# 2024年房屋租赁合同模板最新多篇

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2024-08-30

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**2024年房屋租赁合同模板最新多篇一**

出租方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用、乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

第一条房屋基本情况。

该房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县、区)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，该房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，门面\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，装修状况\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋(□已□未)设定抵押。

第二条房屋用途。

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方保证，在租赁期内未征得甲方同意以及按规定经有关部门批准前，不得擅自改变房屋用途。

第三条交验身份。

(一)甲方应向乙方出示(□身份证/□营业执照)及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效身份证明。

(二)乙方应向甲方出示(□身份证/□营业执照)及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效身份证明。

第四条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第五条租金及付款方式。

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。年租金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

房屋租金按(□月□季)结算，由乙方在每月(季)的前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内交付给甲方。付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条房屋租赁期限内，甲、乙双方保证并承担下列责任：

(一)甲方应承担责任：

1、上述房屋符合出租房屋使用要求;

2、负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭到损失的，甲方负责赔偿;

3、如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知乙方。

(二)乙方应承担责任：

1、乙方如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理;

2、乙方如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意;

3、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿责任或给予修复。

4、乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5、乙方将在租赁期届满时，把房地产交易还给甲方。如需继续承租上述房屋，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签订合同。

第七条违约责任。

(一)甲方有违反本合同约定情形之一的，应按月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

(二)因甲方未按约定履行义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(三)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(四)乙方有违反本合同约定情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

(五)乙方擅自对该房屋进行装修，装饰或添置新物品的，甲方可以要求乙方恢复原状或赔偿损失。

(六)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知甲方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(七)甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。

(八)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。本合同(附件)一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，房屋租赁管理行政机关备案一份，执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更采取书面形式，作为合同附件。附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2024年房屋租赁合同模板最新多篇二**

房屋租赁合同

出租方（甲方）：联系电话：

地址：身份证号码：

承租方（乙方）： 联系电话：

地址： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律规定，为明确出租方和承租方的权利和义务，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁房屋的位置和状况条款

甲方将坐落于洪濑东大路 号自有房屋，名为怀远大厦的主楼第二层（面积 平）方及副楼第二层中位于南面（靠陈东水面）的.房屋一间（面积平方）出租给乙方使用。

第二条租赁期限条款

租赁期限为五年，即自年 月 日至年 月 日止。合同到期后，乙方具有优先承租权。

第三条 租赁房屋的用途

1、该房屋用途：。乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及未按该规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变房屋的用途。

2、因租赁的房屋建筑共有六层，其他楼层也用于其他经营，所以甲方特将该怀远大厦主楼的第一层设置为公共停车场，由甲方统一管理。乙方及乙方的客户可免费使用，但乙方不得在无车辆实际停放时占位或划定专用停车位，也不得长期停放停用的汽车或堆放其他物品。停放的车辆由乙方自行管理，丢失或损毁甲方概不负责。停车场的电费甲、乙双方按电表读数平摊。

3、副楼一层两个店面为甲方自用房屋，未经甲方同意并支付房租，乙方不得要求共同使用。

第四条 续租约定

租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前30日向甲方提出书面续租要求，征得甲方同意后，双方重新签订房屋租赁合同及确定租金额，同等条件下乙方具有优先续租权。

第五条 租赁费用

1、房屋租赁费为每年人民币 元（不包括租赁税费）。每一租赁年度递增10%，因租赁所产生的租赁税费由乙方承担。乙方应依法及时申报及交纳，如拒不交纳或逾期交费所产生的罚款或滞纳金由乙方自行承担。

2、租赁费用支付时间：租金按年度支付。乙方应在签订合同的五个工作日内向甲方支付第一期租金，第二期租金于 年 月 日前，第三期租金于 年 月日前支付，以此类推。

3、租金支付方式：乙方应在上述约定支付时间直接足额支付租赁费用转至以下账户：

开户行：

开户名：

账户号：

4、乙方在租赁期间所产生的费用，如物业管理费、水电费、煤气费、宽带网络费、电话费、有限电视费、乙方所经营的产品税费，及各项目的开户费用等一切费用均由乙方承担。

第六条 租赁押金

租赁押金为人民币 元。合同期满，若乙方无违约行为，甲方应在合同到期当日将押金无息退还给乙方。

第七条房屋的交付及返还

1、交付：甲方于 年 月 日前将房屋交付给乙方。经双方交接签字并移交房门钥匙视为交付完成。

2、返还：租赁期满或合同解除后，乙方应立即返还该房屋。甲、乙双方验收认可后，甲、乙双方应结清各自应当承担的已实际发生的租赁费及其它费用。乙方新添置的新物可由其自行收回，拆除固定物不得影响或破坏房屋结构和外观，乙方在合同届满或合同解除后10天未搬走的物品，视为乙方抛弃物，甲方有权自行处理。

第八条 房屋装修

1、经甲方同意允许乙方对租房进行适应营业需求的装修。乙方保证其装修行为符合法律法规，手续交齐全条件下方可进行施工，并应将装修方案报送甲方保存一份。

2、装修房屋的费用由乙方自行承租。

3、乙方应当聘请有相关资质的施工人员或单位进行装修，并在装修过程中，乙方应监督施工单位配合文明施工，保证不采取影响建筑结构安全的措施，负责对装修及建筑、设施所造成的毁损进行恢复，对环境污染进行整治，否则承担相应的赔偿责任。

4、装修期间，乙方应遵守相关物业规定交纳房屋装修保证金，在物业同意下进行施工及验收。

5、甲方保证房屋交付使用时通水通电，其他配套设施由乙方自行完善。

第九条物业服务

乙方同意按现有模式进行公共物业管理，接受并配合物业公司的管理工作，租赁物业范围内保安、卫生等管理及费用由乙方自行负责。

第十条转租

除甲、乙方另有书面约定以外，乙方不得在租赁期内将该房屋的部分或全部转租给他人。

第十一条 合同的解除及违约责任

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任。

（1）、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

（2）、因地震、海啸、台风等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

3、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，当期已交租金不予退还乙方，并应按当期月租金的三倍向甲方支付付违约金，收回该房屋：

（1）不支付或不按约定支付房屋租金达15日。

（2）擅自改变房屋的用途的。

（3）擅自拆自改变或损坏房屋主体结构的

（4）擅自将该房屋转租给第三人的

（5）利用该房屋从事违法活动的

4、租赁期内，因甲方违约提前终止合同的，应提前90日书面通知乙方，并经乙方同意，退还乙方当期实际剩余房屋租金及租赁押金，甲方按解约时月租金的三倍向乙方支付违约金并赔偿乙方装修损失（以经甲方确认的装修费用、按使用年限为6年为准，进行逐年折旧计算）。

5、租赁期内，乙方提前终止合同的，应提前90日书面通知甲方，并经甲方同意，双方终止合同，甲方扣除季度租金（以乙方实际搬离并腾空房屋当月的季度租金）后退回剩余月份租金，乙方按解约时月租金的三倍向甲方支付违约金。

第十二条 其他的约定事项

1、乙方在租赁场所内，造成火灾致房屋受损，或受毁、乙方应根据房屋值赔偿甲方。

2、乙方租赁场所内的财产安全，由乙方自行负责。

3、租赁期满后，同等条件下乙方享有优先租赁权。

4、甲方在租赁期限内有权将该租赁房产分别出售给第三方，但甲方应提前一个月书面形成通知乙方并不影响乙方的租赁，届时租赁关系之出租方自动转移到新业主名下，

甲方应配合乙方与新业主重新签定租赁合约，在本合同剩余的期限内，新租赁合同的相关条款须遵从本合同约定条件。若甲方违反本条款约定，应当对给乙方所造成的经济损失承担赔偿责任。在同等条件下乙方享有优先购买权，但在接到甲方书面通知后十日内未书面要求购买的，视为放弃优先购买权。

5、合同发生争议时，由双方当事人协商解除；协商不成的，依法向租赁物所在地人民法院起诉或按照另行达成的仲裁条款（协议）向当地仲裁委会申请仲裁。

第十三条 本合同经甲、乙双方当事人签字后生效。本合同一式二份，甲、乙方各执一份，具有同等法律效力。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式。本合同附件包括：有效的房产证明复印件，房屋现状照片，双方当事人的有效证件复印件。

出租方（甲方）： 承租方：

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

签约时间：

**2024年房屋租赁合同模板最新多篇三**

甲方(出租方)： 甲方身份证号：

乙方(承租方)： 乙方身份证号：

经甲乙双方共同协商决定，甲方同意将自己享有使用权的部分土地出租给乙方， 根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确双方的权利、义务，经双方平等协商，订立本合同。

一、甲方将位于 的土地(该土地的具体情况见附件说明) 亩租给乙方作为生产用地。

二、租赁期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止(以公历为准)。本合同期满后，乙方享有优先租赁权。

三、甲方应保证本宗土地上的水、电等基本设施完整，确保该地的水电设施等能满足乙方生产经营和生活需要，甲方有义务帮助乙方协调同水、电提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙方与水电的提供方协商，所有费用由乙方承担。甲方未尽本条义务给乙方造成损失的，应负赔偿责任。

四、合同期间，租赁土地不得擅自收回。提前收回土地，甲方应当支付乙方相当于自土地收回之日起至 年 月 日止土地租金(按天计算)的违约金并赔偿由此给乙方带来的其他损失。

五、乙方可以在该租赁的土地上建造房屋、厂房等生产、生活需要的建筑物，该建筑物的所有权归乙方。

六、乙方可以将本宗土地使用权转租，但必须依照本合同的约定向甲方支付租金。

七、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

八、本宗土地前 年的租金为 元/平方米， 年租金总计 元,前三年由乙方于每年 月 日支付 元给甲方，余下的 元由甲方在 年 月 日一次性付清。后几年的租金根据市场情况可以作适当调整。如逾期交纳租金，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方加付相当于当期银行存款利率的利息。

九、甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。甲方如向乙方收取本合同约定以外的费用，乙方有权拒付。

十、甲方对该宗土地的使用权负有瑕疵担保义务，即须确保对该宗土地享有完整的使用权，如果因为该宗土地的权属问题给乙方造成损失的，甲方应负全部赔偿责任。

十一、如果因政府政策或第三人等原因致使本合同无法继续履行的，相关补偿或赔偿金优先用于补偿乙方损失，补偿范围和标准由甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由双方认同的价格评估部门确定，余下的由甲乙双方协商分配。

十二、本合同终止后，如果双方不再续订合同，乙方在该宗土地上的建筑物的处置可由甲乙双方协商确定，协商不成的，则由甲方受领并向乙方支付按市场价折旧后的对价。

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签字或盖章后生效。

十四、本合同一式五份，具有同等法律效力。

甲方(盖章或签字)：

乙方(盖章或签字)：

年 月 日

**2024年房屋租赁合同模板最新多篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_村委会

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1、教育是立国之本，改善学校环境，美化学校场地，让村民的子女有个良好的学习场所是我们的愿望。

2、乙方原租赁学校西侧地期限未满，但考虑到甲方的实际需要，表示大力支持。

3、经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

第一条用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。（乙方原租赁场地合同签订期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止）。

第二条甲方一次性应补偿乙方基建投资额（人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）的六成计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，该款在合同生效后10天内付清。

第三条甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额（计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）的三成计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。此款在合同生效后30天内付清。

第四条乙方应按原合同规定缴交\_\_\_\_\_\_\_\_\_年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条合同生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条根据《中华人民共和国合同法》规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年房屋租赁合同模板最新多篇五**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按年交。每年年初15日内，乙方向甲方支付全年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

六、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**2024年房屋租赁合同模板最新多篇六**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

（一）房屋坐落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_（县）\_\_\_\_\_\_街道办事处（乡镇）\_\_\_\_\_\_路（街\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

（二）房屋权属状况：甲方持有（□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明文件），房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人（公有住房承租人、购房人）姓名或名称：\_\_\_\_\_\_，房屋（□是/□否）已设定了抵押。

（一）租赁用途\_\_\_\_\_\_；如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_\_\_\_人，最多不超过\_\_\_\_\_\_人。

（二）如租赁用途为居住的，甲方应自本合同签订之日起 日内，办理房屋出租登记手续。租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起3日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》（见附件一）经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

（一）租金标准及支付方式\_\_\_\_\_\_元/（□月/ □季/ □半年/ □年），租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_）。

支付方式：（□现金/□转账支票/□银行汇款），押\_\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_\_，各期租金支付日期：每个月\_\_\_\_\_\_日 。

（二）押金：人民币\_\_\_\_\_\_元整 （￥：\_\_\_\_\_\_元），租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_\_由乙方承担：（1）水费（2）电费（3）电话费（4）电视收视费（5）供暖费（6）燃气费（7）物业管理费（8）房屋租赁税费（9）卫生费（1）上网费（11）车位费（12）室内设施维修费（13）其它费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

（一）甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达\_\_\_\_\_\_目的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_目的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

甲方签名或盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签名或盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2024年房屋租赁合同模板最新多篇七**

房地产出租始终坚持以客户需求为指导思想，以建立卓越的客户关系为工作目标，努力为广大客户提供高效、安全和个性化的服务。

出租人(甲方)：

证件类型及编号：

承租人(乙方)：

证件类型及编号：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于北京市 区(县) 街道办事处(乡镇) ，建筑面积 平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有 (□房屋所有权证/ □公有住房租赁合同/ □房屋买卖合同/ □其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号： 或房屋来源证明名称： ，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称： ，房屋(□是 / □否) 已设定了抵押。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途： ;如租赁用途为居住的，居住人数为： ，最多不超过 人。

(二)如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。

居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证;居住人员中有境外人员的，(□甲方 /□乙方)应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月。甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前 日向甲方提出(□书面 / □口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式： 元/(□月/ □季/ □半年/ □年)，租金总计：人民币 元整(： )。支付方式：(□现金/□转账支票/□银行汇款)，押 付 ，各期租金支付日期: ， ， 。

(二)押金：人民币 元整 (： ) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中， 由甲方承担， 由乙方承担：(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费(9)卫生费(10)上网费(11)车位费(12)室内设施维修费(13) 费用。本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达 日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达 日的。

2、欠缴各项费用达 元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、擅自将房屋转租给第三人的。

(五)其他法定的合同解除情形。

第九条 违约责任

(一)甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的 %向乙方支付违约金;乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的 %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前 日通知对方，并按月租金的 %向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(四)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按 标准支付违约金。

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条 其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份， 执 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

联系方式：

年月 日 ：

联系方式：

年 月 日

【2024年房屋租赁合同模板最新多篇】相关推荐文章:

2024年房屋租赁合同模板最新

个人房屋租赁合同模板 个人房屋租赁合同2024最新

2024年个人房屋租赁合同模板

2024年门店房屋租赁合同模板 门店房屋租赁合同标准范本最新

2024年房屋租赁合同模板 房屋租赁合同通用范本

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找