# 2024年购房委托书范本(5篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-07-17

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧购房委托书范本篇一受托人：\_\_\_...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**购房委托书范本篇一**

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行股份有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_支行

委托人因购买位于\_\_\_\_\_\_\_、项目名为\_\_\_\_\_\_\_住宅小区、具体房号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房产,签订了)《商品房买卖合同》(合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)从受托人处申请个人住房贷款万元特做出如下委托(用“√”标出)：

□委托受托人从售房人处代领房地产权利证书。在未办妥正式抵押登记手续前,房地产权利证书由受托人保管。

□委托受托人办理以所购房产为抵押、抵押担保债权为(合同名称)《个人购房担保借款合同》(合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)项下借款的抵押预登记手续及正式抵押登记手续。

本授权委托书一经签署,不可撤销。

委托人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**购房委托书范本篇二**

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经常居住地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经常居住地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性别住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经常居住地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方系关系，共同购买海南省海口市号房屋壹套，现以该房屋抵押，向中国银行股份有限公司海口文明东支行申请按揭贷款万元，期限年。因我们不能前往办理按揭手续，特委托丙方作为我们的代理人以我们的名义办理上述按揭手续及相关事宜。具体权限包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、办理按揭贷款申请，并签署相关文件;

2、签订《中国银行住房借款合同》;

3、办理上述合同公证手续，并同意赋予该合同强制执行效力;

4、办理房产保险手续;

5、办理房地产抵押登记手续;

6、支付与上述事宜相关的费用和税费;

7、开立银行个人结算账户;

8、签订商品房买卖合同及交房手续;

9、缴纳有关费用，办理楼宇入住手续;

10、代为办理提前还清上述房产按揭贷款手续及注销;

11、领取房产证。

受托人在办理上述委托事项过程中所签署的有关文件我们均予以承认，并由我们承担法律责任。

本委托期限至上述委托事务办理完毕为止，受托人无转委托权。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**购房委托书范本篇三**

本人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住宅 \_\_\_\_\_\_\_\_ 套，面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方，单价\_\_\_\_\_\_\_\_元，总房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

因本人不在家，现委托身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。前去贵公司办理领取购房合同壹份。由代领购房合同引起的经济纠纷与郑州金沙置业有限公司无关。

附件：业主身份证复印件;代领人身份证复印件

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

置业顾问：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

案场主管：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营销总监：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购房委托书范本篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市，房产总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

二、出资金额、出资比例

甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

甲方、乙方各出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

三、产权比例

甲方享有共同所购物业\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的产权。乙方享有共同所购物业\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的产权。

四、物业考察、购买

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

五、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由方依法出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。

委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

六、房地产权证署名、办理、保管所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲乙各享有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

七、物业装饰装修由方负责办理，所需费用各承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

八、物业管理、出租及收益分配比例由方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，

但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方各分享\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，每一个月结算一次。

九、购置物业税费承担

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，并以现金支付;

十、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有

一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意，

十一、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏

损均由甲乙双方各自享有或承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权;

如果一方决定出售房产，应书面通知另一方，如果另一方不同意出售房产，应书面告知。不同意出售的一方应按公平价格(市场价或评估价)购买同意出售的一方的房产份额。如果接到出售房产通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产;如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

十二、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

1、购房首付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(包括定金)人民币(房款总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)由甲乙双方各付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，并以现金支付;

2、主贷人为乙方先生;

3、按揭贷款的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

4、由甲乙双方每月向贷款银行偿还贷款本息，各自承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方各自支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

十三、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

十四、适用法律

本协议适用中华人民共和国法律。

十五、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议;

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议;

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除;

十六、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可提交上海仲裁委员会并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的、一次性的，甲乙双方均应严格遵守和执行。

十七、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

二十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国藉：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国藉：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**购房委托书范本篇五**

导读：购房者如果委托他人办理购房手续，一定要注意出具明确的购房委托书，购房委托书怎么写?要写明委托原因、事由、委托购房的层次、方位、价格及可能发生的变化处理。购房委托书的范本是怎样的?看完本文您就明白了。

一、什么是购房委托书，个人购房委托书要注意什么?

购房委托书是一种新型的委托合同。由于房屋是特殊商品，购房时涉及的法律、法规较多，技术性也很强，对于绝大多数人来说，如何购房、购什么样的房比较合算，很难把握。因此，委托有经验的中介机构或他人帮助购房就成为必要。另外，实际生活中如果购房时相关当事人不在的话也可以委托亲属或朋友代办购房手续。在这里要提醒大家

(一)要明确委托事项，也就是委托人委托代办人购买何处房屋，多少平方米，每平方米的价格区间等。

(二)要明确双方的权利义务。受委托人应当维护委托人的权益，不得弄虚作假，损害委托人的合法权益，受委托的人超出委托范围的行为认定为无效等。

(三)要明确委托费用。包括受托人的报酬和受托人在办理委托事务时所支出的费用，以及费用的支付方式和期间。

二、购房委托书范本

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托人)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房屋购买代理事项达成一致，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方代理购买于北京市\_\_\_\_区\_\_\_\_房产，建筑面积\_\_\_\_平方米，权属性质\_\_\_\_，原商品房销售契约编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 委托代理期限

乙方自本合同订立后的次日起\_\_\_\_个工作日完成全部代理事项，如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

第三条 房产价格及付款时间、付款方式

1.该房产购买价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，此价格为净房款，购买该房产甲方应交的其它相关费用详见附件一。

2.付款日期、付款方式：

第四条 甲乙双方相互提供下列相应证件

甲方提供：夫妻双方身份证、户口本、婚姻证明、人名章。

乙方提供：经纪机构资质证书、营业执照复印件。

第五条 甲方义务

1.甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

2.若甲方申请银行按揭贷款，需及时向乙方提供贷款所需资料。

3.照本合同中约定的付款方式及时间按时交付房款。

4.乙方通知甲方签订房屋买卖合同，甲方应于接到通知之日起三个工作日内到指定地点签订，办理该房屋产权属变更。

第六条 乙方义务

1.乙方确保代理事项真实合法。

2.确保卖方按照本合同约定按期过户，进行房屋交接。

3.不得违反国家法律法规的相关规定，或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4.如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，须经甲方同意。

第七条 其他事项约定

1.签署成交协议后，钱款交接地点为乙方指定地点，否则后果自负。

2.本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议和其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。

3.该房屋办完过户手续，甲方收到房屋后，本合同自行终止。

第八条 违约责任

1.甲、乙双方履行本合同期间，如因不可抗力、国家法律、法规、政策等原因，该房不能办理权属变更，双方均不承担违约责任。

2.本合同履行期间，如违反本合同第五、六条各项约定之一的，应支付对方该房约定出售价格的5%的违约金作为赔偿。

3.如因卖方原产权证办理不成功，导致本合同无法正常履行，乙方全部返还甲方所交款项，双方免责，合同解除。

第九条 合同争议的解决办法

本合同如发生争议，由双方当事人协商解决，如协商不成，依法向出售房产所在地的人民法院起诉。

第十条 合同生效日期

本合同经甲方签字和乙方盖章后即生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第十一条补充条款

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：北京某某房地产经纪有限公司

现在住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产经纪机构资质证书编号：第\_\_\_号

委托代理人： \_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上就是关于购房委托协议的相关事项，买房毕竟是大事，如果有特殊情况需要委托别人代办一定要把相关内容明确在合同里。最好能够委托律师等专业人士代办，以便更好地维护自己的合法权益。

(本文转载自网络，如有侵权，请联系删除)

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找