# 2024年分家协议书【范文】

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2024-10-03

*分家的协议书一定要写得规法才行，下面范文网小编为大家带来了2024年分家协议书范文，希望对你有所帮助!甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(性别)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职业)，\_\_\_\_\_\_...*

分家的协议书一定要写得规法才行，下面范文网小编为大家带来了2024年分家协议书范文，希望对你有所帮助!

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(性别)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职业)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，现住\_\_\_\_\_\_\_\_.系下列立约人之\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(性别)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职业)，籍贯、住址同上，系甲之\_\_\_\_\_\_\_.

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(性别)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职业)，籍贯、住址同上，系甲之\_\_\_\_\_\_\_.

丁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(性别)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职业)，籍贯、住址同上，系甲之\_\_\_\_\_\_\_.

甲方之\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年病故，遗有楼房\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋共\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，存款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元及家具衣物等。\_\_\_\_\_\_\_\_\_均己结婚，共同一起生活。现在\_\_\_\_\_\_\_\_\_均愿分家单过，甲方商得子女同意，并请\_\_\_\_\_\_\_\_\_作证人，根据每个子女的人口和经济状况，达成分产契约如下：

一、甲方分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

乙方分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

丙方分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

丁方分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、走廊过道共用。

三、各人原居室衣物归个人所有。

四、甲方之\_\_\_\_\_\_\_\_\_所遗衣物已分清。

五、甲方百年后，所遗房屋归丙继承，其他衣物和存款由乙方和丁方共同继承。

六、以上所立各项各立约人完全同意，并有证人在场，今后各自分居单过，永无争执。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丁方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

证人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

赵某

1、赵某2弟兄二人均已经成年，准备分家另过独立生活，现村里给新批房基地3间和老宅北屋正房6间的财产分配，为划清产权，避免争议，团结和睦，经母亲及家中叔叔赵兴明、赵兴堂、赵兴友、见证特立此分家协议书，协议书条款如下：

一、村里新审批下来的3间宅基地和老宅的北屋东边2间主房及2间主房正前方小院分配给赵某1所有;

二、老宅的北屋西边4间主房及4间主房正前方小院和院中树木分配给赵某2所有;

三、赵某1分房得5间房屋，赵某2分得4间房屋，因弟兄2人分的房产地皮价值不同，赵某1分的房屋比赵某2多出一间，考虑到毕竟是一家人，没有绝对的公平，赵某1自愿给(赵某

2)5000元作为补偿，新批的房基地村里要6000元宅基地费赵某1自己承担与赵某2无关。

四、因家中老宅肯定要拆旧翻新，村里及相关单位要对拆旧翻新的房屋罚款，老宅的罚款赵某1赵某2弟兄2人各付一半的罚金。

五、 因赵某1多出一间房屋赵某1自愿承担母亲李存荣住房事宜。

六、其它财产归母亲李存荣所有，将来归属由母亲分配。

七、本分家协议已一次分清，吃亏沾光差价做明，今后价格涨落、付款早晚均不再调整。

八、本协议共2页一式五份，母亲与两兄弟夫妻各执一份，一经签字按手印兄弟夫妻双方均不得反悔，如经见证报公证处另备案一份。

立协议人： 立协议人：

母 亲:见证人： 见证人 见证人

年 月 日

立约人：

王全巨，男，75岁，河北保定市\*\*\*\*县\*\*村人。小学文化，农民。系下列子女之父亲。(面试网)

住址：\*\*\*县\*\*村。

身份证号：0000000000000

胡刘月，女，70岁，河北保定市\*\*\*\*县\*\*村人。小学文化，农民。系王全巨之妻。

住址：\*\*\*县\*\*村。

身份证号：0000000000000

王子为，男，50岁，河北保定市\*\*\*\*县\*\*村人。高中文化，农民，系长子。 住址：\*\*\*县\*\*村。

身份证号：0000000000000

王子义，男，45岁，河北保定市\*\*\*\*县\*\*村人。高中文化，农民，系次子。 住址：\*\*\*县\*\*村。

身份证号：0000000000000

王子艳，女，41岁，河北保定市\*\*\*\*县\*\*村人。高中文化，农民，系女儿。 住址：\*\*\*县\*\*村。

身份证号：0000000000000

上述家庭成员中两个儿子均已经结婚另立门户，女儿也出嫁多年。父母为子女生计考虑，愿将自己所有的祖产北房三间以及子女长大后共同盖的房屋四间做出分割(后四间为两个儿子结婚以前所盖，没有儿媳份额)。为划清产权，避免争议，经过家庭成员间的充分协商，达成一致意见，特立此协议为凭。

一、位于\*\*村东与张华丰为邻的祖产旧房屋三间(宅基地使用证姓名：王全巨)以及院落使用权归王子为所有。

二、位于村东与王海为邻的新房四间(宅基地使用证姓名：王全巨)归王子义所有。但留西头一间由王全巨夫妻居住至寿终为止。

三、因两处房产价值不同，差价3万元(人民币： 叁万元整)，由王全巨在个人存款中支出3万元给王子为。

四、王子艳不分房屋，在王全巨夫妻个人存款中支出2万元给王子艳。

经典的分家协议书范文合同范本

五、其他财产由父母所有，由家庭成员共同使用，将来归属另议。

六、关于赡养：分家后，两个儿子分担王全巨夫妻的晚年生活支出，原则上各家每月给付100元或者轮流赡养，医疗费及其他支出由儿子两家分担。女儿王子艳酌情给予帮助。

七、本分家协议一次分清，差价做明，今后价格涨落、付款早晚均不再调整。

八、本协议一式四份，父母与子女各执一份，全体立约人签名生效。经律师见证报律师事务所备案一份;

王全巨(签名手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

胡刘月(签名手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 王子为(签名手印)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 王子义(签名手印)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 王子艳(签名手印)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 见证人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：在分家析产时，应注意这样几点：

( 一 ) 分家析产时，要把家庭共有财产和家庭成员的个人财产区分清楚。分家析产只能是分割家庭共有财产，属于家庭成员的个人财产是不属于分割范畴的。

( 二 ) 分家析产时，要根据公平合理的原则，分割家庭共有财产。对家庭共有财产的分割，特别是对某些生产、劳动工具、设备等财产的分割。要尽可能有利于生产，有利于发挥家庭成员各自的专长。对于某些特定的不便分割的财产，也可以特别协议的方式作变通处理，以充分发挥该项的效用。分家析产直接关系到家庭成员今后生活安排的问题，因此，应当通过订立分家析产协议书的形式进行，这样，就不至于有分家后因某项财产产权的归属不清发生纠纷。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找