# 风险项目投资协议书范本(十四篇)

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2024-06-27

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。风险项目投资协议书范本篇一住址：乙方：性别：男民族：汉族身份证号：住址：联系电话：丙方...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**风险项目投资协议书范本篇一**

住址：

乙方：性别：男民族：汉族身份证号：

住址：联系电话：

丙方：性别：男民族：汉族身份证号：

住址：联系电话：

甲、乙、丙三方为共同开拓市场销售业务和寻求稳定客户资源，本着平等互利、诚实信用及公正公平的原则，通过友好协商，一致同意共同投资入股有限责任公司和有限责任公司，为体现三方公平公正、精诚团结和一致对外，避免日后三方因风险投资产生纠纷，特订立本协议。

一、各方投资项目和投资总额

1.甲乙丙三方于年月日共同投资入股有限责任公司万元人民币。其中甲方占该公司%的股权;乙方占该公司%的股权;丙方占该公司%的股权。

2.甲乙丙三方于年月日共同投资入股有限责任公司万元人民币，其中甲方占该公司%的股权;乙方占该公司%的股权;丙方占该公司%的股权。

二、各方入股作价与出资方式、出资额

详见各方分别签定的投资入股协议书内容中具体事项。

三、投资各方风险共担明示条款

1.投资各方已充分了解并明确各方的入股投资项目、入股投资公司和投资金额内容，并认同分别共同投资项目的市场前景。

2.投资各方已充分理解并一致同意和认可投资各方所分别签定的投资入股协议书的全部内容。

3.投资各方已充分理解并分别行使各方在两个入股投资公司中的股东的权利义务(详见各方所分别签订的投资入股协议书内容中具体事项)。

4.投资各方已充分理解并分别明确三方在所入股投资公司中作为股东权利的权限、范围和期限(详见投资各方所分别签订的投资入股协议书内容中的相应规定事项)。

5.投资各方不得在分别投资入股公司后进行中途撤股、撤资。但允许投资各方内部之间在分别入股投资公司内部股权范围内进行内部购买、转让、合并，购买、转让、合并的股价以原投资入股股价为准和双方进行转让约定。

6.投资各方因分别入股投资的公司发生债务纠纷、破产清算情形时，由投资各方按照分别签订的投资入股协议书内容中约定的内部出资比例和出资数额承担债务和破产清算费用以及其他合理必须的开支费用。

7.投资各方因分别投资的项目公司发生亏损产生分摊亏损费用时，由投资各方按照分别签订的投资入股协议书内容中约定的内部出资比例和出资数额共同分摊承担亏损费用。投资各方在其入股投资的公司发生亏损时，取消分取红利。

8.当投资各方分别入股投资的公司发生亏损和出现严重债务、破产清算情形时，不得以非入股投资公司股东为由拒绝按照投资入股协议书内容中约定的内部出资比例和出资数额承担入股投资公司的亏损费用、对外债务和破产清算费用。

9.除甲方外，投资各方就分别共同投资入股两家公司，并分别共同授权甲方以甲方个人名义行使投资各方在两家公司的股东的权利和义务，表明投资各方已充分信任、一致同意并尊重甲方代表投资各方行使在三家阀门公司所作出的任何为合法合理行为，投资各方不得以非入股投资公司股东为由而拒绝认同甲方在两公司所作的一切合法合理的行为。

10.除甲方外，其他投资各方不得以非入股投资公司股东为由而要求甲方个人归还投资各方投资款，以免损害投资各方共同投资利益(投资各方进行内部股权转让、购买、合并除外)。

11.未经投资各方书面一致同意，投资各方中任何一方不得擅自用在各入股投资公司中所享有的内部股权进行质押、抵押和为任何第三者提供担保(经投资各方一致同意，甲方代表其他投资各方就分别投资入股的公司需要或投资各方一致同意以甲方名义共同需要除外)。

四、违约责任

1.投资各方不得擅自泄露本协议内容和各方分别签订的投资入股协议书内容。如有违反，则守约方视违约方泄露情形严重与否，有权书面共同决定是否取消违约方的内部股东资格，是否要求违约泄露者承担全部违约或部分违约责任(违约方所出的投资金额作为违约赔偿金);

2.投资各方有违反本协议约定的，其他投资各方有权书面共同决定取消违约方的内部股东资格，违约方所出的投资金额作为违约金赔偿给守约方。(为本协议服务人员和投资各方依法授权从事与投资事项有关内容除外)

五、争议的解决

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，则任何各方均有权通过诉讼途径解决。

六、本协议未尽事宜,由甲、乙、丙三方另行签定补充协议,补充协议为本协议的有效组成内容部分,与本协议具有同等法律效力。

七、投资各方所分别共同签定的两份投资入股协议书是本协议的有效组成内容部分，与本协议具有同等法律效力。

**风险项目投资协议书范本篇二**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

经年月日项目评审会议讨论，同意乙方投资工业项目，根据法律、法规的规定，双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，达成如下协议：

第一条项目基本情况

1、项目规模：

2、项目投资总额：万元，其中固定资产投资额(指土地、设备、厂房等)万元，流动资金万元。

3、项目注册资本：万元。

4、项目经营范围：。

5、项目竣工投产后达到年销售收入万元以上，年缴纳生产性税收万元以上。

第二条项目用地

1、用地面积亩，详见项目宗地红线图(附件一)。

四处界址及宗地面积以本合同的《国有土地使用权出让合同》为准。

2、土地用途及年限：项目宗地为工业用地，使用年限为50年。

未经批准，乙方不得改变土地用途。

3、土地取得方式。

项目用地采取挂牌出让，以6.4万元/亩为挂牌起始价，乙方合法取得国有土地使用权，与瑞金市国土局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

乙方全面履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的义务，及时付清土地出让金及相关税费，可按程序申请办理《国有土地使用证》。

4、土地由甲方根据地形和道路平整，公用道路通到项目用地红线附近。

第三条项目建设

1、建设要求：项目宗地容积率1.2以上，建设密度35%-40%，绿化率小于20%。

2、建设周期：乙方在甲方规划部门出具用地红线图(以书面通知为准)之日起30日内向甲方规划部门提交项目厂区规划方案，方案审批通过后40日内提交项目建筑施工图及消防、环保审批等工程报批手续;在江西瑞金经济开发区管委会提供项目用地(三通一平、具备施工条件、以书面通知书为准)之日起60日内开工建设(以主体厂房挖基础为标准)，个月内全部工程竣工，个月内投产。

3、履约保证金：乙方在项目宗地交付使用7日之内，向江西瑞金经济开发区管委会一次性缴交履约保证金(含建设周期、建筑面积、民工工资保证金，按3000元/亩计算)万元，汇入江西瑞金经济开发区管委会财政专户管理，并由江西瑞金经济开发区管委会出具正式票据。

如乙方在本合同约定的建设周期内完成固定资产投资，且未欠缴民工工资的，甲方应7日内将履约保证金全额退还给乙方(不计利息)。

第四条投资强度

1、投资强度不低于150万元/亩。

固定资产投资额的确认按《中华人民共和国会计法》要求确定。

设备投资以原始税务发票(或有资质的机构出具的评估报告)为依据，建筑工程投资以瑞金市建筑安装营业税等税务发票为准，土地出让价款以实际支付购地款计算。

2、乙方在江西瑞金经济开发区管委会提供项目用地个月内全面完成项目固定资产投资并投产。

第五条税收

乙方在项目正式投产后每年缴纳的生产性税收应达5万元/亩以上。

第六条优惠政策

乙方享受《瑞金市促进产业发展优惠办法》(瑞府发〔20\_\_〕7号)文件规定的优惠政策。

第七条不可抗力

1、由于不可抗力造成的本合同不能履行或部分不能履行，可以免除责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。

当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、遇有不可抗力的一方，应在24小时内将事件的情况以书面形式通知另一方，并且在事件发生后7日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的书面材料。

第八条违约责任

任何一方违约，违约方应当按照有关法律、法规的规定，承担违约责任，并赔偿经济损失。

第九条争议解决

因履行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第十条附则

1、与本合同有关的瑞金市政府文件(附一)，《项目宗地红线图(复印件)》(附二)，《开发区规范管理约定书》(附三)，《项目固定资产投资情况一览表》(附四)，《扶持项目发展协议书》(附五)，是本合同的组成部分，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同一式八份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。

市政府办、市财政局、市国土局、市工信局、市城建局、引进单位各一份。

甲方：

乙方：

**风险项目投资协议书范本篇三**

甲方：x人民政府

乙方：x有限公司

甲乙双方在友好协商基础上，根据国家法律、法规，就乙方在甲方境内投资x项目事宜，经协商达成如下一致，特订立本协议书，以便双方共同遵守。

第一条 项目基本情况

1、乙方在甲方境内投资新建x项目，新企业名称暂定为x有限公司(以工商部门冠名为准)。

2、项目总投资：x万元人民币，其中注册资本x万元。

3、项目投资建设内容：厂房、设备等。

4、项目选址：。

5、项目拟用地面积：x亩(以实际丈量为准)。

6、投资方式：乙方在甲方境内建设。

第二条 投资进度

乙方应在签订本协议后x日内完成新企业注册登记工作，x月内建成投产，最终形成年产x万元以上规模的生产能力。

第三条 甲方的权利和义务

1、积极营造良好的投资发展环境，依法保护乙方的合法生产和经营。

2、积极协助乙方办理项目的报建报批手续。

3、保证乙方的新企业享受《x县招商引资优惠政策的若干规定》中的相关条款。

4、若乙方不能按本协议书约定投资建设，甲方可采取相应处理措施，取消给予乙方的优惠政策，直到收回项目用地。

第四条 乙方的权利和义务

1、按本协议书约定履行投资义务。

2、乙方新企业的建设应符合协议约定。

3、乙方负责对项目建设的组织和实施，建设项目与上级部门核准的项目一致。

4、乙方在甲方的新企业注册资本不少于x万元，竣工达产后年销

售收入不低于x万元，年实现税收x万元。

5、乙方新企业享受甲方给予的招商引资相关优惠政策。

6、其他约定： 。

第五条 其他约定

1、新企业达产后年销售收入不低于x万元，亩均税收不低于x万元。

2、新企业污染物必须按环保部门要求达标排放，并按照《环境影响评价法》规定执行环评审批，根据环保“三同时”要求建设投产。

第六条 违约责任

甲、乙双方本着诚实信用的原则履行本协议，任何一方违约，违约方将赔偿守约方的实际经济损失(法律明确规定的原因除外)。

第七条 协议的变更或解除

在协议的履行过程中，如发生需要变更或解除协议的情况，双方协商是否变更或解除协议。

第八条 本协议未尽事宜，双方可另行协商解决，所订立的补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条 本协议一式五份，甲方肆份，乙方一份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**风险项目投资协议书范本篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_镇人民政府

为发展\_\_\_\_\_\_经济，方便群众学车考取驾驶证。乙方经过充分的考察论证，与甲方协商后决定在\_\_\_\_\_\_投资建设\_\_\_\_\_\_县驾驶人考试场项目。经双方协商一致，达成如下协议：

一、项目投资内容及投资规模

该项目由乙方自行投入资金，成立合法独立的法人公司。项目投入资金\_\_\_\_万元，设计年驾照考试人通过率\_\_\_人次。并解决30名人员就业。

二、项目地选址及面积

该考试场址选在\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_组。占地面积39亩。

三、甲方的权利和义务

1、双方签订正式合同后，甲方负责为乙方协调办理有关注册手续(乙方已与\_\_\_\_\_\_县公安交警大队达成唯一协议，申报材料工作由公安局负责)。并为项目的创办提供投资环境和配套服务，乙方负责相关办证费用，保证本项目建设以及正常经营顺利进行。

2、项目总体设计和建设方案由乙方根据经营以及生活配套设施的需要进行规划设计，甲方负责协调规划、城建、环保、消防等有关部门，保证项目的顺利实施。

3、将乙方投资项目纳入招商引资企业进行管理服务，提供政策法律服务。

4、负责协调水电路的畅通及土地使用手续办理，费用由乙方承担。

5、协调周边环境，确保企业正常生产经营。

四、乙方的权利业务

1、项目中乙方负责规划设计，自投资金，自主经营，自负盈亏。

2、从合同签字之日起，乙方在完成征地工作后应于一个月内开工建设，不得擅自改变土地用途，八个月内建成投产。土地如闲置六个月以上，将由县政府依法收回。

3、在建设和正常经营中，乙方必须按照国家环保、安全生产标准，依法经营、照章纳税，建设经营中出现的一切安全事故由乙方负责，一切债权债务由乙方承担。

4、负责项目区内水电路等基础设施的管理和维护。

5、遵守各项法律法规规定，进行合法经营。

五、税费

乙方承担国家和地方相关政策性税费，照章纳税。享受县招商引资的相关优惠政策。

六、未尽事宜，双方另行协商

七、本协议一式三份，双方各执一份，报县招商局一份。在协议签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_镇人民政府乙方：\_\_\_\_\_\_有限公司

法人代表：         法人代表：

年月日

**风险项目投资协议书范本篇五**

甲方(投资方)：

地址：

联系电话：

乙方(被投方)：

代理人：

地址：

联系电话：

甲、乙双方本着友好协商、平等自愿的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_创业项目达成合作意向，因此制定此投资协议书。

一、甲方经过前期调查分析，决定投资支持乙方创业，在签署此投资协议书之后的六个月内，甲方愿意提供必要的办公场地给乙方无偿使用;

二、在签署协议书后的六个月内，甲方愿意以真诚无私的态度帮助乙方梳理、提炼、强化其商业模式、团队建设、企业管理等必要创业知识与基础;

三、合作期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止;合同期满后，如各方对合同没有进行否决要求，则合同按照相同要求进行优先续约;如各方无意愿继续续约，则合同届满，按照法定程序解散\_\_\_\_\_\_公司;

四、甲方及乙方出资金额及所占股权比例为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、甲方支持乙方在一到两年内回购20%的股份，甲乙双方一致认同根据业绩情况可给予管理团队一定的股权奖励。具体细节执行时另行商议。

六、此次投资用途主要为：项目运营费用，甲乙双方不得擅自改作其他使用;

七、在投资合作期间，甲乙双方均不得向任何第三方泄露任何有关对方的企业信息，并且此保密义务不因此协议书结束而终止;

八、在甲乙双方签署此协议书，甲方对乙方的投资权具有独家排他性质，乙方对此表示理解并愿意遵守;

九、任何因本协议引起的争议，应通过友好协商方式解决。如不能协商解决，则争议任何一方均可将争议事项，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁规则进行仲裁。

十、本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，未尽事宜，由双方协商签署补充协议确定。

甲方(盖章)：

代理人(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(盖章)：

代理人(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**风险项目投资协议书范本篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据国家的相关法律法规，本着平等互利、公平公正、诚实守信和双赢共荣的原则，充分发挥双方优势，在创业投资领域共同达成以下条款。

第一条 合作的定义

甲、乙双方本着互利互惠、共同劳动、共同经营、共同发展的原则，共同经营公司业务。

第二条 股权合作的比例

甲、乙双方同意，以双方注册成立的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司为投资主体。

各方出资比例分别：甲方占出资总额的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方占出资总额的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第三条 合作后立行基准日约定

甲、乙双方商定本投资合作协议书签订之日后第 天为合作后立行的基准日。

第四条 双方到资的比例期限约定

甲、乙双方的出资，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日以前交齐。逾期不交或未交齐的，应按未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失。

第五条 甲方的权利与义务

1、依法享有对标的资产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的收益权。

2、年内不得将标的资产转让给股东以外的权利人。

3、年内不享有对标的资产的处置权。

第六条 乙方的权利与义务

1、依法享有对标的资产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的收益权。

2、年内不得将标的资产转让给股东以外的权利人。

3、年内不享有对标的资产的处置权。

第七条 保密(双方)协定

合同双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于其他方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，其他方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法 律、法规另有规定或各方另有约定的除外。保密期限为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第八条 双方违约责任

本协议各方须严格履行协议各项约定，任何一方违反本协议的任何约定并导致守约一方损失，应由违约一方承担相应责任并赔偿损失。

第九条 争议解决方式约定

因履行本协议所产生的争议，由协议各方协商解决，协商不成，协议一方可向甲方所在地人民法院会提起诉讼。

第十条 协议的变更及终止约定

(一)本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知其他方，征得他方同意后，各方在规定的时限内(书面通知发出 天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经各方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

(二)甲、乙任何一方如提前终止协议，需提前一个月通知另一方;如一方擅自终止协议，另一方将保留对违约方追究违约责任的权利。

第十一条 生效条件的约定

1、本合同自各方或各方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本协议一式 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 份，均具有同等法律效力。

3、本协议其他未尽事宜，由各方另行协商，或订立补充协议，与本协议具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(或授权负责人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(或授权负责人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**风险项目投资协议书范本篇七**

甲方：

联系电话：

联系地址：

联系人：

乙方：

联系电话：

联系地址：

联系人：

根据\_\_\_\_\_\_\_\_市城市规划\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产业调整及发展方向，乙方愿在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区投资开发市场和房地产项目（综合性商住小区），并于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订意向书一份。现经双方友好协商，本着平等、自愿、互惠互利的原则，在双方签订的意向书的基础上，就乙方投资开发的项目达成如下合同条款：

第一条甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（地址），面积约为\_\_\_\_\_\_亩的土地使用权出让给乙方进行综合性商住小区开发。

甲方承诺上述国有土地使用权的出让年限为\_\_\_\_年，用地性质为商住用的，商住小区建筑容积率为不低于\_\_\_\_%。

第二条甲、乙双方商定上述土地使用权的地价款和各类费用价款为每亩\_\_\_\_\_\_万元人民币，上述价款已包括土地使用权的出让金、拆迁安置补偿费用、城市建设综合配套费、土地造地费、绿化费、人防费为获取土地用地指标应支付的各项费用、土地使用权证的办证费用、建设用地许可证的办证费用等各种税费。

第三条付款时间及条件

1、本协议签订后\_\_\_天内由乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_万元人民币。

2、甲方将已完成拆迁并搞好三通一平（即通水、通路、通电和平整）的土地使用权交付给乙方使用之日起内由乙方支付\_\_\_\_%。

3、在乙方的国有土地使用权证办妥后，由乙方支付\_\_\_\_%。

4、其余款项在本合同签订后二年内付清。

如整个商住小区项目乙方分期开发的，则乙方的上述款也应分期支付，每期乙方应支付的款项按每期甲方交付的土地使用权面积和本条上述款项支付的比例和时间确定。

按本协议第二条规定应由甲方支付给政府各有关部门的各类款项，甲方未及时支付影响项目进度的，乙方有权催告甲方及时支付，甲方在收到催告函三天内仍未支付的，乙方有权自行支付，乙方支付的款项有权在各期付款中由乙方自行扣除。

第四条甲方的责任

1、按时提供已完成拆迁和三通一平的土地使用权；

2、负责为乙方建设项目办妥立项批复；

3、负责为乙方办理土地使用权证；

4、负责为乙方办理建设用地许可证；

5、负责合同规定的土地的拆迁安置和三通一平工作；

6、负责按乙方的总体规划进程落实乙方建设用地的用地指标；

7、协助乙方协调济南市政府及相关各行政主管部门的关系。

甲方保证在本合同签订后\_\_\_\_天内办妥本条第二款、第三款、第四款规定的为开发本合同规定的商住小区所需的政府立项批文及证件。

第五条乙方责任

1、按时支付本合同第三条规定的价款；

2、按照合同规定的时间完成项目的开发。

第六条本合同签订后，甲方即向乙方提供本合同第一条规定地块的四址规划红线图并提供\_\_\_\_分之\_\_\_\_或\_\_\_\_分之\_\_\_\_的地形图各张。乙方承诺在本合同签订后四个月内做好小区开发的详细的总体规划方案供甲方进行报批。

第七条甲方承诺在年月底前将已完成拆迁和三通一平的土地使用权交付给乙方进行开发建设。如逾期的，每逾期一天则按合同总金额的万分之三向乙方支付违约金。

第八条乙方同意争取在年一季度内对本进行实质性开发建设，争取在年内完成整个小区项目的开发建设。

第九条甲方承诺对乙方在市区的开发建设提供优惠政策，同意将乙方交纳给甲方所属税务部门的建筑税和所得税通过财政的渠道予以返还并以政府相关部门的有效法律文件予以落实确定。对于不属于甲方决定给予的优惠政策，甲方承诺予以积极配合乙方争取。

第十条为了使乙方的项目开发建设的顺利完成，甲方同意在政府部门中专门成立一个办公室具体负责开发项目和政府各个部门的协调工作。

第十一条为了整个项目能够得到顺利的开发建设，乙方决定成立一个房地产项目公司具体负责开发建设，对于项目公司成立所需的各种批文和房地产开发资质，甲方应尽力予以帮助，使该项目能早日开工建设。

第十二条本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律性。

第十三条任何因本合同引起的争议，应通过友好协商方式解决。如不能协商解决，则争议任何一方均可将争议事项，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁规则进行仲裁。

第十四条本合同经双方代表签字盖章后生效，本合同一式陆份，甲方二份，乙方四份。

甲方（盖章）：

代理人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（盖章）：

代理人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**风险项目投资协议书范本篇八**

甲方：

乙方：

甲、乙投资人（以下简称“共同投资人”）经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

第一条、共同投资人的投资额和投资方式

甲、乙双方同意，以双方注册成立的公司为项目投资主体。

各方出资分别：甲方占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。乙方占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第二条、利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

第三条、事务执行

1、共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

（1）在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务。

（2）在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务。

（3）收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置。

2、其他投资人有权检查日常事务的执行情况，甲方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况。

3、甲方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担。

4、甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

5、共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

6、共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

（1）转让共同投资于股份有限公司的股份。

（2）以上述股份对外出质。

（3）更换事务执行人。

第四条、投资的转让

1、共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意。

2、共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人。

3、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第五条、其他权利和义务

1、甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份。

2、共同投资人在股份有限公司登记之日起\_\_\_\_\_\_年内，不得转让其持有的股份及出资额。

3、股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额。

4、股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

第六条、违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

第七条、其他

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_份，共同投资人各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**风险项目投资协议书范本篇九**

本协议由以下双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日于\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

经甲乙双方友好协商,在平等互惠的基础上,就乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_县投资相关

事宜,达成如下协议:

一、乙方在

县设立独立法人资格的企业,初步预计投资万元人

民币,且投资强度在年内不低于元人民币。

二、乙方初步拟定投资阶段、投资项目、投资费用预算和效益及税收估算如

(一)拟投资阶段与投资项目

本着对双方合作负责、对市场负责的态度,乙方投资原则为:既立足长远突

出前瞻性,又着眼当前结合实际,科学编制投资规划,统筹协调,细化投资实施

方案,分阶段分步骤做好投资工作。

乙方初步拟定投资阶段和投资项目为:

第一阶段:

第二阶段:

第三阶段:

第四阶段:

投资阶段与投资力度将根据市场实际情况进行统筹分析与调整。

投资费用预算和效益及税收估算

三、乙方保证投资项目必须符合国家和甲方所在地的有关产业政策。项目入驻前，乙方需向甲方提供项目的可行性报告、厂区规划设计方案。

四、乙方在签订协议后十个工作日内将项目投资意向金万元人民币付至甲方指定账户上。乙方取得土地和规划许可、准建等手续后，按时进行开工基建。

五、顶目的开发投资主体(一))甲乙双方同意，以双方注册成立的公司(以下简称为项目的开发投资主体。公司注册资本为万元人民币。甲乙双方在公司股份比例为：甲方占股份：乙方占股份。

出资比例及支付方式为：

1、甲方以方式出资，支付方式：

支付时间为：

2、乙方以方式出资，支付方式：

支付时间为：

(二)资金的进入、辙出与监管1、双方按照本协议约定的出资方式、支付方式和时间要求进行注资。

2、甲方协助乙方进行、争取和完成对相关金融机构贷款、信贷资金、政府扶持基金等办理所需手续、资质及其它相关工作。

3、乙方负责公司的具体运营及操作，甲方拥有监管权限。公司具体经营范围、管理机构设置、风险承担与利润分配等内容双方另行协商并以签订合同内容为准。

4、若有一方需退出公司经营的，需经双方协商一致。在同等条件下，退出一

方需优先将自身所拥有的股权转让给另一方。

六、甲方帮助乙方办理项目环评、立项、工商、税务、机构代码、安全生产、注册登记、报建、土地证、规划许可证、建筑许可证等手续。办理手续过程中产生的费用由乙方承担。

七、甲方负责为乙方投资项目所需的建设用地做好规划选址,实行建设与配套同步的“五通一平一清”:即通电、通路、通给水、通讯、通排水、土地平整和地上附着物清除。

八、甲方负责为乙方投资项目所需承包经营的土地做好流转承包相关工作,流转期限自年月日至年月日,乙方向甲方指定账户缴纳土地流转费用 元/亩,支付方式为:

九、乙方项目投产(运营)后,享受税收及其它优惠政策如下:

十、为保证乙方工程顺利实施,甲方将以县领导牵头负责,协调公路、交通、公安、建设、环保等有关职能部门在县境内给企业提供便利,搞好服务(包括为乙方初期办公提供相应地点与条件等)。未经县政府批准,任何部门不得擅自检查、扣押、罚款等。

十一、如本协议甲方违约,乙方有权要求甲方承担赔偿责任。乙方违约的,不享受甲方予以的相关优惠政策,且甲方有权收回土地使用权。

十二、不可抗力因素1、“不可抗力”是指本协议各方所不能控制且不可预见,或者虽可以预见,

但不可避免的妨碍任何一方全部或部分履行本协议的一切事件。此种事件包括地震、塌方、陷落、洪水、台风等自然灾害以及火灾、爆炸、事故、战争、暴动、起义、兵变、社会动乱或动荡、破坏活动或任何其他类似的或不同的偶发事件。

2、如发生不可抗力,导致任何一方无法履行协议时,在不可抗力持续期间应终止协议,履约期限按上述终止时间自动延长,不承担违约责任。

3、遭受不可抗力的一方,应书面通知对方,提供遭受的不可抗力及其影响,并出具公证部门的证据。遭受此种不可抗力的一方还应采取一切必要措施终止或减轻此种不可抗力造成的影响。

4、如果不可抗力发生或影响的时间连续超过三个月以上,并且妨碍任何一方,履行本协议时,任何一方有权要求终止本协议项下有关各方的义务。当本协议因此被终止时,各方应公平合理地处理相互间的债务、债权关系。

十三、争议解决:任何因本协议引起的争议,应通过友好协商方式解决。如不能协商解决,则争议任何一方均可将争议事项,提交贵州省仲裁委员会并按仲裁规则进行仲裁。在仲裁期间,除提交仲裁事项所涉及的合同义务外,甲乙双方,继续履行其按照本协议之约定,承担其他的合同义务。

十四、其它1、本协议的任何修改、补充、变更,须经甲乙双方协商一致后,采用书面形式确认,经双方授权代表签署后生效。

2、本协议规定的各种权利及补救措施与法律规定的任何其他权利或补救措施相互之间是兼容的,如有冲突时以法律规定为准。

3、本协议签署之后,根据本协议规定形成、签署、附加的一切协议、文件、授权、报告、清单、认可、承诺和放弃都构成对本协议的附加,并与本协议形成

一个不可分割的整体。

4、本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，自签字、盖章之日起生效，未尽事宜双方协商后可签订补充协议。

甲方：

乙方：

地址：

地址：

代表人：

法人代表：

电话：

电话：

传真：

传真：

签约日期：

签约日期：

**风险项目投资协议书范本篇十**

甲方：

联系电话：

联系地址：

联系人：

乙方：

联系电话：

联系地址：

联系人：

根据\_\_\_\_\_\_\_\_市城市规划\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产业调整及发展方向，乙方愿在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区投资开发市场和房地产项目（综合性商住小区），并于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订意向书一份。现经双方友好协商，本着平等、自愿、互惠互利的原则，在双方签订的意向书的基础上，就乙方投资开发的项目达成如下合同条款：

第一条?甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（地址），面积约为\_\_\_\_\_\_亩的土地使用权出让给乙方进行综合性商住小区开发。

第三条?付款时间及条件

1、本协议签订后\_\_\_天内由乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_万元人民币。

2、甲方将已完成拆迁并搞好三通一平（即通水、通路、通电和平整）的土地使用权交付给乙方使用之日起?内由乙方支付\_\_\_\_%。

3、在乙方的国有土地使用权证办妥后，由乙方支付\_\_\_\_%。

4、其余款项在本合同签订后二年内付清。

按本协议第二条规定应由甲方支付给政府各有关部门的各类款项，甲方未及时支付影响项目进度的，乙方有权催告甲方及时支付，甲方在收到催告函三天内仍未支付的，乙方有权自行支付，乙方支付的款项有权在各期付款中由乙方自行扣除。

第四条?甲方的责任

1、按时提供已完成拆迁和三通一平的土地使用权；

2、负责为乙方建设项目办妥立项批复；

3、负责为乙方办理土地使用权证；

4、负责为乙方办理建设用地许可证；

5、负责合同规定的土地的拆迁安置和三通一平工作；

6、负责按乙方的总体规划进程落实乙方建设用地的用地指标；

7、协助乙方协调济南市政府及相关各行政主管部门的关系。

甲方保证在本合同签订后\_\_\_\_天内办妥本条第二款、第三款、第四款规定的为开发本合同规定的商住小区所需的政府立项批文及证件。

第五条?乙方责任

1、按时支付本合同第三条规定的价款；

2、按照合同规定的时间完成项目的开发。

第六条?本合同签订后，甲方即向乙方提供本合同第一条规定地块的四址规划红线图并提供\_\_\_\_分之\_\_\_\_或\_\_\_\_分之\_\_\_\_的地形图各张。乙方承诺在本合同签订后四个月内做好小区开发的详细的总体规划方案供甲方进行报批。

第七条?甲方承诺在年月底前将已完成拆迁和三通一平的土地使用权交付给乙方进行开发建设。如逾期的，每逾期一天则按合同总金额的万分之三向乙方支付违约金。

第八条?乙方同意争取在年一季度内对本进行实质性开发建设，争取在年内完成整个小区项目的开发建设。

第九条?甲方承诺对乙方在市区的开发建设提供优惠政策，同意将乙方交纳给甲方所属税务部门的建筑税和所得税通过财政的渠道予以返还并以政府相关部门的有效法律文件予以落实确定。对于不属于甲方决定给予的优惠政策，甲方承诺予以积极配合乙方争取。

第十条?为了使乙方的项目开发建设的顺利完成，甲方同意在政府部门中专门成立一个办公室具体负责开发项目和政府各个部门的协调工作。

第十一条?为了整个项目能够得到顺利的开发建设，乙方决定成立一个房地产项目公司具体负责开发建设，对于项目公司成立所需的各种批文和房地产开发资质，甲方应尽力予以帮助，使该项目能早日开工建设。

第十二条?本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律性。

第十三条?任何因本合同引起的争议，应通过友好协商方式解决。如不能协商解决，则争议任何一方均可将争议事项，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_规则进行\_\_\_\_\_。

第十四条?本合同经双方代表签字盖章后生效，本合同一式陆份，甲方二份，乙方四份。

甲方（盖章）：

代理人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（盖章）：

代理人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**风险项目投资协议书范本篇十一**

甲方：

乙方：

甲、乙投资人（以下简称“共同投资人”）经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

第一条、共同投资人的投资额和投资方式

甲、乙双方同意，以双方注册成立的公司为项目投资主体。

各方出资分别：甲方占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。乙方占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第二条、利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

第三条、事务执行

1、共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

（1）在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务。

（2）在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务。

（3）收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置。

2、其他投资人有权检查日常事务的执行情况，甲方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况。

3、甲方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担。

4、甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

5、共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

6、共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

（1）转让共同投资于股份有限公司的股份。

（3）更换事务执行人。

第四条、投资的转让

1、共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意。

2、共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人。

3、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第五条、其他权利和义务

1、甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份。

2、共同投资人在股份有限公司登记之日起\_\_\_\_\_\_年内，不得转让其持有的股份及出资额。

3、股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额。

4、股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

第六条、违约责任

第七条、其他

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_份，共同投资人各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**风险项目投资协议书范本篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，在公平、诚实、信用、平等合作、互利互惠、风险共担的原则基础上投资合作。现根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规签订以下协议：

一、投资项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_实业投资有限公司

二、项目注册资金人民币：\_\_\_\_\_\_万;小写：\_\_\_\_\_\_万;

三、项目总投入金额人民币：\_\_\_\_\_\_万;小写：\_\_\_\_\_\_万;

四、个人投资合作方式和内容

经过甲乙双方自愿平等友好协商，双方同意：甲方以现金投入：\_\_\_\_\_\_万;小写：\_\_\_\_\_\_万;持有公司股份\_\_\_\_\_\_%。乙方以现金投入：\_\_\_\_\_\_万;小写：\_\_\_\_\_\_万;持有公司股份\_\_\_\_\_\_\_%。

五、合作期限甲乙双方合作时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年，合作期满后自动解除合约，如双方自愿续约可另定协议续约。

六、甲乙双方责任和义务

自本合同生效日起，甲乙双方拥有同等权利，承担同等义务。甲乙双方自本合同生效日起按持股比例参与分红，同时自愿承担赢亏责任。

甲方全权负责公司的财务，库存管理。公司日常操作运营管理，事务，由乙方全权负责。

乙方享有一万元资金预支使用权限和三万货品使用权限。

甲乙双方均可在公司任职，任职薪资按照员工薪金制度执行。

七、公司基本管理和财务制度

甲方拥有公司经营状况知情及事务决策权，乙方需每月向甲方提供月度工作计划和月度报表。月度工作计划须经甲乙双方商讨签字后执行。

公司公关费用实行实报实销的原则，原则上执行月基本公关费用上限1500元。如特殊情况，需提前通知甲方。

甲方拥有公司财务管理权，但甲方支出一万元以上资金仍需甲乙双方签字同意后执行。

八、增资、退出等

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年内，甲乙双方均不得撤资退出，不得对外转让股权。

公司增融资、质押、担保必须经过甲乙双方同意，签字确认后方可执行。

甲乙双方均不得利用公司资源发展独立项目。如公司要增设项目，需甲乙双方共同协议通过，并签字确定后执行。

九、利润分配

利润分配为公司经营过程的净利润;

利润分红按季度计算，利润分红按甲乙双方所占有的股份比例分红：甲方分公司净利润的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方分公司净利润的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，剩余\_\_\_\_\_\_\_\_%，用作公司持续发展。

十、违约责任

1.甲乙双方在合作期任何一方无法履行合同中的条例规定则视为违约处理，违约方应赔偿损失方的一切损失;

2.甲乙双方不得在正常经营期内抽出资金退股，任何一方违反规定需赔偿损失方的一切经济损失。

3.对不可抗力因素的处理：如因各种自然灾害等不可抗力影响而无法履行本合同规定的义务和责任时，双方可协商后续事宜的处理或解除本协议。

4.解决合同纠纷的方式：在履行本合同过程中产生的争议由当事人协商解决，协商不成，双方同意向公司注册地区人民法院起诉。

十一、合同生效本协议自双方签字之日起生效。本热门协议书式2份，甲乙双方各执1份，具有相同的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**风险项目投资协议书范本篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国民法典》，甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目投资事宜达成协议如下，以兹共同遵守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、投资事宜

1、甲方向乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目投资\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方通过方式将投资款项转给乙方。

二、投资收益事宜

甲方在向乙方投资期间，如果投资失败，乙方将该笔资金向甲方全额返还;如果盈利，甲方需将四台机器中两台机器的收益给付乙方。

三、甲方的权利与义务

1、甲方作为该笔投资金额的实际拥有者，有权获得相应的投资收益。

2、甲方应按期足额缴纳全部出资额。

3、甲方有权依据本协议对乙方不适当的行为进行监督与纠正。

4、在甲方投资期限内，甲方有权转移所拥有的全部或者部分投资金额，乙方须无条件同意并签署涉及到的相关法律文件。若乙方不配合甲方转移，甲方有权收回该笔投资金额。

四、乙方的权利与义务

1、甲方投资后，由乙方对该笔投资款项进行操作管理，甲方不负责该项目的实际操作。

2、未经甲方事先书面同意，乙方不得私自处理上述财产份额及其收益。否则，乙方须向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方承诺将其未来所收到的为甲方投资金额所产生的全部投资收益均转交给甲方。

4、乙方在处分该份额时需事先征得甲方的书面同意。

五、违约责任

1、因乙方故意或重大过失而造成甲方损失的，由乙方赔偿甲方损失。乙方拒不执行甲方指示或未经甲方书面同意而改变甲方指示的，视为乙方故意或有重大过失。

2、乙方违反诚实信用原则，否定甲方出资的，应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。

3、乙方违反诚实信用原则，未经甲方书面同意擅自处置甲方所占的部分或全部份额的，应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、乙方未按照约定向甲方按时支付投资收益的，在甲方催告后仍不履行该义务的，乙方应当向甲方承担违约责任。

六、协议的变更与解除

1、本协议在执行期中，如有一方需要变更协议条款，必须在\_\_\_\_\_日前提出书面意见，经双方同意后执行，不经双方同意，均不得单方违约。否则，由违约一方承担责任。

2、凡对本协议进行修改、补充或变更，须以书面形式经双方签字后生效，并作为本协议的组成部分，同原协议具有同等效力。

3、甲方有权随时通知乙方解除本协议。

4、甲方以合理价格向乙方或第三人转让该笔投资金额的，本协议终止。

5、若未经甲方书面同意，乙方擅自处置该笔出资金额的，乙方应当就该行为给甲方造成的损失予以赔偿。

七、争议的解决

凡因履行本协议所发生的争议，甲、乙双方应友好协商解决，协商不能解决的，任何一方均有权向甲方住所地人民法院起诉。

八、其他事项

1、本协议一式贰份，协议双方各持壹份，具有同等法律效力。

2、双方有未尽事宜，可签署补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**风险项目投资协议书范本篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

甲乙双方就甲方以有限合伙人方式参与乙方为投资“360奇虎私有化”项目设立的有限合伙企业支付保证金事宜，在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，签订保证金协议条款如下：

1. 甲方交付的保证金为:人民币 万元(大写) 万元(小写)，以乙方指定的开户银行出具的款项到达乙方账户的`数额为准。乙方在收到款项后，需在一个工作日内向甲方出具收据。

户 名： 上海安良资产管理有限公司

账 号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方向乙方足额缴纳保证金后，乙方需配合甲方至上述开户行办理甲方代理人陆秀军个人的预留印鉴，以确保本协议项下保证金用于甲方同意的目的。

2.保证方式为履约保证金，目的为明确甲方参与该项目之诚意并锁定相应的投资份额。

3.保证期间自本合同生效之日起至甲乙双方签署奇虎360私有化专项基金合伙协议止。

(1)甲乙双方如约签署奇虎360私有化专项基金合伙协议，则本协议项下保证金可以部分抵缴甲方作为有限合伙人加入奇虎360私有化专项基金项目的出资额。

(2)因发生不可抗力等客观因素，致使乙方未能参与芒果文创(上海)股权投资基金合伙企业项目投资的，乙方应在5个工作日内退还全部保证金至甲方账户。

4.本协议未尽事项，甲乙双方协商解决。

5.本协议履行过程中发生的相关争议，甲乙双方协商解决，协商无法解决时，双方同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

6.本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效，甲乙双方保证其签字或盖章符合法律、法规或章程等规定或授权。

7. 本合同一式份，具有相同法律效力。甲方执份，乙方执份。

甲方：\_\_\_\_\_负责人(或授权代理人)：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ 法定代表人(或授权代理人)： \_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找