# 最新饭店整体转让协议书(3篇)

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2024-07-01

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。饭店整体转让协议书篇一受让方...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**饭店整体转让协议书篇一**

受让方(以下乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》相关规定，经甲乙双方友好协商，拟定以下合同：

一、转让公司的基本情况

本次转让为甲方将所属的\_\_\_\_\_，该公司账面价值\_\_\_\_\_万元，评估价值\_\_\_\_\_元，涉及职工安置\_\_\_\_\_\_人，涉及银行债权\_\_\_\_\_\_\_\_元。该公司转让行为已经同意。

二、职工的安置

本合同公司转让时所涉及职工的安置，经甲、乙双方约定并报批复同意，按如下方式处理：

1、甲方转让公司的人员由甲方自行安置，与乙方无关。

2、甲方转让公司的人员在外发生的一切违法行为由甲方自行承担，与乙方无关。

三、债权、债务处理

1、因甲方转让公司遗留的一切债权、债务由甲方自行承担，与乙方无关。

四、公司转让及价款支付情况

转让价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，双方约定在日内，乙方(①一次、②分期)通过指定的账号将合同价款付清。

采用分期付款的，乙方以为保证条件，分次，分别在日内付清。

五、产权交割

乙方通过产权交易中心的指定账号支付合同价款或首付款后，甲方将编制好的《产权转让交割单》提交给乙方，由乙方凭此清单逐项核对与验收，核对无误、验收完毕后，由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

六、税费负担

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：

七、争议处理

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的约定双方选择(①依法向所在地仲裁机构申请仲裁;②依法向所在地人民法院起诉)。

八、违约责任

1、乙方在报名受让时，通过产权交易中心交付保证金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。当合同履行后，乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金;若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的补偿;若甲、乙双方要求解除合同的，保证金扣除乙方相应交易费用后返还给乙方。

2、乙方未能按期支付本合同公司的价款，或者甲方未能按期交割本合同公司，每逾期一日应按逾期部分金额的%，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

九、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同：

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议，并报产权交易机构备案后生效。

十、权证变更

甲、乙双方在交割完成后，由\_\_\_\_\_负责，于\_\_\_\_\_日之内办妥权证变更事项。

十一、双方约定的其他条款

十二、合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效，产权交易中心凭交易合同及《产权转让交割单》出具产权成交确认书。

十三、其他

1、本合同共\_\_\_\_\_页，附件\_\_\_\_\_件(共页)。一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方及委托的会员各执份，产权交易机构备存份。

甲方代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**饭店整体转让协议书篇二**

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下甲方)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下乙方)

甲、乙双方根据有关法律、法规的规定，经友好协商，就甲方将其所持\_\_\_\_\_\_\_\_公司(下称“\_\_\_\_\_\_\_\_公司”)\_\_\_\_\_\_%的股权转让给乙方之相关事宜，达成一致，特签订本协议，以使各方遵照执行。

一、转让标的

甲方向乙方转让的标的为：甲方合法持有目标公司——%的股权。

二、各方的陈述与保证

1、甲方的陈述与保证：

(1)甲方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力。

(2)甲方为目标公司的股东，合法持有该公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的股权。

(3)甲方承诺本次向乙方转让其所持有的目标公司的股权未向任何第三人设臵担保、质押或其他任何第三者权益，亦未受到来自司法部门的任何限制。

(4)甲方承诺其本次向乙方转让股权事宜已得到其有权决策机构的批准。

(5)甲方承诺积极协助乙方办理有关的股权转让过户手续;在有关手续办理完毕之前，甲方不得处臵目标公司的任何资产，并不得以目标公司的名义为他人提供担保、抵押。

(6)甲方确认在本协议签订前，目标公司及其自身向乙方作出的有关目标公司的法人资格、合法经营及合法存续状况、资产权属及债权债务状况、税收、诉讼与仲裁情况，以及其他纠纷或可能对公司造成不利影响的事件或因素均真实、准确、完整，不存在任何的虚假、不实、隐瞒，并愿意承担目标公司及其自身披露不当所引致的任何法律责任。

2、乙方的陈述与保证：

(1)乙方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力。

(2)乙方对本次受让甲方转让目标公司——%股权的行为已得到了有权机构的批准，并对目标公司的基本状况有所了解。

(3)乙方保证其具有支付本次股权转让价款的能力。

(4)乙方保证在其成为目标公司的股东后将进一步促进和支持该公司的发展。

1、甲、乙双方同意并确认，本协议项下的股权转让价款为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、甲、乙双方同意，待目标公司\_\_\_\_%股权过户至乙方名下后\_\_\_\_日内，由乙方将股权转让款一次性支付给甲方，甲方应在收款之同时，向乙方开具合规的收据。

三、协议生效条件

当下述的两项条件全部成就时，本协议始能生效。该条件为：

1、本协议已由甲、乙双方正式签署。

2、本协议已得到了各方权力机构(董事会或股东会)的授权与批准。

四、股权转让完成的条件

1、甲、乙双方完成本协议所规定的与股权转让有关的全部手续，并将所转让的目标公司\_\_\_\_\_\_%的股权过户至乙方名下。

2、目标公司的股东名册、公司章程及工商管理登记档案中均已明确载明乙方持有该股权数额。

五、违约责任

1、甲、乙双方均需全面履行本协议约定的内容，任何一方不履行本协议的约定或其附属、补充条款的约定均视为该方对另一方的违约，另一方有权要求该方支付违约金并赔偿相应损失。

2、本协议的违约金为本次股权转让总价款的5%，损失仅指一方的直接的、实际的损失，不包括其他。

3、遵守协议的一方在追究违约一方违约责任的前提下，仍可要求继续履行本协议或终止协议的履行。

六、协议的变更与终止

1、本协议双方当事人协商一致并签订书面补充协议方可对本协议进行变更或补充。

2、双方同意，出现以下任何情况本协议即告终止：

(1)甲、乙双方依本协议所应履行的义务已全部履行完毕，且依本协议所享有的权利已完全实现。

(2)经甲、乙双方协商同意解除本协议。

(3)本协议所约定的股权转让事宜因其他原因未取得相关主管机关批准。

本协议因上述第(2)、(3)项原因而终止时，甲方应在——日内全额返还乙方已经支付的股权转让价款。

3、本协议的权利义务终止后，当事人应遵循诚实、信用原则，根据交易习惯履行通知、协助、保密等义务。

七、保密

任何一方对其在本协议磋商、签订、履行过程中知悉的对方的生产经营、投资及其他任何方面的商业秘密，不得向公众或任何第三人泄露、公开或传播此等商业秘密;也不得以自己或其他任何人的利益为目的利用此等商业秘密;除非是：

(1)法律要求;

(2)社会公众利益要求;

(3)对方事先以书面形式同意。

八、附则

1、因履行本协议产生的任何争议，双方应尽力通过友好协商的方式解决;如协商解决不成，任何一方可向协议签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、本协议未尽事宜，由双方本着友好协商的原则予以解决，可另行签署补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

3、本协议一式四份，甲、乙双方各执壹份，目标公司存档壹份，其余一份报公司登记机关备案。

出让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**饭店整体转让协议书篇三**

转让方(甲方)

承接方(乙方)

甲乙双方经友好协商将\_饭店转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将饭店所有设施设备及饭店内物品转让给乙方，合同经签订后饭店所有权归乙方所有。

二、甲乙双方在合同签订之日前饭店所承担的一切费用由甲方承担，乙方在年月担。

三、甲乙双方经协商转让费为 元(大写： )其中包括房屋租赁费(即年 月 日至年月日)及饭店内所有设备设施，房租到期后由乙方自行承担后期饭店租赁费用。

四、甲乙双方约定在\_月日办理饭店的转让接交手续。

五、付款方式：乙方在\_\_月 日预付转让费\_\_(大写：\_\_元整)，待甲方办理完所有手续后壹个工作日内将剩余款\_\_大写：\_\_\_交付甲方。若延期壹天乙方向甲方交付每天\_\_约金。

六、甲方需将工商经营执照、税务登记证到有关部门注销。将垃圾清运费、排污费、物业费、水电费等交费票据提供给乙方。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，如有未尽事宜，经双方协商解决。如有一方毁约赔偿对方\_元(\_元整)经济损失。

以上解决不成，甲乙双方均可提交当地人民法院裁定。

八、甲乙双方签字后，本合同即可生效。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找