# 2024年房屋租赁合同协议书(15篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2024-06-25

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。房屋租赁...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**房屋租赁合同协议书篇一**

出租方(下称甲方)：

国籍：【身份证】【护照号码】：

法定代表人： 营业执照：

联系地址：

委托代理人姓名： 国籍： 【身份证】【护照号码】：

联系地址：

承租方(下称乙方)：

国籍：【身份证】【护照号码】：

法定代表人： 营业执照：

联系地址：

委托代理人姓名： 国籍： 【身份证】【护照号码】：

联系地址：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，合同二方在平等自愿、友好协商的基础上，一致达成如下协议。

第一条租赁房产(以下称“该房产”)之地址为： ，建筑面积 平方米(以【房地产证面积】【商品房买卖合同】为准)，甲方保证对该房产拥有合法出租的权利，出租该房产并没有侵犯第三人的权利，并保证本合同所载有关该房产之情况以及所提供的全部资料均真实、合法、准确、完整，否则甲方应承担由此引致的一切责任，同时乙方已实地察看该房产，对该房的座向、面积、楼龄、楼层、间隔、质量、装修、抵押情况、产权情况等均予以认可。

第二条 甲方同意将该房出租给乙方作【住宅】【商业】【 】用途使用，租期为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。甲方应于 年 月 日【 】将房产交付乙方使用。甲方向乙方交付房产前应先结清管理费、水电费、煤气费等相关费用。

第三条 甲乙双方约定月租金为人民币 万 仟 佰 拾 元整（￥ 元）。租金按月结算，乙方在每月的第 \_\_\_\_\_\_日前结清【本月】【上月】【下月】租金，甲方应出具收据。乙方必须按期缴纳租金，否则除继续交纳租金外，每逾期一天，应按欠款金额的百分之一支付滞纳金。

第四条 乙方交付租金方式为【现金支付，交付地点： 】【将租金汇入甲方银行帐户，银行： ，银行帐号： ，帐号名称： 】。

第五条乙方于签订本合同之当天向甲方支付定金 元，如甲方未能按本合同约定将该房产出租予乙方，则需向乙方双倍返还定金，如乙方未能按合同约定承租该房产，则甲方有权没收定金。甲方将房产交付乙方使用之日，定金转为租赁保证金。

第六条乙方于甲方交付房产之日向甲方交付保证金人民币 万 仟 佰 拾元整（￥元）。以及首月租金人民币\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元正（￥元）。租赁期满，乙方付清租金及其它费用并按期迁出时，甲方应即时将保证金无息退还乙方。若因乙方违约造成甲方经济损失的，甲方有权从保证金中扣除相关费用。

第七条 甲方【不提供家私电器】【提供家私电器】予乙方于租赁期间使用。

第八条租赁期间，需要交纳的税费由甲乙双方按规定各自承担。水电费、煤气费、电话费、物业管理费等以及因乙方使用该房产而产生的费用由乙方负责支付。

第九条在租赁期内，甲方负责对房屋定期安全检查，承担房屋主体结构自然损坏的维修费用。如因甲方维修责任而延误房屋维修造成他人人身伤亡、财产损失的，应负责赔偿。

第十条 在租赁期内，乙方应爱护和正常使用房屋及其设备，发现房屋及其设备自然损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修，因乙方过错延误维修而造成他人人身伤亡、财产损失的，乙方负责赔偿；因乙方使用房屋不当或者人为造成房屋及其设备损坏的应负责修复或赔偿。

第十一条 租赁期间，甲乙双方任何一方如需提前解除合同，必须征得另一方同意。否则，按如下方式处理：甲方提前收回该房产的，除退回全部保证金外，还需支付相当于保证金数额的费用作违约金；乙方提前退租的，甲方有权没收全部保证金。

第十二条 乙方有下列情况行为之一的，甲方有权终止本合同，收回房屋，没收保证金；因此而造成损失的，由乙方赔偿经济损失：

1. 未征得甲方同意，擅自将该房产转租、分租给他人使用或调换使用的；

2. 利用该房产进行违法活动的；

3. 拖欠租金或相关费用超过十五天；

4. 未征得甲方及物业管理部门同意，擅自改变房屋结构和用途；

5. 故意损坏该房产的。

第十四条 租赁合同期满或提前终止，乙方必须迁出并将自置家具、杂物全部搬走。否则，将视为乙方对余下物品放弃权利，由甲方全权处理，乙方不得有任何异议。

第十五条 租赁期间，房屋遭到不可抗拒的自然灾害导致毁灭，本租约则自然终止，互不承担责任。房产发生重大损失或倾倒危险的，甲方应负责修缮；甲方不修缮的，乙方可提出退房或代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

第十六条 本合同一式二份，甲、乙方各执一份，各份内容必须一致，具有同等法律效力，经二方签章后生效。

第十七条 本合同如与过往二方的协议、声明、承诺等不一致的，应以本合同为准。

第十八条 无论本合同是否已履行，如甲方、乙方任何两方或二方发生争议且无法协商解决的，应向合同履行地即该房产所在地人民法院提起诉讼。

第十九条 二方约定的其他事项（对上述条款的修改或补充）：

1.如产生税费，由乙方支付。

2.四台挂式空调为甲方所有。

备注：甲乙双方确认均已清楚了解合同条款的内容及含义，并自愿接受合同条款的约束，

甲方签章： 乙方签章：

日期：年月日日期：年月日

**房屋租赁合同协议书篇二**

甲方： 乙方：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在\_\_渡假村\_\_组团内\_\_楼房\_\_栋，建筑面积为\_\_平方米。租用期三十周年，自本房产租赁合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为\_\_人民币(含建筑税)。乙方分两次支付。本房产租赁合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为\_\_万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1.本房产租赁合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金\_\_万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2.本房产租赁合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本房产租赁合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约罚金\_\_万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3.不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本房产租赁合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本房产租赁合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本房产租赁合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租

用年数计扣房租。

十四、执行本房产租赁合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本房产租赁合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

十五、本房产租赁合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本房产租赁合同双方签字盖章经公证后生效。本房产租赁合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本房产租赁合同附件(由甲方提供)。

1.房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2.\_\_\_\_渡假村别墅暂行管理办法(略)

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

代表： 代表：

地址及电话： 地址及电话：

开户银行及帐号： 开户银行及帐号：

年 月 日

**房屋租赁合同协议书篇三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;3.承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月(或\_\_\_\_\_\_年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

甲方(签名或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签名或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同协议书篇四**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

经纪方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，合同三方在平等自愿、友好协商的基础上，一致达成如下协议：

甲方自愿将位于 (以下简称“该物业”)，建筑面积 ㎡，该物业在良好的状态下租给乙方作 使用，甲方保证上述物业拥有合法出租的权利。

租赁期为 年， 年 月 日至 年 月 日止，双方约定租赁期内每月租金为人民币 万 仟 佰 拾 元整(￥ )。

1.租金按【季度】【半年】【年】结算，由乙方在每【季度】【半年】【年】前 日按【现金】【银行转账】的付款方式缴付租金给甲方,此租金不含任何税费。该租金以甲方出具的收据或乙方银行转账回执单为准。甲方开户银行： 户 名： 账 号：

2.乙方须向甲方支付保证金人民币 万 仟 佰 拾 元整(￥ )。首【季度】【半年】【年】租金为人民 万 仟 佰 拾 元整(￥ ).

(一)甲方责任

1.甲方承担该物业主体结构自然损坏的维修费用(乙方有告知义务)，如因甲方维修责任而延误房屋维修造成他人人身伤亡、财产损失的，应负责赔偿。

2.甲方负责结清租赁前该物业的物业管理费、清洁费、水电费、煤气费、数字电视费、网络费、电梯费等一切杂费。

3.租赁期间转让该房屋的，并乙方放弃优先购买权的，本合同继续有效，否则按毁约处理且由甲方按照本合同违约责任第1条款处理。

4.租赁期满，甲方将该物业继续出租，乙方在同等条件下享有优先权。如乙方不再续租，在结清所有相关费用及房屋内设施完好的情况下，甲方即将全部保证金退还乙方(不计息)。

(二)乙方责任

1.依时交纳租金及租赁期间每月的物业管理费、清洁费、水费、电费、煤气费、数字电视费、网络费等杂费。逾期的，甲方有权从保证金中扣除，乙方须在甲方扣除后七日内补足保证金，否则甲方有权解除合同，并向乙方继续追索至偿清为止。

2.使用房屋时, 乙方不得擅自改变房屋的结构和用途、不得存储违禁、易燃、易爆物品、不得从事非法活动。

3.乙方须爱护该物业及室内设施,如有人为损坏的负责恢复原状或按价赔偿。如发现该物业及设备自然损坏，应及时通知甲方;如乙方过错延误维修造成他人人身伤亡、财产损失，由乙方承担责任。

4.乙方必须按时交纳租金，逾期交付的，乙方须缴纳每天0.5%的滞纳金，超过15天未交付租金的甲方有权解除合同, 乙方须无条件立即迁出该物业且须承担违约所造成的全部责任。

5.合同期满，乙方是否续租应提前一个月告知甲方。

6.租赁期满或解除，乙方须如期迁出，如五日内仍留下物品不搬清，则作放弃权利论处，由甲方全权处理，乙方不得有任何异议。

7.乙方以该房屋地址注册营业执照的，待租赁期满，需将营业执照地址变更后甲方方退还保证金。

1、基于经纪方在租赁该物业时提供的中介服务和咨询服务，甲方同意在签订本合同当日支付经纪方中介服务费人民币 万 仟 佰 拾 元整(￥ );乙方同意在签订本合同当日支付经纪方中介服务费人民币 万 仟 佰 拾 元整(￥ )，经纪方出具收据。

2、该费用签本合同当日支付，非经纪方原因，甲、乙任何一方毁约的，该费用均不退回。

1.甲方未能履行本合同规定的条款或违反相关法律、法规及未经乙方同意中途解除合同,甲方应支付乙方违约金人民币 万 仟 佰 拾 元整(￥ )，并退回乙方保证金。

2.乙方未能履行本合同规定的条款或违反相关法律、法规及未经甲方同意中途退租, 乙方应支付违约金人民币 万 仟 佰 拾 元整(￥ )，保证金可充等额违约金。

1. 提供南宁仲裁委员会仲裁 2. 向有管辖权的人民法院提起诉讼

甲方签章: 乙方签章:

联系电话： 联系电话：

通讯地址： 通讯地址：

日 期: 日 期:

经纪方: 广西南宁龙奇房地产经纪有限公司

经办人：

日 期: 年 月 日

**房屋租赁合同协议书篇五**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：

甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：

乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用;不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：

自20\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

四、租金：

每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_\_元人民币，相当于\_\_\_个月租金。

五、付款方式：

1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前\_\_\_天将下期房款支付给甲方;

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。签定合同时，乙方应支付中介服务费\_\_\_\_\_\_元给中介方，甲方应支付中介服务费\_\_\_\_\_\_元给中介方。

基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：水费□电费□电话费□网络费□煤气费□有线电视月租费□物业管理费□其它费用(如有见补充各项)

**房屋租赁合同协议书篇六**

甲方：

乙方：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在＿＿渡假村＿＿组团内＿＿楼房＿＿栋，建筑面积为＿＿平方米。租用期三十周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为＿＿人民币（含建筑税）。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的６０％为＿＿万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内（水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起）甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

１．本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金＿＿万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

２．本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金（即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数），并一次性支付违约罚金＿＿万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

３．不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租

用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由＿＿＿＿仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件（由甲方提供）。

１．房屋平面位置及占用土地范围图（略）

２．＿＿＿＿渡假村别墅暂行管理办法（略）

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表： 代表：

地址及电话： 地址及电话：

开户银行及帐号： 开户银行及帐号：

年 月 日

**房屋租赁合同协议书篇七**

甲方(房东)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确权利和义务，甲乙双方协商一致，甲方将房屋租给乙方使用。特根据《中华人民共和国合同法》和《城市房地产管理法》等规定订立合同。

一、乙方承租甲方位于\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_镇\_\_\_幢\_\_\_的房屋约\_\_\_平方米。租赁房屋用途\_住宿\_.

二、 租赁期限\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。甲方\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日交房。

三、 租金每月\_\_\_元人民币，缴款方式：\_\_\_\_\_个月付一次，先付后住。第二次付房租费时间必须在第一次房期结束前15 天内付清，以后以此类推。

四、为保证合同的履行，乙方必须交付给甲方押金\_\_\_元，合同期满甲方扣除有关费用后退还押金，不计息。不足部分甲方有权追偿。入住前水\_\_\_度，电\_\_\_\_度.(附相关收据凭证)

五、室内设施物品及公用物品：床、衣柜及洗衣机、热水器各一个

.六、补充：甲方的权利和义务：

1、甲方应配备乙方所需要的用水、用电基础设施(特别约定除外)，因乙方造成设施损害的，由乙方承担费用。

2、甲方保证对出租的该房屋有处分权，按国家规定和本合同规定向乙方收取相应的水电费、有线电视费、电话费、物业管理费等。

3、乙方因违反国家法律、法规，被政府执法机关行政处罚的，甲方有权终止合同，收回房屋。

4、合同依法终止的，甲方有权责令乙方从合同终止日起 10 天内及时退出房屋，原租赁房屋内滞留的物品视为乙方自动放弃，由甲方处臵滞留物品。

乙方的权利和义务：

1、乙方必须遵纪守法。外来人员居住必须主动办理暂住户口手续。

2、乙方不得损坏屋内外设施，不准擅自转租、转让、转借、改造所租房屋，不准偷电、水，不得擅自增设其他用电、用水设施，否则引起的不良后果有乙方承担。确因特殊原因需转让或改造的，必须经甲方同意。房屋内电、水费用由乙方自行承担。

3、乙方不得利用所租赁房屋进行违法活动;否则，甲方有权终止合同收回房屋。

4、乙方财产均由乙方自行保管。乙方在租赁期内，可以向保险公司投保人身保险、财产保险。如意外出险，可以依法直接向投保单位索赔。

5、续租房屋的，乙方应在租期满前30天内与甲方协商续签合同。否则，视乙方无续租权。

违约责任：

1、 甲方或乙方签订本合同后，如有特殊情况不再履行本合同的，必须提前30天通知对方并取得同意意见。

2、 如发生违约的，违约方应该支付给对方(甲方或乙方)一个月房租额度的违约金。

3 乙方擅自转租、转让、转借或改变房屋用途的，甲方有权终止合同，收回房屋。

七、本合同履行期间，如因国家有关法律、法令变化或不可抗力以及因土地征用而拆迁等因素，致使合同无法继续履行的，合同自然终止，各方互不承担责任。

八、本合同如有未尽事宜，各方应本着平等自愿公平公正互谅互让的原则进行协商，作出书面补充约定。补充约定与本合同有同等效力。

九、本合同发生争议，各方应协商解决，协商不成的，可以依法申请行政调解;协调或调解不成的，按下列第( 2)种方法解决：(1)提交宁波仲裁委员会仲裁;(2)依法向人民法院起诉。

十、本合同一式2份，甲、乙、方各执一份。

甲方(出租房屋所有人)： 乙方(承租人)：身份证件/联系电话 身份证件/联系电话签名： 签名：

**房屋租赁合同协议书篇八**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的`权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;3.承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_元。

3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

甲方(签名或盖章)乙(签名或盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋租赁合同协议书篇九**

出租方（以下简称甲方）

住所地：

法定代表人：

工商营业执照号码：

企业代码证号码：

邮政编码：

联系电话：

承租方（以下简称乙方）

住所地：

法定代表人：

工商营业执照号码：

企业代码证号码：

邮政编码：

联系电话：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方承租位于中国xx市 号的 大酒店 （以下简称“x酒店”）之有关事宜，达成如下条款，以资共同遵守。

第一条 标的房屋基本情况

甲方就标的房屋基本情况的陈述、声明、保证并承诺：

1-1 甲方将租赁而来的坐落于xx市 号的 （土地房屋权证为 “厦地房证第 号” ）及其南侧配套用地按现状转租给乙方。

1-2 该房屋实际使用面积约 ㎡.出租房屋有产权证建筑面积 ㎡，宗地面积 ㎡，建筑结构为钢混八层。大酒店南侧配套用地面积 ㎡（ ）x酒店西侧水泥路为公用道路，乙方不得独占使用。

1-3 该房屋具体位置与范围详见本合同附图。

1-4 该房屋的附属设施设备详见本合同附件清单。

1-5 该房屋质量符合法定标准、本合同所指租赁期限其使用期限内，该房屋适于进行酒店、娱乐业的经营。

第二条 标的房屋权利状况

甲方就标的房屋权利状况的陈述、声明、保证并承诺：

2-1 标的房屋权属人现为 公司，原承租人为 有限公司。

2-2 根据甲方与福州凯捷食品发展有限公司的房屋租赁合同，甲方拥有对该房屋的转租权。

2-3 甲方就此次将标的房屋出租给乙方相关事宜以及本合同的条款向福州凯捷食品发展有限公司进行了充分的披露，并已取得该公司的书面认可；甲方并将与本合同签署之同时将该书面认可文件交付乙方留存。

第三条 租赁用途、租赁期限

3-1 乙方承租标的房屋只用于 酒店业 的经营。未经甲方书面同意，乙方不得擅自变更租赁房屋的租赁用途。标的房屋南侧配套用地仅作停车场使用，不得改变用途。

3-2 租赁期间，乙方应当负责办理经营所需的各种执照及证件并承担相关费用，甲方应予积极配合。乙方依法自主经营、自负盈亏、自主管理。乙方不以甲方名义对外从事任何经营活动。

3-3 本合同之租赁期限 年，自合同生效之日起计算，即自 年 月 日始至 年 月 日止。本合同租赁期限内，甲方同意乙方免付租金 个月，即自 年 月 日始至 年 月 日止乙方无须支付租金，期满之日开始计算租金（但乙方仍须按时支付除租金外的费用，包括但不限于：公共水电费、自用电费等）

第四条 租金及支付方式

4-1 按先交租后使用的原则，每月的租金，乙方应在该月开始日的前五日内向甲方付清，依次类推。税金由甲乙双方按规定各自负责缴纳。

4-2 乙方应按月支付租金，其标准和金额如下：

4-2-1 第一租赁年度至第三租赁年度每月租金为人民币 100 万元（大写人民币壹佰万元整）；

4-2-2 第四租赁年度起（含第四租赁年度）每月租金为人民币 110 万元（大写人民币壹佰壹拾万元整）；

4-2-3 本合同租赁期限内，甲方的每位股东每月享有价值 壹 万元免费消费签单（仅限甲方股东本人使用，甲方相关股东名单详见合同附件清单）

4-3 本合同所指租金不包括：房屋公共维修金、公摊费用、装修垃圾清运费等，及乙方使用水、电、煤气、通讯、有线电视发生的费用及与乙方经营有关的其它费用。甲方于收到乙方租金后出具相应发票。

4-4 相关税费：乙方负责自行申报及缴纳由乙方承担的各项税费， 如出现漏缴、短缴税款的情况， 乙方自行承担一切后果， 并须赔偿因此给甲方造成的任何损失。乙方因租赁场地经营按规定须向政府管理部门缴纳或应分摊的费用由乙方自理。

第五条 履约保证金

5-1 本合同生效后三个工作日内，乙方应一次性向甲方交纳保证金人民币 万元（大写人民币 万元整）甲方在收到保证金后给予乙方收据。

5-2 本合同租赁期限届满时，在乙方按本合同的约定缴清各类费用（包括租金、税费、违约金等）并交还租赁场地后，甲方将保证金（不计利息）退还给乙方。保证金不得抵扣租金。

第六条 房屋维修、装修与使用

6-1 乙方租用甲方房屋应遵守政府所颁布的各项法律、法规、规章；涉及消防、工商、卫生、综合管理等内容，乙方应执行当地有关部门规定。乙方在租赁期内若发生违反政府法律、法规规定的行为应自行承担相应的法律责任，并应承担因此给甲方造成的经济、名誉等损失的赔偿责任。

6-2 乙方应当爱护并合理使用本合同房屋及其附属设施设备。乙方确需对房屋及其附属设施设备进行改造、装修、增扩等，应事先征得甲方的书面同意，相关审批手续及费用均由乙方自理。同时，乙方必须保证该房屋结构安全并符合国家有关消防、环保、抗震等行政审批规定。并且，乙方应妥善处理相邻关系，因乙方过错产生的责任由乙方自行承担。

6-3 租赁期间，由乙方对装修、设施、设备的日常保养和必要的维修，以确保上述标的物的安全正常，费用由乙方自行承担；租赁期内，由甲方对房屋维修以保证房屋适于乙方租赁之目的，费用亦由甲方自理，乙方并有权自行维修，因此发生的费用亦由甲方承担。

6-4 租赁期间，若因乙方原因发生任何人员伤害情况，乙方承担一切相关处理责任，概与甲方无关；为避免上述情况发生，乙方可将承租场所纳入保险，保险费用由乙方承担。承租期间的场地清洁及物品保管，由乙方自行负责保管，若发生毁损、灭失或盗窃等概由乙方自行承担。

6-5 租赁期间，房屋户外广告的制作和悬挂、张贴应遵守相关法律法规，不得妨碍相邻物业和住户的合法权益，否则，甲方有权责令乙方整改，乙方应承担相应整改费用并赔偿因此给甲方造成的损失。

第七条 租赁标的交付与交还

7-1 甲方应于签署本合同后十个工作日内将符合本合同约定的租赁房屋及附属设施设备交付乙方，在此前提之下乙方应于甲方交付场地之日接受交付并就现场状况书面签字确认，否则视为甲方已于 年 月 日向乙方交付场地；甲方所交付的租赁房屋及附属设施设备不符合本合同的规定的，乙方有权拒绝接受交付并不承担任何责任。

7-2 本合同期满或提前终止后 个工作日内，乙方应将场地按现状交还甲方并不得人为损坏；甲、乙双方应当共同验收场地、附属设施设备，对因乙方原因造成的损坏部分乙方应当进行必要的修缮或赔偿；本合同期满或因乙方原因致使提前终止的，乙方不得以甲方对场地的改善、增设他物表示同意为由，要求甲方偿还其对场地的改善、增设他物时所支付的任何费用（包括但不限于内装修、附属设施设备等的费用），亦不得要求甲方支付搬迁费等；因甲方原因致使提前终止的，甲方应赔偿对场地的改善、增设他物时所支付的费用（包括但不限于内装修、附属设施设备等的费用）并应承担乙方的搬迁费等，并应赔偿给乙方造成的包括可得利益在内的一切损失。

7-3 租赁期届满日或本合同提前终止后，乙方未按合同约定交还场地，应承担相应的违约责任，甲方有权以向乙方发出自行收回场地的通知书而无须实际进入场地的方式收回场地，也有权委托公证机关以公证的方式自行收回场地。场地内如仍有乙方遗留的任何装饰、家具、物料、设备或其它任何物品时，甲方有权处理该等物品，乙方不得提出异议，也不得追究甲方的任何责任。

第八条 甲乙双方承诺

8-1 在本合同签订之前或在本合同签订之前种因的与甲方出租房屋有关的债权债务纠纷、仲裁、诉讼概由甲方自行承担；承租期间因乙方经营行为产生的经营风险、债权债务、仲裁、诉讼概由乙方自行承担。

8-2 甲方不得自行将租赁标的用作抵押担保、转让；如出现因甲方债权债务产生的纠纷影响乙方正常营业，甲方负责理顺。

8-3 乙方保证其经营的项目合法，严禁销售假冒伪劣商品，经营的商品不得侵犯他人已得注册商标权、专利权及其它知识产权，否则因此而产生的一切责任由乙方自行承担。

8-4 乙方不得将租赁标的用作抵押、担保、转让等，由此产生的一切责任由乙方自行承担，且甲方有权单方解除合同并要求乙方赔偿损失，保证金不予退还。

第九条 转租及本合同权利义务的概括转让

9-1 只有事先征得甲方书面同意，乙方才能将该房屋全部或部分转租给第三人使用或与第三人合作、承包经营。

9-2 转租合同的终止日期不得超过本合同的终止日期，但甲方与转租方另有约定的除外。

9-3 转租合同生效后，乙方享有转租合同项下出租人的权利并承担相应的义务，但乙方仍应如实履行本合同。

9-4 转租期间，如本合同变更、终止，则转租合同也随之相应变更、解除或终止，但与甲方另有约定的除外。

9-5 转租合同签订后，乙方应提交一份转租合同原件给甲方作为报备。

9-6 本合同生效后，乙方有权以租赁房屋为住所和经营场所新设一个有限责任公司，该公司名称暂定为 ，该公司依法设立之时，本合同项下乙方权利义务即全部概括转由该公司承担，此后乙方不再是本合同相对人。甲方应就该公司之依法设立以及为实现本合同之目的而必需的相关经营许可文件的取得及时提供必要协助。

第十条 合同的变更、解除与终止

10-1 有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者终止合同：

10-1-1甲乙双方协商一致；

10-1-2因政府房屋租赁政策或法律规定必须终止；

10-1-3因政府强制征用拆迁必须终止；

10-1-4其他政府规划建设需要及不可抗力的因素；

10-2 乙方有下列行为之一，并经甲方书面告知整改后，在三个月内未改正的，甲方有权单方解除合同并收回房屋，对乙方的装修费用不予补偿，保证金不予返回，甲方若有损失有权要求乙方赔偿损失：

10-2.1未经甲方书面同意，将标的房屋全部或部分转让、转租、转借、抵押或与第三人合作、承包经营等以任何变相方式由他人使用；

10-2.2未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构，损坏承租房屋及附属设施设备；

10-2.3利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；

10-2.4逾期三个月未交纳房屋租金或按约定应当由乙方交纳的各种费用；

10-2.5乙方未获得政府有关部门颁发的相关必要的证照，在租赁房屋范围内开展经营业务；

10-2- 6依法律规定，构成其他根本违约情形。

10-3 甲方有下列情况之一，并在乙方催告的合理期限内未改正的，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还保证金，甲方还应赔偿给乙方造成的一切经济损失：

10-3-1甲方违反本协议中所作的陈述、声明、保证及承诺的；

10-3-2甲方拒不履行本合同之9-6之规定的；

10-3-3甲方拒不履行维修房屋义务的；

10-3-4甲方其他违约行为，并严重影响乙方本合同之目的实现的。

10-4在本合同期限内，如因城市建设需要拆迁标的房屋，政府房屋拆迁补偿费如包含拆迁拆迁安置装修补偿费的，该拆迁安置装修补偿费双方各自对装修的投入的比例相应进行分配。

第十一条 违约责任

11-1 租赁期内，乙方如逾期交纳租金，除须补足租金外，每逾期一日，还须按累计应付款总额的万分之五向甲方支付违约金。如乙方拖欠租金达三十日，甲方有权解除合同，履约作为违约金归甲方所有，且甲方有权追缴所欠租金及其它费用，收回房屋及附属设施设备。

11-2 租赁期内，若由甲方代缴各项费用，乙方逾期向甲方交纳的，除补足各项费用和按有关部门规定缴交相应的滞纳金外，还应每逾期一日向甲方支付未付各项费用及其滞纳金总和千分之一的违约金。

11-3 租赁期内，非因本合同第10-2款或第10-4款规定的情形，乙方提前终止合同应提前三个月书面通知甲方，双方应办理退租手续，保证金作为甲方的补偿金不予退还。

11-4 本合同期满或提前终止后，乙方逾期归还房屋，每逾期一日应向甲方支付日租金 倍的赔偿金。若逾期归还房屋给甲方造成损失超过赔偿金的，乙方应按实际损失予以赔偿。

11-5 甲方有下列情况之一，并经乙方催告的，甲方应自乙方催告之日起每日按日租金的两倍支付违约金，给乙方造成损失的，甲方还应全额赔偿责任：

第十二条 不可抗力

12-1 合同执行过程中，因政府规划建设需要等不可抗力因素出现合同无法正常履行情况的，不属于甲、乙方违约，租金计算到合同自行终止之日，拆迁装修赔偿属各方装修的部分归各方所得，由此所造成的损失由各方自行承担。

12-2 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于：战争、自然灾害如地震、台风、洪水、火灾、政府行为、法律规定或其适用的变化或者其他任何无法预见、避免或者控制的事件。

第十三条 争议的解决

本合同履行期间，如甲方和乙方对本合同的执行发生争议，由双方友好协商解决。协商解决不成的，任何一方均可向租赁标的所在法院提起诉讼解决。

第十四条 其他约定

本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方共同协商修改补充，修改补充合同与本合同与本合同不一致的，优先适用修改补充合同。

第十五条 通知的送达

15-1 与本合同有关的通知可以用面交、邮寄或传真的方式送达。用面交方式送达的，以送达时间为收到时间。用传真方式送达的，发出时间为送达时间。一方用邮寄方式送达的，文件交寄后三天即视为送达另一方；但如乙方为外地的，交寄后五天视为送达。

15-2 甲乙双方送达地址为本合同首页标示的地址。甲、乙双方的送达地址若有变更应及时书面通知对方，否则不影响对方按第15-1款指定送达的效力。

第十六条 合同效力与份数

本合同自甲方及其股东在xx市湖里区人民法院的执行案件所涉债权债务结清之日起生效，本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

签约代表人： 签约代表人：

电 话： 电 话：

签约时间： 年 月 日 签约地点：

**房屋租赁合同协议书篇十**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等、互利、自愿的原则，经友好协商，就乙方承租甲方相关房产达成以下条款，以资共同遵守：

一、出租房产

房产位于zz市 ，总建筑面积为平方米，出租给乙方对外招商转租或自用。

二、 协议涉及时间约定

租用年限：首期租赁期限为 陆 年，房产租用期限自公元 20xx年 10 月 01 日至 20xx年 09 月 30 日止。关于租赁期的延续，参见协议相关条款。

三、 租金的支付

按条款“一”约定的建筑面积计算租金，租赁 年总租金为人 元整，折算月租金为人民币 元。

四、房产的使用:

在前三个协议年度，乙方对外出租协议房产需征得甲方同意;在房产空置期间，甲方可与乙方协商暂借自用。

除上述情况及协议另行约定外，乙方可自主选择该房产的用途作自用或对第三方转租。

五、双方的权利和义务：

(一)、甲方的义务和乙方的权利

1、甲方为乙方提供水、电表(380伏)。

2、甲方在交付房产时，应保证水、电等设备能正常使用。

3、在租用年限内，甲方如单方面终止合同履行，甲方应支付乙方当年租金总额的 40% 作为损失补偿，同时退还乙方已支付的全部租金。

4、乙方必须在租赁期满时将房产交还甲方，乙方对房产的装修也一并交付甲方，甲方对此不做任何补偿。乙方向甲方归还房产，不得故意损坏房产原状，也不得有损房产结构及装修，否则，甲方有权要求乙方赔偿相应的一切损失。在本合同租期满后，如甲方继续出租该房产，在同等条件下，乙方有优先租用的权利，但应在租赁届满前三 个月向甲方提出书面意向，经与甲方协商后，另定租赁合同。

5、甲方应及时为乙方提供办理营业手续的有关资料。

6、甲方提供现状房产供乙方使用，若因房产本身建筑结构质量问题导致的维修，其费用由甲方承担。

(二)、乙方的义务和甲方的权利：

1、乙方所缴交的租金含租赁税收，甲方应开具租赁税收发票。

2、乙方需按合同约定的用途使用房产，加强对经营人员的安全、治安管理，并及时对雇佣的外来人员进行申报暂住登记。乙方不得在承租房产内从事非法经营活动。

3、在租赁期内，甲方同意乙方在不破坏房屋承重结构的前提下，对房产进行分隔使用。

4、自本合同规定的交付之日起，至甲方收回出租的房产并终止本合同之前，凡因使用出租的房产所产生之水电费、电话费、物业管理费、卫生费、闭路电视收视费、煤气费、停车场费等费用。

六、 因执行本协议或与本协议有关的争议，双方应先友好协商解决，协商不成

双方愿意将争议提交有管辖权的人民法院裁决。

七、 本协议一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力。

八、本协议经双方签字盖章，甲方收到乙方预付租金后协议立即生效。

甲方：zz 公司(盖章)

乙方：zz 公司(盖章)

年 月 日

**房屋租赁合同协议书篇十一**

甲方(房东)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确权利和义务，甲乙双方协商一致，甲方将房屋租给乙方使用。特根据《中华人民共和国合同法》和《城市房地产管理法》等规定订立合同。

一、乙方承租甲方位于宁波市江北区洪塘镇颐和名苑7幢204的房屋约\_\_\_平方米。租赁房屋用途\_住宿\_。

二、 租赁期限\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。甲方\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日交房。

三、 租金每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，缴款方式：\_\_\_\_\_个月付一次，先付后住。第二次付房租费时间必须在第一次房期结束前 15 天内付清，以后以此类推。

四、为保证合同的履行，乙方必须交付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同期满甲方扣除有关费用后退还押金，不计息。不足部分甲方有权追偿。入住前水\_\_\_\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_\_\_\_度 。(附相关收据凭证)

五、室内设施物品及公用物品：床 衣柜及 洗衣机 热水器 各一个 。

六、补充：

甲方的权利和义务1、甲方应配备乙方所需要的用水、用电基础设施(特别约定除外)，因乙方造成设施损害的，由乙方承担费用。2、甲方保证对出租的该房屋有处分权，按国家规定和本合同规定向乙方收取相应的水电费、有线电视费、电话费、物业管理费等。3、乙方因违反国家法律、法规，被政府执法机关行政处罚的，甲方有权终止合同，收回房屋。4、合同依法终止的，甲方有权责令乙方从合同终止日起 10 天内及时退出房屋，原租赁房屋内滞留的物品视为乙方自动放弃，由甲方处臵滞留物品。

乙方的权利和义务1、乙方必须遵纪守法。外来人员居住必须主动办理暂住户口手续。2、乙方不得损坏屋内外设施，不准擅自转租、转让、转借、改造所租房屋，不准偷电、水，不得擅自增设其他用电、用水设施，否则引起的不良后果有乙方承担。确因特殊原因需转让或改造的，必须经甲方同意。房屋内电、水费用由乙方自行承担。3、乙方不得利用所租赁房屋进行违法活动;否则，甲方有权终止合同收回房屋。4、乙方财产均由乙方自行保管。乙方在租赁期内，可以向保险公司投保人身保险、财产保险。如意外出险，可以依法直接向投保单位索赔。5、续租房屋的，乙方应在租期满前30天内与甲方协商续签合同。否则，视乙方无续租权。

违约责任1、 甲方或乙方签订本合同后，如有特殊情况不再履行本合同的，必须提前30天通知对方并取得同意意见。2、 如发生违约的，违约方应该支付给对方(甲方或乙方)一个月房租额度的违约金。3 乙方擅自转租、转让、转借或改变房屋用途的，甲方有权终止合同，收回房屋。

1、本合同履行期间，如因国家有关法律、法令变化或不可抗力以及因土地征用而拆迁等因素，致使合同无法继续履行的，合同自然终止，各方互不承担责任。2、本合同如有未尽事宜，各方应本着平等自愿公平公正互谅互让的原则进行协商，作出书面补充约定。补充约定与本合同有同等效力。3、本合同发生争议，各方应协商解决，协商不成的，可以依法申请行政调解;协调或调解不成的，按下列第( 2 )种方法解决：(1)提交宁波仲裁委员会仲裁;(2)依法向人民法院起诉。

4、本合同一式2份，甲、乙、方各执一份。

甲 方(出租房屋所有人)： 乙 方(承租人)：

身份证件 /联系电话 身份证件 /联系电话

签 名： 签名：

**房屋租赁合同协议书篇十二**

出 租 方： (以下简称甲方)

联系地址：

证件号码：

电 话：

传 真：

xx编码：

承 租 方：(以下简称乙方)

联系地址：

证件号码：

电 话：

传 真：

xx编码：

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立本合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将\_\_\_\_市 路 弄 号 室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房产中介租赁合同。甲方《房屋产权证》(产权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2、乙方租用上述房屋作\_\_\_\_\_\_之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单合同，清单合同与本合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁合同。

第四条：租金 租金为每月 人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每\_\_\_\_\_个月为一个支付周期，乙方每\_\_\_\_\_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下\_\_\_\_个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号： 开户银行： 账 号： 抬 头：

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方\_\_\_\_个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还;若甲方不履行合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿\_\_\_\_市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买;国际长途电话使用卡;，费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)，合同范本《房产中介租赁合同》。甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借 乙方不得发生下列行为：

1、 租赁权转让或用作担保。

2、 将租赁场所的全部或一部分转借给

第三者或让

第三者使用。

3、 未经甲方同意，在租赁场所内与

第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

1、 乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿 由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者

第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、 不得在大楼内发生下列行为：

(1) 将超重、易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为;

(2) 给甲方或其他租户(业主)带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为;

(3) 违治安、和违法行为。

第十四条：通知义务

1、 甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、 任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止 因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除 乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、 租金及其他债务超过半个月以上未付;

2、 租赁场所的使用违反本合同

第一条规定的;

3、 违反本合同的有关规定的;

4、 违反本合同

第八、

第十四条规定的;

5、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的;

6、 触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼(公诉)被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的;

7、 有明显失信或欺诈行为的事实的;

8、 甲方出现前述第

3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

1、 除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、 合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还 合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决 对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

中介方：

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_日期：

\_\_\_\_\_\_\_日期

**房屋租赁合同协议书篇十三**

甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致订立合同，以兹共同遵守。

出租方(简称甲方)：承租方(简称乙方)：

一、建筑物地址：

甲方将其属有的位于\*\*\*市的房屋在良好的状态下出租给乙方住宿使用，房内常住人。

二、房型及房内设施：

房型：房厅卫

房内设施：

三、租赁期限：

租赁期于\*\*\*\*年\*\*月\*\*日至\*\*年\*\*月\*\*日止，总共为期\*\*年\*\*月。

四、租金：

双方协定租金为每月(大写)\*\*\*圆整。乙方以现金形式支付给甲方。支付方式：租金按\*\*个月为壹期支付，第一期租金于\*\*年\*\*月\*\*日付清。以后每期租金提前\*\*日缴纳，甲方收到租金后应予以当面签收。如乙方逾期支付租金超过十天，并且经甲方或中介通知五天内仍未付清租金的，则视为乙方自动退租，构成的违约，并承担违约责任，甲方可单方面提前终止合同，并提前收回房屋。

五、押金：

1、双方议定押金为(大写)\*\*\*圆整，该保证金不可视为乙方预付的租金。甲方收到保证金后应予以当面签收。

2、甲方应于租赁关系解除后，确认乙方迁空。点清、交还房屋及设施，并付清所有应付费用后，当天将保证金无息返还乙方。

3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金，损害赔偿及其所欠的租金等费用，甲方可在保证金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

六、其他费用：

乙方应承担租赁期内所使用的费用，并按单如期缴纳，并把缴纳存单保存好，以便查证，以上账单由甲方负责监督催缴。

七、甲方的义务：

1、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2、房屋设施如因自然或灾害而受损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

3、甲方应确保所出租的房屋享有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他影响乙方利益的事情时，甲方应在此项事情发生之日起后五日内通知乙方，并保证所有权人、他项权利人、或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，如乙方权益因此而遭受损害，甲方应负赔偿责任。

八、乙方的义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金以及其他各项应付费用。

2、乙方经甲方同意，可以承租用房内进行装修及添置设备。租期满后，乙方可将添置的可拆运的部分自选拆运，并保证不影响房屋的正常使用。

3、未经甲方当面同意，乙方不得将承租的房屋转租或分组，并爱护使用租赁的房屋。如因乙方的过失或过错至使房屋及设施受到损坏，乙方应负赔偿责任。

4、乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

5、乙方不得在房屋内从事任何违法活动，否则将承担一切责任。

九、合同终止及解除的规定：

1、租赁期满后，乙方应当天内将承租的房屋交还给甲方，如有留置任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方办，乙方决无异议。房屋返还时，应当符合正常使用后的状态或租赁当事人约定的状态，不符合的，甲方可以要求乙方恢复;甲方可以自选恢复，由此发生的合理费用，由乙方承担。

2、合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲乙双方可另行协商。

十、违约责任：

1、合同租赁期限内，甲方提出要提前终止合同的，视为违约退回已付房租的余款及押金。

2、合同租赁期限内，甲方提出要提前终止合同的，视为违约。已付房租不退，押金退还。

3、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可以向管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、其他：

1、本合同一式叁份，甲方、乙方、见证方各执壹份。

2、甲乙双方如有特殊事项，可在本款另行约定。

十二、移交钥匙：

1、楼道外防盗门钥匙把2、外门防盗门钥匙把

3、门内钥匙把4、卧室钥匙把

十三、水、电、煤抄见数

水：吨电：度气：m

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

联系地址： 联系地址：

年 月 日

**房屋租赁合同协议书篇十四**

出租方代表：（以下简称甲方）

联系地址： 邮编： 电话：

承租方代表：（以下简称乙方）

联系地址：

邮编：

电话： 根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的坐落、面积及装修、设施

1、甲方将其合法租赁使用的坐落在本市的房屋出租给乙方使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋面积约215;平方米（实际面积以产证为准）。

3、该房屋的现有装修在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁期限

1、该房屋租赁期共215;个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。即租金起付日为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将符合本合同约定的房屋交付乙方，乙方验收合格即视为接收该房屋。

三、租金，押金及其他费用

1、该房屋每月租金为人民币元（大写：）。

2、该房屋租金支付方式如下：每为一个付款期，乙方在每个付款期前天内，向甲方支付下一期房租。

3、该房屋押金为个月租金即人民币元作为合同履行之保证金。乙方迁空交还房屋并已结清租金，电话费，水电费，煤气费，物业管理费等费用后三天内无息返还乙方。

4、其他：

1、本合同一式两份，自双方签字盖章后生效。

2、双方各执一份，具有同等法律效力。

承租方：

出租方：

代表人签字：

代表人签字：\_\_\_\_日期：日期

**房屋租赁合同协议书篇十五**

甲方：地址：代表人：电话：

乙方：地址：代表人电话：

甲、乙双方就合作代理一事经友好协商，依据相关法律规定，本着公平、自愿、互惠原则，达成如下协议：

第一条项目概况

⑴甲方管理的办公用房项目位于：，总建筑面积约为㎡，其中可用于本合同出租的办公用房面积为㎡，现甲方和乙方合作对该项目进行租赁作业，由乙方介绍承租客户承租甲方管理的办公房。

第二条合作期限

⑴自年月日至年月日。

第三条租金的确定

⑴该办公楼租金基于目前租赁市场的实际水平，经甲方与出租人友好协商确定。

第四条甲乙双方的责任与义务

⑴甲、乙方双方在签定合作协议时，乙方需出示自己的营业执照等合法的经营资格证明原件，并将复印峻留存在甲方管理处备档;

⑵甲方陪同乙方提供的有诚意承租人到现场看房，并协助乙方处理与租赁相关事项。

⑶甲、乙双方不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害对方利益。

⑷甲、乙双方有责任协助出租人与承租人签订《房屋租赁合同》，并收齐相关租赁双方的有效证件。

第五条服务佣金

⑴服务佣金应在出租人与承租人签订生效的《房屋租赁合同》同时支付。

⑵服务佣金的支付方式可采用现金或支票支付，如有需要提供正规的佣金发票。

⑶甲方收取的一个月房屋月租金的服务佣金，乙方另收取一个月服务佣金。如遇特殊情况(客户要求佣金打折的)，双方各收实际收到的佣金数额分成(甲方成、乙方成)。

第六条本合同解除的条件

⑴本合同到期后自动解除。如有续约需求，应重新签订《租赁合作协议》

第七条违约责任

⑴本协议签订，双方都应严格按照本《租赁合作协议》的约定认真履行义务，若有违约行为发生，按照以下条款办理：

⑴甲、乙双方未如约支付给对方佣金的，应按延误金额每日万分之二计算，向未收款方支付滞纳金;若累计延误时间超过一个月的，收款方应按一个月房屋月租金的标准向未收款方支付违约金;

⑵甲、乙双方如有一方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，应向对方支付一个月房屋月租金作为赔偿金;

第八条其他约定事项

第九条合同争议的解决办法

⑴因本协议甲、乙方发生争议，由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，任何一方均有权向协议签定地的人民法院提起诉讼。

⑵本协议一式二份在双方签字盖章后生效。协议生效后，双方对协议内容的变更或补充应采取书面形式，作为本协议的附件。附件与本协议具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找