# 房产分家协议书【范文】

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2024-10-03

*房产分家是大事，签订协议书才能得到法律保障，下面范文网小编为大家带来了房产分家协议书范本，希望对你有所帮助!甲方：xxx(男，身份账号：xxxxxxxxxxxxxx，户籍地址：xxxxxxxxxxxxxxxxx社)。乙方：xxx(男，身份账...*

房产分家是大事，签订协议书才能得到法律保障，下面范文网小编为大家带来了房产分家协议书范本，希望对你有所帮助!

甲方：xxx(男，身份账号：xxxxxxxxxxxxxx，户籍地址：xxxxxxxxxxxxxxxxx社)。

乙方：xxx(男，身份账号：xxxxxxxxxxxxxxx，户籍地址：xxxxxxxxxxxxxxxx社)。

经全体家庭成员协商达成如下分家协议：

第一条

甲方分给乙方的房屋状况：

甲方除自己居住50㎡外，分给乙方面积为51.2㎡。

第二条 甲方将房屋交付给乙方后到房地产部门办理产权过户登记手续，房屋产权证编号：农房权

证xxxx房地证2024字第xxxxx。

第三条 在办理该房屋过户手续中，应支付的费用，由乙方承担。

第四条 甲方自愿将上述房屋分给乙方，乙方同意此分得的房屋。

第五条 争议的解决方式：本合同发生的纠纷，由单方当事人协商解决，协商不成，任何一方均可

向仲裁机关或人民法院申请解决。

第六条 房屋图纸：

协议人：

日期：20\*\*年XX月XX日

甲方：

乙方：

丙方：

兄弟三人均已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经父亲、母亲，以及村两委、妹妹郑翠芝见证特立此分家协议书，以及父母今后赡养义务。

协议书条款如下：

一、 房产分割：原有宅基地一处，建房五间。 兄弟三人各一间，另外两间归父母所有，用于父母的养老。

二、 甲丙哥两个各出资1500元给乙方，乙方出去盖房。

三、 原来哥三个的三间房归甲丙所有。

四、 父母所有的的两间房百年后由父母支配。

五、 父母的赡养协议：

1、口粮由甲乙丙共同承担。

2、父母的医药费以及其他费用由兄弟3人共同承担(在父母用去其本人所拥有的部分钱物之后不够部分)，

3、当父母卧床不能自理时，兄弟3人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。

六 、本协议共2页一式四份，父和母、甲、乙、丙各执一份，一经签字按手印，兄弟双方对以上协议均不得反悔。未尽事宜兄弟三人协商解决。

立协议人： 父 亲：

母 亲：

大儿子：

二儿子：

三儿子：

见证人： 女儿：

见证人： 村村委会：

年 月 日

协议人：

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，女，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_是原配夫妻，共生有\_\_\_\_个子女，分别是\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_，别无其他子女。\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_夫妇共同建造(购买)了位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，房产证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

一、上述位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_\_\_\_所有。

二、其他子女对上述房产的分归均无异议

三、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_对父母尽赡养义务。

四、本协议生效后，\_\_\_\_\_\_\_\_及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

五、本协议经当事人签字生效。

六、本协议一式\_\_\_\_份，当事人各执一份，公证处留存一份。

协议人：

年 月 日

(备注：1.本协议书仅为参考格式，申请人可根据需要依法对协议书的内容作适当调整。

2.申请人在使用本参考格式时，应根据实际情况填写。

3.文书中需填写的内容应在电脑上填写完毕后再打印出来，除签名外不得手填。)

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找