# 2024年平房出售合同咋样写(13篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2024-07-23

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧平...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**平房出售合同咋样写篇一**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，本着平等、自愿、诚实信用的原则，就甲方委托乙方代理出售房屋之相关事宜达成如下协议，以资共同恪守遵行。

第一条 房屋情况概述

甲方委托乙方出售的房屋(下称该房屋)的基本情况如下;

1.1 甲方为该房屋的所有权人，房屋所有权证号为;

1.2 该房屋位于\_\_\_\_\_\_市;

1.3 该房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米(以房屋权属证书登记面积为准)。

上述相关信息由甲方提供，甲方应保证相关信息的准确性、真实性。

第二条 甲方应提供的相关证件、证书等资料

签订本协议时，甲方须向乙方提供如下证件、证书等资料：身份证件;房屋权属证书;结婚证;房屋共有人同意出售的证明。

第三条 购房人登记

乙方应为甲方建立购房人登记制度。登记了的客户经甲方确认后，若该购房人在本协议有效期内及协议终止后的\_\_\_\_\_\_日内，购买了该房屋，甲方均应向乙方支付佣金。

第四条 代理期限

代理期限为：\_\_\_\_\_\_年。代理期限届满后，协议双方未书面通知对方终止本协议的，本协议代理期限自动展期\_\_\_\_\_\_个月。代理期限展期结束后，除双方另行协商同意延长代理期限外，本协议自动终止。

第五条 佣金

甲乙双方商定，甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)元出售以上房屋。(其中包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

乙方将收取买卖之间的差价作为乙方应得的佣金。

上述佣金于甲方与购房人签订房屋买卖合同的同时，由甲方一次性向乙方支付。

**平房出售合同咋样写篇二**

甲方(卖方)：身份证号码：电话：

乙方(买方)：身份证号码：电话：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在庆阳市西峰区南城壕永嘉锦园六单元702号楼房(建筑面积平方米，储藏室平方米)楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写肆拾叁万元整;即人民币小写430000.00元。

三、乙方于20x年9月24日向甲方支付定金：大写贰万元整，即小写20x0.00元。

四、乙方于20x年9月27日第二次付款大写叁万元整，即小写30000.00元。

五、经甲乙双方同意，甲方于20x年10月14日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣叁仟元购房款，小写3000.00元，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此叁仟元款项付给甲方)。2 六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。八、甲方应在20x年10月14日前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、经双方确认，20x年10月14日前，乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十一、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼款项。乙方如违反本协议，则甲方不予退还购楼订金。3 十二、附加条款：

甲方(卖方)：身份证号：住址：电话：

乙方(买方)：身份证号：住址：电话：

丙方(见证人)：身份证号：住址：电话：

签定日期: 年 月 日

签定地点：

**平房出售合同咋样写篇三**

房屋出售合同

甲方(卖方)：乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成一下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在市路号幢楼单元室(建筑面积平方米，产权证号：，土地使用证号：)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关土地使用权同时出卖给乙方(附房产证、土地使用证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写元;即人民币(小写)元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金大写元，即人民币小写元。

四、乙方支付定金之日起于内，向甲方支付所有购房款(定金从中扣除)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、办理房产证、土地使用证、水、电、气、电视收视等过户手续产生的所有费用由方承担。七、乙方支付所有购房款后，自行办理相关过户手续，甲方积极配合乙方办理有关房产等过户手续。

八、甲方应在前将该房产及产权证等交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押，无人租住、使用，无欠账，如电话费、水电费、有线电视收视费等。2 九、本合同签订后，甲方如不能按规定日期交付房产，逾期30日按2倍房屋购买定金返还违约金(含已交付的定金)，同时合同自行终止;乙方在规定交付房产日期内拒不接收房产，逾期30日，甲方不得返还房屋购买定金，同时合同自行终止。

十、交付该房产时，甲方不得损坏该房产结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将设施等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(卖方)：身分证号：住址：联系电话：年月日

乙方(买方)：身分证号：住址：联系电话：年月日

**平房出售合同咋样写篇四**

卖房人(以下简称甲方)： ，身份证号码：

买房人(以下简称乙方)： ，身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 甲方在征得共有人(配偶)同意下，自愿将坐落在 的房屋有偿作价转让给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

第二条 双方约定上述房屋转让总价款为：人民币 元整(大写： 元整)。 第三条 付款时间与方式：乙方已于 年 月 日转账支付定金人民币 元整(大写： 元整)，剩余房款人民币 元整(大写： 元整)，由乙方于签订本合同后，当日转账支付给甲方。

第四条 税费承担：乙方需承担公证等手续办理过程中双方应缴纳的一切可能产生的税、费。 第五条 甲方保证签订本《房屋买卖合同》之日前，上述房屋权属清楚，没有附着户口、租约、设定抵押也未被查封，甲方对该房屋享有完全的处分权，日后如果房价上涨或涉及拆迁，均不得向乙方要求补偿;乙方保证签订本《房屋买卖合同》之日起，如果房价下跌，不得向甲方要求补偿。

第六条 甲方应于收到乙方全额房款之日起 天内将房屋钥匙交付给乙方，乙方对该房屋

第七条 双方约定水、电、有线电视等费用，以甲、乙双方签订《房屋买卖合同》之日为结算日。水、电度数分别为：水 、电(住宅) 、电(商铺) 。

第八条 甲方需积极配合乙方办理水、电、有线电视更名或过户手续以及《房屋买卖合同》公证等手续，能提供的材料需积极提供。

第九条 甲、乙双方因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给乙方。

第十条 违约责任：甲、乙双方中任何一方违反本合同约定，导致另一方损失的，违约方需以该房屋转让总价款为基数，自约定的期限届满次日起至实际完结日止，按日万分之 向守约方支付违约金。

第十一条 双方如发生争议，应友好协商解决。协商不成的，可申请仲裁或依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十二条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

第十四条 甲、乙双方约定的其它事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**平房出售合同咋样写篇五**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方均属\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村(\_\_\_组)村民，就房屋买卖事项经协商一致，并经本村村委会同意达成以下合同条款：

第一条：房屋的基本情况

甲方夫妇长期定居外省，房屋无人居住，现甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_村\_\_\_自然村(\_\_组)的房屋院落(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)及附属物出卖给乙方。并将与所出卖房屋相关的宅基土地使用权同时转让乙方。该院落建于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，房屋为土木结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平米，房屋用途为住宅。该宅基地使用权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该院落具体位置： 东临\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 西邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 南邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 北邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 登记长度为\_\_\_\_\_\_\_\_米 宽为\_\_\_\_\_\_\_米 面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米

第二条：价格

甲乙双方议定上述房屋及宅基转让总价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方在合同生效日一次性付清。甲方出具收款手续。

第三条：甲方在合同生效日将房屋院落交付乙方，届时该房屋院落无任何担保、抵押、无人租住、使用、无欠账等，未清事项由甲方承担全部责任。

第四条：乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方对乙方有权追究违约利息，逾期超过一个月即视为乙方不履行合同，届时甲方有权追究乙方违约责任。

第五条：甲方逾期交付房屋院落的违约责任

除人力不可抗拒等特殊情况外，甲方如未按本合同规定期限将该房屋院落交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价向甲方追究违约利息，逾期一个月则视为甲方不履行合同，乙方有权追究甲方违约责任。

第六条：关于产权登记的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已取得全部共有人的一致同意，若因产权、使用权或其他产权原因导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让款及利息、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

合同生效后甲方有无条件配合乙方办理相关产权证照转移义务。如因政府原因暂无法办理产权转移手续，甲方需把相关证件交乙方保存。如遇政府征地、拆迁、回迁等，该院落的一切权利义务全部由乙方承担接受。

第七条：本合同履行中发生争议由甲乙双方协商解决，协商不成时，甲乙双方同意由村民委员会仲裁。

第八条：本合同由甲乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同共2页，一式三份，甲乙双方各一份，村委会一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签证时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签证时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

村委会意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**平房出售合同咋样写篇六**

卖方(以下简称甲方)：

居民身份证号码：

地址：

联系电话：

买方(以下简称乙方)：

居民身份证号码：

地址：

联系电话：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在x省x市x区x号x楼(层)室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于x年，房屋结构为x结构，层高为x层，建筑层数地上x层，建筑面积x平方米(其中实际建筑面积x平方米)。

第二条 价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价x元，总价款为人民币，大写x，即人民币小写x元。

第三条 付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款(人民币x元)，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式：

第四条 交付期限甲方应于购房款到账之日起x日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的一致同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十条 本合同之附件均为本合同不可分割部分，具有同等效力。附件包括甲乙双方身份证复印件、甲方拥有房屋合法所有权证明、甲方和宅基地所有者签署的赔偿协议复印件

第十一条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式x份，甲、乙双方各执x份，均具有同等效力。

第十三条 合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**平房出售合同咋样写篇七**

卖方：

买方：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让房产一事达成协议：

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在富裕县富裕镇五一村房产一座，双方约定该处房产，过户后土地使用面积约为3500平方米左右，房屋使用面积约为153平方米左右，交易价格为壹拾柒万元整，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币叁万元整，作为购房定金。

第二条甲方负责办理土地使用证和房屋使用证的过户，所有费用由甲方承担，甲方收到乙方定金后于十五日内将土地使用证及房屋使用证办完交给乙方，如果甲方拖延不办或无法办成，即视为违约，甲方须按定金的十倍返还乙方。

第三条过户手续办完后乙方付清全部购房款。

第四条上述房产所占用的土地使用权随该房产的转让而转移给乙方。

第五条甲方应保证向乙方出售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷，如甲方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，甲方应承担全部责任。

第六条违约责任：甲、乙双方合同签字或盖章后即刻生效。若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在10日内将乙方的已付款返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起10日内按乙方所付定金的十倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同如需办理公证，经房产所在地的国家公证机关进行公证。

第八条本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

第九条因履行本合同所发生的争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有相同的法律效力。

第十一条双方约定的其他事项：

卖方：买方：

身份证号码：身份证号码：

地址：地址：

电话：电话：

见证方：

地址：

电话：

签约时间：年月日

签约地点：

**平房出售合同咋样写篇八**

出售人：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买人：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出售人与购买人就位于农村的房屋买卖事项，经充分、平等协商一致，自愿达成本合同。

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组集体成员。

二、房屋情况：

1、本合同交易的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道

2、房屋结构为大门朝南落地式带院子;房屋共二层带阁楼，左右隔墙与他人共用;房屋总占地面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中房屋占地约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，院子占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

其他：

3、该交易房屋由出售人全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。该房屋在交易前为出售人完整所有、占有、使用，并可以出售转让该房屋。

三、为保证本合同切实履行以及房屋的交付使用，出售人保证并承诺如下：出售人自愿根据本合同条款将本合同项下房屋售予购买人，对此不反悔;本合同项下房屋质量符合居住需要，不存在任何质量瑕疵;本合同项下房屋与他人及村集体不存在经济纠纷，出售人仅将该房屋售予购买人;该房屋售予购买人后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归购买人，例如可以获取的征地补偿、拆迁补偿等;出售人愿意积极配合购买人办理房屋产权的相关手续以及愿意积极配合购买人争取和维护对该房屋的权益。

四、房屋价格：

1、本合同项下房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，为固定不变价格。该价格包括了该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

2、购买人于本合同签订之日起三天内一次性将万元支付给出售人，支付方式为存入出售人以下银行账户：

开户银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账户名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(必须为出售人之一)

帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、购买人存入购房款后并通知出售人后，出售人立即给购买人开具收款收据。

五、购买人根据第四条支付价款之日，出售人交付本合同项下房屋以及相关资料;购买人支付价款后不能正常占有、使用该房屋的，出售人应当承担违约责任。

六、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份;副本根据需要制作相应的份数，见证人每人保存副本一份。自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**平房出售合同咋样写篇九**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方为\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区/镇\_\_\_\_\_\_\_\_居民甲方配偶:\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋地址：\_\_\_农村集体土地使用证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区/镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居民

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条房屋情况

该房屋农村集体土地使用证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋座落：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_村。设计用途居民自住用房，建筑结构，建筑层数为\_\_\_\_层。建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

该房房土地来源为：农村集体土地划拨，房屋建于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年使用至今为\_\_\_\_\_\_年。

第二条该房屋价款规定

该房屋按照协商以总价计算，价款为30万元，计叁拾万元

第三条房屋交付日期

经双方签订合同后，乙方付清甲方房款\_5\_日内方可交付。甲方在将房屋交付乙方时如遇不可抗力时，且不能履行合同，双方同意按下列第\_2\_种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同

第四条乙方付款形式及付款时间

如甲方无异议，乙方将在合同签订\_5\_日内按一次性付款形式付款。

第五条甲方逾期交付商品房的处理：

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任，约定为：合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期借款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期付款的处理

如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任，约定为：

合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期借款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条房屋质量及保修责任

甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条房屋及其土地使用权力延伸的规定

该房屋及其土地使用权利由甲方保证为本人所有，且甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日按照合同规定将所属房屋售于乙方。乙方作为购买者享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下将其作废，并在村委会的证明和市/区国家规定的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

第九条公证人的规定

本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_村村委会的公证下签订，双方对于村委会的公证给与肯定和赞成。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**平房出售合同咋样写篇十**

根据《民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，我们遵循平等自愿、公平和诚信的原则，通过友好协商签订的相关合同：

1、甲自愿将坐落于的房地产出售给乙方，并经甲方住宅楼主管单位同意甲方出售该套住宅房为前提下，乙方自愿购买甲方的住宅房。购房付款方式：实行分期付款，首期于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将支付元，第二期于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将剩余元的购房款一次性付清给甲方。

2、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用，并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收。

3、在甲方的同意下，乙方将大写元的首付款给甲方后，甲方将原来的房产证交与乙方办理过户手续并同意在银行抵押贷款，同时乙方拥有该套住房的房屋产权的使用权;该房现无土地使用证，如果该房以后办理土地使用证，则由乙方全部负责，并享有土地使用权。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，由违约一方对方给付房地产价款千分之的违约金。

5、甲、乙双方就售、购房履行手续时所涉及的房屋产权过户费用，由甲方自行解决。甲方将原来的房产证办理过户给乙方后，房产证属于乙方房产证，其以后该建筑物范围内的土地使用权一并转移给乙方，以后所产生的一切费用由乙方负责。

6、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

7、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

8、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

9、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，房管所一份，经甲、乙双方签字生效，并具有法律效力。

甲方：乙方：

电话：电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**平房出售合同咋样写篇十一**

协议人：\_\_，男，\_\_年\_月\_日出生，住\_市\_路\_弄\_号\_室。

协议人：\_\_，女，\_\_年\_月\_日出生，住\_市\_路\_弄\_号\_室。

协议人\_\_与\_\_于\_\_年\_月\_日办理结婚登记手续，\_\_年\_月\_日生育一女\_\_。因协议人双方性格严重不合，无法继续共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、\_\_与\_\_自愿离婚。

二、女儿\_\_由\_\_抚养，\_\_每月支付抚养费人民币\_仟元，每月5日之前支付，抚养费付至\_\_ 8周岁; 8周岁之后的有关费用双方日后重新协商。

三、每周\_\_及其父母可探视\_\_一次，\_\_应予以配合。

四、双方有夫妻共同财产坐落于\_市\_路\_弄\_号\_室的房屋一套，自离婚协议书签订之日起3个月之内完成交易手续，出售房屋的价格应得到双方一致同意，去除贷款、出售成本所得房款\_\_、\_\_各得50%，如一方不配合出售房屋，另一方有权向法院提起分割共同财产之诉。

五、\_\_\_\_的汽车一辆产权归\_\_所有，\_\_给付\_\_人民币\_万\_仟元。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：

协议人：

\_年\_月\_日

**平房出售合同咋样写篇十二**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方共有人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条合同标的

乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(详见房屋权证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第二条合同价款

上述房产的交易价格为：单价：人民币\_￥\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。在本合同签订之日，乙方付给甲方人民币￥元整(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)，作为定金支付给甲方。

第三条户口

甲方房屋内若落有户口，必须在房屋过户前迁出(双方在房屋过户前一日到派出所查询户口是否已迁出)。若因甲方未迁出本合同约定的房屋内的户口导致乙方购房后无法落户，必须赔偿乙方人民币壹拾万元整作为违约金。

第四条价款的支付办法与时间

1、甲乙双方同意委托市住房保障和房产管理局对本合同约定房屋转让价款实行监管，甲方为一人以上的，明确：(身份证件号码：)为本合同约定房屋转让价款监管当事人，乙方为一人以上的，明确：(身份证件号码：)为本合同约定房屋转让价款监管当事人;

2、在本合同签订款(含定金)人民币\_￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整);

3、甲方应配合乙方办理水、电、煤气、暖气等过户手续。

甲方

乙方：

年月日

**平房出售合同咋样写篇十三**

卖方(以下简称甲方)：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

买方(以下简称乙方)：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

合同款项：

1、根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有房屋，达成如下协议：

2、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_号的自有住房出售给乙方。

该房屋系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方愿将上述房屋及其附属设施以大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥元)的价格转让给乙方永久性使用和拥有，不论市场价格如何变动，永不反悔;

该房屋移交乙方时，其房屋占用的土地使用权一并转让给乙方。

4、乙方于本合同签订后三日内向甲方支付大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥元)，余款大写人民币\_\_\_\_\_\_(￥元);

余款待该房屋产权过户手续完成时由乙方支付甲方。

甲方在收款时应主动向乙方出具同等金额的收据。

5、甲方应于本合同签订后\_\_\_\_日内，将房屋交付乙方使用。

交付后，上述房屋的占有权、使用权、处置权、拥有权均归属乙方，甲方不得以任何理由干涉或收回。

该房屋的任何收益均归属乙方。

6、甲方同意将该房产的附属配套票据(使用权合同及交款发票等)包含在总转让价内连同该房产一并转让给乙方。

7、甲方保证上述房产合法、权属清楚、土地使用权合法、未用作抵押或担保、未被查封，且其共有人对出售无异议;

若交易后发生该房屋交易前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

由此给乙方造成的全部经济损失，由甲方负责赔偿。

8、甲方保证本房屋出售之合法性，符合贵阳市房屋交易相关规定的上市交易条件，无不允许上市交易的情形;

与原售房单位如有购房欠款、分摊款、税款等拖欠费用由甲方自行解决。

向原售房单位购买该房屋产权的费用由乙方向国家交纳，房产过户所产生费用由乙方负责向国家交纳。

其他房屋交易所发生的税费由甲乙双方协商交纳。

9、甲方缴付的住房共用部位、共用设施设备维修基金的结余部分不予退还，随同房屋产权过户转移给乙方。

10、甲方把房屋钥匙交给乙方，并在双方在场的情况下，由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，则甲方完成房屋交付。

届时该房屋应无人租住、使用;

无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、入网费、有线电视费、垃圾处理费等。

11、房屋交付后，甲方应协助乙方办理房产证，当需要甲方出示相关证件或证明时，甲方不得以任何理由拒绝。

12、若政府部门规划布局需要拆迁该楼房时，甲方应及时通知乙方，并且甲方保证房屋拆迁款、土地赔偿金及其他任何收益全额归乙方所有。

13、房屋买卖在产权登记确认前，风险责任由甲方承担;

产权登记确认后，风险责任由乙方承担。

14、甲方在本合同签订前已如实告知原产权单位，且原产权单位放弃了优先购买权。

15、本合同末尽事宜，可由双方协商，以补充协议明确。

本合同补充协议为合同的组成部分，具有同等法律效力。

没有约定的事宜按国家、地方相关规定执行。

16、在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

17、本合同签订后，双方不得违约。

如甲方违约，双倍返还乙方购买该房产过程中所产生的费用;

若乙方违约，定金不退。

18、本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方协商解决;

协商不成时，可通过房地产管理部门解释相关政策，尽可能协商解决。

如果双方争议不能协商一致，依法向人民法院起诉。

19、本合同自双方签订之日起生效。

20、本合同共页，一式叁份，甲、乙双方各执一份，产权登记部门一份，均具有同等法律效力。

21、甲、乙双方约定补充条款如下：

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找