# 最新终止合同书面(13篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-10-12

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!终止合同书面篇一乙方：（承租人）双方经友好协商，根据《...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**终止合同书面篇一**

乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分房屋概况

第1条甲方保证向乙方出租的房屋系\_\_\_\_\_\_\_\_\_（本人/共有）拥有完全所有权和使用权。（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

第2条房屋法律概况房屋所有权证书登记人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土地使用权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋的使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第3条出租房屋概况

（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

第二部分租赁期限

第4条房屋租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。遇以下情况应顺延：

1.发生不可抗力事由的；

2.甲方非正常原因逾期交付房屋的；

3.非乙方原因致使房屋无法居住的；

4.经双方协商一致并书面更改的。

第三部分租金条款

第5条租金每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_整）。

第6条租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_（月/季/半年/年）支付；自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方应支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）的租金；以后应在每\_\_\_\_\_\_\_\_\_（月/季/半年/年）最后一个月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前付清下一\_\_\_\_\_\_\_\_\_（月/季/半年/年）的租金。（也可以约定以月、年等支付租金日期）

第7条租金支付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第8条租金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（现金、支票、汇票、转帐等）。

第9条甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

第四部分保证金和其他相关费用

第10条为保证乙方按照合同履行义务，甲、乙双方约定甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，即（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。

第11条当乙方违反合同约定未缴纳租金或者其他费用时甲方有权利从保证金中扣取。乙方应补足保证金。如果乙方经甲方通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内未补足的话，则甲方可以单方解约，并追究乙方相应的违约责任。

第12条租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

第13条房屋在租赁期间产生的税收由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担，不因本租赁合同无效、撤销、变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第14条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担；环境卫生费、治安费、物业管理费用等每月每平方米共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**终止合同书面篇二**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

乙方因自身原因导致乙方无法继续承租鄂尔多斯市东胜区西园新村8#101房 房屋(以下简称：该房屋)。乙方向甲方提出终止该房屋的《房屋租赁合同》。甲、乙双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 房屋坐落地址

甲方出租的房屋坐落地址：鄂尔多斯市东胜区西园新村8#101房建筑面积：78.49 平方米。

第二条 房屋租赁终止情况：

1、 乙方已付房屋租金为20xx年8月23日至20xx年2月22日，共计20xx0元(贰万元整)。经甲、乙双方协商，乙方与甲方的合同终止日期为20xx年 10 月 13 日，即甲方应退还乙方14334元(一万肆仟叁佰三拾肆元整)。

2、 乙方已向甲方缴纳的押金3500元(叁仟伍佰元整)，由于乙方中途擅自退租，甲方将扣除作为违约金。

第三条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第四条 本合同三方签字盖章后生效。

本合同共 2 页，1式2份，甲、乙、双方各执1份，均有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)：

乙方(签字、盖章)：

年 月 日

**终止合同书面篇三**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方因自身原因导致乙方无法继续承租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_房屋(以下简称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_该房屋)。乙方向甲方提出终止该房屋的《房屋租赁合同》。甲、乙双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 房屋坐落地址

甲方出租的房屋坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 房屋租赁终止情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、 乙方已付房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。经甲、乙双方协商，乙方与甲方的合同终止日期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，即甲方应退还乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

2、 乙方已向甲方缴纳的押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，由于乙方中途擅自退租，甲方将扣除作为违约金。

第三条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第四条 本合同三方签字盖章后生效。

本合同共\_\_\_\_\_页，1式\_\_\_\_\_份，甲、乙、双方各执\_\_\_\_\_份，均有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**终止合同书面篇四**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于 年 月 日签署的 模块局《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方光进铜退规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至 年 月 日。

二、从 年 月 日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于 年 月 日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

委托代理人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

签订日期：

**终止合同书面篇五**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

咀、乙双方于 年 月 日签订的《 房屋租赁合同》，租赁房屋位于 ，房屋总面积 ，目前租赁期限届满，双方一致同意解除原租赁合同。经双方协商一致，就解除合同相关事宜达成如下条款。

一、甲乙双方一致同意解除《。

二、乙方应于 年 月 日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设施设备等。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费等一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

六、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

签约日期： 签约日期：

**终止合同书面篇六**

瘦身美容合同解除（终止）合同书

本人\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日与贵公司（商号）\_\_\_\_\_\_\_（瘦身美容中心）所签订的合同，兹依瘦身美容合同规定解除/终止。

就贵公司应退本人之金额人民币\_\_\_\_\_\_\_元，请于一个月内支付现金、票据或汇入下列银行帐号。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_分行存款帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

又本人所购买寄存于贵公司的未退还的商品，请许可领回。

原立合同人（解除合同/终止合同人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（商号）

负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

瘦身美容合同解除（终止）合同书

**终止合同书面篇七**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营情况，现经双方友好协商一致同意终止于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》，并就相关终止问题达成以下条款：

1、乙方承诺在签订本终止协议书后一个月内负责办理完成注销\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一切有关手续(包括但不限于工商、税务、银行、技术监督局、建设主管部门等)，全部注销手续完成后甲方分三期退还保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元给乙方：

(1)全部注销手续完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内退还保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

(2)全部注销手续完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内再退还保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

(3)全部注销手续完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内退还剩余保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设立之日起，与湖南分公司有关的一切债权债务和经济法律责任均由乙方终身承担，甲方无需承担任何责任。

因乙方未付清湖南分公司债务，导致甲方不得不垫付的，自垫付之日起按每天千分之一支付违约金。

3、本协议书一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**终止合同书面篇八**

企业名称(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职工姓名(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《沪劳保关发(20\_\_)24号》文件，关于特殊劳动关系有关问题的通知精神，甲乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，同意签订本协议，以便共同遵守。

一、协议和期限的录用条件

1、本协议的期限为年，自年月日至年月日。其中前个月为试用期。

2、乙方是属于特殊劳动关系人员，并提供有效证件或证明。

二、工作内容和工作地点

1、乙方的工作内容为部门。

2、乙方的工作地点为。

三、工作时间和休息、休假

1、乙方的岗位执行工时制。(标准、不定时、综合计算)

2、甲方严格执行国家和本市有关休息、休假的规定，安排乙方休息、休假。

3、甲方因工作、生产经营需要延长工作时间或加班的，经与乙方协商可以延长工作时间或加班。

四、劳动报酬和待遇

1、本协议的工资计发形式为人民币现金。

(1)计时形式。乙方的月工资为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)乙方试用期的月工资为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，没岗位工资。

2、甲方每月日以货币形式足额支付乙方的工资，如遇特殊情况可延长三天发放。

3、本协履行期间，乙方的工资调整按本市或甲方的工资分配制度确定。

4、甲方按排乙方延长工作时间或者休息日加班的，应依法安排乙方补休或支付相应的工资。

5、乙方患职业病或因工负伤的工资和工伤保险待遇按国家和本市有关规定执行。

五、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方建立健康生产工艺流程，制定操作规程和劳动安全制度及其标准，甲方对可能产生职业病危害的岗位应当向乙方履行告知义务，并做好劳过程中职业病危害的预防工作。

2、甲方为乙方提供必要的劳动条件以及安全卫生的工作环境，并依照企业生产经营特点及有关规定向乙方发放劳防用品和防暑降温用品。

3、甲方应根据特点有计划地对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。乙方应认真参加甲方组织的各项必要的教育和培训。

六、本劳动协议的履行和变更

1、甲方应当按照约定向乙方提供适当的工作场所、劳动条件和工作岗位，并按时向乙方支付劳动报酬。乙方应当认真履行自己的劳动职责，并亲自完成本协议约定的工作任务。

2、甲方根据其义务(生产)需要或乙方的工作能力及表现，可以调动乙方的工作岗位，乙方应接受甲方调动，工资随岗位而变动，并以书面形式确定。

3、甲乙双方经协商一致，可以变更本协议的内容，并以书面形式确定。

七、本劳动协议的解除和终止

1、经甲乙双方当事人协商一致，本协议可以解除。

2、乙方提前三十天以书面形式通知甲方，可以解除本协议。

3、本协议期满的，可以解除本协议。

4、乙方由于健康原因，不能履行本协议的，可以解除本协议。

5、甲方被依法宣告破产的，可以解除本协议。

6、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的，可以解除本协议。

7、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)在试用期间被证明不符合录用条件的;

(2)严重违反甲方的规章制度的;

(3)严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损失的;

(4)乙方提供虚假证明文件的(身份证明、劳动关系证明、社保证明等)。

(5)以期诈、胁迫的手段乘人之危，使甲方在违背真实意愿的情况下订立或变更本协议的;

(6)被依法追究刑事责任的。

8、甲方存在下列情况之一的，乙方可以解除本协议

(1)未按本协议的约定提供劳动保护或者劳动条件的;

(2)未及时足额支付劳动报酬的;

(3)以期诈、胁迫的手段乘人之危，使乙方在违背真实意愿的情况下订立或变更本协议的;

八、其他

1、甲方违反本协议约定的条件解除、终止本协议，给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

2、乙方违反本协议约定的条件解除本协议或由于乙方原因订立的无效协议，给甲方造成经济损失的，应按损失的程度承担赔偿责任。

3、因自身健康原因导致无法正常工作、工作中突发疾病甲方不承担任何责任，依法终止合同。

4、本协议未尽事宜，或者有关劳动标准的内容与今后国家、本市有关规定相悖的，按有关规定执行。

5、合同期满未续签劳动合同，劳动关系终止。

6、乙方提供的养老金、医疗保险等手续必须合法有效。

7、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后，以用工之日生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人、委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

**终止合同书面篇九**

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 有限公司乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司鉴于：

一、双方于年月日签署的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程建设工程设计合同(以下简称“原合同”)已经部分执行，建设方(\_\_\_\_\_\_公司)已经事实上停止该工程项目的建设。

二、双方确认，乙方已经完成原合同约定的设计工作量，甲方已经按原合同约定支付乙方相应的工程设计费。三、双方已经充分认识到终止原合同的法律意义，并同意严格认真履行本协议的各项约定。据上，双方经友好协商，就正式终止原合同事项特订立本协议：

甲方确认已经收到乙方移交与原合同约定之工程项目相关之所有的工作资料和成果文件给甲方。如甲方在后续工作中发现有未移交的乙方在履行原合同过程中所产生的与合同项目相关的一切函件、 资料或案，甲方保留向乙方索取的权利，乙方不得拒绝。

2. 乙方已履行了原合同规定的截至本协议签署之日止的义务和服务工作，乙方自本合同签署后，不再继续提供原合同规定的服务。

3. 本协议签署后，双方之间不存在原合同约定的任何权利和责任

4此协议一式两份，经双方盖章后生效，甲乙双方各持原件一份。

5本协议自双方授权代表签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 有限公司乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 有限公司

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期 :\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签署日期 :\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**终止合同书面篇十**

甲方：

乙方：

甲、乙双方于年，原所签订的期为 \_\_\_\_年\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_日至 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日止。现甲、乙双方经过友好协商，均表示同意提前解除该租赁合同，已达成以下协议：

一、经甲、乙双方协商同意，双方于\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日签订的《房屋租赁合同》于 \_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日因乙方拖欠房屋租金过多而提前解除。截止到此，乙方所欠的租金为。

二、乙方在办理合同解除前，自愿退出该租赁房屋，并核算清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电费等。

三、在办理合同解除前，乙方将乙方房屋中的所有物品存放于甲方的仓库中，用于留置。在解除合同后，缴纳完所欠的甲方全部费用时，再将其在一天内自主取回。逾期的，甲方有权自行处理，并不赔偿乙方任何损失。

四、乙方在办理合同解除后，退还房屋给甲方时，原有水、电及消防等设备等应该保持正常，乙方不得损坏屋内设施和原有装修，损坏应照价赔偿。

五、办理合同解除后，乙方应缴清所欠甲方的一切应缴费用，若乙方未能在合同解除后30日内缴清所有欠款的，甲方每月按全部欠款的5%加收滞纳金。

六、如因乙方未能按约定期限办理完退房手续，给甲方造成任何损失的，甲方有权用向乙方要求赔偿。

七、鉴于甲、乙双方的合作关系，甲方同意在双方解除合同后，给予乙方不超过天的搬迁及清理时间。如乙方不按时退场的，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

八、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，但不影响《房屋租赁合同》中结算和清理条款的效力。

九、乙方退租后，产生的任何损失甲方不承担赔偿责任。乙方退租前，产生的任何损失和经营风险由乙方自己承担责任。

十、在执行本解除协议过程中如产生争议，甲方与乙方应尽力通过协商解决，协商不成，任何一方可提交北京仲裁委员会通过仲裁裁决。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方：乙方：

电话：电话：

地址：地址：

甲方：委托代理人：联系电话：

签订日期：乙方：代表人：联系电话：

**终止合同书面篇十一**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

乙方因自身原因导致乙方无法继续承租鄂尔多斯市 房 房屋(以下简称：该房屋)。乙方向甲方提出终止该房屋的《房屋租赁合同》。甲、乙双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 房屋坐落地址

咀方出租的房屋坐落地址：鄂尔多斯市 房建筑面积：\_\_\_\_ 平方米。

第二条 房屋租赁终止情况：

1、 乙方已付房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_元(\_\_\_\_元整)。经甲、乙双方协商，乙方与甲方的合同终止日期为\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_ 日，即甲方应退还乙方\_\_\_\_元(\_\_\_\_元整)。

2、 乙方已向甲方缴纳的押金\_\_\_\_元(\_\_\_\_元整)，由于乙方中途擅自退租，甲方将扣除作为违约金。

第三条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第四条 本合同三方签字盖章后生效。

本合同共 2 页，1式2份，甲、乙、双方各执1份，均有同等法律效力。

咀方(签字、盖章)：

乙方(签字、盖章)：

年 月 日

**终止合同书面篇十二**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

咀、乙双方于 年 月 日签署的 模块局《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方光进铜退规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至 年 月 日。

二、从 年 月 日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于 年 月 日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

委托代理人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

签订日期：

**终止合同书面篇十三**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于 年 月 日签订的《 房屋租赁合同》，租赁房屋位于 ，房屋总面积 ，目前租赁期限届满，双方一致同意解除原租赁合同。经双方协商一致，就解除合同相关事宜达成如下条款。

一、甲乙双方一致同意解除《。

二、乙方应于 年 月 日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设施设备等。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费等一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

六、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

签约日期： 签约日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找