# 2024年转让协议书简单(14篇)

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2024-06-27

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。转让协议书简单篇一身份证号码：地址:受让方(乙方):身份证号码：地址：\_\_\_\_\_...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**转让协议书简单篇一**

身份证号码：

地址:

受让方(乙方):

身份证号码：

地址：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业(以下简称“企业”)

于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在深圳市设立，由甲方与共同出资，合伙经营。甲方出资额为币\_\_\_\_\_\_万元，占企业全部财产的%。甲方愿意将其在“企业”的财产份额转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人民共和国合伙企业法》和《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，就转让财产份额事宜，达成如下协议：

一、转让价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方以币\_\_\_\_\_\_\_\_万元的价格将其占“企业”的财产份额的 %转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效之日起\_\_\_\_\_\_日内以银行转帐 (或现金支付)的方式分\_\_\_\_\_次(或一次)将上述款项支付给甲方。

二、甲方保证对财产份额拥有所有权及完全处分权，保证在财产份额上未设定抵押、质押，保证财产份额未被查封，保证财产份额不受第三人之追索，否则，甲方应承担由此引起的一切经济和法律责任。

三、转让的效力：

自本协议书项下的转让完成之日起，乙方对上述受让的“企业”财产享有所有权及相关的权益，并与其他合伙人共同对“企业”债务承担无限连带责任。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如乙方不能按期支付转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

3、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订

立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

五、甲乙双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书，经深圳市公证处公证。

六、有关费用的负担：

在本次财产份额转让过程中发生的有关费用(如公证、评估或审计、工商变更登记等费用)，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

七、争议解决方式：

因履行本协议书所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，按照下列方式解决(任选一项，且只能选择一项，在选定的一项前的方框内打“√”)：□向深圳仲裁委员会申请仲裁;□ 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;□ 向有管辖权的人民法院起诉。

八、生效条件：

本协议书经双方签署并经深圳市公证处公证后生效。双方应于本协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议书一式\_\_\_\_份，甲乙双方、深圳市公证处各执一份，其余报有关部门。

受让方(乙方)：

年月 日于深圳市

**转让协议书简单篇二**

甲方：

乙方：

一、甲方有丰水源小区33号第七间门面房“变态薯店”

(含二层)、转让给乙方。于 年 月 日至 年 月 日期间由乙方使用，使用期间乙方可自行转租。

二、 年 月 日至 年 月 日，房屋使用权和设备一起转让给乙方所有，共计人民币：注：(设备清单附后)

三、乙方在使用期间一切税费均有乙方承担。

四、协议期满后，如需继续使用房屋需提前一个月告知房主续签协议，乙方如不愿继续使用房屋也要提前一个月告知房主，房主如不愿续租也应提前一年通知乙方。

五、甲方 天内把技术传给乙方。转租期内，如有他人干涉租房事宜，均由甲方负责处理有关事宜。

六、协议一式两份，双方各执一份，如有未尽事宜，应进行协商解决，本协议自签订之日起生效。

七、因甲方汤伟不在家，由母亲代签本协议。

甲方：

乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日

**转让协议书简单篇三**

甲方：三洞乡下街村下街组村民身份证号码：乙方：三洞乡板南村 组村民身份证号码：经甲、乙双方协商，甲方自愿将位于三洞乡206省道旁的一宗转让给乙方，具体事宜如下;

一、界限：

正面靠 ;左面靠 ; 右面靠 ;后面靠 。

二、价格：双方议定价格为总地价元(￥： )，在十日内付清。

三、双方责任：1、乙方超出规定时间未付清，每天乙方另支付甲方余款的百分之五的滞纳金;2、甲方保证该地基合法，无争议，可转让。甲方有义务在乙方办理相关用地建房手续中提供必要材料;如果宗地发生纠纷，(如在建房途中出现政府及其他人干涉的)由甲方协调解决处理;如不能协调解决，造成乙方不能建房的，甲方必须退还乙方所有地款，并另付地价壹倍违约金;乙方已经投入的`建设资金损失，由甲方承担。

四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。签字后生效。生效后双方不得反悔，如乙方悔约，照付甲方地价款，如甲方悔约，甲方按地价款的双倍返还乙方。

甲方：(手印) 乙方：(手印)

甲方旁证人：乙方旁证人：

年月日

**转让协议书简单篇四**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;转让费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，(大写：人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_元整 )，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等;全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，(大写：人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整 )，甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日内协助乙方和市场方(铺面房东)签署铺面租赁合同，甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日内搬出不属于商定转让范围的货物以及设备，和交清甲方租赁期所欠水电费.垃圾费，如甲方超过商定日期不搬离需向乙方支付铺面的日租金的双倍，完全交接后乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_小时内支付甲方余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整 )。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;以乙方无关。

六、如果由于甲方原因导致转让中止，甲方承担违约责任，并向乙方支付转让费的50%作为违约金，同时并全额退还乙方转让费 。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让协议书简单篇五**

转让方(甲方)：

身份证号码：

受让方(乙方)：

身份证号码：

(企业名称)(以下简称“企业”)于20xx年3月28日经信宜市工商行政管理局核准登记设立，由甲方个人投资并经营，“企业”全部财产属甲方个人所有，并拥有完全的处分权，“企业”出资额为人民币方愿意将其在“企业”的全部出资及与此相关的合法权益(以下称资产)转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人民共和国个人独资企业法》和《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，就转让资产事宜，达成如下协议：

一、转让价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方以人民币 万元的价格将其在“企业”的全部资产转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效之日起 日内以银行转帐(或现金支付)的方式一次性将上述款项支付给甲方。

二、保证：

甲方保证在对上述资产拥有所有权及完全处分权，甲方保证对所转让的财产，没有设置任何抵押、质押或担保，保证资产未被查封，并保证资产不受第三人之追索，否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

三、转让的效力：

1

自本协议书项下的转让完成之日起，乙方对“企业”全部财产享有所有权及相关的权益，并以其个人财产对“企业”债务承担无限责任。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如乙方不能按期支付转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之一的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

3、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之一向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

五、甲乙双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

六、有关费用的负担：

在本次资产转让过程中发生的有关费用(如公证、评估或审计、工商变更登记等费用)，由甲方承担。

七、其他约定：

与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民起诉。

2

八、合同生效的条件和日期：

本协议书经双方签署之日起生效。双方应于本协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议书一式三份，甲乙双方各执一份，其余报有关部门。

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

年 年3 日 日 月 月

**转让协议书简单篇六**

甲方(转让方):

乙方(受让方):

合作社，于 年月日成立，由甲方与其它成员合资成立。注册资金为人民币万元，实际已投资人民币 万元。甲方愿将其占合作社%的股权全部转让给乙方。现甲、乙双方经协商，就转让股权一事，达成协议如下：

一、从 年 月 日起，甲方将原出资 万元(占合作社注册资本的 %)全部转让给乙方。

二、转让价款：乙方受让甲方转让 合作社的股权，乙方需支付转让金 万元给甲方。此款分两次支付。第一次：在合同生效后5天内，乙方支付定金 万元。第二次：在乙方成为 合作社正式成员，并办理合作社法定代表人变更完毕后5日内一次性付清支付。

三、本合同生效之日起10个工作日内，甲、乙双方应将 合作社变更股东的事宜，报合作社理事会备案，并修改合作社章程，修改合作社成员资料，如需要召开成员大会，以成员大会决定为准。

四、在 合作社理事会(或成员大会)通过修改合作社章程和会员资料后，由甲方协助乙方将上述材料交向政府主管部门和工商行政部门办理批准、变更登记手续。

五、甲方自转让合作社股权之日起,不再是合作社的成员,

不得以合作社的名义对外从事任何活动，不再享有 合作社权利或者义务，不享有 合作社利润和承担风险及亏损。

六、甲方自转让股权后, 同志不再担任 合作社的负责人，新的法定代表人由乙方担任。本合同生效之日起10个工作日内，甲方应协助乙方召开成员大会，决定乙方担任合作社的法定代表人，并修改合作社章程。甲方应当协助乙方，在政府主管部门和工商行政部门办理 合作社法定代表人的变更登记手续。

七、在转让过程中，发生的与转让有关的费用(如公证、审计、工商变更登记等)，由乙方承担

八、双方特别约定：如本合同生效后，50个工作日内，乙方不能成为合作社成员，乙方可以解除本合同，甲方应当退还乙方支付金额。

九、违约责任

(1)如乙方不能按期支付转让价。每逾期一天，应支付逾期部分千分之一的逾期违约金。

(2)如本合同生效后，60个工作日内，因甲方原因，导致乙方不能成为合作社成员或者不能成为合作社法定代表人，乙方有权解除本合同，甲方承担违约责任，双倍退还定金。如因违约给乙方造成经济损失，违约金不能补偿的部分，还应支付赔偿金。

十、合同如发生纠纷,双方协商,协商不成时向乙方所在地人民起诉。

十一、本合同一式四份,甲、乙双方各持一份, 政府主管部门、合作社各一份，四份均具有同等法律效力.

十二、本合同自甲、乙双方盖章之日起生效。

甲方：乙方：

年 月

年 月 日 日

**转让协议书简单篇七**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有权人张启祥同意，达成以下协议条款：

第一条房屋的基本情况

因为甲方的三个女儿都在外工作，现在甲方也在自家田地上养鱼为生，位于\_\_\_\_\_\_\_的老房已经无人居住，现在甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_村委会\_\_\_\_\_\_\_组的房屋院落(包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)及其一些附属物出卖给乙方，并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该房屋始建于\_\_\_\_\_\_\_年，房屋结构为土木结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_该房屋平面图见本协议附件一，该房屋附属土地平面图见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_。该院落具体位置为：

东邻：\_\_\_\_\_\_\_西邻：\_\_\_\_\_\_\_

南邻：\_\_\_\_\_\_\_北邻：\_\_\_\_\_\_\_

登记长度为：\_\_\_\_\_\_\_米、宽度为\_\_\_\_\_\_\_米，面积共\_\_\_\_\_\_\_平米。

该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋面积的特殊约定

本协议第一条所约定的面积为(甲方暂测)\_\_\_\_\_\_\_(原产权证上标明)\_\_\_\_\_\_\_(房地产产权登记机关实际测定)\_\_\_\_\_\_\_面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±10%时，房价款保持不变。实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±50%时，甲乙双方同意另协商处理。

第三条土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_\_\_;该房屋买卖后，按照有关规定，乙方无须补办土地使用权出让手续。

第四条价格

双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，即人民币(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。其中(小写：\_\_\_\_\_\_\_)为房屋实际价款，(小写：\_\_\_\_\_\_\_)用于购买\_\_\_\_\_\_\_房屋后的地块(面积为\_\_\_\_\_\_\_平米)作为道路，(小写：\_\_\_\_\_\_\_)用于购买\_\_\_\_\_\_\_家地块(面积为\_\_\_\_\_\_\_平米)作为道路，(小写：\_\_\_\_\_\_\_)用于购买\_\_\_\_\_\_\_家地块(面积为\_\_\_\_\_\_\_平米)作为道路。乙方在协议生效时一次性付清所有款项。

甲方应在\_\_\_\_\_\_\_日前将该房屋交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、有线电视费等。

第五条付款方式

乙方应于本协议生效之日向甲方支付定金(币)\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整，并应于本协议生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限

甲方应于本协议生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本协议第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本协议规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本协议。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任。

1.终止协议，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2.乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，协议继续履行。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本协议第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本协议第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_\_\_利率计算;自第\_\_\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本协议，乙方有权追究甲方的违约责任。

1.终止协议，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2.甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，协议继续履行。

第九条关于产权登记的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

协议生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条本协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本协议之附件均为本协议不可分割之一部分。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本协议及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_\_\_村委会仲裁。

第十四条本协议(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十五条本协议连同附表共\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份\_\_\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让协议书简单篇八**

出 让 方： (甲方)

出让方经纪机构：

受 让 方： (乙方)

受让方经纪机构：

审核机构： 产权交易所

签约地点： 签约日期： 年 月 日

按照国家有关产权交易的政策、法规，甲乙双方通过友好协商，本着公开、公平、公正的原则，就甲方向乙方转让企业产权的有关事宜达成一致，签署以下产权转让协议。内容如下：

一、被转让的企业产权、评估情况、转让价格及方式

转让产权所属企业：

法定代表人：

住 所 地：

与甲方关系：

资产总额：

债务总额：

净资产：

土地面积 m 2 ( 亩)

建筑面积 m 2

机械设备： 台/套

供 电 kva

供 水 吨/日

转让价格：

转让方式：

(单位：万元)

(资产明细详见本协议附件)

二、职工安置

产权转让企业的在职职工 人由 安置，离退休职工 人由 管理。具体办法详见本协议附件 。

三、产权转让企业的债权、债务处理

四、付款方式及办法

1.乙方应在 年 月 日前付清其全部应付款项，详见本协议附件 。

2.其他约定：

五、产权交割及有关手续的办理

1.本协议生效后，双方经纪机构组织甲乙双方按照转让产权资产清单进行交割。交割工作在本协议生效后 个月内办理完毕。在此期间，甲方应保证移交财产的安全完整。交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。

2.交割工作完成后，双方经纪机构组织甲乙双方签署《资产交接清单》。

3.甲乙双方持签署后的《资产交接清单》和本协议，到审核机构办理《产权转让交割单》。

4.甲乙双方按国家有关规定办理相关的变更手续，所需费用由各方按国家有关规定负担。

5.其他约定事宜：

六、违约责任

1.甲乙双方均应遵守本协议规定，履行各自的义务。任何一方非因法定原因中止协议，须提前一个月书面通知审核机构、经纪机构和对方，各方协商一致后签订协议中止协议，规定中止协议的期限和中止协议造成损失的赔偿。

2.乙方应严格按照协议规定的时间向甲方支付产权购买价款，每迟交一日应按本协议交易资产总额的 %交付滞纳金。

3.若乙方超过规定时间 日仍未付清其应付款项，则被视为违约。乙方须将其所取得的财产退还甲方，并承担全部手续的办理费用。乙方已支付款项在扣除因违约而给甲方造成的经济损失以及本协议交易资产总额 %的违约金等费用后，由甲方退还乙方，不足部分由乙方承担，甲方保留继续追索的权利。双方向审核机构和经纪机构支付的费用不再退还。

4.乙方在未交清本协议全部价款之前，不得将受让资产抵押、转让，否则应视为违约并按本协议交易资产总额的 %向甲方支付违约金。

5.甲乙双方未能按规定期限完成产权交割工作，如属非不可抗

力原因所致，由违约方承担违约责任并按本协议转让资产总额的 %向对方支付违约金，违约金不足以补偿对方损失的，由违约方继续偿付。

七、协议的变更与解除

甲方或乙方如要对协议的内容进行变更协议，应当在经纪机构的主持下协商一致;变更的协议报产权交易所备案后生效。当发生下列情况之一时可以解除协议：

1.由于不可抗力致使不能实现本协议目的。

2.双方协商同意解除协议并不因此损害国家或社会公众利益。

八、协议纠纷的处理

凡甲乙双方及其经纪机构因本协议发生的履约纠纷，各方一致同意提请xx市仲裁委员会仲裁或向法院起诉。

九、其他约定

1.本协议中所用的时间概念“日”，除指明为工作日外，均为日历日。

2.本协议使用的计量货币为“人民币”。

3.本协议中“交易资产总额”以资产评估总值的数额为准。

十、本协议如有未尽事宜，由甲乙双方在双方经纪机构主持下按规定协商达成附加协议作为本协议附件并报审核机构备案，附加协议与本协议具有同等法律效力。

十一、本协议正本一式叁份，各具同等法律效力，双方各执壹份，审核机构留存壹份。副本 份，分送缔约各方留存。

十二、本协议在甲乙双方及其经纪机构签章并经产权交易所审核后于 年 月 日起正式生效。

出 让 方(盖章): 受 让 方(盖章):

法定代表人(签章): 法定代表人(签章):

委托代理人(签章): 委托代理人(签章):

注册地址: 注册地址:

邮政编码: 邮政编码:

出让方经纪机构(盖章): 受让方经纪机构(盖章):

经纪机构出市代表(签章): 经纪机构出市代表(签章):

审核机构(盖章):

法人代表(签字): 委托代理人(签字):

**转让协议书简单篇九**

转让方(甲方)： 身份证号码：

地址:

受让方(乙方): 身份证号码：

地址：

(以下简称“企业”)于 年\*月 日设立，由甲方个人投资并经营，企业财产属甲方个人所有，并依法享有处分权。甲方愿意将企业全部资产整体转让给乙方，现甲乙双方根据《中华人民共和国个人独资企业法》和《中华人民共和国合同法》的规定，就转让事宜达成如下一致意见：

一、转让价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方以人民币 \*万元的价格将企业全部资产整体转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效之日起\*日内以方式将上述款项支付给甲方。

二、甲方保证对企业资产享有完全所有权和处分权，若企业资产存在瑕疵并因此给乙方造成损失的，由甲方承担相应的法律责任。

三、转让的效力：

本协议书自双方签字之日起生效，并在15日内到工商机关办理变更登记，办理投资人变更登记后，甲方不再作为该企业的投资人， 1

乙方作为投资人并对企业全部财产享有所有权和处分权。企业转让前的债权、债务由甲方承担，转让后的债权、债务由乙方承担。

四、违约责任：

1、双方必须自觉履行本协议，任何一方未按协议书的规定履行义务，应当依照法律的规定承担相应责任。

2、如乙方不能按期支付转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之 违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方应承担相应责任。

五、甲乙双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

六、争议解决方式：

因履行本协议书所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，依法通过诉讼(由企业注册地管辖)途径解决。

七、本协议书一式叁份，甲乙双方各执1份，提交工商机关办理变更登记1份。

转让方(甲方)： 受让方(乙方)：

年 月 日 年 月 日

**转让协议书简单篇十**

甲方(转让方)：乙方(受让方)：

身份证号码：身份证号码：

丙方(出租方)：

身份证号码：

经甲乙丙双方共同协商，一致同意，将甲方所经营的铺面转让给乙方经营所有，现就相关转让事项，甲乙双方一致达成如下共同协议：

一、该铺面位于区路/街号商铺，甲方同意将经营权、商铺租赁权、商铺装修一并转让给乙方经营所有。

二、及他同时转让给乙方所有。具体项目和品名以甲乙双方交接清点明细表所列为准。

三、甲方同意乙方将字号名称变更。

四、上述第一条、第二条所列转让事项，甲乙双方共同约定一次性转让费和房租押金人民币为。甲方同意给乙方暂留人民币元作为押金。以担保甲方在经营期间无拖欠水电费，税费等争议事项，如转让后天内无出现上述争议事项，乙方应在转让后天内退回此押金给甲方。

五、甲乙双方交接时，甲方应将的工商营业执照正本、副本，纳税证照、消防等有关经营手续一并交给乙方使用。

六、甲方经营期间的所有债权债务由甲方承受，以甲乙双方签订转让协议及本协议生效之日为分界点，双方不得有任何争议。

七、工商营业执照、纳税证照、消防等经营手续一并转让乙方使用。

八、甲方同意与商铺出租方终止原有租赁商铺合同，由乙方重新与商铺业主签订商铺租赁合同。

九、乙方保证在其经营期间，无以名义对外借款以及抵押该等事项，如有与甲方无关，由乙方负责承担。

十、甲方任何时间不得干涉乙方将受让的商铺转让给第三者。

十一、甲乙双方其它事项无争议。

十二、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，均具同等约束力。

十三、本协议自甲乙双方签字之日起生效，双方应共同遵守执行。

甲方(签字)：乙方(签字)：

\_\_年\_\_月\_\_日

**转让协议书简单篇十一**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据协议法相关规定，经甲、乙双方友好协商，就门面转让事宜达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的门面转让给乙方，让乙方租赁使用，门面的建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米;

并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁协议中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，由乙方与业主按原协议条款相关规定，重新签订租赁协议。

二、业主与甲方就上述门面，已签订了租赁协议，租期到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_元人民币。

门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向业主履行原有门面租赁协议中所规定的条款。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归业主所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁协议执行)。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、为顺利履行本协议，乙方于本协议签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_元。

甲方在协议签订后在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前向乙方交付钥匙及其门面的使用权，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，先期已支付\_\_\_\_\_\_元。

上述费用已包含第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方对乙方接手前甲方产生的债权、债务负责;

乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、违约责任：

(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应按协议规定的时间交付门面，逾期一天按照\_\_\_\_\_\_元的标准向乙方支付违约金，超过\_\_\_\_\_\_天乙方有权解除协议;

(2)乙方应按规定时间接收门面，逾期一天按照\_\_\_\_\_\_元的标准向甲方支付违约金，超过\_\_\_\_\_\_天甲方有权解除协议，并不退还定金。

七、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损，与甲方无关。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**转让协议书简单篇十二**

甲方：

乙方：

本着双方互利互惠，友好协商，甲方由于在征收“连二塘”下乙方田地时，乙方要求入股此厂，甲方是独资企业不可能入股。现协商，通过变通的方式，将“大冶市大箕铺龟敦矿粉厂”甲方名下股本转出部分给乙方。经双方协议，现订协议条款如下：

一、甲方征用乙方位于“连二塘”田地，面积\_\_亩，年限三十年，甲方按实际面积清算到位，补偿资金一次性付清。

二、另甲方愿意以“大冶市大箕铺龟敦矿粉厂”部分股本，即(贰万元)本金算作征地补偿给乙方，并在来年矿粉厂分红时，将此本金算入乙方名下。

三、土地征用，甲、乙方签此协议后，不得以任何借口单方不履行合同，如若违反，所造成的\'经济损失和产生的法律责任由对方承担。

四、此协议是原土地征用协议的补充。自签订之日生效。

五、本协议一式两份，甲、乙方双方各执一份。

甲方：

乙方：

20\_\_年\_\_月\_\_日

**转让协议书简单篇十三**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁协议中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原协议条款重新签订租赁协议。不重新签订租赁协议不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁协议，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁协议中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁协议执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本协议签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在协议签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该门面所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本协议一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让协议书简单篇十四**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称\_\_\_\_\_\_\_公司)股权转让事宜，经自愿协商，达成协议如下：

第一条 标的及价格

1.甲方自愿将共同持有的\_\_\_\_\_\_\_公司100%股权转让给乙方。

2.股权转让总价为：根据国家的税收法规规定，经协商，由乙方履行扣缴甲方因股权转让应当缴纳的个人所得税义务后，甲方税后净收股权转让款\_\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_)。因乙方原因延迟或未足额办理缴税事项产生的一切责任全部由乙方承担。

第二条 价款的支付

1、协议签订后\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_万元)定金，该定金甲方出据收条，由\_\_\_\_\_\_\_保管作为收款凭证。该款今后转为股权转让款。

2、\_\_\_\_\_\_\_日前，乙方再支付\_\_\_\_\_\_\_万元股权转让款(解决债务问题)

3、余款在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前支付完毕。

4、甲方为确保乙方资金安全和严格履行本协议，同意以\_\_\_\_\_\_\_土地作为担保，以切实保证乙方利益不受损害。

5、上述款项应支付给甲方书面委托的收款人或甲方指定的收款帐户内。

第三条 交割

甲方在乙方将全部款项付清的当日将全部财务帐簿资料、协议及其他法律文件、证照、固定资产清单(交割的资产以本清单所列资产为限，其余资产归甲方所有)债权债务清单等移交给乙方，印章应由双方共同销毁并由乙方刻制启用新印章。同时，甲方应立即停止以\_\_\_\_\_\_\_公司名义开展商业活动，并不得再参与\_\_\_\_\_\_\_公司的任何经营和管理。本协议其余条款所指交割均特指上述交割。甲方收到定金后，应向乙方提交国土界址、坐标成果图(表)，并停止对外经营。

交割完毕后乙方自行到工商部门办理股权过户手续。

第四条 已签协议、已披露债务及或有债务的处理

1.和\_\_\_\_\_\_\_签订的租赁协议，租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年，即从自\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_止。鉴于\_\_\_\_\_\_\_已将租赁物作为售楼部，且进行了必要的装修，甲方要求乙方必须将该租赁协议履行完毕，乙方承诺成为\_\_\_\_\_\_\_公司实际控制人后严格按协议约定的期限履行完毕该租赁协议。交割之日前的租金归甲方所有，交割之日后的租金归乙方实际控制的\_\_\_\_\_\_\_公司所有。

3.与\_\_\_\_\_\_\_的租赁协议。\_\_\_\_\_\_\_公司土地上的现有\_\_\_\_\_\_\_系租用\_\_\_\_\_\_\_的，其所有权人为\_\_\_\_\_\_\_.本协议签订后，甲方应当在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前督促\_\_\_\_\_\_\_将上述\_\_\_\_\_\_\_搬迁或拆除，腾空场地交给乙方。如\_\_\_\_\_\_\_公司与\_\_\_\_\_\_\_发生任何纠纷，由甲方负责处理。

第五条 未披露债务的承担

在完成本协议第三条约定的交割后，甲方在本协议及附件中未披露的债务由甲方承担，给乙方造成损失的，甲方承担赔偿责任。且甲方对本条债务以\_\_\_\_\_\_\_作为担保。

第六条 违约责任

1.协议各方无法定或约定事由，单方解除本协议的，或违反本协议的各项约定，均视为违约，违约方应按本协议约定的交易金额的30%向对方支付违约金：

2.本协议违约方应承担非违约方维权的律师费等费用。

第七条 其他约定事项

1、乙方承诺履行甲方原与\_\_\_\_\_\_\_公司签定的租赁协议的约定，但在租赁期限内，乙方商请甲方同意，并由甲方出面与租赁方达成协议，从而提前终止该租赁协议后(包括变更该租赁协议的执行方式)，乙方可以提前动工。对此，甲方应予以理解和支持，并不得要求乙方承担任何责任。

2、在本协议项目国土证办理完毕后，如果乙方用本项目土地向银行融资贷款，用于支付给甲方最后一笔股权转让款，甲方应予配合办理，但具体办法应以双方届时商议达成的协议约定为准。

3、甲乙双方保证，除根据有关法律、法规和规范性文件要求其承担的披露义务及为履行本协议而必须实施的行为外，任何一方均应对本协议采取保密措施，双方应严格遵守本协议，不得向任何第三方披露本协议的存在及本协议的内容。同时，双方还应履行协助、通知等诚信义务。

4.在任何情况下，甲乙双方的权利义务均应以本协议为准，本协议为双方实际执行的依据。工商行政管理机关要求的股权交易规范文本只是过户所需，不作为双方权利义务的任何依据，也不是双方实际执行的依据。

第八条 通知

本协议任何一方均可按本协议所列地址向另一方送达涉及协议各方权利义务的通知，另一方拒收或被邮局退回的，均视为一方的通知已有效送达到另一方。

第九条 本协议履行过程中发生争议的，甲、乙双方应友好协商解决;如协商未果，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十条 本协议附件是本协议不可分割的组成部分。

第十一条 本协议自甲、乙双方签字或盖章之日起发生法律效力。

第十二条 本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找