# 北京房屋买卖合同查询 北京二手房买卖合同最新版附件(6篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-10-15

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。北京房屋买卖合同查询 北京二手房买卖合同最新...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**北京房屋买卖合同查询 北京二手房买卖合同最新版附件篇一**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

被反诉人（本诉原告）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被反诉人（本诉原告）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

反诉请求：

1、解除被反诉人与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司签订的《商品房买卖合同》；

2、判令被反诉人向反诉人支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3、本案本诉及反诉诉讼费由被反诉人承担。

事实和理由：

反诉人与被反诉人于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订《商品房买卖合同》一份。约定本诉诉争房屋购房款34112元，一次性分期支付。被反诉人于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付订金20\_\_元，于合同签订当日支付购房款10000元，余款18000元应于合同签订之日起五天内付清。尾款4112元在交付房屋时支付。但是，被反诉人在支付了订金20\_\_元和首期10000元之后，拒不支付剩余房款，也不与反诉人交接办理房屋交付手续，擅自占据讼争房屋使用至今。

被反诉人的起诉没有事实和法律依据，其应承担在先违约行为导致的违约责任。此外，讼争房屋所在项目已转让给他人，合同履行不能。因此，被反诉人的本诉诉讼请求应予驳回。反诉人依据合同约定和法律规定，特向贵院提起反诉如所请。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县人民法院

反诉人特别授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**北京房屋买卖合同查询 北京二手房买卖合同最新版附件篇二**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_（套)(间），房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_平方米），房屋用途为\_\_\_\_\_;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为\_\_\_\_。

第二条房屋面积的特殊约定。

本合同第一条所约定的面积为（甲方暂测）（原产权证上标明）（房地产产权登记机关实际测定）面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积（以下简称暂测面积）与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积（以下简称实际面积）为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±\_\_\_%（不包括±\_\_\_%）时，房价款保持不变。实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±\_\_\_\_\_%（包括\_\_\_\_%）时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_\_种方式处理：

1、乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将

乙方已付款退还给乙方，并按\_\_\_\_\_利率付给利息。

2、每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第三条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_;土地使用权年限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_;该房屋买卖后，按照有关规定，乙方（必须）（无须）补办土地使用权出让手续。

第四条价格。

按（总建筑面积）（实际建筑面积）计算，该房屋售价为（币）每平方米\_\_\_元，总金额为（币）\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（币）\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限。

甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任。

1、终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2、乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_利率计算；自第\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1、终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2、甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

第九条关于产权登记的约定。

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第十六条本合同（经甲、乙双方签字）（经\_\_\_\_\_公证（指涉外房屋买卖））之日起生效。

第十七条本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：乙方（签章）：

甲方代理人（签章）：乙方代理人（签章）：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**北京房屋买卖合同查询 北京二手房买卖合同最新版附件篇三**

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日签订了《房屋买卖合同》。甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守：

一、付款时间、方式约定

乙方分三次向甲方用银行卡转账方式支付购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整（即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

第一次：乙方于《房屋买卖合同》签订之日支付房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整（即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）；

第二次：支付甲方用于偿还其在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支行购买该房屋所借住房按揭贷款本息；

第三次：待甲方执行完《房屋买卖合同》及本协议相关条款当日付清全部余款。

二、甲、乙双方在望城办理房屋登记机构房屋产权转移登记手续，所需税费由乙方全额缴纳。

三、甲方转让房屋后，该房屋之附属从权利（如开发商赠与的阳台、花园等）相应转让给乙方；乙方即享有该房屋之所有权利，并在全部购房款付清之日，交接钥匙。

四、甲方保证所转让的房屋无任何纠纷，如物业管理费已交清至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月等。

五、本协议经甲乙双方签字之日起生效。

六、本合同生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要解除合同的，责任方须按《房屋买卖合同》及本协议的有关条款之规定承担违约责任，并按实际已付款（已收款）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿对方损失。

七、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，均具有同等效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**北京房屋买卖合同查询 北京二手房买卖合同最新版附件篇四**

出卖人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、 买树地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 买树时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、 付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、 付款时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、 买卖双方经过协商，特约定下列协议。

1、甲方在住址处有树棵，愿意卖给乙方。

2、乙方愿意购买甲方所拥有的原处有棵。

3、乙方应在同意购买甲方所提供树木的同时立即一次性向甲方交付购买树木的现金。

4、甲方对本合同拥有解释权。

5、合同文本：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同一式二份，双方各执一份合同效力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同经买卖双方签字按印后生效。

出卖人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（手印）

买受人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（手印）

出卖人地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**北京房屋买卖合同查询 北京二手房买卖合同最新版附件篇五**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

买卖双方就下列房屋的买卖订立本协议，共同遵守。

一、买卖房屋位置及价款：

甲方向乙方出售下列房屋：房屋座落 ，房屋结构 ，建筑面积 ㎡，房屋总价合计 元出售给乙方。

二、付款方式：

a、签订本合同之日乙方即支付甲方购房定金人民币 元整，由乙方在 月初支付 元给甲方，甲方收到乙方剩余 元的余款项后进行房屋产权证过户手续。

b、付清全款，双方产权过户完结后，该房屋即归乙方所有，由此所产生相关税费全部由乙方承担。

三、违约条款：

甲乙双方任何一方不按上述条款执行既视为违约，违约方须向对方支付违约金（人民币） 元整。

根据甲乙双方约定，位于 房屋出售给乙方。

四、其他事宜

本合同一式二份，甲乙双方各执壹份。本合同自签定之日起生效。

本合同未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》为有关条款为准。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

签约时间： 年 月 日

**北京房屋买卖合同查询 北京二手房买卖合同最新版附件篇六**

甲方（出卖方）

乙方（买受方）

丙方（居间方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《北京市城市房地产转让管理办法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上， 共同委托丙方代理并见证甲乙双方之间的买卖行为，共同订立本合同，以兹各方共同遵守。

第一条房屋信息描述

一、甲方自愿出售的房屋（以下简称该房屋）位于北京市西城区\_\_\_，该房屋用途为\_\_，建筑面积为\_\_平方米（以该房屋产权证标注面积为准）该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为\_\_字第\_\_号，所有权人为\_\_.

二、房产权属转移时，该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件二。

三、甲方保证已如实陈述该房产权属状况、装饰情况和相关关系，乙方对该房产已做充分了解，并愿意购买。

第二条房屋成交价格及付款方式

一、成交价格：

甲、乙双方经协商一致，同意该房产交易价格为人民币大写\_\_元整（￥\_\_元），此价格包括：房价款□公共维修基金□室内不可移动之装修□空调□及其它。

二、付款方式：

甲乙双方经协商一致，甲方认可乙方采取以下第\_\_种方式付款：

1、现金支付

1)为了保证双方履行合同，乙方预先支付人民币大写\_\_元整（￥\_\_元）作为定金，该笔款项自支付\_\_方之日起视为定金已经支付，该定金待过户当日，自动转为购房款；

2)甲乙双方在丙方协助下办理立契过户手续的当日，乙方将总房款的60%即人民币￥\_\_元（大写\_\_元整），一次性支付给甲方。

3)甲方在缴清本合同第五条第三项房屋交付前各项费用后，当日乙方将总房款的10%人民币\_\_元整支付给甲方。

2、银行贷款

1)乙方应在签订本合同当日，预先支付总房款的\_\_%，即人民币大写\_\_元整（￥\_\_元），作为保证双方履行合同的定金，该笔款项自支付\_\_方之日起视为定金已经支付；

2)乙方应在签订本合同\_\_日内，另外支付人民币大写\_\_元整（￥\_\_元），连同先前支付的定金一并作为首付款。乙方应将该房产的首付款（该房产的成交价格减去银行实际贷款额）采用以下三种方式：1、暂存丙方指定帐户，待房屋产权过户当日，划入甲方帐户□；2、乙方将首付款直接划入甲方指定帐户□；3、暂存银行开立的监管帐户内，由银行监管该部分资金，待房屋立契过户手续完毕日内，连同贷款额一并支付给甲方。此业务必须由甲乙双方与丙方另行签订交易资金监管委托协议□。

3)在银行批贷手续完成时，甲乙双方必须配合丙方办理相关过户手续，由丙方持相关证件材料，协助甲方办理剩余房款的收付事宜，乙方的银行贷款额会由银行内部自动转入甲方所开帐户。

三、关于税费

1、本合同履行期间内，甲乙双方自行按国家及地方相关规定自行缴纳各项税、费，丙方协助甲乙双方进行相关税费的确认及计算工作。税费分担经甲乙双方协商、确认见附件一；

2、甲乙双方所交税费可由丙方代为缴纳，相关部门所开具的完税凭证、行政事业性收据、工本费发票等单据，待代理事项完成后，由丙方交付给付费的一方。

第三条居间服务报酬的支付方式

因甲乙双方基于丙方的媒介服务而订立《房屋买卖合同》，丙方有权收取相应的居间服务报酬，因此甲乙双方同意在签订本合同按附件一约定的数额和比例，由方向丙方一次性支付相应的居间服务费及代办过户费。

第四条权属过户委托事项及相关费用

一、甲乙双方办理权属过户的所有证件资料准备齐全，由丙方提供权属过户代理服务，权属转移过程中发生的各项税费的缴纳以本合同第二条第三项内容中的约定为准，甲乙双方按约定内容缴纳。未做出约定的，以房地产交易主管部门规定为准。

二、如需要办理银行贷款，由丙方提供合作银行及贷款服务，乙方应支付相应的费用，具体支付费用的种类和金额见附件一。

第五条房屋交付

一、甲方应在办理完立契过户手续之日起日内将该房产交付给乙方，并由丙方协助甲乙双方办理该房产的物业交割手续。

二、甲方，自本合同签订之日起至该房屋物业交割期间，凡已纳入本合同（附件二）的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，甲方应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施评估值，向乙方支付赔偿金。

三、该房产交付前，因该房产所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担；该房产交付并签订《物业交接单》后，因该房产所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。该房产交付时，甲方应提供上述费用交纳的缴费凭证。

四、如该房产原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的，乙方应按照原产权单位要求办理。

五、甲方交付该房产的装修、设备状况应符合国家安全标准。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找