# 农村土地流转承包合同书 农村承包土地转让协议书(21篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2024-07-05

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。农村土地流转承包合同书 农村承包土地转...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**农村土地流转承包合同书 农村承包土地转让协议书篇一**

乙方(受让方)：农业综合开发专业合作社

为积极响应十八届三中全会精神，促进土地利用，切实维护土地流转双方的合法权益，且根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关政策、法规的规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同。

一、土地承包经营权流转方式

甲方采用转包方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途：果蔬种植、畜禽养殖。

乙方不得改变流转土地用途，用于非农生产。

三、土地流转的期限，即起止日期：

合同双方约定，土地承包经营权流转期限为20年，从公历(以下一律以公历计算时间)年月日至年月日止。

期满后，如甲方愿继续流转，在同等条件下需继续满足乙方流转。

四、流转土地面积

甲方将承包的土地(荒地、林地及田、土)亩流转给乙方，该土地位于(土地四至范围)：

五、流转价款及支付方式、支付时间：

1、合同双方约定，土地流转费用现金支付。

乙方每年一次性支付给甲方，经协商，

2、如中途被实施标准农田建设，参照塘头镇芭蕉大坝上土地流转费用和方式执行。

六、甲方的权利和义务

1、权利。

按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定的期限收回流转的土地。

2、义务。

协助乙方按合同行使土地经营权，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务

1、权利。

在受让的土地上，具有生产经营权。

2、义务。

在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地进行有效保护。

八、其他约定

⒈合同期满后，经双方当事人平等协商，可以延长流转期限。

延长的应重新订立补充协议或合同。

期满未延长的，乙方应将土地交还甲方。

乙方恢复土地原状，不得以土地上设施为由向甲方要求补偿。

⒉土地流转期间，原种子补贴及直直补款归甲方所有者享受;土地被征收征用的，相关权益由甲方行使，但造成流转地上产品损失所获得的补偿利益或损失由乙方享用和承担。

九、合同的变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。

①经当事人双方协商一致;

②订立合同所依据的国家法律、政策发生重大调整和变化的;

③一方违约，使合同无法履行的;

④乙方丧失经营能力使合同不能履行的;

⑤因不可抗力使合同无法履行的。

⑥因土地被有关部门征收征用的。

十、违约责任

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

3、乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权。

①不按合同规定用途使用土地的;②荒芜土地的、破坏地上附着物的;③不按时交纳土地流转费的。

十一、附加内容

1、甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方友好协商解决，协商不成的通过法律途径解决。

2、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。

3、本合同一式四份，三道水乡政府备案一份，甲方一份，原承包户一份、乙方两份，签字后具同等法律效力。

甲方(出让方)(公章)：乙方(受让方)签字：

法人代表：法人代表：

原承包户：

年月日

**农村土地流转承包合同书 农村承包土地转让协议书篇二**

协议双方以下简称方乙

为发展地方经济，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地经营权流转管理办法》、《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，现甲方回乡自主创业进行苗木、花卉及果树的栽培，需要流转乙方部分土地，经双方协商，达成协议如下：

一、流转面积：

乙方将位于和面积为\_\_亩的承包地流转给甲方。

二、流转价格及支付方式：

每年每亩按元，合计结算金额：\_\_元，每年12月31日前结算当年租金。

三、流转期限：

自年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

四、甲方流转乙方土地期间，如因国家规划调整、土地政策变更等，本协议自然终止，甲方必须服从遵守，土地租金结算至使用之日止。

甲方在流转土地上的投入，补偿费用与乙方无关。

甲方流转期间

享有法律范围内的全部使用权，用于实施苗木，花卉及果树的栽培，乙方不得干涉。

五、在合同期间国家惠农补贴，由乙方享有。

六、乙方的责任：

1、乙方将约定的承包土地按期交给甲方流转;

2、乙方确保原有承包地内的路、沟、渠畅通;

3、乙方不得任何理由干涉流转后经营者的正常生产。

七、违约责任：本协议签订生效后，任何一方不得违约，如有一方违约，责任自负，赔偿对方的相应损失，双方可通过法律途径依法维权，未尽事宜由双方协商解决。

八、本协议签订之日生效，一式三份，甲乙双方各执一份，见证方一份。

甲方：(签章)乙方：(签章)

见证方：(签章)

年月日

**农村土地流转承包合同书 农村承包土地转让协议书篇三**

甲方：

乙方：

丙方：

根据法律法规的有关规定、在平等自愿的基础上，经甲乙双方充分协商一致，达成如下协议，签订本合同

一、土地承包流转方式和用途：

甲方采取租赁方式将其承包经营的土地流转给乙方用于建造中药材种植示范园。

二、土地出租的种类、位臵及面积：

三、土地租赁期限、支付办法及时间：为 年。从 年 月 日起至 年 月 日止，土地租金以现金每年支付一次，每年租金为 元。

四、双方的权利与义务：

1、甲方将土地出租给乙方后，由甲方负责划清地畔，若有权属等纠纷概由甲方负责处理。

2、自本协议签订之日起，甲方不得在被出租地块内种植农作物以及进行相关的生产活动和工程建设，并自行清除附着物。

3、甲方将土地出租给乙方后，由乙方享受国家有关农业开发的各项优惠政策;享有自主经营权;甲方不得以任何理由干涉乙方正常经营。在同等条件下，乙方普通用工优先考虑甲方。

4、乙方在租用期间其用电、取水、排水等，享受当地村民同等待遇。

五、违约责任：

1、双方任何一方违约应承担对方一切经济损失。

2、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方全额赔偿乙方损失。

3、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

六、合同纠纷的解决方式

先由双方协商解决，协商不成，由所在地镇政府调解解决，调解不成依法向当地人民法院提起诉讼。

七、合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式三份，甲、乙、丙方各执一份，具有同等效力。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

丙方(盖章)：

**农村土地流转承包合同书 农村承包土地转让协议书篇四**

农村土地流转合同最新的范本

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了加快小城镇发展步伐，推进城市化进程，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地承包法》等法律法规的规定，本着自愿、平等、有偿的原则，经甲乙双方友好协商，达成以下协议：

一、位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、土地补偿标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、土地补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、甲方在本协议签订之日起日内全额支付乙方土地补偿款;甲方按实际土地面积支付乙方补偿款后，自动收回该地块的使用权;

六、乙方收到甲方支付的补偿款之日起，不在享受该地块的使用权，不得对该地块的使用权归属及其地上附着物提出异议;

七、甲乙双方必须严格按照协议内容执行，不得以任何理由违约。甲方必须在规定的期限内全额支付乙方的补偿款，乙方不得以任何理由阻挠该地块的具体使用，若违约，违约方自行承担一切违约责任;

八、本协议自协议签订之日起生效，自补偿款到位之日起执行;

九、自本协议生效后，甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月签订的土地租赁协议自动解除;

十、本协议未尽事宜由双方协商解决;

十一、本协议一式三份，\_\_\_\_\_\_\_\_政府和甲乙双方各持一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村土地流转承包合同书 农村承包土地转让协议书篇五**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(主营项目)生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(具体内容见附件)。时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**农村土地流转承包合同书 农村承包土地转让协议书篇六**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

按《中华人民共和国农村土地承包法》第三十二条，第三十三条、第三十七条及相关法律法规政策的规定，甲乙双方经过协商，就土地互换的问题达成如下协议：

一、甲方愿意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩面积与乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩面积进行互换。二、土地互换以后，双方不进行经济补偿

三、互换的年限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以国家自留地年限政策为基准)。

四、互换以后，如果国家征用一方的土地，按互换以后的土地使用方享用征用的安置补偿，原与村里的承包合同解除，由未被征用土地的一方重新与村签订承包合同。

五、互换以后，一方如果改变土地使用性质，由改变土地使用性质方到国家规定的有关部门办理相关手续，另一方可永久性的享受互换以后的土地使用权(国家规定不能享受的除外)。

六、土地互换协议签定后报村委会备案。

甲方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村土地流转承包合同书 农村承包土地转让协议书篇七**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

按《中华人民共和国农村土地承包法》第三十二条，第三十三条、第三十七条及相关法律法规政策的规定，甲乙双方经过协商，就土地互换的问题达成如下协议：

一、甲方愿意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩面积与乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩面积进行互换。二、土地互换以后，双方不进行经济补偿

三、互换的年限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以国家自留地年限政策为基准)。

四、互换以后，如果国家征用一方的土地，按互换以后的土地使用方享用征用的安置补偿，原与村里的承包合同解除，由未被征用土地的一方重新与村签订承包合同。

五、互换以后，一方如果改变土地使用性质，由改变土地使用性质方到国家规定的有关部门办理相关手续，另一方可永久性的享受互换以后的土地使用权(国家规定不能享受的除外)。

六、土地互换协议签定后报村委会备案。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**农村土地流转承包合同书 农村承包土地转让协议书篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了加快小城镇发展步伐，推进城市化进程，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地承包法》等法律法规的规定，本着自愿、平等、有偿的原则，经甲乙双方友好协商，达成以下协议：

一、位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、土地补偿标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、土地补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、甲方在本协议签订之日起日内全额支付乙方土地补偿款;甲方按实际土地面积支付乙方补偿款后，自动收回该地块的使用权;

六、乙方收到甲方支付的补偿款之日起，不在享受该地块的使用权，不得对该地块的使用权归属及其地上附着物提出异议;

七、甲乙双方必须严格按照协议内容执行，不得以任何理由违约。甲方必须在规定的

期限内全额支付乙方的补偿款，乙方不得以任何理由阻挠该地块的具体使用，若违约，违约方自行承担一切违约责任;

八、本协议自协议签订之日起生效，自补偿款到位之日起执行;

九、自本协议生效后，甲乙双方于年月签订的土地租赁协议自动解除;

十、本协议未尽事宜由双方协商解决;

十一、本协议一式三份，张湾乡政府和甲乙双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

以上是土地流转合同解除协议

**农村土地流转承包合同书 农村承包土地转让协议书篇九**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方,本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让地块

甲方将其承包经营的自留土地(位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的承包经营权转让给乙方从事通组支路道路改造工程。该块土地四至：北面抵\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南面\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，东面\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西面\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、转让期限及权属

永久性转让，自转让之日(即签订合同)起，该块土地的使用权，经营权归乙方所有。若遇政府或其他任何形式的征用或征收，所有赔偿均归乙方所有。甲方不得做任何干涉。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取现金方式一次性支付转让金给甲方，支付的时间为合同签订日。

五、违约责任

甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金以该地块当时所值市场价钱的十倍计算。

六、生效条件

甲乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

本合同一式五份，由甲乙双方当事人各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**农村土地流转承包合同书 农村承包土地转让协议书篇十**

甲方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同：

一、土地承包经营权流转方式：甲、乙双方采用互换方式将其承包的土地流转给对方经营。

二、流转土地用途：双方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产。

三、流转的期限和起止日期：合同双方约定，土地承包经营权流转期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、流转土地的种类、位置、面积、等级：甲、乙双方将承包的耕地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩流转给对方，甲方土地具体位置(名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、四至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方土地具体位置(名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、四至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。(附土地现状平面图)。

六、甲、乙双方的权利和义务：

(一)权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地进行有效保护。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**农村土地流转承包合同书 农村承包土地转让协议书篇十一**

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

为积极响应十八届三中全会精神，促进土地利用，切实维护土地流转双方的合法权益，且根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关政策、法规的规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同。

一、土地承包经营权流转方式

甲方采用转包方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途：果蔬种植、畜禽养殖。

乙方不得改变流转土地用途，用于非农生产。

三、土地流转的期限，即起止日期：

合同双方约定，土地承包经营权流转期限为20年，从公历(以下一律以公历计算时间)20\_\_年3月10日至2024年3月9日止。

期满后，如甲方愿继续流转，在同等条件下需继续满足乙方流转。

四、流转土地面积

甲方将承包的土地(荒地、林地及田、土)亩流转给乙方，该土地位于(土地四至范围)：

五、流转价款及支付方式、支付时间：

1、合同双方约定，土地流转费用现金支付。

乙方每年一次性支付给甲方，经协商，

2、如中途被实施标准农田建设，参照塘头镇芭蕉大坝上土地流转费用和方式执行。

六、甲方的权利和义务

1、权利。

按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定的期限收回流转的土地。

2、义务。

协助乙方按合同行使土地经营权，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务

1、权利。

在受让的土地上，具有生产经营权。

2、义务。

在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地进行有效保护。

八、其他约定

⒈合同期满后，经双方当事人平等协商，可以延长流转期限。

延长的应重新订立补充协议或合同。

期满未延长的，乙方应将土地交还甲方。

乙方恢复土地原状，不得以土地上设施为由向甲方要求补偿。

⒉土地流转期间，原种子补贴及直直补款归甲方所有者享受;土地被征收征用的，相关权益由甲方行使，但造成流转地上产品损失所获得的补偿利益或损失由乙方享用和承担。

九、合同的变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。

①经当事人双方协商一致;②订立合同所依据的国家法律、政策发生重大调整和变化的;③一方违约，使合同无法履行的;④乙方丧失经营能力使合同不能履行的;⑤因不可抗力使合同无法履行的。

⑥因土地被有关部门征收征用的。

十、违约责任

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

3、乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权。

①不按合同规定用途使用土地的;②荒芜土地的、破坏地上附着物的;③不按时交纳土地流转费的。

十一、附加内容

1、甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方友好协商解决，协商不成的通过法律途径解决。

2、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。

3、本合同一式四份，三道水乡政府备案一份，甲方一份，原承包户一份、乙方两份，签字后具同等法律效力。

甲方(出让方)(公章)：乙方(受让方)签字：

法人代表：法人代表：

原承包户：

年月日

**农村土地流转承包合同书 农村承包土地转让协议书篇十二**

农村土地流转经营

甲方(转出方):

乙方(转入方):

丙方(监管方):

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农民专业合作社法》等有关政策、法规的相关规定，坚持自愿、有偿、依法的原则，经甲乙双方共同协商，自愿订立本合同：

一、经营形式及结算方式

甲方自愿将本村土地东至\_\_\_\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_\_\_南至\_\_\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_\_\_土地\_\_\_\_\_\_\_亩交给乙方用于农业规模化经营，每亩每年价格为\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_元。

自签订合同起的每年的\_\_\_月\_\_\_日前乙方付给甲方。

二、经营期限

土地承包经营权期限为五年。

自年月日起至年月日止。

三、权利和义务

1、甲方享有国家及有关部门发放的粮食综合补贴和直补等惠农政策。

2、甲方必须尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

3、甲方必须向乙方告知前茬作物品种、施用农药的种类，避免给乙方造成经济损失。

4、乙方须对入社土地依法有效保护、不得掠夺式经营、荒芜。

5、丙方对甲乙方的合同履行情况进行监督，督促乙方按时兑现土地流转费。

对双方的违约行为及时进行纠正。

丙方有权利代表甲方对乙方的经营情况进行监督。

四、合同的变更、解除和其他

1、有下列条件之一的，本合同可以变更或解除

(1)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的。

(2)乙方不按时缴纳土地流转价款的。

(3)因不可抗拒的自然灾害和无法防止的外部因素，使合同部分或全部无法履行的。

2、其它

(1)本合同自签订之日起生效，如有未尽事宜，由甲乙双方共同协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

(2)在履行合同期间，甲乙双方如发生争议时，首先提请丙方进行协调解决，协调不了的，须报请合同仲裁委员会作出最终裁决。

(3)本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，违约方按照对方实际经济损失赔付，望双方认真信守。

甲方：

乙方：

丙方:

年月日

**农村土地流转承包合同书 农村承包土地转让协议书篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了发展高效农业，经双方共同协商，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权租赁事宜，订立本合同。

一、承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地面积共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，四至界限为东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：土地租赁期限为20年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、租赁价格及租赁方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每亩每年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，合同期内承包金一年一结，以每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为限，付款时间为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

四、合同生效后，甲方既失去土地使用权，同时不能干涉乙方对该土地的正常生产经营行为，合同到期后需复耕。

五、甲方必须对乙方生产经营活动提供优良投资环境和社会治安环境，并提供必要的便利，在乙方的生产中甲方不能以任何借口阻挠。

乙方有权无偿使用村组内的水渠、道路、用电等公共设施。在承包期内乙方有权转让土地使用权。

六、流转土地在国家或集体使用该土地时，乙方应服从且有权获得相应的补偿和投入建设的地面附属物补偿费，地下矿产、石油归甲方。

七、有下列情况之一的，本合同可以解除或终止。

①、经双方当事人协商一致，可以解除本合同。

②、订立的本合同依据国家政策发生重大变化。

③、一方违约，使合同无法履行的。

④、乙方经济状况显著恶化，有证据表明合同无法履行的。⑤、因不可抗力的重大自然灾害使本合同无法履行的。

⑥、合同期内，如因国家和政府农业基础设施占用或征用该土地时，本合同自行终止，甲乙双方不负违约责任。

八、违约责任

①、乙方对应付的租赁费不能以任何理由拖欠，如果发生拖欠行为，甲方有权收回土地。

②、因变更或解除本合同使一方造成损失的，除依法可免除责任外，由责任方负责赔偿。

③、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的应给与赔偿，情节严重的将依法处理。

九、合同期满后，若甲方继续流转该土地的使用权，乙方有优先承包的权利，若不继续流转,乙方对土地附属物享有处理的权利。

本合同如遇法律、法规和现行农业政策相抵触的未尽事宜，经双方协商一致后可签订补充协议，与本合同有同等法律效力。

十、本合同一式六份甲乙双方村组各执一份双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村土地流转承包合同书 农村承包土地转让协议书篇十四**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方将其承包经营的位于敦煌市转渠口镇盐茶村二组的承包地(面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_四址界限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的承包经营权转让与乙方从事生产经营。

二、转让期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让的土地承包经营权期限为一次性长期。国家二轮土地承包期限届至后如果不进行调整为永久长期，如果进行调整按照调整后的期限顺延。

三、转让价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让的土地承包经营权的转让金为元人民币。包括甲方承包经营该地块时对该地块的改良投入资金。

四、转让金的给付方式及给付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同生效后五日内乙方一次性以现金方式给付。甲方收到转让金时须向乙方出具收款收据。

五、土地承包经营权的交付时间及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同生效后五日内甲方将所转让的土地交付于乙方。

六、用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方转让土地后有权自主经营，从事农业、林业、养殖业、修建临时房屋、圈舍等，乙方不得干涉。

七、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在发包方及村民小组处备案登记，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系，乙方与发包方确立新的承包关系。

八、特别约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同生效后，由该土地所产生的一切权利、义务都由乙方承担和享有。涉及村、镇、企业、国家等对该土地进行征用、征收、拆迁等，所给付的土地及地上附着物的补偿均归乙方所有，与甲方无任何关

九、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同是甲、乙双方的真实意思表示，应当严守恪行。如果违约，违约方给付守约方违约金人民币伍万元，如果违约金不足以弥补损失时还应当赔偿损失。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十一、本合同须经双方签字、发包方同意并经发包方及村民小组登记备案后生效。壹式肆份，甲、乙双方各执壹份，发包方壹份，村民小组壹分。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方代表(签章)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**农村土地流转承包合同书 农村承包土地转让协议书篇十五**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：填写完整的单位信息，有助于与对方发生纠纷时，有明确的地址及联系方式向对方发送督促函件或顾问人员公函，在诉讼时能提供有效的信息给法院，减少诉讼程序风险及案件处理效率。

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的甲方将其承包经营的位于\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_组\_\_\_\_亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_坐落(四至)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块数(块)\_\_\_\_面积(亩)\_\_\_\_\_\_质量等级(肥力水平)\_\_\_\_\_\_\_\_\_四至指土地四周的界限，东至\_\_\_\_为界，西至\_\_\_为界南至\_\_\_\_为界，北至\_\_\_\_为界。

二、转让期限转让的土地承包经营权年限为年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

风险告知：《农村土地承包法》第二十条规定：耕地的承包期为三十年。

草地的承包期为三十年至五十年。

林地的承包期为三十年至七十年;特殊林木的林地承包期，经国务院林业行政主管部门批准可以延长。

三、转让费转让土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_元。

对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。

四、支付方式和时间乙方采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为\_\_\_\_\_。

(为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为支付的时间和方式为\_\_\_\_\_\_。

(为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式甲方应于年月日前将转让土地交付乙方。

交付方式为\_\_\_\_\_\_。(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

六、承包经营权转让和使用的特别约定风险告知：土地使用权的转让需办理变更登记。

我国现行立法对物权变动采取登记要件主义，即土地使用权转让合同的签订并不直接意味着土地使用权的移转，土地使用权的移转以登记为要件，转让合同中的受让人不是在转让合同签定以后，而是在土地使用权依法登记到受让人名下以后方取得土地使用权。

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、从合之日起乙方用土地进行抵压等活动所产生的一切责任由乙方承担，与甲方不产生任何关系，甲方也不承担任何责任。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。

如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。

赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、争议条款因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解;

2、提请仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

在约定管辖时还注意，约定了法院管辖就不能在约定仲裁管辖，两者只能选择其一。

九、生效条件甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

十、其他条款本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。

补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证单位(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村土地流转承包合同书 农村承包土地转让协议书篇十六**

甲方：

乙方：

身份证号：

地址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：。流转的面积为亩，以实际丈量面积为准。流转方式为出租。

二、流转的期限为五年

自年月日起至年月止。

三、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩元由甲方负担。

四、协议签定以后，乙方应向甲方交纳万元的保证金，待支付流转费时扣除。每年的租金必须在月日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

六、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。

2、不得干预乙方依法的生产经营活动。

3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

七、乙方的权利和义务

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。

2、按时向甲方支付流转费。

3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

八、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。

2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由甲方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。

3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。

4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金 元，造成损失的，依法予以赔偿。

十一、纠纷解决办法 流转期内，如双方发生纠纷，先由县镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各扏一份，县镇土地流转服务中心县经管局各备案一份。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

鉴证方：

签订日期： 年 月 日

**农村土地流转承包合同书 农村承包土地转让协议书篇十七**

农村土地流转经营合同最新范本

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了加快小城镇发展步伐，推进城市化进程，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地承包法》等法律法规的规定，本着自愿、平等、有偿的原则，经甲乙双方友好协商，达成以下协议：

一、位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、土地补偿标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、土地补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、甲方在本协议签订之日起日内全额支付乙方土地补偿款;甲方按实际土地面积支付乙方补偿款后，自动收回该地块的使用权;

六、乙方收到甲方支付的补偿款之日起，不在享受该地块的使用权，不得对该地块的使用权归属及其地上附着物提出异议;

七、甲乙双方必须严格按照协议内容执行，不得以任何理由违约。甲方必须在规定的期限内全额支付乙方的补偿款，乙方不得以任何理由阻挠该地块的具体使用，若违约，违约方自行承担一切违约责任;

八、本协议自协议签订之日起生效，自补偿款到位之日起执行;

九、自本协议生效后，甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月签订的土地租赁协议自动解除;

十、本协议未尽事宜由双方协商解决;

十一、本协议一式三份，\_\_\_\_\_\_\_\_政府和甲乙双方各持一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村土地流转承包合同书 农村承包土地转让协议书篇十八**

订立合同双方：

甲方(流转方)：

乙方(承转方)：

为了规范农村土地承包经营权流转，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》及相关政策、法规的规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同。

一、土地承包经营权流转方式

甲方采用转包方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途

乙方不得改变流转土地用途，用于非农生产，合同双方约定。

三、土地承包经营权流转的期限和起止日期

合同双方约定，土地承包经营权流转期限为十二年，从20\_\_年11月2日起，至20\_\_年11月1日止。

由于20\_\_年11月~20\_\_年11月的地租已由甲方支付完了，故乙方须将20\_\_年11月~20\_\_年11月的地租12640元和新塑料12022元，合计24640元如数退还给甲方。

四、流转价款及支付方式、时间

合同双方约定，土地流转费用现金支付。

土地流转费用为每年12640元，每年的11月1日前付清下一年的土地流转费。

五、甲方的权利和义务

1甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合

同规定的权利和义务。

2甲方有权获得土地流转收益的权利，有权按照合同约定的期限到

期收回流转的土地。

3甲方有权监督乙方合理利用、保护转包(出租)土地，制止乙方

损坏转包(出租)土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

4流转的土地被依法征用、占用时，甲方依法获得相应的地上附着

物赔偿，如：房屋，水井，电路，大棚，温室及地上苗木。

5尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产

经营活动。

6法律法规规定的其他权利和义务。

7乙方经营期间，所发生的的一切相关事情均有乙方负责解决，与

甲方无关。

六、乙方的权利和义务

1乙方依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2乙方应当维持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3乙方应当依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，

不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

5流转的土地被依法征用、占用时，乙方应服从，有权获得自有种

植苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

6转包(出租)到期时，及时向甲方交还转包(出租)的土地。

继

续转包(出租)的，应于转包(出租)期满前三个月与甲方平等协商，

重新订立合同。

7转包(出租)到期时，乙方应当保护甲方留在转包(出租)土地

上的树木、林竹等地面附着物以及其他设施，如果缺失，则应给予相应的补偿。

8法律法规规定的其他权利和义务。

七、合同的变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。

①经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的;②订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的;③一方违约，使合同无法履行的;④因不可抗力使合同无法履行的;⑤因国家行政征收或征用。

八、违约责任

1因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔

偿。

3、合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基础设

施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。

4、乙方损毁甲方原来的地面附着物，由乙方向甲方支付赔偿金。

九、其他约定事项

本合同一式二份，甲方、乙方各留存一份。

自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

如果是转让合同，应以原发包方同意之日起生效。

十、甲、乙双方约定的其他事项

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。

补充协议与本合同具有同等法律效力。

(附件内容为土地附着物清单)

甲方(流转方)签字：

年月日乙方(承转方)签字：

年月日

**农村土地流转承包合同书 农村承包土地转让协议书篇十九**

甲方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡镇村组(户主姓名)

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了规范农村土地流转，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国民法典》、《农村土地承包经营权流转管理办法》及其它有关法律法规的规定，经双方当事人共同协商，达成如下合同条款。

一、土地流转方式甲方采用转包方式将其承包经营的土地、山地、鱼塘流转给乙方经营。

二、流转土地的用途乙方只能将流转的土地用于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、土地流转时限从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

四、土地流转数量及费用甲方将第六条所列土地亩、鱼池亩、山地亩流转给乙方经营，土地流转费以现金人民币贰拾壹万元计算。

五、付费方式及时间土地流转费以现金凡是支付。土地流转费分六次支付，第一次在20xx年春节之前付陆万。以后每年春节前付万，直至付清贰拾壹万。

六、流转土地类型、面积和质量

七、甲方的权利和义务

1、权利：

①按合同约定收取土地流转费;

②监督乙方依照合同约定的用途使用流转土地;

③合同到期或解除后，监督乙方对需要还耕的流转土地还耕恢复，收回流转土地。

2、义务：

①协助乙方按照合同约定使用流转的土地，帮助协调本村组内与其他农户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷;

②不得干涉乙方正常的生产经营活动，不得以任何形式使用或占用流转给乙方的土地。

八、乙方的权力和义务

1、权利：

①在流转的土地上享有自主生产经营权、管理权、产品处臵权和收益权;

②流转土地被依法征用、占用造成经济损失的，有权获得相应的补偿。

2、义务：

①在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动，依照合同规定按时足额交纳土地流转费;

②对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜;

③合同期内要保护好流转的土地，不得损毁流转土地;

④合同到期或解除后，若造成流转土地损毁，必须负责流转土地复耕;

⑤加强安全生产，防止事故发生，因事故造成损失的，乙方自行承担责任。

九、合同的变更与解除

1、有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

①经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的;

②订立本合同所依据的国家政策发生重大变化的;

③因不可抗力(重大自然灾害、国家和集体征占用土地等)使合同无法履行的。

2、乙方有下列情况之一者，甲方有权终止合同，收回流转的土地：

①不按合同规定用途使用土地的;

②荒芜土地的，不按约定破坏土地上的附着物的，破坏水利等基础设施的;

③不按时交纳土地流转费的。

3、甲方非法干预乙方生产经营，或以其他形式使用或占用流转给乙方土地的，乙方有权终止合同。

十、违约责任

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方全部损失。

2、乙方违背合同条款给甲方造成损失的，由乙方赔偿甲方全部损失。

十一、合同纠纷处理

如双方发生合同纠纷，在双方协商不成时，按《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国民法典》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规和有关农村土地经营权流转管理政策执行，由甲方所在地乡镇土地承包管理部门或农业局土地承包管理部门进行调解或仲裁;也可以直接向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、其他约定

1、在合同期内国家有关惠农政策(如各种补贴)，由方享有。

2、在合同期内流转土地应交纳的水费和生产统筹费用等由方承担。

2、在合同期内经甲方同意后乙方可以将土地转让给第三方经营。

3、在合同期满后，若甲方需继续流转土地承包经营权，在同等条件下乙方可优先受让。

4、本合同未尽事宜，由双方共同协商，达成一致意见后形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

5、本合同一式四份，经双方签章后生效。甲方、乙方、甲方所在太泊村、甲方所在彭泽县棉花原种场土地承包管理部门(鉴证方)各执一份，具有同等法律效力。

附件：

1、流转土地座落方位简易图;

2、甲方身份证复印峻和农村土地承包经营权证复印峻;3、乙方身份证复印峻。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

绝证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

绝证经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

**农村土地流转承包合同书 农村承包土地转让协议书篇二十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定,乙方通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权,经双方共同商定,达成如下协议,特立此合同：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会(组)所有的,以北、现以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用,其四至为：

东至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、乙方承包后,承包使用期,即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整,付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理,在荒山上植树、种草或搞多种经营;经有关部门批准可以从事非农业生产,利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权,但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权,保护其合法权益不受侵犯,对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外,乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后,甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源,发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷,由甲方负责协调处理,如由此给乙方造成经济损失,由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同,须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款,同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价,作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同,甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时,应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后,如乙方愿意继续承包经营,双方续签合同;如乙方不再承包经营,甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方,作价款一次性付给乙方,不得拖欠。否则,此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧,协商不成,须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价,其结果对双方均有约束力。

十四、双方如发生纠纷，应协商解决。协商不成的，可向的人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式四份,甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份,经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村土地流转承包合同书 农村承包土地转让协议书篇二十一**

甲方：

农户姓名：

身份证号：

住所：

乙方：

身份证号：

住所：

为了规范农村土地承包经营权流转，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》法律、规章的有关规定，本着依法、自愿、有偿、平等协商的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同。

一、流转承包土地的种类、位置、四至、面积、质量、等级

甲方将承包的土地亩经营权流转给乙方，承包地座落于.四至界限。。

二、承包地承包经营权流转的期限和起止日期

合同双方约定，承包地承包经营权流转期限为年，从年月日起，至年月日止。

三、承包地承包经营权流转方式

甲方采用方式将其承包地流转给乙方生产经营。

四、流转承包地用途

流转承包地只能用作农业用途，具体用途为.

五、流转价款及支付方式、时间

1、承包地流转费用现金支付。合同期内，乙方向甲方支付流转费每年元。付款时间每年10月31日。

2、流转土地所享受国家惠农资金和其它补贴均由方享受。

六、流转双方的权利和义务

甲方的权利和义务

1、权利。按照合同规定收取承包地流转费，按照合同约定的期限收回流转的承包地。合同约定的其它权利。

2、义务。在不干预乙方正常的生产经营活动情况下，协助乙方按合同行使土地经营权。以转包、出租、互换或者其他方式流转的，甲方应当及时向发包方备案以转让方式流转的，甲方应当事先向发包方提出转让申请。合同约定的其它义务。

乙方的权利和义务

1、权利。在受让的承包地上，具有自主生产经营权。如果乙方在流转期间因投入而提高土地生产能力的，流转合同到期或者未到期由甲方依法收回承包土地时，受让方有权获得相应的补偿。合同约定的其它权利。

2、义务。在国家法律、法规和政策允许范围内，从事农业生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳流转费。对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地进行有效保护，不能依法保护，造成损失的，乙方自行承担责任。乙方将甲方以转包、出租方式流转的土地实行再流转，应当取得甲方同意。合同约定的其它义务。

七、合同的变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。①经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的②订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的③一方违约，使合同无法履行的④乙方丧失经营能力使合同不能履行的⑤因不可抗力使合同无法履行的。

八、违约责任

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

3、乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权。不按合同规定用途使用土地的荒芜土地的、破坏地上附着物的不按时交纳土地流转费的。

九、合同纠纷的解决方式

甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决协商不成的，可以请求村民委员会、乡人民政府调解双方当事人不愿意协商或调解，或者协商、调解无效的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，不服仲裁决定的，在收到裁决书之日起30日内或向有管辖权的人民法院起诉也可直接向人民法院起诉。

十、其他约定事项

本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇经管站各留存一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是转让合同，应以原发包方同意之日起生效。

合同甲、乙双方约定的其他事项.

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签名：

乙方签名：

鉴证单位鉴证人签名：

年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找