# 房屋建筑合同书 住建房建筑合同(七篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2024-06-18

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。房屋建筑合同书 住建房建筑合同篇一乙方：为确保鸿华麻鸭...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**房屋建筑合同书 住建房建筑合同篇一**

乙方：

为确保鸿华麻鸭宿舍楼建筑工程质量圆满完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

1、工程结构：楼板现浇，砖混结构。

2、建筑面积：最后按建筑实际面积为准，楼面、过道按照半层面积计算。

1、包工不包料，甲方负责采购施工所需的建筑材料，乙方负责施工，并负责所有施工用具临施设备；

2、施工费用：按建筑面积甲方每平方米付乙方人民币205元（大写：贰佰零伍元整），每一层按房屋占地面积算，半包部分过道按照一半计算，两面挑出部分不算（按水平面积计算）；地梁基础部分26000元（大写：贰万陆仟元整）施工大包干。

3、工程承包内容：土建工程及房屋外墙瓷砖、内墙拉毛装修； 4、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，在使用材料时保证工程质量的前提下，乙方必须坚持节省，不浪费的原则，不能随意带走甲方提供的任何建材，否则按双倍价奉还。

1、甲方规定动工时间为\_\_年\_\_月\_\_日至日，乙方不得推后。

2、工期：四个半月内完成所有合同内项目落架。

3、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料耽误原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方施工费。

1、整个工程、宽按设计图纸按质、按量完成，并达到符合国家施工规范。

2、房屋结构按照设计图纸布局，尺寸可根据现场科学，合理放线，具体尺寸变更和钢筋更改由甲方决定并通知乙方处理，每道施工需经甲方和监理验收合格后乙方方能进行下一环节施工。

4、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

1、基础完成后付26000元

2、每层完成后三天内付50000元

3、装饰中途付60000元。

4、甲方、监理方验收完成合格后两个月内除留两万质量保证金，

其余全部付清。

乙方自房屋竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金，保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝，瓷砖脱落等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应迅速及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。

甲、乙双方必须共同遵守，以上约定的付款方式，不到付款时间，乙方不得违反上述付款方式向甲方提前付款要求。

1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生病、伤、亡等一切安全事故，责任由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

甲方（字盖章）:乙方（签字盖章）:

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋建筑合同书 住建房建筑合同篇二**

甲方：

乙方：

甲方在四川省简阳市同合乡干石山村7组宅基地自建房屋一栋，由乙方承包施工。甲乙双方按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经甲乙双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、脚手架用材、跳板、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、后向墙面粉水泥砂浆、下水管道、落水管等；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

房屋建筑总面积xx平方米，每平方米按xx元计算。女儿墙按每米xx元计算，包括水泥砂浆抹面。

四、付款方式

主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的xx%，即（金额大写）：xx元；待工程完工后，经甲方验收合格，于xx日内付清工程的余下款项。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

施工中，乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和甲方的要求进行施工。主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理。

七、安全问题

文明施工，工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

八、工期要求

主体工程工期为xx天，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年xx月xx日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自20xx年xx月xx日签定之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_xx xx xx xx 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_xx xx xx法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日xx xx xx xx\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建筑合同书 住建房建筑合同篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保工程质量，圆满完成施工任务，明确双方责任，经甲乙双方共同协商，特制定本合同，双方必须共同遵守。

4楼加层，面积大约为180平方米左右。

包工包料。

1、按实际建筑面积甲方每平方米付乙方人民币760元（大写：柒佰陆拾元整）

1楼挖四个井桩深度为3米，4个柱子为14毫米钢筋，4个柱子之间拉梁钢筋为12毫米的钢筋，圈梁为12毫米钢筋。四楼上口圈梁为14毫米的钢筋。楼梯天井为18毫米的钢筋，三楼悬梁下底为三根18毫米钢筋，上层为二根16毫米钢筋，一个门按照300元标准计，铝合金窗子每平方按140元计，地板砖每平方按25元标准计，厨房卫生间砖按每平方18元，天井现浇按照每平方800元，电线众邦线，主线为4平方，副线2.5平方，4楼扎筋之间15公分，主筋为12毫米的钢筋，副筋为8毫米的钢筋，四楼加两道以上钢筋均为18毫米的主筋。

1、甲方规定动工时间为20xx年\_\_\_月\_\_\_日至20xx年\_\_\_月\_\_\_日完成，工期为2个月，不得延期。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤或因施工造成他人损伤的事故，一切由乙方负责，甲方不负任何责任和发生此类的一切费用。此类情况出现，责任一概与甲方无关。

挖井桩挖到三楼付壹万元，三楼封顶付壹万元，四楼进砖付贰万元，四楼楼面支钢筋付贰万元，四楼封顶现浇好付贰万元，粉墙付1.5万元，买地砖、厨房卫生间墙砖付1.5万元，整个加层完工后，甲方留壹万元验收。

甲方：

乙方：

20xx年 月 日

**房屋建筑合同书 住建房建筑合同篇四**

甲 方：

乙 方：

甲乙双方按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过双方协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在黄颡口镇太阳垴新建一间三层带斜屋顶的房屋一栋，建筑面积480㎡，经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程（房屋从主体结构开始到粉刷以及外墙装修完毕）承包给乙方进行施工建设，工程从20xx年 月 日开始动工到20xx年 月 日竣工；房屋建设采用包工不包料的方式承包；乙方按照甲方的图纸保质保期进行施工。

2、乙方负责房屋建筑时所需的设施（比如：脚手架、跳板等），甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，历时 天内完成；房屋建筑总面积 平方米，按每平方 元计算，费用金额共计 元整。建筑用模板，按照展开实际面积计算，按照每平方 计算；

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50﹪，即（金额大写）： 元；待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

二、质量要求：

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求照图纸进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

3、乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括基础、墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内室外粗粉刷、室外瓷砖的装修，顶层层面加浆盖瓦，同时做好顶层的防水防渗工作。

三、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

四、情况说明

1、乙方伙食自备，甲方每层完工后给乙方加餐一次；

2、甲方每层给乙方香烟一条，手套若干。

五、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自20xx年 月 日签定之日起生效。

甲 方

乙 方

双方证明人

年 月 日

**房屋建筑合同书 住建房建筑合同篇五**

乙方:

经甲乙双方协商一致，甲方已将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等所有私人共有房屋的建设工程全部承包出去

项目名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

接地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同的规模为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

主要工程:建筑物内外墙、屋面工程、屋面工程、钢筋工程、木工及木模板工程、外墙搓砂（不含瓷砖）。

机械安装，水电安装。

乙方应承担整栋楼所需的所有电器、机具、板材和跳跃材料，水电通讯及消耗费用由甲方负责。

1、按建筑规划面积计算，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、积分工作按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计算。

乙方必须遵守甲方的施工要求，不得浪费材料。如因质量不合格造成经济损失，由乙方负责，并由甲方从乙方合同建设资金中扣除，施工必须按照国家建筑规范进行。

动词（verb的缩写）安全责任

1、乙方在施工中必须注意安全，采取安全防范措施，严格遵守安全操作要求，不得违章操作或违章指挥。施工过程中，施工人员、第三方及本人受伤、伤残或死亡的`，乙方应负责5000元以内的经济损失，除保险公司赔付外，甲方承担70%，乙方承担剩余金额的30%。

2、施工时，必须保持施工现场整洁，建筑物堆放整齐，做到安全文明施工。必须定期对工人进行安全质量教育，组织工人定期召开安全质量会议，并做好记录，报现场领导和甲方备案。

3、乙方必须服从甲方的合理安排。

不及物动词工期和支付方式

1、按每两层完成工程量支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（约120元/㎡），开工后无故停工，以保证施工现场技术人员和苦力15人以上。遇有雨天，必须本着确保安全和质量的原则，提前完成雨天的工作。提前完工奖励乙方一千元，工期延误五天扣一千元。连续停工超过10天，乙方的租金由甲方承担。.

2、开工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程竣工后，验收合格后一次性付清人工费，并预留20xx元押金。如果一年内没有质量问题，甲方应全额返还给乙方。

七。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效。以上协商双方均须遵守，双方均不得违约，工程竣工结算后合同自然失效。

口:乙方:

\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋建筑合同书 住建房建筑合同篇六**

甲方：姓名：身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：姓名：身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，乙方帮甲方拟建一座房屋，面积约为平方米，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

一、双方权利义务

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、石头、钢材、管道等建筑材料。还要负责路通、水通、电通，水电费由方负责，根据施工进度，乙方应提前2—3天通知甲方购买所需材料。施工所用的水、电费用由甲方负责。

2、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

3、乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

二、施工及质量要求

1、基础石要求高不低于90厘米，宽80厘米，圈梁高30厘米。房屋底层高3.6米，第二层高3.4米，板面厚需浇铸13厘米，墙面地平做到垂直平滑，地平面无积水。

2、底层地面磨和走廊过道磨石子。其余用地板砖。屋面用水泥清光。墙面要求粉仿瓷顶角有线条。

3、底层楼梯间设有卫生间，卫生间空间高度不得低于2米。二至三楼楼梯间有卫生间，二楼有个标间设有卫生间，共设卫生间个。每格房间要求至少有两个插座开关，要求全部浇铸完后才安装电路电灯。

4、乙方应当本着保质保量的原则，按甲方需要和要求施工，加强质量管理。重要施工过程：如浇铸地脚、圈梁前须经甲方查看后方能施工。

5、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、不按甲方要求施工，影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

6、房屋建成后一年内，若出现屋顶、墙体炸等质量问题的，乙方必须进行免费维修，并且甲方扣除乙方全部质量保证金。

7、甲方从乙方施工费中扣5%作为质量保证金，房屋建成满一年后，若不出现质量问题，甲方才付给乙方，否则甲方不再付给乙方。

三、付款方式

1、工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米人民币元。楼梯及出缘按建筑面积的%计算。

2、付款时间：第一次付款在施工开始初预付一万元，第二次付款在房屋浇铸完第一层时付一万，第三次全部峻工并经甲方检验后15天内给付。

四、违约责任

1、由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作，造成损失的，由乙方赔偿。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方违约，甲方有权解除本合同。

五、争议解决办法

发生合同争议时，双方应友好协商。如协商不成。双方可将争议提交人民法院进行裁决。

六、附则

1、本合同未尽事宜由双方在施工过程中协商完善。

2、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。自签订之日起生效。

3、以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

证明人签字：

年月日

**房屋建筑合同书 住建房建筑合同篇七**

发包人：

承包人：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规规定，参照该项目主体工程条款，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、工程范围：

三、合同工期：本工程自20xx年 月 日至20xx年 月 日，工期日历x天，不可避免的自然灾害除外。

四、质量标准：达到本工程招标文件及主体工程相关条款约定的技术规范。

五、合同价款：本工程采用总价包干形式即包工包料的固定价格形式发包。合同价格为施工图纸所涵盖内容共人民币x元整（￥：x元）。

六、工程款的结算及支付：

本协议所涉及工程款的支付：采用无预付款方式，承包人按照本协议要求完成施工任务后，向发包人提供三套完整的工程量验收计量报告及工程款支付资料，经发包人、监理工程师验收合格和签字认可，并通过相关程序审批后，由发包人支付工程款60%；在整个工程竣工验收合格和完成工程结算及决算审计工作后，再支付工程款30%，余下10%工程款作为质量保修金在工程保修期满后无任何质量问题即无息付清。

七、各方权利和义务：

（一）发包人

1、开工前向承包人提供现场的水准点及完整的施工图三套。

2、开工前组织承包人、设计单位、工程质量监督等人员参加图纸会审，并由设计人员交待技术参数及标准。

3、对承包人在施工过程中出现违规操作或出现质量和安全隐患时，有权下达停工通知，并要求在不增加工期情况下予以返工，直至合格为止。

（二）承包人

1、按招投标文件和主体工程合同条款规定及国家相关规定办理工程建设过程中（含招投标）属于承包人办理的各项手续，并承担其税费。

2、负责施工用水、用电、续接和临时设施的准备工作及其费用。

3、严格按施工图及说明进行施工，确保工程质量，按合同规定时间如期完工，工程完工后清运建筑垃圾及多余土方，做到工完场清和场地平整。

4、在施工过程中，要注意安全生产、文明施工，如发生安全事故一切责任均由承包人承担（包括承担安全部门或机构作出的处罚），发包人概不负责。

5、工程完工后，承包人应及时整理工程结算资料，通过有资质中介机构进行决算，向发包人申请进行竣工结算、决算审计和拨付工程价款。

6、承包人应按技术规范要求施工，随时接受发包人、监理机构和质量监督部门的监督检查，并为检查提供便利条件。

7、在签订本协议时，承包人以现金的方式交纳履约保证金x万元（￥：x万元）到发包人帐户。依据本次的招标文件规定，若承包人不全面履行合同出现违约情况，发包人将按招标文件及合同的约定不返还履约保证金。

8、承包人在施工过程中履行完全部条款，待整个工程验收合格并通过竣工决算完毕后无息退还余下履约保证金。

八、质量要求：参照主体工程合同条款执行。

九、违约责任：参照主体工程合同条款执行。

十、本协议如与主体工程合同有相抵触的，以主体工程合同为准。

十一、在工程施工过程中，发包方书面给予承包方的工作联系函属本协议的补充文书，与本协议具有同等法律效力。

十二、本合同一式五份，发包人、承包人各执二份，公证人面军执一份，自合同各方法人或其委托代理人和公证人签字盖章后生效，履行完全部合同条款后失效。

十三、未尽事宜，经合同方共同协商解决。

发包人签章：（公章）

承包人（公章）

20xx年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找