# 最新小区房屋的租赁合同怎么写(4篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-07-26

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。小区房屋的租赁合同怎么写篇一承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_身份...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**小区房屋的租赁合同怎么写篇一**

承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

1、租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_室;房型规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租用期限及其约定

1、租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日;

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3、付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

4、租赁期内的水、电、煤气、有线电视、卫生治安费由\_\_\_\_\_\_\_\_支付，物业管理，暖气费用由\_\_\_\_\_\_\_\_支付;

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋：

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

三、双方责任及义务

1、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者

2、乙方须按时交纳水、电、煤气、等费用，

3、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方

四、室内附属设施

a：电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b：家俱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

c：水表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

d：电表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e：煤气表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**小区房屋的租赁合同怎么写篇二**

甲方(出租方)：

身份证号码：

住址：

乙方(承租方)：

住址：

根据他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1.1甲方出租房屋坐落于小区 苑幢 室;

1.2甲方出租房屋结构为室厅，房屋面积共平方米;

1.3甲方出租房屋房地产权证号为 ;

1.4该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内设施清单见附件二，附件一、附件二需甲乙双方共同签字确认。

第二条 房屋用途

2.1乙方租赁上述甲方房屋用于生活居住;

2.2乙方如需改变上述房屋的使用用途，需征得甲方书面同意，否则乙方不得改变租赁房屋的用途。

第三条 租赁期限及交付房屋期限

3.1租赁期为 ，自年月日至 年月日止;

3.2甲方应于本合同生效之日起日内，应按本合同第一条约定的房屋情况交付给乙方。

3.3房屋的返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋，甲方应在乙方通知的时间内，到晓星00(嘉兴)有限公司收回房屋钥匙，甲方逾期不到的，视为乙方已向甲方交付房屋钥匙及房屋。

第四条 租金及付款方式

4.1上述租赁房屋的租金为人民币整;(￥ 元/月)

4.2租赁期间，除甲乙双方重新约定租金外，甲方不得以任何理由任意调整租金;

4.3租金按 结算，第一次租金乙方于 年月 日之前支付给对方;第二次租金于 年月日之前支付给对方;

4.4甲方在收到乙方支付的上述租金时，应提供发票、甲方如不提供发票，乙方有权拒绝支付上述费用。

4.5 此房租费包含发票税金。

第五条 房屋产权承诺及租赁房屋备案

5.1甲方保证在租赁期间该房屋不存在任何产权纠纷。该房屋不设有抵押，不存在未结清税赋、费用及与任何第三方的任何纠纷;

5.2根据中华人民共和国相关法律及当地法规规定，房屋租赁需进行登记备案的，由出租人办理相关登记备案手续。

**小区房屋的租赁合同怎么写篇三**

出租方(甲方)：\_\_，男/女，\_\_年\_月\_日出生，身份证号码\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_，男/女，\_\_年\_月\_日出生，身份证号码\_\_\_\_甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_市\_街道\_小区\_号楼\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_年\_月\_日至\_年\_月\_日，计\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式\_份，甲、乙双方各执\_份，自双方签字之日起生效。甲 方：(签字) 联系电话：

**小区房屋的租赁合同怎么写篇四**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲方将自己位于\_\_市白云区大坝幸福家园9栋1单元5楼3号的住房出租给乙方使用，双方在自愿协商的基础上，就租赁事项达成如下协议：

一、租赁期限为：租赁时间为一年，即 20\_\_年8月3日至20\_\_年8月2日。

二、租金及支付方式

每半年支付一次，租金为每月人民币捌佰元整(800.00元)。

三、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、煤气、电话、网络、物管费等一切费用由乙方自行承担。

四、乙方交付给甲方人民币壹仟元整(1000.00元)作为押金。乙方应合理使用并爱护房屋、家俱及其配套设施。因乙方管理不当或不合理使用，致使该房屋、家俱及其配套设施损坏、发生故障或丢失，乙方应负责赔偿损失。租赁期满，没有发生房屋、家俱及其配套设施损坏情况，甲方应返还乙方全部押金。

五、乙方应按时支付租金，如延迟15天未支付租金，视为提前退租房屋，适用第七条约定。

六、在租赁期内，甲方不得给房租加价，不得将乙方租用的房屋转租给任何第三人。如违约，甲方支付乙方1000元赔偿金

七、乙方不得提前退租房屋，不得将房屋转租、转让。如违约，应支付甲方1000元赔偿金。

八、在租赁期间乙方不能使用该房屋做违法乱纪的相关事宜。

九、本合同一式两份，经双方签字后生效。其他未尽事宜，由双方友好协商解决。附房屋内留用物品清单：衣柜两个、床两张、热水器一个、洗衣机一个、电视机一个、沙发一套、电子门钥匙一把、防盗门钥匙一把。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

时间： 时间：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找