# 农村房产宅基地出租协议书怎么写(三篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-07-04

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧农村房产宅基地出租协议书怎么写篇一乙方：由于甲...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**农村房产宅基地出租协议书怎么写篇一**

乙方：

由于甲方向乙方借用钱了买房子，在短期内无力偿还，所以经甲乙双方在平等地、自愿的基础下达成如下协议：

一、甲方的宅基地面积\_\_\_\_\_\_平方米，(宅基地无证)，四至界线为：北接公路，南接本家，东接公路，西接李富贵宅基地，将其抵押于乙方，抵押之后，甲方不再欠乙方任何款项。

二、乙方在使用过程中，如果因地界发生争议，甲方负责协调解决，若解决过程中发生费用由甲方负责。

三、乙方在使用过程中如发生国家征用，甲方协助办理手续。所获得的补偿费用全部归乙方所有，甲方不得发任何借口索要和拒付。同样，在办理房产证、土地使用证时，甲方均协助乙方，办成与否，甲方不对其结果负责。但办理、协助于乙方过程中所发生的费用全部由乙方负责，乙方不得以任何借口有责于甲方。

四、甲方抵押宅基地后，如果其村民小组根据其户头，调整新宅基地块、分红等，由甲方支配和使用，乙方无权享受。

五、乙方取得宅基地可以自由转让、转卖，甲方不得干涉。乙方转让、转卖过程中，需要签字的甲方应无偿配合积极给予办理。

六、甲方所抵押的宅基地如不符实或有假或以其他人有争议而不能抵押时，甲方需按乙方支出总价3倍还予乙方。同样，甲方宅基地抵押乙方后，从此证明不再欠乙方任何事项，乙方在以后不得以任何借口、任何方式向甲方索要，反之按其抵押价3倍赔偿甲方。

七、协议书包括合同书及平面图1份，合同自甲乙双方签字认定后生效，任何一方不得反悔。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

附件：甲乙双方身份证。

甲方签字：

乙方签字：

中证人签字：

\*年\*月\*日

**农村房产宅基地出租协议书怎么写篇二**

甲方(出租方)：身份证号：电话：

乙方(承租方)：身份证号：电话：

甲乙双方依据相关规定，通过平等协商而自愿达成本协议，双方共同遵守之：

一、本协议项下租赁物：本协议项下租赁物为甲方自己所有的位于房屋连同房产占用范围内的宅基地使用权。该房产共有房屋间。该房产占用土地以订立协议时双方认可的如下范围确定：东起，西至、南起，北至。四邻疆至无争，界内范围确定本协议标的。租赁物包括但不限于水井、电表等宅基地内的所有相关设施设备。甲方同意乙方将承租宅基地及房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方及其家人的干预。甲方不得将宅基地及房产租给乙方以外的第三方公司和个人。

二、本协议项下租赁期限：本协议项下租赁物租期年，租期自年月日起至年月日止，本协议每至年租期届满日起，协议自动延续年。双方特别约定：每续延租赁期时无需另行签订协议，亦无需另行支付租金。若本协议当事人死亡，则本协议权利义务概由本协议当事人之继承人承继。

三、本协议项下租金及租金支付方式：乙方一次性付清年租金万元人民币，后续所有租赁期间均不再另行支付租金。上述租金于本协议订立之日交清，甲方在收到租金后应签写收条，并交与乙方。

四、乙方在租期内的权利义务：

1、乙方可拆除甲方现有房产，不受甲方限制，原房产拆除后全部材料归乙方所有支配，甲方无权干涉。

2、乙方自主使用甲方宅基地不受甲方限制，依建设规划建筑施工，建造新房产和设施。

3、乙方自主利用承租的原房产或新建房产依法进行居住或旅游业经营不受甲方限制。

4、乙方在承租期限内自由转租房产或对外承包经营旅游业而不受甲方限制，无需事先征得甲方同意。

5、如遇国家征地、拆迁、本协议租赁物(包括原有和新建的房产、设施等全部资产)及宅基地使用权所获得一切补偿金、还迁房等全部收益一律归乙方享有，甲方须配合乙方办理相关手续。

五、甲方在租期间内的权利义务：

1、甲方保证所有租赁物无权利瑕疵;保证拥有完全的资格和权利按本协议的约定租赁给乙方，租赁行为也获得了对该房产享有权益全部家庭成员的同意和授权。

2、甲方保证不干涉乙方生活和经营;改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理，在乙方提出改造计划后半个月内办结，若甲方未能配合取得建房手续的，视作甲方违约。

3、不得干涉乙方建筑施工;

4、不得干涉乙方转租租赁物、对外承包旅游设施;

5、保证该房产正常建筑施工、保证水电供应。

六、特别约定：甲乙双方特别约定，本协议全部内容适用于接受乙方转租或对外承包之人，甲方视次承租人或承包人为本协议乙方一样对待，不得阻挠，干涉次承租人或承包人的正常租赁、经营行为。

七、违约责任：1、一方违约需向另一方支付违约赔偿金万元人民币。

2、如因甲方违约而解除协议时，除上述违约金万元人民币外，另需将租赁物(包括原有和新建的房产，设施等全部资产)进行评估，甲方届时向乙方支付评估价的双倍款可解除本协议。

八、本协议共页，一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

本协议自双方签字之日起生效。

特别声明：甲、乙双方均已详细阅读本协议所有条款，对本协议条款的含义及相应的法律后果已全部通晓并充分理解，认识一致，均无异议。

甲方：

乙方：签署时间：年月日

**农村房产宅基地出租协议书怎么写篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方就位于房屋宅基地使用权为进一步明确管理、使用权属，甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米房屋宅基地使用权分给乙方使用，现甲方双方在平等、自愿、协商的基础上，一致达成如下协议：

1、房屋宅基地坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、四至界限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、房屋宅基地总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。现甲方有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，乙方有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、甲方双方权利、义务(即明确房屋宅基的的分割前的产权问题，分割后的管理、使用权属问题)

4、违约责任

5、本协议自双方当事人签字之日起生效，此协议一式三份，甲乙双方各执一份，村小组备存一份。

该协议只要双方当事人签字后即由法律效力。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找