# 2024年房屋买卖合同违约金起诉状(三篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-10-17

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**房屋买卖合同违约金起诉状篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_

依据《民法典》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房产一套。

第二条：付款方式

2.甲方收到乙方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，待乙方申请的贷款批准后，即可为乙方准备办理过户手续。甲方需积极配合乙方办理贷款手续。(以收据收条为准)

3.办理过户手续当日乙方交付甲方首付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。(以收据收条为准)

4.余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，由银行直接划拨给甲方。

第三条：房屋过户

甲乙双方应积极配合办理过户手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

第四条：双方责任

2.甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该房产交付乙方(以银行划拨余款日为准)。室内现有家电、家具随房屋交接赠送给乙方。

3.甲方结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。

4.甲方在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将户口迁出。

5.乙方贷款数额不足时，应用现金补齐，否则视为违约。

6.房屋公共维修基金随房产转移。

第五条：合同变更

1.在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2.本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条：违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第七条：合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条：本合同共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第十条：其他约定

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖合同违约金起诉状篇二**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名，性别，出生年月日，民族，文化程度，籍贯，工作单位，住址，身份证号码，联系电话;

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名，性别，出生年月日，民族，文化程度，籍贯，工作单位，住址，身份证号码，联系电话;

诉讼请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、请求贵院判令被告继续履行合同，并限期被告无条件交付原告之房屋合法手续。

二、请求贵院判令被告即日给付原告因延迟收房产生的银行同期贷款利息人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天，(由20\_\_年10月31日至20\_\_年6月10日)逾期7个月，(按银行同期贷款利率计算)。

三、原告以约定的违约金低于造成的损失为由请求增加违约金数额。要求按照22元/月/建筑平方米向原告支付补偿金，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

四、请求贵院判令被告因延期交房给原告办理房屋产权延期带来的损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(按银行现利率执行)。

五、请求贵院判令本案包含诉讼费在内的一切相关费用由被告承担。

事实与理由

原告与被告系商品房买卖合同关系。原告于200\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日与被告签署了《商品房的买卖合同》，原告购买被告开发的红桥区咸阳路南端东侧龙悦花园\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号商品房一套。合同中对原、被告之间的权利义务进行了详细约定。原告于200\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将首付款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于200\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将贷款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元付于被告账户，合计总房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元全部支付到被告指定账户。原告依据合同中的约定履行了自己作为一个买受人应尽的付款义务。根据合同第三条约定，该商品房应于20\_\_年10月31日前验收合格并交付使用，但由于被告没有依照《天津市商品房管理条例》合法取得《住宅商品房准许交付使用证》，导致至今20\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，原告不能合法入住。被告的行为构成了严重违约且恶意拖欠赔偿款。按照合同第五条第一款之约定，“甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。

依照《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十六条当事人以约定的违约金低于造成的损失为由请求增加的，应当以违约造成的损失确定违约金数额;第十七条损失赔偿额标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_逾期交付使用房屋的，按照逾期交付使用房屋期间有关主管部门公布的或者有资格的房地产评估机构评定的同地段同类房屋租金标准确定。参照“天津市国土资源和房屋管理局”《关于发布20\_\_年房屋租赁市场指导租金的通知》中《红桥区20\_\_年住宅房屋指导租金》06-05邵公庄新区22元/月/建筑平方米，以此为依据要求增加违约金数额。自20\_\_年10月31日至20\_\_年6月10日的违约金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

**房屋买卖合同违约金起诉状篇三**

原告：姓名，性别，出生年月日，民族，文化程度，籍贯，工作单位，住址，身份证号码，联系电话;

被告：姓名，性别，出生年月日，民族，文化程度，籍贯，工作单位，住址，身份证号码，联系电话;

诉讼请求：

一、请求贵院判令被告继续履行合同，并限期被告无条件交付原告之房屋合法手续。

二、请求贵院判令被告即日给付原告因延迟收房产生的银行同期贷款利息人民币 元，违约金 元/天，逾期 个月。

三、原告以约定的违约金低于造成的损失为由请求增加违约金数额。要求按照22元/月/建筑平方米向原告支付补偿金，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、请求贵院判令被告因延期交房给原告办理房屋产权延期带来的损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、请求贵院判令本案包含诉讼费在内的一切相关费用由被告承担。事实与理由原告与被告系商品房买卖合同关系。原告于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日与被告签署了《商品房的买卖合同》，原告购买被告开发的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号商品房一套。合同中对原、被告之间的权利义务进行了详细约定。原告于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将首付款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将贷款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元付于被告账户，合计总房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元全部支付到被告指定账户。原告依据合同中的约定履行了自己作为一个买受人应尽的付款义务。根据合同第三条约定，该商品房应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前验收合格并交付使用，但由于被告没有依照《天津市商品房管理条例》合法取得《住宅商品房准许交付使用证》，导致至今\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，原告不能合法入住。被告的行为构成了严重违约且恶意拖欠赔偿款。按照合同第五条第一款之约定，“甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。依照《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十六条当事人以约定的违约金低于造成的损失为由请求增加的，应当以违约造成的损失确定违约金数额;第十七条损失赔偿额标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_逾期交付使用房屋的，按照逾期交付使用房屋期间有关主管部门公布的或者有资格的房地产评估机构评定的同地段同类房屋租金标准确定。参照“天津市国土资源和房屋管理局”《关于发布 年房屋租赁市场指导租金的通知》中《红桥区 年住宅房屋指导租金》 元/月/建筑平方米，以此为依据要求增加违约金数额。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日的违约金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找