# 最新赠与合同的撤销 赠与合同成立要件(15篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-08-04

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。赠与合同的撤销 赠与合同成立要件篇一赠与人：受赠人：...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**赠与合同的撤销 赠与合同成立要件篇一**

赠与人：

受赠人：

第一条赠与财产的名称、数量、质量和价值

1.名称：

2.数量：

3.质量：

4.价值：赠与的财产属不动产的，该不动产所处的详细位置及状况：

第二条本赠与(是/否)具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与。具体的赠与目的是：。如果本赠与是具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与，则：赠与合同1.赠与人不享有本合同第六条第1款规定的权利;

2.赠与财产未给付之前，因赠与人的故意或者重大过失，造成赠与财产毁损、灭失的，赠与人应当对受赠人承担损害赔偿责任;

3.受赠人可以在本合同生效后请求赠与人交付赠与财产。

第三条本赠与合同(是/否)是附义务的赠与合同。所附义务是：。赠与人应当在该所附义务的范围内，对受赠人承担赠与财产的质量上的和权利上的瑕疵担保责任。

第四条赠与物(是/否)有瑕疵。瑕疵是指赠与物的。赠与人应当在受赠人签字盖章之前明确将该瑕疵告知受赠人，故意不告知受赠人的，或者赠与人向受赠人保证赠与的财产没有瑕疵的，因赠与财产的瑕疵造成受赠人损失的，赠与人应当对所造成的损失承担损害赔偿责任，但无需对赠与财产本身的损失承担责任。

第五条赠与财产的交付

1.时间：

2.地点：

3.方式：

第六条赠与人的权利

4.赠与人在给付赠与财产之前可以撤销赠与。按照本合同第八条规定需要办理特定手续合同才生效的，赠与人拒绝办理该手续的行为视为撤销赠与。

5.赠与人在给付赠与财产之前，赠与人的经济状况显著恶化，严重影响自己的生产经营或者家庭生活的.，可以拒绝履行本赠与义务。

6.在赠与财产给付之后，赠与人在下列情形下仍可以依法撤销赠与：(a)受赠人不履行本赠与合同第三条约定的义务的;(b)其它符合《中华人民共和国合同法》第192条、第193条规定的情形的。

第七条赠与人的义务和责任

1.赠与人应当依照本合同第一条和第五条的规定，给付赠与财产。

2.按照本合同第二条和第四条的规定承担损害赔偿责任。

第八条受赠人的权利

1.按照本合同第二条的规定请求赠与人交付赠与财产的权利。

2.按照本合同第四条的规定请求赠与人承担损害赔偿义务的权利。

第九条受赠人的义务为履行本合同第三条所规定的义务。受赠人不履行此项义务的，应当依法承担违约责任，其已受领的赠与财产不受影响。

第十条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十一条其他约定事项：。

第十二条本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十三条本合同经双方当事人签字或者盖章即成立，自生效。办理前述手续的费用由(受赠人/赠与人)承担。

第十四条本合同正本一式三份，赠与人、受赠人双方各执一份，公证机关执一份。

赠与人(章)：

受赠人(章)：

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

居民身份证号码：

居民身份证号码：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

邮政编码：

邮政编码：

公证机关：(章)

签约时间：年月日

签约时间：年月日

**赠与合同的撤销 赠与合同成立要件篇二**

甲方（赠与人）：

乙方（受赠人）：

为明确双方本次赠与车辆行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方将其所有的xxxxxxxxxxx一辆（车牌号： ）无偿赠送给乙方，乙方同意接受赠与。

第二条 甲方保证其对上述车辆具有所有权，其所有权证明为：xxxxxxxxx购车发票，车辆行驶证号 。

第三条 在本协议生效后，甲方应在当日内将车辆向乙方移交。自移交之日起由该车发生的相关一切责任，事故、赔款和交通罚款均与甲方无关，均由乙方自行负责。

第四条 乙方无需向甲方支付任何费用，但若与移交上述车辆有关的\'费用包括到车辆管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第五条 甲方保证本次赠与并无恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方，乙方完全知晓并愿意对因此之后造成的任何损失与甲方无关。

第六条 未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充条款或补充协议。补充条款或补充协议与本合同具有同等法律效力。

第七条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字

之日其生效。

甲方： 乙方：

20xxx年 月日 20xx年 月日

**赠与合同的撤销 赠与合同成立要件篇三**

合同编号：116010

赠与者(以下简称甲方)

受赠者(以下简称乙方)

双方缔结如下赠与合同：

一、甲方将后记的不动产依以下各条约定赠与对方。

二、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，将房内应搬之物包括家俱，家电等搬离，如不搬离，视为放弃，将由乙方自行处理，届时由双方到场做证，视为现场交接。

三、甲方会同乙方于

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前进行后记的`不动产移转登记及转让手续。

四、乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本合同：

(1)在赠与合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_年内对后记不动产进行拍卖、转让、抵押或其他变更所有权的行为。

(2)对甲方犯下重大罪行。

五、乙方若因前条任一事由遭致撤销合同时，应立即将后记不动产归还甲方。

六、本合同一式四份，甲乙双方及双方父母各执一份。

不动产标示：

(1)土地：坐落于市街号 面积：亩

(2)建筑物面积：

房产编号：

立合同人

赠与人(甲方)：

住址：

身份证统一号码：

受赠人(乙方)：

住址：

身份证统一号码：

签订日期

**赠与合同的撤销 赠与合同成立要件篇四**

赠与人 (以下简称甲方)、受赠人 (以下简称乙方)，双方议定下列赠与事宜，其条件如下：

第一条 甲方将下列土地及建筑物无偿赠与乙方。

不动产标示：

土地：

坐落于 市 路 号

面积： 平方米

建筑物：

木造瓦屋二层：一楼： 平方米

二楼： 平方米

第二条 前条的`赠与于甲方死亡时生效，赠与物件的所有权亦于当时归属乙方。

第三条 甲方应于 年 月 日前会同乙方办理所有权的移转及保全手续。

第四条 甲、乙双方若均死亡，则本契约失效。

第五条 乙方若对甲方施予重大的羞辱、或有其他不良行为依刑法有处罚的明文规定时，甲方可撤除本契约。

本契一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

立契约人：

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**赠与合同的撤销 赠与合同成立要件篇五**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)住所：\_\_\_\_\_有效证件号码：\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)住所：\_\_\_\_\_有效证件号码：\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：(一)座落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_;(三)房屋平面图及其四至范围见附件一(四)土地使用权取得的方式该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋,双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的.权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

证件身份证号码：\_\_\_\_\_证件身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话:\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

赠与合同篇5

赠与人：（以下称甲方）

受赠人：（以下称乙方）

甲方黄秀颜与乙方系母女关系，甲方黄谷丽和黄谷美与乙方系同母异父姐妹关系，由于甲方黄秀颜年老体弱且经济相当困难，为了其能安度晚年，乙方愿意提供经济条件给予适当照顾。甲方为了感谢乙方对老母亲的支持照顾，现决定将位于南宁市良庆区良庆镇新村

生产队范围内由生产队分配所取得的宅基地全部无偿赠与给乙方建住房使用。此协议经甲、乙双方当事人签字后生效。

赠与人签字：身份证号码：

身份证号码：

身份证号码：

受赠人签字：身份证号码：

20xx年x月x日

在场人：

**赠与合同的撤销 赠与合同成立要件篇六**

有效证件号码：

乙方(受赠人)：xx有效证件号码：

甲、乙双方为父子关系，由于甲方年事已高，为方便乙方照顾甲方生活起居，故甲方自愿将位于北京市怀柔区桥梓镇前桥梓村626号房屋中xxxx间赠予乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠予协议如下：

第一条：甲方自愿将其所述房屋赠予给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)该房屋坐落于xx，

(二)赠予房屋的土地使用证证号为：xx;

(三)土地使用权取得方式：xx;

若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠予，该房屋的`相关权益随该房屋一并赠予。(学生打架调解协议书)

第二条：甲方自建房屋的所有费用由甲方单独承担，现经协商一致甲方自愿将其上房xxx间赠予乙方。

第三条：甲方赠予乙方所述房屋的行为，是甲、乙双方的真实意愿，该赠予行为不可撤销，受法律保护。

第四条：本协议甲、乙双方签字后立即生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方(赠与人)：xx

乙方(受赠人)：xx住所：xx住所：

有效证件号码：xx有效证件号码：

签订地点：xx年xx月xx日xx签

订时间：xx年xx月xx日

**赠与合同的撤销 赠与合同成立要件篇七**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人：\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人：\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

第一条 赠与财产的名称、数量、质量和价值

一、名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、价值：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与的财产属不动产的，该不动产所处的详细位置及状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 赠与目的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 本赠与合同（是／否）是附义务的赠与合同。所附义务是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 赠与物（是／否）有瑕疵。瑕疵是指赠与物的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 赠与财产的交付时间、地点及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第七条 本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第八条 本合同经双方当事人\_\_\_\_\_\_\_\_生效。

第九条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人： 受赠人：

赠与人与受赠人关系：

第一条：赠与目的

赠与人因受赠人无力独自承担购房费用，又因其为赠与人独子，为受赠人今后更好的工作和生活，婚姻能够和睦，更好的\'对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人独资购买本房屋，并附义务条款赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移和分割之前有权利撤消赠与。

第二条：受赠人的权利

1、赠与人与受赠人及其妻儿对该房屋共同享有居住权、使用权;

2、受赠人及其妻儿对该房屋没有出让权、转卖权，该房屋永远不能作为受赠人的夫妻共同财产进行分割，也不得将该房屋作为私有财产进行抵押或变卖;

3、受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用;

4、受赠人接受赠与后，该房屋今后的费用全部由赠与人独自承担;

5、受赠人对该房屋有自由装修、合理支配的权利;

6、受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务;

7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

第三条：赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的;

2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的;

3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的;

4、受赠人将该房屋作为夫妻共同财产分割，将该房屋作为私有财产进行抵押或变卖、分割等现象发生的;

5、因受赠人的违法行为或有违反本合同约定的行为，致使赠与人死亡或者丧失部分民事行为能力的、住院治疗的，赠与人的继承人或者法定代理人可以撤销赠与，并要求受赠人返还赠与的财产;

6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的;

第四条：合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出十天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第五条：合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请xxx、xxx为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式三份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地起诉违约方。

赠与人(签字、盖章、电话) 见证人(签字盖章)

受赠人(签字、盖章、电话)

签订地点：

签订时间： 年 月 日

**赠与合同的撤销 赠与合同成立要件篇八**

甲方（持股方）：

乙方（受赠方）：

鉴于乙方以往对甲方的贡献和为了激励乙方更好的工作，也为了甲乙双方进一步提高经济效益，经双方友好协商，双方同意甲方以虚拟股的方式对乙方的工作进行奖励和激励。为明确双方权利义务，特订立以下协议：

1·1股份：是指×××公司在工商部门注册登记的注册资本金，总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，按每股人民币计算，共计股。

1·2虚拟股：是指×××公司名义上的股份，虚拟股拥有者不是指甲方在工商注册登记的实际股东，虚拟股拥有者仅享有参与公司年终利润的分配权，而无所有权和其它权利，不得转让和继承。

1·3分红：是指×××公司年终按照公司章程可分配的利润。

2·1乙方取得的虚拟股股份记载在公司内部虚拟股股东名册。由甲乙双方签字确认，但对外不产生法律效力：乙方不得以此虚拟股对外作为在甲方拥有资产的依据。

2·2每年会计年终，根据甲方税后利润计算每股的利润；

2·3乙方年终可得分红为乙方的虚拟股数×每股利润；

3·1在确定乙方可得分红的\'七个工作日内，甲方将乙方可得分红的50%支付给乙方；

3·2乙方取得的虚拟股分红以人民币的形式支付，除非乙方同意，甲方不得以其它形式支付；

3·3乙方可取得分红的其它部分暂存甲方账户，并按同期银行利息计算，按照下列规定支付或处理：

a·本合同期满时，甲乙双方均同意不再签订劳动合同的，乙方未提取的可得分红在合同期满后三年内，由甲方按每期×分之一的额度支付乙方；

b·本合同期满时，甲方要求继续续约而乙方不同意的，乙方未提取的分红的一半由甲方在合同期满后的五年内按均支付；可得分红的另一半归甲方所有。

c·乙方提前终止与甲方的劳动合同或者乙方违反劳动合同的相关规定或者甲方的规章制度而被甲方解职的，乙方未提取的分红归甲方所有，乙方无权再提取。

5·1本合同为年，始，止。

5·2合同期限的续展：

本合同到期日自动终止，除非双方在到期日之前签署书面协议，续展本合同的期限。

6·1本合同于合同到期日自动终止，除非双方按5·2条规定续约；

6·2如甲乙双方的劳动合同终止，本合同也随之终止。

6·3双方持续的义务：

本合同终止后，本合同第7条的规定甲乙双方仍需遵守。

乙方对本协议的内容承担保密义务，不得向第三人泄露本协议中乙方所得虚拟股数以及分红等情况，除非事先征得甲方的许可。

8·1如甲方违反劳动合同第条，甲方有权提前解除本合同。

8·2如乙方违反本合同第7条，甲方有权提前解除本合同。

如果发生本合同的争议或者与本合同有关的争议，甲乙双方首先应当友好协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

合同双方签字盖章起生效。本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**赠与合同的撤销 赠与合同成立要件篇九**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法(自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起废止)等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)房屋平面图见房屋所有权证;

(四)土地使用权取得的方式为出让或转让。

该房屋占用范围内的`土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：乙方在办理转移登记过户手续时，甲方应积极协助乙方办理：由甲方承担的有关税费，应由甲方负责交纳或由乙方代甲方交纳。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。由此造成的损失，甲方应承担违约责任。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订后不得擅自撤销。

第六条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日正式办理转移登记过户该房屋，双方定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第七条：甲、乙双方确认，甲方是房屋所有权人，依法对该房屋享有的权利均已书面同意将该房屋赠与给乙方所有并无异议。

第八条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第九条：本合同自甲乙双方签订之日起生效。

第十条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交仲裁委员会仲裁或向有管辖权的人民法院提请诉讼。

第十一条：本合同一式叁份。其中甲方留执壹份，乙方留执壹份，房屋权属登记机关壹份。

第十二条：甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**赠与合同的撤销 赠与合同成立要件篇十**

甲方(赠与人)\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_;

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋，双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的\'附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方(签章)\_\_\_\_\_ 乙方(签章)\_\_\_\_\_

证件身份证号码：\_\_\_\_\_ 证件身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_

土地赠与合同

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米无偿赠与给乙方;乙方同意接受此赠与。

第二条甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法(或双方约定的其他事项)等事项。

第五条乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋;并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十一条本协议在双方签后生效。

甲方：(签)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**赠与合同的撤销 赠与合同成立要件篇十一**

合同编号：117821

甲方：\_\_\_\_\_（赠与方）

乙方：\_\_\_\_\_（受赠方）

双方根据《中华人民共和国合同法》的\'规定，就赠与事项达成协议如下：

1、甲方将\_\_\_\_\_赠与乙方。

2、甲方将于\_\_\_\_\_（时间）在\_\_\_\_\_（地点）将赠与物交付给乙方，乙方接受赠与。

3、甲方享有以下权利：

（1）在合法的情况下要求乙方履行————义务，乙方不得拒绝；

（2）甲方可以提出其他合法的条件，乙方必须接受；

（3）甲方赠与的财产只归乙方所有，若乙方违反合同，甲方可撤销赠与并要求乙方赔偿相应损失。

4、其它规定：本合同一式三份，具有同等法律效力。本合同经双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**赠与合同的撤销 赠与合同成立要件篇十二**

甲方(赠与人)：×××(写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：×××(写明姓名、住址)

甲乙双方就赠送×××(赠与的标的物，如赠与微机一台，应写明“浪潮386型微机一台”，如其他物品，也应写明该赠与物是什么、在什么位置)事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的×××(标的\'物)赠送给乙方，其所有权证明为：(写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证，赠与微机应有购买该微机的发票等)

二、赠与物的交割

(写明交割的条件，在什么时间、什么地点交割，办理什么手续等等)。

三、乙方应在×××期限内办理所有权转移的手续逾期不办的，视为拒绝赠与(也可以约定其他条件)。

四、本合同自××日起生效(可以写自公证之日起生效)。

五、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：×××(签字、盖章) 乙方：×××(签字、盖章)

××××年×月×日 ××××年×月×日

**赠与合同的撤销 赠与合同成立要件篇十三**

赠与人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照有关规定，经协商一致达成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_赠与协议如下：

第一条赠与物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条赠与物的用途

乙方接受赠与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后，乙方不得将受赠的出售、出租、外借或挪作他用，并应委任管理员妥善保管赠与标的物且费用自负。

第三条赠与标的物的交付时间

甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将本合同第一条所述标的物交付与乙方。

第四条合同的撤销

如乙方未按合同约定的`用途使用受赠标的物或未履行妥善保管标的物的义务，甲方有权撤销此赠与合同。

第五条其他规定

乙方如欲解散协会，应根据甲方的指示处理其所受赠的标的物。

第六条其他未尽事宜由甲乙双方共同协商。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**赠与合同的撤销 赠与合同成立要件篇十四**

赠与者\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)受赠者\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，双方就赠与图书事宜签署本契约，其前提如下：

第一条甲方将后记的图书赠与乙方。

第二条甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将后记图书交付与乙方。

第三条乙方将受赠的图书摆设于乙方协会的阅览室，并委任治理员。供给会员阅览，保存用度由乙方累赘。

第四条乙方若未能履约，或善尽保管的任务时，甲方可撤销契约。

第五条乙方职欲遣散协会，则对所受赠图书的.处置须按照甲方的唆使。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人(甲方)(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人(乙方)(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**赠与合同的撤销 赠与合同成立要件篇十五**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等自愿的`基础上，就房屋赠与事宜达成如下一致协议：

一、甲方自愿将其所有的位于xx房屋赠与乙方，乙方自愿受赠。

二、房屋状况：该赠与房屋位于xx市xx室，建筑面积xx平方米，产权证号：杭房权证下字第xx号。

四、乙方必须尽心尽力赡养甲方，为甲方养老送终。相比看

三、甲方确保对该处房屋拥有合法的所有权。

四、甲方承诺将该处房屋所有权赠与给乙方，并明确本协议生效后，该处房屋所有权归乙方个人所有。

法定继承过户税

五、本协议经甲、乙双方签字后，甲方不得随意撤销。

六、本协议签订的同时该房的所有权随即转移给乙方。

七、甲方必须协助乙方办理房屋过户手续，所需费用由乙方承担。

八、七、本协议一式五份，甲乙双方每人各执一份，一份公证处留底，一份交房管局办证备案。

九、本协议经甲、乙双方签字后立即生效。

赠与人：

受赠人：

见证人：

20xx年xx月xx日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找