# 最新施工单位工程竣工总结(5篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2024-06-22

*总结是对过去一定时期的工作、学习或思想情况进行回顾、分析，并做出客观评价的书面材料，它有助于我们寻找工作和事物发展的规律，从而掌握并运用这些规律，是时候写一份总结了。什么样的总结才是有效的呢？下面是我给大家整理的总结范文，欢迎大家阅读分享借...*

总结是对过去一定时期的工作、学习或思想情况进行回顾、分析，并做出客观评价的书面材料，它有助于我们寻找工作和事物发展的规律，从而掌握并运用这些规律，是时候写一份总结了。什么样的总结才是有效的呢？下面是我给大家整理的总结范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**施工单位工程竣工总结篇一**

本工程座落在东莞市大朗镇富民工业城内，是东莞龙成纸业公司建设项目之一。由东莞龙成纸业有限公司兴建，东莞市维美建筑设计院设计，东莞市建邦工程建设监理有限公司监理，东莞市大朗建设工程质量安全监督组实施质量安全监督，福建省惠东建筑工程有限公司负责建筑工程、建筑给排水及建筑电气工程的施工。

厂房a长150m，宽136m，单层、部分夹层，采用框架、排架结构，建筑面积24484.11㎡，建筑占地面积20465㎡，建筑总高度为8m，建筑耐火等级为二级，抗震设防烈度为6度，基础型式为天然基础、桩基础。工程于20\_\_年\_月\_日开工，20\_\_年\_月\_日竣工。

二、工程施工情况

我公司对东莞龙成纸业公司厂房a工程十分重视，自中标之日起就确定该工程的质量目标为“争创市优良样板工程”，从组织、技术、资源等方面保证目标的实施。针对工程的特点，精心编制施工组织设计，详细制定各阶段的专项技术方案和质量保证措施，严密组织，严格管理，级级落实，层层把关。

1、组建精干的项目班子。公司为强化本工程的组织领导，成立以项目经理康江成为总指挥，有丰富大型项目管理经验的项目副经理康荣山为副总指挥的工程项目指挥部。项目管理部配备了责任心强、施工经验丰富、技术水平高的工程技术人员，不断强化项目部管理层的质量意识和创名牌、建精品的理念，建立健全质量保证体系，将项目的总体质量目标层层分解落实，提出和贯彻“严格要求、严格制度、严格管理、严格责任”的创名牌、争市优的施工方针。

2、完善技术、质量保障体系。建立以项目技术负责人为首，各专业技术负责人组成的技术管理网络，配备以国家、行业为标准规范为核心，地方法规和企业标准为辅的技术标准体系。健全技术管理制度，加强技术培训，以技术保证创优的实施。同时，建立以项目经理为首，纵到边、横到底的质量管理体系，严格按公司iso9001质量体系文件，有效组织质量体系的运行，确保施工质量的持续改进。

3、严把材料使用关和工序质量关。完善原材料的进场验收、检验和调拔使用制度，杜绝不合格材料在工程上使用。工程施工进行各类检验检测全部合格。坚持每道工序进行质量技术和安全交底，并严格“三检”制度。同时公司对项目的质量情况定期检查监控，进行阶段考核，始终使工程质量处于受控状态。

4、实行样板引路施工法，强化精品意识，强化工序验收，精心施工，力求做到“粗粮细耕”，一次成优。开展班组间比质量、比安全、比文明施工、比进度的“流动红旗”竞赛活动，并与经济挂钩，奖优罚劣，激发工人争优创优的主动性和积极性。

5、成立qc小组，开展“质量攻关”活动，运用pdca原理保证和改进施工质量，对桩基础、模板工程、泵送砼、防水工程、内外墙装饰施工等关键工序和质量通病，制定专项施工方案，通过pdca循环总结施工中存在的问题和成功的经验，研究对策，及时调整，在精细上狠下功夫。

6、资料收集整理与工程施工同步进行。项目部配备专职资料员，对资料及时收集归纳、分类整理，各项质量保证资料均如实反映了工程的实际情况，内容翔实可靠。同时，公司的专职资料员能定时审核项目资料，并将有关内容及时反馈项目部。

三、新技术、新工艺的应用情况

本工程施工积极应用建筑业新技术，在保证和提高施工质量，加快施工进度，降低工程成本等方面取得良好效果。

1、粗钢筋连接技术：柱钢筋全部采用电渣压力焊连接。

2、高性能砼技术：楼层砼同时掺粉煤灰、高效减水剂。

3、泵送砼技术：采用商品混凝土，砼施工全部采用泵送工艺。

4、建筑节能技术：全部墙体采用蒸气加压灰砂砖;灯具全部采用高效节能灯具。

5、计算机应用和管理技术：施工组织设计和网络计划的编制、工程造价管理、施工图现场cad放样、文档资料管理等，运用计算机技术，实现标准化和科学化的技术管理。

四、安全生产、文明施工情况

在抓好工程质量的同时，我们坚持安全生产和文明施工，高标准规划和建设施工临时设施，严格施工平面管理，实施企业ci工程。精心编制安全文明施工方案和专项安全施工方案，强化职工安全意识，健全安全保证体系，加大投入，为施工创造安全的作业条件和良好的工作生活环境，保证了工程施工的顺利进行，施工中未发生任何安全事故。

五、工程质量评定情况

在业主、设计、监理、当地建设主管部门及相关单位的大力支持配合下，本工程施工由于目标明确、计划落实、措施得力，并坚持高标准，严要求，领先科技进步和信息管理，工程实现了“快速、优质、高效”的管理目标，工程质量达到了外美、内坚、适用，消灭了质量通病，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。获得了业主、设计、监理、质量监督等单位的一致好评。

**施工单位工程竣工总结篇二**

一、工程概况：

本工程结构形式为砌体结构住宅楼，建筑面积为7138.74。共六层，层高3.2米，建筑檐高20.10米。基础类型为砼有梁式条形基础。砌块墙体内设有芯柱，每层设圈梁、全现浇楼板。外墙装饰为饰面转。内墙为水泥砂浆打底，刷防瓷涂料，卫生间粘贴饰面转墙裙。楼地面铺贴地板砖。水暖、电气设施配套安装，每层均设有消防栓。建设单位：河北农业大学设计单位：保定市建筑设计院监理单位：保定三环建设监理公司施工单位：保定城乡建设集团有限公司

二、原材料的控制

(1)首先对物资供应商进行评价，评价内容包括：

1、经营许可证、经营范围。

2、货源是否充足、稳定，运输能力可否保证。

3、产品合格证明文件。

4、供方的社会信誉等是否满足要求。

(2)物资的采购及检验：物资由合格供应商采购进场后由工地质检员进行现场检查，自检合格后报监理人员进行验收，需要进行复试的材料由监理人员监督进行现场取样复试，复试合格后允许使用。严禁先用后试。

三、施工进度控制

由于本工程工期比较紧张，在保证工程质量的前提下昼夜施工、加班加点。每周由项目经理薛永录组织两次现场生产协调会。施工员杨全合根据施工现状调整生产计划，保证工期按计划完成。

四、工程质量控制

严格执行国家有关施工规范标准及公司发放的《工程质量管理制度》及《建筑工程创优标准及工艺做法》。

1、技术交底：分项工程施工前，项目技术负责人根据有关标准编制技术交底，讲清该分项工程的设计要求、技术标准、施工方法和注意事项等。

2、工序交接检查：上道工序完成后，在进入下道工序前必须进行检验，并经监理人员签证。做到上道工序不合格，不准进行下道工序，确保各道工序的工程质量。坚持做到“五不施工”即：未进行技术交底不施工;图纸及技术要求不清楚不施工;施工测量桩未经复核不施工;材料无合格证明文件或复试不合格者不施工;上道工序不经检查验收不施工。

3、隐蔽工程的检查验收：凡属隐蔽工程项目，首先由班组、项目部逐级进行自检，自检合格后报监理工程师检查验收，检查结果填入《隐蔽工程验收记录》双方签字，隐蔽工程不经签证，不得进行隐蔽。

4、施工测量复核：工程测量放线完成后必须经技术人员复核后报监理工程师审核，确保测量准确、控制道位。

5、实行三检制，即：班组自检、互检、工序交接检验。

6、认真执行“样板制”施工过程中执行“样板墙、样板间、样板层”制度，明确标准，增强操作性，便于监督检查。“样板”必须按规定经验收合格，并经监理、甲方确认后方可大范围展开施工。

7、分部、分项检验批工程的质量验收执行gb50300—20\_\_标准执行。

本工程基础、主体分部工程质量均评定为优良。经建设、监理、设计及施工单位初验，农大西校区14#学生公寓楼单位工程综合评定初评为：优良。

通过对工程原材料及施工过程中的质量控制，本工程施工质量较好，未发生任何质量事故，多次受到监理及甲方的好评，但还有许多不足之处，我施工单位会在满足用户要求的前提下完善科学管理，脚踏实地的深入学习，坚持持续改进。与国内、国际上先进企业的管理模式靠拢。创建精品工程，为保定市的工程建设贡献一份力量。

**施工单位工程竣工总结篇三**

一、工程概况

本工程位于广元市三堆中学校园内。由四川蜀通岩土公司勘察;四川蜀通岩土公司设计;成都建设城建工程咨询管理有限公司监理监督单位为，广元市工程质量监督站。

二、工程施工情况

本工程从20\_\_年\_月\_日开工，我单位进行施工组织安排，先进行三级教育以及签订安全责任书。本工程分为挡土墙分部、护坡分部、排水沟工程、锚杆分部工程四个部分，该工程自开工以来项目部全部以严谨的工作态度，精心组织施工，按设计文件和现行的标准、规范来约束自己的施工行为，认真贯彻执行公司颁布的《质量手册》和《程序文件》等质保体系内控制度。

本工程从20\_\_年\_月\_日开工，工程进展顺利，在20\_\_年\_月\_日遭遇特大暴雨的袭击，造成原边坡地形发生巨大变化，造成增加工程量以及重新进行设计，并造成本工程工期延长。

三、项目部在整个工程的施工过程中，对“人、机、法、检、环”等三大质量因素进行全方位的质量管理及时控制。

1、严把工程材料质量关。材料采购有质保书、合格证。进场后会同现场监理，随机见证取样，检验合格后才用于工程中。

2、严把工程质量关，实行“三检制”，班组自检、互检、交接检，在此基础上，由项目部检查、公司抽查，组成一个完整的质量检查体系。在各种检查中实行“质量否决制”，在分项、分部工程施工前对施工班组进行技术交底，在工程隐蔽前，由监理人员检查验收合格后才进行隐蔽，发现不合格的分项工程坚决返工重做。

3、坚持计量制度及见证取样制度。在砼、砂浆搅拌前按设计配合比及现场测定的砂、石含水率等及时进行调整，并挂出配合比牌。坚持对原材料车车过磅，做好记录。砼试块、砂浆试块由监理进行现场取样。

四、竣工验收情况

本工程主控项目全部合格，一般项目符合设计及施工规范要求，工程控制资料完整，质量观感评定为好。

根据资料和实体综合评定，我们自评质量等级为合格。

以上的总结只能是施工单位的自我评价，我们还将接受各位领导、专家的严格审查和检验。

谢谢大家!

**施工单位工程竣工总结篇四**

一、工程概况

\_\_\_项目建筑工程，其建筑面积：2903.3平方米，六层高度：21.6米，结构类型：砖混，基础类型：桩基，持力层：中风化泥岩不少于1米(frk=4.5mpa)，由\_\_\_公司中标承建。

二、土建：

四川省开江县任市中学学生宿舍楼建筑面积2903.3平方米，建筑层数六层，总高度21.6米，本工程基础形式为独立基础，主体结构为砖混结构。基础底标高米，自然地面标高米。轴框架基础形式为独立基础，主体为砖混结构分别为1-～6层对称，主体高度均等。共完成了土石方\_\_\_余方，钢筋\_\_\_余吨，自办混凝土\_\_\_余方。

三、法定文件

中标文件、施工合同、施工许可证、施工图纸齐全。

四、工程质量控制

\_\_\_工程投标文件质量目标定为优良工程。根据我公司质量管理体系的运行和工程质量保证体系的运转，在施工管理体系的基础上，建立了开江县任市中学学生宿舍工程质量管理运转网络，指导思想集中体现公司“安全施工，优质服务，不断创新，保证质量”的质量安全观。

该工程由\_\_\_工程师总管质量，由执行线项目经理\_\_主管质量，通过各专业管理组的责任工程师以及材料、设备的品质保证工程师具体负责各组和系统的材料设备、安装、施工的质量管理工作及控制工作，重点控制工程各阶段的“人、机、料、法、环”等影响质量的诸因素和分阶段组织施工作业班组进行工序控制点和停止点的自检、互检，以达到工程各阶段的质量始终处于稳定受控状态。由总技术负责人主管质量，通过质量策划和编制质量计划，落实到各施工专业管理组的责任到人，以及材料品质保证、施工技术、施工工艺予以实施和进行目标管理。在项目经理的领导下，通过项目部的专业质检员，对各专业的施工技术员和设备材料员所承担的工作内容进行进货检验和试验，过程检验和试验，最终检验和试验，同时对施工作业班组进行工序控制点和停止点的抽检和专检，严格执行质量“一票否决制”从而最终确保工程各阶段的质量，始终处于稳定受控状态，以实现工程的质量目标。同时该工程自开工至竣工交验前，通过施工准备和过程控制所完成的成品，由项目经理按施工组织设计和质量计划规定的要求制定明确有效的保护方法和手段，并落实到各专业系统的施工技术员，设备材料员和作业班组进行成品保护，工程施工完毕后，项目部将按合同规定的期限做好竣工验收资料的汇集整理工作，经竣工验收后的工程将按规定期限办理交工手续。

五、工程进度控制

我们对项目总体进度的控制主要遵循两个基本原则：

一、土建结构工程满足设备安装的进度要求，不影响安装，为安装工程预留充足的工作时间。

二、安装工程满足主要的竣工工期要求，保证装置的顺利使用。

三、建筑装修工程满足合同规定的对总工期的要求。

工程计划在20\_\_年8月30日前完成。但本工程土建施工高峰期正值本地区种植和收获两季节，工人均是当地村民，必须回家支农，为确保两不误，在保证质量安全的前提下施工，加之今年雨天时间长,施工面小，材料只能陆续运进，导致工程进度在20\_\_年12月10日才完成所有工作内容。

六、合同履约情况

1、完成合同约定内容

在整个施工过程中我公司认真履行了合同中签订的各项条款，严格执行国家的法律、法规，严格按照施工图纸、设计变更组织施工。

2、工程质量保修内容

本工程竣工验收后，我公司将严格按照施工合同和国家法律法规条文的规定，对工程进行回访和保修，为建设单位提供优质的后期服务。

总之，我们热情欢迎各方领导和有关部门对我公司施工的工程进行检查验收，希望对工程中出现的不足之处提出宝贵意见，我们将认真听取各方意见和建议，以促进我公司施工质量的不断提高和持续发展。

谢谢!

**施工单位工程竣工总结篇五**

一、工程的概况

1、工程结构：

2、建筑面积：

3、投资规模：

4、开工时间

5、竣工时间

二、施工质量情况

1、原材料进购及抽样、送检、报验。

工程施工中项目部做到了严格的原材料送样、报验制度，对双控的材料全部实行了双控，该工程从主体加固到装修，所用的原材料经过监理、建设和施工单位三方验收合格后投入工程使用。

2、施工质量

对重要分项编制了施工方案，施工中严格按照每一分项检验批质量验收标准对照进行验收，严格实行了班组自检，项目部复检，再报监理抽检审查验收的三级质量检查验收制度。对不合格的项目发现后立即返工。

由于该工程是以维修工程为主体，特别是主体加固工程的混凝土施工，施工量较小，工序烦琐、零乱，新老混凝土接触面的处理经监理工程师、建设业主代表和施工单位技术负责人、施工员对每一构件作出了认真细致的分析，制定出可行的施工方案、方法，同时对混凝土级配、计量、水灰比加以严格控制，因此主体加固得到了质量保证。

装修施工中，因原主体结构和砌体组砌质量较差，粉刷面厚度最大的\'达到了8cm，整过粉刷厚度达到了3.8cm，对较厚部位的粉刷施工实行分多次抹灰而成，同时采取了稳固措施。对后砌墙接触缝全部安挂了防裂加强网，通过自检验收，墙面发生空鼓、裂纹的现象符合施工规范验收标准规定。

3、施工资料

施工资料与施工进度同步，整理齐全、真实，符合施工资料记录整理要求。

三、履约情况

严格按照设计文件和施工规范标准完成了工程的施工，施工中认真履行合同条款，严格遵照合同，无合同违约现象。

四、安全生产、文明施工情况

安全设施和安全防护用品齐备，安全管理制度完善，安全措施落实到位。工程施工中未发生任何大小安全事故。夜间施工的时间和噪音控制做到了不扰民，未发生尘埃污染现象，垃圾清运采取了湿水后上车的防尘措施，做到了文明施工。

五、材料、半成品、成品检验和试验

1、钢材出厂合格证：\_份，检验报告\_份，符合要求。

2、混凝土取样\_组，其中c25混凝土\_组，c15混凝土\_组，试验全部符合要求。

3、焊接试验\_组，符合要求。

4、砂、石送检符合设计要求。

5、灰砂砖、空心砖、水泥出厂合格证齐全，与进购数量相符，符合要求。

6、装饰装修、水电材料合格证\_份，检验报告\_份，符合要求。

六、施工验收资料

该工程竣工分部为：主体、装饰装修、幕墙、油漆涂料、电气、给排水\_个分部。

1、主体分部包括：模板安装、拆除，钢筋加工、安装，钢筋保护层，配合比设计，混凝土施工检验，混凝土外观尺寸，填充墙砌体\_个分项，\_个检验批，自检评定全部合格，质量控制资料齐全，观感质量验收为“好”。

2、装修分部

①楼地面子分部工程\_个分项，\_个检验批，自检合格，质量控制资料齐全，观感质量验收为“好”。

②装饰装修子分部工程\_个分项，\_个检验批，自检合格，质量，质量控制资料齐全，观感质量验收为“好”。

③门窗子分部工程\_个分项，\_个检验批，自检合格，质量控制资料齐全，观感质量验收为“好”。

④幕墙子分部工程\_个分项，\_个检验批，自检合格，质量控制资料齐全，观感质量验收为“好”。

⑤油漆涂料子分部工程\_个分项，\_个检验批，自检合格，质量控制资料齐全，观感质量验收为“好”。

3、屋面分部工程\_个分项，\_个检验批，自检合格，质量控制资料齐全，观感质量验收为“好”。

4、水电分部

①电气子分部工程\_个分项，\_个检验批，自检合格质量控制资料齐全，观感质量验收为“好”。

②给排水子分部工程\_个分项，\_个检验批，自检合格质量控制资料齐全，观感质量验收为“好”。

整栋工程共计\_个分项，\_个检验批。

单位工程观感质量检查\_项，其中“好”7项，“一般”\_项，综合评价“好”。

单位工程功能和安全检验资料核查及主要功能抽查\_项，全部合格。

质量控制资料核查\_项，全部符合要求，合格七、单位工程综合评定

综上所述，民贸局办公楼加层维修工程全部施工完毕，各种设备拆出场外内，现场已清理干净，各分部分项自检合格，资料整理齐全，结构性能和安全功能检查验收合格，以具备单位工程竣工验收条件。特此总结，报监理公司、建设单位组织检查验收。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找