# 河北省产权转让中心(二十二篇)

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2024-10-19

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。河北省产权转让中心篇一...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**河北省产权转让中心篇一**

一、合同的双方当事人及其委托的经纪会员

出让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、转让标的的基本情况：

本次转让为甲方将所属的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该标的账面价值\_\_\_\_\_\_万元，评估价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，涉及土地\_\_\_\_\_\_平方米，涉及职工安置\_\_\_\_\_\_人，涉及银行债权\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。该标的转让行为已经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准。

三、职工的安置

本合同标的转让时所涉及职工的安置，经甲、乙双方约定并报\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_批复同意，按如下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、债权、债务处理

经甲、乙双方约定，按如下办法处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、土地使用权使用方式

本合同标的坐落场所的土地性质为\_\_\_\_\_\_，经甲、乙双方约定，按如下办法处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、标的转让及价款支付情况

甲方通过河北省产权交易中心廊坊办事处对转让标的公开征集受让方后，

以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式将标的转让给乙方，转让价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，双方约定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(①一次、②分期)通过河北省产权交易中心廊坊办事处指定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号将合同价款付清。

采用分期付款的,乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为保证条件，分\_\_\_\_\_\_次,分别在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付清。

七、产权交割

乙方通过河北省产权交易中心廊坊办事处的指定账号支付合同价款或首付款后，甲方将编制好的《产权转让交割单》提交给乙方，由乙方凭此清单逐项核对与验收，核对无误、验收完毕后，由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

八、税费负担

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、争议处理

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的约定双方选择\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(①依法向\_\_\_所在地仲裁机构申请仲裁、②依法向\_\_\_所在地人民法院起诉)。

十、违约责任

1、乙方在报名受让时,通过河北省产权交易中心廊坊办事处交付保证金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。当合同履行后，乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金;若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的补偿;若甲、乙双方要求解除合同的，保证金扣除乙方相应交易费用后返还给乙方。

2、乙方未能按期支付本合同标的的价款，或者甲方未能按期交割本合同标的，每逾期一日应按逾期部分金额的\_\_\_%，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

十一、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同;

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。

本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议，并报产权交易机构备案后生效。

十二、权证变更

甲、乙双方在交割完成后，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责,于\_\_\_日之内办妥权证变更事项。

十三、双方约定的其他条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十四、合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效,河北省产权交易中心廊坊办事处凭交易合同及《产权转让交割单》出具产权成交确认书。

十五、其他

本合同共\_\_\_页，\_\_\_件(共页)。一式\_\_\_份，甲、乙双方及委托的会员各执\_\_\_份;产权交易机构备存\_\_\_份。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**河北省产权转让中心篇二**

根据我国的法律、法规以及《企业国有产权转让管理暂行办法》、《\_\_\_\_省企业国有资产产权交易管理暂行规定》等规章的规定，本合同当事人遵循自愿、等价有偿、诚实信用和公开、公平、公正的原则，经协商一致，订立条款如下，以资共同遵守。

一、合同的双方当事人及其委托的经纪会员

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以上简称甲方)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托的会员：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以上简称乙方)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托的会员：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

二、转让标的的基本情况：本次转让为甲方将所属的 ，该标的账面价值\_\_\_\_\_\_\_\_万元，评估价值\_\_\_\_\_\_\_\_元，涉及土地\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，涉及职工安置\_\_\_\_\_\_\_\_人，涉及银行债权\_\_\_\_\_\_\_\_元。该标的转让行为已经批准。

三、职工的安置本合同标的转让时所涉及职工的安置，经甲、乙双方约定并报

批复同意，按如下方式处理：

四、债权、债务处理 经甲、乙双方约定，按如下办法处理：

五、土地使用权使用方式本合同标的坐落场所的土地性质为 ，经甲、乙双方约定，按如下办法处理：

六、标的转让及价款支付情况甲方通过\_\_\_\_省产权交易中心廊坊办事处对转让标的公开征集受让方后，以 方式将标的转让给乙方，转让价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元，双方约定在内，

①一次性付清

②分期)通过\_\_\_\_省产权交易中心廊坊办事处指定的 账号将合同价款付清。采用分期付款的,乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_为保证条件，分\_\_\_\_\_\_\_\_次,分别在\_\_\_\_\_\_\_\_付清。

七、产权交割乙方通过\_\_\_\_省产权交易中心廊坊办事处的指定账号支付合同价款或首付款后，甲方将编制好的《产权转让交割单》提交给乙方，由乙方凭此清单逐项核对与验收，核对无误、验收完毕后，由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

八、税费负担经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：

九、争议处理在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的约定双方选择

(

①依法向 所在地仲裁机构申请仲裁、

②依法向 所在地人民法院起诉)。

十、违约责任

1、乙方在报名受让时,通过\_\_\_\_省产权交易中心廊坊办事处交付保证金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元。当合同履行后，乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金;若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的补偿;若甲、乙双方要求解除合同的，保证金扣除乙方相应交易费用后返还给乙方。

2、乙方未能按期支付本合同标的的价款，或者甲方未能按期交割本合同标的，每逾期\_\_\_\_日应按逾期部分金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

十一、合同的变更和解除 当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同;

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议，并报产权交易机构备案后生效。

十二、权证变更甲、乙双方在交割完成后，由 负责,于\_\_\_\_日之内办妥权证变更事项。

十三、双方约定的其他条款：

十四、合同的生效 本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效,\_\_\_\_省产权交易中心廊坊办事处凭交易合同及《产权转让交割单》出具产权成交确认书。

十五、其他 本合同共 页，附件 件(共 页)。一式 份，甲、乙双方及委托的会员各执 份;产权交易机构备存 份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签字) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**河北省产权转让中心篇三**

一、合同的双方当事人及其委托的经纪会员

出让方(以下简称甲方

住所： 邮编：

法定代表人： 职务： 电话：

e-mail： 传真：

委托的会员;

法定代表人： 职务：

委托代理人： 电话：

受让方(以下简称乙方)：

住所： 邮编：

法定代表人： 职务：

委托代理人： 电话：

e-mail： 传真：

委托的会员：

法定代表人： 职务：

委托代理人： 电话：

二、转让标的的基本情况：

本次转让为甲方将所属的 ‘该标的账面价值 万元‘评估价值 元‘涉及土地 平方米‘涉及职工安置 人‘涉及银行债权 元。该标的转让行为已经 批准。

三、职工的安置

本合同标的转让时所涉及职工的安置‘经甲、乙双方约定并报

批复同意‘按如下方式处理：

四、债权、债务处理

经甲、乙双方约定‘按如下办法处理：

五、土地使用权使用方式

本合同标的坐落场所的土地性质为 ‘经甲、乙双方约定‘按如下办法处理：

六、标的转让及价款支付情况

甲方通过河北省产权交易中心廊坊办事处对转让标的公开征集受让方后‘

以 方式将标的转让给乙方‘转让价款为人民币(大写) 元‘双方约定在 内‘乙方 (①一次、②分期)通过河北省产权交易中心廊坊办事处指定的 账号将合同价款付清。

采用分期付款的‘乙方以 为保证条件‘分 次‘分别在

付清。

七、产权交割

乙方通过河北省产权交易中心廊坊办事处的指定账号支付合同价款或首付款后‘甲方将编制好的《产权转让交割单》提交给乙方‘由乙方凭此清单逐项核对与验收‘核对无误、验收完毕后‘由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

八、税费负担

经甲、乙双方约定‘本次转让所涉及的税费按如下方式处理：

九、争议处理

在本合同履行过程中‘甲、乙双方发生争议‘经协商无效时‘当事人可以向产权交易机构申请调解‘也可以依合同的约定双方选择

(①依法向 所在地仲裁机构申请仲裁、②依法向 所在地人民法院起诉)。

十、违约责任

1、 乙方在报名受让时‘通过河北省产权交易中心廊坊办事处交付保证金人民币(大写) 元。当合同履行后‘乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。当乙方不履行合同的约定‘则无权要求返还保证金;若甲方不履行合同的约定‘应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的补偿;若甲、乙双方要求解除合同的‘保证金扣除乙方相应交易费用后返还给乙方。

2、乙方未能按期支付本合同标的的价款‘或者甲方未能按期交割本合同标的‘每逾期一日应按逾期部分金额的 %‘向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失‘且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时‘违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

十一、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时‘可以变更、解除合同;

1、因情况发生变化‘当事人双方协商一致‘并订立了变更或解除协议‘而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同‘另一方予以认同的。

本合同需变更或解除‘甲、乙双方必须签定变更或解除协议‘并报产权交易机构备案后生效。

十二、权证变更

甲、乙双方在交割完成后‘由 负责‘于 日之内办妥权证变更事项。

十三、双方约定的其他条款：

十四、合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效‘河北省产权交易中心廊坊办事处凭交易合同及《产权转让交割单》出具产权成交确认书。

十五、其他

本合同共 页‘附件 件(共 页)。一式 份‘甲、乙双方及委托的会员各执 份;产权交易机构备存 份。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字)

签约地点：

签约时间： 年 月 日

**河北省产权转让中心篇四**

河南省产权交易中心制定

河南省工商行政管理局监制

合同使用须知

一、本合同文本是根据《\_\_\_\_\_》和《企业国有产权转让管理暂行办法》制定的示范文本。构成本合同示范文本要件的合同条款均为提示性适用条款，供合同当事人约定时选择采用。

二、为更好地维护当事人的权益，签订合同时应当慎重，力求具体、严密。订立具体条款，需要约定的必须表述清楚，无须约定的用“本合同不涉及此条款”或“本合同对此条款无须约定”加以载明。

三、合同涉及的当事人基本概况的填写：按合同要求载明清楚，如委托方是自然人的，应载明其姓名、国籍、身份证号码（护照号码）、居住地址、邮编、电话、开户银行账号等。

四、提交的文件：一般应当提供资格证明（包括资信证明、营业执照、税务登记证或自然人的有效证明）、受让决议、有批准权限的批准文件等资料及复印件。

五、委托费用：受托方为委托方提供委托业务，向委托方收取的报酬。

六、产权变更过程中所发生的费用：包括支付给房产、税务、工商等有关部门的产权变更费用。

本合同涉及的当事人

委托方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行账号：\_\_\_\_\_\_\_

受托方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行账号：\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方按照自愿、平等、诚实信用原则，根据国家相关的产权转让政策和规定，经协商一致，双方达成协议如下：

第一条?委托事项

甲方根据有关文件规定，委托乙方办理其持有的\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_产（股）权进场公开挂牌转让项目，并由乙方提供企业产权转让相关服务。甲方委托乙方提供的服务项目有：

1.甲方按规定将进场转让前期资料及产权转让公告书准备齐全，并向乙方提交后，由乙方将该产权转让信息公开挂牌，向社会公示，挂牌期限不少于\_\_\_\_\_\_个工作日；

2.对申请受让该产权的单位或个人进行登记，并将征集受让方的情况及时向甲方通报；

3.挂牌期满，根据受让申请概况，由甲、乙双方协商确定具体转让方式并组织实施；

4.转让成交后，根据转让结果出具产权转让成交鉴证书；

5.向甲方提供相关政策咨询服务；

6.其它服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条?提交的文件

甲方应按照有关规定向乙方提供相关材料，并如实填报有关表式内容。·如为复印件，甲方应加盖证明章。

第三条?权利和义务

1.甲、乙双方应遵守国家法律法规的有关规定，自觉接受政府主管部门监管。

2.需甲方向任何第三方支付的费用，包括清产核资、实地考察、审计、评估、权证变更、媒体公告等相关费用，由甲方自行承担。

3.乙方应按照国家和我省的有关规定，公开、公平、公正地组织相关各方进行产权转让活动，对该公开挂牌项目进行规范操作。

4.甲、乙双方均具有对对方所提供的相关材料承担保密的义务。未经对方同意，不得提供给第三方。

第四条?甲、乙双方的承诺

1.甲方向乙方承诺，所提供的与转让产权相关的材料（包括原件、复印件）真实、完整。如有不实，将承担由此带来的一切经济责任和法律责任。

2.甲方保证其对处分的标的享有完整的权利。甲方对处分的标的所享有的权利有瑕疵的，应明示该瑕疵并提供有关说明、处理方案。

3.甲方保证其委托乙方处理本合同所述委托事项已获得甲方有权机构的批准。

4.甲方在本合同有效期内保证不再与第三方订立同一标的的转让委托合同；甲方保证在挂牌期间和摘牌后\_\_\_\_\_\_日内不与任何一个受让意向方私下接触、洽谈成交。

5.乙方保证其已具备从事甲方委托事项的所有资格及资质。

6.乙方向甲方承诺，按照甲方的要求处理委托事务；需要甲方变更要求的，应当经甲方同意。

第五条?委托费用及其支付方式

1.委托费用：根据政府物价管理部门制订的产权转让\_\_\_\_\_标准，甲方向乙方支付转让手续费人民币合计（大写）\_\_\_\_\_\_元。

2.支付方式：甲方在本合同签订后\_\_\_\_\_\_日向乙方先期支付人民币（大写）\_\_\_\_\_\_元，作为预付费用；甲方应在产权转让合同签订后\_\_\_\_\_\_日内付清余款。

3.若转让不成或甲方在委托期限内要求解除委托的，甲方须向乙方支付因委托业务而发生的费用，具体金额根据乙方已完成委托事项的情况由双方协商确定。

4.产权变更过程中所发生的费用由甲方承担。

第六条?合同的期限

本合同有效期自本合同生效之日起至\_\_\_\_\_\_止。

第七条?违约责任

1.甲方如在挂牌期间或撤牌后\_\_\_\_\_\_日内自行进行场外转让的，应当向乙方支付委托转让产权总价款\_\_\_\_\_\_％的违约金。甲方如未按本委托合同的约定支付佣金的，每逾期一日，应按佣金总价款的\_\_\_\_\_\_％，向乙方支付违约金。

2.乙方未经甲方同意，不按照甲方的委托事项和要求进行委托业务活动，并由此而造成甲方损失的，乙方应当赔偿损失。

3.甲、乙双方若违反产权转让相关政策规定以及本合同约定，违约方须承担相应的经济责任和法律责任。

第八条?合同的变更和解除

1.电乙双方经协商一致可以书面形式对本合同条款进行变更。任何一方不得单方面变更本合同条款。

2.甲、乙双方经协商一致可以解除本合同。任何一方单方面解除本合同的，应承担由此而给对方造成的损失。

3.任何一方按照本条第二款的规定解除本合同的，应向对方支付相应的费用。具体费用应按照乙方已完成委托事项的情况、或甲方因乙方解除合同导致委托事项成本加大的情况而确定。

第九条?争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应友好协商解决。协商不成的，双方一致同意选择\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会合同\_\_\_\_\_中心申请\_\_\_\_\_；双方不愿\_\_\_\_\_的，可依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十条?其他

第十一条?合同的生效

本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

“合同使用须知”和合同所必备的附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_分。

附件：

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?受托方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（盖章）?（盖章）

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**河北省产权转让中心篇五**

甲方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址/住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址/住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《重庆市经营性国有产权转让暂行办法》等有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则订立本合同，以资共同遵守。

第一条转让标的

甲方将所拥有(持有)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_有偿转让给乙方。该转让标的的基本情况该转让标的的评估基准价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

第二条职工安置方案

甲方的职工安置方案为：(任选一条)

(一)乙方负责安置甲方的(在职、离退休)职工。

(二)乙方不负责安置甲方的(在职、离退休)职工。

(三)甲方负责安置甲方的(在职、离退休)职工。

(四)其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条债权、债务处理方案

甲方在转让前的债权债务处理方式为：(任选一条)

(一)甲方承担全部债权债务。

(二)乙方承担全部债权债务

(三)其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条转让方式、转让价格、价款支付时间和方式及付款条件

(一)转让方式和转让价格：甲方将上述产权以人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(即：人民币(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)转让给乙方。

(二)价款支付时间和方式及付款条件：(任选一条)

1.乙方采用一次性付款方式，将转让价款在本合同生效之日起五日内汇入重庆联交所结算中心账户;

2.乙方采用分期付款方式，将转让价款中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(不低于30%)在本合同生效之日起五日内汇入重庆联交所结算中心账户，剩余部分在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内(最长不得超过一年)付清，并提供担保。

第五条产权交割

(一)经双方商定，自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将与转让标的相关文件资料编制《财产交割清单》移交给乙方，乙方核验查收。财产交割清单需双方签字盖章。

(二)甲方对其提供的上述表册资料的完整性、真实性以及所提供表册与对应的转让标的一致性负责，并承担因隐瞒、虚报所引起的一切法律责任。

(三)甲方应协助乙方办理相关证书、批件的过户和主体变更手续。

(四)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条转让税费负担

在产权转让过程中，甲方应承担以下的费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方应该承担以下费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条违约责任

(一)合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

(二)乙方未按合同约定支付价款的，每逾期一天，应按逾期未支付价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例向甲方支付违约金。

(三)甲方如违反本合同规定的义务，应向乙方按转让金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(四)由于一方的过错造成本协议不能履行或不能完全履行时，由过错的一方承担违约责任，如属双方的过错，则双方承担各自相应的责任。

(五)一方违约给另一方造成经济损失，且违约金不足以补偿其经济损失的，违约方应偿付守约方其经济损失的差额部分。

第八条合同变更和解除

当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。当发生下列情况之一时，一方可以解除合同：

(一)由于不可抗力致使本合同目的无法实现的。

(二)当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合同期限内仍未履行的。

(三)当事人一方迟延履行主要债务或有其他违约行为致使不能实现合同目的。

(四)在履行期限届满前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行主要债务。

(五)法律规定的其他情形，因合同变更或解除致使一方当事人遭受损失的，参照本合同第八条及《中华人民共和国民法典》的有关规定执行。

第九条争议解决方式

凡因履行本合同或与本合同相关的一切争议，双方可通过协商解决，协商不能解决的，可向重庆联合产权交易所申请调解，调解无效的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：(任选一种)

(一)向重庆市仲裁委员会申请仲裁;

(二)向产权所在地人民法院起诉。

第十条合同的生效

本合同经甲乙双方当事人签章生效，但法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。本合同未尽事宜，由双方协商一致，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条交易基准日

双方约定交易基准日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方代理会员各执一份，重庆联合产权交易所留存一份用于备案。

甲方(出让方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(受让方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

重庆联合产权交易所(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

附件

一、本合同文本是根据《中华人民共和国民法典》、《重庆市经营性国有产权转让暂行办法》制定的示范文本。合同条款均为示范性条款，供产权交易各方当事人选择采用。当事人可就本合同签订补充协议。

二、为更好地维护合同各方当事人的权益，签订时应当慎重，力求具体、严密。对于不涉及本合同条款所述情形的事项，用“本合同不涉及此条款”表示。

三、出让方：指能够依法转让经营性国有产权的法人或者其他组织。

四、受让方：指有权以有偿方式取得产权的法人、自然人或者其他组织。

五、企业类型：按出让人、受让人的营业执照所确定的类型填写。

六、标的：非公司制企业、有限责任公司、非上市股份有限公司、股份合作制企业、企业化管理的事业单位依法能够进行转让的物权、债权、股权、知识产权等经营性国有产权。

七、出让价格：为当事人按照规定程序产生的成交价格。国有资产的转让应依法进行国有资产评估，并以评估价格为基础确定。

八、职工的安置方式：按有关规定，约定妥善安置出让企业职工的事项。

**河北省产权转让中心篇六**

转让方： (以下简称甲方) 住所：

身份证号码：

受让方： (以下简称乙方) 住所：

身份证号码：

\_\_\_\_县新型建材厂于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_县设立，注册资金为人民币贰佰万元。甲方占有(企业名称)100%的企业产权及相关权益，甲方愿意将其占(企业名称)100%的企业产权及相关权益转让给乙方，乙方愿意受让。现甲、乙方根据《中华人民共和国个人独资企业法》和《民法典》的规定，经协商一致，就转让企业整体产权及相关权益事宜，达成如下协议：

一、企业整体产权及相关权益转让的价格及转让款的支付期限和方式

1、 甲方占有(企业名称)100%的企业产权及相关权益，已投资人民币贰佰万元。现甲方将其占(企业名称)100%的企业产权及相关权益以人民币贰佰万元转让给乙方。

2、 乙方应于本协议书生效之日起十五天内按前款规定的币种和金额将企业整体产权及相关权益转让款以现金(或银行转帐)的方式一次性支付给甲方。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的企业整体产权及相关权益拥有完全处分权，保证该企业整体产权及相关权益没有设定质押，保证企业整体产权及相关权益未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

三、有关(企业名称)盈亏(含债权债务)分担

1、 本协议书生效后，乙方按受让企业整体产权及相关权益的比例分享(企业名称)的利润，分担相应的风险及亏损。

2、 如因甲方在签订协议书时，未如实告知乙方有关(企业名称)在企业整体产权及相关权益转让前所负债务，致使乙方在成为(企业名称)的投资人后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任

1、 本协议书一经生效，各方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之一向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

五、协议书的变更或解除

甲、乙方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

六、有关费用的负担

在本次企业整体产权及相关权益转让过程中发生的有关费用(如见证、评估或审计、工商变更登记等费用)，由双方协商承担。

七、生效条件

本协议书经甲、乙方签字即成立并生效。本协议生效后依法向\_\_\_\_县市场监督管理局(简称县监局)办理变更登记手续。

八、本协议书一式叁份，甲、乙方各执一份， 县监局、所留执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**河北省产权转让中心篇七**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》和《企业国有产权转让管理暂行办法》等相关法律、法规、规章的规定，甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就甲方向乙方转让其拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_(注，此处具体填写转让标的：资产所有权或股权)相关事宜达成一致，签订本产权交易合同(以下简称本合同)如下：

第一条转让标的

本合同转让标的为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(企业/公司)(以下简称转让标的企业)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(详见清单/\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。以上转让标的的性质属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_(国家所有/集体所有/其他)。

第二条转让标的上设置的抵押权、质权、承租权情况如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(详见清单/\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

转让方(是/否)已对上述权利的享有人履行了法定的告知义务。

第三条甲方的声明与保证

1.对转让标的拥有合法、有效的处分权;

2.为签订本合同之目的向乙方提交的各项证明文件及资料均为真实、完整的;

3.签订本合同所需的包括但不限于授权、审批、公司内部决策等在内的一切批准手续均已合法有效取得，本合同成立的前提及先决条件均已满足;

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条转让标的企业涉及的职工安置方案

1.乙方负责安置转让标的企业的\_\_\_\_\_\_\_\_\_(在职/离退休)职工。

2.乙方不负责安置转让标的企业的\_\_\_\_\_\_\_\_\_(在职/离退休)职工。

3.甲方负责安置转让标的企业的\_\_\_\_\_\_\_\_\_(在职/离退休)职工。

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条转让标的企业涉及的债权、债务处理方案

甲方在转让前对于转让标的企业的债权债务处理方式为：(下列任选一条)

1.甲方承担全部债权债务。

2.由乙方承担全部债权债务。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条转让方式、转让价格、价款支付时间和方式及付款条件

1.转让方式和转让价格：甲方将本合同第一条规定的转让标的以人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(即：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)元)(以下简称转让价款);转让给乙方。转让价款的确定依据为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.转让价款支付方式及付款条件

(1)乙方采用一次性付款方式，将转让价款在本合同签订后五日内汇入北交所指定账户;

(2)乙方采用分期付款方式，将转让价款中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(不低于30%)即：人民币(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元在本合同签订后五日内汇入北交所指定账户，剩余价款人民币(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(以下简称剩余价款)应按同期银行贷款利率计算延期付款期间的利息且在\_\_\_\_\_\_\_\_\_内(不超过 年)一并付清。对于剩余价款应以\_\_\_\_\_\_\_\_\_的方式提供担保。

第七条转让标的的交割事项

1.经双方商定，自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将与转让标的相关的权属证书、批件、财务报表、资产清单、民法典律文书、文秘人事档案、建筑工程图表、技术资产等文件资料编制《财产交割单》移交给乙方，由乙方核验查收并签字盖章。

2.甲方对其提供的上述表册的完整性、真实性以及所提供表册与对应的转让标的一致性负责，并承担因隐瞒、虚报所引起的一切法律责任。

3.甲方应协助乙方办理相关证书或批件的过户或主体变更手续。转让标的自过户或主体变更手续办理完毕后转移至乙方。

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条转让涉及的有关费用负担

在本合同项下产权交易过程中，甲方应承担以下的费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

乙方应该承担以下费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条争议的解决方式

有关本合同的解释或履行，当事人之间发生争议的，应由双方协商解决或向北京产权交易所申请调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：(任选一种)

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十条合同各方的违约责任

1.本合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

2.乙方未按合同约定支付转让价款的，应对延迟支付期间应付价款按有关同期银行贷款滞纳金的规定向甲方支付滞纳金。

3.甲方未按本合同约定交割转让标的的，乙方除有权解除本合同及要求甲方赔偿损失外，还有权要求甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向乙方支付违约金。

4.由于一方的过错造成本合同不能履行、不能完全履行或被政府有关部门认定为无效时，由过错的一方承担违约责任，双方均有过错的，则由双方按责任大小承担各自相应的责任。

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条合同的变更和解除

当事人双方协商一致，可以变更或解除本合同。发生下列情况之一时，一方可以解除本合同。

1.由于不可抗力或不可归责于双方的原因致使本合同的目的无法实现的。

2.另一方丧失实际履约能力的。

3.另一方严重违约致使不能实现合同目的的。

4.$$$。

变更或解除本合同均应采用书面形式，并报北京产权交易所备案。

第十二条合同的生效

本合同自甲乙双方及/或其经纪机构的授权代表签字或盖章并在北京产权交易所备案之日起生效(法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的除外)。本合同生效后，双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式订立，并作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

第十三条其他约定事项

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙方经纪商各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，北京产权交易所留存\_\_\_\_\_\_\_\_\_份用于备案。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

执业经纪人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 执业经纪人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

说明

一、本合同文本是根据《民法典》和《企业国有产权转让管理暂行办法》制定的示范文本。合同条款均为示范性条款，供产权交易各方当事人选择采用。当事人可按照实际情况签订补充协议。

二、为更好地维护合同各方当事人的权益，签订时应当慎重，力求具体、严密。对于不涉及本合同条款所述情形的事项，用本合同不适用此条款表示。

三、转让方：指能够依法出让产权的法人、自然人或者其他组织。如涉及的是自然人，请在当事人概况中填写姓名及身份证号码。

四、受让方：指有权以有偿方式受让产权的法人、自然人或者其他组织。如涉及的是自然人，请在当事人概况中填写姓名及身份证号码。受让方为外国及我国香港特别行政区、澳门特别行政区、中国台湾地区的法人、自然人或者其他经济组织的，该产权交易行为应当符合国务院公布的《指导外商投资方向规定》及其他有关规定。

五、经济性质：对应转让方、受让方的营业执照所确定的类型填写。

六、转让标的：本合同所称产权交易指资产所有权及/或股权的有偿转让行为，其转让标的包括非公司制企业的全部或者部分投资权益，有限责任公司、非上市股份有限公司、股份合作制企业的全部或部分股权，以及依法能够进行交易其他资产(包括但不限于实物、土地使用权、工业产权、非专利技术等)的所有权。

七、本合同第四、第五条是对第一条的具体约定，如有关交易不涉及其内容的，请在相关条款中注明本合同不适用此条款。

八、转让价格：为当事方按照北京产权交易所规则依法确定的交易价格。如涉及国有产权的转让，应依法委托具有合格资质的评估机构进行国有资产评估，转让价格应以该评估值为依据确定。

**河北省产权转让中心篇八**

根据我国的法律、法规以及《企业国有产权转让管理暂行办法》、《\_\_\_\_省企业国有资产产权交易管理暂行规定》等规章的规定，本合同当事人遵循自愿、等价有偿、诚实信用和公开、公平、公正的原则，经协商一致，订立条款如下，以资共同遵守。

一、合同的双方当事人及其委托的经纪会员出让方（以下简称甲方）： 住所： 邮编： 法定代表人： 职务： 委托代理人： 电话： e-a： 传真： 委托的会员： 法定代表人： 职务： 委托代理人： 电话： 受让方（以下简称乙方）： 住所： 邮编： 法定代表人： 职务： 委托代理人： 电话： e-a： 传真： 委托的会员： 法定代表人： 职务： 委托代理人： 电话：

二、转让标的的基本情况：本次转让为甲方将所属的 ，该标的账面价值 万元，评估价值 元，涉及土地 平方米，涉及职工安置 人，涉及银行债权 元。该标的转让行为已经 批准。

三、职工的安置本合同标的转让时所涉及职工的安置，经甲、乙双方约定并报

批复同意，按如下方式处理：

四、债权、债务处理 经甲、乙双方约定，按如下办法处理：

五、土地使用权使用方式本合同标的坐落场所的土地性质为 ，经甲、乙双方约定，按如下办法处理：

六、标的转让及价款支付情况甲方通过\_\_\_\_省产权交易中心廊坊办事处对转让标的公开征集受让方后，以 方式将标的转让给乙方，转让价款为人民币（大写） 元，双方约定在 内，乙方 (

①一次、

②分期)通过\_\_\_\_省产权交易中心廊坊办事处指定的 账号将合同价款付清。采用分期付款的,乙方以 为保证条件，分 次,分别在

付清。

七、产权交割乙方通过\_\_\_\_省产权交易中心廊坊办事处的指定账号支付合同价款或首付款后，甲方将编制好的《产权转让交割单》提交给乙方，由乙方凭此清单逐项核对与验收，核对无误、验收完毕后，由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

八、税费负担经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：

九、争议处理在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的约定双方选择

(

①依法向 所在地仲裁机构申请仲裁、

②依法向 所在地人民法院起诉)。

十、违约责任1、 乙方在报名受让时,通过\_\_\_\_省产权交易中心廊坊办事处交付保证金人民币（大写） 元。当合同履行后，乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金；若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的补偿；若甲、乙双方要求解除合同的，保证金扣除乙方相应交易费用后返还给乙方。2、乙方未能按期支付本合同标的的价款，或者甲方未能按期交割本合同标的，每逾期\_\_\_\_日应按逾期部分金额的 ％，向对方支付违约金。3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。十

一、合同的变更和解除 当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同；

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议，并报产权交易机构备案后生效。十

二、权证变更甲、乙双方在交割完成后，由 负责,于\_\_\_\_日之内办妥权证变更事项。十

三、双方约定的其他条款：

十

四、合同的生效 本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效,\_\_\_\_省产权交易中心廊坊办事处凭交易合同及《产权转让交割单》出具产权成交确认书。十

五、其他 本合同共 页，附件 件（共 页）。一式 份，甲、乙双方及委托的会员各执 份；产权交易机构备存 份。甲方：（盖章） 乙方：（盖章）法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）签约地点：签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日本合同附件目录：

1、

2、

3、

返

**河北省产权转让中心篇九**

甲方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据(中华人民共和国民法典)、(重庆市经营性国有产权转让暂行办法)等有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则订立本合同，以资共同遵守。

第一条转让标的甲方将所拥有(持有)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_有偿转让给乙方。

该转让标的的基本情况该转让标的的评估基准价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

第二条职工安置方案甲方的职工安置方案为：(任选一条)

(一)乙方负责安置甲方的(在职、离退休)职工。

(二)乙方不负责安置甲方的`(在职、离退休)职工。

(三)甲方负责安置甲方的(在职、离退休)职工。

(四)其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条债权、债务处理方案甲方在转让前的债权债务处理方式为：(任选一条)

(一)甲方承担全部债权债务。

(二)乙方承担全部债权债务

(三)其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条转让方式、转让价格、价款支付时间和方式及付款条件

(一)转让方式和转让价格：甲方将上述产权以人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(即：人民币(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)转让给乙方。

(二)价款支付时间和方式及付款条件：(任选一条)

1.乙方采用一次性付款方式，将转让价款在本合同生效之日起五日内汇入重庆联交所结算中心账户;

2.乙方采用分期付款方式，将转让价款中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(不低于30%)在本合同生效之日起五日内汇入重庆联交所结算中心账户，剩余部分在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内(最长不得超过一年)付清，并提供担保。

第五条产权交割

(一)经双方商定，自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将与转让标的相关文件资料编制(财产交割清单)移交给乙方，乙方核验查收。

财产交割清单需双方签字盖章。

(二)甲方对其提供的上述表册资料的完整性、真实性以及所提供表册与对应的转让标的一致性负责，并承担因隐瞒、虚报所引起的一切法律责任。

(三)甲方应协助乙方办理相关证书、批件的过户和主体变更手续。

(四)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条转让税费负担在产权转让过程中，甲方应承担以下的费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方应该承担以下费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条违约责任

(一)合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

(二)乙方未按合同约定支付价款的，每逾期一天，应按逾期未支付价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例向甲方支付违约金。

(三)甲方如违反本合同规定的义务，应向乙方按转让金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(四)由于一方的过错造成本协议不能履行或不能完全履行时，由过错的一方承担违约责任，如属双方的过错，则双方承担各自相应的责任。

(五)一方违约给另一方造成经济损失，且违约金不足以补偿其经济损失的，违约方应偿付守约方其经济损失的差额部分。

第八条合同变更和解除当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。

当发生下列情况之一时，一方可以解除合同：

(一)由于不可抗力致使本合同目的无法实现的。

(二)当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合同期限内仍未履行的。

(三)当事人一方迟延履行主要债务或有其他违约行为致使不能实现合同目的。

(四)在履行期限届满前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行主要债务。

(五)法律规定的其他情形，因合同变更或解除致使一方当事人遭受损失的，参照本合同

第八条及(中华人民共和国民法典)的有关规定执行。

第九条争议解决方式凡因履行本合同或与本合同相关的一切争议，双方可通过协商解决，协商不能解决的，可向重庆联合产权交易所申请调解，调解无效的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：(任选一种)

(一)向重庆市仲裁委员会申请仲裁;

(二)向产权所在地人民法院起诉。

第十条合同的生效本合同经甲乙双方当事人签章生效，但法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。

本合同未尽事宜，由双方协商一致，签订补充协议。

补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条交易基准日双方约定交易基准日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方代理会员各执一份，重庆联合产权交易所留存一份用于备案。

甲方(出让方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(受让方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**河北省产权转让中心篇十**

转让方(以下简称甲方)：

主体资格证号：注册地址/住所：

经济性质：法定代表人：

身份证：电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：

受让方(以下简称乙方)：

主体资格证号或身份证号：注册地址/住所：

经济性质：法定代表人：

身份证：电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：

根据《中华人民共和国民法典》和《企业国有产权转让管理暂行办法》等相关法律、法规、规章的规定，甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就甲方向乙方转让其拥有的\_\_\_\_\_\_\_(注，此处具体填写转让标的：资产所有权或股权)相关事宜达成一致，签订本产权交易合同(以下简称“本合同”)如下：

第一条转让标的

本合同转让标的为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“转让标的企业”)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(详见清单)(以下简称“转让标的”)。

第二条转让标的上设置的抵押权、质权、承租权情况如下：

详见清单\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。转让方(是/否)已对上述权利的享有人履行了法定的告知义务。

第三条甲方的声明、保证和

1、对转让标的拥有合法、有效的处分权;

2、为签订本合同之目的向乙方提交的各项证明文件及资料均为真实、完整的;

3、签订本合同所需的包括但不限于授权、审批、公司内部决策等在内的一切批准手续均已合法有效取得，本合同成立的前提及先决条件均已满足;

4、转让标的没有任何第三人权益，也没有违反对转让方具有约束力的公司章程、所签署的合同、协议及所有法律文件;

5、给予一切合理及必要的协助，以完成本合同项下转让标的所需的有关政府主管部门的批准和变更;

第四条乙方的声明、保证和

1、具有签订和履行本合同的能力;

2、签订本合同所需的各项授权、审批，以及内部决策等在内的一切批准手续均已合法有效取得;

3、受让方受让转让标的没有违反对受让方具有约束力的合同、协议等所有法律文件;

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条转让标的企业涉及的职工安置方案为：(下列任选一条)

1、乙方负责安置转让标的企业的(在职/离退休)职工。

2、乙方不负责安置转让标的企业的(在职/离退休)职工。

3、甲方负责安置转让标的企业的(在职/离退休)职工。

第六条转让标的企业涉及的债权、债务处理方案

甲方在转让前对于转让标的企业的债权债务处理方式为：(下列任选一条)

1、甲方承担全部债权债务。

2、由乙方承担全部债权债务。

第七条转让方式、转让价格、价款支付时间和方式及付款条件

1、转让方式为：(下列任选一条)

(1)协议转让方式(2)拍卖方式(3)招投标方式

2、转让价格：

甲方将本合同第一条规定的转让标的以人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;即：人民币(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(以下简称“转让价款”)转让给乙方。

3、转让价款支付方式为：(下列任选一条)

(1)乙方采用一次性付款方式，将在本合同生效之日起五个工作日内汇入浙江产权交易所指定账户;

(2)乙方采用分期付款方式，将转让价款中的%(不低于30%)即：人民币(小写)元在本合同生效之日起五个工作日内汇入浙江产权交易所指定账户，剩余价款人民币(小写)元(以下简称“剩余价款”)应按同期银行贷款利率计算延期付款期间的利息且在本合同签后(不超过1年)由乙方汇入浙江产权交易所指定账户。对于剩余价款应以的方式提供担保。

第八条转让标的的交割事项

1、经双方商定，自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将与转让标的相关的权属证书、批件、财务报表、资产清单、经济法律文书、文秘人事档案、建筑工程图表、技术资产等文件资料编制《财产交割单》移交给乙方，由乙方核验查收并签字盖章。

2、甲方对其提供的上述表册的完整性、真实性以及所提供表册与对应的转让标的一致性负责，并承担因隐瞒、虚报所引起的一切法律责任。

3、甲方应协助乙方办理相关证书或批件的过户或主体变更手续。转让标的自过户或主体变更手续办理完毕后转移至乙方。

第九条转让涉及的有关费用负担

在本合同项下产权交易过程中，甲方应承担以下的费用：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方应该承担以下费用：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条争议的解决方式

当事人之间发生争议的，应由双方协商解决或向浙江产权交易所申请调解，协商或调解不成的，按下列第种方式解决：(任选一条)

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十一条合同各方的违约责任

1、本合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金

，给对方造成损失的，还应承担相应的赔偿责任。

2、乙方未按合同约定支付转让价款的，应对延迟支付期间应付价款按有关同期银行贷款滞纳金的规定向甲方支付滞纳金。

3、甲方未按本合同约定交割转让标的的，乙方除有权解除本合同及要求甲方赔偿损失外，还有权要求甲方按的标准向乙方支付违约金。

4、由于一方的过错造成本合同不能履行、不能完全履行或被政府有关部门认定为无效时，由过错的一方承担违约责任，双方均有过错的，则由双方按责任大小承担各自相应的责任。

第十二条法律适用

本合同的适用和解释均为中华人民共和国的法律。

第十三条合同的变更和解除

当事人双方协商一致，可以变更或解除本合同。

发生下列情况之一时，一方可以解除本合同。

1、由于不可抗力或不可归责于双方的原因致使本合同的目的无法实现的。

2、另一方丧失实际履约能力的。

3、另一方在合同约定期限内没有履行合同或有其它违约行为致使不能实现合同目的。

变更或解除本合同均应采用书面形式，并送浙江产权交易所备案。

第十四条合同的生效

本合同自甲乙双方及/或其经纪机构的授权代表签字并加盖公章之日起生效。(法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的除外)。本合同生效后，双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式订立，本合同与本合同具有同等的法律效力。

第十五条其他约定事项

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_产权交易所留存\_\_\_\_\_\_\_\_\_份用于备案，其余\_\_\_\_\_\_\_\_\_份报相关部门。

第十六条：共\_\_\_\_\_\_\_\_\_份

1、转让企业国有产权的有关决议文件;

2、企业国有产权转让方案;

3、转让方和转让标的企业国有资产产权登记证;

4、律师事务所出具的法律意见书;

5、受让方应当具备的基本条件;

6、产权转让的批准文件;

7、资产评估报告书及核准或备案文件;

8、其他材料：

出让人(甲方)：

受让人(乙方)：

机构类型：机构类型：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：帐号：

(盖章)(盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**河北省产权转让中心篇十一**

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)出让方经纪机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)受让方经纪机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

审核机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产权交易所签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照国家有关产权交易的政策、法规，甲乙双方通过友好协商，本着公开、公平、公正的原则，就甲方向乙方转让企业产权的有关事宜达成一致，签署以下产权转让合同。

内容如下：

一、被转让的企业产权、评估情况、转让价格及方式转让产权所属企业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与甲方关系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_资产总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_债务总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_净资产：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(亩)建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_机械设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台/套供电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_供水吨\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/日转让价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)

二、职工安置产权转让企业的在职职工人由安置，离退休职工人由管理。具体办法详见本合同附件。

三、产权转让企业的债权、债务处理

四、付款方式及办法

1.乙方应在年月日前付清其全部应付款项，详见本合同附件。

2.其他约定：

五、产权交割及有关手续的办理

1.本合同生效后，双方经纪机构组织甲乙双方按照转让产权资产清单进行交割。交割工作在本合同生效后个月内办理完毕。在此期间，甲方应保证移交财产的安全完整。交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。

2.交割工作完成后，双方经纪机构组织甲乙双方签署《资产交接清单》。

3.甲乙双方持签署后的《资产交接清单》和本合同，到审核机构办理《产权转让交割单》。

4.甲乙双方按国家有关规定办理相关的变更手续，所需费用由各方按国家有关规定负担。

5.其他约定事宜：

六、违约责任

1.甲乙双方均应遵守本合同规定，履行各自的义务。

任何一方非因法定原因中止合同，须提前一个月书面通知审核机构、经纪机构和对方，各方协商一致后签订合同中止协议，规定中止合同的期限和中止合同造成损失的赔偿。

2.乙方应严格按照合同规定的时间向甲方支付产权购买价款，每迟交一日应按本合同交易资产总额的%交付滞纳金。

3.若乙方超过规定时间日仍未付清其应付款项，则被视为违约。

乙方须将其所取得的财产退还甲方，并承担全部手续的办理费用。

乙方已支付款项在扣除因违约而给甲方造成的经济损失以及本合同交易资产总额%的违约金等费用后，由甲方退还乙方，不足部分由乙方承担，甲方保留继续追索的权利。

双方向审核机构和经纪机构支付的费用不再退还。

4.乙方在未交清本合同全部价款之前，不得将受让资产抵押、转让，否则应视为违约并按本合同交易资产总额的%向甲方支付违约金。

5.甲乙双方未能按规定期限完成产权交割工作，如属非不可抗力原因所致，由违约方承担违约责任并按本合同转让资产总额的%向对方支付违约金，违约金不足以补偿对方损失的，由违约方继续偿付。

七、合同的变更与解除甲方或乙方如要对合同的内容进行变更合同，应当在经纪机构的主持下协商一致;变更的合同报青岛产权交易所备案后生效。

当发生下列情况之一时可以解除合同：

1.由于不可抗力致使不能实现本合同目的。

2.双方协商同意解除合同并不因此损害国家或社会公众利益。

八、合同纠纷的处理凡甲乙双方及其经纪机构因本合同发生的履约纠纷，各方一致同意提请青岛市仲裁委员会仲裁或向法院起诉。

九、其他约定

1.本合同中所用的时间概念“日”，除指明为工作日外，均为日历日。

2.本合同使用的计量货币为“人民币”。

3.本合同中“交易资产总额”以资产评估总值的数额为准。

十、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方在双方经纪机构主持下按规定协商达成附加协议作为本合同附件并报审核机构备案，附加协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同正本一式叁份，各具同等法律效力，双方各执壹份，审核机构留存壹份。

副本份，分送缔约各方留存。

十二、本合同在甲乙双方及其经纪机构签章并经青岛产权交易所审核后于年月日起正式生效。

出让方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**河北省产权转让中心篇十二**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据我国的法律、法规以及《企业国有产权转让管理暂行办法》、《河北省企业国有资产产权交易管理暂行规定》等规章的规定，本合同当事人遵循自愿、等价有偿、诚实信用和公开、公平、公正的原则，经协商一致，订立条款如下，以资共同遵守。

一、 合同的双方当事人及其委托的经纪会员

出让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托的会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托的会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、转让标的的基本情况：

本次转让为甲方将所属的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该标的账面价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，评估价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，涉及土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，涉及职工安置\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，涉及银行债权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。该标的转让行为已经\_\_\_\_\_\_\_批准。

三、职工的安置

本合同标的转让时所涉及职工的安置，经甲、乙双方约定并报\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_批复同意，按如下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、债权、债务处理

经甲、乙双方约定，按如下办法处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、土地使用权使用方式

本合同标的坐落场所的土地性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经甲、乙双方约定，按如下办法处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、标的转让及价款支付情况

甲方通过河北省产权交易中心廊坊办事处对转让标的公开征集受让方后，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式将标的转让给乙方，转让价款为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，双方约定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（①一次、②分期）通过河北省产权交易中心廊坊办事处指定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号将合同价款付清。采用分期付款的，乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为保证条件，分\_\_\_\_\_\_\_\_次，分别在\_\_\_\_\_\_\_\_付清。

七、产权交割

乙方通过河北省产权交易中心廊坊办事处的指定账号支付合同价款或首付款后，甲方将编制好的《产权转让交割单》提交给乙方，由乙方凭此清单逐项核对与验收，核对无误、验收完毕后，由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

八、税费负担

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、争议处理

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的约定双方选择

（①依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所在地\_\_\_\_\_机构申请\_\_\_\_\_、②依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所在地人民法院起诉）。

十、违约责任

1.乙方在报名受让时，通过河北省产权交易中心廊坊办事处交付保证金人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。当合同履行后，乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金；若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的补偿；若甲、乙双方要求解除合同的，保证金扣除乙方相应交易费用后返还给乙方。

2.乙方未能按期支付本合同标的的价款，或者甲方未能按期交割本合同标的，每逾期一日应按逾期部分金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，向对方支付违约金。

3.一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

十一、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同；

1.因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2.由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3.由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。

本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议，并报产权交易机构备案后生效。

十二、权证变更

甲、乙双方在交割完成后，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内办妥权证变更事项。

十三、双方约定的其他条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十四、合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效，河北省产权交易中心廊坊办事处凭交易合同及《产权转让交割单》出具产权成交确认书。

十五、其他

本合同共\_\_\_\_\_\_页，附件\_\_\_\_\_件（共 页）。一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方及委托的会员各执\_\_\_\_\_份；产权交易机构备存\_\_\_\_\_份。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_   法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**河北省产权转让中心篇十三**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家法律、法规的有关规定，本合同当事人遵循平等自愿、等价有偿、诚实信用和公开、公平、公正的原则，经协商一致，双方达成协议如下：

第一条产权转让标的

甲方将所拥有(持有)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有偿转让给乙方。

第二条产权的转让价格

甲方将上述产权以人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方。该价款的确定依据为：\_\_\_\_\_\_\_/资产评估机构以\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为评估基准日对产权进行评估所确定的评估价值。

第三条产权转让价款支付方式

双方约定，按照如下方式支付产权转让价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条债权债务处理方式

承担债务以外的方式转让甲方全部产权的，甲方在转让前的债权债务处理方式为：

(任选一条)

1.甲方承担全部债权债务。

2.乙方承担全部债权债务。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条职工的安置方案

双方约定，按照如下方案安置职工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(对情况复杂的也可另立合同附件予以约定)

第六条转让标的的交割

1.经双方商定，自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将与转让标的相关的权属证书、批件、财务报表、资产清单、经济法律文书、文秘人事档案、建筑工程图表、技术资产等文件资料编制《财产交割单》移交给乙方，由乙方核验查收并签字盖章。

2.甲方对其提供的上述表册资料的完整性、真实性以及所提供表册与对应的转让标的一致性负责，并承担因隐瞒、虚报所引起的一切法律责任。

3.甲方应协助乙方办理相关证书或批件的过户或主体变更手续。转让标的自过户或主体变更手续办理完毕后转移至乙方。

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条产权转让的税费负担

1.双方约定，对本产权转让行为所涉及的属于转让双方分别交纳的税费，采取分别承担的方式解决。即甲方承担甲方应交纳的税费，乙方承担乙方应交纳的税费。

2.对于本产权转让行为所涉及的属于单方交纳的税费，双方约定由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

3.其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条双方的声明与保证

1.甲方的声明与保证宇

(1)甲方是具有独立承担民事权利能力和行为能力的法人、自然人或者其他组织;

(2)甲方是产权转让标的的产权所有人、产权出资人或资产处置人且权属清晰，并已得到有关部门批准;

(3)转让的产权是未被设置抵押、质押或者被依法诉讼保全、强制执行的，没有任何法律问题的;

(4)甲方向乙方提供的各种书面材料均为真实、合法、有效的;

2.乙方的声明与保证

(1)乙方是具有独立承担民事权利能力和行为能力的法人、自然人或者其他组织;

(2)乙方向甲方提供的各种书面材料均为真实、合法、有效的

转让方法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：

**河北省产权转让中心篇十四**

年企业产权转让合同范本转让方： （以下简称甲方）住所：身份证号码：受让方： （以下简称乙方）住所：身份证号码：（企业名称）于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_市设立，注册资金为人民币万元。甲方占有（企业名称）100%的企业产权及相关权益，甲方愿意将其占（企业名称）100%的企业产权及相关权益转让给乙方，乙方愿意受让。现甲、乙方根据《中华人民共和国个人独资企业法》和《民法典》的规定，经协商一致，就转让企业整体产权及相关权益事宜，达成如下协议：

一、企业整体产权及相关权益转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、 甲方占有（企业名称）100%的企业产权及相关权益，已投资人民币万元。现甲方将其占（企业名称）100%的企业产权及相关权益以人民币万元转让给乙方。

2、 乙方应于本协议书生效之日起十五天内按前款规定的币种和金额将企业整体产权及相关权益转让款以现金（或银行转帐）的方式一次性支付给甲方。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的企业整体产权及相关权益拥有完全处分权保证该企业整体产权及相关权益没有设定质押，保证企业整体产权及相关权益未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

三、有关(企业名称)盈亏（含债权债务）分担：

1、 本协议书生效后，乙方按受让企业整体产权及相关权益的比例分享（企业名称）的利润，分担相应的风险及亏损。

2、 如因甲方在签订协议书时，未如实告知乙方有关（企业名称）在企业整体产权及相关权益转让前所负债务，致使乙方在成为（企业名称）的投资人后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、 本协议书一经生效，各方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的`万分之一向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

五、协议书的变更或解除：甲、乙方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

六、有关费用的负担：在本次企业整体产权及相关权益转让过程中发生的有关费用（如见证、评估或审计、工商变更登记等费用），由双方协商承担。

七、争议解决方式：凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙方应友好协商解决，如协商不成，双方均同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会调解中心进行调解。一方不愿调解或调解不成的，均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会仲裁。

八、生效条件：本协议书经甲、乙方签字即成立并生效。本协议生效后依法向\_\_\_\_\_\_\_\_市场监督管理局（简称“市监局”）办理变更登记手续。

九、本协议书一式份，甲、乙方各执一份，市监局、深圳联合产权交易所各执一份，其余报有关部门。转让方： 受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日于\_\_\_\_市

**河北省产权转让中心篇十五**

国有产权转让合同样本

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称“乙方”)

甲方、乙方经过友好协商，同意共同进行协作和配合，就甲方资产转让事宜，达成协议如下：

1、甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_甲方所有的资产转让予乙方。

(1)列载于资产评估报告内的有关企业的所有机器设备、建筑物及在建工程。

(2)列载于资产评估报告内的有关企业的土地使用权。

3、双方协商一致的转让交割日为：20\_\_年12月 日

4、自本协议规定的交割日起，乙方即成为该转让资产的合法所有者，享有并承担与转让资产有关的一切权利和义务。

5、甲乙双方协商一致，根据资产评估结果，甲、乙双方一致同意，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币作为固定资产转让价格;乙方于 年 月 日前向甲方全额支付。(以甲方银行到账为准)

6、甲方在此向乙方声明、保证及承诺如下：

6.1甲方是根据中国法律正式设立和合法存续的有限责任公司，并具有一切必要的权利、权力及能力订立及履行本协议项下的所有义务和责任;而本协议一经签署即对甲方具有合法、有效的约束力。

6.3除已向乙方作明确的书面披露者外，甲方没有正在进行的、以甲方为一方的或以甲方的转让资产的任何部分为标的的，如作出对甲方不利的判决或裁定即可能单独或综合一起对转让资产状况或业务经营产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政处理程序。

6.4甲方在交割日之前对其所使用的土地的使用是合法的，并不需要补交任何税费，且并不存在任何未正式向乙方披露的因甲方在交割日前对土地的使用而需要乙方承担或履行的义务或责任。

6.5甲方将按照国家法律及有关政策的精神与乙方共同妥善处理本协议所述资产转让过程中的任何未尽事宜。

7、乙方承诺、声明及保证：

7.1 乙方妥善维护使用受让的资产，从事合法的经营活动。

7.2乙方承诺若再次转让所获得的资产时，甲方或甲方指派的代表人有绝对优先回购的权利。

7.3乙方将按照国家法律及有关政策的精神与甲方共同妥善处理本协议所述产权转让过程中的任何未尽事宜。

7.4按照本协议的规定向甲方支付转让价款。

8、保密条款：除中国有关法律、法规或有关公司章程的明文规定或要求外，未经他方事先书面同意，任何一方在本协议所述交易完成前或完成后，不得将本协议的有关内容向本次交易参与各方之外的任何第三人透露。

9、违约责任：任何一方违反其在本协议中的任何声明、保证和承诺，或本协议的任何条款，即构成违约。违约方应向守约方支付全面和足额的赔偿。

10、甲、乙双方一致同意，本协议经甲、乙双方授权代表签字及加盖双方公章即生效。

11、争议的解决

11.1.凡因执行本协议发生的与本协议有关的一切争议，协议双方应通过友好协商解决。

11.2.根据中国有关法律，如果本协议任何条款由法庭裁决为无效，不影响本协议其它条款的持续有效和执行。

12、 甲、乙双方一致同意，双方因履行本协议而应缴纳的任何税款或费用，均应根据中国有关法律、法规的规定缴纳。

13、本协议所有附件是本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

14、本协议以中文书正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。每份正本均具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**河北省产权转让中心篇十六**

产权转让合同

编号：?年月日

根据我国的法律、法规以及《企业国有产权转让管理暂行办法》、《河北省企业国有资产产权交易管理暂行规定》等规章的规定，本合同当事人遵循自愿、等价有偿、诚实信用和公开、公平、公正的原则，经协商一致，订立条款如下，以资共同遵守。

一、?合同的双方当事人及其委托的经纪会员

出让方（以下简称甲方）：

住所：邮编：

法定代表人：职务：

委托代理人：电话：

e-mail：传真：

委托的会员：

法定代表人：职务：

委托代理人：电话：

受让方（以下简称乙方）：

住所：邮编：

法定代表人：职务：

委托代理人：电话：

e-mail：传真：

委托的会员：

法定代表人：职务：

委托代理人：电话：

二、转让标的的基本情况：

本次转让为甲方将所属的，该标的账面价值万元，评估价值元，涉及土地平方米，涉及职工安置人，涉及银行债权元。该标的转让行为已经批准。

三、职工的安置

本合同标的转让时所涉及职工的安置，经甲、乙双方约定并报

批复同意，按如下方式处理：

四、债权、债务处理

经甲、乙双方约定，按如下办法处理：

五、土地使用权使用方式

本合同标的坐落场所的土地性质为，经甲、乙双方约定，按如下办法处理：

六、标的转让及价款支付情况

甲方通过河北省产权交易中心廊坊办事处对转让标的公开征集受让方后，

以方式将标的转让给乙方，转让价款为人民币（大写）元，双方约定在内，乙方（①一次、②分期）通过河北省产权交易中心廊坊办事处指定的账号将合同价款付清。

采用分期付款的，乙方以为保证条件，分次，分别在

付清。

七、产权交割

乙方通过河北省产权交易中心廊坊办事处的指定账号支付合同价款或首付款后，甲方将编制好的《产权转让交割单》提交给乙方，由乙方凭此清单逐项核对与验收，核对无误、验收完毕后，由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

八、税费负担

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：

九、争议处理

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的约定双方选择

（①依法向所在地\_\_\_\_\_机构申请\_\_\_\_\_、②依法向所在地人民法院起诉）。

十、违约责任

1、?乙方在报名受让时，通过河北省产权交易中心廊坊办事处交付保证金人民币（大写）元。当合同履行后，乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金；若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的补偿；若甲、乙双方要求解除合同的，保证金扣除乙方相应交易费用后返还给乙方。

2、乙方未能按期支付本合同标的的价款，或者甲方未能按期交割本合同标的，每逾期一日应按逾期部分金额的％，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

十一、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同；

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。

本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议，并报产权交易机构备案后生效。

十二、权证变更

甲、乙双方在交割完成后，由负责，于日之内办妥权证变更事项。

十三、双方约定的其他条款：

十四、合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效，河北省产权交易中心廊坊办事处凭交易合同及《产权转让交割单》出具产权成交确认书。

十五、其他

本合同共?页，附件件（共?页）。一式?份，甲、乙双方及委托的会员各执?份；产权交易机构备存份。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

法定代表人：（签字）法定代表人：（签字）

签约地点：

签约时间：?年?月?日

本合同附件目录：

1、

2、

3、

4、

5、

**河北省产权转让中心篇十七**

一、 合同的双方当事人及其委托的经纪会员

出让方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托的会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托的会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、转让标的的基本情况：

本次转让为甲方将所属的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该标的账面价值\_\_\_\_\_\_万元，评估价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，涉及土地\_\_\_\_\_\_平方米，涉及职工安置\_\_\_\_\_\_人，涉及银行债权\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。该标的转让行为已经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准。

三、职工的安置

本合同标的转让时所涉及职工的安置，经甲、乙双方约定并报\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_批复同意，按如下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、债权、债务处理

经甲、乙双方约定，按如下办法处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、土地使用权使用方式

本合同标的坐落场所的土地性质为\_\_\_\_\_\_，经甲、乙双方约定，按如下办法处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、标的转让及价款支付情况

甲方通过河北省产权交易中心廊坊办事处对转让标的公开征集受让方后，

以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 方式将标的转让给乙方，转让价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，双方约定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(①一次、②分期)通过河北省产权交易中心廊坊办事处指定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号将合同价款付清。

采用分期付款的，乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 为保证条件，分\_\_\_\_\_\_次，分别在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 付清。

七、产权交割

乙方通过河北省产权交易中心廊坊办事处的指定账号支付合同价款或首付款后，甲方将编制好的《产权转让交割单》提交给乙方，由乙方凭此清单逐项核对与验收，核对无误、验收完毕后，由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

八、税费负担

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、争议处理

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的约定双方选择\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(①依法向\_\_\_ 所在地仲裁机构申请仲裁、②依法向\_\_\_ 所在地人民法院起诉)

十、违约责任

1、 乙方在报名受让时，通过河北省产权交易中心廊坊办事处交付保证金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。当合同履行后，乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金;若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的补偿;若甲、乙双方要求解除合同的，保证金扣除乙方相应交易费用后返还给乙方。

2、乙方未能按期支付本合同标的的价款，或者甲方未能按期交割本合同标的，每逾期一日应按逾期部分金额的\_\_\_ %，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

十一、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同;

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。

·土地使用权转让合同 ·特许经营权转让合同 ·商标转让合同 ·房屋转让合同

本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议，并报产权交易机构备案后生效。

十二、权证变更

甲、乙双方在交割完成后，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责，于\_\_\_ 日之内办妥权证变更事项。

十三、双方约定的其他条款：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十四、合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效，河北省产权交易中心廊坊办事处凭交易合同及《产权转让交割单》出具产权成交确认书。

十五、其他

本合同共\_\_\_页，附件\_\_\_ 件(共 页)一式\_\_\_份，甲、乙双方及委托的会员各执\_\_\_份;产权交易机构备存\_\_\_ 份。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(盖章)

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：(签字)

签约地点：

签约时间：\_\_\_年 月 日

**河北省产权转让中心篇十八**

甲方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址/住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址/住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《重庆市经营性国有产权转让暂行办法》等有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则订立本合同，以资共同遵守。

第一条 转让标的

甲方将所拥有(持有)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_有偿转让给乙方。该转让标的的基本情况该转让标的的评估基准价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

第二条 职工安置方案

甲方的职工安置方案为：(任选一条 )

(一)乙方负责安置甲方的(在职、离退休)职工。

(二)乙方不负责安置甲方的(在职、离退休)职工。

(三)甲方负责安置甲方的(在职、离退休)职工。

(四)其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 债权、债务处理方案

甲方在转让前的债权债务处理方式为：(任选一条 )

(一)甲方承担全部债权债务。

(二)乙方承担全部债权债务

(三)其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 转让方式、转让价格、价款支付时间和方式及付款条 件

(一)转让方式和转让价格：甲方将上述产权以人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(即：人民币(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)转让给乙方。

(二)价款支付时间和方式及付款条 件：(任选一条 )

1.乙方采用一次性付款方式，将转让价款在本合同生效之日起五日内汇入重庆联交所结算中心账户;

2.乙方采用分期付款方式，将转让价款中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(不低于30%)在本合同生效之日起五日内汇入重庆联交所结算中心账户，剩余部分在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内(最长不得超过一年)付清，并提供担保。

第五条 产权交割

(一)经双方商定，自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将与转让标的相关文件资料编制(财产交割清单)移交给乙方，乙方核验查收。财产交割清单需双方签字盖章。

(二)甲方对其提供的上述表册资料的完整性、真实性以及所提供表册与对应的转让标的一致性负责，并承担因隐瞒、虚报所引起的一切法律责任。

(三)甲方应协助乙方办理相关证书、批件的过户和主体变更手续。

(四)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 转让税费负担

在产权转让过程中，甲方应承担以下的费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方应该承担以下费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 违约责任

(一)合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

(二)乙方未按合同约定支付价款的，每逾期一天，应按逾期未支付价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例向甲方支付违约金。

(三)甲方如违反本合同规定的义务，应向乙方按转让金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(四)由于一方的过错造成本协议不能履行或不能完全履行时，由过错的一方承担违约责任，如属双方的过错，则双方承担各自相应的责任。

(五)一方违约给另一方造成经济损失，且违约金不足以补偿其经济损失的，违约方应偿付守约方其经济损失的差额部分。

第八条 合同变更和解除

当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。当发生下列情况之一时，一方可以解除合同：

(一)由于不可抗力致使本合同目的无法实现的。

(二)当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合同期限内仍未履行的。

(三)当事人一方迟延履行主要债务或有其他违约行为致使不能实现合同目的。

(四)在履行期限届满前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行主要债务。

(五)法律规定的其他情形，因合同变更或解除致使一方当事人遭受损失的，参照本合同第八条 及《中华人民共和国民法典》的有关规定执行。

第九条 争议解决方式

凡因履行本合同或与本合同相关的一切争议，双方可通过协商解决，协商不能解决的，可向重庆联合产权交易所申请调解，调解无效的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：(任选一种)

(一)向重庆市仲裁委员会申请仲裁;

(二)向产权所在地人民法院起诉。

第十条 合同的生效

本合同经甲乙双方当事人签章生效，但法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。本合同未尽事宜，由双方协商一致，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条 交易基准日

双方约定交易基准日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方代理会员各执一份，重庆联合产权交易所留存一份用于备案。

甲方(出让方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(受让方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

重庆联合产权交易所(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

附件

一、本合同文本是根据(中华人民共和国民法典)、(重庆市经营性国有产权转让暂行办法)制定的示范文本。合同条 款均为示范性条 款，供产权交易各方当事人选择采用。当事人可就本合同签订补充协议。

二、为更好地维护合同各方当事人的权益，签订时应当慎重，力求具体、严密。对于不涉及本合同条 款所述情形的事项，用“本合同不涉及此条 款”表示。

三、出让方：指能够依法转让经营性国有产权的法人或者其他组织。

四、受让方：指有权以有偿方式取得产权的法人、自然人或者其他组织。

五、企业类型：按出让人、受让人的营业执照所确定的类型填写。

六、标的：非公司制企业、有限责任公司、非上市股份有限公司、股份合作制企业、企业化管理的事业单位依法能够进行转让的物权、债权、股权、知识产权等经营性国有产权。

七、出让价格：为当事人按照规定程序产生的成交价格。国有资产的转让应依法进行国有资产评估，并以评估价格为基础确定。

八、职工的安置方式：按有关规定，约定妥善安置出让企业职工的事项。

九、合同效力：本合同经产权出让方、受让方签章生效，但法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。

**河北省产权转让中心篇十九**

重庆市国有产权转让合同

合同编号：

重庆市国有产权转让合同

（示范文本）

重庆市国有资产监督管理委员会

重庆市财政局

重庆市工商行政管理局

合同使用须知

一、本合同文本是根据《\_\_\_\_\_》、《重庆市经营性国有产权转让暂行办法》制定的示范文本。合同条款均为示范性条款，\_\_\_\_\_权交易各方当事人选择采用。当事人可就本合同签订补充协议。

二、为更好地维护合同各方当事人的权益，签订时应当慎重，力求具体、严密。对于不涉及本合同条款所述情形的事项，用“本合同不涉及此条款”表示

三、出让方：指能够依法转让经营性国有产权的法人或者其他组织。

四、受让方：指有权以有偿方式取得产权的法人、自然人或者其他组织。

五、企业类型：按出让人、受让人的营业执照所确定的类型填写。

六、标的：非公司制企业、有限责任公司、xx公司、股份合作制企业、企业化管理的事业单位依法能够进行转让的物权、债权、股权、知识产权等经营性国有产权。

七、出让价格：为当事人按照规定程序产生的成交价格。国有资产的转让应依法进行国有资产评估，并以评估价格为基础确定。

八、职工的安置方式：按有关规定，约定妥善安置出让企业职工的事项。

九、合同效力

本合同经产权出让方、受让方签章生效，但法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。

本合同双方当事人

甲方（出让方）：

注册地址/住所：

法定代表人：邮编：

企业性质：

电话：传真：

开户银行：帐号：

代理会员：电话：

乙方（出让方）：

注册地址/住所：

法定代表人：邮编：

企业性质：

电话：传真：

开户银行：帐号：

代理会员：电话：

根据《\_\_\_\_\_》、《重庆市经营性国有产权转让暂行办法》等有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则订立本合同，以资共同遵守。

第一条?转让标的

甲方将所拥有（持有）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有偿转让给乙方。该转让标的的基本情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该转让标的的评估基准价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）。

第二条?职工安置方案

甲方的职工安置方案为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（任选一条）

（一）乙方负责安置甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（在职、离退休）职工。

（二）乙方不负责安置甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（在职、离退休）职工。

（三）甲方负责安置甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（在职、离退休）职工。

（四）其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条?债权、债务处理方案

甲方在转让前的债权债务处理方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（任选一条）

（一）甲方承担全部债权债务。

（二）乙方承担全部债权债务

（三）其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?。

第四条?转让方式、转让价格、价款支付时间和方式及付款条件

（一）转让方式和转让价格

（二）价款支付时间和方式及付款条件：\_\_\_\_\_\_\_\_（任选一条）

1.乙方采用一次性付款方式，将转让价款在本合同生效之日起五日内汇入重庆交所结算中心帐户；

2.乙方采用分期付款方式，将转让价款中的\_\_\_\_\_\_\_\_%（不低于30%）在本合同生效之日起五日内汇入重庆所结算中心帐户，剩余部分在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内（最长不得超过一年）付清，并提供\_\_\_\_\_\_\_\_担保。

第五条?产权交割

（一）经双方商定，自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将与转让标的相关文件资料编制《财产交割清单》移交给乙方，乙方核验查收。财产交割清单需双方签字盖章。

（三）甲方应协助乙方办理相关证书、批件的过户和主体变更手续。

（四）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条?转让税费负担

在产权转让过程中，甲方应承担以下的费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方应该承担以下费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条?违约责任

（一）合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

（二）乙方未按合同约定支付价款的，每逾期一天，应按逾期未支付价款\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例向甲方支付违约金。

（三）甲方如违反本合同规定的义务，应向乙方按转让金的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

（四）由于一方的过错造成本协议不能履行或不能完全履行时，由过错的一方承担违约责任，如属双方的过错，则双方承担各自相应的责任。

（五）一方违约给另一方造成经济损失，且违约金不足以补偿其经济损失的，违约方应偿付守约方其经济损失的差额部分。

第八条?合同变更和解除

当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。当发生下列情况之一时，一方可以解除合同：

（一）由于不可抗力致使本合同目的无法实现的。

（二）当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合同期限内仍未履行的。

（三）当事人一方迟延履行主要债务或有其他违约行为致使不能实现合同目的。

（四）在履行期限届满前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行主要债务。

（五）法律规定的其他情形

因合同变更或解除致使一方当事人遭受损失的，参照本合同第八条及《\_\_\_\_\_》的有关规定执行。

第九条?争议解决方式

凡因履行本合同或与本合同相关的一切争议，双方可通过协商解决，协商不能解决的，可向重庆联合产权交易所申请调解，调解无效的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：（任选一种）

（一）向重庆市\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_；

（二）向产权所在地人民法院起诉。

第十条?合同的生效

本合同经甲乙双方当事人签章生效，但法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。本合同未尽事宜，由双方协商一致，签定补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条?交易基准日

双方约定交易基准日为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方代理会员各执一份，重庆联合产权交易所留存一份用于备案。

甲方（出让方）：乙方（受让方）：

（法人印章）（法人印章）

法定代表人：法定代表人：

**河北省产权转让中心篇二十**

甲方（出让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址/住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（出让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址/住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》、《重庆市经营性国有产权转让暂行办法》等有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则订立本合同，以资共同遵守。

第一条?转让标的

甲方将所拥有（持有）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_有偿转让给乙方。该转让标的的基本情况该转让标的的评估基准价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）。

第二条?职工安置方案

甲方的职工安置方案为：（任选一条）

（一）乙方负责安置甲方的（在职、离退休）职工。

（二）乙方不负责安置甲方的（在职、离退休）职工。

（三）甲方负责安置甲方的（在职、离退休）职工。

（四）其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条?债权、债务处理方案

甲方在转让前的债权债务处理方式为：（任选一条）

（一）甲方承担全部债权债务。

（二）乙方承担全部债权债务

（三）其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条?转让方式、转让价格、价款支付时间和方式及付款条件

（二）价款支付时间和方式及付款条件：（任选一条）

1.乙方采用一次性付款方式，将转让价款在本合同生效之日起五日内汇入重庆联交所结算中心帐户；

2.乙方采用分期付款方式，将转让价款中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%（不低于30%）在本合同生效之日起五日内汇入重庆联交所结算中心帐户，剩余部分在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内（最长不得超过一年）付清，并提供担保。

第五条?产权交割

（一）经双方商定，自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将与转让标的相关文件资料编制《财产交割清单》移交给乙方，乙方核验查收。财产交割清单需双方签字盖章。

（三）甲方应协助乙方办理相关证书、批件的过户和主体变更手续。

（四）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条?转让税费负担

在产权转让过程中，甲方应承担以下的费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方应该承担以下费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条?违约责任

（一）合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

（二）乙方未按合同约定支付价款的，每逾期一天，应按逾期未支付价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例向甲方支付违约金。

（三）甲方如违反本合同规定的义务，应向乙方按转让金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

（四）由于一方的过错造成本协议不能履行或不能完全履行时，由过错的一方承担违约责任，如属双方的过错，则双方承担各自相应的责任。

（五）一方违约给另一方造成经济损失，且违约金不足以补偿其经济损失的，违约方应偿付守约方其经济损失的差额部分。

第八条?合同变更和解除

当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。当发生下列情况之一时，一方可以解除合同：

（一）由于不可抗力致使本合同目的无法实现的。

（二）当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合同期限内仍未履行的。

（三）当事人一方迟延履行主要债务或有其他违约行为致使不能实现合同目的。

（四）在履行期限届满前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行主要债务。

（五）法律规定的其他情形，因合同变更或解除致使一方当事人遭受损失的，参照本合同第八条及《\_\_\_\_\_》的有关规定执行。

第九条?争议解决方式

凡因履行本合同或与本合同相关的一切争议，双方可通过协商解决，协商不能解决的，可向重庆联合产权交易所申请调解，调解无效的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：（任选一种）

（一）向重庆市\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_；

（二）向产权所在地人民法院起诉。

第十条?合同的生效

本合同经甲乙双方当事人签章生效，但法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。本合同未尽事宜，由双方协商一致，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条?交易基准日

双方约定交易基准日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方代理会员各执一份，重庆联合产权交易所留存一份用于备案。

甲方（出让方）（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（受让方）（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

重庆联合产权交易所（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

附件

一、本合同文本是根据《\_\_\_\_\_》、《重庆市经营性国有产权转让暂行办法》制定的示范文本。合同条款均为示范性条款，\_\_\_\_\_权交易各方当事人选择采用。当事人可就本合同签订补充协议。

二、为更好地维护合同各方当事人的权益，签订时应当慎重，力求具体、严密。对于不涉及本合同条款所述情形的事项，用“本合同不涉及此条款”表示。

三、出让方：指能够依法转让经营性国有产权的法人或者其他组织。

四、受让方：指有权以有偿方式取得产权的法人、自然人或者其他组织。

五、企业类型：按出让人、受让人的营业执照所确定的类型填写。

六、标的：非公司制企业、有限责任公司、非上市股份有限公司、股份合作制企业、企业化管理的事业单位依法能够进行转让的物权、债权、股权、知识产权等经营性国有产权。

七、出让价格：为当事人按照规定程序产生的成交价格。国有资产的转让应依法进行国有资产评估，并以评估价格为基础确定。

八、职工的安置方式：按有关规定，约定妥善安置出让企业职工的事项。

九、合同效力：本合同经产权出让方、受让方签章生效，但法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。

**河北省产权转让中心篇二十一**

甲方(转让方)：

乙方(受让方）：

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方有偿转让甲方原壶关公路管理段旧址房产一事达成以下条款：

第一条 甲方对产权的声明

甲方土地属于国家无偿划拨，房产属于                      分局壶关公路管理段所有，已颁发房产所有权证书，证书号为【                      】，故房产权属于                      。

第二条 甲方对有偿转让闲置房产的声明

甲方所有房产价值以有资质的评估公司出具的评估报告为依据，甲乙双方本着公正、公平、合法为原则，经\_\_\_分局领导研究决定，为扶持国家级贫困县的农业项目发展，特将闲置的原壶关公路管理段旧址房产有偿转让给                      ，用于生产加工农副产品使用。

第三条 乙方购买声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，向甲方购买原壶关公路管理段旧址房产事宜而订立本合同。因壶关县公路管理段土地为国有划拨性质，依照土地法规定，任何单位和个人不得擅自转让、买卖划拨性质的国有土地，所以不能计入房产转让买卖合同之内。

第四条 房产转让价值依据

依照现有国家资产评估价值有关规定，双方同意委托具有合法资质的长治市佳信评估有限公司对房产进行资产评估，并认可其资产评估报告。评估报告结论为：现有壶关公路管理段旧址房产总价值，合计人民币                 元(                 )，[明细见附件资产评估报告：固定资产——建、构筑物清查评估明细表]。

第五条 付款方式

甲乙双方签订房产转让合同后，乙方按照评估报告，一次性付给甲方，共计                 万元。

第六条 违约责任

甲乙双方自签订合同后，不得随意违约，如有违约行为，后果由违约方负责。

第七条 生效说明

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房产所在县土地局一份，公证处一份。未尽事宜，签订补充合同具有同等法律效力，甲乙双方签字盖章生效。

甲方(盖章):                     负责人(签字)：

年       月       日

乙方(盖章):                     负责人(签字)：

年       月       日

**河北省产权转让中心篇二十二**

甲方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据(中华人民共和国民法典)、(重庆市经营性国有产权转让暂行办法)等有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则订立本合同，以资共同遵守。

第一条转让标的甲方将所拥有(持有)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_有偿转让给乙方。

该转让标的的基本情况该转让标的的评估基准价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

第二条职工安置方案甲方的职工安置方案为：(任选一条)

(一)乙方负责安置甲方的(在职、离退休)职工。

(二)乙方不负责安置甲方的`(在职、离退休)职工。

(三)甲方负责安置甲方的(在职、离退休)职工。

(四)其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条债权、债务处理方案甲方在转让前的债权债务处理方式为：(任选一条)

(一)甲方承担全部债权债务。

(二)乙方承担全部债权债务

(三)其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条转让方式、转让价格、价款支付时间和方式及付款条件

(一)转让方式和转让价格：甲方将上述产权以人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(即：人民币(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)转让给乙方。

(二)价款支付时间和方式及付款条件：(任选一条)

1.乙方采用一次性付款方式，将转让价款在本合同生效之日起五日内汇入重庆联交所结算中心账户;

2.乙方采用分期付款方式，将转让价款中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(不低于30%)在本合同生效之日起五日内汇入重庆联交所结算中心账户，剩余部分在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内(最长不得超过一年)付清，并提供担保。

第五条产权交割

(一)经双方商定，自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将与转让标的相关文件资料编制(财产交割清单)移交给乙方，乙方核验查收。

财产交割清单需双方签字盖章。

(二)甲方对其提供的上述表册资料的完整性、真实性以及所提供表册与对应的转让标的一致性负责，并承担因隐瞒、虚报所引起的一切法律责任。

(三)甲方应协助乙方办理相关证书、批件的过户和主体变更手续。

(四)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条转让税费负担在产权转让过程中，甲方应承担以下的费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方应该承担以下费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条违约责任

(一)合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

(二)乙方未按合同约定支付价款的，每逾期一天，应按逾期未支付价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例向甲方支付违约金。

(三)甲方如违反本合同规定的义务，应向乙方按转让金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(四)由于一方的过错造成本协议不能履行或不能完全履行时，由过错的一方承担违约责任，如属双方的过错，则双方承担各自相应的责任。

(五)一方违约给另一方造成经济损失，且违约金不足以补偿其经济损失的，违约方应偿付守约方其经济损失的差额部分。

第八条合同变更和解除当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。

当发生下列情况之一时，一方可以解除合同：

(一)由于不可抗力致使本合同目的无法实现的。

(二)当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合同期限内仍未履行的。

(三)当事人一方迟延履行主要债务或有其他违约行为致使不能实现合同目的。

(四)在履行期限届满前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行主要债务。

(五)法律规定的其他情形，因合同变更或解除致使一方当事人遭受损失的，参照本合同

第八条及(中华人民共和国民法典)的有关规定执行。

第九条争议解决方式凡因履行本合同或与本合同相关的一切争议，双方可通过协商解决，协商不能解决的，可向重庆联合产权交易所申请调解，调解无效的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：(任选一种)

(一)向重庆市仲裁委员会申请仲裁;

(二)向产权所在地人民法院起诉。

第十条合同的生效本合同经甲乙双方当事人签章生效，但法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。

本合同未尽事宜，由双方协商一致，签订补充协议。

补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条交易基准日双方约定交易基准日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方代理会员各执一份，重庆联合产权交易所留存一份用于备案。

甲方(出让方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(受让方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找