# 工程质量承诺书 建设工程质量承诺书(十三篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-06-23

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。工程质量承诺书 建设工程质量承诺书篇...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**工程质量承诺书 建设工程质量承诺书篇一**

一、认真做好施工现场安全防护工作。在道路工程施工开挖前，负责落实施工区域外围维护（使用蓝色彩钢板实行全封闭施工），保证道路的整洁，并做好沿路各单位及居民的宣传、解释工作。在道路施工期间，严格按照《中华人民共和国道路交通安全法》、《xx区道路交通安全条例》和《gb5768—1999》等法律、法规、标准进行施工作业。

二、认真做好施工现场及周边区域道路的交通安全管理工作。积极协助并按照公安机关交通管理部门的`要求，组织工作人员，落实工程施工区域内的道路交通组织管理和交通疏导措施，确保道路施工工程顺利进行和道路交通安全。

四、在工程施工期间，如有道路交通管理设施因工程施工而损坏，我方承诺照价赔偿给交警部门（或原样恢复）。

五、加强施工车辆安全管理，保证不使用无牌无证车辆、报废车和拼（改）装车、农用车辆，进入高速公路施工作业，所有车辆按规定办理通行证件，教育和监督施工车辆驾驶员自觉遵守交通安全法律法规，做到不闯禁区、不超速超载、不违禁鸣笛、不强超强会、不疲劳驾驶、不占道停车、逆向行驶、

六、积极配合公安机关交通管理部门开展交通安全监督，服从辖区交通民警的指挥和管理，主动协助交通民警做好交通疏导、车辆分流工作，确保安全、文明施工，最大程度地减少道路施工对车辆通行和交通安全的影响。

七、施工作业完毕后迅速清除道路上的障碍物，消除安全隐患，经道路主管部门和公安机关交通管理部门的验收合格，符合通行要求后，方可恢复通行。

八、违反上述承诺，影响道路交通秩序和安全的，我方将自觉接受公安交通管理部门的处罚和处理，因此造成道路交通安全事故的，依法承担赔偿责任。

承诺单位：

承诺人员：

承诺时间：

年 月 日：

**工程质量承诺书 建设工程质量承诺书篇二**

根据《中华人民共和国建筑法》，《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》经协商一致对《甘州区新墩镇花儿村居民委员会会所网架工程》签订工程质量保证书。

一、工程质量保修范围和内容：

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定承担本工程质量保修责任。（主要包括本工程施工图的设计与安装）

保修范围包括：网架钢结构部分、屋面彩钢围护部分、frp采光带。

二、质量保修期：

双方根据《建设工程质量管理条例》和有关规定，约定本工程质量保修期如下：

网架钢结构部分质保50年。屋面彩钢围护部分质保5年。frp采光带质保3年。

以上因不可抗拒外界因素造成的质量问题除外，质量保修期自工程竣工验收合格之日计算。

三、质量保修责任：

1、属于质量保修范围和内容的项目，承包人应当在接到保修

通知7日内实施保修。

2、发生紧急抢修事故的，承包人应当在接到事故通知后立即

到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程

质量保修办法》规定，采取安全防范措施，由设计单位或有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的一方承担。

本工程质量保证书由施工合同发包方、承包方、生产厂家在竣工验收时共同签署，其有效期至保修期满。

本工程质量保证书一式三份，发包方、承包方和生产厂家（设计单位）各执一份。附；设计单位设计资质证书及安装资质证书复印件。

发包方（公章）： 承包方（公章）：

签 字： 签 字：

设计单位及生产厂家（公章）：

签 字：

年 月 日

**工程质量承诺书 建设工程质量承诺书篇三**

若我公司有幸中标，我公司必将竭尽全力完成施工任务。我公司将按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对该工程在质量保修期内承担质量保修责任。

一、质量保修期

我公司根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期按照国家现行保修规定执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起两年。

二、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，我公司在接到保修通知之后起7天内派人保修。

2、发生紧急抢修事故，我公司在接到事故通知后，将立即到达事故现场抢修。

3、质量保修完以后，由贵单位组织验收。

三、承诺

工程竣工交验后，我公司将建立工程质量及功能使用情况后回访制度。我公司严格执行市建委关于保修维修的规定，主动与建设单位签订保修合同，发放保修服务卡，实行三公布，保证客户能及时向我们反映工程情况。自工程竣工后验收交付使用开始，树立“客户是上帝”用户至上的思想意识，严格按国家规定的保修期限，进行周到的服务。

工程交验半年后进行第一次回访，了解工程在质量和功能使用等方面的问题，并备案，尽快组织有关人员进行维修和处理，直至全部整修完毕。（学生住宿承诺书）

工程交验一年后进行第二次回访，详细了解客户对工程的意见和建议，并短期内予以答复，让客户满意。每次回访均要做好回访记录，以便考虑新的整修方案，及时解决存在的问题。

保修期后，在公司建立用户热线，及时热情解答用户咨询和解决用户困难，随叫随到。

贵单位可按工程结算额预留3%的工程质量保修金，待保修期满后归还。我公司在此承诺：在保修期内若我公司不能及时承担保修义务，贵单位可安排其他施工单位进行维修，所发生维修费用全部从质量保证金中扣除，并对我公司处以质保金额的100%违约金处罚。

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：

年月日

为充分发挥中介的市场媒介作用,自觉加强行业自律，树立房地产经纪机构的良好形象，促进房地产市场健康发展，作为在xx市房地产交易中心一楼中介市场的从业机构，我们向社会公开承诺：

1、保证遵守国家法律法规，并按照核准的业务范围合法、公正、公平地从事房地产中介代理业务；

2、保证诚信执业，提供优质、专业的中介服务，切实保护和维护交易双方的利益；

3、保证所提供的房源信息客观公正，不提供虚假材料，广告宣传不夸大、不误导，不损害当事人利益；

4、保证不承担不能胜任或不能按约定时限完成的委托,不给未取得房屋产权证书或者权属有纠纷、权利受限制的房屋提供中介服务；

5、保证代理销售的新建商品房符合上市销售的条件，不给未取得《xx市商品房预售许可证》的商品房进行销售代理；

6、保证按政府规定的中介服务收费标准收费，不擅自提高中介服务费；不索取、收受委托合同以外的酬金或者其他财物，违反规定多收费的，双倍退赔多收费用；有赚取差价行为，双倍退还所收差价。

7、保证严格履行合同，未在合同规定的期限内完成合同约定的，双倍退还所交定金因中介原因致使合同签定后当事人无法在合同约定的期限内办理权属登记手续的，双倍退赔合同约定的中介费用。

我们将严格遵守本承诺，如有违反，我们愿意接受处罚，欢迎社会各界的监督。

单位（盖章）

法定代表人：

年 月 日

为确保\*\*\*\*工程顺利完成，我单位做出以下承诺：

一、质量保证

1、施工质量：为了保证施工质量，认真执行建设工程施工质量规范、标准(包括强制性标准)的相关规定，施工前向施工人员进行技术交底，直到每个工人熟悉操作工艺，施工中要求严格按操作工艺施工，对施工质量严格按“三检制”(自检、交接检、专业检)进行检查，每道工序不检查或检查不符合质量要求的，决不进行下道工序施工，并建立建全质量管理体系和质量保证体系，确保工程质量。

2材料：严格控制进场材料质量，履行材料报验程序，使用材料具有合格证和复检报告。

二、工期保证

1、组织合理措施：①由项目部统一调度管理。②及时落实材料、机具、劳力的进场和调度、管理。做好工序安排，提前做好工作面的准备工作。

2、实施进度管理：①每周安排计划，下达班组和个人的定额和完成的工程量指标，明确责任。②每天班组对进度和质量实行自检，提出完成计划的具体措施。每周召开协调会，做好协调工序及施工进度工作，及时解决延误施工工期的因素。 3、工期承诺：保证按合同工期按时完成。

三、安全、文明施工

施工队为安全直接负责人，并派专职安全员一名。除了遵守安全操作规程要求外，还应注意以下几点：

(一)施工用电安全

(二)安全措施

1、贯彻执行“安全第一，预防为主”的方针，在整个施工过程中，必须认真遵守建筑安全工作规范和安全管理制度，努力做好安全生产、文明施工，杜绝恶性事故发生。

2、执行安全规范。

3、建立建筑意外伤害保险制度，依法给工程施工人员购买建筑意外伤害保险。

依法与工程施工人员签订劳动合同，按时支付工人工资，绝不拖欠名民工工资。

4、自觉接受使用单位及其管理部门对建设工程质量、安全等的监督检查，及时整改检查中提出的问题。

四、治安管理

1、每周召开一次治安教育会，派专人负责治安管理工作，各项治安管理措施落实到各班组.

2、不准各施工班组人员发生打架事件，严禁各施工人员超出规定的活动范围，影响工地管理人员的生活。

3、不遵守工地各项治安管理规定者，一律给予开除处理。

五、环境卫生

1、工地每天及时整理生活垃圾，一定要保持生活居所整洁;

2、工地废弃物必须每天清理，防止污染;

3、所有垃圾必须弃放指定地方，不得擅自乱放乱弃。

4、坚决执行场地清洁的施工行为，确保施工环境的整洁。

承诺单位(签章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承诺人(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年\*\*月\*\*日

**工程质量承诺书 建设工程质量承诺书篇四**

我公司为保证特作如下承诺：

（一）质量方面：

1、在其资质等级许可的范围内承揽工程。不转包或着违法分包工程。

2、建立质量责任制，对建筑工程的施工质量负责。依法将建筑工程分发给其他单位的，对其分包工程的质量承担连带责任。

3、按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不擅自修改工程设计，不偷工减料。在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，及时提出意见和建议。

4、按照工程设计要求、施工技术标准和合同约定，对建筑材料、构配件、设备和商品混凝土进行检验；未经检验或检验不合格的，禁止使用。

5、建立、健全施工质量的检验制度，严格工序管理，作好隐蔽工程的质量检查及验收记录。

6、对涉及结构安全的试块、试件及有关资料，在建设单位或者工程监理单位见证下现场取样，并送具有相应资质等级的质量检测单位进行质量检测及材料复试。

7、建立、健全教育培训制度，加强对职工的教育培训；未经教育培训或者考核不合格的人员，不得上岗作业。

8、项目部设专职资料员负责施工技术资料的收集、管理，严格执行建筑安装工程技术文件材料管理办法，确保资料的准确及时、齐全并与工程同步。

9、依法履行建筑工程质量保修义务。

（二）垫资程度：

1、我公司愿意承揽桥山集团北大湖滑雪场项目工程。

2、我公司具有一定的垫资能力。

3、在此工程施工中，一定精心组织，精心策划，编排好相应施工组织设计，确保工期和质量目标的实现，准备好资金，在招标人资金短缺的情况下保证连续施工。

（三）安全方面

1、在资质等级许可的范围内承揽工程。

2、主要负责人依法对本单位的安全生产工作全面负责。建立、健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，保证本单位安全生产条件所需资金的投入，对所承担的建筑工程进行定期和专项安全检查，并做好安全检查记录。

项目负责人由取得相应执业资格的人员担任，对建筑工程项目的安全施工负责，落实安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程，确保安全生产费用的有效使用，并根据工程的特点组织制定安全施工措施，消除安全事故隐患，及时、如实报告生产安全事故。

3、建立安全生产管理机构，配备专职安全生产管理人员。

4、垂直运输机械作业人员、安装拆卸工、起重信号工、登高架设作业人员等特种作业人员，按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业资格证书后，上岗作业。

5、在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，对于危险性较大的分部分项工程，按照国家和省、市有关规章制度进行专项施工方案的编制、审查和专家论证，符合要求后组织实施。

6、建设工程施工前，负责项目管理的技术人员对有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员进行详细说明，并由双方签字确认。

7、在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置明显的安全警示标志。

8、将施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全性要求。职工的膳食、饮水、休息场所等符合卫生标准。不在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍。

9、对因建筑工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物、地下管线等，采取专项防护措施。

遵守有关环境保护法律、法规的规定，在施工现场采取措施，防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。

10、在我公司承揽的建设工程现场实施封闭围挡。

在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃、易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源、配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志。

11、向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装，并书面告知危险岗位的`操作规程和违章操作的危害。

12、作业人员遵守安全施工的强制性标准、规章制度和操作规程，正确使用安全防护用具、机械设备等。

13、采购、租赁生产（制造）具有许可证、产品合格证的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，并在进入施工现场前进行查验，符合标准及要求后方可投入使用。

施工现场的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件安排专人管理，定期进行检查、维修和保养，建立相应的档案资料，并按照国家的有关规定及时报废。

14、在使用施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施前，组织有关单位进行验收，或委托具有相应资质的检测检验机构进行检查验收；使用承租的机械设备和施工机具及配件的，验收合格后使用。

15、主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格后任职。对管理人员和作业人员每年至少进行一次安全生产教育培训，其教育培训情况记入个人工作档案。

16、为施工现场所有的人员办理意外伤害保险。

承诺单位：xx集团有限公司企管部（公章）

日期：20xx年04月08日

**工程质量承诺书 建设工程质量承诺书篇五**

工程质量保修书

甲方(建设单位)： ————————

乙方(施工单位)： ————————

甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》，经双方协商一致，签订工程质量保修协议。项目名称：

一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

质量保修范围： 地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的厨、卫房间和外墙的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

质量保修内容： 乙方施工的工程项目，如出现质量缺陷或隐患，乙方必须履行保修义务，特别是出现以下情形(不在乙方承包范围的项目除外)时：

1、楼地面、屋面、墙面渗漏水;

2、烟道、排气孔道、风道和设备管道等管道不通或泄露;

3、楼地面沉陷、空鼓、开裂、起沙;

4、内外墙及顶棚抹灰、油漆等装饰面及结合层开裂、脱落，或墙面起碱脱皮;

5、门窗变形、门窗五金配件及门锁损坏、开启关闭不灵或缝隙超过规范规定及渗漏水等;

6、厨房、卫生间地面泛水倒坡积水;阳台、露台、走廊、屋面倒坡积水;

7、厨房、卫生间等有防水要求的部位渗漏水;

8、室内外上下水管道及其他管道渗漏水、堵塞;

9、强弱电系统不能正常使用，电气设备及开关、插座故障，线路漏电、短路;

10、施工产生的其他质量缺陷。

二、 保修期约定

双方根据《建设工程质量管理条例》及《房屋建筑工程质量保修办法》有关规定，约定本工程的最低质量保修期如下：

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限;

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年;

3、装修工程为2年;

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年 ;

5、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年;

6、其他项目保修期约定如下：其他项目的保修期为2年。

三、 保修期计算：

1、质量保修期限在工程取得竣工验收备案证明、乙方将竣工档案、竣工工程全部移交给甲方的次日起算(以双方的交接记录为依据);

2、若工程移交给甲方时还存在质量问题且乙方选择自行进行整改时，则该工程的质量保修期自全部质量问题整改合格的次日起算;若乙方书面委托甲方整改、维修并同意所需费用按市场行情进行结算、从乙方预留于甲方的质量保修金中支付时，则以甲方同意接受乙方委托并代为整改、维修后，经甲方及监理单位共同签署验收合格书面文件次日起算。

四、 保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起按本保修书第五条规定立即派人保修，并在本保修书第六条保修时限要求的时间内完成保修。乙方不在约定时限内派人保修的，甲方可以委托他人维修，维修费用从预留于甲方的质量保修金中抵扣。

2、发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施;由原设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

4、在保修期限内，因乙方原因导致的工程质量缺陷造成房屋所有人、使用人或第三方人身、财产损害的，乙方应承担相应的经济与法律责任。

5、因乙方未按有关规定和本合同约定及时履行保修义务而造成新的人身、财产损害，

乙方应承担相应的赔偿责任。

6、非乙方原因造成的质量缺陷，乙方在履行保修义务后，有权就所发生的费用向责任方追偿。因设计方面的原因造成的，相关责任由设计单位承担;因建筑材料、构配件和设备质量不合格等原因造成的，如属乙方采购的，或由甲方采购而乙方不按规定进行检验用于工程的，相关责任由乙方自负;如属甲方采购，乙方曾提出质量异议而甲方未经鉴定坚持使用的，相关责任由甲方承担。

7、在本保修书规定的各分部分项(除地基基础、主体结构外)保修期限届满后，如因乙方未按国家有关规定、标准和设计要求施工或采购、使用不合格材料、构配件和设备所造成的质量缺陷，导致影响该工程的使用功能，乙方应承担相应责任。

8、由于乙方原因造成的工程质量缺陷致使甲方遭受房屋消费者退房或换房等损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。

9、若因乙方原因造成业主索赔的，甲方同意乙方其指定的工程保修负责人作为代理人，在接到甲方电话通知后配合甲方与业主协商解决。因解决该索赔问题而由该工程保修负责人签署的文件、协议对乙方具有法律效力，乙方同意承担相应的法律后果。若乙方委托的工程保修负责人未按甲方的要求配合甲方进行协商处理的，则乙方同意委托甲方全权处理补偿事宜，乙方与业主签订的补偿协议书对乙方具有法律效力，其项下约定的补偿金由乙方承担，甲方直接从乙方的保修金扣付。

五、 保修金的支付与返还

1、本工程双方约定乙方向甲方支付工程总价款 5 % 的工程质量保修金，质量保修金在办理竣工结算时支付，且质量保修金预留期间不计息。

2、自第二条规定的质量保修期开始计算之日起满二年时，甲方应将预留保修金余额的50%返还乙方;本保修书约定的防水工程保修期满时，甲方应将预留的保修金余额返还乙方。

3、甲方在根据本条第2款规定的各保修期限满后将预留的保修金返还承包人前，甲乙双方应共同对该工程的质量进行全面回访，在确定无质量缺陷后甲方才将保修金返还。

4、甲方在返还保修金时，有权将应由乙方承担但已由甲方垫付的款项从中直接予以抵扣，如保修金余额不足以抵扣，乙方须在接到甲方书面通知后10日内偿付甲方，否则，每逾期一日，乙方应按应付款项的万分之四向甲方支付滞纳金。

5、自本条规定的保修金返还之日起14日内，乙方应凭相关证明文件到甲方处办理保修金返还手续，因乙方原因逾期办理的，保修金在逾期返还期间不计利息。

六、保修程序

1、工程竣工前，乙方应将工程保修负责人姓名、联系电话以书面形式通知甲方。如甲方在工程竣工时仍未收到通知，则乙方同意指定该项目经理 (联系电话： )为保修负责人。

2、乙方的联系电话随时保持畅通，如发生变动，乙方应及时通知甲方。

3、乙方必须从甲方处领取《工程保修通知单》起12小时内(经发包人书面批准可以适当延长)与甲方、房屋所有人约定现场核查时间，并按时到现场核查、维修;如发生严重影响使用功能的紧急抢修事故，乙方接到通知后，应立即到达现场抢修。

4、乙方领取《工程保修通知单》后应妥善保管，并在完成保修经住户签名确认后作为已履行保修义务的依据立即交回甲方。如乙方履行了保修义务而住户无正当理由不在《工程保修通知单》上签名确认，乙方应及时通知甲方，经甲方签章确认后，可认定为乙方已履行了保修义务。

5、经甲方组织验收合格，质量保修问题方视为处理妥当。如经验收不合格，甲方有权另聘其他施工单位进行维修，有关维修费用的承担按照本条第3款规定执行。

6、若乙方未按上述规定履行保修义务而发生的维修费用，均由甲方和甲方另行委托的施工单位按市场行情价进行结算。

七、保修时限 (自乙方领取《工程保修通知单》之日起算)

1、楼地面、屋面、墙体渗漏水为3天;

2、楼地面坪沉陷、空鼓、开裂、起砂的为4天;

3、内外墙及顶棚抹灰、面砖、油漆等饰面及结合层开裂脱落或墙面起碱、脱皮的为2天;

4、烟道、排气孔道、风道和设备管道不通或泄漏的为3天;

5、厕所、厨房阳台、露台、走廊、屋面等倒坡积水的为4天;

6、门窗变形、开启关闭不灵或缝隙超过规范规定漏水及门窗五金配件及门锁损坏的为2天;

7、室内外给排水上下水道及其它管道渗、漏水或堵塞的1天以内必须完成，剩余的土建修复工作2天内完成;

8、强弱电系统不能正常使用，电气设备及开关、插座故障，线路漏电、短路的为1天。

以上时限均以住(用)户配合为前提。如住(用)户不予配合，乙方应及时告知甲方到场确认，未经甲方确认的，均视为住户已配合。

八、其他事宜

1、甲方指定其“物业管理”负责协调保修具体事宜。

2、本保修协议，经甲乙双方签章后生效，未尽事宜由双方另行签订补充条款进行约定。任何一方不得擅自变更或解除本保修协议。

甲 方 (公章)：

法定代表人(签字)：

乙 方 (公章)： 法定代表人(签字)：

20xx年05 月08 日

**工程质量承诺书 建设工程质量承诺书篇六**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_政府采购中心：

我公司在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_招标中有幸中标，我们除响应招标文件中所有的条款及履约合同资料外，并对工程施工质量做如下承诺：

1、技术交底：认真阅读并理解图纸，技术交底并签字确认。依据投标文件针对实际工程资料详细编排相应施工组织设计，确保工程质量及工期目标的实现。

2、不转包分包：保证不转包中标工程，不分包中标工程，并随时接收建设单位的监督。

3、原材料保证：同监理单位密切合作，严把材料质量关，决不偷工减料，以一流的施工，创一流的质量。

4、检验与检测：所使用涉及到质监、安检的测量仪器及机械工具均在检验检定合格期内。从施工机具及测量检测设备上确保施工质量。

5、安全生产：调动我方用心因素，杜绝质量事故发生。安全生产，做到0伤亡。确保工程目标的实现。

6、内业资料：分部分项工程采取自检与联检，并建立可追朔性的`检查记录档案及内业资料，保管好档案资料。

7、质量自检：全部工程交验前，公司将由项目负责人牵头，组成以项目经理为组长，由项目部质检员、专职安全员、施工队长及公司质检部人员组成的小组进行自检，然后再报请监理及业主验收。

8、交工验收：工程质量到达合格标准。

9、保修期限：工程竣工后，根据国家标准及行业规范，我方将负责贰年的工程质量无偿保修，以优质的服务，实现我们忠实的承诺。

以上是我公司对该工程的质量承诺，若在施工中我方达不到甲方要求及我方承诺的标准，在施工中出现质量问题与我方有直接职责时，我方愿受罚工程造价的（5）%。严重时，甘愿受法律法规处罚，并自动撤出现场。

承诺单位：\_\_\_\_\_有限公司（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工程质量承诺书 建设工程质量承诺书篇七**

北海市城市建设投资发展有限公司：

通过对招标文件的仔细阅读和理解，并结合我单位的实际情况，我们对第十二间屋回建区规划配套道路工程施工监理招标工程质量作出如下承诺：

一、承诺本工程质量标准：合格。监理单位承诺依照法律、法规以及有关技术标准、建设工程监理规范、设计文件和建设工程承包合同，代表建设单位对施工质量实施监理。

二、监理单位承诺依据监理合同配备监理组成员进驻施工现场和需要的检测设备和工具。

三、本工程使用或者安装建筑材料、建筑物配件、设备必须得到监理工程师的签字认可，单位工程的验收、隐蔽工程的验收、工程款的支付及竣工验收须得到监理工程师的签字认可。

四、监理工程师承诺按照工程监理规范，采取旁站、巡视和平行检验等到形式，实施监理。

五、承诺项目监理机构必须遵守国家有关的法律、法规及技术标准；全面履行监理合同，控制本工程质量、造价和进度，管理建设工程相关合同，协调工程建设有关各方关系；做好各类监理资料的管理工作，监理工作结束后，向本监理单位或相关部门提交完整的监理档案资料。

六、监理单位不按照委托监理合同的约定履行监理义务，对应当监督检查的项目不检查或者不按照规定检查，给建设单位造成损失的.，应当承担相应的赔偿责任。工程监理单位与承包单位串通，为承包单位谋取非法利益，给建设单位造成损失的，应当与承包单位承担连带赔偿责任。

七 、承诺在合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄漏与本工程、本合同业务有关的保密资料。

单位名称（盖章）：

20xx年06月02日

**工程质量承诺书 建设工程质量承诺书篇八**

工程名称：

本人承诺在该工程建设过程中和建筑物设计使用年限内，承担因设计导致的工程质量事故或质量问题责任。在工程建设过程中认真履行下列职责：

1、严格遵守相关法律法规和规范标准，认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。

2、严格按照核定的工程设计资质等级和业务范围开展设计业务，不超越资质等级许可的范围承揽工程，不转包或违法分包所承揽的设计业务。

3、严格依据勘察成果文件进行工程设计，保证设计文件符合工程建设强制性标准要求，达到国家规定的文件编制深度要求，并经过严格的内部校对、审核。提供的设计文件加盖有设计单位出图专用章和执业人员印章。

4、严格按照相关规定进行设计变更。重大设计变更应按规定和程序进行审查。

5、按规定在施工前向施工单位和监理单位做好设计交底和参加图纸会审，及时解决施工过程中涉及到的设计问题，积极参与重要分部分项工程和单位工程竣工验收，真实客观地签署验收结论，积极参加质量事故调查和处理，按规定提交工程质量检查报告。

6、法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

本承诺书一式四份，一份在办理监督手续时提交质量监督机构，一份在建设工程竣工验收合格后与档案资料一并交城建档案管理部门存档，一份交建设单位，一份设计单位留存。

单位名称

项目负责人

承诺人签名：

x年x月x日

身份证号码

执业资格证号

设计单位（公章）：

xx年xx月xx日

**工程质量承诺书 建设工程质量承诺书篇九**

中国三冶集团有限公司项目部:

为了保证 长春莲花山综合管理中心热源、外网及末端系统 工程

施工工期有效实现，完全履行《劳务分包合同》中我方的义务，我代表 就保证工期的有关问题郑重承诺：

1、在规定时间期限内提交满足分包合同要求的施工方案和进度计划，并严格按项目部批准的施工方案和进度计划实施。实施过程中，我方需要变更施工方案和进度计划时，必须先征得项目部同意。

2、在规定的工期内（20xx年4月10日至20xx年8月31日）完成本分包合同约定的全部工作内容.

3、我方法定代表人(委托代理人) 常驻施工现场，每月不少于24天。特殊情况需离开施工现场时，必须经甲方同意后方可离开。

4、现场的施工班组、技术人员、特殊工种以及重要、关键工序的作业人员撤换时，一定先征得甲方同意，否则愿承担由此造成工期拖延等一切不利后果。

5、保证现场施工机械设备充足且与施工项目配套，并确保其完好率。未经项目部同意，我方不将任何主要施工机械设备撤出现场。

6、在业主要求本工程赶工期或大干期时，保证无条件地在接到项目部赶工期或大干期的书面通知后，增加为满足赶工或大干期要求的机械设备、人员、物资等。

承诺单位：

承 诺 人 ：

年 月 日

**工程质量承诺书 建设工程质量承诺书篇十**

我单位施工的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程，根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》及相关法律法规，为了加强建筑工程质量安全生产，促进我单位加强质量安全责任意识，确保质量事故为零、安全生产事故为零，现郑重承诺如下：

（一）我单位应当依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程。

禁止超越本单位资质等级许可的业务范围或者以其他施工单位的名义承揽工程。禁止允许其他单位或者个人以本单位的名义承揽工程。

我单位不得转包或者违法分包工程。

（二）我单位对建设工程的施工质量负责。

我单位应当建立质量责任制，确定工程项目的项目经理、技术负责人和施工管理负责人。

建设工程实行总承包的，总承包单位应当对全部建设工程质量负责；建设工程勘察、设计、施工、设备采购的一项或者多项实行总承包的，总承包单位应当对其承包的建设工程或者采购的设备的质量负责。

（三）总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的，分包单位应当按照分包合同的约定对其分包工程的质量向总承包单位负责，总承包单位与分包单位对分包工程的质量承担连带责任。

（四）我单位必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料。

我单位在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，应当及时提出意见和建议。

（五）我单位必须按照工程设计要求、施工技术标准和合同约定，对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，检验应当有书面记录和专人签；未经检验或者检验不合格的，不得使用。

（六）我单位必须建立、健全施工质量的检验制度，严格工序管理，作好隐蔽工程的质量检查和记录。隐蔽工程在隐蔽前，施工单位应当通知建设单位和监理单位。监管部门抽查。

（七）施工人员对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，应当在建设单位或者工程监理单位监督下现场取样，并送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测。

（八）我单位对施工中出现质量问题的建设工程或者竣工验收不合格的建设工程，应当负责返修。

（九）我单位应当建立、健全教育培训制度，加强对职工的教育培训；未经教育培训或者考核不合格的人员，不得上岗作业。

（十）法律法规另行规定的应履行的职责。

（十一）我单位承诺对在建工程施工未履职到位按以下原则处罚：

1。在施工过程中出现安全生产事故，死亡2人以下的.，根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等有关规定从严、上限处罚，并记不良记录9个月。

2。在施工过程中出现安全生产事故，死亡3人及以上的，根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等有关规定从严、上限处罚，并记不良记录12个月。

3。飞行检查、监督小组抽查发现施工单位在一年内对监理单位下达的整改通知拒不整改的、施工起重机械等安装、拆卸、验收不符合要求的、临边洞口未作安全防护、专项施工方案未作编审或论证的，分部工程未按程序和要求验收等未履职履责的情况第一次记不良记录3个月，第二次记不良记录6个月，并作行政处罚；第三次则记不良记录9个月直至记入黑名单。

4。对监管部门下达限期整改通知未按期回复，视为未整改落实，第一次记不良记录2个月；第二次记不良记录4个月，并作行政处罚；第三次则记不良记录6个月直至记入黑名单。

回复后经抽查，未整改落实到位的第一次记不良记录1个月；第二次记不良记录2个月，并作行政处罚；第三次则记不良记录3个月直至记入黑名单。

对下达了停工整改通知仍继续生产的，记不良记录6个月，并报相关部门作进一步处罚并记入黑名单。

5。对企业从业人员未履职履责的按市住建局《开展全市房屋建筑和市政工程飞行检查工作的实施方案（试行〕》的通知（六盘水住建通〔20\_\_〕34号）、《关于加强建筑工地项目经理、技术负责人、专职安全员、总监理工程师及专业监理工程师履职履责》的通知（六盘水住建通〔20\_\_〕35号）和《六盘水市民用房屋建筑和市政基础设施工程质量安全隐患分类管理制度（试行）》的通知（六盘水住建通〔20\_\_〕160号）规定进行不良记录，违反相关法律法规的按其规定作相应处罚。

施工单位（公章）：

日期：年月日

法定代表人：电话：

委托代表人：电话：

**工程质量承诺书 建设工程质量承诺书篇十一**

我公司依法中标承揽的住宅楼工程，现以完成基础工程，为保证施工质量和安全生产，特作如下承诺：

1、依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程。不转包或着违法分包工程。

2、建立质量责任制，对建筑工程的施工质量负责。依法将建筑工程分发给其他单位的，对其分包工程的质量承担连带责任。

3、按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不擅自修改工程设计，不偷工减料。在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，及时提出意见和建议。

4、按照工程设计要求、施工技术标准和合同约定，对建筑材料、构配件、设备和商品混凝土进行检验；未经检验或检验不合格的，不使用。

5、建立、健全施工质量的检验制度，严格工序管理，作好隐蔽工程的质量检查和记录

6、对涉及结构安全的试块、试件及有关资料，在建设单位或者工程监理单位见证下现场取样，并送具有相应资质等级的质量检测单位进行质量检测。

7、建立、健全教育培训制度，加强对职工的教育培训；未经教育培训或者考核不合格的人员，不上岗作业。

8、依法履行建筑工程质量保修义务。

1、依法取得相应等级的资质证书，并在资质等级许可的范围内承揽工程。

2、主要负责人依法对本单位的安全生产工作全面负责。建立、健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，保证本单位安全生产条件所需资金的投入，对所承担的建筑工程进行定期和专项安全检查，并做好安全检查记录。

项目负责人由取得相应执业资格的人员担任，对建筑工程项目的安全施工负责，落实安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程，确保安全生产费用的有效使用，并根据工程的特点组织制定安全施工措施，消除安全事故隐患，及时、如实报告生产安全事故。

3、建立安全生产管理机构，配备专职安全生产管理人员。

专职安全生产管理人员负责对安全生产进行现场监督检查。发现安全事故隐患，及时向项目负责人和安全生产管理机构报告；对违章指挥、操作的，立即制止。

4、垂直运输机械作业人员、安装拆卸工、爆破作业人

起重信号工、登高架设作业人员等特种作业人员，按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业资格证书后，上岗作业。

5、在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，对于危险性较大的分部分项工程，按照国家和省、市有关规章进行专项施工方案的编制、审查和专家论证，符合要求后组织实施。

6、建设工程施工前，负责项目管理的技术人员对有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员进行详细说明，并由双方签字确认。

7、在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置明显的安全警示标志。

根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施。施工现场暂时停止施工的，做好现场防护。

8、将施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全性要求。职工的膳食、饮水、休息场所等符合卫生标准。不在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍。

9、对因建筑工程施工可能造成损害的.毗邻建筑物、构筑物

地下管线等，采取专项防护措施。

遵守有关环境保护法律、法规的规定，在施工现场采取措施，防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。

10、在城市市区内的建设工程，支施工现场实行封闭围挡。

在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃、易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源、配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志。

11、向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装，并书面告知危险岗位的操作规程和违章操作的危害。

12、作业人员遵守安全施工的强制性标准、规章制度和操作规程，正确使用安全防护用具、机械设备等。

13、采购、租赁生产（制造）许可证、产品合格证的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，并在进入施工现场前进行查验。

施工现场的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件安排专人管理，定期进行检查、维修和保养，建立相应的档案资料，并按照国家的有关规定及时报废。

14、在使用施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施前，组织有关单位进行验收，或委托具有相应资质的检测检验机构进行验收；使用承租的机械设备和施工机具及配件的，验收合格后使用。

15、主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格后任职。对管理人员和作业人员每年至少进行一次安全生产教育培训，其教育培训情况记入个人工作档案。

16、为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险。

综上所述，我公司郑重承诺，在工程质量保修阶段，我单位将本着用户至上的原则，让业主满意。客户的满意和支持，将是我单位的生存源泉之水，在工程施工、质量保修阶段，我单位将始终如一的为业主服务。

xxxxx公司

20xx年xx月xx日

**工程质量承诺书 建设工程质量承诺书篇十二**

本人承诺在该工程建设过程中和建筑物设计使用年限内，承担因设计导致的工程质量事故或质量问题责任。在工程建设过程中认真履行下列职责：

1、严格遵守相关法律法规和规范标准，认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。

2、严格按照核定的工程设计资质等级和业务范围开展设计业务，不超越资质等级许可的范围承揽工程，不转包或违法分包所承揽的设计业务。

3、严格依据勘察成果文件进行工程设计，保证设计文件符合工程建设强制性标准要求，达到国家规定的文件编制深度要求，并经过严格的`内部校对、审核。提供的设计文件加盖有设计单位出图专用章和执业人员印章。

4、严格按照相关规定进行设计变更。重大设计变更应按规定和程序进行审查。

5、按规定在施工前向施工单位和监理单位做好设计交底和参加图纸会审，及时解决施工过程中涉及到的设计问题，积极参与重要分部分项工程和单位工程竣工验收，真实客观地签署验收结论，积极参加质量事故调查和处理，按规定提交工程质量检查报告。

6、法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

本承诺书一式四份，一份在办理监督手续时提交质量监督机构，一份在建设工程竣工验收合格后与档案资料一并交城建档案管理部门存档，一份交建设单位，一份设计单位留存。

单位名称：xxxxx

项目负责人：xx

承诺人签名：xxx

x年x月x日

身份证号码：xxxxxxxxxxxxxxx

执业资格证号：xxxx

设计单位(公章)：

x年x月x日

**工程质量承诺书 建设工程质量承诺书篇十三**

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收条件具备、验收合格，并在建设工程质量监督站进行备案。

在保修期内，在正常使用条件下，土建工程及水、暖、电等设施发生质量问题按表一规定的范围和期限进行保修，并承担所需费用。

1、屋面、外墙面、渗水漏水，三年。

2、厨房、地下室、厕浴间渗水漏水，一年。

3、水泥地面空鼓、裂缝、起砂，一年。

4、内墙抹灰起皮、空鼓、瓷砖脱落、外墙粉刷自动脱落，一年。

5、门窗、壁厨开关不良、缝隙过大或过小，一年。

6、卫生间、厨房地面积水，一年。

7、各种通水管道、截门漏水、通气孔或烟道不通，六个月。

8、电气箱、盘和线路设备给排水管道设备工程质量，六个月。

9、房屋建筑的地基基础工程和主体结构,在合理使用寿命年限内。

10、国家对住宅工程另有规定的按国家规定。

我们自收到客户保修要求后，本着“急用户之所急”的态度，对影响使用的项目随报随修，其它项目在三日内与用户商定时间保证按期完成。对紧急问题可组织抢修。对因气候等因素无法在10日内彻底保修者，先进行保证生活条件的措施性处理，一旦具备条件，立即组织处理，并向客户说明解释清楚。

自入住通知单通知入住日期开始计算。

对因自然灾害，不可抗力造成的质量损害，对购房者拆、改、修和使用不当而造成的质量问题不在保修范围内。

对超过规定期限或超出保修范围者，在力所能及条件下，可进行维修服务，按规定收取成本费和较优惠的人工费。

凡有关工程人员对保修工作推脱、拖拉、敷衍处理，不负责任、为难用户者，客户可向物业公司、直至本公司投诉。

投诉电话：××××投诉部门：×××

本公司已委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理有限公司对本商品住宅保修，保修时，请客户直接与该物业管理公司联系。

联系电话：×××

联系人：×××

办公地点：×××

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找