# 最新消防工程施工协议书(十五篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2024-08-17

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。消防工程施工协议书篇一地...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**消防工程施工协议书篇一**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确责任，分工协作，共同完成建设项目的设计任务，根据\_\_\_\_\_\_\_\_批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

甲方委托乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的设计项目，建筑安装面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，批准总投资为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，建设地点在\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向乙方提交业经上级批准的设计任务书，工程选址报告，以及原料(或经过批准的资源报告)、燃料、水、电、运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料、经过科研取得的技术资料。甲方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料、施工的条件，以及有关设备的技术资料。

甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。

2.及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3.在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，由乙方进行设计技术交底;工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4.在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便，在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试制试验，所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

5.甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改，未经乙方同意，甲方不得复制、重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

1.乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向甲方交付初步设计文件;在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向甲方交付技术设计文件;在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向甲方交付施工图设计文件。其中，初步设计文件一式\_\_\_\_份，技术设计文一式\_\_份，施工图设计文件一式\_\_\_\_分，甲方如另需增添文件份数和需要模型，另行收费。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，乙方必须向甲方提交完毕所有设计文件(包括概预算文件、材料设备清单)。

(大型建筑安装工程，甲乙双方可视具体情况分阶段进行设计，在具备设计条件时，双方签订阶段设计合同，具体规定甲方应提交各阶段设计资料的名称和日期，乙方交付设计文件的日期，作为本合同的附件，详见附件(2)。

2.乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件，以及有关设计技术协议文件、设计标准、技术规范、规程、定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交符合质量的设计文件。

3.初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应负责承担。

4.设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

1.甲方因故要求修改工程的设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另定外，甲方应按乙方实际返工修改工日，每工日按\_\_\_\_\_\_\_\_元增付设计费(或按设计阶段中返工的工作量百分比计算)。

2.原定任务书如有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。已经进行了的设计费用的支付，按前条办法计算。

3.甲方因故要求中途停止设计时，应及时用书面通知乙方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工日，增付和结清设计费，同时结束合同关系。

本设计合同生效后\_\_\_\_天内，甲方应向乙方交付相当于设计费的20%的定金，设计合同履行后，定金抵作设计费;乙方向甲方提交初步设计方案后\_\_\_\_天内，甲方应向乙方支付\_\_\_\_%的设计费;乙方向甲方提交施工图文件后\_\_\_\_天内，甲方应向乙方结清全部设计费(设计周期较长的大型工程项目，施工图阶段的设计费，可按单项工程设计完成后分别拨付)。

1.在合理的工程投资控制数内，由于乙方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资，应从节约投资额中提取\_\_\_\_%奖励乙方。

2.由于甲方不能按期、准确提供有关设计资料，致使乙方无法进行设计或造成设计返工，乙方除可将设计文件交付日期顺延外，还应由甲方按乙方实际损失工日，以每日\_\_\_\_\_\_\_\_元计算增付设计费。

3.甲方不按照合同规定的时间向乙方支付定金和设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

4.由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误\_\_\_\_天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的\_\_\_\_%的违约金(甲方可在设计费中扣除)。

5.因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收设计费。对于因乙方设计错误造成工程重大质量事故者，乙方除免收受损失部分的设计费外，还应付与直接受损失部分设计费相等的赔偿金。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日双方签字后生效，全部设计任务完成后失效。本合如有未尽事宜，需经双方共同协商作出补充规定。补充协定与本合同具有同等效力，但不得与本合同内容抵触。

在合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解;调解不成，可选择：(1)向仲裁机构申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_份，送\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_……等单位各留存一份。

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

设计单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**消防工程施工协议书篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方： \_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，甲方将宜昌清华园项目消防安装工程承包给乙方施工，为了进一步明确双方的责任，根据我国《民法典》、《建筑法》、《 消防法》之规定，结合本工程的具体情况，达成如下合同条款，双方共同遵照执行。

项目消防系统工程施工。

1、火灾自动报警系统工程施工安装;

2、火灾监控系统的安装施工;

3、自动喷淋系统工程安装施工;

4、室内外消火栓系统和移动灭火器材安装施工;

5、防火门、防火卷帘制作和安装;

6、防排烟系统工程安装施工;

7、应急照明和疏散指示标志;

8、室外消防管网系统;

9、气体灭火系统的安装。

以上整个消防系统工程联动、调试、开通及保证消防系统的申报验收、消防合格证的办理。具体承包施工范围详见宜昌清华园项目消防设计图纸范围内的区域地上和地下部分所涉及的全部消防系统工程施工和联动、调试。

包工包料，前期和后期消防建审和验收手续由乙方办理，费用乙方施工范围内的由乙方自理，甲方协助。

1、本合同价款依据建筑设计院设计的蓝图，并结合现场实际的工作量，经甲方确认，据实结算;

2、取费依据及标准：本工程实行包干价。计算标准套用《\_\_\_\_\_\_\_\_\_省安装工程消耗量定额及单位估价表》内的有关册号以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_省有关补充定额规定套价计取直接费;人工调整执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_省住建厅，取费标准按直接工程费(含主材及设备费)综合费率15%;税费按3.41%计取包干。

3、设备、材料价格有信息指导价的参照安装当月市场信息指导价格计取，无信息指导价的在进货前报甲方核定书面认定价格后计取。

4、若采用包干价则以上述约定为计算依据，按实际发生工程量由甲乙双方共同确定。

5、消防报审报验等相关手续及费用属于乙方施工范围内的由乙方承担。

6、支付方式：

(1)本工程按形象进度支付工程款;每月25日为上报工程进度时间，经甲方审定确认的工作量按75%予以支付工程进度款;

(2)工程完工后消防验收前付至完成工程量的10%

(3)消防工程验收合格拿到消防合格证付至工程总造价的95%，留5%质保金一年期满付清;

1、根据建设要求，向乙方提供本项目工程所需的图纸2套，用于办理施工所需证件、批件及施工。

2、为乙方提供水源、电源、运输道路和存放施工材料、设备的场地，费用自理。

3、协调与其它施工方之间的配合问题，提供满足施工条件的施工场地，为乙方施工人员提供施工便利。

4、甲方应遵守合同规定，按时向乙方支付工程款项，并在系统施工完毕后积极组织系统验收工作。

5、负责组织有关人员，进行图纸会审以及审定施工组织设计、工程质量、竣工验收。确定专人协助乙方处理工程建设中的具体问题。

6、施工期间，若甲方有特殊要求的，须及时与乙方取得联系，并提出具体要求。

1、确定驻现场项目经理、主要技术人员全面负责本项目的建设，并参加本工程例会及相关的协调会议。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环保规定等，严格按照图纸或作业说明进行施工，详细记录各项质量检查情况。确保工程质量符合国家规范和本合同规定的质量要求。

3、施工人员在工程施工期间，应遵守甲方有关制度，维护甲方的形象，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人根据合同提出的相关要求进行整改、返工。

4、定期向甲方提出施工进度计划表和进度完成情况报告。

5、负责协助甲方办理消防系统工程报审、验收等工作，确保消防系统验收合格。

6、工程自竣工整体消防验收合格之日起，乙方为该工程免费质保一年，质保期内，系统出现故障乙方无偿修复，乙方确保在接到甲方通知后24小时内派人到达现场并做相应处理。质保期满后甲方与乙方签订长期维护和检修协议，确保该系统长期处于良好状态。

7、乙方负责提供技术支持，免费培训业主相关管理人员，以保证消防系统正常运行

1、本项目的工期必须满足总承包进度计划，并在总承包工程要求时限内竣工。本工程项目工程的开、竣工日期以甲方书面通知为准。未按甲方要求完成施工项目，因乙方原因造成工期延误、每延迟一天，罚款5000元。

2、乙方应认真按照国家颁布的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，接受甲方监督，质量验收必须达到合格，最终以消防验收合格为准。

3、乙方若因施工质量或设备材料等质量问题影响验收，乙方自行承担因此造成的损失。

4、已竣工未验收工程，交工前由乙方保管，甲方不得动用。甲方如需要提前使用，征得乙方同意，如擅自使用，既视为通过竣工验收。

5、乙方在施工过程中，所有的安全由乙方负责，出现任何安全事故，费用和责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

甲、乙双方必须认真履行本合同，若不尽自己职责和义务发生争执时，应通过友好协商或调解解决;协商调解不成的，双方可通过法律解决。任何一方原因违约，赔偿另一方由此造成的经济损失。

本合同未尽事宜，由双方友好协商解决，本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防工程施工协议书篇三**

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

工程名称：xxx

工程地点：xxx

xxx

开工日期：xxx

竣工日期(工程经消防部门验收合格，并出具消防验收合格证的时间)：xxx

工程造价：xxx

付款方式：xxx

价款调整：xxx

本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》《火灾自动报警系统施工及验收规范》《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(20xx年版)《机械设备安装工程施工及验收规范》《建筑电气工程施工质量验收规范》《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

本工程免费质量保修期限为xx年，终身维护保养。

乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到2次/月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

保修金支付方法

质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。

乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2‰的违约金。

工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2‰的违约金。

由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。

乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价2%的违约金。

本合同发生争议，双方协商解决;协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

本合同正本两份，双方各执一份;副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**消防工程施工协议书篇四**

甲方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_

承包方式：\_\_\_\_\_\_\_

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_天

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_

金额(人民币大写)：\_\_\_\_\_\_\_

1、 本合同

2、 中标通知书

3、 投标书及附件

4、 标准、规范及有关技术文件

5、 图纸

6、 工程量清单

7、 工程报价单及预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面合同或文件视为本合同的组成部分。

1、合同签订之日起生效

2、除质量保证书外，甲乙双方履行合同的全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程并验收达到约定标准后，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等义务。

提供方及份数：

1、 提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2、 对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。

3、 如工程需基建方预留、预埋等基建配合工作，甲方应提前和乙方及基建单位协商解决。

4、 提供具备施工条件的施工场地

5、 提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地

6、 双方约定甲方应做的其他工作：

1、 必须按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

2、 在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

3、 乙方应按合同规定的时间完成和提供服务。

1、 开工及延期开工

乙方应按合同约定的开工时间开始施工。乙方不能按时开工，应当以书面形式向甲方提出延后开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按按合同约定的开工时间开始施工。甲方应并以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2、 由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延：

a) 甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件;

b) 工程量改变和设计变更;

c) 因停水、停电、停气等原因造成的停工;

d) 不可抗拒力;

e) 因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟;

f) 双方约定工期顺延的其他情况：

3、 工程竣工

a) 乙方按合同条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇特殊情况双方另议。

b) 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工合同，作为合同文件组成部分。提前竣工合同应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

a) 工程质量应达到合同书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

b) 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

c) 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

d) 甲方代表的检查检验不应影响施工的正常进行。如影响施工的正常进行，影响正常施工的费用由甲方承担，并相应顺延工期。除此之外严重影响正常施工的追加合同价款由甲方承担。

e) 隐蔽工程和中间验收

根据国家、省、市有关规定执行。

f) 重新检验

无论甲方代表是否进行过验验、当其提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。甲方承担由此发生的费用，并相应顺延工期。

g) 本工程约定的质量保修金为施工合同价款的 %，

本工程双方约定乙方向甲方支付质量保修金为(大写)

质量保修金应在保修期过后一周内由甲方一次性返还。

本工程约定的质量保修期为一年。一年后如出现故障，乙方只收更换设备款和施工成本费用。

1) 合同价款的确定本合同价款采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

2) 双方约定的工程款(进度款)支付方式和时间：

3) 甲方应按约定的支付方式和时间支付工程款(进度款)，由于甲方未能按时支付工程款(进度款)所造成的一切后果由甲方负责，如影响工程进度的相应顺延工期。

4) 工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款(进度款)同期调整支付。

施工中甲方需对原工程设计进行变更，应提前7天以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，甲方应报规划管理部门和其他主管部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。

因工程设计变更所产生的工程费用应作为工程款的一部分与工程款同期调整支付。

1) 工程竣工验收标准为国家和行业现行各项验收标准及甲乙双方的有关约定

2) 工程竣工验收合格后，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。之后双方参照本合同书约定的合同价款及补充条款约定的合同价款调整等内容，进行工程竣工结算.

3) 甲、乙双方对工程竣工结算价款发生争议时，按合同中关于争议的约定处理。

1) 违约的处理：

除不可抗拒力外，因乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它违约行为，由乙方支付违约金，违约金按工程总造价的0.5%每天计收，但误期赔偿最高限额不超过合同总价的5%。

2) 索赔

除非双方合同将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天书面通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

3) 争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

1) 甲，乙双方协商一致，可以解除合同。

2) 有下列情况之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1、 因不可抗力致使合同无法履行;

2、 因一方违约致使合同无法履行。

3) 一方根据上述约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知的前10天告知对方，通知到达对方时合同解除.对解除合同有争议的，按本合同关于争议的约定处理。

4) 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和转移工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地，甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付应支付的工程价款.已经定货的材料、设备由订贷方负责退货或解除订货合同，不能退还的贷款和因退货，解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方赔偿因合同解除给对方造成的一切损失。

5) 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份;副本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_(章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_(章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

**消防工程施工协议书篇五**

甲 方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_

乙 方： \_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国消防法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿公平和诚实信用的原则，甲乙双方就消防工程事宜协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：消防系统

(1)火灾自动报警系统

4、工程工期：月日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、承包方式：包工包料

三、工程造价：

四、工程质量及评定标准

1、质量要求：合格工程并符合消防设计要求。

2、评定标准：按国家和甘肃现行质量评定标准和施工技术验收规范执行。

3、安全生产必须符合国家安全施工规范的要求，防止事故发生。

4、材料及设备品牌必须采用消防部门认可的合格产品、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证工程质量.

五、付款方式

1、合同签订当天，甲方支付乙方合同款

2、工程完工甲方向乙方支付余款

六、双方责任及义务

1、甲方责任

(1)按合同付款方式提供合同书所规定的全部费用

(2)指定专人负责系统工程项目建设的协调工作，为乙方施工提供存放器材的房间及施工电源和施工用水。

(3)负责系统工程项目的组织及验收。(甲方内部验收)

(4)甲方负责现场设备安装位置的供电，确认布线路、管道等设施的协调工作。

2、乙方责任

(1)负责系统设计、安装、调试、开通试运行的全部工作。开通试运行后向甲方交付系统竣工资料和全套系统的技术资料，按时向甲方交付一个符合技术规范验收合格的系统。

(2)乙方在施期间，乙方施工人员及设施发生意外事故，造成的伤亡和损失均由乙方全权负责，与甲方无关。

(3)乙方工程如不符合消防验收规范需要返工，所造成的一切损失由乙方承担，在施工期间因甲方造成的损失应由甲方承担，在工程完工后由甲方造成的人为损坏由甲方全权负责。

(4)工程验收：按照消防部门意见，由乙方配合，甲方负责验收。

(5)负责对甲方的系统使用和维护人员的技术培训。

(

6)自系统开通运行之日起，乙方提供对系统及系统设备保修工作(质量责任限于产品本身的修理、更换或维护，不包括其他人为破坏因素或使用不当造成的损坏，人为不可抗拒因素除外)，\_\_\_\_\_\_\_\_年后提供优惠服务，系统出现故障后，乙方将在24小时内响应，对一般故障在一天内予以解决，并对设备实行终身维修和系统长期售后技术支持。

七、所有权与风险转移

在甲方支付全部货款前，货物的所有权归乙方所有，如甲方未能按合同约定的付款期限履行付款义务的，乙方有权以任何方式将货物收回，甲方须承担因违约而给乙方造成的经济损失，包括但不限违约金，收回货物的运输及其他费用等。

八、履行期限和方式

1、乙方在合同签定后，在甲方规定期限内，将设备运抵现场。

2、在组织施工过程中，如遇下列情况，需顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限。

(1)因不可抗力被迫停工时。

(2)因甲方提出变更计划而不能施工时。

(3)因甲方原因不能按期提供合同规定之相应条件时。

九、系统工程项目延误责任

1、由于甲方原因，致使工程不能按期开工或影响进度造成的责任和经济损失由甲方承担，工期应按拖延天数顺延。

2、由于乙方的原因，使工程不能按期交付验收合格的系统造成的损应由乙方负担。

十、违约责任和仲裁

1、甲、乙双方任何一方违约，需向对方偿付违约金，违约金总额不超过合同总额的5%。

2、工程合同发生纠纷时，甲、乙双方应及时协商解决，以期实现友好合作的目的，协商有分歧时，可提请仲裁机关解决。

3、本合同自签定盖章之日生效，任何一方不得擅自修改或终止，需要修改或终止时，应经双方协调同意，签具修订撤消合同的协议书，未尽事宜，双方友好协商解决。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，合同附件是本合同的组成部分，具有与合同正文同样的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防工程施工协议书篇六**

工程合同编号：

本协议编号：

为了确保施工现场治安、消防安全工作，根据中华人民共和国安全部第61号令《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》、《上海市社会治安防范责任条例》以及《上海城建（集团）公司施工现场消防安全工作管理规定》、《上海城建（集团）公司施工现场治安保卫工作管理规定》的要求，经双方协商，制定本协议。

甲方：

乙方：

1、 1、本协议为 分（发）包《工程合同》的附件，与《工程合同》具有同等效力。

2、甲方委托书 为施工现场治安消防管理人。

3、乙方营业执照为 工程有限公司，单位法人代表或负责人 ,施工现场治安消防责任人 ,施工现场治安消防管理人 .乙方应当对施工现场的治安消防工作负责。

4、乙方在签定本协议的同时应当向甲方所属单位保卫部门履行下列义务：

4.1出示本单位符合消防要求的消防资格和施工现场治安消防管理人的岗位证件。

4.2交纳工程合同价的千分之一为施工现场治安消防安全抵押金。

4.3如实递交进场人员名册以及身份证复印件。

5、甲方所属保卫部门将乙方交纳的施工现场治安消防抵押金的30%统一用于施工现场治安消防安全的日常管理以及教育培训和表彰。

6、乙方应当积极组织参加千百万进城务工人员的岗位培训。

7、乙方在进场后应当去当地所属派出所登记办理有关手续，凡无身份证或来历不明人员一律不准进入施工现场，严防盲流和负案在逃人员混入。

8、乙方应当遵照《上海城建（集团）公司施工现场消防安全工作管理规定》、《上海城建（集团）公司施工现场治安保卫工作管理规定》，管理所属施工区域和人员。

8.1乙方应对所辖人员进行法制宣传教育，制定治安管理规定，杜绝职工违法犯罪事件的发生；禁止在施工现场、醺酒、打架；宿舍内禁止男女混居；务工人员家属不准在工地留宿。

8.2乙方应对所属人员进行消防安全教育，制订防火措施，并按《上海城建（集团）公司施工现场消防安全工作管理规定》配置消防器材；坚持动用明火审批制度，落实监护措施，严禁违章动火；严禁使用电炉；煤油炉、热的快等；禁止使用碘钨灯等大功率灯具烘烤衣物和取暖；严禁氧气瓶与乙炔瓶同置一车或同置一库；宿舍内不准乱接乱拉电线，不准架设裸导线，不准用铜丝或其他金属材料替代保险丝；照明灯不准超过60瓦；施工现场不准吸烟。

8.3乙方应当管理好施工现场的生产和生活资料，严禁乱拿乱用不属于乙方的生产和生活资料。

8.4未经甲方同意，乙方任何人员不准将施工区域内的生活资料（即使是属于乙方的）卖掉，违者做盗窃论处。

9、乙方应当将本协议的条款及《上海城建（集团）公司施工现场消防安全工作管理规定》、《上海城建（集团）公司施工现场治安保卫工作管理规定》的有关内容向所属人员进行宣传教育，使其思想重视，自觉遵守。

10、乙方应当确保施工现场所辖队伍的稳定。

11、凡乙方或乙方人员违反本协议有关条款的，根据情节轻重，甲方应当给予直接责任者批评教育，同时给予50-500元的经济处罚；由此而发生治安案件、刑事案件、火灾事故的甲方应当扣除其交纳的治安消防安全抵押金的全部，并照价赔偿经济损失，直至追究责任人和法人代表的刑事责任。

12、工程结束后，双方应对本工程治安消防安全工作进行总结，甲方可对有功人员进行奖励。

13、以上协议如有未尽事宜，均按甲方对施工现场具体的治安消防安全要求在\"其它\"中补充。

14、其它

施工现场使用的氧气瓶。乙炔瓶管理存放按市政二公司规定， 使用时一车一瓶。间隔五米以上。

15、本协议经双方单位签约即日生效，至乙方全部人员、物资退场完毕后终止。

16、本协议一式五份，甲、乙双方单位、保卫部门各执两份，鉴证部门一份。

甲方： 乙方：

单位名称： （盖章） 单位名称： （盖章）

负责人： 负责人：

日 期： 日 期：

公司主管部门： （盖章）

负 责 人 : （盖章）

日 期 :

**消防工程施工协议书篇七**

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期(工程经消防部门验收合格，并出具消防验收合格证的时间)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

价款调整：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2.工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-.《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166-1992.《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(xx年版)gb50261-1996.《机械设备安装工程施工及验收规范》gb50231-1998.《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-.《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》j512-.及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

1.乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2.乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

1.本工程免费质量保修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，终身维护保养。

2.乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

3.在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到2次/月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

4.保修金支付方法

4.1质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

4.2在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

4.3在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

1.甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

2.乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。

3.乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

4.乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。5.乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

1.甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2‰的违约金。

2.工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

3.工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2‰的违约金。

4.由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

5.工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。

6.乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价2‰的违约金。

本合同发生争议，双方协商解决;协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

1.本合同正本两份，双方各执一份;副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

2.本合同自双方签字盖章之日起生效。

3.本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 签订时间： \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**消防工程施工协议书篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程中，甲方与乙方双方本着自愿平等的原则签定本协议书，就本项目其它事项达成的`协议如下：

一、甲方的权利和义务：

1、负责组织施工，协调各方之间的关系。

2、负责保证项目的施工在工期内完成并质量合格并。

3、甲方配合乙方完成在监理报验资料上签字。

二、乙方的权利和义务：

1、负责提供在工程的施工及验收的费用以及其他方面的支持。

2、负责对甲方施工的工程项目进行质量监察管理及技术指导。

3、负责施工、竣工、交档案馆等资料的制作、报验以及完善等工作。

4、甲方协助乙方组织主管部门的消防验收，费用由乙方一方负责承担。

5、乙方负责消防工程验收合格，所需费用由乙方一方负责承担。

三、施工质量和安全施工：

1、甲方在组织施工中，必须根据国家颁布的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，并确保能够通过消防主管部门合格标准的验收。在进行竣工验收中，如发现甲方施工不合格需返工或修补部分，甲方应按国家规范要求及时返工或修补，因此而发生的各项费用由甲方承担，造成延期交付的，甲方应承担违约责任。

2、甲方应采取严格的安全措施，并按照国家劳动法规和建筑法的规定为施工人员购买建筑职工意外伤害保险和工伤保险，凡由安全措施不利造成的事故损失全部由甲方承担。

3、因消防资料造成的责任与损失由乙方承担。

四、工程的施工及验收范围包括：消火栓系统。

五、协议金额及付款方式：本协议费用按每平米2.6元收取，（约11万平米）最后以各栋号决算面积为准。本协议签订后，乙方到丰宁满族自治县消防中队备案完毕，甲方拿到相关手续后，支付总金额的20%，工程竣工消防验收合格，相关手续完备后，一月内一次性付清80%的余款。

六、合同生效

本合同一式两份，具有同等法律效力。经双方签字盖章后生效，有效期至工程质保期结束为止，未尽事宜双方协商解决。如发生纠纷，到甲方公司注册所在地进行法律仲裁。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**消防工程施工协议书篇九**

甲方： \_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，甲方将宜昌清华xx项目消防安装工程承包给乙方施工，为了进一步明确双方的责任，根据我国《民法典》、《建筑法》、《 消防法》之规定，结合本工程的具体情况，达成如下合同条款，双方共同遵照执行。

项目消防系统工程施工。

1、火灾自动报警系统工程施工安装;

2、火灾监控系统的安装施工;

3、自动喷淋系统工程安装施工;

4、室内外消火栓系统和移动灭火器材安装施工;

5、防火门、防火卷帘制作和安装;

6、防排烟系统工程安装施工;

7、应急照明和疏散指示标志;

8、室外消防管网系统;

9、气体灭火系统的安装。

以上整个消防系统工程联动、调试、开通及保证消防系统的申报验收、消防合格证的办理。具体承包施工范围详见宜昌清华xx项目消防设计图纸范围内的区域地上和地下部分所涉及的全部消防系统工程施工和联动、调试。

包工包料，前期和后期消防建审和验收手续由乙方办理，费用乙方施工范围内的由乙方自理，甲方协助。

1、本合同价款依据建筑设计院设计的蓝图，并结合现场实际的工作量，经甲方确认，据实结算;

2、取费依据及标准：本工程实行包干价。计算标准套用《\_\_\_\_省安装工程消耗量定额及单位估价表》鄂建文214号文颁发内的有关册号以及\_\_\_\_省有关补充定额规定套价计取直接费;人工调整执行\_\_\_\_省住建厅80号文，取费标准按直接工程费(含主材及设备费)综合费率15%;税费按3.41%计取包干。

3、设备、材料价格有信息指导价的参照安装当月市场信息指导价格计取，无信息指导价的在进货前报甲方核定书面认定价格后计取。

4、若采用包干价则以上述约定为计算依据，按实际发生工程量由甲乙双方共同确定。

5、消防报审报验等相关手续及费用属于乙方施工范围内的由乙方承担。

6、支付方式：

(1)本工程按形象进度支付工程款;每月\_\_\_\_日为上报工程进度时间，经甲方审定确认的工作量按75%予以支付工程进度款;

(2)工程完工后消防验收前付至完成工程量的10%

(3)消防工程验收合格拿到消防合格证付至工程总造价的95%，留5%质保金\_\_\_\_\_\_\_\_年期满付清;

1、根据建设要求，向乙方提供本项目工程所需的图纸2套，用于办理施工所需证件、批件及施工。

2、为乙方提供水源、电源、运输道路和存放施工材料、设备的场地，费用自理。

3、协调与其它施工方之间的配合问题，提供满足施工条件的施工场地，为乙方施工人员提供施工便利。

4、甲方应遵守合同规定，按时向乙方支付工程款项，并在系统施工完毕后积极组织系统验收工作。

5、负责组织有关人员，进行图纸会审以及审定施工组织设计、工程质量、竣工验收。确定专人协助乙方处理工程建设中的具体问题。

6、施工期间，若甲方有特殊要求的，须及时与乙方取得联系，并提出具体要求。

1、确定驻现场项目经理、主要技术人员全面负责本项目的建设，并参加本工程例会及相关的协调会议。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环保规定等，严格按照图纸或作业说明进行施工，详细记录各项质量检查情况。确保工程质量符合国家规范和本合同规定的质量要求。

3、施工人员在工程施工期间，应遵守甲方有关制度，维护甲方的形象，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人根据合同提出的相关要求进行整改、返工。

4、定期向甲方提出施工进度计划表和进度完成情况报告。

5、负责协助甲方办理消防系统工程报审、验收等工作，确保消防系统验收合格。

6、工程自竣工整体消防验收合格之日起，乙方为该工程质保\_\_\_\_\_\_\_\_年，质保期内，系统出现故障乙方无偿修复，乙方确保在接到甲方通知后24小时内派人到达现场并做相应处理。质保期满后甲方与乙方签订长期维护和检修协议，确保该系统长期处于良好状态。

7、乙方负责提供技术支持，培训业主相关管理人员，以保证消防系统正常运行

1、本项目的工期必须满足总承包进度计划，并在总承包工程要求时限内竣工。本工程项目工程的开、竣工日期以甲方书面通知为准。未按甲方要求完成施工项目，因乙方原因造成工期延误、每延迟一天，罚款5000元。罚款最高限额为工程总造价的5。

2、乙方应认真按照国家颁布的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，接受甲方监督，质量验收必须达到合格，最终以消防验收合格为准。

3、乙方若因施工质量或设备材料等质量问题影响验收，乙方自行承担因此造成的损失。

4、已竣工未验收工程，交工前由乙方保管，甲方不得动用。甲方如需要提前使用，征得乙方同意，如擅自使用，既视为通过竣工验收。

5、乙方在施工过程中，所有的安全由乙方负责，出现任何安全事故，费用和责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

甲、乙双方必须认真履行本合同，若不尽自己职责和义务发生争执时，应通过友好协商或调解解决;协商调解不成的，双方可通过法律解决。任何一方原因违约，赔偿另一方由此造成的经济损失。

本合同未尽事宜，由双方友好协商解决，本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防工程施工协议书篇十**

甲方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_

工程规模：\_\_\_\_\_\_\_

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_

金额(人民币大写)：\_\_\_\_\_\_\_

1、本合同

2、标准、规范及有关技术文件

3、图纸

4、工程量清单

5、工程报价单及预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1、合同签订之日起生效。

2、除合同质量保证书外，甲乙双方履行合同的全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程并验收达到约定标准后，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等义务。

提供方及份数：

1、提供当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2、对乙方施工现场的设备、材料等予以保护。

3、如工程需基建方配合工作，甲方应提前和乙方及基建单位协商解决。

4、提供具备施工条件的施工场地。

5、提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地。

6、双方约定甲方应做的其他工作：

1、必须按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

2、在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

3、根据施工图纸和预算书范围内的：从审图、申报消防手续、施工、验收全套包干。

4、施工图纸范围外(如：外部管道、防火门等)以甲、乙双方、见证方共同确认另行计价。乙方应按合同规定 的时间完成和提供服务。

1、 开工及延期开工

乙方应按合同约定的开工时间开始施工。乙方不能按时开工，应当以书面形式向甲方提出延后开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按合同约定的开工时间开始施工。甲方应并以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2、 由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延：

a)甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件;

b)工程量改变和设计变更

c)因停水、停电、停气等原因造成的停工;

d)不可抗拒力;

e)因甲方无法达成约定义务造成工期延误;

f)双方约定工期顺延的其他情况。

3、 工程竣工

a)乙方按协议条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇特殊情况双方另议。

b)施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前。

c)工程在验收中，积极配合消防检测公司对工程检测。本合同工程总价不含消防检测所产生费用，检测费用由建设方另行支付给专业的检测中心。竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

a)工程质量应达到协议书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

b)双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

c)乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受旅游业代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

d)甲方代表的检查检验不应影响施工的正常进行。如影响施工的正常进行，影响正常施工的费用由甲方承担，并相应顺延工期。除此之外严重影响正常施工的追加合同价款由甲方承担。

e)隐蔽工程和中间验收

根据国家、省、市有关规定执行。

f)重新检验

无论甲方代表是否进行过检验，当其提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。甲方承担由此发生的费用，并相应顺延工期。

本工程约定的质量保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。\_\_\_\_\_\_\_\_年后如出现故障，乙方只收更换设备款和施工成本费用。

施工中甲方需对原工程设计进行变更，应提前7天以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或标准的建设规模时，甲方应撱规划管理部门和其他主管部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。因工程设计变更所产生的工程费用应作为工程款的一部分与工程款同期调整支付。

1)工程竣工验收标准为国家和行业现行各项验收标准及甲乙双方的有关约定。

2)工程竣工验收合格后，乙方向甲方递交竣工结算报告有完整的结算资料。之后双方参照本合同书约定的合同价款及补充条款约定的合同价款调整等内容，进行工程竣工结算。

3)甲、乙双方对工程竣工结算价款发生争议时，按合同中关于争议的约定处理。

1)违约的处理：

除不可抗拒力外，因乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它违约行为，由乙方支付违约金，违约金按工程总造价的0.5%每天计收，但误期赔偿最高限额不超过合同总价的5%。

2)索赔

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天书面通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

3)争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

1)甲、乙双方协商一致，可以解除合同。

2)有下列情况之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1、因不可抗力致使合同无法履行;

2、因一方违约致使合同无法履行。

3)一方根据上述约定要求解决合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知的前10天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同关于争议的约定处理。

4)合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和转移工作，按甲方要求将知有机械设备和人员撤出施工场地，甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付应支付的工程价款。已经定货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的贷款和因退货、解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错一方赔偿因合同解除给对方造成的一切损失。

5)合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

本合同一式四分，甲乙双方、见证方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防工程施工协议书篇十一**

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规规定，为建立企业与劳务双方协调、稳定的劳务关系，明确甲、乙双方的权力和义务，保障双方的合法权益，经双方友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

第一条、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：自动喷淋系统、消火栓系统、报警系统(图纸范围内全部施工安装，但不包括防排烟系统及室外管网，并结合现行规范及现场实际条件，达到消防部门验收标准)

承包方式：包工不包料(包施工机械)。

第二条、工程要求

1. 消防工程施工严格按照图纸设计、结合现行消防规范和国家标准，进行施工安装。

2. 施工过程中设计图纸与消防规范有差异时，应及时向甲方汇报，按甲方指示施工。

3. 甲方派驻的项目经理 (手机号： )、负责工地的管理和质量监督工作。乙方应服从管理和指挥。

4. 乙方在做隐蔽工程施工时，应提前24小时通知甲方现场管理人员，验收合格后方可施工下一道工序。

5. 树立\"安全第一的思想\"，施工人员进入工地，必须有安全措施( 必须携带安全帽)，确保安全施工，杜绝人身伤亡事故的发生。

第三条、工程进度和质量

1. 工 期：根据土建施工进度同步施工，并结合总包方总进度计划要求组织施工，绝对不得影响工程进度。

2. 质量标准：按消防施工验收规范要求：合格

第四条、工程劳务费价款

1. 劳务费计价： 合同暂定价为：按实际工程量计算 。

第五条、劳务费结算与支付：

1、 乙方应将每月所完成的工程量应在当月25日呈报给甲方，经甲方核对无误后在下月10日按上月所完成工程量的80%劳务费支付予乙方。

2、 消防自动喷淋、消火栓、报警系统按上月所完成工程量的80%支付予乙方。

3、 消防安装工程所有工程量按设计图纸全部安装完毕后15日甲方应按全部完成工程量应结算至90%给乙方。

4、 系统经消防支队竣工验收合格后甲方必须在两个月内和乙方结算清楚工程量，并按结算结果付予乙方劳务费97%，剩余3%作为质量保证金(质保期为壹年)。

5、 进度款支付流程：甲方将每月工程进度款汇款或现金方式给予乙方。

备注：

(1) 在施工过程中如有些施工项目在本报价中没有报价的项目，甲乙双方可另行协商增加工程报价项目。

(2) 各系统按实际安装、据实结算。

(3) 如有特殊情况可考虑给予一定的施工费奖励。

第五条、甲方责任

1. 甲方负责协调施工用水、用电到现场, 水电费由甲方承担。

2. 甲方负责主要设备及施工材料运到场，由甲方签收。

3. 甲方负责协调与乙方有关施工方面的事务。

4. 甲方有权对乙方违规违纪行为进行处罚。

5. 甲方提供乙方施工工具房一间。

6. 甲方不提供乙方工人住宿及饮食，甲方每月补贴乙方300元作为房租补贴。

7. 因工具所产生的易耗品(如焊条、大切割片、膨胀钉、液态生料带、pvc胶水)均由甲方承担。

8. 当乙方因工程质量不合格或工程进度达不到甲方要求的，甲方有权安排其他施工队进场帮助施工，费用从乙方劳务费中扣除;情况严重时，甲方有权直接将乙方清理出场直至终止本合同，由此给甲方造成损失的，有权向乙方索赔。

9. 甲方在施工前和施工过程中如有图纸变更和设计变更单等资料要及时发放给乙方负责人，如没有及时发放，造成返工的一切损失由甲方承担。

10.甲方负责组织各相关部门对本工程的所有验收活动，所产生的费用由甲方承担。

11.甲方负责本消防工程所有资料的整理及备案。

第六条、乙方责任

1. 严格按照甲方下达的指令进行工作安排，确保工期与施工质量，同时对施工所需材料和设备提前一个星期申报，未报、漏报造成的损失由乙方负责。

2. 严格遵照消防规范进行施工安装，特殊工种岗位应持证上岗。(焊工证、管工证、电工证)

3. 消防水系统管道套丝安装处应做防锈和除麻处理，焊接钢管需先除锈刷漆后安装，管道及支吊架安装应横平竖直。

4. 施工人员进入现场必须佩带安全帽，人工梯作业需有专人保护，高空作业需佩带安全带工作，接电必须有专业电工操作，否则，扣劳务费50至500元。

5. 材料和设备到工地后乙方负责配合卸车，负责材料保管。

6. 施工过程中，由于乙方未按照图纸和规范施工造成的返工及材料损失由乙方负责。

7. 乙方人员应遵守工地的一切规章制度，文明施工，并与其他施工队协调好关系，如工地发生打架或偷盗事件按甲方的规章制度进行处罚。

8. 乙方因违章施工或保护措施不到位，造成业主或其他相关施工单位损失的，由乙方承担全部责任。

9. 乙方负责人应按时参加工地及甲方有关会议，及时向工人传达会议内容，若发生有不服从管理，顶撞甲方管理人员现象的扣除劳务费500元，或解除合同。

10.乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

11.乙方不得无故中途退场，若有违约行为，按剩余工期，每天500元支付违约金。

12.乙方对甲方所购的建材，如发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的一切损失。

13.乙方若施工中造成其它工序成品的破坏，则照价赔偿。

14.乙方必须服从甲方及监理方分配的清理打扫卫生工作，如有不服从者产生的全部罚款由乙方自行承担。

15.乙方在施工后所产生的建筑垃圾及材料加工剩余的废料要及时清理，若未及时清理而影响到其他施工方施工的处于50-200元的经济罚款。

第七条、乙方的接受通知方式：现场书面接收、手机短信接收(手机号：)

第八条、合同一式二份，甲乙双方各持一份，经双方签字或盖章后生效，具有同样法律效力。

第九条、合同生效、终止

本合同自签订之日起生效，合同义务履行完毕后终止。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_

年月日：\_\_\_\_\_\_\_

**消防工程施工协议书篇十二**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司，以下简称甲方

总承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

分包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称丙方

甲、乙、丙叁方根据《建筑安装工程承包合同条例》的精神，本着各方自愿、平等、互利的原则，结合本消防工程具体情况，达成协议如下：

一、工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司一期消防工程

2.设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路

二、各方职责

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

技术文件和承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

技术文件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.(一期工程)施工图

2.建筑工程消防审核意见书--杭公消审第\_\_\_\_\_\_号

3.施工图审查报告

4.(二期工程)消防系统图5.投标文件(预算书)

承包范围：

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统包括：消防自动报警控制系统(包括二期工程消防接口位置)、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统(包括二期工程消防接口位置)、成套消防箱(含水枪和消防带、报警按钮等)、成套灭火器箱(含灭火器)、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统(含控制柜)、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容(包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统;应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外)等全部消防系统的采供、安装和调试。

第一条工程造价主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(其中包括如下费用)。

1.总包管理费3%。

2.市场价格风险调整的不可预见费用。

3.消防验收、消防检测费用(电气检测费用除外)。

4.设计变更调整的费用(以提供的技术文件为依据)。

5.其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。

6.对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。

7.涉及对非承包范围的工程(如防火门等)进行检查、指导，资料整理和消防验收。

第二条工期要求和开工日期

1.工期要求：

主厂房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止)起始时间要明确展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间2.同时必须满足中国建筑第八工程局的施工进度要求。

(工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位)

第三条质量要求和评定标准

1.质量要求：合格并符合消防和设计要求2.评定标准：按国家和杭州市现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

第四条安全生产规范执行必须符合国家和杭州市有关规定要求。

第五条材料、设备的采购、供应方式和要求

1.本工程的材料及设备由丙方采购。

按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。

2.材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

第六条工期、质量保证金

1.丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(其中质量保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，工期保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，文明、安全保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)。

2.项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3.竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方(项目保证金不计息)。

第七条工程价款及支付方式

1.房屋结顶天，甲方支付给丙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

2.丙方支付给乙方总包管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元);

3.房屋结顶后，按每月完成工程量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付;

4.竣工后并且交付《消防验收合格证》和全部竣工技术资料时支付到总工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

5.余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元作为工程保修金)，在满一年后支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元工程保修金满二年后按规定返还(保修金不计息)。

6.接受工程价款的单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条工程质量保修保修期为二年。

在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起\_\_\_\_\_\_\_小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

第九条违约责任及处理

1.工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

同时每逾期一天再按每个单体工程计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计算罚金支付给甲方。

2.质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺，\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3.安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。

丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4.自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月内撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。

每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计取。

5.丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/次。

第十条其它

1.丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**消防工程施工协议书篇十三**

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期(工程经消防部门验收合格，并出具消防验收合格证的时间)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

价款调整：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2.工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-.《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166-1992.《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(xx年版)gb50261-1996.《机械设备安装工程施工及验收规范》gb50231-1998.《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-.《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》j512-.及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

1.乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2.乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

1.本工程免费质量保修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，终身维护保养。

2.乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

3.在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到2次/月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

4.保修金支付方法

4.1质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

4.2在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

4.3在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

1.甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

2.乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。

3.乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

4.乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。5.乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

1.甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2‰的违约金。

2.工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

3.工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2‰的违约金。

4.由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

5.工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。

6.乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价2‰的违约金。

本合同发生争议，双方协商解决;协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

1.本合同正本两份，双方各执一份;副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

2.本合同自双方签字盖章之日起生效。

3.本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 签订时间： \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**消防工程施工协议书篇十四**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方

总承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

分包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称丙方

甲、乙、丙叁方根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的精神，本着各方自愿、平等、互利的原则，结合本消防工程具体情况，达成协议如下：

一、工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、各方职责

技术文件：

1、(一期工程)施工图

2、建筑工程消防审核意见书\_\_公消审第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

3、施工图审查报告

4、(二期工程)消防系统图

5、投标文件(预算书)

承包范围：

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统

包括：消防自动报警控制系统(包括二期工程消防接口位置)、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统(包括二期工程消防接口位置)、成套消防箱(含水枪和消防带、报警按钮等)、成套灭火器箱(含灭火器)、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统(含控制柜)、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容(包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统;应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外)等全部消防系统的采供、安装和调试。

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价万元(其中包括如下费用)。

1、总包管理费3%

2、市场价格风险调整的不可预见费用

3、消防验收、消防检测费用(电气检测费用除外)

4、设计变更调整的费用(以提供的技术文件为依据)

5、其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。

6、对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。

7、涉及对非承包范围的工程(如防火门等)进行检查、指导，资料整理和消防验收。

1、工期要求：

主厂房： 天(到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止)起始时间要明确。

展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间

2、同时必须满足\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑第八工程局的施工进度要求。

(工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位)

1、质量要求：合格并符合消防和设计要求

2、评定标准：按国家和杭州市现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

必须符合国家和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关规定要求。

1、本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。

2、材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

1、丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为万元(其中质量保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，工期保证金万元，文明、安全保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)。

2、项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方(项目保证金不计息)。

1、房屋结顶天，甲方支付给丙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

2、丙方支付给乙方总包管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(万元);

3、房屋结顶后，按每月完成工程量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付;

4、竣工后并且交付《消防验收合格证》和全部竣工技术资料时支付到总工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

5、余款万元(其中 万元作为工程保修金)，在满一年后支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，万元工程保修金满二年后按规定返还(保修金不计息)。

6、接受工程价款的

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保修期为二年。在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

1、工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计 元天计算罚金支付给甲方。

2、质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺，万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3、安全文明：符合国家和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将 万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4、自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月内撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按元天计取。

5、丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次 元次。

1、丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2、甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3、施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4、甲乙丙方同意本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5、本协议履行地为本工程所在地。

6、本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**消防工程施工协议书篇十五**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

根据及其他相关法律法规，结合本工程的具体情况，双方签订本合同，以资共同遵守。

1.1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目消防工程

1.2工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3承包范围：按甲方提供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目消防工程施工图纸及乙方完善、优化后经甲方确认的施工图、图纸会审记录和招标答疑记录、设计变更、乙方投标预算和招标文件范围规定内容，以及经双方确认、消防局审核批准的自动报警系统优化设计方案，供货及安装内容为：

1)与泵房连接、与消防中心连接的水、电管线工程

2)消火栓系统：包括整个商住楼室内外消火栓系统

3)喷淋系统：包括整个商住楼自动喷淋系统

4)自动报警及联动控制系统：包括整个商住楼的自动报警联动控制系统及消防中心须增补的设备

5)消防广播、电话系统设备及控制线路;消防广播兼做背景音乐。

6)整个商住楼通风防排烟系统设备及控制线路，各设备从相对应的双电源转换器直接取电。

7)消防电梯系统相关消防控制线路，由消防施工单位向电梯专业提出配合要求。

8)移动灭火器设备配置。

9)风机、防火卷帘设备及控制线路;双电源转换器的后面部分全部由消防施工单位完成。

10)切断非消防电源线路。

11)消防水池水位报警系统、线路等。

12)消防设备的监控及反馈系统。

13)气体灭火的设计、施工。

上述消防设计图纸，由乙方负责报送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_消防局审核批准后，才能进行消防工程施工;如需在上述图纸基础上增加工程内容才能通过消防局审核和验收的，增加工程费用由乙方承担，但由于间隔或功能改变的增加工程除外。

上述1~13项工程内容涉及的材料、设备、设施均由乙方采购供货、运输和安装，所有费用包含在合同价内。

1.4承包方式：

承包方式采用总价包干方式，即本工程乙方必须包报建及费用、包工、包料、包深化设计、包工期、包质量、包安全文明施工、包配合费、包调试、包验收通过、包施工安装发生水电费、包利润及税金等方式进行，工程未经甲方同意不得分包。

属于交钥匙工程。

大包干价)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.1本工程大包干承包总价为(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2.2超出合同范围外的子项内容，必须在施工前报甲方确认，施工后由本项目监理公司和甲方签字盖章确认工程量，按进行计价结算。

增加工程造价总计在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元内的，不支付工程款，多于万元部分按实支付。

3.1乙方须于本合同生效之日起开工，须于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前施工完毕，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前完成消防验收。

如因甲方施工进度或现场未达到乙方进场施工条件，工期由双方协商另行确定。

3.2自双方签订合同乙方正式开工之日起算，至本工程竣工并经甲、乙双方及消防部门验收合格为止，称为本合同实际总工期。

4.1工程质量标准按国家现行施工验收规范及省市验收标准、工程质量达到合格等级以上，乙方并保证工程如期开通使用和质监、消防验收通过。

4.2工程保修按建设部有关规定执行，保修期自政府有关部门验收合格报告正式批出之日起计贰年时间。

5.1工程所需所有材料由乙方购买供应到施工现场;产品成品材料由乙方提供样板给甲方、监理方看样板认可同意后，由乙方购买供应到施工现场(甲方提供的材料设备除外)。

5.2所有材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件，并严格按照国家有关部门的规定及要求进行检验，并须符合国家规定的安全和质量标准。

5.3施工中，由于甲方原因导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

5.4材料设备采用投标文件承诺采用的品牌或同类产品(采用的产品品牌须经过甲方的书面确认)。

6.1工程进度达\_\_\_\_\_%，甲方付至大包干总价的\_\_\_\_\_%作工程进度款;

6.2工程进度达\_\_\_\_\_%，甲方付至大包干总价的\_\_\_\_\_%作工程进度款;

6.3工程进度达\_\_\_\_\_%，甲方付至大包干总价的\_\_\_\_\_%作工程进度款;

6.4所有工程完工，经甲方、监理验收全部工程达到合格标准，且消防系统全部开通后，付至大包干造价的\_\_\_\_\_%作工程进度款;

6.5工程经消防管理部门验收合格，乙方向甲方提交份完整竣工图纸资料和结算资料经甲方审核确认后10天内甲方支付工程款至合同结算价的\_\_\_\_\_%;

6.6余款\_\_\_\_\_%作为质保金，若乙方无违约行为，在保修期满后10天内支付。

6.7乙方必须在每次领取款项之前向甲方提交付款申请报告，甲方收到乙方付款申请报告之日起10个工作日内审核完毕，并按上述条款的约定向乙方付款。

若甲方对乙方提交的付款申请报告存有异议，应在收到报告之日起10个工作日内书面通知乙方，由双方协商确定后再行付款。

6.8甲方向乙方付款时，乙方须向甲方提供相当于甲方付款金额的合法有效的发票，否则，甲方有权拒绝付款。

7.1现场签证

7.1.1因设计变更或甲方原因导致的合同清单内项目增减或发生合同清单外的签证项目时，乙方须在签证项目完成后\_\_\_\_\_天内组织甲方和监理公司验收并提交签证申请(涉及到隐蔽项目的必须在隐蔽前通知甲方验收)。

7.1.2乙方应提交签证申请的资料包括：工程联系单(如由乙方发起的工程联系单，必须有甲方及监理的意见及签字盖章)、《施工现场签证单》(必须有工程量、有单价、有总价。

工程量应附计算过程，清单计价的应有单价分析表，定额计价的应有套价书)、现场验收计量的原始单据(甲方工程部人员、乙方、监理方签字)及照片、工程设计图纸及图纸会审资料、签证的书面理由陈述、对应本签证的单项工程验收单;合同外现场签证项目还应包括《单项(或分部)工程验收证明书》。

7.1.3以上资料由甲方签章确认有效。

已签证确认的费用按含税造价处理(不再另外计算其它任何费用)，到工程竣工结算时按双方协商的计费方式计付。

7.2结算

7.2.1工程竣工验收合格之日起\_\_\_\_\_天内，乙方应提交以下结算资料：

1)工程结算书打印稿四份及电子文件一份，结算书装订内容及顺序为封面、《单项(或分部)工程验收证明书》、编制说明、计费表、分部分项结算书、主要材料用量价格表;

2)工程量计算书打印稿及电子文件一份;

3)工程竣工设计资料(含工程竣工设计图纸、图纸会审纪要、修改及变更通知书)一套(原件、独立编号装订);

4)现场签证单一份(原件、独立编号装订);

5)合同书一份(复印件);

6)施工组织设计或施工方案(经甲方确认)一份。

若乙方未按上述要求报送工程竣工结算资料，则甲方有权拒收结算资料，由此造成结算工作延误概由乙方负责。

7.2.2本工程的工程量按施工图纸及甲方签证计算。

工程师和甲方收到乙方提交的完整工程竣工结算资料后\_\_\_\_\_工作天内，由甲方按照乙方实际完成并通过验收合格的工程量、甲方签证及本合同核实审定工程结算总价，双方应按工程结算总价进行结算。

7.2.3在工程结算时经甲方核实乙方没有按照图纸、施工规范和甲方的指令进行施工，或出现偷工减料的情况，则甲方有权因乙方原因造成的上述事项不予结算，视乙方违约，由此造成的一切损失概由乙方负责。

8.1甲方责任：

8.1.1开工前向乙方提供施工图纸套。

8.1.2开工前天内完成由甲、乙方和设计方、监理方参加的施工图会审。

8.1.3对乙方在施工时发现设计图纸错误提出的意见，甲方应在收到书面通知的\_\_\_\_\_天内会同设计方进行处理。

8.1.4委派为现场管理代表，监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更、工程期间的质量验收及其它事宜。

8.1.5保证按第六条支付工程款的办法进行工程款项支付。

8.1.6如因甲方原因导致工程中途停建、缓建或设计变更以及设计错误造成返工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后赔偿由此而造成乙方的停工、返工、材料等损失。

8.1.7协助乙方解决施工期间水源、电源及材料堆放和施工人员的住宿场所。

8.1.8在竣工验收后的保修期内，因使用不当引起的工程质量问题，其返修费用由甲方负责。

8.2乙方责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.2.1收图后，在开工前天内完成施工图会审，在开工前天内编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方。

8.2.2按施工安全规范做好施工质量、安全管理并保证安全施工，指定安全、防火责任人，物件堆放整齐，场地清洁卫生，道路畅通。

凡施工期间发生的施工质量、安全事故均由乙方负责，并报告甲方、监理方及有关部门。

8.2.3委派为现场管理代表，须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

8.2.4做好施工原始记录。

施工中如发现设计错误或严重不合理时，应立即以书面通知甲方。

8.2.5施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。

8.2.6乙方负责办妥消防报建、验收手续(注：由于本合同范围外项目引致不合格的问题不属乙方责任)。

8.2.7对竣工验收后保修期内出现的工程质量问题负责免费返修。

8.2.8竣工验收后，施工单位人员必须在天内清理场地并撤离施工现场。

8.2.9在施工中，甲方发现乙方工程进度或工程质量等与合同要求或施工组织设计等不符时，甲方有权终止本合同并向乙方追究因此而遭受的所有损失。

如因乙方材料质量不合格或材料质量保证资料不符合国家和地方政府部门的要求而导致工程不能按期通过质量监督站或广州市消防部门的验收，乙方要承担全部责任，甲方有权要求乙方赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

9.1工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量验收标准为依据。

9.2隐蔽工程在乙方自检后填制验收表，以书面通知甲方检查。

甲方接通知后天内到场验收，经检验合格并符合设计要求时由双方签字后方可进行下一工序的施工。

9.3单项工程竣工前天，由乙方通知甲方验收，并在竣工后天内验收完毕。

甲方不按时验收，则视作甲方认可乙方单方验收。

9.4乙方在本工程施工安装完毕，应在完工前天由乙方申请要求市消防部门进行竣工验收，并保证验收通过和开通使用，属于交钥匙工程，并按验收合格的日期为竣工日期。

如实际竣工日期比合同约定竣工日期延迟的，乙方应承担延期竣工的违约责任。

9.5自动报警系统和相应部分经乙方优化设计修改后，如市消防部门验收通不过而需重新整改所需的工程费用均由乙方全部负责，并由乙方承担因此延误交工而造成甲方的损失。

9.6属于甲方负责完善的消防工程项目(包括防火门、应急照明、疏散标志、管井的封堵等)应在消防验收前达到验收标准，否则乙方竣工验收时间顺延。

9.7工程竣工后，在工程结算之前乙方向甲方提交完整的竣工图纸资料各份。

工程变更不大的，由乙方在原施工图上加上注明及编制竣工资料;工程变更较大的，应由乙方重新绘制竣工图，所需费用由乙方承担。

9.8在工程未通过验收前甲方提前使用的，并不免除乙方应承担的质量保证及保修责任。

10.1乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下提出优化设计、修改工艺的合理化建议，经甲方和设计及消防部门同意后方可实施。

10.2在工程进行中，甲方有权随时以书面通知乙方修改、补充、增减原有工程设计，乙方应依照甲方要求进行。

其增减工程量由监理单位和甲方签证确认，并按本合同第二条第二款内容结算。

11.1甲方因自身原因不能按时付款的，每逾期一天，甲方须向乙方支付应付而未付款的万分之五的违约金，但累计违约金总额不得超过合同总价的\_\_\_\_\_%。

11.2乙方因自身原因不能按合同约定的竣工日期竣工的，每逾期一天，应向甲方偿付相当于合同总价的万分之五违约金，若乙方逾期超过十天仍未能通过竣工验收合格的，甲方有权单方解除本合同，乙方除支付上述违约金并退还甲方已付全部款项外，还应向甲方支付相当于合同总价的\_\_\_\_\_%的违约金并赔偿甲方因此而遭受的损失。

11.3乙方必须按本合同及附件、甲方确认的施工图纸、用料、施工规范和甲方的指令严格进行施工，保证质量，如不符合上述要求，甲方有权拒绝验收，且对乙方进行处罚，金额为\_\_\_\_\_元/次。

乙方必须在甲方要求的时间内整改完毕。

11.4乙方如将甲方的技术或资料向第三方扩散、转让的，乙方应向甲方支付相当于合同总价的\_\_\_\_\_%的违约金并赔偿甲方因此遭受的一切损失。

11.5在合同履行过程中，如果乙方在本合同的竞争或实施中有腐败和欺诈行为，甲方有权单方解除本合同：

11.5.1“腐败行为”是指提供、给予任何有价值的东西来影响甲方或监理单位有关人员在合同实施过程中的行为;

11.5.2“欺诈行为”是指谎报事实，包括在前期的招投标过程中投标者之间串通投标(递交投标文件之前和之后)，以及在合同实施过程中的其他欺诈行为，使甲方作出错误的判断，进而损害甲方的利益。

11.6乙方基于本合同的规定应向甲方支付的违约金及经济损失赔偿，甲方有权直接从未付给乙方的款项中抵扣，若不足以抵扣的，乙方应在甲方通知之日起\_\_\_\_\_天内向甲方付清。

11.7未经甲方书面同意，乙方不得将本合同转包或分包，否则，乙方须向甲方支付相当于合同总价的20%作为违约金，因此造成甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

12.1甲方已委托监理公司进行建设监理，乙方必须服从监理公司的管理，本合同范围内的所有工程验收、工程签证必须经监理公司和甲方盖章确认。

12.2工程保修期内，如因乙方原因的质量投诉或问题，乙方应在接到甲方通知四小时内赶到现场进行处理。

如逾期处理，甲方将另行委托，其所有费用及因此而造成甲方的其他经济损失由乙方承担。

12.3施工用水源、电源设施甲方接到工程主体内，由乙方接到施工现场内各施工地点并按表向总承包单位缴交水、电费。

12.4甲方对乙方工程进度或质量不满意时，虽经甲方提出要求改善，而乙方并未执行，则甲方有权不须提出任何理由而随时以书面通知乙方终止本合同，乙方必须遵从在\_\_\_\_\_天内退场，甲方保留对乙方由此引起的损失的索赔权。

13.1本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件等的约定如有不一致，解释顺序应为：本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件。

13.2双方在合同执行期内如有争议，应由双方友好协商解决，如协商无效任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

乙方保证其提供的并在本协议上注明的联系方式(包括：通讯地址及联系电话等)为有效的联系方式，若联系方式发生变更，乙方应及时以书面形式通知甲方，乙方未以书面形式通知的，甲方按协议上注明的联系方式发送有关通知、文件，即视为该有关通知、文件送达乙方，乙方对因联系方式错误及未书面通知甲方联系方式变更而引起的一切后果承担全部责任。

乙方的联系方式为：\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

传真号码：\_\_\_\_\_\_\_

15.1本合同经双方签字盖章之日起生效。

15.2本合同一式四份，双方各执两份，具同等法律效力。

15.3本合同附件为本合同不可分割的组成部分：

14.3.1《消防工程施工设计图纸》

14.3.2《报价一览表及工程量清单》

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_ 签约代表：\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找