# 最新房屋租赁合同房东版(十三篇)

来源：网络 作者：枫叶飘零 更新时间：2024-07-26

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!房屋租赁合同房东版篇一承租人：甲乙双方本着平等、互利、...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**房屋租赁合同房东版篇一**

承租人：

甲乙双方本着平等、互利、自愿、老实信用原则，经友好协商，双方就衡宇租赁事宜告竣一致，特订立此合同，以资配合遵守。

一、租赁物地址为：

二、租用面积：建筑物使用面积约计 平方米。

租赁物及隶属行动措施设备详见交接清单：

三、租赁物用途：餐饮业。

四、租赁刻日：共计 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

五、房钱尺度：第一年年房钱为人平易近币 元，第二年房钱 元整。

第三年房钱 元整。

六、甲标的目的乙方供给现有的水电行动措施，甲方收取水电费用的尺度按区供水供电部门的现实收费执行，乙方必需按时交纳。

七、付款体例：采用预交结算法。

租房费用每年结算一次，在合同签定之日一次性付清，往后每年的租房费用亦在每年 月 日一次性支出。

八、履约保证：

1、乙标的目的甲方缴纳风险典质金 元整。

期满退场 日内无息退还。

2、在租赁期内，乙方应正当经营，甲方协助乙方打点经营所需的工商、卫生、消防等一切营业手续，乙方照章缴纳税费并全数承担打点经营所属证件的一切费用及年检、抽检等费用。

3、在租赁时代，甲方负责对租赁物的缮治。

乙方应爱护衡宇的行动措施、设备，不得损坏主体结构。

因为乙方原因，造成租赁衡宇毁损，乙方应负责维修或抵偿。

4、租赁期内，乙方应按照消防部门要求自行设置消防行动措施，并严酷遵守消防治安部门的有关划定，签定消防责任书，在乙方上班时刻内发生的消防事情或治安事务由乙方承担经济责任和平易近事责任。

九、违约责任：

1、经双方协商商定违约金为年房钱的30%。

2、在租赁期内，乙方经甲方赞成可以将租赁的衡宇转租给第三方，否则，乙方应承担违约责任。

3、乙方在承租期内未按合同商定的时刻缴付房钱的，每过时一天按月房钱的0.3%缴纳滞纳金，过时跨越十五天不缴纳房钱的，甲方可以单方解除合同，乙方应承担违约责任。

4、租赁期内，乙方一般不能改变经营用途和规模，如变换需双方协商赞成，否则，乙方应承担违约责任。

5、甲方未按本合同商定的时刻交付使用的，每过时一天甲方应按照月房钱的0.3%向乙方偿付违约金。

十、合同的变换、解除和终止：

1、经甲乙双方协商赞成，可以解除合同。

2、乙方因为自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式通知甲方，甲方赞成与否应在十日之内书面回函给乙方。

如乙方片面解除租赁合同，属违约行为，甲方有权将该衡宇收回，并究查乙方的违约责任。

3、因不成抗力不能实现合同目的，合同可以解除。

4、装修及装修附加部门在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其衡宇整体移交给甲方，不得拆除衡宇装修部门。

5、经双方协商赞成，解除或终止合同乙方结清房租、电费后，方可在两天内搬迁完毕，否则按违约论处。

6、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回衡宇。

乙方如要求续租，则必需在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方赞成后，从头签定租赁合同。

十一、本合同合用中华人平易近共和国合同法，发生纠缠双方协商友好解决。

协商无效，提交租赁物地址地法院审理。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁合同房东版篇二**

甲方：

乙方：

鉴于：甲方和乙方于【时间】签订了《房屋租赁合同》(合同号)(以下简称“原协议”)，乙方租赁甲方位于【地点】的【号】房间。现乙方打算退租，甲方打算把房屋租给别人。经双方友好协商，达成如下协议：

第一条 甲方同意乙方退租位于\_\_\_\_\_，甲方不向乙方收取任何违约金，并在乙方搬出日后5日内,在扣除乙方应缴纳的房租后(计算到乙方实际搬出日)退还乙方押金和乙方已缴纳的房屋租金。

第二条 乙方必须于\_\_年\_\_月\_\_日前搬出\_\_\_\_。乙方每逾期一日搬出，则向甲方支付日租金2倍的滞纳金。

第三条 甲方须保障乙方在搬出过程中无第三方阻扰，如因第三方阻扰造成乙方无法顺利搬出的损失由甲方承担。

第四条 甲乙双方在乙方搬出之前 须按原租赁合同约定的金额缴纳房租。

第五条 本协议生效日开始原协议自动终止。

第六条 本协议自双方签字，盖章后生效。

第七条 本协议一式两份，甲乙双方各一份，具有同样的法律效力。

第八条 因本协议产生的任何纠纷，双方都应该友好协商解决，如协商解决不能，任何一方均有权向房屋所在地人民法院起诉。

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

签约日期： 签约日期

**房屋租赁合同房东版篇三**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就租用甲方房屋一事,经甲乙双方友好协商,达成如下协议:

一、甲方将完全属于其所有权的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋,\_\_\_\_\_\_平方米租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并附设施(水、电、煤气、热水器)。

二、乙方租房期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止为期\_\_\_\_\_\_年(年、月)。

三、每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付,合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、乙方须支付给甲方租房押金人民币 ，在签订本合同时一次性付清，租期满后,如房屋无人为破坏并已结清所有费用,甲方将不计息的押金全额退还给乙方,双方结清所有费用及相关手续后,本协议自行解除。

五、物业管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月,有线电视费 ，垃圾清运费 ，由乙方按时际承租期 月,共计\_\_\_\_\_\_元提前支付给甲方,否则由此产生的滞纳金或损失全部由乙方负责承担。

六、乙方在租房期间，不经甲方同意，不得转租第三人;必须爱护好房屋及相关设施，如有损坏，由乙方负责赔偿或修复原状。乙方未经甲方同意，不得擅自改变或破坏房屋的结构，乙方如需对房屋进行装修必须征得甲方同意;如因工程质量而发生的房屋修缮，由甲方承担其费用。室内设施因属自然损坏的由甲方负责则。

七、房屋租赁期内，该房如遇国家规划、征地，本合同自然终止，甲方按乙方未使用的期限退租金绘乙方，甲方不承担违约责任，除上述之外，甲方不得无故收回房屋，否则由甲方承担违约责任，除退还乙方未使用的租金外，还应按年租金的20%作为违约金赔偿给乙方。

八、租赁期间，乙方不得利用房屋从事非法活动，否则甲方有权收回房屋,已交的租金和租房押金作为乙方的违约金归甲方所有。乙方不得无故退房,否则视为违约，并承担违约责任，应按年租金的20%作为违约金赔偿甲方。

九、租期满后，如乙方需续租，必须在此合同终止前一个月向甲方协商。否则,甲方在此合同终止之日,按期收回房屋。从租金用完之日起，如乙方不在该租用该房，甲方无法联系上乙方，乙方又不主动联系甲方或当初介绍此房的中介公司，甲方有权打开自己的房屋并视乙方物品为丢弃物，任其处狸。甲方和中介方将不承担一切责任。

十、签订此合同时，经甲乙双方验证：电表 度,煤气表 m,水表 吨,以上用量的费用由甲方结清，在此后租用期间德的用量费用由乙方结清。

十一、本合同甲方现场确认同意租给乙方后本合同一式二份，双方各执一份，签字后生效。在屐行中如有争议由甲乙双方协商解决。协商不成，任何一方均可通过伸裁委裁决或依法向所在地法院起诉，中介方不承担任何责任，可以帮助双方协调解决问题。

甲方签字:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁合同房东版篇四**

出租方(简称甲方)：

电话：

承租方(简称乙方)：

电话：

经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权的综合楼东南角三间房屋，出租给乙方开办储蓄所。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、该房屋每年租金为人民币万仟佰拾元整，乙方租金每年在 月 日前一次性交清。

四、租赁期间房屋出租管理费、税费、清洁卫生费，由甲方承担。

五、甲方为乙方提供额用水服务，用电情况由乙方自行解决，水费由乙方承担(每月30元)。

六、乙方必须依约交付租金，如拖欠租金达30天以上，甲方有权收回房屋。

七、乙方需维修时必须提前征得甲方同意，不得擅自改变房屋结构，乙方因故意或过失造成租用房屋的损坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。乙方退租或甲方收回房屋时，乙方对房屋装修费或设备费，甲方不予承认。

八、如因市政改造或不可抗拒的外界因素，租赁期间若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方，若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋改变用途或转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清所有费用后退还房屋给甲方。为便于工作，甲方将提前一个月再签租赁合同，同等条件下，乙方优先。乙方不续签合同并缴纳租金，视作放弃。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十一、甲方有义务协助乙方维持该出租房周边秩序，协调与友邻及有关方的关系。

十二、本合同经签字或盖章后即时生效，一式二份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

**房屋租赁合同房东版篇五**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

一、甲方将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)出租给乙方使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月)。

三、租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方以现金形式一次性支付给甲方一年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方开具收据给乙方。

四、乙方租赁期间，水费、电费、物业费以及其他由乙方使用而产生的费用由乙方负担、租赁结束时，乙方应交清欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋实施，如需装修或改造，需先征得甲方书面同意，并自行承担装修改造费用。租赁结束时，乙方应将房屋设施恢复原状。

六、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方应结清费用后退还房屋给甲方;如需续租应提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_日内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁权。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，需向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。发生争议，甲、乙双方友好协商，协商不成，向合同签订地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院起诉。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同房东版篇六**

出租方：

承租方：

根据《民法典》及其他有关法律规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、出租方将座落于

一处(计面积          米)租赁给承租方使用。

房屋结构为：

门窗结构为：

地面结构为：

二、租赁期限为一年，出租方自二0     年      月      日起将出租的房屋交付承租方使用，到二0     年     月     日收回。

三、租金及租金的交纳期限：

四、租赁期间房屋维修由出租方负责，费用由出租方负担。如系承租方故意造成的损坏均由承租方承担维修责任。

五、出租方应向承租方提供水、电。水、电费用由承租方根据实际用量按国家规定标准负担。

六、在租赁期间，承租方不得将该房屋抵押、转让、出卖。否则出租方有权收回房屋。

七、合同期内，承租方在不影响房屋主体结构的情况下，根据经营需要可以对房屋主体进行改造。合同期满后可由承租方拆除，不拆除时也可归出租方。出租方将房产所有权转让给第三方时，本合同对新的房产所有者继续有效。

八、承租方在租赁期间的一切经营活动，均由承租方自行安排，出租方无权干涉，否则出租方应赔偿承租方由此而造成的一切经济损失。

九、本合同有效期内，承租方只承担上述规定的租金、水、电费及依法应交纳的工商税务费，除此以外一切与租赁有关的费用均由出租方承担。

十、租赁合同期满，如承租方到期确实无法找到房屋，出租方应当酌情延长租赁期限，如承租方经出租方酌情延期后拒不搬迁，出租方有权向人民法院提起诉讼，出租方因此所受到的损失由承租方负责赔偿。

十一、合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。

十二、租赁期间，由于自然灾害或非承租方故意的行为致使房屋毁坏和造成损失时，承租方不承担责任。如系承租方故意造成的，其损失由承租方承担。

十三、本合同有效期内，任何一方不得擅自终止合同，否则过错方应赔偿对方由此而造成的一切经济损失。

十四、本合同履行过程中，如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院提起诉讼，但不得采取阻碍对方工作、经营的方式进行解决，否则过错方应赔偿对方由此而引起的一切经济损失。

十五、如本房屋因产权引起纠纷时，由出租方负责解决，承租方不负任何责任。租赁期间如因出租方过错，致使第三人对该屋主张权利影响承租方正常使用时，出租方应赔偿承租方一切经济损失。

十六、其他约定事项：

十七、本合同未尽事宜，双方应按《民法典》的有关规定进行协商，并做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十八、本合同如发生纠纷双方应友好协商，协商不成时由承租方住所地法院管辖。

十九、本合同自签署之日起生效。

本合同一式贰份，双方各执一份。

出租方：                      承租方：

法定代表人：                  法定代表人：

二0      年     月      日

**房屋租赁合同房东版篇七**

出租方（下称甲方）：

法人名称：

法定代表人姓名：

性别：

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

籍贯：国籍：地址：

电话：职业：身份证号码：

承租方（下称乙方）：

法人名称：

法定代表人姓名：

性别：

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

籍贯：国籍：地址：

电话：职业：身份证号码：

双方根据国家有关房产管理规定，经过友好协商，签订合同条款如下：

一、甲方将坐落在房产建筑面积计平方米，租给乙方作使用，租期为年，从起至止。

二、乙方需缴纳每月租金币万千百拾元整，甲方应给回收据。每月租金在当月头五天内交清，交租方式以支付，交租地点双方同意在。

三、签订本合同时，乙方即时向甲方交租房履约金币万千百拾元整，甲方应发收据。合同终止乙方已交清租金及其他费用迁出时，甲方应将履约金退回给乙方。如乙方违约造成甲方的经济损失，甲方有权从履约金中扣除。

四、乙方依约交租，而甲方无正当理由拒收，乙方可到公证处办理提村，则乙方不负迟延责任。

五、出租房产的维修、房产税、土地使用费用由甲方负责；每月管理费、水电等杂费由乙方支付。

六、租赁期间，甲乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需收回自用，必须提前两个月以书面通知乙方，并退回履约金，另补偿乙方提前搬迁的损失，补偿额为两个月的租金；如乙方确有事因需退房，须提前两个月以书面通知甲方，在通知期间租金照交，甲方不退回履约金。

七、租赁期间，乙方如对房屋和设施故意或过失造成毁损，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失。

八、乙方使用房产时，不得擅自改变房屋结构及用途，不得贮村任何违禁品、易燃品、爆炸品等物。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和地方有关条例规定，遵守社会主义道德。

乙方如需装修入墙，必须征得甲方同意，并经物业管理部门允许方能施工。否则，后果由乙方负责。装入墙的格、窗、花、电器等在乙方迁出时可一次性折价给甲方，亦可拆回，但须负责修复原状。

九、租赁期间，房产遭到不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

房屋发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可提出退房或代甲方修缮，并以修缮费用抵消租金。

十、在租赁期间，乙方不按时交租，甲方应及时发挂号催租通知书，如拖欠租金达一个月，或欠交管理费、水电等费达两个月为乙方违约，甲方有权解除合同。

十一、因乙方违约而合同终止，则甲方有权单方收回房产。

如乙方不交回租赁房产的锁匙，甲方有权会同物业管理人员作证进入自己的房产内，将乙方村放在房内的物品清点拍卖，并用以抵偿欠租和其他有关费用，若有余则应交回给乙方。乙方保证履行合同规定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理，同时保证绝不会提出任何异议。

十二、甲方将乙方村放在租房内的物品拍卖所得仍不能抵偿租金、管理费和有关费用时，该等款项应由甲方负责交清，而甲方有权向乙方继续追索至清偿为止。

十三、租赁合同期满或解除，乙方必须依时迁出并将家私杂物全部搬走。若迁出后五天内仍留下箱柜等物不搬清，则作为放弃权利论，由甲方全权处理，报请物业管理部门派员到场作证，乙方不得有任何异议。

十四、合同期满，如甲方的房产继续出租或出卖，乙方享有优先权。

十五、本合同用钢笔填写的文字与打印的文字效力同等，自双方签订并经公证处公证之日起生效。

十六、本合同如发生纠纷，甲乙双方应通过友好协商解决，不能解决时，采用下列第项方式解决：

1.向仲裁委员会申请仲裁。

2.向人民法院起诉。

十七、本合同共页为一式三份，甲乙双方各执壹份，公证处壹份，均具同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同房东版篇八**

出租方(以下简称甲方)身份证地址、号码：

承租方(以下简称乙方)身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址：路弄号室;房型规格;居住面积平方米;

2.室内附属设施：

a：电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

b：家俱：

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用年;自年月日起至年月日;

2.房屋租金：每月元人民币;

3.付款方式：按支付，另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计元人民币;

4.租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签后即行生效。

五、其它说明：(如：入住时的水电煤数。)

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

签约日期：年月

**房屋租赁合同房东版篇九**

出租人：

承租人：

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则达成以下协议，并承诺共同遵守。

一、租赁房屋

1.甲方将坐落于房屋及2台空调、1台32寸液晶电视机、机顶盒、热水器、燃气灶、冰箱、洗衣机、饮水机、移动光猫、无线路由器等电器设备及1个玻璃餐桌、4把餐椅、2张床及组合家具等物品出租给乙方使用。

二、租赁期限和用途

1.租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.租赁期满前1个月，甲、乙双方应就租赁期满后是否续租通知对方。

3.该处房屋仅作住宅使用，如果乙方要改变使用用途，需征得甲方同意。

三、租金、保证金费用及支付方式

1.该房屋月租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整,按支付，当期租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方在上次所缴租金期满前\_\_\_\_日向甲方支付下期租金。

2.合同签订之日，乙方应向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为租赁保证金，租赁期满时乙方如不再续租，且乙方无任何违约行为时，甲方将该保证金全部无息退还给乙方。

3.租赁期间因乙方使用该房屋而产生的水、电、天然气等费用由乙方支付，租期起始日水表读数：\_\_\_\_\_\_\_\_，电表读数：\_\_\_\_\_\_\_\_，煤气表读数：\_\_\_\_\_\_\_\_。物管费\_\_\_\_\_\_\_\_/年、有线电视费\_\_\_\_\_\_\_\_/年、网络费\_\_\_\_\_\_\_\_/年在双方合同签订时由支付。

四、房屋安全管理

1.在租赁期内，除房屋结构包括墙、顶等大修项目由甲方负责外，其它如房屋门、窗、水、电等附属设施及乙方装修装饰部分等均由乙方负责维修，并由乙方自行承担修缮费用。

2.乙方负责该房屋的安全管理，因自身原因造成的盗窃、火灾等事故自行承担损失。

3.乙方应合理使用其所承租的房屋及其屋内设备。如因使用不当造成房屋及设备损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方不得改变房屋内部结构。

4.乙方对租赁房屋进行装修装饰的，在租赁期满或因其他原因终止后可自行拆除，甲方不予补偿。

5.租赁期内，乙方不得擅自将该房屋部分和全部转租、转借给第三人使用，不得将该房屋部分或全部与第三人合营合作，否则甲方有权单方面解除和终止本合同而不对乙方进行任何赔偿。

五、权利与义务

1.甲方必须保证该房屋权属明晰，同时保证乙方租赁期间内对该房屋的使用权，若因产权纠纷或债务原因影响乙方对该房屋的使用，甲方负责向乙方赔偿因此造成的损失。

2.乙方不得在该房屋内进行违反法律法规有关规定的行为。

3.租赁期届满时，乙方享有在同等条件下的优先续租权。

4.租赁合同终止日前，乙方应将该房屋腾空并恢复原状交给甲方。否则，甲方有权自行或委托他人腾空并收回该房屋，且乙方不得就此向甲方主张任何权利。

六、违约责任

1、在租赁期内，如甲方擅自终止合同，应向乙方支付一个月租金的违约金。

2、在租赁期内，如乙方擅自终止合同，甲方收到的当期租金和保证金不予退还。

3、乙方未按合同规定的时间内交纳相关费用，乙方应向甲方支付滞纳金，滞纳金为:相关费用1%逾期天数。乙方未按规定时间、金额缴纳相关费用超过15天的，除收取乙方滞纳金外，甲方有权解除本合同，并且保证金不予退还。

4、房屋若遇拆迁或政府规划调整，需要收回房屋的，甲方应提前30天通知乙方，乙方应在甲方通知30天内搬出，甲方将乙方所交的保证金全部无息退还给乙方，并将乙方已交的租金剩余部分退还给乙方。甲方不向乙方承担任何赔偿责任。

5、房屋及其设备由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

七、本合同经甲乙双方签字后生效，本合同解除或终止且双方债权债务结清完毕之日失效;本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同房东版篇十**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋租金为(币)\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十一条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的;

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

5、利用承租房屋进行违法活动的;

6、故意损坏承租房屋的;

7、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条

登记备案的约定自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期\_\_\_日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_\_分会\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条合同份数

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，均具有同等效力。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同房东版篇十一**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

1、经甲乙双方协商决定，甲方将 号楼 单元 号房屋租赁给乙方使用，房屋建筑面积 平方米，该房 室 厅。

2、租期定 年，自 年 月 日至 年 月 日止，租期满后，乙方必须提前七天向甲方说明是否续租。

3、租金每年 元，大写 整;租住期内乙方承担 费用。未在约定的费用由甲方承担。水表底数为 。

4、付款方式按 一次性付清，乙方应提前七天向甲方缴纳房屋租金。

5、乙方在租住期内不得擅自将该房转租给他人。

6、乙方在租住期内不得破坏、损坏原房内的设施和物品。

7、房屋如因不可抗力的原因导致毁坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

8、乙方在租住期内，应遵纪守法，遵守楼内及周围院落公共秩序，服从住区内统一管理，做文明市民，不违法乱纪，打扰邻居生活。

9、租住期满后，甲乙双方结清债务，按约定终止合同。

10、本合同在执行中，如乙方违约，须赔偿甲方违约金 元。

11、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商增补。

出租房(甲方)签章： 承租房(乙方)签章：

联系电话： 联系电话：

手机： 手机：

签订合同日期： 签订合同日期：

**房屋租赁合同房东版篇十二**

甲方（出租方）

地址：

性别：

职务：

本人（法定代表人）姓名：

邮码：

电话：

乙方（承租方）

地址：

性别：

职务：

本人（法定代表人）姓名：

邮码：

电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况，

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；位于第\_\_\_\_层，共（套），（间），房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米）；该房屋所占地土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条房屋用途。

该房屋用途为

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为（币）\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（币）\_\_\_\_元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_年检查、修缮一次，乙方应予积极协助。不得阻挠施工。

正常的房屋大修修理费用由\_\_\_\_方承担；日常的房屋维修费用由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费；

2.煤气费；

3.供暖费；

4.物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；

2.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；

3.欠租金累计达\_\_\_\_个月；

4.无正当理由闲置达\_\_\_\_个月；

5.利用承租房屋进行违法活动；

6.故意损坏承租房屋；

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定。

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意按项解决

（1）由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

（2）向\_\_\_\_人民法院起诉。

第二十一条本合同连同附表共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同房东版篇十三**

甲方（出租人）： 身份证号：

乙方（承租人）： 身份证号：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，经友好协商，自愿达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_的房子出租给乙方使用，（备注： ）

二、租赁期限20\_\_年 月 日至20\_\_年月日，计 年整。

三、本房屋年租金为人民币 整（ 元），按年结算。

四、保证金：交付租金同时，乙方应另付 元保证金（ 元）。无违约，如数退还。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法使用房屋，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。如乙方措施不当造成的损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三房屋财产损失，按法律规定处理。

3、该房屋使用用途： ，不能随意改变用途，若要改须协商，否则属于违约。

4、乙方在租用内，不得改变房屋结构；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方可以装修但不能损坏房屋结构。

5、甲方不分担乙方在租用期内经济、经营和法律责任及损失。

六、有关租房条款

1、协议期内，甲方不能提前收回房屋。

2、乙方承租到期如不再续租，应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所有设备损坏，乙方负责修复或甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

七、有关续租和转让事项的约定

乙方正常履行协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前两个月与甲方重新签订租房协议。

八、本协议经甲乙双方签字即生效。本协议壹式贰份，每份壹张壹页，甲乙双方各执壹份。

九、补充条款

1、附：电表底数 ；水表底数 。

2、采取措施，避免下水道化粪池堵塞。化粪池清理费根据实际使用情况按比例合理分摊。

甲方/委托人（签名、手印） 乙方：（签名、手印）

电话： 电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找