# 售房购房协议书(九篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2024-09-15

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。售房购房协...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**售房购房协议书篇一**

联系地址： ：

买受人：

身份证号：

家庭地址： ：

甲、乙双方本着自愿的原则，就所认购的商品房达成如下协议：

1、甲方开发位于孝感市火车站胜利街的阳光美苑物业，现房出售。

2、甲方同意乙方采用分期付款的 甲方开发的 栋 单元 号，建筑面积 平方米，单价为 元/平方米，总价为 元整。

3、分期付款

4、乙方应在本协议书签订后至 年 月 日前，带齐相关资料到物管处签订《商品房买卖合同》，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第3条约定期限内签订《商品房买卖合同》，则甲方有权将该物业另行出售，乙方购房首付款不予退还；甲方在本合同第3条约定的时间内，若将乙方所认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、准确、有效。否则，因此造成的责任及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份（甲乙双方各持壹份），经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品房买卖合同》后本协议自动作废。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**售房购房协议书篇二**

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙丙三方经协商一致，就共同出资购买房产及出租房产等相关事宜达成如下协议，以资共同遵守：

一、甲乙丙三方共同出资购买位于xx套，面积xx㎡。该房产总价共xx元，甲方出资xx元，乙方出资xx元，丙方出资xx元。

二、该房产为甲乙丙三方按份共有，甲方占xx%，乙方占xx %，丙方xx%各方均同意将该房产产权办理在丙方名下。

三、甲乙丙三方一致同意将该房产出租，出租租金及出租年限三方另行协商确定。

四、协议期间，房产的所有收益、债权等由三方平均分配，房产的所有费用、债务由三方平均分担。偿还债务超过一方应当承担份额的，该方有权向其他方追偿。

五、甲乙丙三方一致同意由 方作为该房产的具体管理人，每年的管理费为 元，经三方签字确认后从房产收益中支出。管理人的具体职责为：

1、妥善保管房屋产权证、房屋租赁合同及其他相关条据；

2、负责管理因该房产发生的收入、支出，包括收取租金、房屋修缮等其他费用。

3、每年按期向其他方汇报管理情况、组织分配房产收益，具体时间三方另行约定。

4、其他：

六、甲乙丙三方一致同意，各自的房产份额均可作为遗产继承。各方继承人如下：

甲方继承人：

乙方继承人：

丙方继承人：

七、协议期间对房产进行处分或重大修缮，必须经二方以上的共有人同意。甲乙丙三方，任何一方转让其享有的房产份额，其他有权以市场价优先购买。其他方拒绝购买权的，转让方有权向第三人出售其份额。

八、因发生继承或转让，各方份额发生变化，该房产的收益支出、债权、债务等按照新的份额比例由各方承担。

九、本协议经三方签字后生效。

十、本协议一式三份，三方各持一份，具有同等的法律效力。

甲方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

丙方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**售房购房协议书篇三**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房地产（住宅），该房地产建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）

第三条 付款时间与办法：

（一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内支付首付款(含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

（二）甲方应于拿到房产证之日起\_\_\_\_天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

（三）税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第四条 交房：

第五条 违约责任：

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第五条 本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

第六条、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第七条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加\_\_\_\_\_\_万元的费用给甲方，即总房款为\_\_\_\_\_\_万元。

第九条、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（手印） 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ；

购买方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（手印） 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**售房购房协议书篇四**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房地产（住宅），该房地产建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）

第三条付款时间与办法：

（一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内支付首付款(含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

（二）甲方应于拿到房产证之日起\_\_\_\_天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

（三）税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第四条交房：

第五条违约责任：

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第六条本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

第七条、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第八条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加\_\_\_\_\_\_万元的费用给甲方，即总房款为\_\_\_\_\_\_万元。

第十一条、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**售房购房协议书篇五**

卖房方（甲方）：

身份证号码：联系电话：

住址：

购房方（乙方）：

身份证号码：联系电话：

住址：

根据《民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿协商一致的基础上，就乙方像甲方购买私有住房，达成如下协议。

一、甲方所售房屋位置、结构、层次、面积：

1：甲方所售房屋位置：

2：甲方所售房屋结构：

3：甲方所售房屋层次：

4：甲方所售房屋面积：

二、房价：

甲方以人民币叁拾柒万伍仟元整，出售给乙方，乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

三、甲方承诺：

1：保证对出售的房屋拥有独立产权，如果该房屋属于共有房屋，则必须取得其他所有共有人的同意出售书面文件；

2：保证该出售房屋在交接时房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给乙方造成的全部经济损失；

3：自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人；

4：保证在交接之日起的2—6个月之内办理好房产证，及时签订各项合同文件和办理各种手续；

5：办理房产证一切税费等由甲方负责。

四、乙方承诺：

一次性支付购房费。

五、违约责任

1：如甲方违约，拒绝将房屋交付给乙方，并未在2—6个月内把房产证交给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失；

2：如乙方不按双方协定时间内付完所有款项，应向甲方赔偿因此受到的损失。

六、本协议的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

七、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

八、本协议一式两份，双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方（签字盖章）：签订日期：

乙方（签字盖章）：签订日期：

**售房购房协议书篇六**

甲方：住址：身份证号码：

乙方：住址：身份证号码：风险提示：合伙人资格

审查合伙人的资格，是签订合伙协议最重要的方面。因合伙企业具有较强的人合性，所以合伙人一般都是彼此之间比较熟悉、信任的人。但理x的选择合伙人不单纯是熟悉、信任，还要看其有无一定的物质实力或软实力。普通合伙企业的合伙人承担的是无限连带责任，一旦企业债务不能偿还时，有实力偿还的合伙人就有被强制偿还企业全部债务的风险，如果其他合伙人没有实力，不应由其承担部分则很难追偿。 甲乙双方经过平等协商，就双方共同投资购买房产之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、房产信息甲乙双方共同投资，购买一套位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商品房，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，房产总价款\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

二、出资金额、出资比例甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，占总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，占总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。双方出资应于开发商确定的商品房价款支付时汇入指定账户。因一方逾期未予支付造成违约的，应当承担因此带来的全部违约责任。

三、产权比例甲方享有共同所购房产\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的产权；乙方享有共同所购房产\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的产权。

四、物业考察、购买甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

五、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

1、甲方同意本房产产权登记在乙方名下，乙方在此郑重承诺，本协议所指房产50%产权归属甲方所有，确认甲方产权地位；

2、产权证由甲方保管；

3、甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款及其他购房相关款项的支付、《购房合同》等法律文件的签署、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤气有线电视开通等所有购置房产的相关手续。

六、购置物业税费承担购买房产及产权登记所支出的正常合理费用，如：公证费、交易税费、产权登记费、律师费、维修基金、物业管理、水电、煤气、有线电视、宽带等；由甲乙双方各自承担50%。

七、房产管理与决策

1、鉴于该房产因首笔资金甲方多付（超出甲方所享产权50%以外的多付款项为甲方借予乙方的借款），加之产权证实际登记在乙方名下。因此，甲乙双方商定，为保障甲方的合法权利，甲方享有房产的实际运作和管理权，乙方有提出建议的权利，乙方对此表示认同；

2、乙方系已婚人士，本房产属于乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%产权是否认定为夫妻共同财产由法律确定。但是，如乙方一旦婚姻破裂，乙方或乙方妻子均不可未经甲方书面同意而处理该房产（必须由甲方书面同意后方可处理，否则乙方或乙方妻子将承担所有后果和责任，给善意三人造成的违约责任由乙方或乙方妻子承担，同时应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元）；

3、本房产租赁事宜，乙方必需要征得甲方短信或书面同意方可与承租人签订租赁协议，否则租赁协议无效，因此而造成的善意三人（承租人）的损失由乙方全部承担；

4、此房产转让由甲方决定，一旦乙方未经甲方决定同意，自行转让本房产，乙方应向甲方支付以下款项：

a、依据购房产时间，每年按\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的增值递增计算房产价值，直至乙方转让本房产时间止，从而得出乙方转让房产时的总价值，最后由乙方在前述计价的基础上支付甲方应享产权对应的款额；

b、除上述a项约定外，乙方还应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万违约金。

八、收益分配风险提示：利益分配和债务承担

合伙人之间的权益的分配、责任划分要明确。虽合伙企业对外承担无限连带责任，但内部合伙人之间还是要按份额分红、承担债务的。有些合伙企业对此没有约定，从而导致在分红或承担债务时合伙人之间产生纠纷，给企业造成不必要的损害。

1、本房产系房产，出租后每月租金暂由甲乙双方父母收取，甲方也随时可以自行决定收回租金管理权，无论采取前述哪种租金管理方式，但每年年底甲乙双方要进行一次核算，进行分配租金和书面确认租金金额；

2、该账户租金由甲乙双方各享\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；

3、甲方可以决定该账户资金如何使用；甲方也可以自行使用该账户资金但必须通报乙方；

4、甲方应为本房产租金建立账册，每半年通过书面或邮件向乙方通报房产收支情况；

5、乙方就房产租金可以向甲方提出要求使用，甲方视情况决定是否同意；6.甲方决定转让该房产时，所产生的高于购房时的利润时由甲乙双方平均分配，如亏损由甲乙双方共同承担。

九、优先购买权行使甲乙双方任何一方均有优先购买权。

十、适用法律本协议适用中华人民共和国法律。

十一、协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致可变更或解除本协议；

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除。

十二、争议解决办法凡涉及本协议的生效、履行、解释等产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如\_\_\_\_日内协商无果，双方均可提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局、一次性的，甲乙双方均应严格遵守和执行。

十三、违约责任风险提示：违约责任

因为合伙企业的人合性质，决定有关合伙企业的法律不可能对合伙人的违约责任规定的十分具体，所以建议各合伙人在协商合伙协议时，对合伙人的违约责任作出明确规定，以便一旦发生违约行为，可以比较方便地执行，要求违约者依协议承担责任。

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而承受的一切经济损失，同时另外向守约方支付赔偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

十四、未尽事宜本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面协议。

十五、其他约定

1、本协议所有内容乙方妻子表示确认，涉及相关约定时承诺遵守。

2、本协议正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙各执一份，证人保存\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。自甲乙双方签字确认之日起生效。

甲方（签字或盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字或盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**售房购房协议书篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，现就乙方向甲方购买其座落于\_\_\_\_\_\_的房屋，面积为\_\_\_\_\_平方米，含内部设施为\_\_\_\_\_.权属为\_\_\_\_\_私有房产一事，达成如下协议：

一、甲乙双方议定上述房屋成交价为人民币\_\_\_\_元整，￥\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元。本房款一次性付清，（含地下室）。

二、由于现实原因，本小区房产暂时无两证，乙方已对甲方所要出售的房产做了充分了解自愿购买该房，经双方协商，将来可以办 证时，由甲方负责在接到通知后三十日内帮助乙方办理，不得借故拖延时间。如因甲方原因使乙方无法及时办理相关手续而使乙方受到损失，乙方有权向甲方索赔全部损失。办 证所产生的一切税费全部由乙方承担，过户所产生的一切税费全部由方承担。产权证办好后由乙方保管。

三、甲方须提供该房拆迁安置协议、购房发票及本人与共有权人身份证、结婚证、户口本复印件各壹份，并协助乙方落户。

四、由甲乙双方协商同意于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日由甲方上述房产正式交付乙方。房屋移交给乙方后，其该建筑范围内的土地使用权一并并入乙使用，如由于国家政策或自然因素等不可抗拒的原因（如：升值，贬值，拆迁等），造成的各损失或受益均与甲方无关，由乙方享受或承担。

五、甲方必须保证对该转让房屋有完全的所有权，无任何家庭纠纷，转让前没有设置任何抵押、担保、出租、被查封等他项权项，若发生与甲方有关的债权债务或家庭纠纷，一概由甲方解决并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。甲方除上述赔偿外还应向乙方支付违约金元。

六、甲方保证该房屋无重大质量问题或瑕疵，并保证在交接前未发生非正常死亡或行凶致死等事件，如交接后发现上述事件发生，乙方有权要求解除合同并退房，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并给予乙方万元的赔偿。

七、甲方在将该房产交付给乙方时，甲方保证将与该房产附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用已结清，并将相关缴费证件交于乙方，否则乙方有权要求甲方支付违约金元。

八、违约责任：乙方中途毁约，不得向甲方索还定金；甲方中途毁约应将定金退还乙方，另付乙方相同定金数额的违约金，乙方不能安期向甲方付清购房款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每超壹日，由违约方赔偿房价款的千分之一的滞纳金给对方。因本房暂无两证，双方约定甲方收到购房款，乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲乙双方均不得反悔。若乙方进住后，甲方反悔，甲方除返还乙方所付全部购房款外，另付违约金元，乙方反悔，则无条件搬出，另付违约金元。

九、本房产因暂无两证，其平方面积按套计算，将来办 证过程中如有测量误差，甲乙双方约定，互不追究，其成交价不变。

十、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，如不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，一经签字即产生法律效力。

附：本合同未尽事宜，双方协商另补协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

甲（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**售房购房协议书篇八**

出卖方（甲方）： 身份证号码：

买受方（乙方）： 身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等、真实、自愿、协商一致前提下订立本合同，以昭信守。

一、甲方自愿将其村证房位于\_\_\_\_\_\_\_的房屋（建筑面积\_\_\_ 平方米）以人民币 拾 万元整（￥ 元）的价款出售给乙方。（含地下室 号 平方米）

二、乙方于该合同签订之日起三日内一次性将房款支付给甲方。

三、本合同签定时，甲、乙双方都不具备过户条件，甲方提供建造本房屋的相关证明资料，作为交易依据。乙方如果交易该房屋，若有需要，甲方无条件配合。等具备过户条件时，甲方应无条件协助乙方办理房屋产权手续，界时发生的契税、土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其它任何方式的处分。

五、该房屋正式交付时，物业管理、水、点、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，甲方结清已发生的费用，甲方已经预缴的费用，其权益由乙方享有，双方不再另行结算。

六、违约责任

1、甲方应当于乙方付清房款同时交付乙方该房屋。甲方未按时交付房屋，应支付按日计算的房价千分之一的违约金给乙方。逾期超过两个月，乙方有权解除本合同。解约时，甲方需将已收的房款即时全额退还、支付五万元违约金作为乙方损失赔偿。

2、乙方未按本合同规定的付款日期及方式付款的。其逾期部分应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过两个月时，甲方有权解除合同。解约时，甲方将已收房款即时全额退还乙方，扣除两万元作为甲方损失赔偿。

3、甲方保证本房屋无查封、交易、抵押、通知拆除等现象、保证无隐瞒房屋历史或其它非善意行为。若有所列情形之一，影响到乙方权利的行使，甲方则放弃先诉抗辩权，并按所收款项双倍返还给乙方，以为违约处罚，若有其它损害仍得赔偿。

4、本合同签订、房款付清后，任何一方不得擅自变更或解除合同，否则提出变更或解除方需按本房屋届时市场评估价的双倍支付给对方。如因重大或不可抗力的客观原因导致本合同的解除，甲方应按本房屋届时市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因政府规划部门、设计部门的原因导致房屋拆除或使用功能变更的，甲方应当通知乙方。如有本房屋的补偿款发放，甲方应即时全额支付给乙方。否则应支付按日计算的补偿款千分之一的违约金给乙方，直至全额支付给乙方日止。

七、甲方应及时将可能影响本合同或该房屋价值的任何事件（包括但不限于公司、法人、通讯方式发生改变，该房屋的查封、扣押、诉讼、仲裁或其它争议事件）通知乙方，由于甲方的过错造成房屋价值减少的，甲方应立即采取措施防止损失扩大，并赔偿乙方损失。

八、本合同自各方签字或盖章之日起生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。本房屋属企业用房，国家政策限制，乙方是实际产权人和实际所有人，而非合法产权人，故本房屋不灭失，该合同永久有效。

九、合同履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的依法向合同签署地人民法院起诉。

十、中介方积极协调双方交易，保证此交易真实有效，否则承担连带责任。本合同签订后，中介费即付。

十一、本合同一式3份，甲乙方各执一份，中介方一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**售房购房协议书篇九**

出售方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，乙方就向甲方购房达成以下协议：

1、甲方出售的房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号；取得该房屋土地使用权的方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自土地使用年限以来\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止；

2、甲方出售的房屋位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号营业房第\_\_\_\_\_\_楼（现为\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_酒店所在的房子)。

甲方出售的建筑面积为：\_\_\_\_\_\_平方米（以房产证面积为准）；

甲方出售的房屋单价为：\_\_\_\_\_\_元/平方米的房款总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、由于甲方与现有租客签订的租赁价格较低，甲方同意按照每平方30元的标准提前扣除超出现有租赁价格的部分（计算期限为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日计算面积以房产证上面积为准)，经甲乙双方共同计算，扣除总价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

4、乙方实际应付甲方房屋总价为（扣除后总价）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

5、甲方应承担并支付上述房屋销售的所有转让手续及其产生的所有税收和其他费用。

甲方协助乙方\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_最近，与现有租户签订了新的租赁协议，并就租赁费用和租赁时间等相关事协商。新的租赁协议作为本协议的补充协议，新的租赁协议自签署之日起生效，乙方成为新的租赁房屋。

2、乙方与现有租客签订新的租赁协议生效后，应在2天内支付甲方的购房押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。甲方将房产证、土地使用证转让给乙方或乙方指定人后，乙方在办理房屋抵押手续后，将剩余房款一次性支付给甲方，不得以任何理由拖欠甲方剩余房款。

3、新的。租赁协议签订后，甲方负责在3天内将房屋和房屋的相关程序移交给乙方。

4、甲方收到乙方购房押金后，应在三个月内将房屋产权证和土地使用证转让给乙方或乙方指定人。是否造成损失由甲方承担。

5、甲方保证交接房屋时无产权纠纷和财务纠纷，甲方应在交接前完成抵押、抵押债务、税收、水电、物业管理费等工作。交接后，如有上述未明确事项，甲方应对房屋地震修复后的工程质量（工程质量应由国家有关部门验收）承担全部责任。

1、本协议生效后，甲乙双方不得以任何理由违约；

2、乙方违约的，甲方不退还乙方支付的购房押金，作为甲方的经济损失赔偿；

3、甲方违约的，甲方按乙方支付的总定金2倍赔偿乙方，作为乙方的经济损失赔偿。

1、本协议未尽事宜的，由甲乙双方另行约定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、协议履行中发生争议的，由甲乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方可以依法向房屋所在地人民法院起诉。

3、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

四、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找