# 最新委托居间服务合同(十篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2024-10-05

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。委托居间服务合同篇一乙方(居间人)：...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**委托居间服务合同篇一**

乙方(居间人)：

甲乙双方本着互惠共赢的原则，发挥双方各自的优势，根据《中华人民共和国民法典》经双方充分协商，依平等自愿，等价有偿的原则，达成如下协议。

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_省太钢铁矿石基建剥离工程项目，代理甲方与该项目的建设单位中\_\_\_\_\_\_公司(太钢袁家村铁矿项目部)直接洽谈，并向甲方提供关于该项目资料和相关信息，最终促成甲方与中\_\_\_\_\_\_公司(太钢袁家村铁矿项目部)签订该工程项目的土石方剥离工程施工合同。

2、土石方工程总量4000万5000万立方米。

3、价格每立方米26元㎡以上。(中\_\_\_\_\_\_公司签订的合同价)。

4、乙方如不能完成甲方与中\_\_\_\_\_\_公司(太钢袁家村铁矿项目部)签订工程合同，乙方仅为甲方提供信息或为甲方提供联络、协商、撮合等服务，均视为委托事项未完成。

(一)乙方的责任和义务

1、乙方接受委托后须向甲方提供中\_\_\_\_\_\_公司(太钢袁家村铁矿项目)的正式信息及文字资料。(内容包括此项目工程合作条款，工程清单、总价、土石方运输距离等)。

2、乙方承诺介绍甲方与中\_\_\_\_\_\_公司(太钢袁家村铁矿项目部)必须签订该项目土石方工程施工合同，如果乙方不能使甲方与此项目签订正式合同，乙方无权取得居间的任何报酬，并承担甲方为此而产生的资金移动金额\_\_\_\_万元的损失补偿。

3、乙方在甲方达成与中\_\_\_\_\_\_公司(太钢袁家村铁矿项目部)工程施工合同签订后，应尽到作为居间人的谨慎和诚实的义务，在甲方工程施工的过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与工程建设方的各项关系。

(二)甲方的责任和义务

1、甲方负责提供工程施工单位、资质证书、营业证等相关资料，并按要求派员参与和中\_\_\_\_\_\_公司(太钢袁家村铁矿项目部)签订专业施工合同。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和中\_\_\_\_\_\_公司(太钢袁家村铁矿项目部)按合同条款党的条款执行，甲方履行施工合同而产生的权利和义务与乙方无关。

3、甲方与中\_\_\_\_\_\_公司(太钢袁家村铁矿项目部)合同签订后，则按照合同约定，支付居间报酬。甲方如未能及时支付，则按未及时支付金额的\_\_\_\_%补偿给乙方。

的计算支付时间和支付方式

1、居间费一次性万元。

2、乙方确保甲方与中\_\_\_\_\_\_公司(太钢袁家村铁矿项目部)土石方施工合同总量在4000万立方米以上的基础上，甲方支付\_\_\_\_万元。

3、甲方与此项目建设正式合同签订后，支付\_\_\_\_万元，剩余的待建设方通知机械设备进施工场地后，三个工作日付清余款。

4、甲方将居间费按乙方指定的单位帐户汇入帐户。

1、甲乙双方均应充分保守本合同涉及的商业秘密。

2、乙方不得以在居间过程中获得甲方秘密(双方认为此秘密直接导致工程合同不能继续履行的内容)，甲方有权拒绝支付乙方居间报酬。

3、甲方违反保密义务应向乙方无条件支付居间报酬。

居间合同成功，本合同完全履行完毕终止。

甲乙双方如发生合同争议，双方协商解决，协商不成，双方提交工商行政仲裁委员会仲裁，并由守约方所在地申请判决。

其它事项

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，双方签字按印后生效。

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托居间服务合同篇二**

甲方（委托人）：xxx

联系地址：xxx

乙方（居间人）：xxx

联系地址：xxx

联系电话：xxx

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双

方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与 签订该工程项目的专业承包施工合同。

**委托居间服务合同篇三**

合同编号：

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

丙方：

甲、乙、丙三方根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规及\*\*\*市相关规定，本着自愿、公平、平等、诚实信用原则，经协商一致订立本合同。

第一部分关于房屋买卖

第一条成交房屋基本情况

房屋登记地址：

房屋权属证号：土地使用证号：房屋用途：

登记所有人房屋抵押情况：

房屋共有人是否同意出售：□是□否

目前是否已出租：□是□否承租人是否放弃优先购买权□是□否

房屋权属情况：□私有产权房□使用权的公房□可以出售的经济适用房□其他

房屋状况建筑面积：平方米房型：楼层

其他情况

1.1经协商，甲方愿将上述房屋出售给乙方，甲方对上述房屋信息的真实性、准确性负责，并保证房屋交付乙方时的状况与乙方实地看房时的状况保持一致，否则愿承担相应的违约责任、赔偿乙方因此而受到的一切损失。

1.2乙方确认，对该房屋已作了充分了解并实地查看过房屋，对房屋现状没有异议，愿意购买该房屋。

第二条成交价格

甲乙双方协商后确定的成交价格为：人民币\*\*\*元，。

第三条付款方式

3.1现金或贷款支付

如甲方认可乙方贷款方式付款时：甲方有义务配合一方办理贷款手续

乙方提出终止贷款行为或因乙方原因不能取得贷款机构贷款的，乙方应于\*\*\*前以现金方式补齐房款。

3.2资金监管服务

\*\*\*\*房地产中介有限公司可以为本次交易提供免费的资金监管服务，双方自愿选择该项服务，并于签订本协议当日签订《资金监管委托协议》。

双方自愿将本次交易所涉及的全部款项暂存于指定的银行监管帐户中，并按本合同及《资金监管委托协议》所约定的程序及方式办理。

尽管上述款项存于指定帐户，但甲乙双方同意：视为乙方已向甲方实际支付。

如甲乙双方协商一致，可不选择资金监管服务，但由此带来的一切风险由双方自行承担。

第四条税、费的承担

4.1甲乙双方保证，按国家及地方相关规定、交易习惯各自缴纳与本次交易相关的各项税费。

4.2尽管有上述约定，双方同意：

甲方承担\*\*乙方承担\*\*\*.

第五条权属过户及房屋交付

5.1双方承诺，在本合同签订之日后，于\*\*年\*\*月\*\*日前共同到房屋所在地房产管理部门办理房产过户手续。

5.2甲乙双方应于本合同签订之日起日内将房屋权属过户所需的全部真实、有效的合法手续、材料交予丙方保管，丙方协助双方办理过户手续。

5.3双方同意，甲方于腾空房屋并将房屋钥匙交于乙方。

5.4双方在房屋交接前，应办理有关物业的交接，包括但不限于水、电、煤气、采暖、有线电视、电话、物业费、户口等相关手续，并结清费用。房屋毁损、灭失等风险，自房屋钥匙交于乙方时转移至乙方。

5.5丙方应甲乙双方的要求协助双方办理上述物业交接事宜，并由双方在《房屋交接单》上签字确认。

第六条违约责任

6.1甲方保证所售房屋不存在任何权属争议，债务纠纷或其他瑕疵。甲方保证有权出售该房屋，并已得到房屋共有人或其他权利人的同意，保证全面履行合同义务。否则，乙方有权要求甲方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

6.2乙方保证所提供的资料真实、有效。具备订立合同的资格，并保证全面履行合同义务。否则，甲方有权要求乙方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

6.3因甲乙任何一方原因导致本合同不生效、无效、被解除、被撤销或任何一方发生违约等，丙方不承担任何责任。

第七条免责条款

如因不可抗力致使本合同不能全面履行，三方互不承担责任。

第八条争议的解决

甲乙双方在本合同履行过程中发生任何纠纷，应首先协商解决协商不成的，任何一方均有权向人民法院起诉。

第九条其他约定

第二部分关于居间服务

第十条丙方责任

9.1依本合同约定为甲乙双方提供房屋买卖居间服务

9.2免费为甲乙双方提供房地产买卖相关法律、法规、政策咨询。

第十一条居间服务费及支付

10.1甲乙双方确认，双方达成本次房屋交易是基于丙方所提供的居间服务但该交易是双方独立、自愿做出的决定。

10.2丙方一次性收取居间服务费人民币\*\*元，大写：\*\*\*元，由\*\*\*方承担。

10.3该服务费于本合同签订时以现金形式一次性支付给丙方。

第十二条特别声明

11.1甲乙双方同意：因甲乙任何一方的过错导致本合同无效、交易不成功或买卖合同不能全面履行，丙方所收取的居间服务费均不予退还。

11.2如甲乙任何一方或双方在履行本合同过程中发生违约或其他争议，双方一致同意：在双方就违约责任及其承担达成协议之前或人民法院做出生效法律文书之前，丙方有权将暂存在指定帐户中的款项予以保留，不向任何一方返还或支付。

第十三条合同生效及其他

12.1本合同于三方签字或盖章后生效。

12.2本合同一式三份，甲方双方各执一份，丙方执一份。

甲方：乙方：丙方：

代理人：代理人：

签约日期：

**委托居间服务合同篇四**

甲方：

身份证号：

联系电话：

乙方：

身份证号：

联系电话：

双方代表经认真磋商后，一致同意订立本合同书。

一、 甲方委托乙方以甲方名义开展财务顾问工作。用于：乙方接受甲方委托。

二、 甲方职责

1、 提供资金方所需的真实性资料。

2、 积极配合办理相关手续。

3、 维护乙方权益。

4. 甲方向乙方提供汽车用于接送资金客户考察企业。

5. 按约定支付投资人固定收益，如延期支付，每天按照总额度的千分之五向资金方支付滞纳金。归还总投资额时应提前一天打入资金方账户。违约，每天按照总额度的千分之五向资金方支付滞纳金。

6. 甲方公司发展日益壮大，优先帮扶乙方推荐企业。

三、 乙方职责

1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有投融资手续，在资金方审批后，汇入甲方指定的账号即视为成功。

2、 全面协调甲方与资金方(银行)的关系。在甲方使用资金期间，乙方监督甲方的资金往来走向。

3、 维护甲方权益。

四、 甲方需承担的费用

1、 固定收益(详见甲方与资金方签订的相关合同、

2、 居间服务费：每年 。

五、 违约责任

1、 甲方在本合同生效后擅自撤销委托则视作违约。

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或贷款方条件造成无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

4.甲方不能在居间过程中不通过乙方与资金方单独联系洽谈，而做出不利于乙方的任何行为，否则乙方有权要求甲方支付给乙方的居间报酬。

六、 其它

1、 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约之后自行终止;

2、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决;

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露;如甲方泄露。乙方有权要求甲方支付给乙方的居间报酬的两倍。

5、本合同如有争议提交徐州鼓楼区人民起诉，甲乙双方须共同遵守，一切费用及律师费由败诉方承担。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托居间服务合同篇五**

甲方(委托人)： 某某建筑公司

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

联系电话：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方理解甲方委托，负责就\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方带给关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方带给信息，或为甲方带给的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方务必向甲方带给有关该工程项目的信息，资料包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察，

2、乙方承诺向甲方带给的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方带给的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方带给的图纸、工程量清单，业主带给的各种材料单价，务必完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方带给信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。 6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责带给资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时光和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的\_\_\_\_%。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付\_\_\_\_\_\_元整;在正常施工的两个月内，应支付\_\_\_\_\_\_;剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按\_\_\_\_\_\_%的比例支付;竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。 3、甲方能够转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担 居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担\_\_\_\_差\_\_等\_\_\_\_费用)。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付 元违约金;如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式 如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

合同签订日：

甲方：(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

**委托居间服务合同篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹为乙方推荐下列甲方产品和介绍客户给甲方，双方同意签订本居间合约书，并共同遵照下列各条款。

第一条相关甲方产品\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称产品)

第二条服务区域和排他性

1.乙方推荐产品的区域为\_\_\_\_\_地区。乙方若需增加区域，须提前书面通知甲方并得到甲方书面同意。如有违反，甲方有权随时取消本合约。

2.乙方所介绍之客户经甲方书面确认后，甲方亦不得以直接方式绕过乙方向其销售产品，除非乙方同意或乙方已放弃该客户。

3.未经甲方书面同意，乙方合约期限内不得推荐、介绍、代表、制造或销售除e-saver节电装置以外的任何节电产品。

第三条服务内容

1.乙方推荐产品和介绍客户给甲方，甲方视乙方要求协助接触洽谈。

2.甲方对乙方介绍之客户提供(1)售前产品解说、客户用电测量计算及产品导入方案规划。(2)产品安装、施工及保固(保固年限：产品节能主机\_\_\_\_\_年，其它零件\_\_\_\_\_年)。

3.甲方向乙方提供的任何资料属于甲方的财产，乙方不得为非履行本合约目的而使用。本合约终止时，乙方应主动归还剩余资料给甲方。

第四条产品瑕疵

甲方交付之产品若有瑕疵，由甲方自行对销售之客户负责，与乙方无涉。

第五条付款

1.甲方于买卖成立并交货安装验收完毕且收到全部货款后，三日内通知乙方清款，甲方在收到乙方正式发票后七日内按该笔货款总价(未含税)百分之\_\_\_\_\_给乙方作为佣金。

2.乙方居间活动所需要的一切费用，由乙方自行承担。

第六条管辖法院和违约责任

1.乙方中的两公司向甲方承担连带责任，其中任何一公司的违约均视为乙方两公司的共同违约，甲方有权向其中的任何一家公司或两公司追偿。

2.乙方履行本合约过程中(包括签订本合约前)所获得的甲方任何经营或技术信息均属甲方商业秘密。一旦乙方泄密，应向甲方赔偿违约金人民币\_\_\_\_\_万元，另甲方保留进一步索赔的权利。

3.本合约的部分无效不影响其余条款的效力。甲乙双方如因本和约有关事项发生诉讼时，均同意以\_\_\_\_\_市人民法院为一审管辖法院。

第七条合约期限

1.本合约有效期限自公元\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，为期一年。

2.合约期满前一个月内双方均无终止合约书表示时，本合约自动生效一年，其后亦同。

3.正常情况下，若任一方有特殊原因，欲提前终止本合约时，应于一个月前，以书面形式通知对方，并在得到对方书面同意后，终止本合约。

第八条合约生效

1.本合约经甲、乙双方签字盖章后生效。

2.本合约一式丙份，甲乙双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》规定，居间方受委托方的委托，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_委托事项协商一致，签订本合同。

第一条委托事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(需具体约定所委托的是提供订约机会，还是媒介合同的成立，以及委托事项的具体要求)

第二条居间报酬的计算方法与支付时间和方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条保密内容

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条违约责任

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条本合同有效期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**委托居间服务合同篇七**

甲方(出借人)：联系电话：证件名称：证件号码：现住地址：

乙方(居间人)：

根据国家有关法律、法规和《中华人民共和国合同法》，甲方全权委托乙方行使居间服务的权利和义务。经甲、乙双方自愿协商，就甲方委托乙方为甲方出借资金提供咨询、媒介等服务事宜，达成一致，共同遵守，约定如下:

第一条甲方对乙方的委托事项

甲方委托乙方为甲方提供以下服务：

(一)、委托乙方就甲方向(借款人)(证件名称：证件号码：出借￥元(大写：人民币：万元整)，且由(担保人)提供担保事宜提供订立合同的媒介服务，乙方应在甲方与借款人、担保人之间努力斡旋，尽力促成甲方与借款人签订《借款合同》。

(二)、委托乙方代甲方按《借款合同》约定的利率和时间向借款人收取利息，并在收取后按本合同约定划转给甲方。

(三)、为甲方提供资金出借后的项目监督管理服务，及时向甲方反馈借款人履约的情况以及是否更改资金用途等。

(四)、协助甲方向借款人催收出借资金利息和本金，督促借款人将借款本息及时划入甲方指定的账户，账户如下：

开户名：

开户银行：

账号：

第二条出借资金交付与利息的起始截止

(一)、甲方应在与借款人、担保人签订《借款合同》后，按《借款合同》约定，将出借资金划入借款人指定账户。

(二)、甲方向借款人出借资金人民币￥元(大写)：万元整(交付金额量与时间以收款账户实际到账显示为准)，时间为：自年月日起至年月日截止。月利率%(不足一月的利息按：按月利率30实际天数计算)。

(三)、出借资金利息起算时间，以甲方将出借资金一次性转入借款人指定账户的银行回单载明的时间为准。

(四)、出借资金的利息的止付时间，以借款人归还本金至约定账户的到款时间为准。因甲方不按乙方通知时间到中介机构办理清算，耽误借款本金及时划入出借人指定账户的不再计算利息。

(五)、甲乙双方约定，甲方向借款人交付出借资金后，乙方代甲方向借款人按《借款合同》约定收取利息，乙方向借款人收取利息后向甲方划转已收取借款利息的固定时间为每月的日(节假日提前)，第一次按出借资金交付到《借款合同》规定的账户后至首个固定付息日的实际占用天数计付利息，以后每月按本条约定的固定付息日计付利息，借款人归还全部借款本金后当月的出借资金利息，实行利随本清。利息支付以人民币元为单位，元以下四舍五入。

第三条居间服务其他事项约定

(一)、若借款人借款到期申请延期，经乙方审核，甲方同意延期的，乙方应协助甲方与借款人办理借款延期手续。延期后相关费用按照原定标准执行。

(二)、《借款合同》执行过程中乙方发现借款人有违约或其他状况，为降低风险须提前收回借款时，甲方应予以认可。

(三)、甲方出借资金的收益涉及的税费，按照国家相关政策自行承担。

(四)、甲方对出借资金的合法性负完全责任。

(五)、甲方在资金出借给借款人后，借款人在可能出现的经营风险或其他不可抗力原因，如地震、水灾、风灾、旱灾、以及社会原因引起的，如战争、封锁、政府禁令等，造成不能按时支付利息、按期归还借款本金的，因借款人(或担保人)所提供的担保物短期内难以变现，甲方可委托乙方处理。一旦出现此类情况，乙方应该积极配合甲方与借款人协商处置担保物，若协商不成，乙方将协助甲方按照《借款合同》中的约定，向人民法院提起诉讼。

(六)、乙方为甲方提供理财投资咨询服务,按照以下第3项约定收费。

1、收取固定服务费ⅹ元人民币，服务费支付方式为：在本协议签订之日缴纳;

2、按照甲方取得收益的ⅹ%收取服务费，服务费支付方式为：ⅹ;

3、其他约定：不收取理财咨询居间服务费

第四条甲、乙双方承诺事项

(一)、甲方承诺：

1.对从乙方获悉的乙方或其他第三方的商业机密不得对外泄露。

2.在《借款合同》规定的时间内已向借款人交付《借款合同》约定的所借资金，原则上自交付资金之日起一个月内(含1个月)不得提前收回出借资金。

如资金出借一个月后确因特殊原因需要提前收回出借资金应满足以下条件并提前一周提出申请：①.借款人同意提前归还《借款合同》约定所出借资金或有其它投资客户愿意收购此债权并持有直至到期。

②.甲方向乙方支付出借总金额的1.2%作为提前收回出借资金的违约金。

(二)、乙方承诺:对甲方委托事项完全负责保守机密，不得向资金交易无关的第三人泄露其出借款项有关的情况。

(三)、乙方对甲方提供的本次居间服务过程中，如果甲方违反本合同约定，甲方在承担其法律后果的同时还需要支付乙方其出借总额的1%作为违约金。

第五条违约责任

(一)、甲方向无关的第三方泄露机密者应承担相关的法律责任。

(二)、乙方对涉及甲方的资料信息向无关的第三方泄露机密者应承担相应的法律责任。

(三)、甲方迟延向乙方支付本合同约定的服务费的，每迟延一日，应向乙方支付应付未付服务费ⅹ%的违约金;迟延ⅹ日以上的，乙方有权解除合同，甲方除应继续向乙方支付应付未付服务费外，还应向乙方支付本合同约定应付服务费总额ⅹ%的违约金。

第六条纠纷处理

若甲、乙双方在本合同执行中发生分歧，应通过友好协商达成一致意愿。双方协商不成，应依法向合同签约地人民法院诉讼解决。

第七条未尽事宜

本合同未尽事项，双方可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第八条合同生效

本合同一式两份，甲，乙双方各执一份。具有同等法律效应。本合同经双方签字盖章后生效，至合同完整履行结束失效。

备注：合同到期后请投资人将《居间服务合同》及相关资料交回本公司完善相关终结手续。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**委托居间服务合同篇八**

委托人(甲方)：

居间人(乙方)：

签订地点：

鉴于：

1.甲方为完成项目缺乏资金，并获知乙方能够提供融资相关信息并协助甲方完成融资，现委托乙方寻找、介绍出资方;而乙方亦获知了甲方的上述意愿。

2.甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方为寻找、介绍出资方，乙方同意接受委托，双方签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。

双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，订立如下合同条款，以资共同恪守履行。

甲方：

地址：

证号：

法人：

乙方：

身份证号：

第一条委托事项

1.甲方计划进行：

项目一，

项目二，

地址。

甲方委托乙方为完成该项目所需的全部或部分资金寻找或介绍出资方，乙方接受甲方委托。

2.乙方应尽力为甲方寻找或介绍出资方，并尽可能促成出资方以出借、赞助、投资等合法方式与甲方签订融资合同。甲方委托乙方协助融资的数额为元人民币，大写整。

第二条居间人的权利义务

1.乙方在接受甲方的委托时，甲方应出示营业执照等合法的经营资格证明。

2.乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方融资

工程项目的相关情况。

3.乙方应认真完成甲方的委托事项，即，按照合同第一条所规定的内容积极为甲方寻求机会，并未甲

方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

4.乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，由甲方自行承担一切后果。

5.乙方对甲方所借款项不承担任何性质的担保责任。

第三条居间报酬与费用

1.若乙方促成有出资意向的第三方与甲方签署融资合同，甲方应向乙方支付融资总额的，共计万元(大写)作为乙方酬金，此酬金的有关税款由甲方负担，居间费用由乙方自行承担。酬金的支付方式为：

1)现金□

2)银行转账□

银行账户名称：开户人：

账号：

经双方同意，此次酬金按照融资款项实际到达甲方账户之日起5个工作日内即需支付完成。除本条规定的酬金外，乙方不得向甲方索取任何形式的酬金。

2.如融资额度超过本合同最初拟定总额度，则超过部分酬金仍然以本合同约定方式支付，如未达合同规定额度，则按照实际到账额度支付酬金。

3.若乙方未能促成第三方与甲方签署出资合同，乙方无权要求甲方支付酬金。

4.乙方提供酬金收取凭证(不包括发票)。

5.若甲方未能按时支付酬金，乙方有权要求甲方按照日千分之五的比例支付滞纳金。

第四条合同的解除

发生下列情形之一，甲方或乙方可以通过书面形式通知对方解除本合同：

1.甲乙双方通过书面协议解除本合同;

2.因不可抗力致使合同目的不能实现的;

3.在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的;

4.当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

5.当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

第五条违约责任

本合同的任何一方违反本合同的约定给对方造成损失的，都应当赔偿另一方因此而遭受的损失。

第六条声明及保证

甲方：

1.甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同

**委托居间服务合同篇九**

托人甲（出售方以下简称甲方）：

托人乙（买入方以下简称乙方）：

受托人丙（居间方以下简称丙方）：

根据《中华人民共和国合同法》和有关行规，结合本市实际情况，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就丙方接受甲、乙双方的托，并完成托事项达成一致，订立本合同。

第一条托事项

甲方将其位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_巷（里）\_\_\_\_号（楼）\_\_单元（门洞）\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_权房屋，证号\_\_\_\_\_\_，房屋结构\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的\_\_\_\_\_\_\_权转让乙方，乙方对上述房屋充分了解并愿意购买（房屋面积与地址以产权证为准）。为保障甲乙双方已达成的转让协议正常履行，托人共同托丙方提供以下\_\_\_\_\_\_居间服务：

1、协助甲乙双方与银行签订履约保证合同（资金托管协议）；

2、代收、代转房款及定金（预付款）等；

3、代办房屋\_\_\_权过户手续；

4、代办房屋贷款手续；

5、代收、代缴过户税费及贷款费用；

6、代取产权证；

7、代办赎产权证、注销抵押；

8、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条托期限

本合同托期限为：自托双方所提供的相关文件资料、款项（含资金托管）齐备并置于丙方处之日起\_\_\_\_\_个工作日内，丙方将托事项办理完毕（代办赎产权证、注销抵押除外）。

第三条托报酬

1、甲方应承担的托报酬为人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方应承担的托报酬为人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方托丙方代办赎产权证及注销抵押手续报酬为人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条结算方式

1、甲乙双方协商同意，房屋售价为人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_）。

2、甲乙双方协商同意，房屋产权过户所需的税、费承担，选择下列第\_\_\_\_\_\_\_项：

①甲、乙双方各自承担；②全部税、费由\_\_\_方承担。

3、甲乙双方签订的《房地产买卖契约》，如需要公证，费用由\_\_\_方承担.

4、甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起，乙方将购房定金人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_）

口交由丙方代为保管口存入履约保证银行。

5、甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起\_\_\_\_日内，\_\_\_\_\_\_\_方将房屋过户费用约人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），\_\_\_\_方将贷款所需费用约人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_）交由丙方代为保管（具体金额以有关部门开据的票据为准，（多退少补）.

6、甲乙双方协商同意乙方采取以下第\_\_\_\_\_\_\_项付款方式.

（1）现金一次性付款

在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方须将购房款扣除已交定金后的购房余款人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），

口交由丙方代为保管口存入履约保证银行。

（2）现金分期付款

在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方将首付购房款人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_）支付给甲方。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方将扣除已交定金及首付款以外的购房余款人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），口交由丙方代为保管口存入履约保证银行。

（3）商业贷款

乙方申请商业贷款，拟贷款金额为人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_），贷款年限为\_\_\_\_年。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_）口交由丙方代为保管口存入履约保证银行（具体的贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补）。

（4）公积金贷款

乙方申请公积金贷款，拟贷款金额为人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），贷款年限为\_\_\_\_\_年。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方需将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_）口交由丙方代为保管口存入履约保证银行（具体的`贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补）。

（5）组合贷款

乙方申请组合贷款，其中商业拟贷款金额为人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），贷款年限为\_\_\_\_\_\_年；公积金拟贷款金额为人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），贷款年限为\_\_\_\_\_年。在本合同签定之日起\_\_\_日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_）

口交由丙方代为保管口存入履约保证银行（具体贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补）。

如乙方拟定上述某项贷款遇到困难，甲乙双方协商同意乙方变更以下第\_\_\_\_\_\_项付款方式：

（1）现金一次性付款

（2）现金分期付款

（3）公积金贷款

（4）组合贷款

第五条赎产权证

1、甲方以贷款方式购买其托出售的房屋，现甲方尚欠银行购房贷款，甲方自愿出资赎产权证。

甲方以贷款方式购买其托出售的房屋，现甲方尚欠银行购房贷款，经协商由乙方出资人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），为甲方赎产权证还清贷款（赎产权证金额以甲方贷款银行结算为准），赎产权证款冲抵房款。赎产权证后甲方需保证其房屋可以办理过户，否则由甲方退还乙方已付银行贷款，甲方按合同约定另行承担违约责任。

2、待甲方还清贷款、房屋抵押注销后，甲乙双方办理过户（贷款）事宜。

3、甲方托丙方办理还贷款、撤抵押、房屋过户手续，并与丙方办理上述事项的托公证，公证费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条甲方权利和义务

1、甲方承诺：

（1）该房屋权属清楚，不存在查封、抵押、出租、债权债务纠纷等影响转让的因素；

（2）向丙方出具的个人身份证明、营业执照、房屋权属证明及办理过户及贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效；

（3）配偶、家庭成员和共居人同意出售该房屋，且不得隐瞒婚姻状况；

（4）如该房屋正在出租，甲方必须出具承租人放弃购买该房屋的声明书和同意搬迁保证书；

（5）甲方于房屋交付之前将房屋的水、电、煤气、采暖费、物业费、电话费、有线电视收视费等有关费用全部结清（不包括安装费，仅指使用费）。如果不能及时缴清有关欠费，甲方愿意在取得全额房款时，将与欠费相等的保证金存放于丙方处，待甲方将欠费缴清后凭缴费发票取回保证金，若无法缴清欠费，甲方将以保证金冲抵欠费并授权丙方将保证金转付乙方（保证金不足冲抵欠费的，由甲方按实补足金额）．

（6）甲方应于房屋交付乙方前将户口迁出。若有困难，乙方同意甲方自即日起\_\_\_\_\_日内将户口迁出，并且在甲方领取房款时，将户口押金人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_）元，交由丙方代为保管，待户口迁出后，由甲方到丙方处领取押金，若甲乙双方另有约定除外。

2、甲方已缴纳的煤气气源费、维修基金在该房屋出售后不再退给甲方，并将票据交付乙方，若甲方票据丢失需调档提供相关证明，因调档产生的费用由\_\_\_\_\_方承担。经甲乙双方协商，未曾缴纳的煤气气源费由\_\_\_\_方承担，未曾缴纳的维修基金由\_\_\_\_方承担。

3、在签订本合同\_\_\_\_\_\_日内将办理该房屋过户及贷款所需的相关文件资料准备齐全。

4、甲方取得全部房款当日，甲方向乙方交付房屋并办理房屋交接手续。甲方将房屋交付乙方后，甲方不再承担对该房屋的维修责任。

5、甲方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时间亲自到现场核验身份及有关法律证件。

6、甲方应对丙方的居间活动提供必要的协助与配合。

第七条乙方权利和义务

1、乙方保证其向丙方出具的办理房屋权属过户及申请贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效；并于签订本合同\_\_\_\_日内将所需文件资料送交丙方。

2、乙方须按本合同约定的时间按期付款。

3、乙方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时间亲自到现场核验身份及有关法律证件。如果甲方满足第六条第一款第（5）项要求，乙方可接受其房屋并按

\_\_\_\_\_\_\_及时支付购房款。

（1）交纳完过户税费后

（2）产权证办理完毕后

（3）银行放款后

（4）甲方倒房后

4、乙方应对丙方的居间活动提供必要的协助与配合。

第八条丙方权利和义务

1、丙方接受甲乙双方的托，提示甲乙双方提供相关的文件资料。

2、甲方托丙方收取乙方缴付的购房定金及购房款，丙方在收款收据中应载明系代理甲方收取。

3、丙方对甲乙方提供的文件资料和出具的凭证应妥善保管。

4、丙方收到乙方全部房款、部分房款或首付房款（含资金托管）及甲、乙双方所提供的文件资料齐备三个工作日内，安排甲、乙双方办理过户手续。按有关规定及丙方的通知，由\_\_\_\_\_\_方陪同有关人员到现场验房。

5、妥善安排甲乙双方进行交接，提醒甲乙双方结清本合同第六条第一款第（5）项约定的费用。

第九条违约责任

1、三方商定，有下列情形之一的，应承担违约责任：

（1）托方拒绝提供相关文件资料或提供虚假的证件的；

（2）托方未按照丙方通知的时间到现场核验身份的；

（3）托方拒绝支付办理托事项所需费用的；

（4）相互或与他人私下串通、损害某方利益的；

（5）其他过失影响某方交易的。

2、乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_\_\_日内将定金退还乙方，另支付乙方相当于定金数额的违约金。甲乙双方未按合同约定时间履行义务的，逾期一日，由违约方向对方支付相当于房款\_\_\_\_\_\_‰的滞纳金，并支付丙方托报酬。

3、丙方履行合同第二条时，每逾期一日，丙方支付托报酬的\_\_\_\_％作为滞纳金，赔偿托方。若因托方不配合而导致手续延误，丙方不承担责任。

4、托方因《房地产买卖契约》或合同的履行发生争议，丙方应无息代保存房款及有关文件资料，直至托方达成有关处理意见或人民、仲裁机构做出生效判决、裁定，丙方将根据托方的一致意见或人民的协助执行通知书处理房款及有关文件资料。

第十条合同变更与终止

本合同履行期间，任何一方要求变更本合同的，应提前\_\_\_\_日通知对方，由三方协商变更协议。无法达成变更协议的，须继续履行本合同；若无法继续履行则合同终止，由违约方按合同第九条承担违约责任，甲乙丙三方另有约定的除外。

第十一条争议解决方式

三方在履行本合同发生争议，由三方协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解，协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_项方式解决：

①向\_\_\_\_\_仲裁员会申请仲裁；

②向人民提请诉讼。

第十二条其它约定事项

第十三条本合同未尽事宜，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

第十四条本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，合同自各方签字盖章之日起生效。

甲方（签章）：

地址：

身份证号码：

代理人（签章）：

身份证号码：

电话：

签约时间： 年 月 日

乙方（签章）：

地址：

身份证号码：

代理人（签章）：

身份证号码：

电话：

签约时间： 年 月 日

丙方（签章）：

地址：

身份证号码：

代理人（签章）：

身份证号码：

电话：

签约时间： 年 月 日

**委托居间服务合同篇十**

甲方：

乙方：

经双方协商一致，依据诚实守信和公平公正原则，订立投融资居间服务合同如下，以资双方共同遵守。

甲方现面向中华人民共和国内地客户开展投融资事项，并获知乙方能够提供内地需求资金客户信息并能够帮助甲方完成投资。现甲方委托乙方寻找介绍资金需求方，协助完成甲方资金注入资金需求方。乙方接受该居间委托，并严格履行，已达成双方目的。

1、乙方在接受委托时，可向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方投融资项目的相关情况。

2、乙方应认真完成甲方所委托居间事项，积极为甲方寻找机会，并为甲方及相关相对人签订协议提供联络、协助及撮合等服务。

3、乙方在代理甲方所托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方赔偿其损失。

4、乙方对甲方所投融资款项不承担任何的担保责任。甲乙双方的关系仅为居间关系，不适用其他劳务关系相关约定或规定。

1、若乙方促成由借入资金意向的第三方与甲方签署相关投融资协议，并实际支付予第三方时，甲方按照实际投融资额度的2%向乙方支付居间报酬，该报酬在甲方或甲方所寻找的其他投融资主体向相对人支付款项前予以支付。

2、若甲方未能按时支付酬金，除应与支付外，还应以未支付款项额度为基数，以日万分之五向乙方支付滞纳金。

3、本合同项下的投融资资金在相对第三方使用完毕后，仍需使用并与甲方签订续用合同的，本居间服务合同视为续展，酬金费用按照1%支付。

本合同任何一方违反本协议之约定给对方造成损失的，都应赔偿因此而给对方造成的一切损失，并按照本居间服务合同所确定的报酬数额的一倍承担违约责任。

本合同在履行过程中如发生争议，由争议双方友好协商解决，如协商不成的，任何一方都可提起诉讼。

1、本协议中所知投融资事项及款项，甲方有权直接出资或另行居间介绍其他主体介入出资，无论是由甲方直接出资或由甲方再行居间介绍其他主体介入该事项，只要乙方所介绍之客户获得相对额度的资金，皆视为甲方与乙方按照本协议所约定的居间报酬结算依据。

2、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、甲方应对所投融资款项、操作程序的正当性及合法性承担责任。

4、适用法律及文本效力。本协议所适用法律为中华人民共和国内地法律，合同文本以中文版为准。

5、本协议一式四份，双方各执两份，签字盖章后生效。

甲方：乙方：

代表：

签订日期：代表：

年月日：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找