# 最新私人土地买卖协议书(二十八篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2024-10-06

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧私人土地买卖协议书篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》及有...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**私人土地买卖协议书篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方将位于 的 平方米的土地转让给乙方，甲方不干预乙方对该土地的使用权。

土地总面积为 平方米，实际方位 。

第二条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_归属问题

该土地转让成立后，甲方必须将拥有该土地的所有权益移交给乙方，其中包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、地面附属物(如青苗、绿植等);

2、永久使用权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在该土地范围内建筑房屋;国家或集体征用土地后的赔偿款(限于政策因素，甲方应无条件协助乙方获取该权益);

3、继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让费及付款方式

该土地转让费共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )，在双方签订合同之日，乙方付清全部转让费。

第四条、双方权益、义务

1、不再收取任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、本土地所有权、使用权为家庭单位所有，转让成立后甲方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。

3、甲方有义务在本村内协助乙方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等，费用无需甲方支付。

第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第六条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第七条，本合同一式三份，甲持一份、乙方持两份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日

**私人土地买卖协议书篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方将位于 的 平方米的土地转让给乙方，甲方不干预乙方对该土地的使用权。

土地总面积为 平方米，实际方位 。

第二条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_归属问题

该土地转让成立后，甲方必须将拥有该土地的所有权益移交给乙方，其中包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、地面附属物(如青苗、绿植等);

2、永久使用权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在该土地范围内建筑房屋;国家或集体征用土地后的赔偿款(限于政策因素，甲方应无条件协助乙方获取该权益);

3、继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让费及付款方式

该土地转让费共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )，在双方签订合同之日，乙方付清全部转让费。

第四条、双方权益、义务

1、不再收取任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、本土地所有权、使用权为家庭单位所有，转让成立后甲方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。

3、甲方有义务在本村内协助乙方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等，费用无需甲方支付。

第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第六条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第七条，本合同一式三份，甲持一份、乙方持两份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日

**私人土地买卖协议书篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着自愿有偿的原则，甲方自愿将自己所座落在县沟的土地转让给乙方做坟地使用。经双方协商达成以下协议：

一、协议范围内的所有树木，植被和其它建筑等从转让之日起归乙方拥有永久使用。

二、转让费（大写）元，（小写）元。乙方一次性给甲方付清，从付清之日起本协议所属土地就归乙方无条件永久使用，甲方不得以任何方式干涉。

三、违约责任，甲乙双方在协议生效后应本着诚信的原则严格履行协议义务。如一方当事人违约，应无条件支付给守约方全部损失。

四、只有队里的退耕还林款由乙方送给甲方领用，其它所有都由乙方处理，甲方不得干涉。

本合同经双方签字起，即日生效，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**私人土地买卖协议书篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着自愿有偿的原则，甲方自愿将自己所座落在县沟的土地转让给乙方做坟地使用。经双方协商达成以下协议：

一、协议范围内的所有树木，植被和其它建筑等从转让之日起归乙方拥有永久使用。

二、转让费（大写）元，（小写）元。乙方一次性给甲方付清，从付清之日起本协议所属土地就归乙方无条件永久使用，甲方不得以任何方式干涉。

三、违约责任，甲乙双方在协议生效后应本着诚信的原则严格履行协议义务。如一方当事人违约，应无条件支付给守约方全部损失。

四、只有队里的退耕还林款由乙方送给甲方领用，其它所有都由乙方处理，甲方不得干涉。

本合同经双方签字起，即日生效，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**私人土地买卖协议书篇五**

在我国，土地是不允许拿来买卖的，只能是使用权的转让。所以农村土地买卖协议书其实就是农村土地使用权的转让合同。农村土地买卖协议书范本。

甲方:

乙方:

甲、乙方经协商，就转让甲方位于农村土地亩一事，达成以下协议。

1、乙方同意支付万元土地使用费受让现有甲方所有土地使用、经营权年。

2、甲方在出让该土地使用、经营权后，应按立即将该土地交付乙方。在现有甲方使用年限内,全部转让给乙方.使用年限到期后,如乙方需要甲方继续与村委会签定土地使用合同时,甲方必须配合乙方办理,乙方不再支付相关费用.

3、今后乙方需要甲方协助办理该土地所有相关的事宜时，甲方均不得推诿、拒绝、拖延等情况，否则必须支付该转让金双倍的罚款给乙方，并且赔偿乙方相应的损失。

4、甲方向乙方承诺，现转让的土地属于基本用地以外的土地，如出现第三人追索的事宜出现，需双倍支付乙方给付的土地转让金及赔偿相关损失。

5、农村土地买卖协议书签定后，乙方先支付万元给甲方。余款在甲方协助乙方办理好相关转让手续后，乙方一次性全部付清。

6、农村土地买卖协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，村民委员会存档一份。农村土地买卖协议书，自签定之日起生效。

甲方：乙方:

年月日

**私人土地买卖协议书篇六**

在我国，土地是不允许拿来买卖的，只能是使用权的转让。所以农村土地买卖协议书其实就是农村土地使用权的转让合同。农村土地买卖协议书范本。

甲方:

乙方:

甲、乙方经协商，就转让甲方位于农村土地亩一事，达成以下协议。

1、乙方同意支付万元土地使用费受让现有甲方所有土地使用、经营权年。

2、甲方在出让该土地使用、经营权后，应按立即将该土地交付乙方。在现有甲方使用年限内,全部转让给乙方.使用年限到期后,如乙方需要甲方继续与村委会签定土地使用合同时,甲方必须配合乙方办理,乙方不再支付相关费用.

3、今后乙方需要甲方协助办理该土地所有相关的事宜时，甲方均不得推诿、拒绝、拖延等情况，否则必须支付该转让金双倍的罚款给乙方，并且赔偿乙方相应的损失。

4、甲方向乙方承诺，现转让的土地属于基本用地以外的土地，如出现第三人追索的事宜出现，需双倍支付乙方给付的土地转让金及赔偿相关损失。

5、农村土地买卖协议书签定后，乙方先支付万元给甲方。余款在甲方协助乙方办理好相关转让手续后，乙方一次性全部付清。

6、农村土地买卖协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，村民委员会存档一份。农村土地买卖协议书，自签定之日起生效。

甲方：乙方:

年月日

**私人土地买卖协议书篇七**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

接受方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了更好地合理开发利用土地，本着双方自愿的原则，甲方将现有\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_村建房用地转让给乙方（具体地点见附图）。现就有关事项协议如下：

一、甲方向乙方转让建房用地\_\_\_\_\_\_\_\_\_壕，每壕用地宽\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，长\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，每壕地的前面至公路边沿的地归乙方所有，后面至\_\_\_\_\_\_\_\_\_为界所有，但甲方必须保证乙方用地后面通光地\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，不得出售或作其他用地。每壕地转让款计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），\_\_\_\_\_\_\_\_\_壕地共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

二、甲方必须负责为乙方办理好集体土地使用权证，费用由甲方承担，其他建房用地所属手续，甲方有义务协助乙方办理，费用由乙方承担。甲方在公历十二月底必须办理好该合同转让地使用权证并交付乙方，否则，甲方应无条件地退还房地转让费，并赔偿乙方由此而产生的直、间接损失。

三、甲方负责乙方水、电、路、下水道四通到位，水、电使用开房及费用由乙方负责，但甲方有义务协助乙方以最低价格办理开户费用。

四、在建房过程中，乙方如有超过红线或其它违规行为，甲方有权指责乙方改正。乙方土地在建房过程中，所涉及界线和边界问题，由甲方全部负责处理。

建房的一切施工及原材料购建，由乙方自行负责，甲方村民、建房师傅和开车师傅不得以任何理由进行阴挡建房装车等工程建设。如对乙方一切的土地使用权构成侵犯，且使乙方不能正常建房，造成的一切损失均由甲方负责赔偿，并退还乙方购地款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

五、甲方应当为乙方提供土地转让有关介绍信或办理用地手续的相关证明材料。如以后遇国家征用乙方用地，国家征地的一切赔偿款归乙方所有。乙方购买甲方土地使用权发生了一切纠纷全权由甲方负责处理，并由甲方承担一切纠纷费用。

六、双方达成协议后，乙方向甲方交预付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，等甲方为乙方在规定期内办理该办的手续后，乙方剩余款一次性付清给甲方。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在场人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**私人土地买卖协议书篇八**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

接受方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了更好地合理开发利用土地，本着双方自愿的原则，甲方将现有\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_村建房用地转让给乙方（具体地点见附图）。现就有关事项协议如下：

一、甲方向乙方转让建房用地\_\_\_\_\_\_\_\_\_壕，每壕用地宽\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，长\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，每壕地的前面至公路边沿的地归乙方所有，后面至\_\_\_\_\_\_\_\_\_为界所有，但甲方必须保证乙方用地后面通光地\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，不得出售或作其他用地。每壕地转让款计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），\_\_\_\_\_\_\_\_\_壕地共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

二、甲方必须负责为乙方办理好集体土地使用权证，费用由甲方承担，其他建房用地所属手续，甲方有义务协助乙方办理，费用由乙方承担。甲方在公历十二月底必须办理好该合同转让地使用权证并交付乙方，否则，甲方应无条件地退还房地转让费，并赔偿乙方由此而产生的直、间接损失。

三、甲方负责乙方水、电、路、下水道四通到位，水、电使用开房及费用由乙方负责，但甲方有义务协助乙方以最低价格办理开户费用。

四、在建房过程中，乙方如有超过红线或其它违规行为，甲方有权指责乙方改正。乙方土地在建房过程中，所涉及界线和边界问题，由甲方全部负责处理。

建房的一切施工及原材料购建，由乙方自行负责，甲方村民、建房师傅和开车师傅不得以任何理由进行阴挡建房装车等工程建设。如对乙方一切的土地使用权构成侵犯，且使乙方不能正常建房，造成的一切损失均由甲方负责赔偿，并退还乙方购地款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

五、甲方应当为乙方提供土地转让有关介绍信或办理用地手续的相关证明材料。如以后遇国家征用乙方用地，国家征地的一切赔偿款归乙方所有。乙方购买甲方土地使用权发生了一切纠纷全权由甲方负责处理，并由甲方承担一切纠纷费用。

六、双方达成协议后，乙方向甲方交预付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，等甲方为乙方在规定期内办理该办的手续后，乙方剩余款一次性付清给甲方。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在场人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**私人土地买卖协议书篇九**

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条本合同当事人双方：

甲方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

乙方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条甲方确保：其已合法拥有出让土地使用权，并同意将本合同约定土地的使用权转让给乙方；乙方确认：自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第三条甲方出让给乙方的土地位于\_\_\_\_\_\_，出让土地面积为\_\_\_\_\_\_。约\_\_\_\_\_\_。

第四条土地费按每亩,总额为大写\_\_\_日前将出让土地交付给乙方。土地费由乙方向甲方一次性付清。

第五条本合同项下的土地使用权为永久转让，无年期限制。

第六条双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方因自身原因导致本合同不能履行的，除应按照本合同和法律规定承担违约责任外，还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第七条如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

第八条其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条本合同自双方签订之日起生效。本合同一式叁份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执＿＿＿份，公证人执一份。

甲方（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

公证人（签字）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**私人土地买卖协议书篇十**

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条本合同当事人双方：

甲方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

乙方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条甲方确保：其已合法拥有出让土地使用权，并同意将本合同约定土地的使用权转让给乙方；乙方确认：自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第三条甲方出让给乙方的土地位于\_\_\_\_\_\_，出让土地面积为\_\_\_\_\_\_。约\_\_\_\_\_\_。

第四条土地费按每亩,总额为大写\_\_\_日前将出让土地交付给乙方。土地费由乙方向甲方一次性付清。

第五条本合同项下的土地使用权为永久转让，无年期限制。

第六条双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方因自身原因导致本合同不能履行的，除应按照本合同和法律规定承担违约责任外，还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第七条如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

第八条其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条本合同自双方签订之日起生效。本合同一式叁份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执＿＿＿份，公证人执一份。

甲方（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

公证人（签字）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**私人土地买卖协议书篇十一**

转让方： （以下简称甲方）

接受方： （以下简称乙方）

为了更好地合理开发利用土地，本着双方自愿的原则，甲方将现有祁阳县浯溪镇浯溪村建房用地转让给乙方（具体地点见附图）。现就有关事项协议如下：

一、甲方向乙方转让建房用地2壕，每壕用地宽4.2米，长19.2米，每壕地的前面至公路边沿的地归乙方所有，后面至滴水为界所有，但甲方必须保证乙方用地后面通光地6米，不得出售或作其他用地。每壕地转让款计人民币贰万叁仟元整（￥：23000.00元），2壕地共计人民币肆万陆仟元整（￥：46000.00元）。

二、甲方必须负责为乙方办理好集体土地使用权证，费用由甲方承担，其他建房用地所属手续，甲方有义务协助乙方办理，费用由乙方承担。甲方在公历十二月底必须办理好该合同转让地使用权证并交付乙方，否则，甲方应无条件地退还房地转让费，并赔偿乙方由此而产生的直、间接损失。

三、甲方负责乙方水、电、路、下水道四通到位，水、电使用开房及费用由乙方负责，但甲方有义务协助乙方以最低价格办理开户费用。

四、在建房过程中，乙方如有超过红线或其它违规行为，甲方有权指责乙方改正。乙方土地在建房过程中，所涉及界线和边界问题，

由甲方全部负责处理。建房的一切施工及原材料购建，由乙方自行负责，甲方村民、建房师傅和开车师傅不得以任何理由进行阴挡建房装车等工程建设。如对乙方一切的土地使用权构成侵犯，且使乙方不能正常建房，造成的一切损失均由甲方负责赔偿，并退还乙方购地款肆万陆仟元整。

五、甲方应当为乙方提供土地转让有关介绍信或办理用地手续的相关证明材料。如以后遇国家征用乙方用地，国家征地的.一切赔偿款归乙方所有。乙方购买甲方土地使用权发生了一切纠纷全权由甲方负责处理，并由甲方承担一切纠纷费用。

六、双方达成协议后，乙方向甲方交预付款叁万元，等甲方为乙方在规定期内办理该办的手续后，乙方剩余款一次性付清给甲方。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

在场人（签字）：

年月日

**私人土地买卖协议书篇十二**

转让方： （以下简称甲方）

接受方： （以下简称乙方）

为了更好地合理开发利用土地，本着双方自愿的原则，甲方将现有祁阳县浯溪镇浯溪村建房用地转让给乙方（具体地点见附图）。现就有关事项协议如下：

一、甲方向乙方转让建房用地2壕，每壕用地宽4.2米，长19.2米，每壕地的前面至公路边沿的地归乙方所有，后面至滴水为界所有，但甲方必须保证乙方用地后面通光地6米，不得出售或作其他用地。每壕地转让款计人民币贰万叁仟元整（￥：23000.00元），2壕地共计人民币肆万陆仟元整（￥：46000.00元）。

二、甲方必须负责为乙方办理好集体土地使用权证，费用由甲方承担，其他建房用地所属手续，甲方有义务协助乙方办理，费用由乙方承担。甲方在公历十二月底必须办理好该合同转让地使用权证并交付乙方，否则，甲方应无条件地退还房地转让费，并赔偿乙方由此而产生的直、间接损失。

三、甲方负责乙方水、电、路、下水道四通到位，水、电使用开房及费用由乙方负责，但甲方有义务协助乙方以最低价格办理开户费用。

四、在建房过程中，乙方如有超过红线或其它违规行为，甲方有权指责乙方改正。乙方土地在建房过程中，所涉及界线和边界问题，

由甲方全部负责处理。建房的一切施工及原材料购建，由乙方自行负责，甲方村民、建房师傅和开车师傅不得以任何理由进行阴挡建房装车等工程建设。如对乙方一切的土地使用权构成侵犯，且使乙方不能正常建房，造成的一切损失均由甲方负责赔偿，并退还乙方购地款肆万陆仟元整。

五、甲方应当为乙方提供土地转让有关介绍信或办理用地手续的相关证明材料。如以后遇国家征用乙方用地，国家征地的.一切赔偿款归乙方所有。乙方购买甲方土地使用权发生了一切纠纷全权由甲方负责处理，并由甲方承担一切纠纷费用。

六、双方达成协议后，乙方向甲方交预付款叁万元，等甲方为乙方在规定期内办理该办的手续后，乙方剩余款一次性付清给甲方。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

在场人（签字）：

年月日

**私人土地买卖协议书篇十三**

出卖方：

买受方：

出卖方在位于祁阳县城祁山路有一宗(进深 米\*宽 米)国有出让地有意出让，买受人自愿买受卖方该宗门面地，依据有关法律法规，按照平等自愿、真实、守信的原则，双方就宗地买卖事宜协商一致，订立本合同。

1、该宗地位于祁阳县城龙山街道办事处龙山社区祁山路。

2、宗地是国有出让使用权、综合用地类型，面积 平方米，进深 米，面宽 米，两壕门面形式，出卖方已办理《国有土地使用权证》，原土地使用权人为 ，国土证号祁国用( )第 号，原国土使用权人为 ，祁国用( )第 号。

1、双方以土地现状成交，签约付款后，出卖方交《国有土地使用权证》给买受方。宗地使用权归买受方，买受人暂不变更使用权让名称，买受人以出卖人名称办理规划报建手续，并在宗地上建设房屋。

2、宗地价款 万元，签约付 万元，余款 万元交付土地使用证时一次性付清。

1、按第二条交易原则，买受人以出卖人名称在宗地上依法按规建房及合法的产权经营行为。

2、买受人建房工程款办理相关手续和经营行为所产生的一切税费，及相关的法律责任由买受人承担，与出卖人无关。

3、出卖方必须及时配合买受人办理宗地和宗地上建筑房屋产权证及产权转移手续，并无偿提供办证时需由出卖方提供的资料。

本合同一式二份，双方签字生效，不得反悔。

出卖方：

买受方：

年 月 日

年 月 日

**私人土地买卖协议书篇十四**

出卖方：

买受方：

出卖方在位于祁阳县城祁山路有一宗(进深 米\*宽 米)国有出让地有意出让，买受人自愿买受卖方该宗门面地，依据有关法律法规，按照平等自愿、真实、守信的原则，双方就宗地买卖事宜协商一致，订立本合同。

1、该宗地位于祁阳县城龙山街道办事处龙山社区祁山路。

2、宗地是国有出让使用权、综合用地类型，面积 平方米，进深 米，面宽 米，两壕门面形式，出卖方已办理《国有土地使用权证》，原土地使用权人为 ，国土证号祁国用( )第 号，原国土使用权人为 ，祁国用( )第 号。

1、双方以土地现状成交，签约付款后，出卖方交《国有土地使用权证》给买受方。宗地使用权归买受方，买受人暂不变更使用权让名称，买受人以出卖人名称办理规划报建手续，并在宗地上建设房屋。

2、宗地价款 万元，签约付 万元，余款 万元交付土地使用证时一次性付清。

1、按第二条交易原则，买受人以出卖人名称在宗地上依法按规建房及合法的产权经营行为。

2、买受人建房工程款办理相关手续和经营行为所产生的一切税费，及相关的法律责任由买受人承担，与出卖人无关。

3、出卖方必须及时配合买受人办理宗地和宗地上建筑房屋产权证及产权转移手续，并无偿提供办证时需由出卖方提供的资料。

本合同一式二份，双方签字生效，不得反悔。

出卖方：

买受方：

年 月 日

年 月 日

**私人土地买卖协议书篇十五**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

兹为甲方向乙方买乙方依\_\_\_\_\_\_\_\_\_社区(以下称本社区)取得分配单元之土地及建物事宜，双方同意订定条款如下，以资共同遵守：

乙方依本社区\_\_\_\_\_\_\_\_\_计划所取得之土地及建筑物。

一、本契约买卖标的之建物面积以地政机关登记完竣之面积为准，部分原可依法登记之面积，倘因签约后法令改变，致无法办理产权登记时，该部分建物面积之计算，同意依核准之使用执照平面图为准，及依相关法令之规定办理。

二、建物面积如有误差，其误差在百分之一以内者(含百分之一)，甲乙双方互不找补;惟其不足部分，如超过百分之一，则不足部分乙方均应找补;其超过部分，如超过百分之一以上者，则超过部分甲方应找补。面积误差找补之单价，系以本契约土地及建物总价金之总数除以建物面积所计算之金额为准。找补之金额不计息，于交屋时一次结清。

本契约土地及建物总价金(含汽车停车位价金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

一、付款条件

(一)本契约签订时，甲方应给付签约价金(以下同)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，实际支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，经乙方收讫属实。签约价金不足额部分，甲方允诺于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前补足，逾期仍未补足时，视为违约论，乙方不另通知，并同意依第十三条第二项之违约条款规定处理。

(二)买卖价金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲乙双方同意依买卖标的实质工程进度分期缴纳，详见附件二分期付款明细表。

(三)其余买卖价金，于乙方取得本契约买卖标的所有权后一个月内通知甲方于一个月内付清，并于付清所有买卖价金同时，办理所有权移转登记与甲方。如甲方需以本契约买卖标的所有权向金融机构申请抵押贷款用以清偿买卖价金时，甲方应于乙方通知后七日内洽妥承办贷款金融机构，并配合办理申请、征信、对保及必要之手续后，会同甲方指定之土地登记代理人同时办理所有权移转、抵押权设定或权利内容变更登记。如有不足价金，甲方仍应于办理所有权移转登记同时，以现金一次付清。

二、付款方式：甲方应给付之买卖标的价金应于乙方书面缴款通知日起十日内汇入乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_分行设立帐号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_之买卖价金专户。

甲方如逾期达五日仍未缴清期款或已缴票据无法兑现时，应按逾期期款部分每日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_单利计算迟延利息予乙方，于补缴期款时一并给付乙方。

一、本契约建物建筑构造种类为\_\_\_\_\_\_\_\_\_造，其规格以核准之建造执照为准。

二、施工标准悉依主管机关核准之施工图样说明书。

一、本契约建物建筑工程之开工及取得使用执照日期，甲方同意按乙方拟定并经主管机关核准公告之本社区\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定进行。

二、本契约建物若未能于前项规定之期限开工或取得使用执照逾期达一年时，甲乙双方均得解除本契约，甲方已缴价款，乙方同意无息归还甲方。

一、甲方若要求室内隔间或建材变更时，应经乙方同意并于乙方指定之方法及期限内为之，并以乙方所提供之工程变更单签认为准，逾期由甲方自行负责。

二、甲方申请变更设计范围以申请一次为限，并以室内隔间及装修之变更为限，如需变更污水管线，以不影响下楼层为原则。其他有关建筑物主要结构、大楼立面外观、管道间、消防设施、公共设施等不得要求变更。

三、设计变更事项经甲乙双方于工程变更单上签认后，由乙方于签认日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内提出追加减帐，以书面通知甲方。设计工程变更若为追加帐，甲方应于乙方书面通知日起十日内缴清工程追加款始为有效。若未如期缴清追加款，视为甲方无条件取消设计变更要求，乙方依原设计施工。设计变更若为减帐，则于交屋时一次结清。

一、乙方应于取得本契约买卖标的所有权后一个月内通知甲方办理所有权移转登记，甲方应于乙方通知后七日内备妥文件配合办理。

二、乙方应于甲方履行下列义务时，办理买卖标的产权移转登记：

(一)依本契约约定之付款办法，已缴清本契约买卖标的移转登记前应缴之款项及逾期加付之迟延利息。

(二)提出办理产权登记有关文件，缴清各项税费。

三、若因甲方违反规定，致各项税费增加或罚款，乙方得向甲方求偿。

四、第一、二项办理事项，甲乙双方同意由乙方指定之土地登记代理人办理之，倘为配合各项手续需要，需由甲乙方加盖印章、出具证件或缴纳各项税费时，甲乙双方同意于通知日起十日内提供，如因甲方或乙方延误或不协办，而导致甲、乙双方其中一方之损失，则由延缓作业之一方负损害赔偿之责任。

一、甲方如依第四条第一项第(二)款规定按工程进度给付价金，乙方应于领得使用执照一个月内，通知甲方进行交屋手续。甲方如依第四条第一项第(三)款规定以贷款给付价金，乙方应于甲方给付所有价金之日同时办理交屋手续。

二、甲方应于收到交屋通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内配合办理交屋手续，逾期不配合办理交屋者，自期限届满隔日起，视为已交屋，乙方不负保管责任，但可归责于乙方时，不在此限。

三、于交屋时甲乙双方应履行下列各项义务：

(一)甲方须缴清所有应付未付款及完成交屋手续。

(二)乙方应于甲方办妥交屋手续后，将土地、建物所有权状、房屋保固书、住户公约、使用执照影本及乙方代缴税费之收据交付甲方。

(三)甲方同意于通知交屋日起，不论是否迁入，即应付本户水电费及瓦斯基本费。另瓦斯装表等保证金及预缴各项费用亦由甲方负担。

一、地价税：以土地完成所有权移转登记日为准，该日(不含)前由乙方负担，该日后由甲方负担。

二、房屋税：以建物完成所有权移转登记日为准，该日(不含)前由乙方负担，该日后由甲方负担并依法定税率及年度日数比例分算税额。

三、土地增值税：由乙方负担。于乙方取得本契约标的土地所有权日起二十日内申报，并以申报日之当年度公告现值计算增值税，逾期申报者，以提出申报日当期之公告现值计算增值税。

四、所有权移转登记之欠税及工程受益费由乙方负担，印花税、契税、规费及土地登记代理人代办费用由甲方负担。

以上甲方应负担之税费，均于办理产权登记前预缴，并于交屋时多退少补。

一、本契约土地及建物乙方保证产权完整，如影响甲方权利时，甲方得定相当期限催告乙方解决，倘逾期乙方仍不解决时，甲方得解除本契约，双方并同意依第十三条违约之违约规定处理。

二、乙方与工程承揽人发生财务纠纷，乙方应于产权移转登记前解决，如因乙方曾设定他项权利予第三人时，乙方应于所有权移转登记前负责理清涂销之。倘逾甲方所定相当期限仍未解决，甲方得解除本契约，双方并同意依违约处罚之规定处理。但乙方设定与九二一基金会之抵押权，于甲方给付所有价金时，由九二一基金会予以涂销。

一、乙方违反第九条、第十条及第十二条规定者，甲方得解除本契约。解约时乙方除应将甲方已缴之土地及建物价金全部退还甲方外，乙方并应同时赔偿土地及建物总价金百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_之违约金，但该赔偿金额超过已缴价款者，则以已缴价款为限。

二、甲方违反第四条规定者，乙方得解除本契约并没收依土地及建物总价金百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算之金额，但该没收金额超过已缴价款者，则以已缴价款为限。

三、甲乙双方当事人除依前二项之请求外，不得另请求损害赔偿。

一、本契约所称各项通知或请求，除另有约定者外，均应以书面为之。

二、各当事人之地址如有变更，应以书面通知他方当事人，如怠于通知，他方将有关文书按本契约记载或最后告知他方之通信地址以挂号邮件寄发后，经通常之邮递期间，即视为到达。

第十五条本契约发生之诉讼纠纷，甲乙双方同意以\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院为第一审管辖法院。

第十六条本契约之附件均视为本契约之一部分，甲乙双方均应遵守，并自签约日起生效。本契约正本一式二份及副本一份，由甲乙双方各存执正本一份，副本一份送财团法人九二一震灾重建基金会备查。

第十七条本契约如有未尽事宜，依相关法令、习惯及平等互惠与诚实信用原则公平解决之。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**私人土地买卖协议书篇十六**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

兹为甲方向乙方买乙方依\_\_\_\_\_\_\_\_\_社区(以下称本社区)取得分配单元之土地及建物事宜，双方同意订定条款如下，以资共同遵守：

乙方依本社区\_\_\_\_\_\_\_\_\_计划所取得之土地及建筑物。

一、本契约买卖标的之建物面积以地政机关登记完竣之面积为准，部分原可依法登记之面积，倘因签约后法令改变，致无法办理产权登记时，该部分建物面积之计算，同意依核准之使用执照平面图为准，及依相关法令之规定办理。

二、建物面积如有误差，其误差在百分之一以内者(含百分之一)，甲乙双方互不找补;惟其不足部分，如超过百分之一，则不足部分乙方均应找补;其超过部分，如超过百分之一以上者，则超过部分甲方应找补。面积误差找补之单价，系以本契约土地及建物总价金之总数除以建物面积所计算之金额为准。找补之金额不计息，于交屋时一次结清。

本契约土地及建物总价金(含汽车停车位价金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

一、付款条件

(一)本契约签订时，甲方应给付签约价金(以下同)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，实际支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，经乙方收讫属实。签约价金不足额部分，甲方允诺于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前补足，逾期仍未补足时，视为违约论，乙方不另通知，并同意依第十三条第二项之违约条款规定处理。

(二)买卖价金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲乙双方同意依买卖标的实质工程进度分期缴纳，详见附件二分期付款明细表。

(三)其余买卖价金，于乙方取得本契约买卖标的所有权后一个月内通知甲方于一个月内付清，并于付清所有买卖价金同时，办理所有权移转登记与甲方。如甲方需以本契约买卖标的所有权向金融机构申请抵押贷款用以清偿买卖价金时，甲方应于乙方通知后七日内洽妥承办贷款金融机构，并配合办理申请、征信、对保及必要之手续后，会同甲方指定之土地登记代理人同时办理所有权移转、抵押权设定或权利内容变更登记。如有不足价金，甲方仍应于办理所有权移转登记同时，以现金一次付清。

二、付款方式：甲方应给付之买卖标的价金应于乙方书面缴款通知日起十日内汇入乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_分行设立帐号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_之买卖价金专户。

甲方如逾期达五日仍未缴清期款或已缴票据无法兑现时，应按逾期期款部分每日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_单利计算迟延利息予乙方，于补缴期款时一并给付乙方。

一、本契约建物建筑构造种类为\_\_\_\_\_\_\_\_\_造，其规格以核准之建造执照为准。

二、施工标准悉依主管机关核准之施工图样说明书。

一、本契约建物建筑工程之开工及取得使用执照日期，甲方同意按乙方拟定并经主管机关核准公告之本社区\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定进行。

二、本契约建物若未能于前项规定之期限开工或取得使用执照逾期达一年时，甲乙双方均得解除本契约，甲方已缴价款，乙方同意无息归还甲方。

一、甲方若要求室内隔间或建材变更时，应经乙方同意并于乙方指定之方法及期限内为之，并以乙方所提供之工程变更单签认为准，逾期由甲方自行负责。

二、甲方申请变更设计范围以申请一次为限，并以室内隔间及装修之变更为限，如需变更污水管线，以不影响下楼层为原则。其他有关建筑物主要结构、大楼立面外观、管道间、消防设施、公共设施等不得要求变更。

三、设计变更事项经甲乙双方于工程变更单上签认后，由乙方于签认日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内提出追加减帐，以书面通知甲方。设计工程变更若为追加帐，甲方应于乙方书面通知日起十日内缴清工程追加款始为有效。若未如期缴清追加款，视为甲方无条件取消设计变更要求，乙方依原设计施工。设计变更若为减帐，则于交屋时一次结清。

一、乙方应于取得本契约买卖标的所有权后一个月内通知甲方办理所有权移转登记，甲方应于乙方通知后七日内备妥文件配合办理。

二、乙方应于甲方履行下列义务时，办理买卖标的产权移转登记：

(一)依本契约约定之付款办法，已缴清本契约买卖标的移转登记前应缴之款项及逾期加付之迟延利息。

(二)提出办理产权登记有关文件，缴清各项税费。

三、若因甲方违反规定，致各项税费增加或罚款，乙方得向甲方求偿。

四、第一、二项办理事项，甲乙双方同意由乙方指定之土地登记代理人办理之，倘为配合各项手续需要，需由甲乙方加盖印章、出具证件或缴纳各项税费时，甲乙双方同意于通知日起十日内提供，如因甲方或乙方延误或不协办，而导致甲、乙双方其中一方之损失，则由延缓作业之一方负损害赔偿之责任。

一、甲方如依第四条第一项第(二)款规定按工程进度给付价金，乙方应于领得使用执照一个月内，通知甲方进行交屋手续。甲方如依第四条第一项第(三)款规定以贷款给付价金，乙方应于甲方给付所有价金之日同时办理交屋手续。

二、甲方应于收到交屋通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内配合办理交屋手续，逾期不配合办理交屋者，自期限届满隔日起，视为已交屋，乙方不负保管责任，但可归责于乙方时，不在此限。

三、于交屋时甲乙双方应履行下列各项义务：

(一)甲方须缴清所有应付未付款及完成交屋手续。

(二)乙方应于甲方办妥交屋手续后，将土地、建物所有权状、房屋保固书、住户公约、使用执照影本及乙方代缴税费之收据交付甲方。

(三)甲方同意于通知交屋日起，不论是否迁入，即应付本户水电费及瓦斯基本费。另瓦斯装表等保证金及预缴各项费用亦由甲方负担。

一、地价税：以土地完成所有权移转登记日为准，该日(不含)前由乙方负担，该日后由甲方负担。

二、房屋税：以建物完成所有权移转登记日为准，该日(不含)前由乙方负担，该日后由甲方负担并依法定税率及年度日数比例分算税额。

三、土地增值税：由乙方负担。于乙方取得本契约标的土地所有权日起二十日内申报，并以申报日之当年度公告现值计算增值税，逾期申报者，以提出申报日当期之公告现值计算增值税。

四、所有权移转登记之欠税及工程受益费由乙方负担，印花税、契税、规费及土地登记代理人代办费用由甲方负担。

以上甲方应负担之税费，均于办理产权登记前预缴，并于交屋时多退少补。

一、本契约土地及建物乙方保证产权完整，如影响甲方权利时，甲方得定相当期限催告乙方解决，倘逾期乙方仍不解决时，甲方得解除本契约，双方并同意依第十三条违约之违约规定处理。

二、乙方与工程承揽人发生财务纠纷，乙方应于产权移转登记前解决，如因乙方曾设定他项权利予第三人时，乙方应于所有权移转登记前负责理清涂销之。倘逾甲方所定相当期限仍未解决，甲方得解除本契约，双方并同意依违约处罚之规定处理。但乙方设定与九二一基金会之抵押权，于甲方给付所有价金时，由九二一基金会予以涂销。

一、乙方违反第九条、第十条及第十二条规定者，甲方得解除本契约。解约时乙方除应将甲方已缴之土地及建物价金全部退还甲方外，乙方并应同时赔偿土地及建物总价金百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_之违约金，但该赔偿金额超过已缴价款者，则以已缴价款为限。

二、甲方违反第四条规定者，乙方得解除本契约并没收依土地及建物总价金百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算之金额，但该没收金额超过已缴价款者，则以已缴价款为限。

三、甲乙双方当事人除依前二项之请求外，不得另请求损害赔偿。

一、本契约所称各项通知或请求，除另有约定者外，均应以书面为之。

二、各当事人之地址如有变更，应以书面通知他方当事人，如怠于通知，他方将有关文书按本契约记载或最后告知他方之通信地址以挂号邮件寄发后，经通常之邮递期间，即视为到达。

第十五条本契约发生之诉讼纠纷，甲乙双方同意以\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院为第一审管辖法院。

第十六条本契约之附件均视为本契约之一部分，甲乙双方均应遵守，并自签约日起生效。本契约正本一式二份及副本一份，由甲乙双方各存执正本一份，副本一份送财团法人九二一震灾重建基金会备查。

第十七条本契约如有未尽事宜，依相关法令、习惯及平等互惠与诚实信用原则公平解决之。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**私人土地买卖协议书篇十七**

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

甲乙双方按照《农村土地承包法》《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地转让事宜，订立本合同。

甲方将其承包经营的位于巫溪县镇村组小地名叫的土地承包经营权永久转让给乙方。

２．地块四至：

东齐：西齐：

南齐：北齐：

３．面积：

：永久。

：共计人民币大写：（￥：）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性付清。以甲方收据为证。

１．本协议自双方签字（印）之日甲方收款后即生效。２．自协议生效之日起，该地块的管理权及使用权完全归乙方所有，甲、乙方及其家属、亲属人等不得以任何借口反悔，否则，视为违约。违约者，按该地块转让费的三倍价付给对方。

３．乙方在使用该地块的过程中，如出现与该地块的争端问题或受到外人干涉阻碍等事端，甲方应立即出面排解，直至平息纠纷，排除障碍为止，为乙方顺利使用该地创造有利条件。若因甲方化解无效导致乙方不能顺利使用该地或因贻误时间所造成的损失，应由甲方负责。

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

１、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农业承包合同管理机关调解；

２、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式三份，由甲乙双方和村委会各执一份。

甲方（公章）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿乙方（公章）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿

法定代表人（签字）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿法定代表人（签字）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿

＿＿＿＿＿＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日＿＿＿＿＿＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日

**私人土地买卖协议书篇十八**

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

甲乙双方按照《农村土地承包法》《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地转让事宜，订立本合同。

甲方将其承包经营的位于巫溪县镇村组小地名叫的土地承包经营权永久转让给乙方。

２．地块四至：

东齐：西齐：

南齐：北齐：

３．面积：

：永久。

：共计人民币大写：（￥：）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性付清。以甲方收据为证。

１．本协议自双方签字（印）之日甲方收款后即生效。２．自协议生效之日起，该地块的管理权及使用权完全归乙方所有，甲、乙方及其家属、亲属人等不得以任何借口反悔，否则，视为违约。违约者，按该地块转让费的三倍价付给对方。

３．乙方在使用该地块的过程中，如出现与该地块的争端问题或受到外人干涉阻碍等事端，甲方应立即出面排解，直至平息纠纷，排除障碍为止，为乙方顺利使用该地创造有利条件。若因甲方化解无效导致乙方不能顺利使用该地或因贻误时间所造成的损失，应由甲方负责。

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

１、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农业承包合同管理机关调解；

２、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式三份，由甲乙双方和村委会各执一份。

甲方（公章）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿乙方（公章）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿

法定代表人（签字）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿法定代表人（签字）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿

＿＿＿＿＿＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日＿＿＿＿＿＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日

**私人土地买卖协议书篇十九**

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条本合同当事人双方：

甲方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

乙方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条甲方确保：其已合法拥有出让土地使用权，并同意将本合同约定土地的使用权转让给乙方；乙方确认：自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第三条甲方出让给乙方的土地位于xx，出让土地面积为xx。约xx。

第四条土地费按每亩,总额为大写x日前将出让土地交付给乙方。土地费由乙方向甲方一次性付清。

第五条本合同项下的土地使用权为永久转让，无年期限制。

第六条双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方因自身原因导致本合同不能履行的，除应按照本合同和法律规定承担违约责任外，还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第七条如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

第八条其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条本合同自双方签订之日起生效。本合同一式叁份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执＿＿＿份，公证人执一份。

甲方（签字）：

xx年x月x日

乙方（签字）：

xx年x月x日

公证人（签字）

xx年x月x日

**私人土地买卖协议书篇二十**

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条本合同当事人双方：

甲方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

乙方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条甲方确保：其已合法拥有出让土地使用权，并同意将本合同约定土地的使用权转让给乙方；乙方确认：自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第三条甲方出让给乙方的土地位于xx，出让土地面积为xx。约xx。

第四条土地费按每亩,总额为大写x日前将出让土地交付给乙方。土地费由乙方向甲方一次性付清。

第五条本合同项下的土地使用权为永久转让，无年期限制。

第六条双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方因自身原因导致本合同不能履行的，除应按照本合同和法律规定承担违约责任外，还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第七条如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

第八条其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条本合同自双方签订之日起生效。本合同一式叁份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执＿＿＿份，公证人执一份。

甲方（签字）：

xx年x月x日

乙方（签字）：

xx年x月x日

公证人（签字）

xx年x月x日

**私人土地买卖协议书篇二十一**

转让方(以下简称甲方)： 身份证号：

受让方(以下简称乙方)： 身份证号：

根据国家相关法律法规，经甲、乙双方协商一致，现就甲方所有集体土地及地上附着物转让给乙方事宜订立如下协议：

甲方将位于 (包括甲方原有的老宅基地及周边有植被、树木的土地)，面积为 平方米土地及地上附着物全部转让给乙方，土地转让范围和面积以测量为准，并绘有测量平面图，其土地上附着物及固定资产转移以清点为准，并附盘点清单。测量平面图、测量面积和地上附着物等固定资产盘点清单均为本合同的组成部分(详见附件)。

转让期限：本土地转让期限为永久，土地一经转让，此块土地的所有权益全部转至乙方名下，甲方对此块土地不再享有任何权益，甲方无权干涉乙方使用本土地。

本协议签订后 日内甲方将土地转让、交付给乙方;本土地转让费用总共为人民币 元(大写 元)，土地交付后，乙方将土地转让费用一次性支付给甲方。

土地转让乙方前，甲方享有对本土地全部权益，保证本土地不存在其他权利瑕疵和各种费用的拖欠。转让后第三方向乙方主张本土地权利和有关费用的，甲方直接与第三方妥善协商处理，如造成乙方损失甲方应双倍赔偿。

土地交付乙方前，甲方必须对原有老宅进行拆除运走，对老宅基地进行平整，老宅周边树木及植被保留原状。同时甲方有义务将原有的房屋证书、土地资料全部交给乙方，不得私自保留。

土地转让给乙方后，乙方对本土地及地上附着物有完整的支配、收益、使用、等全部处置权利，甲方不得干涉。

征地补偿：土地交付乙方后，因国家法律、行政法规调整或政府行为征收该土地时，土地、地上物等拆迁、安置、补偿费全部归乙方所有。需要甲方提供各类资料、文件的，甲方应无条件提供到位。

自本协议签订之日起，任何一方不得违反本协议或者反悔，如有违反或反悔，违反或反悔一方必须承担对方投入、以及日后发展及可预期收益等一切责任及全部经济损失。

本协议自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

村委会(同意备案登记意见)：

**私人土地买卖协议书篇二十二**

转让方(以下简称甲方)： 身份证号：

受让方(以下简称乙方)： 身份证号：

根据国家相关法律法规，经甲、乙双方协商一致，现就甲方所有集体土地及地上附着物转让给乙方事宜订立如下协议：

甲方将位于 (包括甲方原有的老宅基地及周边有植被、树木的土地)，面积为 平方米土地及地上附着物全部转让给乙方，土地转让范围和面积以测量为准，并绘有测量平面图，其土地上附着物及固定资产转移以清点为准，并附盘点清单。测量平面图、测量面积和地上附着物等固定资产盘点清单均为本合同的组成部分(详见附件)。

转让期限：本土地转让期限为永久，土地一经转让，此块土地的所有权益全部转至乙方名下，甲方对此块土地不再享有任何权益，甲方无权干涉乙方使用本土地。

本协议签订后 日内甲方将土地转让、交付给乙方;本土地转让费用总共为人民币 元(大写 元)，土地交付后，乙方将土地转让费用一次性支付给甲方。

土地转让乙方前，甲方享有对本土地全部权益，保证本土地不存在其他权利瑕疵和各种费用的拖欠。转让后第三方向乙方主张本土地权利和有关费用的，甲方直接与第三方妥善协商处理，如造成乙方损失甲方应双倍赔偿。

土地交付乙方前，甲方必须对原有老宅进行拆除运走，对老宅基地进行平整，老宅周边树木及植被保留原状。同时甲方有义务将原有的房屋证书、土地资料全部交给乙方，不得私自保留。

土地转让给乙方后，乙方对本土地及地上附着物有完整的支配、收益、使用、等全部处置权利，甲方不得干涉。

征地补偿：土地交付乙方后，因国家法律、行政法规调整或政府行为征收该土地时，土地、地上物等拆迁、安置、补偿费全部归乙方所有。需要甲方提供各类资料、文件的，甲方应无条件提供到位。

自本协议签订之日起，任何一方不得违反本协议或者反悔，如有违反或反悔，违反或反悔一方必须承担对方投入、以及日后发展及可预期收益等一切责任及全部经济损失。

本协议自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

村委会(同意备案登记意见)：

**私人土地买卖协议书篇二十三**

转让方：（以下简称甲方）

承让方：（以下简称乙方）

为发展村集体经济，提高村民小组生活水平，根据国家的有关法规，在平等互利的条件下，经双方友好协商达成如下协议：

一、甲方同意将位于的一块土地出售给乙方开发使用，面积约亩，其地理位置为：东面临，西至，南临，北临（实际位置以坐标为准，实际面积依乙方实际可利用为准）。

二、该块山地出售价每亩人民币元整（￥ 元），面积约亩，总价款人民币元整（￥ 元）（总价款已包含青苗补偿款、地上附着物及国家征地所包含的一切附加条款，乙方以实买实用面积为标准）

三、付款方式：

1、合同签订之时乙方即时付购地定金元整；

2、年月日前余款全部付清。

四、双方责任

1、甲方收到乙方定金后，不能再将该地转卖给他人，保证该地无权属争议，村民不得再在此山地抢种抢建和其它附着物（如有抢种抢建均由大门埔村小组负全责处理）。

2、乙方在清理地面附着物时，如乙方未能解决需以甲方名誉出面解决的，甲方应积极配合乙方解决，乙方在不违反法律法规的前提下需要甲方出具有关证明文件的，甲方应提供并派专人协助以本村名誉解决，协助人员的误工费由乙方负责（如林业果林、地坟、金埕、阴城、平土。办证方面如：消防、环保、规划、国土、报建及下水道的开掘等），政府所需收取的一切税费由乙方承担。

3、乙方履行本合同后，此山地权属乙方永久拥有，由乙方自筹资金开发利用，甲方协助。

4、此地块乙方购买后，地块高低由乙方自行平整，红线四周外任由乙方堆放余泥，甲方不得干涉但乙方填土区应出钱购买，按每亩元计。

5、甲方收到定金后，应把地红线图及召开的关于同意卖地的签名会议决议原件加盖公章后，一并交给乙方（以后乙方如将该地块转卖他人甲方收取购地总款的万分之五的手续费）。如甲方违约必须赔偿乙方以后实际时价的双倍金额。

6、乙方交定金后不得反悔，否则甲方不返还乙方已付的定金。该地平整费、办证费均由乙方自行解决。乙方必须在规定期间交付购地款，若延期超过3个月即属违约，甲方有权终止合同，所收款项一概不退，并有权将该地转卖给他人。

五、本合同未尽事宜或不可抗拒因素，甲、乙双方可另行协商。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方签字后即时生效。

甲方签字：

乙方签字

年 月 日

**私人土地买卖协议书篇二十四**

买方：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

卖方：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方在平等、友好、自愿、协调的基础，达成如下协议：

1、乙方有一处沿街房产，座落在西二环，汇鑫家居广场对面路西。地址：颍州区颍西办西湖居委会1幢（现属振兴社区黄庄生产队）。

2、该房产沿街东面公共人行道南北长约15米，东西宽约8米，四邻（东至西二环路，西至唐新民本人房屋以南至黄庄巷路，北至小路）该土地是黄庄生产队所有权，现出售给乙方，乙方拥有土地所有产权，将有永久的使用权，甲方任何人将永远无权纠缠。

3、甲方的土地售价为人民币：\_\_\_\_\_\_\_万元整（￥\_\_\_\_\_\_\_元），乙方一次性付清。

4、本协议一式三份，甲、乙及主管社区各执一份，签字盖章付清款后，即刻生效。

甲方代表（签字盖章）：

乙方（签字）：

社区中证代表（签字盖章）：

20xx年4月18日

**私人土地买卖协议书篇二十五**

转让方：（以下简称甲方）

承让方：（以下简称乙方）

为发展村集体经济，提高村民小组生活水平，根据国家的有关法规，在平等互利的条件下，经双方友好协商达成如下协议：

一、甲方同意将位于的一块土地出售给乙方开发使用，面积约亩，其地理位置为：东面临，西至，南临，北临（实际位置以坐标为准，实际面积依乙方实际可利用为准）。

二、该块山地出售价每亩人民币元整（￥ 元），面积约亩，总价款人民币元整（￥ 元）（总价款已包含青苗补偿款、地上附着物及国家征地所包含的一切附加条款，乙方以实买实用面积为标准）

三、付款方式：

1、合同签订之时乙方即时付购地定金元整；

2、年月日前余款全部付清。

四、双方责任

1、甲方收到乙方定金后，不能再将该地转卖给他人，保证该地无权属争议，村民不得再在此山地抢种抢建和其它附着物（如有抢种抢建均由大门埔村小组负全责处理）。

2、乙方在清理地面附着物时，如乙方未能解决需以甲方名誉出面解决的，甲方应积极配合乙方解决，乙方在不违反法律法规的前提下需要甲方出具有关证明文件的，甲方应提供并派专人协助以本村名誉解决，协助人员的误工费由乙方负责（如林业果林、地坟、金埕、阴城、平土。办证方面如：消防、环保、规划、国土、报建及下水道的开掘等），政府所需收取的一切税费由乙方承担。

3、乙方履行本合同后，此山地权属乙方永久拥有，由乙方自筹资金开发利用，甲方协助。

4、此地块乙方购买后，地块高低由乙方自行平整，红线四周外任由乙方堆放余泥，甲方不得干涉但乙方填土区应出钱购买，按每亩元计。

5、甲方收到定金后，应把地红线图及召开的关于同意卖地的签名会议决议原件加盖公章后，一并交给乙方（以后乙方如将该地块转卖他人甲方收取购地总款的万分之五的手续费）。如甲方违约必须赔偿乙方以后实际时价的双倍金额。

6、乙方交定金后不得反悔，否则甲方不返还乙方已付的定金。该地平整费、办证费均由乙方自行解决。乙方必须在规定期间交付购地款，若延期超过3个月即属违约，甲方有权终止合同，所收款项一概不退，并有权将该地转卖给他人。

五、本合同未尽事宜或不可抗拒因素，甲、乙双方可另行协商。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方签字后即时生效。

甲方签字：

乙方签字

年 月 日

**私人土地买卖协议书篇二十六**

买方：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

卖方：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方在平等、友好、自愿、协调的基础，达成如下协议：

1、乙方有一处沿街房产，座落在西二环，汇鑫家居广场对面路西。地址：颍州区颍西办西湖居委会1幢（现属振兴社区黄庄生产队）。

2、该房产沿街东面公共人行道南北长约15米，东西宽约8米，四邻（东至西二环路，西至唐新民本人房屋以南至黄庄巷路，北至小路）该土地是黄庄生产队所有权，现出售给乙方，乙方拥有土地所有产权，将有永久的使用权，甲方任何人将永远无权纠缠。

3、甲方的土地售价为人民币：\_\_\_\_\_\_\_万元整（￥\_\_\_\_\_\_\_元），乙方一次性付清。

4、本协议一式三份，甲、乙及主管社区各执一份，签字盖章付清款后，即刻生效。

甲方代表（签字盖章）：

乙方（签字）：

社区中证代表（签字盖章）：

20xx年4月18日

**私人土地买卖协议书篇二十七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就位于的一处农村房屋的买卖事项，根据我国物权法、土地管理法等相关法律规定，经充分、平等协商，自愿达成如下一致协议；

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房屋登记在名下或宅地基使用权证登记在名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

１、本合同项下的房屋甲方享有完整的处分权利，或已征得其他权利享有人的同意，拥有处分该房屋的权利；

２、本合同项下的房屋除乙方外未与任何第三方签订买卖协议或未因甲方个人或家庭债务与第三人签订赔偿协议、抵押协议等或未因法院判决使第三人对该房屋享有权利；

３、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款３０％的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋（包括土地、房屋及附属设施）的所有权益归乙方所有，包括但不仅限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100％的违约金。

十二、其他事项：

１、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

２、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

３、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**私人土地买卖协议书篇二十八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就位于的一处农村房屋的买卖事项，根据我国物权法、土地管理法等相关法律规定，经充分、平等协商，自愿达成如下一致协议；

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房屋登记在名下或宅地基使用权证登记在名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

１、本合同项下的房屋甲方享有完整的处分权利，或已征得其他权利享有人的同意，拥有处分该房屋的权利；

２、本合同项下的房屋除乙方外未与任何第三方签订买卖协议或未因甲方个人或家庭债务与第三人签订赔偿协议、抵押协议等或未因法院判决使第三人对该房屋享有权利；

３、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款３０％的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋（包括土地、房屋及附属设施）的所有权益归乙方所有，包括但不仅限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100％的违约金。

十二、其他事项：

１、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

２、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

３、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找