# 2024年房屋承包协议书范本(3篇)

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2024-08-06

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。房屋承包协议书...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**房屋承包协议书范本篇一**

甲方：乙方：

经双方协商，甲方将座落在金座a区11号楼下(北1号门市1、2层连体，面积约280余平方米)门市承包给乙方使用，为维护双方的利益，特签订本协议：

一、承包期为20xx年4月10日至20xx年4月10日，承包期为叁年，年承包租金为35万元(大写叁拾伍万元整)，于签订此协议时一次性付清第一年承包金;

二、从第二年起直至承包期满，每年3月10日向甲方交纳5万元(大写伍万元)定金，4月10日向甲方交纳年承包金，3月30日不交纳年承包金视为乙方违约，甲方有权取消承包协议，乙方向甲方支付违约金5万元(大写伍万元)，乙方无条件在4月10日前将房屋归还甲方;

三、甲方提供现有设施，乙方承包水、电、暖管理费、物业费、房屋出租税等。乙方承诺，装修时不改变梁、板、柱、承重墙等房屋主体结构，使用时，保护好暖气、管道、防水、消防、电路、灯具、玻璃门、窗等设施并对造成的缺陷和损失负责;

四、本门市只限于经营服装类，乙方在经营活动中不得改变经营项目，不得转包他人，否则视为乙方违约，甲方有权收回房屋、不退承包金;

五、如因乙方违约甲方不负责赔偿乙方损失;

六、如因整体拆迁、不可抗力因素甲方必须终止协议时，乙方的经济损失甲方不予补偿，甲方按日返还乙方承包金;七、本协议一式两份，双方各执一份，签订之日起生效。

甲方：乙方：

电话：电话：

身份证号：身份证号：

年月日

**房屋承包协议书范本篇二**

房业主(甲方)：承包人(乙方)：

身份证号码：

甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则，就房屋承包合同达成如下协议：

一、甲方将位于甲子塘社区甲子塘大道25号房屋的第2至11层(共10层80套房间)承包给乙方作人员租住使用，承包期限由20xx年9月8日起至20xx年9月7日止，共6年。首两个月为免租期，正式交租时间为20xx年11月8日起。

二、前3年承包金额为每月人民币贰万捌仟元整(小写：￥28000.00)，第4年起以每月10%递增租金。乙方需每月5号前付清当月承包租金，水电及其它费用由乙方自己向相关部门缴纳。逾期1日甲方有权按月租的2%向乙方加收滞纳金，逾期超过壹个月视为乙方违约，甲方有权终止本合同。

三、甲方收乙方押金人民币叁拾万元整(小写：y300000.00)，预付房租叁拾万元整在出租后每月扣除壹万元整，抵完叁拾万元为止。承包期内如乙方单方面违约或终止合同的，甲方有权扣除乙方30%押金作为违约补偿(即y90000.00元)。若甲方无故中途终止合同，应付给乙方陆个月房租，并提前一个月通知乙方。

四、甲方交房时应保证房屋内的水、电、有线电视线、网线能正常使用，卫生、床具由乙方自已解决。

五、甲方交房给乙方使用后，该楼房涉及的电梯保养、年检、维修及保险费(电梯必须购买保险);电费、水费、有线电视费、网络费;电线、水管、第2页共2 页有线电视以及网络的所有设备的维修，楼道电子监控的安装均由乙方负责。如因乙方原因未能按时年检、缴费、更换等导致设备无法正常使用;电梯发生任何事故而造成的所有损失均由乙方负责。

六、乙方在承包使用期内，必须严格遵守国家的法律法规和房屋租赁条例，严禁利用出租屋从事违法活动，认真做好安全及消防工作，对安全、消防工作负全责，并加强对楼房的日常管理工作，保持周边环境卫生干净清洁，不准随地及高空掷物，不准室内饲养家禽。如有以上违规行为，甲方有权进行干预矫正。

七、乙方需加强对租住人员的信息管理，应对每位住户个人信息进行登记保存，甲方有权随时查阅租住人员信息，乙方必须配合。如发生违法、安全等一切事故由乙方负责。不准使用无牌无证等不符合国家安全标准的电器、煤气用品。

八、承包期内如遇自然灾害或国家征收等不可抗力因素时致令合同无法继续的，甲、乙双方都无赔偿责任，甲方无息退还乙方押金，不作任何赔偿，合同自然终止。

九、未经甲方同意，乙方不得任意改变房屋结构，否则照价赔偿。

十、乙方如有下列情况之一的，甲方可单方面终止合同并收回房屋：1、擅自拆改承租房屋结构改变承租房屋用途的;2、拖欠各项租金或费用超过壹个月的;3、利用承租房屋进行违法活动的;4、未经甲方同意擅自转让他人的;5、未按规定办理房屋租赁登记的。

**房屋承包协议书范本篇三**

房屋承包合同(一)

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

甲方将座落在王家畈村五组的私人住宅楼承包给乙方施工，经双方协商一致达成如下协议：

一、此工程由乙方包工包料承建。

二、施工内容及承包范围：

1、本工程主体土建工程。乙方严格按甲方提供的图纸施工，图纸有修改的需双方同意。

2、该工程基础全部由乙方负责。

3、内墙面水泥沙浆粗装修，外墙面正面装修贴白瓷砖，其余外墙425#水泥抹面两层、白水泥配胶两层抹面。每层地面水泥沙浆抹面装修。

4、房屋屋面盖彩瓦。

5、建筑工程范围内的下水管道、烟道管和太阳能安装管道的配置与安装。

6、每套房屋的防盗门(500元左右工程门)的安装。自来水和电主线安装到每套室内。所有窗户安装塑钢窗。楼梯安装钢质扶手。

7、房屋层高与隔壁一致最新房屋承包合同范本最新房屋承包合同范本。层数为8层。

三、施工材料范围：乙方承建中使用的水泥、钢材、砖、板以及沙石料和其他所有材料质量必须达到国家标准和图纸设计要求。

四、承包定价和结算方式：工程造价为每平方米500元，面积按国家有关规定计算。本工程由乙方全额出资建设，工程完工后待房屋出售后付款。

五、工程质量：乙方严格按图纸和双方协商意见施工，工程如有不合格导致的一切损失(材料、工资)由乙方负责。

六、水、电、路三通和周边关系协调由甲方负责。

七、安全责任：乙方在施工中必须规范作业，注意安全，在施工期间所发生的一切安全事故，由乙方自行承担一切损失，甲方概不负责。

八、此工程工期为5个月

九、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

十、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找