# 2024年房屋租赁合同书下载(十篇)

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2024-10-14

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**房屋租赁合同书下载篇一**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_平方米

第二条出租房屋用途。该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第四条租金及付款方式。该房屋月租金为(币)\_\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金(币)\_\_\_\_元整。

第五条甲方对房屋产权的承诺。甲方保证对租赁的房屋拥有完全所有权.

第六条关于房屋租赁期间的有关费用。在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：1.水、电费;2.煤气费;3.供暖费;4.物业管理费;

第七条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须交纳违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第八条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同书下载篇二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期。自\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：半年 元(大写 )，一次性付清，先付后用。

3、乙方向甲方承诺，该房屋不做违法使用。

乙方负责交纳水、电费的费用。如乙方需装修，费用自负。

4.如征用拆迁，甲方可提前终止租房合同，各类政策性补助与乙方无关。

5.未尽事宜，双方协商决定。

三、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋。

(1)未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

(2)擅自利用该房屋进行违法活动的。

四、甲方违约的处理规定

在租赁期内，甲方有下列行为之一的，乙方有权终止合同，索要回房屋租金，如果对其辅导班的发展有更深影响也应承担相应补偿。

(1)在房屋租赁期限内将房屋再次出租。

(2)通过作为与不作为直接或间接影响乙方对房屋的使用。(如：断电断水等)

五、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同书下载篇三**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，经过协商，自愿达成如下协议：

一、甲方同意将其所有的座落于本市小区 栋 号楼房及房内部份物品(见房屋租赁合同附件)提供给乙方作为(住房或经营)使用。

二、房屋租赁期限及房租支付方式：

1、房屋租赁期限为 年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，租金按季度/月/年支付，本合同签订之日，乙方向甲方交纳租金 元，以后每\_\_\_\_\_\_\_\_ 号之前交付下一期房租。

3、乙方应在签订租赁合同同时向甲方交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

三、违约责任约定：

1、因甲方违约导致本合同不能履行及房屋不能满足约定使用之目的，需赔偿乙方所遭受损失。

2、如乙方擅自转租、在房内从事违法犯罪活动等，甲方有权解除合同，并有权要求乙方承违约金 元。

3、乙方若不经甲方书面同意，对房屋进行拆除、改变屋内设备、装修，改变房屋结构等，需支付恢复原状之费用，并按上述约定向甲方支付违约金。

4、乙方应按合同约定及时缴纳租金，如无故推延支付，推延天以上者，甲方有权解除合同，并按该天数应支付租金的收取滞纳金(每天应付租金=约定租金÷租赁期限)。

5、租赁期满乙方不再租用，且无违约行为的，有权要求退还押金。

6、乙方在使用承租房屋过程中应注意自身人身安全，应当安全使用电、水、暖、天燃气，因自身原因产生的人身、财产损害自行承担。

四、合同到期，乙方应将承租的房屋及交由其使用的物品完好的交回甲方，甲方退还押金。

五、本合同经双方签字后即发生法律效力，双方必须严格遵守，其他未尽事宜，应协商解决。协商不成导致诉讼的，由乙方承担诉讼费用及咨询、取证、代理费用。

六、本合同一式两份，双方各执一份，由双方签字时起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同书下载篇四**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经甲、乙双方协商一致，就甲方出租租给乙方作居室的相关事宜达成协议如下：

一、室内设施及家具、家用电器

1、设施：水电、水阀齐全，并安装到位，门窗完好无损，排水管道畅通。

2、室内家具：写字台两个，沙发一套，茶几一个。

3、家用电器：电热水器一个，洗衣机一台，消毒柜一台，冰箱一台，电视两台。

4、以上设施、家具、家电均完好，乙方爱惜使用，如有损坏乙方承担修复和赔偿责任。

二、租用期限及相关约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用一年，从 年 月 日起至 年 月 日。

2、房屋租金：\_\_\_\_\_元/月。

3、付款方式：按\_\_\_年交付，由乙方自承租之日起将\_\_\_\_年的租金交给甲方(乙方需在前一个租赁期内的最后一个月的20日)将下一个租赁期内的租金交给甲方。乙方在交第一个租赁期租金时，另付押金100元，租房终止，甲方验收无误后，将租金退还给乙方，不计利息。第一次付款计4600元人民币。

4、租赁期内乙方须自觉遵守国家法律法规，接受有关部门的管理，按时按规定交水、电、卫生等各项费用。

5、承租人不得在房屋内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒有害及黄色等物品，或从事其它违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律法规，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

6、乙方不得将房屋转租、转借或互换房屋，如双方有特殊情况需解除协议的，须提前一个月通知对方。

7、甲方不得在租赁期内租金加价，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

三、违约责任

甲、乙双方自觉遵守本协议，如有任何一方违约，将承担壹仟元的违约金。

四、未尽事宜

未尽事宜由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理。

出租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同书下载篇五**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_号的.房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第八条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同书下载篇六**

出租方(称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租的房屋坐落于\_\_\_\_省\_\_\_市\_\_\_\_区/镇\_\_\_街道\_\_\_\_小区/社区/村\_\_\_号\_\_\_\_室，房屋\_\_\_\_平方米，室内设备和装修包括\_\_\_\_\_\_\_等。

一、租赁用途为\_\_\_\_\_使用，不得擅自另作别用。

二、租赁期限，从\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日，共\_\_\_个月。甲方应于合同签订后\_\_日交付房屋，如甲方延期交付房屋，则租期也相应的顺延。每月租金为\_\_\_\_\_\_\_元整。(不含税，若乙方需要开具发票需另行支付相关税费)

三、付款方式：乙方应每\_\_\_\_\_向甲方交付\_\_\_元整。每次付款应提前\_\_\_付清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付\_\_\_\_元整作为押金，到合同期满，且乙方交清租赁期间应交的一切费用并腾退房屋后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、在租赁期间：乙方应负责交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用。

六、租赁期满，乙方按时将房屋归还甲方，如乙方需续租应提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权，租赁期满或合同解除后，乙方退出时，若有家具等杂物未搬离，甲方可视其为废物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

七、本合同自甲乙双方、中介方签字之日起生效，本合同\_\_\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

八、双方在履行合同中发生争议，应协商解决，协议未果时，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方所在地有管辖权的人民法院起诉。

甲方(签名盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签名盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同书下载篇七**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房屋租赁管理办法》等相关规定，甲乙双方经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，以供双方共同遵守。

一、甲方同意将坐落在广元市房屋，共计\_\_\_平方米出租给乙方，乙方用乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋并交纳租赁保证金。

二、甲乙双方议定的上述房屋首年租金每月每平方米\_\_\_元,

合计月租金为\_\_\_人民币(大写)：整(￥：元)。租金按结算，乙方应在前将下季度租金交付给甲方。如乙方每逾期交付一日，由甲方按月租金总额的3%/日的标准向乙方加收违约金。

乙方租赁期满一年后，从第二年度起，租金由甲方按照市场行情进行调增，增长幅度原则上不低于上年度租金\_\_%。如当年度租金不需要调增，最低不低于上年度租金标准。

从第二年度起，乙方应向甲方所交纳的租金数额，由甲方在当年度租金交纳前，书面通知乙方。租金交纳的时间和逾期交付的违约责任按本条第一款约定执行。

三、乙方向甲方缴纳租赁保证金,租赁保证金按三个月房屋租金计算\_\_\_(大写)：元整(￥：元)。租赁期满，乙方若不再续租或有其他情况造成租赁合同终止的，乙方将房屋完好退还甲方，在甲方认可房屋未受人为破坏的前提下，凭甲方出具的收条领取退还的保证金(不计息)。乙方在租赁期间发生安全责任事故、损坏租赁房屋行为或者拖欠房租达1个月的，租赁保证金不予退还且乙方还应承担全部民事赔偿责任。

四、租赁期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满后，本合同即终止。届时乙方须在5日内返还该房屋及其附属设施，并结清相关费用，将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须在租赁期满前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复。如同意继续租赁，则双方续签租赁合同。乙方在同等条件下优先享有租赁权。

五、房屋租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1、上述房屋在出租时符合出租房屋使用要求。

2、出租房屋及其附着物的质量、安全、消防等若出现影响使用功能及安全隐患时(因乙方装修或使用不当造成损坏的除外)，经乙方提出后，甲方负责与乙方协商维修等事宜。

3、如需出卖、抵押上述房地产，甲方须提前三个月通知乙方。在租赁期间，乙方在同等条件下享有优先购买权。

4、按照双方约定的期限交接房屋时，双方应在交接清单上签字。

六、房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、租赁房屋内涉及各种设备添置及其他费用，概由乙方自行承担。

2、如需对房屋进行装修时，应征得甲方书面同意，未经甲方书面同意和有关部门审核批准前，乙方不得对租赁房屋进行装饰、装修或对租赁房屋及其附属设施进行拆除、改建、乱搭乱建，不得改变、破坏租赁房屋周围景观及配套设施、设备。装饰、装修所产生的费用均由乙方自行承担。

3、租赁房屋的水、电、设施、设备及店铺招牌等须按相关管理部门和甲方要求的统一标准及规定进行安装，所产生的费用均由乙方自行承担。乙方应无条件允许相邻门面(或房屋)水、电等管线线路通行。

4、不得将租赁房屋转租或分租，否则视为乙方违约，甲方将解除租赁关系，无条件收回房屋，并将乙方所缴纳的房屋租赁保证金作为违约金不予退还。

5、乙方所租赁的房屋，其经营活动不得违反国家有关法律法规和市政管理的相关规定，并违法经营造成处罚概由乙方自行承担。乙方除应遵守国家和政府区域划分经营的统一规定外，所从事的经营业务，须经政府相关部门审批的，应自行按规定报批。并按有关要求取得相应证照后方可营业。如因未报批、或从事政府部门禁止经营的业务而造成的损失，由乙方自行承担。，

6、因使用不当或其他人为原因使房屋或设施损坏，乙方应负责赔偿或者予以修复。

7、乙方应对甲方和有关部门正常的房屋安全检查和维修给予协助。

8、在租赁期内，乙方应接受房屋所处区域的物业管理，并承担因政府行为而形成的相应责任(如创卫、创优门前三包、治安安全等)。

9、在租赁期内，如房屋出现安全险情时，乙方应及时向甲方报告并提出维修要求。如双方一时不能达成维修协议，乙方应停止使用房屋。如乙方继续使用，而发生以外事故，甲方概不负责。

七、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除租赁合同，收回房屋并不予退还乙方租赁保证金。

1、擅自将房屋转租、转让、转借或与第三方调换使用的。

2、利用承租房屋进行非法活动、损害公共利益的。

3、故意损坏房屋的。

4、以承包入股联营、货柜出租等名义，将房屋转租的。

5、拖欠房租累计金额达壹个月或累计拖欠租金合计金额达\_\_\_元。

6、其他严重损害出租人权益的。

**房屋租赁合同书下载篇八**

出租方：\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_年x月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_元，按\_\_结算。每\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年x月x日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前x个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方(盖章)\_\_乙方(盖章)\_\_

代表人(签字)\_\_代表人(签字)\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋租赁合同书下载篇九**

出租人(甲方)： 证件类型及编号：

承租人(乙方)： 证件类型及编号：

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于\_\_\_\_市 区(县) 街道办事处(乡镇) ，建筑面积 平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有 (□房屋所有权证 □公有住房租赁合同 □房屋买卖合同 □其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号： 或房屋来源证明名称： ，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称： ，房屋(□是□否) 已设定了抵押。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途： ;如租赁用途为居住的，居住人数为： ，最多不超过 人。

(二)如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起\_\_\_\_日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起\_\_\_\_日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起\_\_\_\_日内告知服务站，办理变更登记手续。 居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证;居住人员中有境外人员的，(□甲方 □乙方)应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年 个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件

一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。 乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_日向甲方提出(□书面

□口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式： 元(□月 □季 □半年 □年)，租金总计：人民币 元整( )。 支付方式：(□现金□转账支票□银行汇款)，押 付 ，各期租金支付日期: ， ， 。

(二)押金：人民币 元整 ( ) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式 租赁期内的下列费用中， 由甲方承担， 由乙方承担：

(1)水费

(2)电费

(3)电话费

(4)电视收视费

(5)供暖费

(6)燃气费

(7)物业管理费

(8)房屋租赁税费

(9)卫生费

(10)上网费

(11)车位费

(12)室内设施维修费

(13) 费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

(一)乙方如需改变房屋结构的，应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;保证遵守国家、\_\_\_\_市的法律法规规定以及房屋所在地区管理规约。乙方在房屋租赁期内，如因使用或管理不当，造成一切损失，由乙方自行承担，与甲方无

(二)租赁期内，乙方应保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

(三)乙方在房屋租赁期间，自愿对房屋进行改造及装修的`费用，均由乙方承担。

第七条 转租 除甲乙双方另有约定以外，乙方不得将房屋部分或全部转租给他人，若乙方违反双方约定，需向甲方承担责任。

第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的39;，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达\_\_\_\_日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_日的。

2、欠缴各项费用达 元的。

3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

4、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

5、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、擅自将房屋转租给

第三人的。

(五)房屋租赁合同期内，如遇不可抗拒的政府拆迁行为，乙方应无条件交付所租房屋，乙方结清各项使用期间费用，甲方退还剩余租金，合同自动解除。

(六)其他法定的合同解除情形。

第九条 违约责任

(一)甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的 %向乙方支付违约金;乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的 %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_日通知对方，并按月租金的 %向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(四)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按 标准支付违约金。

(五) 。

第十条 合同争议的解决办法 本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条 其他约定事项 本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份， 执 份。 本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

身份证号码 ： 身份证号码：

联系方式： 联系方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同书下载篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方将租予乙方使用。月租金\_\_\_\_元。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_个月，押金\_\_\_\_\_\_元。付租方法：乙方1次性付给甲方\_\_\_\_\_\_\_个月的租金\_\_\_\_\_元。余款需于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

2、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

3、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动(含搞传销)，则甲方有权收回住房使用权。

4、在租用期内，乙方负责：水费、电费、有线电视、物业费等费用。电表指数，水表指数，乙方发生费用待合同到期时结算。

5、室内配有下列物品：上述物品如乙方丢失或使用不当损坏按价赔偿。

6、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第3方造成经济损失由乙方负责。

7、由于乙方过错，给甲方或第3方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

8、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前20日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

9、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

10、本协议一式两份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找