# 房屋漏水维修合同书范本

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-10-15

*在民用建筑中,房屋漏水作为一种质量通病广泛存在,在引起房屋漏水的众多因素中,人为因素由于其本身的难以控制和不可替代性,成为引起房屋漏水的主导因素，以下是在范文网小编为大家整理的房屋漏水维修合同书范文，感谢您的欣赏。 甲方： ...*

在民用建筑中,房屋漏水作为一种质量通病广泛存在,在引起房屋漏水的众多因素中,人为因素由于其本身的难以控制和不可替代性,成为引起房屋漏水的主导因素，以下是在范文网小编为大家整理的房屋漏水维修合同书范文，感谢您的欣赏。

甲方：

乙方：

为保证房屋漏水维修质量，甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，本着平等、自愿的原则签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

一、维修地点：监狱医院门诊楼及住院部维修。

二、承包方式：包工包料保质量

三、合同金额：

合计金额为：￥8.76万元大写：人民币捌萬染仟陆佰圆整。

四、维修标准。

1、维修必须在保证不影响房屋安全的前提下进行。维修以解决防漏为主。

2、防水材料要求：采用sbs防水卷材，厚度为4mm。

五、维修要求：

1、乙方提供相关的施工方案进行施工，提供人工，材料。

2、乙方按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。

3、乙方应抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响均由乙方负责。

4、维修工期：在正常天气下天内必须完成。

5、完工后必须把施工中产生的废物清理干净，否则视为验收不合格。

6、工程质量及验收：各种防水材料应符合规范的要求，并有产品质量证明文件(合格证)。按国家现行质量验收规范达到合格标准。验收达不到合同约定标准，乙方无偿返修，直到合格为止。

7、维修后保质：门诊楼及住院部维修部位的保修期限自最后一次维修完工之日起重新计算。在没有人为破坏情况下，屋面防水工程的最低保修期限为五年，即维修后应当继续最低保修五年。且在出现漏水的情况后，在甲方通知后2个工作日内响应。

六、维修工程款的发放

乙方维修楼顶漏水工程款不能超出合同金额，若超出，不足部份的由乙方自行解决。工程款的结算待各部位防水维修工程全部完工，经甲方验收合格后，扣除工程价款的5%作为质保金，其余工程款甲方在一周内付清。

七、其它约定

1、乙方因维修而造成的其他责任由乙方负责。

2、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字或盖章生效。

甲方(盖章)：乙方：(盖章)

法定代表人(签名)：法定代表人(签名)：

签订日期：年月日

甲方：

乙方：

为保证楼房屋漏水维修质量签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

第一条维修标准及要求

1、乙方自愿选择房屋维修形式并与甲方签订本合同。

2、维修地点：厂区木工房室内墙壁及地面漏水状况维修。

3、维修标准：维修必须在保证不影响房屋的安全前提下进行。维修以解决防漏为主。

第二条合同金额：合计金额为：￥760。00元大写：人民币染佰陆拾圆整。

3、维修要求：

①乙方进行施工，提供人工，材料。

②乙方应做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责。

4、维修工期：在正常天气下3天内必须完成。

5、维修后保质：建设工程维修部位的保修期限自最后一次维修完工之日起重新计算。在没有人为破坏情况下，屋面防水工程的最低保修期限为3年，即维修后应当继续最低保修3年。且在出现漏水的情况后，在甲方通知后2个工作日内响应。

第二条维修工程款的发放

乙方维修楼顶漏水工程款不能超出合同金额，若超出，不足部份的由乙方自行解决。

第三条其它约定

1、乙方因维修而造成的其他责任由乙方负责。

2、本合同自双方签名盖章时生效，一式两份，甲、已方双方各执一份。

甲方(盖章)：

签订日期：

乙方：

年月日

甲方：xxxxxx

乙方：xxxxxx

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就xx漏水修补承包给乙方修补一事，达成如下协议：

一、费用及付款方式：

甲方委托乙方修补xxxx，乙方以包干价的形式承包，包干费用xx元，大写xx，待乙方修补完工后，由甲方委派工作人员验收合格为准。付款方式：xxxx。

二、施工责任：

乙方自行负责工程所需材料费(注：主材为js防水材料)和人工费和运输费及转运费，并全权负责施工现场工作人员的施工安全，保证在施工期间不影响小区业主的正常生活秩序，并承担违规施工所产生的一切民事法律责任。

三、工期及保质期：

自本合同签订之日起5日内，乙方需安排施工人员进场施工，工程施工期限为xx日。修补完工后在质保期以内有任何质量问题均由乙方负责修补，并承担因质量问题而产生的各种费用，质保期为xx年。

四、人员管理：

乙方人员必须遵守甲方小区内的规章制度，服从甲方管理人员的安排，无条件配合甲方对小区进行管理，乙方人员不得损坏小区内公共设施设备，若有损害则须按市场价照价赔偿给甲方;

五、施工垃圾：

施工过程中所产生的施工垃圾，均由乙方负责清理，并堆放在甲方指定的堆放点，乙方在施工完工后负责清理运走。

六、违约责任：

甲乙双方中若有一方违反上述约定则视其违约，违约方将向守约方支付xxxx元的违约金，并赔偿因违约造成的一切经济损失。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表： 甲方代表：

联系电话： 联系电话：

住址：

签字日期：xxxx年xx月xx日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找