆、雕塑、桌椅等简单安装的成品部件，承包人提交部件数量及报价清单、样板或照片，发包人进行核价。作为独立费计税不计费，不计入总价下浮。

7、塑石、堆石、钢构件、木构件由承包人组价，发包人核定后确定综合单价，不计入总价下浮。

8、铁艺制品、车道入口顶棚、成品木制品、塑石工程等发包人如指定分包，承包人收取2%总包管理配合费（不包括税金）。

9、本合同中所有的综合单价不另计税。

六、 双方一般权利与义务

1、发包人派驻的工程师：

姓名： 职务：

发包人委托的监理单位：

名称： 总监：

2、承包人项目负责人：

姓名： 职务： 姓名： 职务：

3、发包人工作：

a、开工前提供水、电线路至施工场地内，提供施工图叁套；

b、负责组织施工图会审和设计技术交底；

c、负责本工程与其他相关工程的施工协调；

d、负责工程验收及签证；

e、配合承包人办理移交手续；

4、承包人工作

承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

a、 开工前提供工程进度计划表、施工组织设计。

b、开工前配合发包人办理工程质监登记手续，及时办理安监登记手续。

c、 承担工程安全保卫，做好夜间施工照明工作。

d、无条件服从发包人工程师及发包人指派的监理人员的管理，主动做好与其它施工单位的协调配合工作。

e、 本工程完工后至小区通过综合验收交付使用前，由承包人承担工程保护并承担相应费用。完工至通过综合验收如间隔超过90天，承包人可向发包人办理移交手续。

f、 施工过程中须做好地下管线、邻近建筑物与构筑物的保护工作，如发

生损坏需承担相应赔偿责任。

g、做好文明施工工作，并承担相应责任与费用。

七、 材料约定

本工程所用材料原则上均由承包人购买，并就材料有关事项约定如下：

1、所有进场材料、设备及构件，必须符合国家有关规定，符合各项技术指标，并提供相应的资料，同时必须符合设计要求。事前封样的进场材料，必须与样板一致。所有进场材料、设备及构件，使用前必须先向业主和监理报验。

2、钢材、水泥、砼、管道按台州市造价信息施工月平均价；

3、铺贴材料、设备等主材，在开工后十天内由承包人提交材料及报价清单、样板、照片，发包人进行品牌、价格核定。承包人提交的清单中应明确材料规格、数量，材料损耗按定额，所有铺贴材料均按100元/平方米取费并计入合同总价下浮，补差部分不计入总价下浮。

4、本工程所采用的大型乔木（指综合单价不小于20\_\_\_\_元的树种）进场前需由发包人代表认可。

5、部分铺贴材料和窨井井盖采用甲供形式，材料损耗按定额，所有铺贴材料按100元/平方米取费并计入合同总价下浮。

八、 质量与验收

1、工程质量标准：一次性验收合格，并通过政府各项专业验收。

2、双方约定中间验收部位：验收规范规定的隐蔽工程和中间验收部位在进入下道工序前，必须通知监理工程师和发包人工程师组织隐蔽工程和中间验收。监理工程师和发包人工程师所组织的各类中间验收、任何时间安排的随机抽查，承包人应给予配合，这些验收和抽查的实施并不减轻或变更承包人对承包的工程质量应负的全部责任。

3、相关检验、检测费用均由承包人承担。

九、 合同价款支付

1、工程不支付预付款。

2、进度款支付办法；

a、管网完成支付至合同总价的20%。

b、下列形象部位完成后支付至合同总价的70%：硬景完成、大型乔木种植完成；

c、工程完成并通过竣工验收及当地验收标准、对口验收，支付至合同总价的80%；

d、余款支付：综合验收通过、结算审计完成、发包人接受全套资料，付款至合同结算额的90%，余款10%作为保修金在保修期满后退还（不计利息）；

3、上述付款条件达到后的次月10个工作日内付款，付款时按规定扣除水电费用。

十、保修

1、绿化种植工程保修期为1年（其中乔木保活期2年），园建及安装工作保修期为2年，保修期自工程竣工验收之日起。

2、保修期内承包人承担所施工内容的保修责任。保修期限内承包人应及时对苗木进行养护，枯死苗木应在7天内更换完成（7月1日至9月30日之间枯死的乔木应及时处理，10月12日之前补种完成）。所更换的苗木的保活期自种之日起计。

3、保修期满1年，退还合同结算额的7%保修金，保修期满2年，退还剩余 3%保修金，保修金在符合支付条件的次月十个工作日内退还（不计利息）。

十一、违约责任

1、合同生效履行期间，擅自解除合同的一方应向对方赔付合同总价款的10%违约金同时承担由此引起的第三方的赔偿费用。

2、承包人延误工期每延误一天支付5000元违约金，延期超过15天，赔偿合同总价的5%，并承担由于工期延误，发包人商品房交付推迟而引起的相关赔偿费用。

3、园建及绿化种植达不到一次性合格标准（指整改问题多，需重新组织验收），或因施工质量未通过政府对口验收和综合验收（指验收后无法在5个工作日内完成整改并再次通验收）的，罚款合同总价的2.5%；

4、主要管理及施工人员未按约定到位的，每人次（按周检查）罚款5000元，累计超过5次的，罚款总价的2%；

十二、奖励

1、承包人提前工期，发包人奖励5000元/天，工期奖励不超过15天。

2、绿化种植工程一次性通过质监、对口验收，经设计、发包人评定较好体现设计意图，奖励5万元。

十三、其它

1、发包人有权无偿使用承包人及派驻本项目的项目管理及施工人员信息，以广告、宣传资料、产品说明书等形式予以公开公布。

2、承包人同意在本工程竣工移交后，继续与发包人指定的物业公司履行本合同。

3、合同履行中发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应本着友好协商精神予以解决，在协商无效情况下，可提请台州市仲裁机构仲裁。

4、本合同一式六份，双方各持三份，本合同自双方签章后生效。

发包人（盖章）： 承包人（盖章）：

法人代表（签字或盖章）： 法人代表（签字或盖章）：

代理人（签字）： 代理人（签字）：

联系电话： 联系电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

合同签定订日期： 年 月 日

**绿化养护合同书篇三**

建设单位： （甲方）

施工单位： （乙方）

甲方将某某区绿化工程委托乙方进行施工，为明确双方责任、权利义务，且加强协作、互相促进，根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律、法规，结合本工程的具体情况，经双方协商，特签订本合同，双方共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、开工日期：20\_\_\_\_. ——20\_\_\_\_ ，历时 天。

四、施工内容：

1)区内人工精整地形、清理局部垃圾并装车外运、乙方提供详细的设计方案并经甲乙双方商定后进行施工、苗木种植（注：绿化区域详见绿化种植平面图）；

2)区内回迁户区域绿地内进行升级改造工作（注：绿化区域为2#、3#、4#、5#、6#楼周边绿地），主要施工内容：

①乔木（胸径10cm以下）、大灌木（冠幅1.5m以下）含起挖、运输、种植、养护，单价75元/株；

②地被植物移植（含起挖、运输、种植、养护），单价25元/m²； ③该升级改造区域内种植土回填（由甲方实施），乙方负责进行人工塑造绿化地形、精整绿化地工作，单价3.5元/m²。

④以上苗木移植数量将根据最终移植工程量据实结算。

五、工程结算：

采用固定综合总价结算形式，根据乙方提供的b区报价清单（详见附件），约定绿化工程总造价 元 大写： （此造价不含回迁区域苗木移植费用）。

施工中如有苗木替换、增减、方案变更等情况，须经甲乙双方协商确定，根据完成工程量据实结算，一方不得私自增减，工程造价环比调整。

六、工程款拨付：

1)合同签订后，相应的施工队伍进场后，工程进度款拨至合同总造价的20%，作为项目启动预付款；

2)当乙方完成大中乔木（胸径12cm以上）骨架树种栽植以后，工程进度款拨至合同总造价的30%；

3)所有苗木栽植完毕，经自检合格后，报甲方组织验收（三日内组织验收，验收合格后由乙方出具书面竣工报告，养护期开始），工程进度款拨至合同价的60%，并在一周内完成工程量签字认可和审计决算；

4)初验四个月后经复验合格，再付至工程结算价的70%；

5)工程初验15个月后，由乙方提出书面申请，报至甲方进行终验（三日内组织验收），终验合格后付清余款。

七、工程质量及材料：

1、所栽苗木质量必须符合工程要求，不得擅自改变苗木品种、规格及质量；

2、本工程质量要求达到合格，乙方须确保苗木成活率为98%；

3、甲乙双方审定图纸后，双方必须严格遵守，任何一方不得以任何理由随意变更图纸。如遇特殊情况确需变更时，须甲乙双方签字认可，因变更造成的损失由提出变更方负责；

5、施工过程中，乙方必须服从甲方的监督检查和质量管理，如因质量问题造成返工，其费用由乙方全部负责；

6、本工程施工用材料，市场价格浮动不予调整。

7、乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

八、工程养护管理和质量要求：

1、养护期为15个月，养护期从竣工之日算起；

2、大树及时支撑，支柱与树干相接部分应垫上防护物，以免磨伤树皮；

3、栽植后及时封堰浇透水；

4、及时中耕除草、施肥、修剪，确保苗木正常生长；

5、苗木要及时防治病虫害；

6、苗木管理期间，必须经常清理各种废弃物；（注：乙方造成的各种垃圾）

7、冬季防冻苗木技术保温；

8、乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木15个月，期间发生的费用由乙方负担。（注：因甲方施工原因造成的苗木死亡除外）

九、乙方在工程施工中按照操作规程执行，做到安全文明施工；如施工中违反安全操作规程出现的安全事故，均由乙方自负，因此造成的责任和经济损失，均与甲方无关。

十、其他事项：

（一）双方派驻主要人员权利和义务

1、甲方派驻的工程师

姓名： 职务：甲方业务代表

职权： 行使建设单位全部职权

2、乙方派驻的项目经理

姓名： 职务：项目经理

职权： 行使施工单位工程管理全部权力

（二）甲方工作

1、甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地应在开工前具备施工条件；

（2）施工场地与道路须并满足施工运输需要；

（3）工程地质和地下管线资料提供时间：开工前；

（4）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物，构筑物；

（5）工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此发生的质量或其它问题，由甲方承担责任；

（6）甲方需要在绿化工程内埋设管线（如亮化线路等），不得影响乙方正常施工，若由此造成损失由甲方承担。

（7）甲方办理的有关施工场地交通、环卫、园林和施工噪音等管理手续；

（三）乙方工作

1、乙方应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：乙方自负，费用自负承担；

（2）已完成工程成品保护的特殊要求及费用负担：交付使用前由乙方自负、费用自理；

（四）如遇下列情况：

1、基础施工如遇特殊情况，工期可按实际情况顺延。

2、因协调地方关系所费时间及耽误施工时间应排除在工期之外；

3、甲方不按时拨付工程款所造成的工期拖延，由甲方承担工程误工责任；

4、因自然灾害或不可抗力的因素造成的工期延误不在合同约定内。

十一、本合同附件：二份

十二、本合同双方签字、盖章后生效，并具有法律效力。

十三、本合同一式四份，甲、乙双方各持两份。

建设单位： 施工单位：

代 理 人： 代 理 人：

联系电话： 联系电话：

签订时间：

**绿化养护合同书篇四**

建设单位（甲方）：

施工单位（乙方）：

一、工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_绿化工程。

二、施工地点及范围：

本工程位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿地总面积为\_\_又平方米。

三、工程内容：

1、乙方根据甲方所提供的设计图纸按图施工，甲方按图验收；

2、绿地深翻50厘米，加工20厘米（包括土地平整、造地形等）；

3、工程竣工后，乙方必须养护一年（落叶树今冬明春种植，按具体 树种。种植起算）；

4、施工过程中，由于甲方原因需要返工的，则须经甲方签证认可后 按实结算；养护期间由于乙方原因造成苗木死亡的，均由乙方按合同规 格要求补植；

5、种植质量应根据武汉市有关部门对绿化工程的要求进行验收。草坪应按地形铺设，要求平整度高，整体性强，自然泛水，铺设间隙不得 超过一指宽。

四、工程造价：

工程总造价为人民币\_\_\_\_元整，一次性包干。

五、付款方式：

1、第一次付款，在合同签订生效后，甲方支付总造价的50%；

2、第二次付款，在草皮铺设过半后，甲方支付总造价的25%；作。

3、第三次付款，在工程验收后，甲方支付总造价的20%；

4、余款待一年养护期满、合格后一次性付清。

六、施工期限：

本工程自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日竣工。

七、甲方委托\_\_\_\_\_\_，乙方指派\_\_\_\_\_\_负责施工现场的管理协调工

八、其他约定。

九、本合同一式\_\_份，甲乙双方各执义份，图纸预算各\_\_份。

甲方：法定代表 联系人： 日期：

乙方： 法定代表 联系人： 日期：

**绿化养护合同书篇五**

建设单位（甲方）：

施工单位（乙方）：

一、工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区绿化施工及养护工程。

二、施工地点及范围：

本工程位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿地总面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三、施工工期：

本工程施工分两次施工：

1、绿地草坪及适合秋季栽植乔灌木自进场之日起至201\_\_年\_\_月\_\_日完成；

2、秋季不易成活部分乔灌木留在201\_\_年\_\_月\_\_日至201\_\_年\_\_月\_\_日全面竣工。

3、根据实际施工需要，以上工期最终以甲方书面通知为准。

四、工程内容：

1、乙方根据甲方所提供的绿化设计图纸施工，甲方按图验收；

2、本工程两次施工，中间跨冬季，以最终全面竣工完成工程量作为结算依据，植物越冬乙方应做好植物防冻工作（包括植物缠干、覆盖、喷洒植物防冻剂等）保证植物有效成活。

3、乙方进场苗木必须达到清单、图纸及附件苗木图样要求规格、形貌且无虫害；对大树及景观造型树种要求造型自然、饱满、优美，进场前提供树样照片经甲方同意后方可安排树木进场种植。

4、绿化地种植前对地形细部整理，造型要自然；土方整理过程中发现的砖石块要清理；草坪铺设前要全面对铺设部位整平、松土保证植物快速生根。

5、草坪应按地形铺设，要求平整度高，整体性强。

6、行道树要求分支点一致、不偏冠。

7、施工过程中，由于甲方原因需要返工的，则必须经甲方确认后方可列入结算。

8、施工过程中按图施工，如因甲方要求增加苗木种植数量或变更规格的，则必须经甲方确认后由乙方负责施工，工程量据实列入结算，乙方不得自行更改苗木数量及规格。

9、工程全面竣工验收合格后，开始计算养护期，乙方必须免费养护两年，养护期内如出现苗木死亡乙方应在每秋季、春季各补植一次，未在甲方通知限期内补植的，乙方应按需补植苗木价格的双倍向甲方支付违约金。

10、乙方施工过程中注意卫生清理工作，保持小区道路整洁，注意保护小区设施的成品保护及地下管线的避让。

五、工程造价及承包方式：

1、工程总造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_元整；含税造价），包括苗木、运输、种植、养护、验收等一切费用。

2、养护期间如有苗木死亡的，均由乙方按合同规格要求补植。

3、附\_\_\_\_\_\_小区绿化工程量清单定价表。

六、付款方式：

1、第一次付款，秋季苗木及草坪栽植完成进行中间验收无问题，乙方向甲方提交已完部分工程造价，经甲方审核后支付已完造价的80% ；

2、第二次付款，工程全面竣工工程验收合格，经审查确认总造款后，甲方支付至总造价 80%（剩余 20%作为工程质量保证金）；

3、工程质量保证金分两次支付：1养护满一年支付 10% ；2养护满两年经复验合格后余款一次付清（分期付款不计利息）。

4、每次拨付工程款时，乙方应提供\_\_\_\_地税局出具发票。

七、其它事项：

1、乙方进场后应指派现场项目经理、技术员对施工全过程协调、调度、技术控制；服从甲方施工现场人员的指挥。

2、甲方提供苗木种植、养护用水接口，水费由乙方承担，从工程决算造价中扣减（施工期水费由甲方承担）。

八、安全责任：

安全施工费已包含在乙方施工造价内（不单独另外取费），施工过程中乙方应严格按施工安全规定、安全施工法律施工，如因乙方施工原因出现安全事故及第三人人身伤亡事故均由乙方承担全部责任和承担因此产生的经济损失和赔偿费用。

九、争议条款：

如合同履行期内出现争议，双方应友好协商解决，协商不成诉至\_\_\_\_区人民法院处理。

十、本合同（含附件）一式四份，甲方三份，乙方一份，经甲乙双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

联 系 人 ： 联 系 人 ：

联 系 电 话： 联 系 电 话 ：

日 期 ： 日 期 ：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找