# 地上车库出租合同 车库出租合同(二十三篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2024-08-13

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。地上车库出租合同 车库...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**地上车库出租合同 车库出租合同篇一**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

甲、乙双方经充分协商，现将甲方东环小区院内101#私家车库租给乙方作为车辆陕ad693l停放使用，并签订如下租赁保同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、该车库租金600元/月（大写：陆佰元整），支付方式为壹年一交，乙方到期如需续租、需提前1个月通知甲方，乙方留存租金收条作为支付凭证，车库管理费由甲方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租金为\_\_\_\_\_\_元整，（大写：\_\_\_\_\_\_）

三、如乙方在租赁期间要将该车库转租给第三方使用时，必须征得甲方同意，方可转租，否则视为违约，甲方可收回剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如果甲方需提前收回乙方使用车库的使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如果自然损坏产生的维修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的车库，仅供乙方停泊车辆使用，不作为其它经营之类的使用，否则甲方有权收回。

五、乙方责任和义务。

1、乙方在租赁期间内必须按合同条款的规定按时缴付租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车库收回，并保留乙方追收拖欠费用和违约金的权利。

2、在租赁期间内，如乙方需要提前退租的，乙方须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆停泊车库内并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地上车库出租合同 车库出租合同篇二**

甲方：

乙方：

根据《民法典》等法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，就乙方承租甲方车库事宜，订立本合同，以资共同遵守;

在签订本合同时，乙方已充分了解本租赁车库现状，自愿按现状承租。

第一条 车库位置、面积

1.车库位臵：。

2.车库建筑面积：

第二条 租赁期限、用途

1.租赁期限：壹年。

自年月日起至年月日止。

2.乙方向甲方承诺，租赁该车库仅作为乙方车库使用。

3.租赁期满，甲方有权收回出租车库，乙方应如期交还。

乙方若要续租，则必须于租赁期满前30天书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

在同等条件下，乙方有优先承租权，否则视为乙方在合同期满后不再续租，甲方有权在合同期满后将本合同车库出租给他人。

第三条 租金及支付方式

1.车库月租金为。

2.支付方式：按一年缴纳。

乙方在签订本合同之日，一次性以现金方式缴清租金叁仟陆佰元整给甲方，租金到账后，甲方将发票开据给乙方。

以后租金，在已缴租金届满前15天交付，逾期超过30天本合同自行解除。

第四条 履约保证金及支付方式

1.履约保证金：元整，作为乙方在租赁期内履行本合同的保证。

2.乙方于本合同签订之日将车库履约保证金交给甲方。

本合同期满或按合同约定终止、解除时，乙方将所租车库退还给甲方，经甲方验收合格，结清各项费用，办完退租手续后10个工作日内将车库租赁保证金不计利息退还给乙方。

第五条 车库修缮与使用

1.合同期内，乙方应保证所租赁车库及附属设施完好并承担维修责任及维修费用。

2.乙方不得随意改变车库结构及附属设施。

3.乙方应自觉遵守甲方依法制定的相关规章制度，服从甲方的监督管理。

4.乙方履行承租期间的消防、安全、环保等相关法律法规规定的责任人义务，承担相关责任。

5.租赁车库的电表由乙方在甲方指定的位臵自行安装，安装费用由乙方承担。

6.乙方应遵纪守法，不得从事违法经营活动;

不得影响小区住户的正常生活;

不得擅自改变经营用途。

第六条 合同的变更、解除和终止

1.甲乙双方可以协商变更和终止合同。

2.甲方未能按时提供租赁的车库，乙方有权解除合同。

3.乙方出现下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，履约保证金归甲方所有：

未经甲方书面同意，乙方改变经营用途，并经甲方发出限期整改通知书后，未在甲方限期内改正的;

未征得甲方书面同意，转让、转租、转借给他人使用或与他人共同使用的;

乙方拖欠租金或其他相关费用等超过一个月未付或未付清的;

乙方的其他行为违反相关法律、法规、规章或政府规范性文件规定及本合同规定。

4.甲、乙双方任何一方需提前解除合同，应提前30天书面通知对方。

因国家建设开发或不可抗力导致合同无法履行的，合同终止，甲乙双方均不承担违约责任。

第七条 其他约定

1.签订本合同的同时签订租赁车库《消防安全》。

2、租赁期间，乙方除向甲方缴纳租金外，其他凡涉及使用该车库所产生的电费、清洁费等均由乙方承担。

第八条 在租赁期间，双方发生争议，由甲、乙双方协商解决，如达不成共识，可诉讼至签约地人民法院依法解决。

第九条 本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

第十条 本合同一式四份，正副本各二份。

甲、乙双方各执正本一份、副本一份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地上车库出租合同 车库出租合同篇三**

甲方（出租方）：身份证号码：

乙方（承租方）：身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_家园\_\_号地下车库\_\_\_\_#车位一个，租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期年，即20\_\_\_\_年5月16日至20\_\_\_\_年5月15日。该合同到期时，乙方如需续约，需提前三十天告知甲方，并按市场价重新商定租金。

3、该车库租金共计：元（租金元+物管费元）；大写：乙方应于20\_\_\_\_年5月16日一次性支付给甲方。乙方付完租金后，甲方提供给乙方车库门磁卡壹张、通行证壹张，合同终止归还甲方，如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

4、乙方向甲方承诺：租赁期间不对车库进行任何改建、改造，租赁期间该车库只用于存放车辆，不转租第三方；车库及车库门、车库门开关遥控装置等附属设施如在租赁期内收到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿；乙方承担租赁期内车库使用的电费、水费、取暖费。

5、租赁期间甲方不承担乙方车辆停放在车位内的一切自然（地震、水涝等）及非自然（战争、火灾等）因素造成的车辆损失。

6、本合同自签定之日起生效，一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地上车库出租合同 车库出租合同篇四**

出租方（甲方）：身份证

承租方（乙方）：身份证

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租地下停车位，车位号码是号。

二、租期期限及车位租金：自年月日至年月日止，租金合计人民币元（大写：）。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。

三、本小区物业管理公司收取的本停车位的所有管理费均由甲方承担，甲方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由甲方负责。

四、乙方同意遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调的，乙方应当及时通知甲方。

五、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任，由乙方自行向损害方索赔。

六、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权。未经甲方同意，乙方不得将本停车位转售、转租、转借。否则，甲方有权解除合同。

七、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。在履约期间，如因乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负责。

八、在本合同履行过程中，甲乙双方任何一方如放弃继续出租或租用本车位的，应提前30天通知对方。

九、租赁期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前30天通知对方，甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

十、本合同期内，因不可抗力原因导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地上车库出租合同 车库出租合同篇五**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲方现有位于号楼号暖车库一个，租给乙方使用存放车辆。车牌号为：。

自年月日起至年月日止，租期为年。租金为人民币元整。租金一次交齐。中途不返还剩余租金，不许转租。

为了规范双方责任，保障双方的权益，经甲乙双方协定，签定此协议：

1、甲方提供暖车库一个，车库门钥匙把，如果丢失或损坏，由乙方负责。

2、乙方保证不在车库内吸烟，动用明火，用汽油刷车，不破坏甲方车库的原始结构及设施，如出现火灾或其他思想因素造成的财产损失，由乙方负全责。

3、甲、乙双方不得违反协议内容，否则后果自负。此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方签字：电话：

乙方签字：电话：

年月日

**地上车库出租合同 车库出租合同篇六**

甲方：

乙方（承租方）乙方身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的坐落于鸿盛花苑的地下车库一个，库位号号，租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期，即年月日至年月日。该合同到期时，乙方如需续约，须提前三十天告知甲方，并按市场价重新商定租金。

3、该车库租金共计￥元整（大写：元人民币），押金元，押金包含车库门遥控钥把，蓝牙卡张，人行门禁卡张，乙方应于年月日一次性支付给甲方。合同终止归还甲方，如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

4、乙方向甲方承诺：租赁期间未经甲方许可不对车库进行任何改建、改造，租赁期间该车库只用于存放车辆或放置无污染、无异味、无液体流淌等对车库不能造成损坏、污损的物品，不用于饲养家禽、家畜等动物，不转租第三方；车库及车库门等附属设施如在租赁期内受到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿；乙方承担租赁期内车库使用的电费。

5、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张该车库的所有权和使用权。否则，甲方应及时出面协调解决，相关费用完全由甲方支付，如因此给乙方造损失的，甲方负责赔偿。

6、如乙方需要改变该车库用途，必须经与甲方协商同意并签订补充合同。

7、本合同自签定之日起生效。本合同共计两页，一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：电话号码：

乙方（承租人）：电话号码：

签约日期：年月日

**地上车库出租合同 车库出租合同篇七**

(甲方签约人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (乙方签约人)公民身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依国家法律、政府和行业规定，双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同条款。

第1章 合同标的

第1条 \_\_\_\_\_\_\_\_\_出租汽车\_\_\_\_\_\_\_\_\_部。机动车号\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌型号\_\_\_\_\_\_\_\_\_号牌号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册登记日\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第2章 运营方式和承包期限

第2条 运营方式：□单班□双班

第3条 承包期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第3章 保证金和承包金

第4条 乙方向甲方交纳\_周晓杭\_\_\_\_\_\_\_\_(公司)出租汽车价值保证金(下称“保证金”)，计：人民币\_\_拾万元正\_\_\_\_\_\_\_，用于乙方过错造成车辆损毁或丢失的个人赔偿。

第5条 保证金交纳方式

签订本合同，一次性交纳。

签订本合同，分次交纳。

首交人民币\_\_\_\_\_\_元，欠交人民币\_\_\_\_\_\_元，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月至

第6条 本合同解除/终止时，乙方依交接单和车标准检验本合同标的，交甲方或甲方指定第三方验收合格，凡无违约或违约事项处理完毕，甲方退还乙方保证金不拖欠不克扣。

第7条 本合同期内，乙方每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方足额交纳次月承包金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第8条 乙方每月领取燃料补贴人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

本市燃料补贴标准增减变动，燃料补贴相应增减。

第4章 甲方权利和义务

第9条 甲方权利

9.1 依国家法律、政府和行业规定，从事出租汽车经营管理活动;

9 2 依国家法律、政府和行业规定，

9.3 拥有本合同标的所有权和管理权，决定本合同标的处置和更新;

9.4 依本合同约定收取保证金和承包金，

9.5 本合同期内，乙方违反银建制度和规定，有权对其进行处理;

9.6 本合同期内，乙方违反本合同约定，有权要求其支付违约金和承担损失赔偿责任;

9.7 本合同解除/终止时，乙方交还本合同标的不符合交接单和车标准，有权要求其承担损失赔偿责任。

第10条 甲方义务

10.1 全心全意服务乙方，提高乙方满意度;

10.2 负责乙方教育和培训;

10.3 代办乙方相关运营资格证件;

10.4 交付乙方本合同标的;

10.5 变更和补办运营车辆牌证;

10.6 处理运营、交通和治安违法、违章或事故;

10.7 处理顾客投诉，最大限度满足顾客需求，提高顾客满意度。

第5章 乙方权利和义务

第11条 乙方权利

11.1 依国家法律、政府和行业规定，从事出租汽车运营服务活动;

11.2 接受教育和培训;

11.3 本合同期内，使用本合同标的;

11.4 依法取得运营收入;

11.5 本合同期内甲方违反本合同约定，有权要求其支付违约金和承担损失赔偿责任; 11.6 本合同解除/终止时，有权要求甲方依本合同约定退还保证金。

第12条 乙方义务

12.1 全心全意服务顾客，提高顾客满意度;

12.2 遵守国家法律、政府和行业规定，遵守银建制度和规定，安全驾驶车辆，规范运营服务;

12.3 执行政府和甲方下达的特殊运营任务;

12.4 依本合同约定交纳保证金和承包金，依法缴纳个人所得税和社保个人费额; 12.5 维护本合同标的所有权不受侵犯;

12.6 保持本合同标的完好运营状态，即时维修、定期保养和检测;

12.7 接受运营、交通和治安违法、违章或事故处理，承担相应违约责任和损失赔偿责任;

12.8 本合同期内，因违制度和规定，接受甲方处理，承担相应违约责任和损失赔偿责任;

12.9 本合同解除/终止时，依交接单和车标准检验本合同标的，交甲方或甲方指定第三方验收。

第6章 合同变更、解除、中止、终止和续订

第13条 双方协商一致，应变更本合同。

第14条 所依国家法律、政府和行业规定发生变化，应变更本合同。

第15条 客观依据发生重大变化致本合同无法履行，可变更本合同。

第16条 有下列情形，应解除本合同：

16.1 双方协商一致;

16.2 客观依据发生重大变化致本合同无法履行亦无法变更;

16.3 不可抗力致本合同无法履行。

第17条 一方有下列情形，另一方利益遭受重大影响、损失和损害可解除本合同： 17.1 违反国家法律、政府和行业规定;

17.2 违反《农工商客运有限公司》制度和规定;

17.3 失去从事出租汽车经营管理资质;

17.4 失去从事出租汽车运营服务资质;

17.5 失去从事出租汽车运营服务劳动能力(暂时失去可中止本合同); 17.6 严重失职，营私舞弊;

17.7 不履行本合同义务;

17.8 被依法追究刑事责任。

第18条 本合同解除/中止，双方签订本合同附件，\_出租汽车驾驶员运营任务承包合同解除/中止书》。

第19条 本合同期满不续订的，自行终止。

第20条 双方协商一致，可续订本合同，签订运营变更/续订书。

第7章 违约责任

第21条 一方违反本合同约定，负违约责任，依据合同规定，向另一方支付违约金;造成损失的，视损失程度支付相应赔偿金，违约金标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第22条 如果违反运营被扣分未达到奖历一年的营运资格。甲方的营运损失由乙方赔偿。每年应赔偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第8章 争议处理 第23条 履行本合同发生争议，双方协商解决;若协商不成，可向人民法院起诉。

第9章 附则

第24条 由于本车是私牌挂靠，应遵守《农工商客运有限公司》的制度和规定

第25条 本合同未尽事宜，依国家法律、政府和行业规定执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地上车库出租合同 车库出租合同篇八**

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其位于的 租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期 年，即 年 月 日至 年 月 日。该合同到期时，乙方如需续约，须提前 天告知甲方，并按市场价重新商定租金。

3、该车库租金为每间每年 元整(大写 仟 百元人民币)。租金支付方式为 支付一次，每次支付 元整。乙方付完租金后，甲方向乙方出具收款证明。

4、租赁期内车库产生的电费、物管费由乙方承担。

5、甲方提供给乙方(如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿)：

①供电局电费缴费卡：

9#车库电表数： ， 缴费卡余额： ;

10#车库电表数： ， 缴费卡余额： ;

②车库门开关门遥控器 只。

6、乙方向甲方承诺：租赁期间未经甲方同意，乙方不得对车库及车库门、车库遥控装置等附属设施进行改建、改造(合同期满乙方应负责恢复)。

7、乙方不得利用车库进行非法活动，乙方不得私自存放易燃、易爆等危险、违禁物品。车库不得用于饲养家禽、家畜等动物，不转租第三方;如乙方需要改变该车库用途，必须经与甲方协商同意并签订补充合同。

8、本合同自签定之日起生效。本合同共计一页，一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地上车库出租合同 车库出租合同篇九**

甲方：

乙方：

一、租赁时间：年月日至年月日

二、双方约定下列职责：

1、甲方带给给乙方新车库钥匙把，库内有暖气设施不得破坏。

2、乙方不得改变库内设施，乙方此库只能用于停放车辆，不得它用。

3、租金每月300元，上打租，一年租金一共3500元整。

4、乙方续约与否要提前一个月告知甲方。

三、未尽事宜双方协商解决。

四、本协议一式两份，双方各一份，由签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

20\_\_\_\_年月日

**地上车库出租合同 车库出租合同篇十**

甲方(出租方)：

身份证：

乙方(承租方)：

身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下合同：

1、甲方将其拥有的位于地下车(地上)车库区号车库租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期为，即自年月日起至年月日止。

3、该车库租金为人民币￥元整(大写：整)，乙方应于年月日一次性支付给甲方，乙方支付完租金后，甲方为乙方出具收款证明，同时将该车库电控门遥控器一枚交给乙方于租赁期内使用，乙方于合同终止日将遥控器交还甲方。

4、该车库租赁期限内只能用于停放车辆，不得它用。租赁期内，车库内原有设施及遥控器如因乙方使用不当造成损坏，乙方应照价赔偿。租赁期限内，该车库的物业费由甲方支付。

5、租赁期内乙方车辆因天灾等因素造成损坏或因物业因素造成损失均与甲方无关。乙方因违反物业管理规定造成损失由乙方自行承担。

6、租赁期内，乙方不得将该车库转租他人，如若发现，甲方有权提前终止合同并收回车库，不退回当年租金，并有权向乙方提出赔偿，乙方将赔付违约金。租赁期内甲方也不得将车库租给乙方以外的第三人，如违反应赔付违约金。

7、租赁期内乙方提前解约，甲方不退还租金。合同期满乙方可优先续约，但必须提前一个月通知甲方。本合同采用一年一签的方式。

8、双方违约处理：其中任何一方违反约定，应向受损方支付\_\_\_\_元(贰仟圆)违约金，若违约金不足以赔偿损失，违约方还应负责相应的赔偿，且受损方有权提前终止合同。

9、本合同自签订之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

联系电话：

联系电话：

家庭住址：

家庭住址：

签约日期：年月日

**地上车库出租合同 车库出租合同篇十一**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据国家相关法律及政策规定，本着自愿、平等原则，经甲

一、甲方将自有的长沙市雨花区景环小区e3栋3号车库出租给乙方。时间从年月日至年月日，押金元整，付款方式，季交每季交元，租金首次缴纳以后，乙方应按期提前一周交纳下次租金。水费、电费、网络费、有线电视、物业卫生费等由乙方承担，甲方概不负责。如有违反，甲方有权终止合同。电表底数为度，水表底数为吨。

二、乙方保证该车库用于居住，房内现有设施和设备乙方必须爱护使用，如有损坏，由乙方负责修好。乙方不能利用车库进行非法活动，损害公共利益，如因乙方使用不当的原因造成房屋结构损坏、电器短路、下水道堵塞等均由乙方承担全部责任，甲方概不负责。

三、乙方不得改变房屋结构和房屋设施，租赁期间乙方应搞好防火防盗、防触电等安全工作、以及环境卫生、邻里团结等其他工作。如发生，由乙方负责，甲方概不负责。甲方房屋装修及设施如遭到人为损坏，应由乙方出资修好。

四、乙方如遇特殊情况在合同期末时需要退房，应提前半个月通知甲方。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地上车库出租合同 车库出租合同篇十二**

甲方（出租方）

乙方（承租方）

甲方身份证号：

乙方身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的坐落于赁给乙方使用。

2、该车库租赁期\_\_年，即20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。该合\_\_\_\_小区\_\_号楼一层的遥控门车库一个，同到期时，乙方如需续约，须提前三十天告知甲方，并按市场价重新商定租金。

3、该车库租金共计￥方应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_元整（大写：\_\_万\_\_仟\_\_百元人民币），乙\_\_日一次性支付给甲方。乙方付完租金后，甲方向乙方出具\_\_把、开关门遥控器\_\_只，合同终\_\_收款证明；甲方提供给乙方车库门手动钥匙止归还甲方，如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

4、乙方向甲方承诺：租赁期间不对车库进行任何改建、改造，租赁期间该\_\_车库只用于存放车辆或放置无污染、无异味、无液体流淌等对车库不能造成损坏、污损的物品，不用于饲养家禽、家畜等动物，不转租第三方；车库及车库门、车库门开关遥控装置等附属设施如在租赁期内受到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿；乙方承担租赁期内车库使用的电费、水费、取暖费。

5、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张该车库的所有权和使用权。否则，甲方应及时出面协调解决，相关费用完全由甲方支付，如因此给乙方造损失的，甲方负责赔偿。

6、如乙方需要改变该车库用途，必须经与甲方协商同意并签订补充合同。

7、双方违约的处理：其中有任何一方违反约定，应向受损失方支付\_\_元违约金（若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责补足相应赔偿），且受损失方有权提前终止合同。

8、本合同自签定之日起生效。本合同共计两页，一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（出租人）

乙方（承租人）

签约日期：20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**地上车库出租合同 车库出租合同篇十三**

甲方： 甲方身份证号：

乙方： 乙方身份证号：

根据有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

一、 甲方将坐落在 的\'车库出租给乙方使用。

二、 租期自 年 月 日至 年 月 日止。

三、交费方法按年交费，每一次交费为每年的1月1日起15天之内交纳。

逾期不交，甲方收回车库。

四、乙方如果想续租提前一个月通知甲方，经甲方同意后合同另行签订。

五、甲乙双方必须仔细互相验证对方的合法手续，如房票、身份证等，双方不得毁约，如果单方毁约赔偿对方的一切经济损失。

六、本合同自签定之日起生效。

本合同共计两页，一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地上车库出租合同 车库出租合同篇十四**

甲方（出租方）：身份证：

乙方（承租方）：身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的位于金色家园地下车（地上）车库区号车库租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期为，即自年月日起至年月日止。

3、该车库租金为人民币￥元整（大写：整），乙方应于年月日一次性支付给甲方，乙方支付完租金后，甲方为乙方出具收款证明，同时将该车库电控门遥控器一枚交给乙方于租赁期内使用，乙方于合同终止日将遥控器交还甲方。

4、该车库租赁期限内只能用于停放车辆，不得它用。租赁期内，车库内原有设施及遥控器如因乙方使用不当造成损坏，乙方应照价赔偿。租赁期限内，该车库的物业费由甲方支付。

5、租赁期内乙方车辆因天灾等因素造成损坏或因物业因素造成损失均与甲方无关。乙方因违反物业管理规定造成损失由乙方自行承担。

6、租赁期内，乙方不得将该车库转租他人，如若发现，甲方有权提前终止协议并收回车库，不退回当年租金，并有权向乙方提出赔偿，乙方将赔付违约金。租赁期内甲方也不得将车库租给乙方以外的第三人，如违反应赔付违约金。

7、租赁期内乙方提前解约，甲方不退还租金。协议期满乙方可优先续约，但务必提前一个月通知甲方。本协议采用一年一签的方式。

8、双方违约处理：其中任何一方违反约定，应向受损方支付20\_\_\_\_元（贰仟圆）违约金，若违约金不足以赔偿损失，违约方还应负责相应的赔偿，且受损方有权提前终止协议。

9、本协议自签订之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：乙方签字：

联系电话：联系电话：

家庭住址：家庭住址：

签约日期：年月日

**地上车库出租合同 车库出租合同篇十五**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方将宝清县绿岛小区42号楼一号车库装修完毕，出租给乙方使用

第二条租赁期限以及续租

租赁期限自20\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至20\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，合同期满后，乙方未及时交付或者临时占用房屋，应向甲方交日房租。按人民币100元/天计算，期满后10日乙方未向甲方交付日租房或者不与甲方协商，甲方视为乙方自动放弃租房，可强行开锁收回房屋。产生的损失和后果由乙方负全责。

第三条租金及押金

租金：该房屋租金为￥元/年。

第四条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金及房屋租金共￥元整。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，相关费用约定如下：

承租期间产生的有线电视费、网费、物业管理费、水、电费及燃气费取暖费等一切费用都由承租方承担。如承租期产生的欠费由押金中扣取。

第六条物品

在合同期间室内物品等厨房设施，由承租方使用。如有损坏按价赔偿。

第七条合同期内承租方禁止将本房屋进行转租、转借。否则押金不予返还。在承租期间承租方应承担房屋管理和修缮义务，例如上下水、电、煤气、等……如产生问题由承租方自行承担，

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地上车库出租合同 车库出租合同篇十六**

出租方(以下简称甲方)：

身份证号码：

地址:

联系电话：

承租方(以下简称乙方)：

联系电话：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，双方经过充分协商，达成一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在 车库，建筑面积 作为乙方汽车停放使用或者作为仓库使用。

第二条 租赁期限

1、租赁期共 个月，甲方从 年 月 日起将出租车库交付乙方使用，至 年 月 日截止。

2、合同期满后，如甲方仍继续出租车库的，乙方拥有以同等条件优先承租权。

3、租赁期间界满，乙方继续使用租赁物，甲方没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限变为不定期。

第三条 租金费用的交纳期限及交纳方式

甲乙双方议定首付房屋使用 元( 个月费用)，满 个月后，以后按 个月

第四条 违约责任

租赁双方如有一方未履行本合同约定的有关条款的，违约方须支付对方违约金500元并赔偿其所造成的一切损失。

第五条 相互责任

1.车库如因不可抗拒的原因(如自然灾害等)导致损毁的，乙方不承担责任。

2.乙方有义务维护好车库，如有人为损毁应承担相应责任。

3.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

第六条 争议解决的方式

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，或者向房屋所在地人民法院提起诉讼来解决。

第七条 本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。该合同经双方签字或盖章，并收到乙方支付甲方租房押金之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地上车库出租合同 车库出租合同篇十七**

依照《中华人民共和国民法典》和《工矿产品购销合同条例》，经双方协商一致，签订本合同并严肃执行。

本合同共\_\_页第\_\_页签订地点\_\_\_\_签订时间\_\_年\_\_月\_\_日合同编号：\_\_\_\_号

国家工商管理局经济合同司北京外交人员房屋服\*公司（以下简称甲方）自一九××年×月×日起将（地点）第号汽车库（位）租给国驻华大使馆（以下简称乙方）使用。乙方须按季度预付租金（外汇支票）美元（或其他币，或外汇兑换券×元）。乙方接到甲方的《收租通知单》后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之二的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲、乙双方在车库方面的权利和义务，按照公寓租赁合同办理。

（此处空一行）

本合同于一九××年×月×日在北京签订。

（此处空4-6厘米）

甲方代表：乙方代表：

（本人签名）（本人签名）

**地上车库出租合同 车库出租合同篇十八**

出租方（甲方）：

身份证号：

承租方（乙方）：

身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租地下停车库，车位号码是号。乙方已经对车库进行现场查看及向相关人员进行了解，认可车库现状，自愿承租该车库。

二、租期期限及车库租金：自年月日至年月日止，租金合计人民币元（大写：）。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车库管理费由甲方承担，甲方除承担管理费外，不再另行承担任何相关费用。

三、双方只构成车库租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如有车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助，但不承担任何赔偿责任。

五、在租赁期内，该车库的`所有权属于甲方。乙方对该车库只有使用权，乙方不得对该车库进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。乙方不得以任何理由影响到甲方对车库的所有权。

六、乙方不得擅自更改本协议停车库的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任全部由乙方承担。乙方必须保证租赁关系解除后，车库按现在状况归还，不得以任何理由影响到甲方日后对车库使用权的行使。非经甲方书面同意，不得改变车库现状。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。非因甲方原因，乙方提出解除本协议，已收取的租金不予退还，并且甲方有权要求乙方赔偿损失。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年月日

**地上车库出租合同 车库出租合同篇十九**

车主(甲方)： 签订地点：

替班(乙方)： 签订时间： 时间应大写

根据《中华人民共和国经济合同法》及交通部、国家计划委员会等部门联合颁布的《汽车租赁业管理暂行规定》。为明确出租方(甲方)与承租方(乙方)权利义务关系。经双方协商一致，订立本合同。

第一条租车期限

甲方将××× 牌出租车壹辆，车牌号鲁×t××××从贰零零×年×月×日起。(每天的×午×时交付给乙方使用至次日的早上×时，乙方必须在次日的早上时前将本车辆交还给甲方。)，租赁期共×年。交付地点：××××。

第二条：租金、押金标准及交付期限

1.每天租金×××元，共计人民币×××元，乙方于交回车辆时向甲方付清。

2.租金按市场价(主流)可上下浮动。

3.乙方应向甲方缴纳××××元的押金，于贰零零×年×月××日接收车辆时付清，押金在合同解除时，甲方应退还给乙方，但乙方在驾驶车辆时的违章必须缴清，有些视频抓拍的因不能及时收到罚单，须留违章押金××××元×个月以后无违章退还，有违章乙方必须缴清余款退还。

第三条：甲方责任

1.向乙方提供的租赁车辆技术状况必须良好，各种证照及规费缴讫证齐全。

2.负责办理保险公司为租赁车开办的险种。

3.负责车辆的维护、维修和年检。

4.租赁车在租赁期间，发生事故，应协助乙方处理事故。

5.租赁期间对车辆使用情况实施监督。

6.在乙方驾车因车辆自身原因引起的故障，修车等，耽搁时间，每小时减少租金××元

第四条 乙方责任

1.租赁期间，应遵守国家有关法律、法规、法令，安全行车，因违法、违纪、违章、交通事故所造成的民事法律责任，自行负责，并承担给甲方造成的经济损失。天×××元 每月休息×天特殊情况应提前请假。

2.租赁期间出市区营运，应事前取得甲方的许可，并到公安检查站登记 。

3.不得将车辆转租、出售、典当、抵押、不得将车辆交其他人驾驶。

4.发生交通事故，承担公安交通管理部门裁定的责任。

5.租赁车辆使用期间，发生交通事故，及时通知甲方、并向出租公司、及当地公安交通、保险部门报案联系。

第五条 违约责任

1.甲方未按规定履行责任，应承担乙方受到的损失，另付违约金××××元。

2.乙方未按规定履行责任，除承担甲方受到的损失外，还应承担自身损失的部分，另付违约金××××元。

第六条 纠纷解决方式

解决争议方式：因本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成，由当地仲裁委员会仲裁。

第六条 交接车

1.乙方必须持有有效，驾驶证、上岗证、从业资格证、工装。

2.双方交接车必须检查车辆安全、各种证照及规费缴讫证齐全、计价器、灭火器、卫生、(车内外、车座套)轮胎、车身、底盘无划痕、等。

3.加油必须双方同时在场，同站、(加油站)同机、(加油机)因加油机有误差。

4.要写行车记录、行驶里程、考勤交接车准确时间，保存备查。(备查违章)

第七条 补充条款

1.本合同由双方签字生效，本合同一式两份，双方各持一份。

2.如需变更或解除本合同应提前叁拾天通知对方。

3.本合同未尽事宜，按有关法规执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地上车库出租合同 车库出租合同篇二十**

卖方：以下简称甲方)

买方：以下简称乙方)

甲方所有的四川省——期工程(一楼)号车库一间，建筑面积为20平方米。现甲方决定卖给乙方，乙方明确表示愿意购买。为了明确双方的权利义务关系，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，订立以下合同条款：

一、车库的基本情况

1、室内地面为沙浆找平，室内墙面为搓沙，室外正立面为瓷砖贴面。

2、电动卷闸门已安装，费用已包含在价款中。

3、电已经接通，费用已包含在价款中。

二、甲乙双方约定车库总价款(包括定金在内)，人民币壹拾贰万元整(小写rmb120xx0元)。买卖双方的税收由甲乙双方各自承担。

三、乙方于年月日支付给甲方人民币伍仟元整作为定金。在年月日前甲方将车库的房屋产权和国有土地使用证两证用以及用电户头过户到乙方户头上。乙方一次性付清全部价款。

四、甲方必须保证所卖的车库没有转让给其他单位和个人和没有设定抵押、保证不被第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失，由卖方赔偿给买方，并且甲方同时承担违约责任。

五、任何一方不得毁约，如有违约，违约方支付守约方违约金人民币两万元整。

六、本协议一式贰份，自双方签字之日起并到大竹县公证处公证后生效。甲乙双方各执一份，贰份具有同等法律效力。

甲方：乙方：

年月日年月日

在场人：

**地上车库出租合同 车库出租合同篇二十一**

依照《中华人民共和国民法典》和《工矿产品购销合同条例》，经双方协商一致，签订本合同并严肃执行。

本合同共\_\_页第\_\_页

签订地点\_\_\_\_签订时间\_\_年\_\_月\_\_日合同编号：\_\_\_\_号

国家工商管理局经济合同司北京外交人员房屋服务公司(以下简称甲方)自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将\_\_\_\_\_\_\_\_(地点)第\_\_\_\_号汽车库(位)租给\_\_\_\_国驻华大使馆(以下简称乙方)使用。乙方须按季度预付租金(外汇支票)\_\_\_\_\_\_\_\_美元(或其他币，或外汇兑换券\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)乙方接到甲方的《收租通知单》后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之二的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲、乙双方在车库方面的权利和义务，按照公寓租赁合同办理。

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在北京签订。

甲方代表：乙方代表：

(本人签名)(本人签名)

**地上车库出租合同 车库出租合同篇二十二**

甲方（出租方）：甲方身份证号：

乙方（承租方）：乙方身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

一、甲方将坐落在的车库出租给乙方使用。

二、租期自年月日至年月日止。

三、交费方法按年交费，每一次交费为每年的1月1日起15天之内交纳。逾期不交，甲方收回车库。

四、乙方如果想续租提前一个月通知甲方，经甲方同意后合同另行签订。

五、甲乙双方必须仔细互相验证对方的合法手续，如房票、身份证等，双方不得毁约，如果单方毁约赔偿对方的一切经济损失。

六、本合同自签定之日起生效。本合同共计两页，一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地上车库出租合同 车库出租合同篇二十三**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲方现有位于号楼号暖车库一个，租给乙方使用存放车辆。车牌号为：。

自年月日起至年月日止，租期为年。租金为人民币元整。租金一次交齐。中途不返还剩余租金，不许转租。

为了规范双方责任，保障双方的权益，经甲乙双方协定，签定此协议：

1、甲方提供暖车库一个，车库门钥匙把，如果丢失或损坏，由乙方负责。

2、乙方保证不在车库内吸烟，动用明火，用汽油刷车，不破坏甲方车库的原始结构及设施，如出现火灾或其他思想因素造成的财产损失，由乙方负全责。

3、甲、乙双方不得违反协议内容，否则后果自负。此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找