# 怎样写出租房屋合同(14篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-10-09

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**怎样写出租房屋合同篇一**

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律和《广东省城镇房产管理暂行条例》的。规定，经出租方和承租方协商一致，签定本协议内容如下：

一、甲方将坐落于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用，月租金\_\_\_\_\_元，上达租\_\_\_\_\_月，共计人民币\_\_\_\_\_元。租期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、乙方有下列情形之一，甲方有权终止协议收回住房，并且不予任何赔偿：

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的.；

2、乙方利用承租的房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、乙方将房屋结构设施毁坏，按时价向甲方赔偿的。

三、乙方在承租期间所承担的费用：电费、水费、煤气费、电话费、有线电视费、卫生费等费用。

四、乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_元租房押金，防止各项费用超支。房屋承租期满，结算各种费用后，差额部分归还乙方。

五、乙方在租房期满前一个月内向甲方提出续租或终止本协议，如逾期不提出或不搬出的，甲方有权扣收保证金，有权向人民法院起诉或执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

六、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**怎样写出租房屋合同篇二**

甲方：

乙方：

一、乙方租用甲方在xxx国泰花苑的办公楼一层(租用面积为65平方米)，进行物业管理。

二、租金租期：经甲乙双方协商于xx年2月1日至xx年1月31日租给乙方使用，租期为5年，每年租金为1000元，租金为预付上交，协议签字后预付每年全年租金。在租用期间甲方对乙方租金款五年不变。

三、房屋设施使用保护要求

乙方在租用期间，甲方要求乙方做到：

(1)房屋建筑主体不得随意拆建和改建;

(2)对房屋门窗内装修格局要保护好，正常使用及时维修完善;

(3)对房屋内设施要正常使用、保管，损坏后及时维修和更换，但不能丢失，丢失的.由乙方按样赔偿。

四、租用责任：乙方在租用期间对甲方的所有财产负全部责任。

第一是保护。

第二是不能发生火灾，如出现一切损失乙方负全部责任，价格双方协商，请法律仲裁部门鉴定。甲方对自己的财产有权随时检查，并对乙方提出要求，但甲方不干预乙方的经营权。

第三，乙方租用期间对经营所发生的一切费用自负，如：水、暖、电等等。第四，乙方在租用期间属自己增值的物品，由自己保管使用，到期后自己带走。

五、上述条约双方共同遵守，互相尊重，互相支持，签字之日起生效。本协议具有法律保护权。一式两份，双方各一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**怎样写出租房屋合同篇三**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方有门面（一楼）4间房子，现出租给乙方，经双方协商一致达成如下协议：

一、租赁期限暂定年，从年月日至年

二、租金元，租房时一次性付清。如要续租，租期满后交下一年租金，重新签订出租合同，如不想续租，提前2个月打招呼，不得自行转租给别人。

三、乙方要保持房屋设施良好，如有损坏，自行修复，租期内，屋内水电设施如有损坏，自行修理。

四、乙方厕所要备垃圾桶，卫生纸不得任意扔入下水道，以免堵塞下水道。

五、乙方交押金500元，如损坏房屋设施，照价赔偿或自行修复原状。

六、乙方要遵守国家法律法规。

七、其它未尽事宜双方协商解决。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**怎样写出租房屋合同篇四**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

一、甲方将\_\_\_武汉市江夏区学府华庭祥和苑三单元702室\_\_\_的房屋出租给乙方作为\_居住\_\_使用，居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，最多不超过\_\_8\_\_人。

二、租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

三、租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/(□月/ □季/ □半年/ □年)，租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整(：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

支付方式：(□现金 /□银行汇款)，押\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_，各期租金支付日期: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、保证金

保证金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整 (：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、 乙方应保证遵守国家、武汉市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

2、 乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;使用煤气出局，应注意煤气的安全使用，及时关闭煤气阀门。对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、 乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、煤气、电视、宽带及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。 以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

推荐阅读：二房东房屋出租合同银川房屋出租合同房屋出租补充合同房屋出租合同补充协议格式20xx房屋出租合同范本银川市房屋出租合同

4、 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方退租或租期到期应恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

5、 甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、 协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的`不可抗事件和乙方违约的情况下除外)，。

2、 乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、 协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、 乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

七、合同解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

八、补充协议\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)本协议壹式贰份，甲乙各方各执壹份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章：

承租人(乙方)签章：

委托代理人 ：

委托代理人

联系方式：

联系方式：

年 月 日

年 月 日

**怎样写出租房屋合同篇五**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好一致协商，并且在自愿平等的基础上，就甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方的相关事宜做协议如下：

1.甲方出租给乙方的房屋位置位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租房屋的面积总共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2.甲方出租给乙方的房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满x个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3.经双方协商该房屋第\_\_\_\_\_\_\_\_年租金为xxx元;以后每年递增x%.租金\_\_\_\_\_\_\_\_年一付，乙方应于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，向甲方支付下\_\_\_\_\_\_\_\_年租金。

4、签订本合同时，乙方应向甲方支付财物押金xxx元，履约保证金xxx元，该费用在合同履行完毕后根据合同履行情况进行结算，若乙方依约履行，该费用全部退还乙方。

5.经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住该房所产生的一切费用。

6.在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外)乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

7.租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

8.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

9.房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。

(6)逾期交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成损害的。

(7)逾期缴纳房租的。

10.租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满2个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止;因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

1.合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

2.租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的x%向甲方支付违约金.

1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行非法活动的;

4)逾期未支付租金的。

5)租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的。

6)赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的`，乙方应该按合同总租金x%的额度向甲方支付违约金。

7)期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则逾期\_\_\_\_日应向甲方支付原日租金x倍的滞纳金。

3.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任;因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

4.本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。其它事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**怎样写出租房屋合同篇六**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：通渭县至榜椤公路建设工程tbj1监理部

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于20\_年6月1日签订的《》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

鉴于：乙方工作需要，增加一间租房。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

1、增加出租房屋：右边第二间门面。

2、该房屋的租赁期根据乙方的需要而定，(开始租赁日期为20\_年7月1日)。

3、该房屋每月租金为500元(大写：伍佰元整)，此租金在整个租赁期内任何一方不得上涨或下降。

4、租金支付方式为乙方使用结束后一次性付清。甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的`法律效力。

除本协议中明确所做修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式2份，甲方执1份，乙方执1份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：电话：签约代表：

乙方：通渭县至榜椤公路建设工程tbj1监理部电话：签约代表：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：定西市通渭县

**怎样写出租房屋合同篇七**

房屋中介\_\_\_\_\_\_\_公司(甲方)与\_\_\_\_\_\_\_公司(乙方)、以及实际租住人\_\_\_\_\_\_\_，就租赁房屋1套，经三方协商一致，达成补充协议如下：

1、因丙方租住上述房屋的租赁费用需由乙方负责承付，并要求甲方开具发票给乙方，所以甲方与丙方签订的房屋租赁合同上的.承租方为乙方，主要是方便开具发票之用，三方确认实际承租方为丙方。

2、丙方符合乙方“特殊人才政策”、并在乙方供职期间，乙方仅负责承付丙方租住房屋的租赁费用，房屋租赁期间的其他费用以及相关义务和责任由丙方负责。

3、有关房屋租赁期间的押金，由丙方支付给甲方，并由甲方开具收据给丙方作为凭证，退房时由甲方退还给丙方。

4、丙方离开乙方单位或不符合乙方“特殊人才政策”时，丙方应在三日内搬离租赁房屋，否则房屋租赁费用等均由丙方负责。

5、房屋租赁期间的房屋管理由甲方负责。

6、本协议为房屋租赁合同的附件，具有同等法律效力。

7、本协议一式三份，甲、乙、丙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**怎样写出租房屋合同篇八**

广东省的租房政策在行业里往往有指导性和引领性的作用，他们的一举一动也是备受行业关注。此次广东推出的租赁合同范本可以说是行业内最接地气，最懂公寓日常运营痛点的指导性文件，很细节，但很贴心。

11月20日，广东省住建厅发布最新的《广东省住房租赁合同示范文本（征求意见稿）》（简称《征求意见稿》）向社会公开征求意见。这也是广东省首次提出的租房合同统一的文件。目前该文件在征求意见阶段，公开征求意见截止日期为20xx年11月30日。

租房合同范本在其它城市已经有了先例，但是相较而言，广东此次的合同范本更接地气，完全是根据行业中高频次痛点来制定的。

以郑州在20xx年出台的租房合同范本来看，内容主要体现在对租客权益的保障：出租人必须告知承租人出租房屋的所有权归属；租赁期间，出租人不得单方面上调房屋租金；明确出租人的房屋修缮义务等。

反观广东此次的租赁合同范本，更多层面是站在市场上经常出现的问题来考虑：

1、租客转租房屋需得到房屋所有权人的书面同意文件；

2、任何一方要提前解除合同，应至少提前30日通知对方，违约需支付违约金；

3、出租人不得限制租金支付方式，押金不高于 3 个月的房屋租金。

4、租客返还房屋后，遗留在房屋中的物品，房东可以自行处理；

长租公寓是一个重质量、挑细节的服务性行业，对于从业人员而言，痛点很多，但是可参考的执行规则却很少。

比如上边列举的租客押金问题、租客退租后物品处理方式、甚至是违约押金的处理办法都没有明确的、官方的文件可供借鉴，这也是行业经常出现投诉、纠纷的问题所在。

而这一次有了较为明确的文件来约束，可以说给租赁双方都提供了重要的参考标准。

关于广东省的此次合同细节，具体内容请参考下文：

《征求意见稿》规定，广东省住房转租以及作居住功能使用的房屋租赁，都应参考使用合同文本。

根据《征求意见稿》，租赁双方在签订合同前，都应出示有效身份证明，出租人还应当向承租人出示房屋所有权证明或其他合法权属证明；房屋属于共有的，应出示共有权人同意出租的书面证明；委托出租的，应出示产权人的委托授权文件。

如果租房客想要转租房屋，应当出示房屋所有权人同意转租的书面证明，并出示自己与房屋所有权人之间的租赁合同。而且，房屋转租合同的租赁期限不得超出原租赁合同的`租赁期限，房屋转租合同的租金预付期限，也不得超出原房屋租赁合同的租金预付期限。

同时，《征求意见稿》规定，合同租赁期不得超过20年；超过20年的，超过部分无效。

按照规定，租赁当事人应当在租赁合同订立后30日内办理房屋租赁登记备案。在合同有效期内，经双方当事人协商一致，可以解除本合同，任何一方要提前解除合同，应至少提前30日通知对方，提前解除合同的，提出方需支付一定数量的违约金。

根据《征求意见稿》，出租人交付的房屋若经鉴定不符合建筑、消防、室内空气质量等方面的安全指标和要求，承租人有权单方面解除合同。

而若租房客，擅自将房屋转租给第三人、擅自装修、拆改变动房屋结构及设施的，都需要按照标准向出租人支付违约金。

《征求意见稿》规定，出租人不得以任何手段限定承租人的租金支付方式。租赁合同期内，出租人不得单方上调房屋租金，且押金不高于 3 个月的房屋租金。

在租房平台上，各种转租房屋的信息从未断过。今后，转租需要承担更多风险，转租后因第三人对房屋造成损失的，由首先跟房东签约的租客赔偿房东损失。

如此一来，转租人是否就成了冤大头？非也。广东法制盛邦律师事务所武杰律师指出，这条规定基于合同相对性，出租人无权直接向次承租人主张权利，只能向承租人主张。承租人承担责任的，可以向次承租人追偿。“可以这么理解，转租人要与第三个承租房子的人签好协议，发生问题先由第三人赔给转租人，转租人之后再赔给房东。”

此外，根据征求意见稿，转租房屋需要两个书面文件：租客请求将房屋转租，须经房东书面同意，否则不得擅自转租；房东同意转租的，租客应确保第三人完全遵守原合同的约定，并应将转租情况以书面方式告知房东。

搬家遗落东西，是不少马大哈的通病。根据征求意见稿，返还房屋后，遗留在房屋中的物品，视为放弃其所有权，房东有权自行处理。怎么样才算返还房屋？根据征求意见稿，租客搬离并移交房屋钥匙后视为房屋返还完成。

租赁合同期内，房东是有权出售租赁房屋的。根据征求意见稿，租赁合同期内，房东出售租赁房屋的，应在出售前协商日期内书面通知租客，租客可在规定日期内回复房东是否愿意在同等条件下购买该房屋，逾期未回复的视为放弃对该房屋的优先购买权。

同时，卖房不影响租房者的使用权。租赁合同期内租客继续占有使用租赁房屋的权利不受影响，合同期满后由买受人与租客自行决定是否继续签订租赁合同。

1、《征求意见稿》对房屋情况及居住要求、租赁期限、租金及押金、房屋的交付、返还及腾退、房屋维护及维修及双方的权利义务等方面作了明确的约定，有助于规范租房租赁市场。

2、该范本对房东和租客签订租赁合同具有一定的指导作用。“租赁双方签订租赁合同时，可以直接使用或参考使用《征求意见稿》，保障自身权益。”

3、无论租赁期限长短，哪怕只有一个月，最好签订书面的租赁合同，明确双方的权利义务。

4、房屋租赁时要考虑的法律问题有很多，租赁双方在合同的审查上要多加留意，使用合同范本能避免因合同约定不清而产生的纠纷。

**怎样写出租房屋合同篇九**

房租x号

甲方(出租人)：xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

乙方(承租人)：xxxxxxxxxxxxxxxxxxx根据国度、省相关法律、法规和本市的相关规则，甲、乙单方在志愿、公道、老实信用、等价有偿准绳的根底上，经充分商量，赞同就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同恪守。

一、甲方志愿将座落在本市xxx区xx房屋，使用面积xxx平方米，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分理解，情愿承租该房屋。

二、该房屋租赁期自xxx年xxx月xxx日起至xxx年xxx月xxx日止。

三、该房屋每月每平方米使用面积租金xxx元，月租金总额(大写)xxx，￥xxx元。

四、该房屋租金xxx年内不变。自第xxx年起，月租金每年递减xxx%。

五、乙方必须按时向甲方交纳租金。付款的工夫及方式xxx。

六、乙方保证所租赁的房屋权作为xxx房使用。

七、租赁期内，乙方未事前征得甲方的书面赞同，并按规则报经相关部分核准，不得私自改动房屋的使用本质。

八、甲方应保证出租房屋的使用安全，并担任对房屋及其附着物的活期反省，承担正常的房屋维修用度。因甲方耽误房屋维修而使乙方或第三人蒙受丧失的，甲方担任赔偿。如因乙方使用不当形成房屋或设备保护的，乙方应立即担任修复或予以经济赔偿。

九、甲方维修房屋及其附着设备，应提早xxx天书面告诉乙方，乙方应主动辅佐和配合。因甲方不及时施行合同约定的维修、养护义务，以致该房屋发作保护，形成乙方财富丧失或人身损伤的，甲方应承担赔偿义务。因乙方阻遏甲方中止维修而发作的后果，则概由乙方担任。

十、乙方如需对房屋中止改装修或增扩配备时，应事前征得甲方的书面赞同，并按规定向相关部分筹划申报手续后，方可中止。

十一、如因不可抗力的缘由此使所租房屋及其配备保护的，单方互不承担义务。

十二、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提早xxx个月告诉乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。

十三、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，发出该房屋，由此而形成甲方丧失的，乙方应予以赔偿;

1.私自改动本合同规则的租赁用处，或使用该房屋中止遵法违章活动的;

2.未经甲方赞同，私自拆改动化房屋构造，或保护房屋，且经甲方书面告诉，在限定工夫内仍未改正并修复的;

3.未经甲方赞同，私自将房屋转租、转让、转借别人或互换使用的;

4.拖欠租金累计xxx个月以上的;

十四、自本合同签署之日xxx天内，甲方将出租的房屋交乙方使用。如甲方逾期不交房屋的，则每逾期一天应向乙方领取原日租金xxx倍的违约金。

十五、租赁期内，甲方无公道理由，提早发出该房屋的，甲方应按月租金的xxx倍向乙方领取违约金。乙方未经甲方赞同中途私自退租的，乙方应按月租金的xxx倍向甲方支付违约金。

十六、租赁期满，甲方有权发出局部出租房屋。乙方如需持续租用的，应提早xxx个月向甲方提出书面意向，经甲方赞同后，重新签署租赁合同，并按规则重新筹划房屋租赁登记。

十七、租赁期满，乙方应如期出借该房屋。如乙方逾期不出借的，则每逾期一天应向甲方领取原日租金xxx倍的违约金。

十八、本合同经甲、乙单方签署后，单方应按规则向兰州市房地产治理局请求登记，领取《房屋租赁证》。

十九、租赁期内，乙方在征得甲方书面赞同的根底上，可将租赁房屋的部分或局部转租给别人，并应签署转租合同，该合同经甲方签署赞同看法，按相关规则筹划登记手续，领取《房屋租赁证》后，方可转租。

二十、变卦或消弭本合同，请求变卦或消弭合同的一方应主见向另一方提出，应及时到兰州市房地产治理局筹划变卦登记或登记手续。

二十一、合同发作争议，处理方式由当事人约定从下列两种方式中挑选一种(即在1或2中打“√”，未打“√”的，按挑选1对待)：

1.因施行本合同发作的争议，由当事人商量处理，商量不成的，提交兰州仲裁委员会仲裁;

2.因施行本合同发作的争议，由当事人商量处理，商量不成的，依法向群众法院起诉。

二十二、本合同未尽事宜，经甲、乙单方商量分歧，可订立补充条款。但补充条款应符合国度、省、市相关房屋租赁治理规则。

二十三、本合同一式xxx份，甲、乙单方各执xxx份。将合同副本贰份送兰州房地产管理局。

二十四、单方约定的其他事项：

甲方(签章)：乙方(签章)：

法定代表人：法定代表人：

地址：地址：

联络电话：联络电话：

代理人：代理人：

年月日

**怎样写出租房屋合同篇十**

甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（代理方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹经双方协议，甲方委托乙方代理其房屋出租事宜。

甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，委托乙方代理。

1、代理期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，其中免租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（天），代理期满乙方可再续租\_\_\_\_月。

2、代理期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续签本合同，需在本合同期满前一个月向甲方提供书面申请，在同等条件下，乙方有优先续约权。

1、甲乙双方协商，乙方代理甲方房屋，每月租金为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年共计（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、代理房屋租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳。

3、甲方收取租金，可选择，

a、到乙方公司所在地领取，

b、乙方送往甲方指定地点，

c、乙方汇入甲方指定帐户，

d、或其他方式）

1、在租赁期内，如房屋所在地进行公共设施改造如：小区建设，电力增容，宽带入户等所需交纳的相关费用由甲方负担。

2、在租赁期内，房屋内所发生的水、电、煤气、有线收视及电话费由乙方客户承担，物业及供暖费用由甲方负担。

1、在代理期间，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。

2、甲方提供：

①产权证明

②户口本

③业主身份证（如代办需有代办人身份证）

④其它必备相关证明；乙方出示：

①经纪机构资质证书

②营业执照。

3、双方保证所提供的证件的真实性，如由于甲方向乙方提交的出租材料不全或不实，而导致客户无法正常居住（乙方遭受损失的），甲方负责向乙方赔偿，乙方并有权终止合同；如因乙方提供虚假的证件而造成的损失，由乙方向甲方赔偿，甲方并有权终止合同。

4、甲方在交房时，有义务对房内设施进行检查修缮，保证电器正常使用，乙方积极配合。

5、在代理期间，乙方应及时安排客户看房，保证客户合法守法。

6、在代理期间，房屋租户如有更换，乙方负责房内各项费用结算及清点检查修缮屋内家具电器等设施，并为甲方寻找下拨客户。

7、代理期间，房屋因自然损坏，乙方应及时通知甲方修缮。

8、代理期满，乙方交房时，结清房内各项费用及清点家具电器等设施。

9、甲方不得与乙方所介绍承租人以任何理由私下成交，否则视为违约，如违约应赔偿三个月租金作为违约金。

0、甲方不得单方解除合同，如有特殊原因，需提前一个月以书面形式通知对方，以便乙方安排客户，并支付一个月房租作为赔偿。

1、房屋如因不可抗拒力及不能预想之因素导致损毁或造成损失，乙方不承担任何责任。

2、房屋因市政建设需要拆除或改造，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

3、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，附补充协议。

4、本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

5、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成，提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院解决。

6、本合同附房屋设备清单。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**怎样写出租房屋合同篇十一**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于市区街小区栋单元层室；

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币)千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。乙方按

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费；

2.煤气费；

3.物业管理费

第十条 房屋押金

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不再续租的，应提前一个月告知甲方，甲方应在租赁期满后退还乙方支付的押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺一个、

(2)柜子一个、

(3)热水器一个、

(4)桌子一个、

(5)椅子一个、

(6)空调一个。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：

(2)电表现为：x度；

(3)煤气表现为：x度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

联系电话：

联系电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**怎样写出租房屋合同篇十二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在三中南翰林小区栋号车库的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方做住宅使用。

第二条租赁期限

租赁期共12个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日日起将此房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

乙方如利用承租房屋进行盈利性质用途的或非法活动损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（此款项已含20xx年供热费，但是不含物业费，物业费220元需甲、乙方各承担一半），计人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟元整，交纳方式为现金支付，由乙方在签订合同时交纳给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟元整。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，如发现物品损坏时，乙方应及时更换修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗设备完好。

第五条租赁双方的变更

1．如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的.情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2．在租赁期间内乙方不能与第三方互换用房；

3．在租赁期间，如乙方在到期前继续租用或不租，要提前1个月通知甲方，如未通知甲方，从通知之日算起，收取1月房租。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、卫生及物管等费用，乙方的民事纠纷均自行负责。物业费220元。甲方收乙方押金500元，乙方退房时，结清水、电、物业费及出租房屋设备完好，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金500元。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**怎样写出租房屋合同篇十三**

出租方（房东）甲方：

身份证号码：

联系电话：

承租方（房客）乙方：

身份证号码：

联系电话：

一、租期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，时间为 年。本协议签订之日，乙方支付给甲方人民币 元整（大写： 元整）作为租房定金。待甲方交房时转入为租房押金。

二、租期内房租每年人民币 元整（大写： 元整），租金每年支付一次，先付后住，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方如同意，方可转租。甲方如不同意，乙方无权转租。否则甲方有权终止合同，收回出租房，押金没收，后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价。租期满后如乙方续租，租金、租期由甲乙双方再重新商定。租期内水、电、煤气、宽带、闭路电视等一切费用由乙方自付，并按时交纳，在租期结束时不得有拖欠，否则甲方有权在押金中予以扣除。

四、甲方必须保证房屋的.产权清楚并负责缴纳采暖费及物业管理费，并在移交房屋是保证水、电、燃气等费用没有拖欠。如发生房屋产权纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失由甲方承担。

五、乙方必须提供身份证的复印件，作为租房协议附件。

六、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知对方，在同等条件下乙方有优先续租权。

七、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方同意。在租用期内，不得改变房屋结构及其房内设施，使用中如有因乙方原因造成损坏等情况，应予修复，费用乙方自理。

八、租期内甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通并当面检查一切正常后交给乙方使用，租期内的安全由乙方自己负责。

九、租房押金人民币 元整（大写： 元整）乙方到期不续租，待费用结清交还电卡、钥匙后甲方应将押金退还给乙方。退租时，乙方把清洁卫生搞好，恢复原来房东交付使用时的干净状态，否则甲方从押金中扣 元作为打扫卫生费用。乙方在承租期间已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方有权打开房门收回此房，并扣除押金，一切后果乙方自负。

十、租期内如因乙方原因如发生火灾、跑水等事故造成经济损失，应由乙方按价赔偿给甲方，造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，并由乙方全额赔偿对方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十一、租期内任何时间，乙方人员不得在房屋内从事国家公安机关明令禁止的违法活动，在房屋里不得制造任何噪声影响他人生活和休息，若有投诉3次以上甲方有权终止合同收回房子，押金没收。

十二、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方共同遵守不得违约。

十三、租期内如发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向法院起诉。 十四、移交乙方的还有电卡1张、燃气卡1张、房屋钥匙2把。 十五、本协议一式两份，甲乙各执一份。 十六、移交乙方时房屋室内家具、家电情况：

甲方（签名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**怎样写出租房屋合同篇十四**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致，就房屋租赁相关事宜达成以下条款，以共同信守执行：

一、房屋概况：甲方将其依法所有的位于的房屋一套(建筑面积：平方米)出租给乙方用于居住生活;房屋内□精装修/□简装修/□毛坯房，家具家电配置情况为：，租期届满后若不再续租，乙方应在租期届满前腾退房屋。

二、租赁期限：年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。如乙方有意向在租赁期限届满后继续承租的，应在租赁期限届满前30日内，向甲方提出续租请求，经甲方同意后，双方另行签署租赁合同;如租赁期限届满后，乙方不再继续承租的，应于租赁期限届满前日内，将房屋打扫干净移交甲方。如未进行打扫，则甲方有权委托第三方进行打扫清理，此费用在乙方的押金中予以扣除。

三、租金：经双方协商一致确认，在本合同约定的租赁期限内，每月租金为：元。合同签订时，乙方预付个月租金元，交付履约保证金(押金)元。租期届满，若乙方不存在违约行为，甲方如数返还押金。乙方如需开具租金发票，甲方应予以提供，相关税费由乙方负担。

四、乙方不得擅自改装、移动、拆除燃气设施，不得在不具备安全条件的场所内使用燃气。乙方应当依法安全用电，不得超负荷用电或者实施其他危害用电安全的`行为。乙方自行承担居住使用房屋期间发生的水电费、物业费、光纤网络费、电话费等一切相关费用。

五、房屋用途，仅限于乙方及家属居住生活使用。不得擅自转租、改变使用性质或非法用途。不得改变房屋结构、不得在房屋阳台、外墙、屋顶等地方搭建违章建筑，因此遭受政

府行政管理部门处罚，以及由此导致自身和甲方的损失的，由乙方承担。乙方违反本条约定内容的，甲方有权提前终止合同，要求乙方在合理期限内腾退房屋，押金不予退还。

六、未经甲方同意，乙方不得自行进行装修，否则，甲方有权要求乙方将房屋恢复原状，恢复费用由乙方承担;如甲方同意乙方装修，租赁期限届满后，装修设施无偿归属甲方所有，

乙方不得拆除。

七、乙方及其共同居住人的人身、财产安全，均由乙方自行负责，租赁期间发生人身损害或财产损失的，与甲方无关，甲方存在法律上的过错的除外。

八、乙方逾期\_\_\_个月未向甲方支付租金的，甲方有权解除本合同，押金不予退还。乙方离开租赁房屋\_\_\_个月杳无音讯，且拖欠月租金达\_\_\_个月以上，甲方有权将室内物品制作清单、拍照或录像后移出租赁房屋，保管年(月)，若乙方逾期不联系处理的，甲方可以变卖保管物品折抵拖欠租金，因此造成乙方损失的，甲方不予赔偿。甲方将房屋腾空后，可自行使用或者出租给他人使用。

九、本合同未尽事宜，双方另行协商签署补充协议，补充协议与本协议具有同等法律力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，自签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找