# 个人独资企业整体转让协议(8篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2024-07-14

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧个人独资企业整体转让协议篇一转...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**个人独资企业整体转让协议篇一**

转让方（甲方）：身份证号码：

受让方（乙方）：身份证号码：

（企业名称）（以下简称“企业”）于年月日经市工商行政管理局核准登记设立，由甲方个人投资并经营，“企业”全部财产属甲方个人所有，并拥有完全的处分权，“企业”出资额为人民币万元。甲方愿意将其在“企业”的全部出资及与此相关的合法权益（以下称资产）转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人民共和国个人独资企业法》和《民法典》的规定，经协商一致，就转让资产事宜，达成如下协议：

一、转让价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方以人民币万元的价格将其在“企业”的全部资产转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效之日起日内以银行转帐（或现金支付）的方式一次性将上述款项支付给甲方。

二、保证：

甲方保证在对上述资产拥有所有权及完全处分权，甲方保证对所转让的财产，没有设置任何抵押、质押或担保，保证资产未被查封，并保证资产不受第三人之追索，否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

三、转让的效力：

自本协议书项下的转让完成之日起，乙方对“企业”全部财产享有所有权及相关的权益，并以其个人财产对“企业”债务承担无限责任。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如乙方不能按期支付转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之一的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

3、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之一向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

五、甲乙双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

六、有关费用的负担：

在本次资产转让过程中发生的有关费用（如公证、评估或审计、工商变更登记等费用），由甲方承担。

七、其他约定：

与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

八、合同生效的条件和日期：

本协议书经双方签署之日起生效。双方应于本协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议书一式三份，甲乙双方各执一份，其余报有关部门。

转让方（甲方）：

年月日

受让方（乙方）：

年月日

**个人独资企业整体转让协议篇二**

个人独资企业整体转让协议的范文

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“企业”)于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设立，由甲方个人投资并经营，企业财产为甲方个人所有，并依法享有处分权。现经双方同意，甲方愿意将企业全部资产(含企业名称)整体转让给乙方，现甲乙双方根据《中华人民共和国个人独资企业法》和《中华人民共和国合同发》的规定，就转让事宜达成如下一致意见：

一、转让价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的价格将企业全部资产整体转让给乙方(包括该企业的全部财产及有关权利)

2、乙方应于本协议书生效之日起\_\_\_\_\_\_\_内以现金的方式将上述款项支付给甲方。

二、甲方保证对企业资产享有完全所有权和处分权，如企业资产存在瑕疵并因此给乙方造成损失的，由甲方承担相关的法律责任。

三、转让的效力：

本协议书自双方签字之日起生效，并在xx日内到工商机关办理变更登记以及相关许可证件的变更投资人变更手续。办理投资人变更登记后，甲方不再作为该企业的投资人，乙方作为投资人并对企业全部财产享有处分权。企业转让前的\'债务由现有企业继承，并由甲乙双方承担补充责任。企业和乙方个人承担责任后有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、双方必须自觉履行本协议，任何一方未按协议书的规定履行义务的，应当按照法律的规定承担相应的责任。

2、如乙方不按期支付转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，如因乙方违约给甲方造成损失的，乙方应承担相应的责任。

五、甲乙双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

六、争议解决方案

因履行本协议书所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决，不协商解决不成，依法通过诉讼途径解决。

七、本协议一式三份。甲乙双方各持一份，提交工商机关办理变更登记一份。

转让方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受让方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日 期 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人独资企业整体转让协议篇三**

售房者：(以下简称甲方)

买房者： (以下简称乙方)

(一)甲方将自己的房屋自愿转让给乙方，总价值贰拾肆万玖仟捌佰元整(249800元)。

(二)由于甲方原因，房屋要到公元20xx年2月底左右甲方才能把房屋转交给乙方，因此，经甲乙双方在公平自愿的协商下，由乙方先付给甲方伍万整(50000元)作为定金，剩余拾玖万玖仟捌佰元整(199800元)当甲方把房屋转交给乙方时再一次付清。

(三)违约：双方约定违约金为贰万元整。若甲方违约除应退还乙方全部购房定金外，还应赔偿乙方贰万元整，若乙方违约甲方只需退还定金叁万元整。

(四)甲方所售房屋面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方。

(五)房屋所处位置：豫东新城15-3-304。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人独资企业整体转让协议篇四**

转让方(以下简称甲方)：

住址： 身份证号：

受让方(以下简称乙方)：

住址： 身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于宣威市 ，房屋结构为砖混，建筑面积 平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格人为民币 元，大写 元整。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性付清，在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款 整，甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由乙方承担。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支储约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人独资企业整体转让协议篇五**

甲方：

乙方:

乙方 ，租用甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路第二小学院区(含楼房、平房及场地)，双方本着诚信、协商的原则，订立如下租赁合同：

1、 甲方向乙方提供所有的楼房、空地及平房，确保水电畅通，租用期 年，

2、 乙方按年在租赁期初及时向甲方交纳租金\_\_\_\_\_\_\_\_万元，如不能按时交纳，甲方有权终止合同， 年合同到期后，租金另行协商。

3、 乙方在租赁期内，不得损坏甲方院内原有设施、树林，并不得随意改变楼房的结构，如有损坏，论价赔偿。

4、 乙方在租赁期间须保障校区内安全，不得转租，不得用于乙方业务外使用。经甲乙双方清点的资产进行签字转交或封存，如合同终止，再次进行移交。

5、 甲方不得在租赁期内无故终止合同，如遇国家性政策的特殊情况，甲方须提前三个月通知乙方，否则由此造成的经济损失由甲方承担。

6、 合同到期后在同等条件下乙方有权优先续订合同。

7、 其他未尽事宜双方协商解决，本合同一式四份，双方签字盖章后生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

盖章：

盖章：

年月日：

**个人独资企业整体转让协议篇六**

本协议双方当事人：

转让方以下简称甲方：

甲方 身份证号： 联系方式： 身份证号： 联系方式： 受让方(以下简称乙方)

乙方身份证号： 联系方式： 丙方(甲方委托人) 联系方式： 身份证号：

甲乙双方在平等，自愿协商一致的基础上就甲方将自已合法拥有的一套住宅房屋转让给乙方一事，达成转让协议共同遵守。

一、 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于西安市灞桥区半引路一璟苑小区 栋 单元 房号，房屋结构为 建筑面积 平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台及其附属设施)实际使用品面积平方米。

二、转让价格

双方商定该房屋转让价格为人民币 万元整。大写金额 。

三、 付款方式：

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付

全部手续同时，乙方应支付房款人民币 万元整，剩余房款名下后，在交付乙方房产证同时，由乙方一次性全部将剩余房款支付给甲方。甲方在收款时向乙方出具收据。

四、 房屋交付：

甲方应于本协议生效之日起，将上述房屋的全部手续(钥匙、水、电、汽卡等)交付乙方。并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定。甲方完成房屋交付。上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

五、 房屋过户：

房屋交付乙方后，甲方应积极办理房屋的房地产权证过户手续，办理产权证的所有费用由甲方承担。

六、 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让房屋不存在法律上的障碍，甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。本合同签订前该房屋集资、购房款、大修基金、天然气管道安装、壁挂炉安装、物业费、水电费及其它应当交纳的费用全部交清。如有尚未或拖欠的费用由甲方全部承担并及时结算交清。

七、 违约责任

甲方负责为乙方办理房地产权证，并在国家有关政策规定的该房屋能交易的第一时间内无条件积极的为乙方将房屋过户到乙方名下。如应甲方不协助或延迟办理相关的购房及过户

如应甲方原因导致乙方不能取得该房屋所有权(房地产权证)。乙方有权解除本合同，甲方应退还乙方已交纳的购房款及装修费用以及相关费用总和的2倍，向乙方支付赔偿违约金。

乙方如果不能按时支付剩余房款，甲方有权解除购房协议收回房屋所有权，所交纳房款不予退还。

8、本合同自签定之日起生效至该房屋过户为乙方房屋所有权证后止。

未尽事宜内甲乙双方有好协商，签订补充协议予以解决，补充协议具有同等法律效力。

在本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成时甲乙双方同意仲裁委员会仲裁。

9、本合同一式三份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人独资企业整体转让协议篇七**

甲方：

乙方：

甲方有一片与县林业局联营和自种的杉木林，现将该片杉木林全部卖给乙方。根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，双方经协商一致，特成达如下合同条款，供双方共同遵守：

一、甲方将属于本户所有的杉木林位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_亩的杉木林全部卖给乙方。

二、杉木价格按长4.2米、尾径4公分以上每棵\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)计算，杉木数量以双方共同清点所得的数量为准。

三、乙方预付 元定金，待乙方办理好砍伐证后双方共同清点，最后以清点的数量一次性付清杉木款。

四、若与第三方联营的，甲方只能按联营中甲方所占有的股份卖给乙方。

五、甲方将杉木卖给乙方后，按照甲方的要求，乙方无偿帮甲方修建一条屯级路(从 至 )，屯级路的修建要求以县发改局的屯级道路实施。若乙方不修建屯级路，乙方已付给甲方的定金甲方将不退回，若乙方修建屯级道路后因甲方的原因导致乙方不能对杉木林进行全部经营的，所造成的一切损失由甲方负责。

六、屯级路施工过程中，若有纠纷、争议、赔偿等情况的，由甲方负责协调，所产生费用由甲方自理，乙方不负任何责任。

七、砍伐时间按县林业局发放的砍证为准。

八、除修建至甲方寨子以外，乙方还需要修通乙方所购买的林区，凡修建所占用甲方的土地一律不作赔偿。

九、违约责任：若甲方反悔合同规定擅自终止本合同的，甲方除赔偿乙方的经济损失外，还需退回乙方已付的定金并支付违约金，违约金按林木销售款总额的20%计算全部赔偿给乙方。若乙方违反本合同规定的，甲方将不退回乙方已付的定金。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

在场人：

年 月 日

**个人独资企业整体转让协议篇八**

甲方(出让方)： 身份证号：

乙方(受让方)： 身份证号：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，就西苑南区驴肉火烧店整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在西苑南区的驴肉火烧店转租给乙方;该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方一次性支付甲方转租款及相关设施转让款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第三条：乙方须在合同签订当日向甲方一次性支付合同项下之价款。

第四条：饭店承租权的转让应取得出租方的同意后，该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条：乙方在支付驴肉火烧店转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得驴肉火烧店承租权及相关设施的所有权和使用权。

第六条：饭店整体转让后，乙方应继续履行甲方与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

第七条：乙方在获得驴肉火烧店整体转让权益后，乙方在驴肉火烧店原址不得进行违法经营。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份。

第九条：本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找