# 最新家具租赁合同 带家具出租房屋合同(9篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-08-07

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。家具租赁合同 带...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**家具租赁合同 带家具出租房屋合同篇一**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据《xxx合同法》、《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条出租房屋基本情况

甲方房屋(以下简称出租房屋)，坐落于武汉市\_\_区\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_室，房屋结构为\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，甲方将该房屋出租给乙方作\_\_使用。

第二条租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲方将房屋交付乙方使用起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

1.甲乙双方议定出租房屋租金为每月人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

2.押金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整,租金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/每月,由乙方以现金支付;

3.乙方应于本合同生效之日向甲方支付租金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(其中押金元)。先付后用，以后租金按每年结算一次，支付应在付款期末前\_30\_天支付。

第五条房屋交付期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将出租房屋交付给乙方。

第六条甲方对房屋产权的承诺

1.甲方保证出租房屋没有产权纠纷;房屋出租后，如因房屋产权纠纷、按揭、抵押债务等事项给乙方造成经济损失的，由甲方承担全部责任，负责赔偿;

2.乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

第七条相关费用

**家具租赁合同 带家具出租房屋合同篇二**

家具市场租赁合同

咀方(市场管理方)：

乙方(场地租赁使用方)：

丙方(场地出租方)：

为了共同发展、繁荣市场，经甲、乙、丙三方友好协商，本着互惠互利的原则，特签订本合同，内容如下：

第一条 使用场地的位置、面积及用途

咀方将位于#################\_\_ 号########## 层，铺位 \_\_号，使用面积\_\_\_ ㎡，计价租金建筑面积\_\_\_\_ \_㎡的场地(含公用过道、大楼立柱、公共卫生设施等分摊面积)，有偿出租给乙方使用(使用面积以甲方在将场地实际交付乙方时，甲乙双方对使用面积实地进行测量复核，以甲乙双方复核确认后的使用面积含上公摊面积计算出建筑面积，场地的租赁使用费以建筑面积计价)。

乙方经营\_\_\_\_ \_类商品，品牌为\_\_\_\_ \_。乙方须严格按照此范围经营，如需更换经营类别，则须书面报甲方同意，未经甲方同意擅自更换经营类别及超范围经营，一律视同乙方违约，甲、丙两方有权解除本合同。

第二条 使用合同期限和合同延期

1. 合同期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。场地的租赁使用费的计费起始日自开业之日起。

2. 合同延期：本合同期满，乙方如有意延长场地经营使用期限，则至少应在本合同期满前两个月向甲、丙两双方提出书面申请，同等使用条件下，优先考虑给乙方使用(如乙方有未及时缴纳场地使用费的情况及违反商场有关管理规定的情况，甲、丙两方有权取消乙方的优先承租权)，经甲、丙两方同意后，可签定新的场地经营使用合同，否则，视为乙方主动放弃继续使用的权利，甲、丙两方可对此场地收回另做安排。

第三条 场地使用费的收取(含场地租金、综合管理费)

场地使用费采取先付费后使用的原则，乙方按季支付使用期费用。

(一) 租金标准：

1. 月租金、季租金

合同期内，甲方按乙方所租用的场地计租面积每平方米 元/月，向乙方计收租金，开据甲方票据，每月租金计(大写)人民币 元整(小写￥ 元)，每季租金共计(大写)人民币 元整(小写￥ 元)。

2. 租金的支付时间与方式：

租金以期为记账单位。签定本合同时，乙方缴纳押金和第一季度租金，之后每季度租金于场地实际使用期起15天前，乙方以现金、转账或银行代扣的方式向甲方缴交下一使用期租金(即场地实际使用期前15天的前一天为缴交下次使用期租金的最后到账期)。

3. 减免租金优惠政策：

咀方同意支持乙方。

每年的予以免租四个月。

4. 租金递增率

在前一年的计租租金基础上递增7%。

5. 延迟缴交租金滞纳金的收取：

乙方须准时交纳场地租金，如延期交纳，甲方向乙方按欠款金额每天收取0.5%的滞纳金。

(二)押金

合同签订后，乙方按一个月的计租金额交付押金，押金计(大写)人民币 元整(小写￥ 元)。

如乙方按照本合同约定条款履约，在本合同终止后一个月内，甲方将押金原数退还乙方。如果乙方违约或者提前终止合同，甲方有权没收押金，不予退还乙方。在合同期内乙方经营过程中有违反广场相关管理规定并处违约金之情况，甲、丙方有权从押金中先行扣除，乙方在7个工作日内必须补齐押金，如延期交纳，甲、丙方向乙方按欠款金额每天收取1%的滞纳金，如乙方欠缴期超过1个月，甲、丙两方有权提前解除本合同并要求乙方承担违约责任。

第四条 商户照明电费的收取

1. 商场安装智能电表，采用充值用电系统，乙方则需向丙方办理先充值后使用，丙方直接收取电费，开据丙方票据。

2. 照明电费单价为人民币1.2 元/千瓦时，本单价已经包含公摊电费。丙方有权根据开业后实际产生的公共电费调整照明电费单价，并以书面形式通知乙方，乙方必须按照通知中重新核定的价格进行用电充值。在合同期内,国家供电部门对电价进行相关计价调整,则照明电费单价也作相同比例的调整。

3. 乙方自行管理照明的充值用电，丙方不承担提醒责任。

第五条 空调费的收取

1.空调费收费标准：

空调费收取采取先用后付的原则，合同期内，丙方以空调实际产生费用向乙方按月收取空调费，乙方按月支付空调费。空调费计费单位为“元/月/平米”。

2. 定价方法为：空调开启半个月后，丙方根据空调实际用电量测算每“元/月/平米”的空调费单价。若在合同期内,供电部门对电费进行相关计价调整,则空调费单价也作相同比例的调整。

3. 缴纳时间：每月的15号前，根据丙方发出空调费催缴单，由乙方缴纳上月空调费，公历15号为空调费最后到帐日。

4. 延迟缴交空调费滞纳金的收取：

乙方须准时交纳空调费，如延期交纳，丙方向乙方按欠款金额每天收取0.5%的滞纳金。

第六条 甲方的权利和义务

1. 按本合同之规定向乙方收取约定时间内需缴纳的相关费用。

2. 乙方必须与其员工签订正式的一式三份劳动用工合同，乙方与其员工发生的劳动关系，一切劳动纠纷等均由乙方全权全责。

3. 在使用期内向乙方有偿提供使用经营场地以外的辅助设施及服务，并负责公共部分的装潢和物业管理。

4. 甲方提供合同约定的经营场地，为乙方经营活动提供便利，并保证本经营场所设施能正常运行。

第七条 乙方的权利和义务

1. 乙方有权以自己的名义在本合同第一条规定的核准经营范围内独立合法经营，独立承担相关法律责任，严格遵守税务、工商、技监等规定，由此产生的税、费等由乙方全部自理。

2. 乙方特别承诺：乙方未按本合同规定期限付款导致与甲方、丙方解除合同时，乙方自愿将其展位内的全部展品让与甲方自行处理或由甲方委托丙方自行处置(展品数量以双方解除合同时展厅的样品为准)。甲方有权决定是否接受乙方的展品，如甲方接受展品则上述展品的变卖金额可抵作乙方应向甲方、丙方缴交的各项费用、违约金及赔偿款(以实际变卖金额为准)，不足部分应由乙方补足。未经甲方同意，乙方不得将本款所称“展品”作价出售，甲方亦有权选择对乙方商品异地留置。

3. 乙方必须提供负责人身份证、法人资格证明、营业执照、税务登记证、注册商标、产品厂家销售授权书等有效证明文件，进口工业品需提供相关报关证明，所有证明文件的复印峻留甲、丙方存档。乙方所经营的工业品质量，必须符合国家及地方相关规定，并且持有国家相关行业绿色环保认证，必须保证所销售的商品是对人体无伤害的、无污染的绿色环保商品，进场商品必须具有鲜明个性与优良品质，严禁仿制其他厂家产品，禁止出现相同样品中重复或“克隆”现象，否则一经发现，甲方有权要求乙方撤换样品。乙方展示的商品，不得侵犯他人的专利、商标、企业名称、专有技术以及认证标识等，若有违法行为，所有责任由乙方自负。

4.乙方必须遵守甲方的各项管理制度，服从甲方的统一管理，做到“一品一店”，不得超范围经营，且配套产品也须具备以上相关证明文件，并经甲方认可后方可进入。乙方必须维护甲方的整体企业形象(商品展示、营业秩序等)。乙方必须文明经商，公平竞争，不得使用不正当竞争手段。乙方须严格执行甲方关于营业时间的规定，不得无故停业或在非营业时间内营业，以保证市场的正常运行，否则甲方有权终止场地使用合同，并对乙方展位内的展品货物进行封存拍卖处理，以弥补甲方、丙方因乙方上述行为所造成的损失，并持有追究乙方的违约责任的权利。

5.乙方可以参加甲方统一组织的企划、团购营销活动。

6.乙方在使用期内应妥善使用和维护商场设施，展位如需装修、调整升级，乙方必须将装修方案以书面形式报甲方审核同意后方可施工，装修时不得改变和破坏展厅外形原结构，不得实施影响消防安全的装修，使用检验合格且符合甲方要求的标准装修材料。同时，应当采取防尘、防污、降噪等措施，不得影响其他商户的经营。因乙方原因造成丙方或第三方的财产损失应由乙方承担全部相关责任。

7.乙方不得私自将经营场地转租、转让他人，否则甲、丙两方有权解除合同，并收回场地。(经甲方同意的内部转让，经营者一旦发生变化亦须重新缴纳场地使用费及相关费用，并重新签定场地租赁合同;甲方应及时将场地使用的变化告知丙方。)

8.乙方应按时交纳经营过程中发生的电费、通讯费、空调费、综合管理费、场地租金及各项行政税、费。

9.在使用期内，如遇甲方、丙方对市场盔行整体规划、调整时涉及乙方时，乙方须无条件服从并积极配合。

10.乙方广告牌、灯箱的制作、安装，必须以书面形式报甲方审核，经甲方同意后定尺寸、定功率、定安装位置，灯箱须使用防火阻燃材料。

11.乙方必须承担展厅营业期间内的消防及安全责任，采取必要的安全措施，因乙方原因在展位内吸烟，私自乱接电线电器，将明火、易燃易爆物品带进场，装修违规操作等引起的安全事故，一切后果由乙方负全

责。

12.乙方必须参加由丙方或甲方统一组织投保的财产保险，保险费用由乙方承担。如乙方未办理保险，其展厅内存放的财产遭受火灾等意外损失时，由乙方负全责，甲、丙两方不承担任何赔偿责任。

13.乙方在制定商品销售价格时，应以直销为原则，自觉遵守甲方确定的各类商品价格体系，不得虚标高价，严格执行国家、地方及商场统一折扣政策。保证同一品牌、同一规格，在同一城市中，销售的价格最低。最高折扣率不得低于甲方规定标准，如乙方销售特卖品、样品需使用商场统一的且经物价部门监制标的标价签，否则甲方将视情况对乙方进行预警、停业整顿直至解除合同。

14.乙方不得以未开据发票为由，拒绝缴纳相关费用，也不能以其中某项服务存在的瑕疵而拒绝缴纳其他费用。

15.由于第三方(含商场其他承租方)的行为导致乙方损失的，由乙方直接向第三方求偿，甲、丙方不承担赔偿责任，如甲、丙方有重大过失的除外。

第八条 丙方权利和义务

1. 按本合同之规定向乙方收取各项相关费用，丙方对乙方不承担任何代垫责任。

2. 丙方有权依据本合同约定，依法对本商场商户进行管理。

3. 甲方委托丙方对本商场商户进行咨询服务管理，并给予丙方相应的管理权力。

4. 甲方提供合同约定的经营场地，为乙方经营活动提供便利，保证本展厅设施正常运行。

5. 无论基于何种原因，丙方若需承担赔偿责任的，仅赔偿展品、装修费用等直接损失，不对预期损失、经营损失等间接损失及人工费用承担赔偿责任。

第九条 其他约定事项

1. 乙方应自觉爱护甲方、丙方的财物，自行负责展位内的卫生保洁工作，保证甲、丙两方所提供设备、设施完好无损，如有损坏，乙方应负责修缮或赔偿。

2. 乙方不得将经营场地作为仓库使用或者闲置。

3. 为维护市场的公平交易环境，乙方不得向甲方的工作人员行贿或者以任何不正当的方式获得不正当经济利益。否则，甲、丙两方视同乙方违约并有权解除本合同。

4. 乙方签订本合同，即意味着乙方接受甲、丙所提供的场地租赁、服务咨询、物业管理等整套服务，乙方无权选择接受其中某一或两签约方提供的服务，而拒绝其它签约方提供的服务。

5. 甲、丙各自独立地为乙方提供服务，互相之间不承担连带责任，也不承担任何担保责任。

6. 合同每年重新签定确认一次。

第十条 合同的变更、解除与终止

1. 在使用期内，如乙方需要提前解除本合同，必须提前二个月书面通知甲、丙两方。经甲方、丙方同意后办好所有退租手续并交足所有费用方可终止经营(退场)。合同终止、解除或者期满后，乙方的所有装修归甲方所有，乙方不得拆除、甲方无需为此支付任何费用，如续租所有装修归乙方继续使用。

2. 如甲、丙两方不同意乙方提前解除合同，乙方单方面解除合同，则甲方有权没收乙方所交纳的期限内的租赁费用及租赁押金。

3. 在使用期内，如乙方涉及需要变更法人、更换品牌等情况的须书面通知甲、丙方，并严格按照甲方

相关规定及流程办理，如：为内部转让之情况，应依照先商户解除合同，后商户进场程序办理，并应缴清合同规定内的相关费用及重新签定场地租赁合同。

4. 本合同解除或终止后，乙方应于解除或终止之日前三日内(或按甲方规定的期限内)，乙方应将展位内物品全部撤出，如乙方未按上述期限撤出场地，则甲、丙两方有权腾空展位及处理其相关物品，乙方无权因此向甲、丙两方索要任何费用或损失。(此条款已由甲方明确告知乙方，且乙方在签订本合同时已明确知晓)。

第十一条 违约责任

1. 签约三方应本着诚信合作，实事求是，严肃认真的态度签订本合同。本合同签订后即具有法律效力，甲、乙、丙三方须严格遵守，若有违反，按《中华人民共和国合同法》等相关法律法规及按照本合同内相关条款进行处理。

2. 在使用期内，乙方出现下列情况之一，甲、丙两方有权解除本合同，同时要求乙方支付合同条款内规定的相关费用及应承担的违约金，并另行赔偿甲方、丙方因此发生的全部损失(包括但不限于赔偿金、诉讼费、差旅费、律师费等)。

(1)未按本合同或附件规定期限付款;

(2)违反工商、物价、税务、治安、卫生、消防等法规，经有关部门或甲方书面警告后仍不纠正;

(3)因商品质量或服务质量被新闻单位曝光影响甲方、丙方商誉;

(4)严重违反甲方管理制度;

(5)不妥善使用、维护甲方、丙方设施，造成甲方、丙方重大财产损失;

(6)乙方在经营过程中，产品多次(三次及以上)出现质量问题或存在销售假冒伪劣商品行为，经甲方警告，仍不纠正;

(7)与顾客吵架、打架，或者有其他严重侮辱顾客行为影响甲方声誉;

(8)乙方存在的其他违犯本合同或附件的严重事项发生。

3.乙方违反本合同、补充合同或附件，甲方对乙方进行处理(包括罚款、停业整顿、终止合同等)，是乙方承担违约责任方式，乙方不得拒绝。

4.甲方如适用本合同或附件对乙方进行处理(包括罚款、停业整顿等)发生错误，甲方应停止处理行为，但丙方及甲方不承担赔偿责任。

第十二条 不可抗力因素

使用期内，如发生不可抗力因素，造成本合同不能履行，不属于违约，但应及时采取措施防止损失扩大，否则应就扩大损失向对方承担赔偿责任。除此之外若造成损失的，由各方自行承担。

第十三条 乙方正式开始营业时间规定

乙方签订场地使用合同后，必须按甲方规定，抓紧时间装修设计装修施工及布展，必须确保与

商场开业日期同期开业。如出现故意拖延开业时间，影响商场整体开业，甲方将视情况有权收回展位出租使用权，并终止合同，已交场地使用费、押金没收，不予退还乙方。

第十四条 保密约定

乙方负有保密义务，所有合同、附件及其他有关内容，保证不向第三人泄密、透露，如有违反，

一经甲方确认事实成立，处以乙方10000元以下罚款，情节严重者甲方、丙方有权终止合同，收回乙方展位使用权。

第十五条 争议的解决方式及其他

1.

2.

3. 三方友好协商解决。 向租赁物业所在地人民法院提起诉讼。 本合同未尽事宜，甲、乙、丙三双方可另行协商签订补充合同，凡与本合同有关的补充合同文件与合同具有同等的法律效力。

4. 合作期间内，甲乙双方不得因单位名称的变更或者法定代表人、负责人和承办人等事项的变动而不履行本协议。

5. 与保密、款项支付、赔偿损失等相关的条款不因本协议的解除、终止、变更而失效。

6. 本合同一式三份，经签章后即生效，附件条款同步生效，甲方、乙方、丙方各执一份。

7. 本合同所有附件与本合同有同等法律效力，三方应共同遵守。

附件：本合同的附件为8份，作为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力，三方必须共同遵守。签订本合同，即表明乙方已经审阅同意接受执行全部附件内容条款。

1. 《商场质量监督“预警”管理办法》

2. 《商场治安、防火安全责任书》

3. 《商品价格规范管理承诺》

4. 《商场营业人员统一管理规定》

5. 《商场厂商装修管理规定》

6. 《厂商依法办理工商税收证件及缴税(费)责任书》

7. 《海天爱家广场卫生管理规定》

8. 《海天爱家广场营销及广告管理规定》

咀方(业主方)：市场负责人：

经 办 人：

地址： 电话：

盖章：

签定时间：20 年 月 日

乙方(场地使用方)：

市场负责人： 身份证号码：

经 办 人： 身份证号码：

地址： 电话：

盖章：

签定时间：20 年 月 日

丙方(场地出租方)：市场负责人：

经 办 人：

地址： 电话：

盖章

签定时间：20 年 月 日

**家具租赁合同 带家具出租房屋合同篇三**

甲方:\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议:

一、租房地点:甲方同意把的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途:乙方所租房屋仅为居住使用不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期:自\_\_年\_\_月\_\_日起。

四、租金:每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，保证金

五、付款方式:1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限。2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的钥匙等交给乙方。基本费用:乙方承担下列在租赁时所发生费用:水费□电费□有线电视月租费□

六、甲方义务:1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用2、室内外正常维修由甲方负责3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

七、乙方义务:1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿4、若合同双方当事人因房屋其他任何情况，造成房屋损坏，双方不能协商一致，则找律师网上协商处理，协商不成在房屋所在地提起诉讼5、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。

:1、如乙方违反本合同第七条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款，如不足低过甲方损失，乙方应予以赔偿2、如甲方违反本合同第六条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金

九、补充条款:水表读数\_\_\_\_\_度，电表总读数\_\_\_\_\_度，门钥匙1把，

十、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十一、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名:乙方签名:

电话：电话：

简易版的房屋租赁合同范本

出租方：\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_市\_\_街道\_\_小区\_号楼\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，计\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_份，甲、乙双方各执\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家具租赁合同 带家具出租房屋合同篇四**

房屋租赁合同

甲方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿（出租方）乙方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿（求租方）

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条：甲方将自有的坐落在房屋出租给乙方作为生活住房使用。

第二条：甲方的出租房为精装修，所有水管、电线、墙面门窗和家具电器均完好无损。（家具及设备情况见附表）

乙方入住后应爱护各种家具，设备，设施；保持墙壁清洁，不乱涂鸦；不乱在墙壁上或地板上钉钉子，打孔，以免破坏房屋的水电线路，否则照价赔偿。

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为＿＿＿（月/年）。从＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日起至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日。

租赁期限届满前＿＿＿天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

第四条：租金及其交纳方式，押金

每月租金＿＿＿元，大写＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

租金按\_\_\_\_\_交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。以后每月＿＿日前乙方向甲方支付下个季度的租金。

押金＿＿＿元，大写＿＿＿＿＿＿＿＿＿。该押金用于保障房屋内的家电、设备及设施完好，如出现家电、设备及设施损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施以及房屋内环境在适宜租用的清洁、良好状况下（自然折旧除外）交给甲方。否则，由此产生的相关费用在乙方的租赁保证金中扣除，租赁保证金不足以赔偿甲方损失的，乙方还得就不足部分进行补偿。

第五条：水费，电费，燃气费由乙方自己每月按时到相关部门缴纳，若因乙方未按时缴纳相关费用造成的断水断电及滞纳金，违约金由乙方全部承担。乙方入住前的水电气用量由甲方承当费用，乙方入住后的水电气用量由乙方承担费用，入住时水表\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨，电表\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，燃气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_立方。小区物业管理费由甲方缴纳。

第六条：房屋修缮和装修

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

甲方对出租房屋及其设备，家具作不定期检查（一般为每三个月检查一次），所有的设备损坏由乙方负责维修。乙方在入住前应该检查好所有设备的情况。

第七条：乙方必须遵守当地暂住区域的各项规章制度，乙方的民事纠纷均自行负责，甲方视具体情况决定是否介入。

第八条：违约责任乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。造成甲方损失，由乙方负责赔偿。甲方可没收乙方租赁保证金，乙方承担违约责任，并有权诉之法律。1）擅自将房屋转租、转让、转借的；

2）利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3）超过5天不按期交纳租金及相关费用的，按每天30元交纳滞纳金；超过15天不交纳房租的甲方有权终止本合同并追究乙方经济责任。3、乙方擅自转租、转让、转借的，扣除押金作为违约金。4、租期未到中途退租的，租赁保证金不退。

5、租赁期满，乙方必须搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

（该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商）第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。其他相关约定：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第十二条：家具及家电设备清单、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

合同自双方签字之日起生效。一式两份，双方各执一份，到期自动作废。

出租方：求租方：电话：电话：

年月日年月日

家具及家电设备清单

甲方确认乙方确认

**家具租赁合同 带家具出租房屋合同篇五**

租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，带全套家具家电出租给乙方作住房使用。所产生的物管费、垃圾清运费、有线电视费、水电煤气费等一切费用由乙方交纳。

附清单：主卧室：床、四门衣柜、床头柜、梳妆台、梳妆台凳子、窗帘

次卧室：内嵌衣柜、窗帘

书房：床、书柜、晾衣架（含原装衣架18个）、窗帘

客厅：沙发（7个靠枕）、茶几、电视柜、酒柜、内嵌鞋柜装饰柜、创维29寸电视（遥控器）、室外晾衣架、窗帘

饭厅：美的立式水机、西门子冰箱、饭桌及4把配套凳子

厨房：海尔洗衣机、橱柜吊柜、美的灶及油烟机

卫生间：面盆、镜子、毛巾杆、洗漱架、马桶、浴霸、浴房、淋浴架及花洒、屋顶太阳能

第二条租赁期限

租赁期一年，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至20\_\_\_\_年8月30日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋一切后果由乙方承担：

第三条租金和租金交纳期限交纳方式及押金

1、甲乙双方议定合同期内月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方已在\_\_月\_\_日交纳第一次房租\_\_\_\_\_\_元给甲方。先付后用。

2、由乙方要求租金按季度支付共4次。需提前一月支付下一季度租金。

3、家具家电押金：\_\_\_\_\_\_\_\_元；水电煤气费押金：\_\_\_\_\_\_元

第四条租赁期间的房屋使用要求

交付乙方使用的房屋装修完好整洁明亮，所有地砖、墙砖、卧室木地板、门、窗、锁等完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责修理及赔偿。

第五条违约责任及相关约定

1、乙方未按本合同第一、二条的约定未能租满一年负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按月租金的1%，以天数计算向甲方交付违约金。

3、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

4、甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔。

5、租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。

6、乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。不允许在墙面钉钉子及污染损坏墙面。

7、一年租期后若甲乙双方租或不租都应提前2月告知对方。若乙方不再续租应将房屋卫生打扫干净交付甲方。

8、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第六条免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

第九条当前的水、电等表状况：

（1）水表①\_\_\_\_\_\_\_\_吨（卫生间）；水表②\_\_\_\_\_\_\_\_吨（太阳能）；水表③\_\_\_\_\_\_\_\_吨（厨房）（2）电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_度；（3）煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_方。

以上读数乙方应根据要求每月抄报到门外单上，若因乙方遗忘所产生的滞纳金由乙方承担。费用由甲方代缴，每月找乙方结算一次费用。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。

附交接清单：

楼道单元门钥匙3把入户门钥匙3套（6把）卧室门钥匙3把（每道门1把）

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**家具租赁合同 带家具出租房屋合同篇六**

房屋租赁合同

本合同当事人:

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一款、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定；保证所出租给乙方使用的房屋无任何产权纠纷和合同纠纷。

第二款、房屋的坐落、面积、装修、设施情况

第1条、甲方将自有的房屋出租给乙方使用，该房屋位于。

第2条、出租房屋建筑面积共。

第3条、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件《设施、设备清单》。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三款、甲方应提供房产证、购房买卖合同、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。合同终止，复印件即失效。

第四款、租赁期限、用途

第1条、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。

第2条、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宅使用。

第3条、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五款、租金及支付方式

第1条、该房屋每月租金为元（大写整）人民币。

第2条、房屋租金支付方式如下：

1、房租按每三个月一支付，支付方式为以下二种。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

（1）乙方于上次预支付房租到期前将租金汇入甲方指定的银行帐户上。甲方指定的银行帐户，帐号为：，户名：。

（2）甲方于上次预支付房租到期前来该房屋处收取下次房租，乙方以现金方式支付。

2、乙方租用甲方提供的房屋采取租金预先支付，后使用的原则。

3、第一次付款金额，共\_\_元（大写整）人民币，即付三押一（三个月租金），其中元为前三个月的租金，剩余的元为押金。第一次的付款金额已于\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前以（转账/现金）方式支付给甲方。

4、房屋租赁期内，甲方不得擅自调整房屋的租金。房屋租赁期结束当日，甲方验收无误后，必须将押金全部退还给乙方（不记利息）。

第六款、租赁期间相关费用及税金

第1条、乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的与该房屋相关的使用费。具体为：水费，电费，物业管理费（包括物业管理费、垃圾费、排污费、房屋维修费）、煤气费、有线电视费、电话费、宽带网络费。

其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。乙方交纳的各种费用标准按驻马店市政府相关部门规定的收费标准执行，以相关管理部门出具的费用帐单为准，甲方不得擅自调整相关费用的标准。

第2条、甲方交纳的费用。除本合同所列出的规定乙方交纳的费用以外的所有与该房屋有关的费用，全部由甲方承担。

第七款、房屋修缮与使用

第1条、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

（1）甲方提出进行维修须提前5日通知乙方，乙方应积极协助配合。

（2）乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

（3）对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

第2条、乙方应合理使用所承租的房屋及其附属设施，保持周围环境整洁，做好防火防盗工作。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿（自然损坏或因不可抗拒的力量导致损坏除外，但应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复）。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

（1）依附于房屋的装修归甲方所有。

（2）要求乙方恢复原状。

（3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八款、房屋的转让与转租

第1条、合同租赁期间，甲方不得将该出租房屋转租（卖、抵押）给任何第三者。

第2条、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第3条、甲方出售房屋，须在1个月前书面通知乙方；在合同期内，必须经过乙方同意，双方协商一致后，可以提前终止合同，否则视为甲方违约；在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九款、合同的变更、解除与终止

第1条、双方可以协商变更或终止本合同。

第2条、房屋租赁期间，甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同，同时视甲方为违约：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合国家规定或不符合约定条件，严重影响居住的。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

（3）因甲方的原因，导致严重影响乙方居住的（如债主上门追债、第三方人员看房等）。

第3条、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，同时视乙方为违约：

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用或拖欠房租累计1个月以上。

第4条、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第5条、租赁期满合同自然终止。

第6条、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十款、房屋交付及收回的验收

第1条、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

第2条、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于10日内向对方主张。

第3条、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

第4条、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态（自然损坏外），不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一款、甲方违约责任处理规定

第1条、甲方因不能提供符合国家规定或本合同约定的房屋而解除合同的，应赔偿乙方的损失，支付给乙方的违约金金额标准按第十三款规定的赔偿标准执行。

第2条、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

第3条、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应赔偿乙方的损失，支付给乙方的违约金金额标准按第十三款规定的赔偿标准执行。

第4条、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失，支付给乙方的违约金金额标准按第十三款规定的赔偿标准执行。

第十二款、乙方违约责任处理规定

第1条、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应赔偿甲方损失，支付给甲方的违约金金额标准按第十三款规定的赔偿标准执行。

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

（3）改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

（4）拖欠房租累计1个月以上的。

第2条、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应赔偿甲方损失，支付给甲方的违约金金额标准按第十三款规定的赔偿标准执行。

第十三款、甲方或乙方违约时的赔偿标准

如果有一方违约时，违约方必须赔偿因违约给对方造成的损失。如是甲方违约，则甲方必须退还违约当月的全额房租和全额押金，同时还必须支付相当于1个月房租的违约金给来补偿乙方；如是乙方违约，则甲方有权不退还乙方还违约当月的房租和押金，同时还必须支付相当于1个月房租的违约金给来补偿甲方。

第十四款、免责条件

第1条、因不可抗力原因使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

第2条、因国家政策需要拆除或改造该房屋的，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

第3条、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第4条、不可抗力系指“不能预见、不能避免且不能克服的客观情况”，如自然灾害，国家政策，市政建设等。

第十五款、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六款、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，可直接向该房屋所属的仲裁委员会提请仲裁，也可依法直接向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十七款、其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第十八款、本合同中的涉及到金钱的单位及币种在没有约定的条件下，本合同中所提及的货币币种为人民币，单位为元。

第十九款、本合同自双方签（章）后生效。

第二十款、本合同及附件一式贰份，由甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

(出租方)甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签约地点：签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件：《设施、设备清单》

本《设施、设备清单》为（甲方）同（乙方）所签订的房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

电表现数：度；

燃气表现数：度；

出租方/甲方(签字)：\_\_\_\_承租方/乙方(签字)：\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：

**家具租赁合同 带家具出租房屋合同篇七**

房屋租赁合同范本附家具一

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据中华人民共和国有关房屋租赁的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签定本合同如下：

甲方同意将其所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋及其设施(包括家私和器具)，在良好及可租赁的状态下租给乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，出租房的面积总计约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.1租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.2租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋及其设施，乙方应如期交还，乙方如要求续租，须在本合同期满\_\_\_\_\_\_\_个月前向甲方提出书面申请，再由双方另议续租事宜。

3.1双方谈定的租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.2乙方支付甲方每月的租金，应在每月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号以前：

(1)汇至甲方指定的银行帐号;

(2)以现金方式支付甲方。

4.1为确保出租房屋及其设施之安全并完好及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于签订合同后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付给甲方的租赁押金计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方确保合同履行之保证金。

4.2除本合同另有规定之外，乙方应于租赁期满之日与甲方点清室内设施并付清所有应付费用后，甲方当天将保证金全额无息退还乙方。

5.1租赁期房屋有关物业费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担;

5.2电话费按实际费用由乙方承担;

5.3房屋的水、电、天然气消耗按每月查表实数由乙方交付;

5.4排污费、收视费、车位费按有关规定由乙方支付。

6.1甲方须按时将出租房屋及其设施以良好状态交乙方使用;

6.2租赁期内甲方不得收回出租房屋(除非本合同另有规定);

6.3在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下，乙方有权于租赁期内拒绝甲方或其他人骚扰而安静享用出租房屋。

6.4房屋基本设施和结构(不包括家私和器具)损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用，并对其作定期修缮。

6.5甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人并有合法地位出租此房屋于乙方。

7.1乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金及其他各项应付费用。

7.2乙方须经甲方事先同意，方可在承租用房内进行装修及添置设备，租赁期满必须恢复原状(正常损耗除外)，并承担其费用，经甲方验收认可后归还甲方。

7.3乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放中华人民共和国法律下所禁止的危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

8.1自签约之日起，甲乙双方均不得借故解除合同，但因乙方因特殊情况要求退租必须提前三十天通知甲方并支付一个月房租，做为补偿，甲方应退还乙方未满期约租金及押金;如甲方确需收回房屋自用，必须提前三十天通知乙方并向乙方支付一个月的租金做为补偿金。

8.2乙方过期交付租金除及时如数补齐外，还应向甲方支付所欠租金总额的5%为滞纳金。

8.3租赁期满同日，乙方应将房屋内家具、物品搬迁清楚，不得借故存留，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，甲方可自由处理。

8.4乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回出租房屋，并且保险金不予退还：

a.未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途;

b.无故拖欠租金超过三十天;

c.转租第三者。

本合同的成立，其有效性、解释、签署和解决与其有关的一切纠纷均应受中国法律的管辖并依据中国法律。

房屋如因不可抗拒的原因，导致甲乙双方造成损失，双方互不承担责任。

十一、本合同自签订之日起即时生效，甲乙双方不得反悔，补充规定与本合同具同等法律效力。

十二、补充规定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十三、室内物品清单

13.1电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.2家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订，甲方仅在此确认，在本合同签订之日起，从乙方收到上文所指的保证金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

房屋租赁合同范本附家具二

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方，

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小区)\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_间(套)，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_\_\_\_\_支付，计人们币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(元)。由乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_\_\_\_天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用，

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_\_\_\_度，气\_\_\_\_\_\_\_\_方。

第七条甲方收乙方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条免责条款

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)：乙方(签字盖章)：

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

住址：住址：

年月日 年月日

房屋租赁合同范本附家具三

租房合同出租方：\_\_\_(以下简称甲方)

联系地址：\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_

租房合同承租方：\_\_\_(以下简称乙方)

联系地址：\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，于\_年\_月\_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将\_市\_路\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：\_字第\_号)

2、乙方租用上述房屋作\_\_之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月\_\_人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每\_个月为一个支付周期，乙方每\_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_

抬头：\_\_\_\_

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由\_方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买\"国际长途电话使用卡\"，费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)。甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

(1)将超重、易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为;

(2)给甲方或其他租户(业主)带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为;

(3)违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务

1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、租金及其他债务超过半个月以上未付;

2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的;

3、违反本合同的有关规定的;

4、违反本合同第八、第十四条规定的;

5、给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的;

6、触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼(公诉)被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的;

7、有明显失信或欺诈行为的事实的;

8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

甲方：---------------------------乙方：---------------------------

日期：---------------------------日期：---------------------------

注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

**家具租赁合同 带家具出租房屋合同篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_房屋，带全套家具家电出租给乙方作住房使用。

所产生的物管费、垃圾清运费、有线电视费、水电煤气费等一切费用由乙方交纳。

附清单：主卧室：床、四门衣柜、床头柜、梳妆台、梳妆台凳子、窗帘次卧室：内嵌衣柜、窗帘

书房：床、书柜、晾衣架、窗帘

客厅：沙发、茶几、电视柜、酒柜、内嵌鞋柜装饰柜、创维29寸电视、室外晾衣架、窗帘

饭厅：美的立式水机、西门子冰箱、饭桌及4把配套凳子

厨房：海尔洗衣机、橱柜吊柜、美的灶及油烟机

卫生间：面盆、镜子、毛巾杆、洗漱架、马桶、浴霸、浴房、淋浴架及花洒、屋顶太阳能

第二条租赁期限

租赁期一年，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋一切后果由乙方承担：

第三条租金和租金交纳期限交纳方式及押金

1、甲乙双方议定合同期内月租金\_\_\_\_\_\_\_，乙方已在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳第一次房租\_\_\_元给甲方。先付后用。

2、由乙方要求租金按季度支付共4次。需提前一月支付下一季度租金。

3、家具家电押金：\_\_\_\_元；水电煤气费押金：\_\_\_元

第四条租赁期间的房屋使用要求

交付乙方使用的房屋装修完好整洁明亮，所有地砖、墙砖、卧室木地板、门、窗、锁等完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责修理及赔偿。

第五条违约责任及相关约定

1、乙方未按本合同第一、二条的约定未能租满一年负责赔偿\_\_\_\_元。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按月租金的1%，以天数计算向甲方交付违约金。

3、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

4、甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔。

5、租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。

6、乙方应爱护房屋内的.一切设施及保持房屋卫生。不允许在墙面钉钉子及污染损坏墙面。

7、一年租期后若甲乙双方租或不租都应提前\_\_\_\_月告知对方。若乙方不再续租应将房屋卫生打扫干净交付甲方。

8、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第六条免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

第九条当前的水、电等表状况：

水表①吨；水表②吨；水表③吨

电表现为：度；煤气表现为：方。

以上读数乙方应根据要求每月抄报到门外单上，若因乙方遗忘所产生的滞纳金由乙方承担。费用由甲方代缴，每月找乙方结算一次费用。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**家具租赁合同 带家具出租房屋合同篇九**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于房屋，三房一厅二卫出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日。

二、本房屋月租金为元，按年度结算。每年度乙方须提前天向甲方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付给甲方押金元，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、甲方提供设施如下：空调台，热水器台，电视台，冰箱台，床张，电风扇台，沙发组，餐桌张，写字台张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

七、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。水表：电表：燃气表：

八、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借;不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

九、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找